

ACUERDOS TOMAD COMISION EJECUTIVA

DE FECHA 22 DE FEBRERO DE 2006

CONTROL DE LA EDIFICACION

CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN Y DISCIPLINA

- ❑ Ordenar la ejecución de medidas urgentes necesarias para mantener las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público en las fincas que a continuación se relacionan, protegidas y ubicadas en sector no desarrollado:
C/ Cabo Noval nº 5
- ❑ Ordenar la ejecución de medidas urgentes necesarias para mantener las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público, en las fincas que a continuación se relacionan, exentas de protección y constituidas en Régimen de Propiedad Horizontal:
C/ Alcalde José de la Bandera nº 15
C/ María Auxiliadora nº 25
- ❑ Ordenar la ejecución de medidas urgentes necesarias para mantener las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público, en las fincas que a continuación se relacionan, exentas de protección.
C/ Conde de Bustillo nº 6 y 8
- ❑ Quedar enterados de los informes de disponibilidad de vivienda adecuada, expedidos por las Secciones Técnicas y por la Sección de Gestión Administrativa de la Unidad de Conservación de la Edificación y que han sido trasladados a los interesados, como documento necesario para el reagrupamiento familiar de los extranjeros residentes en España, respecto de las siguientes viviendas:
C/ Cabo de Gata nº 3, 6º C
C/ Marzo nº 18, 2º B
C/ Cardenal Rodrigo de Castro nº 28, bajo I
Bda. San Diego nº 43, 6º A
- ❑ Ordenar medidas para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público, desestimando solicitud de ampliación de plazo presentada en el Trámite de Audiencia, al propietario del solar sito en calle Alcolea del Río nº 23.
- ❑ Ordenar medidas para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público, una vez cumplido el Trámite de Audiencia, en el solar sito en calle Castilla nº 59.
- ❑ Ordenar medidas para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público, una vez cumplido el Trámite de Audiencia, en la finca exenta de protección y constituida en Régimen de Propiedad Horizontal sita en calle Baltasar Gracián nº 7.
- ❑ Archivar en vía de Policía Edificatoria los expedientes instruidos en el Departamento de Control de la Edificación para las siguientes fincas:
C/ Goyeneta nº 1
C/ Eduardo Dato nº 30
C/ General Martínez nº 17

C/ San Bernardo nº 50
C/ San Pablo. Blq. 219, 1º A
Estación de Santa Justa
C/ José Alexandre nº 26
C/ Azorín nº 44
C/ Ducado nº 16 (Santa Aurelia)
Plaza de San Francisco nº 12
C/ Afán de Ribera nº 78
C/ Lora de Estepa nº 1 (Bda. La Doctora)

- Darse por enterados y ratificar las siguientes resoluciones dictadas por razones de urgencia por el Sr. Gerente de Urbanismo:
 - C/ Sierpes, 31
 - C/ Pablo de Rojas, 5
 - C/ Marqués de Nervión, 6
 - C/ Flor de Tomillo, 3 y 5
 - C/ Cristo del Buen Viaje, 1
 - C/ Castilla, 44
 - C/ Amor de Dios, 4
 - C/ Divina Pastora, 10
 - C/ Correduría, 28
 - C/ Conde de Barajas, 34
 - C/ La Campana, 4
 - C/ Bustos Ravera, 14
 - C/ Feria, 13
 - C/ Madre Rafols, 19
 - Plaza de los Terceros, 18
 - C/ Castillo Alcalá de Guadaira, 19
 - C/ Calatrava, 26-28
- Incluir en el Registro de Inspección Técnica de la Edificación los Informes de ITE relativos a las fincas que a continuación se relacionan, al reunir los requisitos formales exigidos en la Ordenanza sobre inspección Técnica de Edificaciones, y en los que se concluye que reúnen las condiciones de seguridad, salubridad y ornato definidos en el planeamiento vigente o se han ejecutado las obras de conservación señaladas en el informe de ITE para el cumplimiento de dichas condiciones:
 - C/ San Roque nº 18
 - C/ Mata nº 4
 - C/ Correduría nº 44
 - C/ Ciudad de Játiva nº 2
- Requerir la subsanación de las deficiencias observadas en los Certificados de Inspección Técnica presentados para las fincas que a continuación se relacionan, conforme a la Ordenanza de Inspección Técnica aprobada definitivamente con fecha 20 de mayo de 2004.
 - C/ José de la Cámara nº 1
- Requerir la subsanación de las deficiencias observadas en los Certificados de Inspección Técnica presentados para las fincas que a continuación se relacionan, conforme a la Ordenanza de Inspección Técnica de Edificios aprobada en 25 de mayo de 2000.
 - C/ Álvaro de Bazán, 4
 - C/ Alameda de Hércules, 84
 - C/ Alcaicería de la Loza, 1
 - C/ Sagasta, 6
 - C/ Baños, 64
 - Plaza del Salvador, 15

C/ Santas Patronas, 25
C/ Alfarería, 94
C/ Pureza, 56
C/ Peral, 33
C/ San Pablo, 41
C/ Sierpes, 37
C/ Aire, 18
C/ Gonzalez Cuadrado, 3
C/ Almansa, 9
C/ Doncellas, 18
C/ Doncellas, 29
C/ Mateos Gago, 21
C/ Mateos Gago, 10
C/ Sierpes, 33
C/ Redes, 15
C/ Mateos Gago, 17
C/ Aire, 15
C/ Nardo, 6

Disciplina

- ❑ Iniciar procedimiento para la restitución de la realidad física alterada por la ejecución de obras sin licencia en la finca sita en C/ SAN BERNARDO Nº 6, 8-10 EXPTE.: 384/04
- ❑ Iniciar procedimiento para la restitución de la realidad física alterada por la ejecución de obras sin licencia en la finca sita en C/ DEMOFILO Nº 35 EXPTE.: 213/04
- ❑ Requerir al interesado la legalización de las obras ejecutadas sin licencia en la finca sita en C/ ALCOLEA DEL RÍO Nº 11. EXPTE.: 183/91
- ❑ Requerir al interesado la legalización de las obras ejecutadas mediante la solicitud de la correspondiente licencia municipal o bien ajuste las obras a la licencia concedida en la finca sita en C/ FABIOLA Nº 10. EXPTE.: 214/05
- ❑ Imponer a D^a. Esperanza Hornillo Arrabal multa coercitiva por incumplir el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de fecha 1 de abril de 2005, en el que se le requería la legalización de las obras realizadas en la finca sita en C/ CRISTO DEL DESAMPARO Y ABANDONO Nº 48, EXPTE.: 508/02
- ❑ Iniciar procedimiento administrativo para la restitución de la realidad física alterada por la ejecución de obras sin licencia concedida en la finca sita en CALLE CRISTÓBAL DE AUGUSTA Num. 13. EXPTE.: 410/01
- ❑ Ordenar la paralización de las obras que se están ejecutando sin licencia en la finca sita en CALLE CONDE DE OSBORNE Nº 1 CASA 1. EXPTE.: 457/05
- ❑ Requerir la legalización de las obras que se están ejecutando sin adecuarse a la licencia concedida en la finca sita en CALLE ALBAIDA Nº 10. EXPTE.: 276/04
- ❑ Iniciar procedimiento para la restitución de la realidad física alterada por la instalación de equipo exterior de aire acondicionado no legalizable en la finca sita en CALLE JESUS DEL GRAN PODER Nº 88. EXPTE.: 516/05
- ❑ Ordenar la restitución de la realidad física alterada por la ejecución de obras no legalizables en la finca sita en CORTIJO DOÑA MARIA, CTRA, SE-107 EXPTE.: 24/97

- ❑ Dar cuenta de la Sentencia dictada por la Sala de lo Contencioso - Administrativo en Sevilla del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía de fecha 20 de enero de 2006, recaída en el Recurso de Apelación nº 159/04, en relación con la finca sita en CALLE JESUS DEL GRAN PODER Nº 128. EXPTE.: 54/02
- ❑ Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin ajustarse a licencia en finca sita en CALLE TRABAJO Nº 25 4º DERECHA. EXPTE. 17/05
- ❑ Iniciar procedimiento para la restitución de la realidad física alterada por la ejecución de obras sin licencia en CALLE PELAY CORREA Nº 69 esq. Pureza 98. EXPTE. 278/01
- ❑ Iniciar procedimiento para la restitución de la realidad física alterada por la ejecución de obras sin licencia en CALLE DOLORES LEÓN Nº 11. EXPTE. 31/03
- ❑ Iniciar procedimiento para la restitución de la realidad física alterada por la ejecución de obras sin licencia en CALLE CRISTO DEL SOBERANO PODER Nº 26. EXPTE. 465/01
- ❑ Ordenar las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada por la ejecución de obras sin licencia en finca sita en CALLE BATAN S/N NORTE DEL MUELLE. EXPTE. 169/04
- ❑ Requerir al interesado para que inste la legalización del cajón de obras instalado sin licencia en la finca sita en C/ SAN DIEGO Nº 18. EXPTE. 31/06
- ❑ Ordenar las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en el viario público colindante con la finca sita en CALLE SAN BERNARDO Num. 5 A. EXPTE. 29/06
- ❑ Imponer a OBRAS Y CONTRATAS S.L. multa coercitiva por incumplir el requerimiento de legalización del cajón de obra instalado sin licencia en la finca sita en CALLE SAN LUIS ESQ. SANTA MARINA. EXPTE. 511/05
- ❑ Imponer a Dª. PEPA OSES GONZALEZ multa coercitiva por incumplir el requerimiento de legalización del cajón de obra instalado sin licencia en la finca sita en CALLE DIVINA ENFERMERA. EXPTE. 511/04
- ❑ Imponer a MACROAUDIO S.L. multa coercitiva por incumplir el requerimiento de legalización de tres toldos sin licencia y una marquesina no ajustada a licencia en la finca sita en CALLE CARDENAL ESPINOLA Nºs 1 y 3. EXPTE.: 291/03
- ❑ Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores que viene realizándose sin licencia en la vía pública en finca sita en CALLE VALPARAISO Nº 1(EXPT. 205/04)
- ❑ Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores que viene realizándose sin licencia en la vía pública en finca sita en CALLE FRANCISCO MORAGA Nº 37 BAR BODEGA LOS VAZQUEZ (EXPT. 18/06)
- ❑ Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores que viene realizándose sin licencia en la vía pública en finca sita en CALLE ARGUIJO Nº 6 BODEGA EL PICADERO (EXPT. 500/05)
- ❑ Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores que viene realizándose sin ajustarse a licencia en la vía pública en finca sita en PLAZA LOS

TERCEROS Nº7 (EXPT. 170/05)

- ❑ Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores que viene realizándose sin ajustarse a licencia en la vía pública en finca sita en CALLE SAN LUIS Nº 140 acc.A (EXPT. 434/05)
- ❑ Imponer a D.RAFAEL ESPINOSA ALBALAT, una multa coercitiva de 600 euros por incumplir el Acuerdo de Comisión Ejecutiva de fecha 19 de Octubre de 2005, donde se ordena la suspensión del uso de la instalación de veladores existente sin licencia en finca sita en CALLE PLAYA DE FUENTE BRAVIA Nº 1 local 1 (EXPT. 493/05)
- ❑ Imponer a D. VICENTE PEREZ PEREZ, una multa coercitiva de 600 euros por incumplir el Acuerdo de Comisión Ejecutiva de fecha 21 de septiembre de 2005, donde se ordena la suspensión del uso de la instalación de veladores existente sin licencia en finca sita en AVDA. TORNEO Nº 82 acc. A CERVECERIA TORNEO (EXPT 441/05)
- ❑ Imponer a D. CARLOS MANUEL RIVERO RUIZ, una multa coercitiva de 600 euros, por incumplir el Acuerdo de Comisión Ejecutiva de fecha 23 de noviembre de 2005, donde se ordena la suspensión del uso de la instalación de veladores existente sin licencia en finca sita en CALLE CORREDURÍA Nº 50 esq. Feria (EXPT. 433/05)
- ❑ Quedar enterado de la Sentencia favorable a los intereses municipales, dictada por el Juzgado de lo Contencioso - Administrativo en Sevilla Nº 7, de fecha 3 de enero de 2006, (Recurso nº 13/2005). EXPTE.: 12/04
- ❑ Imponer a CLEAR CHANNEL ESPAÑA S.L. segunda multa coercitiva por incumplir la suspensión del uso y requerimiento de legalización de las siete carteleras publicitarias instaladas sin licencia en la finca sita en CALLE RAFAEL ALBERTI ESQ. ANDRES SEGOVIA Y THARSIS. EXPTE.: 198/03
- ❑ Imponer a PUBLI SAN JOSE S.L. cuarta multa coercitiva por incumplir la suspensión del uso y requerimiento de legalización de las dos carteleras publicitarias instaladas sin licencia en la finca sita en CALLE FEDERICO MAYO GAYARRE Nº 21 ESQ. CANDELILLA. EXPTE.: 16/03
- ❑ Dar cuenta de la restitución voluntaria de la realidad física alterada por la instalación de una cartelera publicitaria sin licencia en la finca sita en AVDA. DE ANDALUCIA JUNTO A CALLE MARAVEDI. EXPTE. 3/05
- ❑ Imponer a la entidad AUTOESCUELA LLAMAS, una multa coercitiva de 600 euros, por incumplir el Acuerdo de Comisión Ejecutiva de fecha 14 de diciembre de 2005, donde se ordena la suspensión del uso de la instalación publicitaria existente sin licencia en finca sita en CALLE JUAN DE PINEDA Nº 126 (EXPT. 53/05)

LICENCIAS URBANÍSTICAS

- ❑ Conceder licencias de obras de Nueva Planta o Demolición, que a continuación se indican:
 - Periferia
 - Expte. 837/03 (3936=03)
Obras: De tercera fase consistente en reforma, demoliciones y ampliaciones en Avda. Medina y Galnares, 62, naves B y D, se ajustará al proyecto nº 979,

redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. Francisco Javier Gómez Vigil.
Titular: RENAULT ESPAÑA, S.A

- Expte. 1785/05 (2593=05)
Obras: De construcción de un edificio desarrollado en una planta y destinado a nave industrial sin uso definido en PERI- TO-5, naves 804 al 807, se ajustará al proyecto nº 14362, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. Francisco Arroyo Montilla.
Titular: D. Julián Moreno Moreno.
- Conceder licencias de obras de Reforma, Rehabilitación, Ampliación, Cerramiento o Demolición, que a continuación se indican:
 - Expte. 832/05 (1173=05)
Obras: De adecuación de local en planta baja en c/ Castellar, 51, que se ajustará al proyecto nº 2723/05 T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Antonio Javier Morales Medina.
Titular: D^a Maria Luisa Abad Dienes.
 - Expte. 2006/05 (2886=05)
Obras: De ampliación por construcción de edificio en calle A, P.I Store, parcela E-2, MOD. 1-2-15-16, que se ajustará al proyecto nº 22137, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Industrial D. Manuel Alejandro García Ferrera.
Titular: FAMILIA DOMINGUEZ BUENO, S.L
 - Expte. 2009/05 (2890=05)
Obras: De rehabilitación mediante reforma general y ampliación para tres viviendas en c/ Archeros, 21, que se ajustará al proyecto nº 171/05 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D^a Maria Jose Morera Sanz.
Titular: C.L.B. VIA, S.L
 - Expte. 2742/05 (4004=05)
Obras: De demolición total del edificio existente en c/ Francisco Pacheco, 26, que se ajustará al proyecto nº 9227/05 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D^a Amparo Corral Martín.
Titular: D. Juan Claudio Coello Pantojo y otro.
 - Expte. 2744/05 (4007=05)
Obras: De ejecución de ventana en fachada de patio interior de c/ Cataluña, 22, que se ajustará al proyecto nº 9923/05 T2, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Jose Manuel Lozano Serrano.
Titular: D^a Maria del Carmen Abril Díaz.
 - Expte. 2802/05 (4105=05)
Obras: De demolición total del edificio existente en c/ Constancia, 49, que se ajustará al proyecto nº 10206/05 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D^a Raquel Alvarez Prada.
Titular: D. Cesar Carballar Sanjurjo.
 - Expte. 3013/05 (4434=05)
Obras: De saneado de revestimientos, impermeabilizaciones y sustituciones en c/ Muros de los Navarros, 64, que se ajustará al proyecto nº 10849/05 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D^a Marta Villanueva Romero.

Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

- Expte. 3067/05 (4520=05)
Obras: De redistribución interior y cambio de revestimientos e instalaciones en c/ Virgen de la Cinta, 33, 5º, que se ajustará al proyecto nº 11144/05 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Francisco Barrionuevo Ferrer
Titular: Dª Eugenia Jiménez de León.
- Expte. 3107/05 (4593=05)
Obras: De instalación de un ascensor en c/ Juan Díaz de Solís, 7, que se ajustará al proyecto nº 10960/05 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Manuel Carmona Delgado
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
- Expte. 3191/05 (4718=05)
Obras: De demolición total del edificio existente en c/ Patricio Saenz, 11, que se ajustará al proyecto nº 11500/05 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Francisco Martínez Avila.
Titular: DANTE PUERTO, S.L
- Expte. 6/06 (3=06)
Obras: De ejecución de rampa en espacios libres de la parcela en Avda de Hytasa s/n, edificio Toledo II, que se ajustará al proyecto nº 255337, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. Francisco Orellana Albertos.
Titular: ABYS.2002, S.L
- Expte. 30/06 (29=06)
Obras: De conversión de ventana en puerta en patio interior de planta primera de c/ Gonzalo Bilbao, 29, escalera 3A, 1ºB, que se ajustará al proyecto nº 793/95 T2, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Alfonso Benot Cadenas y otros.
Titular: D. Francisco Ricardo Fernández Montero.

- Conceder licencias de obras de Reforma, Rehabilitación, Ampliación o Cerramiento, que a continuación se indican:

Centro Histórico

- Expte. 550/01 (4678=05)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Jose Gestoso, 5, que se ajustará al proyecto nº 1549/01 T18, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Antonio Jiménez Gutiérrez y otro.
Titular: JOSEBEL, S.L
- Expte. 772/02 (3683=05)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Teodosio, 11, que se ajustará al proyecto nº 1091/02 T11, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Dª Pilar Recacens.
Titular: CAMARA DE GESTIÓN INMOVILIARIA, S.L
- Expte. 3069/04 (4569=05)
Obras: De derribo y posterior reconstrucción del segundo muro de la primera crujía en c/ Matahacas, 31 y 33, que se ajustará al proyecto nº 11266/01 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Agustín Redondo Domínguez y otro.

Titular: D. Jose Martín Hernandez.

- Expte. 3037/05 (4479=05)
Obras: De legalización de redistribución interior e instalaciones en c/ Bustos Tavera, 29, que se ajustará al proyecto nº 11271/05 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Angel Baleato.
Titular: D. Arturo Candau del Cid.
- Expte. 2194/04 (4346=05)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Imaginero Castillo Lastrucci, 14, que se ajustará al proyecto nº 6429/04 T8, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Manuel Somalo Infante.
Titular: IMAGINERO 14, S.L

Periferia

- Expte. 2925/02 (4295=05)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Pinta, 26, que se ajustará al proyecto nº 6822/02 T2, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Francisco González de Canales
Titular: D^a Maria del Mar Lora Reyes.
 - Expte. 1746/04 (3808=05)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en Avda. de Altamira, local 19, puerta este, fase II, que se ajustará al proyecto nº 232338, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. Rafael Guijarro Amador.
Titular: ASOCIACIÓN SEVILLANA DE ESCLEROSIS MÚLTIPLE.
 - Expte. 1748/04 (63=06)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Don Juan, 61 bajos A y B, que se ajustará al proyecto nº 261/04 T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Jesús Avilés Castilla.
Titular: GESTIÓN DE VALORES E INMUEBLES, S.A
 - Expte. 2857/04 (3453=04)
Obras: De instalación de toldo por cubrición de patio en planta baja en Avda. de Coria, 27, que se ajustará al proyecto nº 8700/04 T8, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Francisco Martínez Avila.
Titular: EMTIBEA, S.L
- ❑ Expte: 1164/05 (1644=05) Conceder a LA HERMANDAD DE LA HINIESTA, licencia de obras de reforma para la finca sita en Plaza San Julián, 4.
- ❑ Expte: 2163/04 (3060=04) Conceder a EL BACALAO, S.A licencia de obras de reforma para la finca sita en c/ Cuna y Vargas Campos.
- ❑ Conceder las licencias de diversa índole que a continuación se indican:
- Expte. 831/05 (1172=05)
Obras: De adecuación de local en planta baja en Barriada de los Carteros, parcela C, local 4A, que se ajustará al proyecto nº 243817, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. Adolfo Hernaez Silva.
Titular: D^a Maria de los Angeles Rodríguez Ruiz.
 - Expte. 1759/05 (2559=05)
Obras: De reforma parcial de nave industrial en Polígono La Negrilla, M12,

Nave 28, que se ajustará al proyecto nº 21660, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Ind. D. Manuel Alejandro García Ferrera.
Titular: GRUPO DE CONSULTORIA ESTRATEGIA AQUIMIA, S.L

- Expte. 2108/05 (3085=05)
Obras: De adecuación de local en planta baja en c/ Emilio Lemos, 10 acc A, que se ajustará al proyecto nº 17757, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. Antonio Jiménez Olmedo y otro.
Titular: D. Jordi Targa López
- Expte. 2454/05 (3552=05)
Obras: De adecuación de local en planta baja en carretera de Carmona, 30 acc B, que se ajustará al proyecto nº 19733, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. Juan Mesa Baez.
Titular: D. Antonio González Mato.
- Expte. 2850/05 (4169=05)
Obras: De adecuación de local en planta baja en Plaza de la Encarnación, 3, que se ajustará al proyecto nº 253198, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Silvano Moreno Mata.
Titular: NUIT MAGIQUE, S.A

□ Conceder las licencias de diversa índole que a continuación se indican:

- Expte. 1308/05 (1865=05)
Obras: De construcción de un edificio desarrollado en dos plantas en c/ Maestro Falla, 51 esquina a Lisboa 68, que se ajustará al proyecto nº 3502/05 T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Antonio. M. Sánchez Cortes.
Titular: D. Luis de los Santos Sánchez.
- Expte. 1640/05 (2411=05)
Obras: De reforma parcial y ampliación para 16 viviendas en c/ Maria Auxiliadora, 8, que se ajustará al proyecto nº 5941/05 T2, T3 y T6, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Jose Manuel Sánchez Carrero.
Titular: BRISKASUR, S.L
- Expte. 2294/05 (3329=05)
Obras: De construcción de un edificio desarrollado en cuatro y seis plantas mas sótano en Avda. de las Palmeras, s/n, que se ajustará al proyecto nº 1681/05 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Justo Izquierdo Ortega y otro.
Titular: UNIVERSIDAD DE SEVILLA por Subrogación de la petición formulada por VITURSE, S.L
- Expte. 2919/05 (4285=05)
Obras: De legalización de reforma en fachada y redistribución interior en c/ Cataluña, 22 3º, que se ajustará al proyecto nº 253566, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. Jose Rafael Serrano Barea.
Titular: Dª Consuelo Tavora López

□ Conceder las Subrogaciones que a continuación se indican:

- Expte: 1004/05 (1418=08)
Obras: restitución de nave destruida por un incendio en c/ Pino Alepo, 3.
Fecha de concesión de la Licencia primitiva: 5 de octubre de 2005.
ANTERIOR TITULAR: PERSIANAS ALFALFA, S.L.

NUEVO TITULAR: D. Manuel Fernández Rivero.

- Expte: 1129/04 (1591=04)
Obras: de reforma general y ampliación en c/ Teodosio, 25.
Fecha de concesión de la Licencia primitiva: 11 de noviembre de 2004.
ANTERIOR TITULAR: D. Luis Sánchez Torres.
NUEVO TITULAR: NEGOCIOS FALBER, S.L

□ Conceder las Parcelaciones que a continuación se indican:

- Expte. 1790/05 (2599=05)
Obras: De agregación de cuatro parcelas en PERI-TO-5, parcelas 804, 805, 806 y 807, que se ajustará al proyecto nº 14362, redactado por el Ingeniero Técnico Industrial D. Francisco Arroyo Montilla.
Titular: D. Julián Moreno Moreno.
- Expte. 2772/05 (4048=05)
Obras: De agregación de dos fincas en una en c/ Vicente Alanis, 25 y Sebastián Gómez 22, que se ajustará al proyecto nº 9879/05 T1, redactado por el Arquitecto D. Joaquín Salas Alvarez.
Titular: D. Joaquín Salas Alvarez
Condiciones particulares: Deberán cumplirse las condiciones impuestas en su dictamen por el Servicio de Planeamiento y Gestión Urbanística.

□ Conceder las Prórrogas que a continuación se indican:

- Expte. 1015/02 (4681=02)
Obras: De ampliación y reforma en c/ Roda de Andalucía, 9.
Titular: D. Francisco Barcia Fernández.
Duración de la prórroga: 6 meses contados a partir del día siguiente al término del plazo inicial.
Fecha de concesión de la licencia: 22 de agosto de 2002.
- Expte. 438/03 (645=03)
Obras: De construcción de un edificio desarrollado en tres plantas en c/ Yabiru, 2.
Titular: D. Juan Gutiérrez Barragán.
Duración de la prórroga: 6 meses contados a partir del día siguiente al término del plazo inicial.
Fecha de concesión de la licencia: 18 de junio de 2003.
- Expte. 1426/05 (2044=05)
Obras: De rehabilitación mediante reforma parcial en c/ Moratín, 9.
Titular: COMPAÑÍA GENERAL DE EDIFICACIONES E INVERSIONES, S,L
Duración de la prórroga: 6 meses contados a partir del día siguiente al término del plazo inicial.
Fecha de concesión de la licencia: 5 de agosto de 2005.

□ Expte: 1762/01 (5618=01). Denegar la Prórroga que a continuación se indica:

Obras: De reforma parcial de los dos edificios existentes en c/ Luis Montoto, 108 y 110.
Fecha de concesión de la licencia: 20 de marzo de 2002.

□ Expte: 2865/99 (2201=99). Denegar la Prórroga que a continuación se indica:

Obras: De construcción de un edificio desarrollado en dos plantas y ático en c/ Maravillas, 10.

Fecha de concesión de la licencia: 25 de abril de 2001.

- ❑ Expte: 1131/05 (1603=05). Tener por cumplimentado el condicionamiento impuesto por la Sección Técnica de Licencias Urbanísticas referente a la licencia de obras de reforma para Avda. de Altamira, 29, local, concedida a D. Ignacio Pera de la Vara.
- ❑ Expte: 1421/04 (2003=04). Modificar el acuerdo de la Comisión Ejecutiva de fecha 15/09/05, en el sentido de lo acordado para la finca de c/ Charles Darwin, parcel 17.2, ha de figurar como titular GRUPO DETEA, S.A.
- ❑ Expte: 2001/05 (2875=05). Modificar el acuerdo de la Comisión Ejecutiva de fecha 21/12/05, en el sentido de que las condiciones impuestas en la licencia de obras de reforma otorgada a D. Joaquín Salas Alvarez, abran de ampliarse con las dictadas por el Servicio de Planeamiento y Gestión Urbanística.
- ❑ Expte: 2387/04 (3378=04). Modificar el acuerdo adoptado por la Comisión Ejecutiva de fecha 18/01/06, por el que se declaraba innecesaria la obtención de licencia urbanística para la segregación registral de la finca sita en c/ José María Osborne, 7 en el sentido de incorporar el informe emitido por el Servicio de Licencias Urbanísticas de fecha 07/02/06.
- ❑ Declarar expresamente innecesario el obtener licencia para la inscripción registral como fincas independientes las que a continuación se indican:
 - Expte. 2262/2005 L.U. (3284=2005)
Finca: C/ Pepe Suero nº9
Solicitante: D. Antonio Bernal Brum
Objeto de la Solicitud: Ratificar la declaración de innecesariedad de obtener licencia para inscribir como finca registral independiente la parcela cita en calle Pepe Suero nº9, adoptada anteriormente el 13 de octubre de 2005.
Referencia Catastral: 8501014TG3480S0001IE
 - Expte. 2955/2005 L.U. (4341=2005)
Finca: C/ Diagonal nº9-11
Solicitante: D. Manuel Sánchez Guisado
Objeto de la Solicitud: Inscribir como finca registral independiente la citada parcela urbanística.
Referencia Catastral: 8901901TG3480S0002GR
 - Expte. 3167/2005 L.U. (4689=2005)
Finca: Parcela Rústica en Hacienda Ntra. Sra. De los Milagros, Finca de Bernabuque.
Solicitante: CRESPO CAMINO EXPLOTACIONES AGRICOLAS S.A.
Objeto de la Solicitud: Segregar registralmente parte de la mencionada finca incluida según el nuevo Plan de Ordenación de Sevilla en el ámbito del SUNS-DE-01 PEROMINGO.
 - Expte. 126/2006 L.U. (157=2006)
Finca: C/ Lérida nº10
Solicitante: Dª Mª Luisa Carrere Lovera
Objeto de la Solicitud: Inscribir como finca registral independiente la citada parcela urbanística.
Referencia Catastral: 8206009TG3480N0001HK
 - Expte. 127/2006 L.U. (158=2006)
Finca: C/ Palomares del Río nº30

Solicitante: D^a María José García Caballero
Objeto de la Solicitud: Inscribir como finca registral independiente la citada parcela urbanística.
Referencia Catastral: 2522201TG4422S0001GW

- Expte. 194/2006 L.U. (263=2006)
Finca: C/ Juan de Ledesma nº86
Solicitante: D^a Carmen Martínez Muñoz
Objeto de la Solicitud: Inscribir como finca registral independiente la citada parcela urbanística.
Referencia Catastral: 8107036TG3480N0001UK
- Expte. 235/2006 L.U. (316=2006)
Finca: C/ Prudencia nº2
Solicitante: D^a Rosario Postigo Fernández
Objeto de la Solicitud: Inscribir como finca registral independiente la citada parcela urbanística.
Referencia Catastral: 0406201TG4400N0001HZ
- Expte. 291/2006 L.U. (397=2006)
Finca: Varias parcelas de terrenos ubicadas en la Bda. Ciudad Residencial de los Condes de Rochelambert.
Solicitante: SERVICIO DE GESTIÓN DE PATRIMONIO DEL SUELO
Objeto de la Solicitud: Segregar dichos terrenos de una finca mayor a fin de que se produzca la formalización de la cesión de los mismos a favor de este Excelentísimo Ayuntamiento.
- Expte. 292/2006 L.U. (398=2006)
Finca: Terrenos calificados de SIPS en el PERI-SU-6, parcela 6
Solicitante: SERVICIO DE GESTIÓN DE PATRIMONIO DEL SUELO
Objeto de la Solicitud: Proceder a la segregación registral de dichos terrenos respecto de la finca matriz original, para proceder a su cesión a favor del Ministerio del Interior.

65.10.- Expte. 299/2006 L.U. (405=2006)
Finca: C/ Melchor de Alcázar nº5
Solicitante: D. Manuel Fernández Díaz
Objeto de la Solicitud: Inscribir como finca registral independiente la citada parcela urbanística.
Referencia Catastral: 8501820TG3480S0001Z

OBRAS

PROYECTOS OBRAS Y ACTUACIONES INFRAESTRUCTURALES

Obras particulares y Calicatas

- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Cabeza de Pícaro Acc.B (por c/ Fragua de Vulcano, frutería), c/ Valencia nº 18, c/ Laminadora nº 45 (Suministro Ind.), Plaza Pintor Amalio García del Moral nº 9 (despacho profesional) y c/ La Rinconada nº 10.
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L.U., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Castilla (con travesía).

- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Vírgenes (c/ Ntro. Padre Jesús de la Salud), Avda. La Calesera nº 5, c/ Memphis nº 11, Plaza Oriente nº 8, Plaza Altozano nº 5, c/ Niebla nº 12, c/ Francos (c/ San Isidoro), c/ Luis Montoto nº 95, c/ Cristóbal de Castillejo nº 2-4 y c/ Salado nºs 13-19-23.
- ❑ Conceder a GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Nicaragua nºs 3-17-29-37, c/ Baltasar de Alcázar nº 2 (local), c/ Corral del Moro nº 4, c/ Jesús de las Tres Caídas nº 8 (SH) y c/ María Fulmen nº 12 (local).
- ❑ Conceder a GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Regina nº 6, c/ Santas Patronas nº 37, Bda. Las Almenas (local 20), c/ Jimios nº 24, c/ Bermúdez Plata (esq. Avda. Pedro Gual Villalbi) y c/ Celinda nº 5.
- ❑ Conceder a GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., PRÓRROGA para el inicio de las obras, en los lugares que a continuación se indican: c/ Tintes nº 3 (SH).
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Ave María nº 2.
- ❑ Conceder a los interesados, PRÓRROGA para terminar las obras, en los lugares que a continuación se indican: Avda. Las Ciencias (esq. c/ Ulises).
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para CONSTRUCCIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: Avda. García Morato nº 48.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para CONSTRUCCIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: c/ Torre del Valle nº 11.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: c/ Generosidad nº 59
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Rosas (esq. Ctra. N.-IV).
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: c/ Virgen de la Soledad nº 7 (puerta izquierda), c/ Virgen de la Soledad nº 7 (puerta derecha), c/ Estancos nº 5-A y c/ Estancos nº 11.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: c/ Samarkanda nº 3.
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: Avda. de Jerez nº 16, Avda. de Llanes nº 18 y c/ Aire nº 6.
- ❑ Conceder a GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Alfarería nº 8, Avda. Kansas City (El Mirador), c/ Orfebre Cayetano González (C.1, Blq. 190) y c/ Albareda nº 22-A.
- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Compañía nº 3, c/ Las Melias (manzana 9, Parc. 10, nave 10) y c/ Luis Huidobro nº 12 (obras).
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los

lugares que a continuación se indican: Barriada Pino Montano (sector SUP-PM-6).

DIRECCION TECNICA

PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

- ❑ 22/87 N.G.A. Interponer recurso contencioso-administrativo contra resolución del Jurado Provincial de Expropiación por la que se determina el justiprecio en retasación de fincas municipales, adscritas al Patrimonio Municipal del Suelo, sitas en "Campo de los Mártires" expropiadas por la Administración del Estado, para la construcción de la Estación de Ferrocarril de Santa Justa.

PLANEAMIENTO Y GESTION URBANISTICA

Planes Especiales

- ❑ 2/02 PTO Dar cuenta a la Comisión Ejecutiva de la Sentencia favorable a los intereses de la Gerencia de Urbanismo dictada por la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía relativa a la aprobación definitiva del Plan Especial de Reforma Interior PM-201 "Cross-San Jerónimo".

Registro de Solares

- ❑ 9/02 RSTSUAnotar en el Libro del Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas la prórroga concedida para ejecutar las obras de rehabilitación autorizadas sobre la finca sita en la C/ Castilla nº 4, incluida en el Registro.
- ❑ 19/04 RSTSUAnotar en el Libro del Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas el otorgamiento de licencia de nueva planta para la finca sita en la C/ Inocentes nº 9, incluida en el Registro.
- ❑ 15/03 RSTSUAnotar en el Libro del Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas el otorgamiento de licencia de rehabilitación para la finca sita en la C/ Sol nº 18, incluida en el Registro.
- ❑ 14/03 RSTSUAnotar en el Libro del Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas la solicitud de licencia de rehabilitación formulada para la finca sita en la C/ Sol nº 16, incluida en el Registro.
- ❑ 9/03 RSTSUAnotar en el Libro del Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas el otorgamiento de licencia de rehabilitación para la finca sita en la C/ Alhóndiga nº11, incluida en el Registro.

Expropiaciones

- ❑ 11/02 EXP p.s. 2 Desestimar y estimar parcialmente, aprobando la liquidación correspondiente, diversas solicitudes relativas a los intereses de demora devengados en el pago del justiprecio de la finca sita en planta primera de la finca nº 9-11 de C/ Becas.

REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

- ❑ Desestimar las alegaciones formuladas por D. Alfonso Campos Apraici, en

representación de la entidad Inmuebles Torralba, S. L., y Aprobar y adjudicar una Ayuda a la Conservación, así como Aprobar el gasto que conlleva la misma, por un importe total 1.614,06 €, con cargo a la partida presupuestaria 432 78004.

- ❑ Aprobar y adjudicar provisionalmente las distintas Ayudas Municipales a la Rehabilitación Privada y/o a la Conservación que se relacionan en el cuadro incluido en la propuesta, así como Aprobar el gasto que conllevan las mismas, por un importe total y conjunto de TREINTA Y CINCO MIL NOVENTA Y SEIS € CON TREINTA CÉNTIMOS (35.096,30) con cargo a la partida presupuestaria 432 78004.

OFICINA DE ATENCION AL CIUDADANO Y CONTROL DE CALIDAD

- ❑ Dar cuenta de las AUTORIZACIONES DE OBRA MENOR, concedidas en la Oficina de Atención al Ciudadano, desde el día 8 al 14 de febrero de 2006, ambos inclusive.
- ❑ Dar cuenta de las AUTORIZACIONES DE INSTALACION DE CONTENEDORES, concedidas en la Oficina de Atención al Ciudadano, desde el día 8 al 14 de febrero de 2006, ambos inclusive.

ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

ADMINISTRACIÓN GENERAL

- ❑ Expte. 144/03.- Desestimar la reclamación presentada por D^a Dolores de los Santos Ruiz, con motivo de un accidente ocurrido el día 13 de Noviembre de 2002, en la Calle San Jacinto, a la altura del nº 102, como consecuencia de deficiencias en el acerado.

Contratación

- ❑ Aprobar los precios contradictorios acordados con la empresa adjudicataria del contrato los Trabajos de Ejecución Subsidiaria de medidas de Seguridad, Salubridad y Ornato Público. Año 2005. (Expte: 14/05).
- ❑ Iniciar los trámites para la contratación de las obras de Reforma de Alumbrado Público en C/ Fidelio y otras de la barriada Santa Clara. (Expte: 3/06).
- ❑ Aprobar el gasto correspondiente a la anualidad de 2006 y revisión de precios del contrato de Servicio de Mantenimiento de Edificios e Instalaciones de la Gerencia de Urbanismo. (Expte: 14/04).
- ❑ Iniciar los trámites para la contratación de las obras de reforma de local comercial sito en c/ Puente y Pellón núm.16 (Expte. 9/06).
- ❑ Iniciar los trámites para la contratación de las obras de reforma de local comercial sito en c/ Arfe núm.24 (Expte. 10/06).
- ❑ Designar la dirección facultativa de las obras de Construcción de Rotonda en el Cruce Medina y Galnares-Cataluña y Acondicionamiento de la Rotonda de Torreblanca. (Expte. 211/05).
- ❑ Designar el Director del contrato de Asistencia Técnica de Dirección Facultativa de las obras correspondientes al Proyecto del Plan Especial de Rehabilitación de Zonas Degradadas MUR DE-02-03, sector B (Torreblanca). 229/05

- ❑ Designar la dirección facultativa de las obras correspondientes al Proyecto del Plan Especial de Rehabilitación de Zonas Degradadas MUR DE-02-03, sector B (Torreblanca).

ECONOMÍA Y FINANZAS

- ❑ EXPTE. 98/05 G.I.: Exigir el reintegro del coste de la reparación de los daños ocasionados en el alumbrado público de C/Previsión, punto de luz nº 8, con motivo de la colisión sufrida por el vehículo con matrícula 3559-CCT, por importe de 346,24 €.
- ❑ EXPTE. 120/05 G.I.: Exigir el reintegro del coste de la reparación de los daños ocasionados en el alumbrado público de C/Santa Fe, punto de luz nº 1, con motivo de la colisión sufrida por el vehículo con matrícula M-0857-WB, por importe de 852,79 €.
- ❑ EXPTE. 42/06 REC.: Conceder a D^a Mercedes Pérez Urbano, fraccionamiento solicitado para el reintegro del coste de las obras que de manera subsidiaria se han ejecutado en la finca sita en c/ Almotamid, 11-13-15

URGENTE 1 Conceder a la compañía suministradora EMASESA, Licencia Municipal de Obras para la apertura y cierre de CALICATAS, en AVDA. LA CONSTITUCIÓN.

URGENTE 2 Conceder autorización para formular la solicitud de concesión de subvenciones para Entidades Locales Andaluzas con cargo al Plan de Cooperación Municipal, de acuerdo con la Orden 29 de diciembre de 2005.