

ACUERDOS COMISION EJECUTIVA

DE FECHA 21 OCTUBRE 2004

CONTROL DE LA EDIFICACION

CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN Y DISCIPLINA

- ❑ Incoar de oficio expediente de ruina con apercibimiento de declaración de no ruina, y traslado del informe de medidas de conservación para la finca sita en calle Leandro de Flores nº 9, exenta de protección.
- ❑ Ordenar la ejecución de medidas urgentes necesarias para mantener las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público, en las fincas que a continuación se relacionan, protegidas y ubicadas en sectores desarrollados:

C/ Arroyo nº 8

- ❑ Ordenar la ejecución de medidas urgentes necesarias para mantener las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público, en las fincas que a continuación se relacionan, protegidas y ubicadas en sectores no desarrollados, dando cuenta a la Delegación de Cultura:

C/ Puente y Pellón nº 15

- ❑ Ordenar la ejecución de medidas urgentes necesarias para mantener las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público, en las fincas que a continuación se relacionan, exentas de protección y constituidas en Régimen de Propiedad Horizontal C/ Carlos Martel nº 6
- ❑ Ordenar la ejecución de medidas urgentes necesarias para mantener las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público, en las fincas que a continuación se relacionan, exentas de protección:

C/ Carlos Martel nº 45

- ❑ Ordenar medidas de conservación en la finca sita en calle Lictores nº 18, una vez declarado en anterior resolución que la finca no se encuentra en estado de ruina y cumplido el Trámite de Audiencia respecto a las citadas medidas de conservación contenidas en informe del que se dio traslado, exenta de protección.
- ❑ Ordenar la ejecución de medidas necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público en las siguientes fincas constituidas en Régimen de Propiedad Horizontal, exentas de protección:

Conjunto Las Almenas, 16

C/ Valparaiso, 9-11

C/ Alcalde Manuel del Valle, s/n, esq. Ctra. Carmona

- ❑ Ordenar la ejecución de medidas necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público en la finca sita en calle Sol nº 94, protegida y ubicada en Sector no desarrollado.

- ❑ Ordenar la ejecución de medidas necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público en la finca sita en calle Torneo nº 19, protegida e incluida en sector desarrollado.
- ❑ Desestimar las alegaciones formuladas en el Trámite de Audiencia por la propiedad de la finca sita en calle General Luis Alarcón de la Lastra, bloque nº 5, exenta de protección y constituida en Régimen de Propiedad Horizontal, y ordenar a la misma la ejecución de medidas necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público.
- ❑ Darse por enterados y ratificar las siguientes resoluciones dictadas por razones de urgencia por el Ilmo. Sr. Teniente de Alcalde, Delegado de Urbanismo:

C/ María Auxiliadora, 8
C/ Fray Diego de Cádiz, 14

- ❑ Darse por enterados de las siguientes resoluciones dictadas por razones de urgencia por el Sr. Gerente de Urbanismo:

C/ Pablo de Rojas, 2
C/ Amador de los Ríos, 21
C/ Estambul, 1
C/ Central, 21 (Bda. Jesús, María y José)
C/ Cruz del Sur, 21
C/ Tordo, 18
C/ Voluntad, 41
C/ Jesús del Gran Poder, 83
C/ Esturión, 19
C/ Malpartida, 6

- ❑ Incluir en el Registro de Inspección Técnica de la Edificación los certificados de I.T.E relativos a las fincas que a continuación se indican, al reunir los requisitos formales exigidos en la Ordenanza sobre Inspección Técnica de Edificaciones:

C/ Espíritu Santo, 10
Plaza del Museo, 4
C/ Puerta del Osario, 5
C/ Faustino Alvarez, 1
Plaza de la Alfalfa, 12
C/ Padre Pedro Ayala, 84
C/ Don Remondo, 15
C/ Pelay Correa, 8
C/ Azafrán, 10
C/ Aire, 20
Plaza Alameda de Hércules, 66
C/ San Miguel, 9
C/ Pinzones, 23
C/ Baños, 3
C/ Sierpes, 74
C/ Guadalete, 3
C/ Castellar, 61
C/ Bajales, 26
C/ Ebro, 4

- ❑ Incluir en el Registro de Inspeccion Tecnica de la Edificacion los certificados de I.T.E relativos a las fincas que a continuacion se indican, con obras de conservación pendientes de ejecución en los plazos previstos en los mismos, al reunir los

requisitos formales exigidos en la Ordenanza sobre Inspeccion Tecnica de Edificaciones:

C/ Jesús del Gran Poder, 131
C/ Juzgado, 21
Plaza Patio de Banderas, 11
Plaza Patio de Banderas, 9
C/ Harinas, 8
C/ Paraguay, 16
C/ Júcar, 5
C/ Júcar, 2
C/ Lima, 28
C/ Perú, 1
C/ Carmen, 1
Plaza Nueva, 10
C/ Naos, 5
C/ Naos, 7
C/ Arjona, 5
C/ Perú, 5
Plaza Patio de Banderas, 10
Plaza Patio de Banderas, 4
C/ Abades, 30
C/ Narciso Monturiol, 1
Avda. de Miraflores, 7
Plaza Patio de Banderas, 18

Disciplina

- ❑ Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia en la finca sita en C/ MATEOS GAGO Nº 27 (EXPTE.: 331/04).
- ❑ Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia en la finca sita en C/ VIRGEN DE LA ESPERANZA Nº 12 (EXPTE.: 332/03).
- ❑ Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia en la finca sita en C/ CRISTO DEL DESAMPARO Y ABANDONO, PATIO COLINDANTE CON EL Nº 23 (EXPTE.: 290/03).
- ❑ Imponer multa coercitiva al promotor de las obras realizadas en la finca sita en C/ PADRE MANJON Nº 15 (EXPTE.: 281/04).
- ❑ Imponer multa coercitiva al promotor de las obras realizadas en la finca sita en C/ MONTE CARMELO Nº 31, PISO 3º (EXPTE.: 144/03).
- ❑ Ordenar la inmediata suspensión de las obras que vienen realizándose sin licencia en la finca sita en C/ SAN VICENTE Nº 22, 1º F (EXPTE.: 357/04).
- ❑ Ordenar la inmediata suspensión de las obras que vienen realizándose sin licencia en la finca sita en C/ FAUSTINO ALVAREZ Nº 31 B, BAJO DCHA. (EXPTE.: 228/04).
- ❑ Ordenar la inmediata suspensión de las obras que vienen realizándose sin licencia en la finca sita en C/ FAUSTINO ALVAREZ Nº 31 B, BAJO IZDA. (EXPTE.: 358/04).
- ❑ Corregir el error material y, en consecuencia, dejar sin efecto el Acuerdo adoptado por la Comisión Ejecutiva de esta Gerencia de fecha 3-9-04, por el que se ordenó la

inmediata suspensión de las obras que venían ejecutándose en la finca sita en C/ SAN MIGUEL Nº 4 (EXPTE.: 569/02)

- ❑ Dar cuenta de la Sentencia, favorable a los intereses de esta Gerencia y relativa a la finca sita en C/ SANTA CECILIA Nº 11, BQ. 1, PORTAL 7, BAJO (EXPTE.: 687/01)
- ❑ Requerir la legalización de las obras realizadas sin licencia en finca sita en C/ SALVADOR DALÍ Nº 10, BAJO B (EXPTE. 24/04).
- ❑ Ordenar la inmediata suspensión de las obras que vienen realizándose sin licencia en la finca sita en la C/ JUAN XXIII Nº 467 (EXPTE. 366/04).
- ❑ Ordenar la inmediata suspensión de las obras que vienen realizándose sin licencia en finca sita en C/ FEDERICO MAYO GALLARRE Nº 3, BAJO D (EXPTE. 306/04).
- ❑ Ordenar la restitución de la realidad física alterada por obras realizadas sin licencia en finca sita en CALLE AMATISTA Nº 15 (EXPTE. 33/03).
- ❑ Ordenar la restitución de la realidad física alterada por obras realizadas sin licencia en finca sita en C/ AMADOR DE LOS RÍOS Nº 11, 1º C (EXPTE. 174/03).

Vía Pública y Publicidad

- ❑ Requerir a D. JOSÉ LÓPEZ ALBA Y D^a. JOAQUINA PÉREZ CABALLERO para que inste la legalización del andamio estabilizador de fachada instalado sobre el acerado y parte de la calzada en C/ Relator nº 52. Expte.: 357/04
- ❑ Requerir a D. JOAQUIN PÉREZ DíEZ, S.L. para que inste la legalización de la instalación grúa, en C/ Pureza nº 55-57. Expte.: 345/04
- ❑ Requerir a la COMUNIDAD DE PROPIETARIO URBANIZACIÓN LAS GÓNDOLAS para que inste la legalización de las cancelas metálicas instaladas sobre viario en C/ Cueva de Gato. Expte.: 87/04
- ❑ Requerir a la entidad CONSTRUCCIONES ROANSABA, S.L., para que inste la legalización del cajón de obras en C/ Pasaje de Amores, nº 2. Expte.: 448/04
- ❑ Ordenar a la entidad GADYC, S.L. Construcción la retirada de los elementos instalados sin licencia en vía pública en C/ Relator, Nº24. Expte.: 447/04
- ❑ Ordenar al Servicio de Conservación de la Edificación y Disciplina la retirada del quiosco instalado sin licencia en vía pública, en C/ José Sebastián Bandaran, junto Centro Cívico El Esqueleto. Expte.: 449/04
- ❑ Dar cuenta y ratificar el Decreto del Sr. Gerente de Urbanismo de fecha de fecha 7.10.04, por el cual se ordena al Servicio de Conservación de la Edificación y Disciplina Urbanística que proceda a la retirada de los marmolillos ubicados sin licencia en vía publica en Pasaje de Andreu, nº 1. Expte.: 220/03
- ❑ Tomar conocimiento de la Sentencia nº 3612-R, de fecha 15 de marzo de 2004, del Juzgado de lo Contencioso - Administrativo nº 3, desfavorable a los intereses de la Gerencia de Urbanismo por cuanto que desestima el recurso interpuesto por D. Antonio Cumbreña Caliani.
- ❑ Ordenar a la Entidad Carteleros Picos de Aroche, S.L la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita en C/Secoya junto a

Colegio Público Romero de la Quintana, así como inste la legalización de las actuaciones descritas anteriormente. Expte.: 152/04

- ❑ Ordenar a D. Ricardo Fernández Rodríguez la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita en C/Secoya junto a Colegio Público Romero de la Quintana así como inste la legalización de las actuaciones descritas anteriormente. Expte.: 154/04
- ❑ Imponer a la Entidad INSTALACIONES ESPECIALES DE PUBLICIDAD EXTERIOR, S.L una multa de 600 euros, en concepto de multa coercitiva por incumplimiento de la orden de suspensión de la instalación publicitaria ejecutada sin licencia en la finca sita en Ctra N IV Madrid, margen izqdo Km. 535.600. Expte.: 106/04
- ❑ Tomar conocimiento de la Sentencia nº 185, de fecha 3 de junio de 2004 del Juzgado de lo Contencioso - Administrativo nº 6 , favorable a los intereses de la Gerencia de Urbanismo por cuanto que desestima el recurso interpuesto por la entidad AVENIR ESPAÑA, S.A. Expte.: 322/02
- ❑ Requerir a la Entidad CANAL 47 que proceda al ingreso en periodo voluntario del coste al que asciende la ejecución subsidiaria ejecutada en C/ Alvarez Quintero nº 7 y C/ Blanca de los Ríos. Expte.: 163/02 P.S.

LICENCIAS URBANÍSTICAS

- ❑ Conceder licencias de obras de Nueva Planta, que a continuación se indican:

Periferia

- Expte. 1825/04 (2930=04)
Obras: De nueva planta para la construcción de una vivienda unifamiliar desarrollada en dos plantas en c/ CLAUDIO COELLO 8 , que se ajustará al proyecto nº2668/04 T1 Y T2, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. MANUEL NAVAS GONZALEZ.
Titular: ESTANISLAO MANZANO GONZALEZ.
- Expte. 1849/04 (2617004)
Obras: De nueva planta para la construcción de un edificio desarrollado en dos y destinado a vivienda unifamiliar en c/ VIRTUD 34, que se ajustará al proyecto nº 5811/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. DIEGO NOGUERA GALLEGO.
Titular: MARCOS ARNAUD CLAUDE.
- Expte. 2023/04 (3333=04)
Obras: De demolición total del edificio existente en c/ ANGEL SOLANZ 35 , que se ajustará al proyecto nº6270/04 T1 Y T2, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Dª Mª ORTIZ GARCIA.
Titular: Dª MERCEDES MARTINEZ LOBO.

- ❑ Conceder licencias de obras de Reforma, que a continuación se indican:

Periferia

- Expte. 989/00 (797/=04)
Obras: De adaptación a cafetería y oficina del local sin uso anterior existente en c/ MARIE CURIE, que se ajustará al proyecto nº1034/00 T1 y T2 ,

redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JUAN ANTONIO LOPEZ DE HARO.

Titular: NEBRERA Y NAVARRO CONSULTORES S.L..

- Expte. 1963/00 (129=03)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente consistente en variaciones de tabaquería manteniéndose el nº de viviendas, aparcamientos y trasteros, que se ajustará al proyecto nº 773/01 T7 y T8, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JOSE MANUEL PACHECO DEL YERRO Y JULIO PEREZ ANDRADE.
Titular: MIROHE S.L..
- Expte. 236/02 (3078=04)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente recogiendo el estado final de las obras ejecutadas en UA-TO-7 MODECAR, BARRIADA TORREBLANCA, que se ajustará al proyecto nº 6843/01, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JOSE MEDINA PORRAS Y ANTONIO DONAIRE LOPEZ.
Titular: EMVISESA.
- Expte. 3012/02 (3498=04)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente, consistente en ubicación de armarios de telecomunicaciones, en c/ ANIBAL GONZALEZ 65, que se ajustará al proyecto nº 8618/02 T6, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. ANTONIO ORTIZ LEYBA.
Titular: RIBECO INVERSIÓN S.L..
- Expte. 1756/03 (2458=03)
Obras: De legalización de adaptación de local a garaje particular en c/ FELICIANA ENRIQUEZ JUNTO AL Nº 56, que se ajustará al proyecto nº 6185/03 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. FRANCISCO JAVIER GARCIA CHACÓN.
Titular: D. ALBERTO JESUS GARCIA SANCHEZ.
- Expte. 3240/03 (4574=03)
Obras: De rehabilitación mediante reforma parcial, manteniéndose el uso de vivienda unifamiliar en c/ ANTON DE LA CERDÁ 6, que se ajustará al proyecto nº 10854/03 T2, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. MIGUEL BLAZQUEZ LANDERO.
Titular: HERCA C.B. GESTIÓN INMOBILIARIA.
- Expte. 1161/04 (1646=04)
Obras: De apertura de hueco en fachada para instalación de puerta de acceso de vehículos, en c/ JUAN DE LA ENCINA 11, que se ajustará al proyecto nº 3717/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. ANTONIO OCHOA DE RETANA Y MONTSERRAT CARRASCO CARRASCO
Titular: IGNACIO PEREZ TABERO.
- Expte. 1371/04 (1930=04)
Obras: De reforma menor de local para adaptarlo a garaje con una plaza de aparcamiento en c/ AHINCO 9, que se ajustará al proyecto nº 4240/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JOSE MORALES ALCALÁ.
Titular: D. JOSE DOMINGUEZ MARTÍN.
- Expte. 1996/04 (2826=04)

Obras: De reforma parcial de la edificación existente en c/ CHILE 9 , que se ajustará al proyecto nº 6312/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. TOMÁS ARRIETA VIÑALS.

Titular: D. CESAR USEDA ASENJO.

- Expte. 2108/04 (2986=04)
Obras: De acondicionamiento de edificación plurifamiliar, mediante la instalación de un ascensor, ejecución de rampa en el portal de c/ HUERTA DEL HIERRO, MANZANA 1, CASA F, que se ajustará al proyecto nº 6126/04 T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. CARLOS ANDRES MUGICA DE AMILIBIA.
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.
- Expte. 2151/04 (3047=04)
Obras: De reforma menor mediante la ejecución de un cerramiento en soportal de edificio en c/ AGUSTIN MORETO 18, que se ajustará al proyecto nº 6796/04, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. MARIOLA CAMPOS MATEOS.
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.

Centro Histórico

- Expte. 3502/99 (3286=04)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente, recogándose el estado final de las obras, mediante una nueva distribución del ático, manteniéndose el nº de viviendas y locales, en c/ JAUREGUI 5, que se ajustará al proyecto nº 7443/99 T6 redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. AURELIO GOMEZ DE TERREROS GOMEZ.
Titular: D. JESUS CASTRO CARRERO.
- Expte. 992/00 (163=04)
Obras: De reforma general del proyecto anteriormente aprobado, consistente en redistribución de las viviendas y ampliación de almacén de sótano en c/ RUISEÑOR 4, 6 Y 8, que se ajustará al proyecto nº 1740/01 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JUAN IGNACIO DELGADO ROLANDI.
Titular: TRIANA 95 S.L..
- Expte. 3668/00 (3123=04)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente, recogándose variaciones en la distribución de la edificación ejecutada en c/ SOL 115, que se ajustará al proyecto nº 7398/00 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. FEDERICO ARÉVALO RODRIGUEZ Y RAIMUNDO MOLINA ECIJA.
Titular: Dª MARIA INMACULADA MAYORGA LOZANO.
- Expte. 662/01 (3558=04)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente, recogándose el estado final de la obras ejecutadas en c/ RONDA DE CAPUCHINOS, AVDA. DE MIRAFLORES, C/ LA MARIA Y C/ LOS POLANCOS, que se ajustará al proyecto nº 5483/01 T15, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Dª. Mª LUISA ALVAREZ QUINTANA.
Titular: PRIMSA S.L..
- Expte. 1489/01 (3387=04)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente, recogándose la adaptación a las dimensiones real del solar en c/ SAN ROMAN 1, que se

ajustará al proyecto nº 2626/01 T5, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. EUGENIO ESPIAU EIZAGUIRRE.
Titular: INVERSIONES DUMAR S.L..

- Expte. 2277/01 (3310=04)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente, recogiendo el estado final de las obras, ejecutadas en c/ UTRERA 22, que se ajustará al proyecto nº 4282/01 T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D^a. ROSARIO CHAZA CHIMENO.
Titular: D. MANUEL BARROSO ASENSIO.
- Expte. 1497/02 (2603=04)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ CASTILLA 12, que se ajustará al proyecto nº 6788/03 T3, redactado y bajo la dirección técnica de los Arquitectos D. CARLOS CARBAJOSA FERNANDEZ. Y D. FERNANDO MARTINEZ DE ASPE.
Titular: G.P. ROCA PROMOCIÓN E INMUEBLES S.L..
- Expte. 1515/02 (2856=04)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ TORRIJIANO 16, que se ajustará al proyecto nº 3691/02 T9, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JOSE LUIS DE LA CHICA CARREÑO.
Titular: CONSTRUCCIONES CORDERO PORTA S.L..
- Expte. 1862/02 (1414=02)
Obras: De rehabilitación mediante reforma general de la edificación sita en AVDA MENEDEZ Y PELAYO 13 Y C/ JUAN HISPALENSE, que se ajustará al proyecto nº 2392/02 T5, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. MARIANO GOMEZ RAMIREZ Y OTROS.
Titular: D^a TERESA GUELFOS MACIAS.
- Expte. 2479/02 (259=04)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ RODRIGO CARO 10, que se ajustará al proyecto nº 5853/02 T7, redactado y bajo la dirección técnica de los Arquitectos D. FELIX FERNANDEZ PRIETO Y D. JUAN ARAGÓN MUÑIZ.
Titular: D. FRANCISCO TRIGO LOZANO.
- Expte. 2874/02 (3403=04)
Obras: De reforma parcial, consistente en ampliación por remonte de planta ático en c/ DIVINA ENFERMERA 22, que se ajustará al proyecto nº 8312/02 T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JOSE JUAN FRAU SOCÍAS.
Titular: D. CARLOS VALENZUELA ETAYO.
- Expte. 961/03 (2462=04)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ TETUAN 16, que se ajustará al proyecto nº 10823/03 T2, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. CARLOS MANUEL PEREZ Y PEREZ DE BAÑOS.
Titular: ANOTHER, S.A..
- Expte. 1395/03 (3125=04)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ CALATRAVA 8, que se ajustará al proyecto nº 219864 de fecha 30/06/04, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. JOAQUIN RUS RUIZ.

Titular: D. ANTONIO CORTES MORENO.

- Expte. 1548/03 (3448=04)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ SAN VICENTE 37, que se ajustará al proyecto nº 3157/03 T6 Y T8, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. FRANCISCO JESUS ARIZA GRAU.
Titular: PARTIDO SOCIALISTA OBRERO ESPAÑOL.
- Expte. 1859/03 (3343=04)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ DIVINA PASTORA 35, que se ajustará al proyecto nº 6059/03 T5, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JUAN LUIS GARCÍA BARBOSA.
Titular: D^a M^a DEL CARMEN LOZANO NAVARRO.
- Expte. 2305/03 (2527=04)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ CASTELLAR 4, que se ajustará al proyecto nº 1789/04 T2, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JUAN LUIS MARTÍN MARTÍN.
Titular: ASESORES INMOBILIARIOS MILENIUM S.L..
- Expte. 471/04 (639=04)
Obras: De acondicionamiento del Patio de los Oleos de la Catedral de Sevilla, para destinarlo a sala de audiovisuales en planta baja, almacén de planta en la entreplanta, y al depósito de libros corales, instrumentos musicales, sala de lectura y almacén de plata en planta alta, que se ajustará al proyecto nº 9734/03 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. ROQUE ANGULO FORNOS.
Titular: EXCELENTISIMO CABILDO METROPOLITANO.
- Expte. 1157/04 (1639=04)
Obras: De rehabilitación mediante reforma parcial y ampliación por colmatación del edificio existente en c/ TORREBLANCA 16, para destinarlo a seis viviendas, que se ajustará al proyecto nº 3859/04 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. FRANCISCO JOSE DIAZ SANCHEZ.
Titular: D. FRANCISCO JOSÉ DIAZ SANCHEZ.
- Expte. 1557/04 (2186=04)
Obras: De reforma para la adecuación de local a garaje de una plaza en c/ HINIESTA 37, que se ajustará al proyecto nº 232693, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. FRANCISCO RODRIGUEZ DE HINOJOSA SERRATOSA.
Titular: JAIME MATE GALLEG0.
- Expte. 1578/04 (2221=04)
Obras: De consolidación mediante el reforzamiento de vigas, sustitución de pretil, saneado de revestimiento y mejora de instalaciones, en c/ GRAVINA 23, que se ajustará al proyecto nº 225382, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. DAVID CALVO DE LEÓN.
Titular: D. GUILLERMO HERNÁNDEZ LIGERO.
- Expte. 1694/04 (2389=04)
Obras: De restauración de fachada oeste de la SANTA IGLESIA CATEDRAL, que se ajustará al proyecto nº 10902/03 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. ALFONSO JIMENEZ MARTÍN.
Titular: CABILDO DE LA SANTA IGLESIA METROPOLITANA CATEDRAL.
- Expte. 1766/04 (2494=04)

Obras: De reforma parcial de edificio para destinarlo a vivienda unifamiliar en c/ AMPARO 5, que se ajustará al proyecto nº 5522/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. ALBERTO ALONSO HERNANDEZ.
Titular: D. JUAN RAMON MEDINA VILLENA.

- Expte. 2058/04 (2914=04)
Obras: De medidas de seguridad y consolidación, mediante sustitución de forjado en c/ JESUS DEL GRAN PODER 4 ESQ. A C/ APONTE, que se ajustará al proyecto nº 6546/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JOSE MARÍA DE REYNA GONZALEZ DEL VALLE.
Titular: D. MARIANO GUTIERREZ GARCIA.
- Expte. 2070/04 (2935=04)
Obras: De medidas de seguridad mediante consolidación, refuerzo de forjados, ignifugación de estructura, saneo de fachada, reparación de cubierta y sustitución de falsos techos en c/ BECQUER 49 , que se ajustará al proyecto nº 5777/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. GUSTAVO MARTINEZ FEBRERO.
Titular: D. ANGEL BARRERO LOPEZ.
- Expte. 2270/04 (3212=04)
Obras: De obras de medidas de seguridad consistente en la consolidación estructural del edificio, mediante refuerzo de forjados, impermeabilización de cubiertas y reparaciones puntuales en c/ MARQUES DE PARADAS 38, que se ajustará al proyecto nº 7082/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. AURELIO GOMEZ DE TERRERO SANCHEZ.
Titular: D. AURELIO GOMEZ DE TERRERO SANCHEZ.
- Expte. 2366/04 (3350=04)
Obras: De medidas de seguridad consistente en desmonte de cubiertas para su reposición, colocación de losa de hormigón forjado, desmontado del baño y saneamiento de las instalaciones de fontanería en c/ ALMANSA 3, que se ajustará al proyecto nº 3431/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JUAN LUIS WIC AFÁN.
Titular: D. JORGE ROJAS GOMEZ.
- Expte. 2367/04 (3351004)
Obras: De instalación de un ascensor comunitario y mejora de la accesibilidad en zonas comunes del inmueble sito en c/ FRANCISCO CARRIÓN MEJIAS 11, que se ajustará al proyecto nº 235302, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. DARIO MAURIÑO MORALES.
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.
- Expte. 2377/04 (3364=04)
Obras: De medidas de seguridad mediante el refuerzo generalizado de la estructura del edificio, pilares, vigas y forjados, renovación de instalaciones en c/ PLAZA DE VILLASIS 1, que se ajustará al proyecto nº 7364/04 T1 , redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JUAN CORDERO MAGARIÑOS Y CARMEN ALBALAS.
Titular: SEDA MORA S.L..
- Expte. 2413/04 (3408=04)
Obras: De legalización de reforma parcial de planta segunda y tercera, manteniéndose el uso de oficinas en c/ ALBAREDA 15, que se ajustará al proyecto nº 7678/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D^a. FATIMA PABLO-ROMERO GIL-DELGADO.
Titular: GOLDEN PROPIERTIES S.L...

- Expte. 3150/04 (3359=04)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente, recogién dose el estado final de las obras ejecutadas, en c/ FEDERICO SANCHEZ BEDOYA 13, que se ajustará al proyecto nº 6356/01 T11, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D^a. ISABEL RUS PEZZI.
Titular: PRODUCCIONES BAYONA.

□ Conceder licencias de diversa índole, que a continuación se indican:

- Expte. 2503/03 (3509=03)
Obras: De reforma y ampliación para seis viviendas en c/ FABIE 26, que se ajustará al proyecto nº 7678/03 T8, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JUAN ANTONIO ROMERO MEJIAS.
- Expte. 186/04(236=04)
Obras: De rehabilitación mediante reforma parcial para destinar a dieciséis viviendas desarrolladas en cuatro plantas en c/ PERAL 36 Y 38, que se ajustará al proyecto nº 99/04 T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. RAMÓN PICO VALIMAÑA Y FRANCISCO JAVIER LOPES RIVERA.
Titular: MANJESA S.L..
- Expte. 265/04 (349=04)
Obras: De reforma y adaptación de local en planta baja para destinarlo a venta de ropa deportiva en AVDA. ANDALUCIA ESQ. CON RONDA DE TAMARGUILLO, CENTRO COMERCIAL LOS ARCOS, que se ajustará al proyecto nº 227746, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. JESUS ARMARIO TORRES.
Titular: NUEVO SPORT S.L..
- Expte. 802/04 (1118=04)
Obras: De reforma y adaptación a tienda de ropa de vestir y complementos en PLAZA NUEVA, LOCAL 8, que se ajustará al proyecto nº 229687, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. JESUS ARMARIO TORRES.
Titular: PEPE JEANS.
- Expte. 1345/04 (1899=04)
Obras: De ampliación por colmatación, remonte y reforma parcial para destinar a vivienda la finca sita en c/ ALONSO MINGO 55, que se ajustará al proyecto nº 1232/04 T5, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. ANGEL GARRIDO BURON.
Titular: D. DIEGO PAGADO GARCIA.
- Expte. 1372/04 (1931=04)
Obras: De adaptación de local a bar sin música en c/ TABLADILLA 7, que se ajustará al proyecto nº 4167/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JOSE MANUEL PEINADO DOMINGUEZ.
Titular: TABLA GASTRONOMIA DE JABUGO S.L..
- Expte. 1396/04 (1970=04)
Obras: De adecuación de local de dos plantas a venta de electrodomésticos en POLIGONO INDUSTRIAL ESTORE C/ F, PARCELA 1-1, que se ajustará al proyecto nº 232473, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. JUAN JOSE CABALLERO IGLESIAS.
Titular: ANTONIO ORDOÑEZ ALVAREZ.

- ❑ Expte. 3392/03 (4750=03) Modificar el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva para otorgar licencia de rehabilitación mediante reforma parcial solicitada por D.G.D. S.L, para la finca sita en c/ MIGUEL DEL CID nº71.
- ❑ Dejar sin efecto o considerar cumplimentados el otorgamiento de las licencias urbanísticas para las fincas que se indican a continuación:

48.1.- Expte. 2009/02 (2131=04)

Obras de: rehabilitación en c/ ADRIANO 22.

48.2.- Expte. 2596/02 (2036=02)

Obras de: rehabilitación de c/ FRANCOS 19 Y 21.

- ❑ Conceder PRORROGA de las licencias urbanísticas para las fincas que a continuación se relacionan:
 - Expte. 2516/03 (3545=03)
Obras: De rehabilitación y ampliación de local comercial en C/ ALEMANES 23.
Titular: SETEMPA S.L.
 - Expte. 2389/03 (3337=03)
Obras: De reforma parcial en c/ ALBORAN 7.
Titular: D. ANTONIO CATERO MUÑOZ.
- ❑ Expte. 1092/03 (1568=03) Conceder SUBROGACIÓN de la licencia otorgada a D. JUAN PEDRO MOLINA FERNANDEZ para la construcción de apartamentos y locales en c/MARQUES DE PICKMAN 62.
- ❑ Expte. 1093/03 (1569=03) Conceder SUBROGACIÓN de la licencia otorgada a D. JUAN PEDRO MOLINA FERNANDEZ DE LOS RIOS para la demolición en C/MARQUES DE PICKMAN 62.
- ❑ Declarar expresamente innecesario el obtener licencia para las siguientes fincas:
 - Expte. 2387/2004 L.U. (3378=2004)
Finca: C/ José María Osborne nº 7, bajo, derecha
Solicitante: D. Manuel Pareja Muñoz
Objeto de la Solicitud: Dividir registralmente la vivienda y el local comercial allí existente.
 - Expte. 2572/2004 L.U. (3645=04)
Finca: C/ Torres Cuadradas nº 42
Solicitante: D. Francisco Pérez García Objeto de la Solicitud: Inscribir como finca registral independiente la citada parcela.
Referencia Catastral: 2818031TG4421N0001YN

Ocupación de Vía Pública

- ❑ Autorizar la sustitución del kiosco de chucherías sito en Avda. de Hytasa por el nuevo modelo oficial y otorgar la correspondiente licencia de obras.
- ❑ Autorizar la sustitución del kiosco de chucherías sito en c/ Urbión por el nuevo modelo oficial y otorgar la correspondiente licencia de obras.
- ❑ Autorizar la sustitución del kiosco de chucherías sito en Plaza Sacra Familia por el nuevo modelo oficial y otorgar la correspondiente licencia de obras.

- ❑ Autorizar la sustitución del kiosco de chucherías sito en Avda. Cruz del Sur esq. Federico Mayo Gayarre y otorgar la correspondiente licencia de obras.
- ❑ Autorizar la sustitución del kiosco de chucherías sito en c/ Doña Francisquita esq. Los Claveles y otorgar la correspondiente licencia de obras.
- ❑ Conceder licencia de publicidad en c/ Fray Isidoro de Sevilla nº 9 (2 rótulos luminosos adosados a fachada), y en Avda. de los Gavilanes nº 4, local 7 (2 rótulos luminosos adosados y 1 perpendicular).

OBRAS

PROYECTOS OBRAS Y ACTUACIONES INFRAESTRUCTURALES

Obras particulares y Calicatas

- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Patricio Sáenz (barrio de San Gil).
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L.U., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Granada nº 1.
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., PRÓRROGA para el inicio de las obras, en Avda. de la Buhaira nº 23.
- ❑ Conceder a GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., PRÓRROGA para terminar las obras, c/ Doctor Barraquer.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en c/ Estrella Betelgeuse (c/ Estrella Canopus y c/ Parque Sierra Cárdena).
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en c/ Enladrillada nº 45-47.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Muñoz León (esq. c/ Sánchez Perrier), c/ Luis Montoto (esq. c/ Amador de los Ríos), Ctra. Carmona (frente c/A, Pgno. Calonge), Ctra. Carmona (esq. c/A, Pgno. Calonge), c/ Juan Antonio Cavestany (Fte. C/ Enrique Marco Porta, c/ Juan Antonio Cavestany (esq. c/ Enrique Marco Porta), c/ Hespérides, c/ Amador de los Ríos (esq. c/ Gonzalo Bilbao), c/ Cardenal Ilundain y Avda. de Jerez (esq. c/ Paraná).
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: Avda. de Kansas City (esq. Avda. Luis Montoto), c/ Cardenal Bueno Monreal (esq. c/ Manuel Siurot), Avda. Luis de Morales (C.C. Nervión Plaza), Avda. Pablo Iglesias (esq. c/ San Juan Bosco), Avda. Pablo Iglesias (esq. c/ Urquiza), Avda. Palmera (esq. c/ Padre García Tejero), c/ Poeta Manuel Benítez Carrasco, Avda. Manuel Siurot (esq. Glorieta Guadaira), c/ Felipe II (esq. c/ del Progreso) y c/ Virgen del Patrocinio.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: c/ Torneo nº 39, c/ León XIII nº 64, c/ Alvar Negro nº 16 y c/ Belchite nº 3-A.

- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L.U., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: Ronda del Tamarguillo (desde CD Zuteagri hasta CD Corral de los Olmos), c/ Corral del Acabose (desde cruce con c/ Parque de Sierra Nevada hasta CD Corral del Acabose) y c/ Corral de los Olmos (desde CD Corral de los Olmos hasta cruce con c/ Parque de Sierra Nevada).
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en c/ Alfarería nº 27.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: c/ Guadaira s/n y c/ Águilas nº 12.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para CONSTRUCCIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: c/ Roque Barcia nº 28.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para CONSTRUCCIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: c/ Lora de Estepa nº 41.

DIRECCION TECNICA

GESTION DEL PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

- ❑ 37/96 PAT. Quedar enterada de la Sentencia favorable a los intereses municipales dictada por la Sección Cuarta de la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Supremo, en el recurso de casación interpuesto por la entidad Jofra Oil, S.L., contra la Sentencia de la Sala de Sevilla de 2 de noviembre de 1.999, en relación a la adjudicación del derecho de superficie de la parcela municipal sita en el Polígono Industrial Ctra. Amarilla, para la instalación de abastecimiento de carburantes para el servicio de auto-taxis.

PLANEAMIENTO Y GESTION URBANISTICA

Expropiaciones

- ❑ 21/80 REVEstimar la solicitud formulada, en ejecución de Auto de la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía relativa al pago de intereses de demora devengados por la indemnización sustitutoria percibida, aprobando la liquidación practicada y desestimando la presentada por la parte interesada.

ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

ADMINISTRACIÓN GENERAL

- ❑ Acatar sentencia dictada por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo número 3, en recurso número 464/03.
Expte.: 29/01, por un accidente ocurrido en calle Algámitas.
- ❑ Acatar sentencia del Juzgado de lo Contencioso-Administrativo sección 3ª, recurso 1177/00.
Expte.: 22/00, por un accidente ocurrido a la altura de Torre Triana.

- ❑ Estimar parcialmente la petición de liquidación de intereses de la cantidad fijada como indemnización por la comisión ejecutiva de fecha 8 de enero de 2004, con motivo de expropiación de finca sita en Avda. Miraflores 6. Expte.: 154/99.
- ❑ Desestimar reclamación presentada por accidente en calle Orfila. Expte.: 194/02

Contratación

- ❑ Adjudicar las obras del Proyecto de Conservación y Consolidación Estructural de los Baños de la Reina Mora. (Expte: 34/04)
- ❑ Aprobar el Plan de Seguridad y Salud de las obras de construcción de puente sobre el ferrocarril en la Ronda de Padre Pío. (Expte: 116/04)
- ❑ Iniciar los trámites para la contratación de los trabajos de Acondicionamiento del Centro de Transformación de las Instalaciones de la Gerencia de Urbanismo , en la Isla de la Cartuja.(Expte. 184/04)
- ❑ Aprobar el Documento de Determinación de riesgos o Plan Genérico de Seguridad y Salud, correspondiente al contrato de Servicio de Conservación, Reparación, Mantenimiento y Adecentamiento de los Inmuebles integrantes del Patrimonio Municipal del Suelo.(Expte. 5/04)

ECONOMÍA Y FINANZAS

- ❑ EXPTE. 220/94 REC: Acatar sentencia dictada por el Juzgado Contencioso nº 7 estimatoria de recurso nº 590/03, promovido por la Comunidad de Propietarios Mar Meno nº 8.
- ❑ EXPTE. 119/02 O.S.: Quedar enterada sentencia dictada por el Juzgado Contencioso nº 4 por la que se estima parcialmente el recurso nº 320/03, promovido por Cisneo Alto, S.L. contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se le exigía el reintegro del coste de las medidas de seguridad ejecutadas subsidiariamente en la finca sita en c/ Pastor y Landero, nº 47.
- ❑ EXPTE. 337/03 REC.: Conceder fraccionamiento en el pago de la sanción impuesta por infracción urbanística en la c/ Kentia, nº 19.

URGENTE 1 Dejar sin efecto el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de 24/10/01 para Expte. 3148/00 (2420=00), sito en c/ MARQUES DE PARADA 49.