

**AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR LA  
COMISION EJECUTIVA DE 21 DE OCTUBRE DE 2009**

**AREA TÉCNICA**

**DEPARTAMENTO DE CONTROL DE LA EDIFICACION**

**CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN**

- 3º.- Incoar de oficio expediente contradictorio de ruina a la finca sita en C/ Marchena, 22, confiriendo traslado del informe emitido por la Sección Técnica de Conservación de la Edificación, en el que se establece que la misma se encuentra en situación legal de ruina urbanística.
- **APROBADO.**
- 4º.- Incoar de oficio expediente contradictorio de ruina para la finca sita en la C/ Álvarez Quintero, 17, catalogada y ubicada en sector no convalidado, según informe emitido por la Sección Técnica de Conservación de fecha 21 de septiembre de 2009, en el que se establece que el inmueble no se encuentra en situación legal de ruina urbanística sino en mal estado de conservación.
- **APROBADO.**
- 5º.- Ordenar medidas urgentes para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público en la siguiente finca exenta de protección y constituida en régimen de propiedad horizontal: C/ Mar Jónico, 5, Mar Jónico, 2, Mar Adriático, 1 (locales comerciales), Mar Adriático, 7 y C/Jorge de Montemayor, 23.
- **APROBADO.**
- 6º.- Ordenar la ejecución de medidas no urgentes necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público, una vez concedido Trámite de Audiencia a la propiedad de la finca sita en C/ San Bernardo, 11, antiguo 21, protegida y en sector desarrollado.
- **APROBADO.**
- 7º.- Ordenar la ejecución de medidas no urgentes necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público, una vez concedido Trámite de Audiencia a la propiedad de la finca sita en C/ Aníbal González, 4, y exenta de protección.
- **APROBADO.**
- 8º.- Desestimar las alegaciones presentadas y ordenar la ejecución de medidas necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público en la finca sita en C/ Torreblanca, 12, exenta de protección y constituida en Régimen de Propiedad Horizontal, una vez cumplido el Trámite de Audiencia.
- **APROBADO.**

- 9º.- Desestimar las alegaciones presentadas por la propiedad de la finca sita en C/ José Luis de Casso, 8, apercibiendo a la misma de ejecución subsidiaria y requiriendo autorización voluntaria de entrada para en el supuesto de resultar necesaria la ejecución subsidiaria una vez constatado el incumplimiento de las medidas de seguridad ordenadas.
- **APROBADO.**
- 10º.- Apercibir de ejecución subsidiaria, requiriendo autorización voluntaria de entrada para el supuesto de resultar necesaria la ejecución subsidiaria, una vez constatado el incumplimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público, ordenadas en la finca sita en C/ Bilbao, 12 y C/ Carlos Cañal, 7.
- **APROBADO.**
- 11º.- Requerir Certificado Final de Obras y, en caso de no presentarse el mismo, apercibir de ejecución subsidiaria de las obras no urgentes ordenadas por Acuerdo de Comisión Ejecutiva de 24 de junio de 2009 a los propietarios de la finca sita en C/ León XIII, 48.
- **APROBADO.**
- 12º.- Requerir a la propiedad de la finca sita en la C/ Macasta, 3, la presentación de certificado técnico acreditativo de las medidas ejecutadas, suscrito por la dirección de las obras y visado por el colegio profesional competente.
- **APROBADO.**
- 13º.- Dejar sin efecto el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de fecha 3 de junio de 2009, y retrotraer al Trámite de Audiencia las actuaciones del expediente 28/90, seguido respecto a la finca C/ Zaragoza, 60.
- **APROBADO.**
- 14º.- Archivar en vía de Policía Edificatoria los siguientes expedientes instruidos en el Servicio de Conservación de la Edificación para las fincas que se relacionan a continuación con expresa advertencia a los propietarios de la obligación establecida en el art. 155 de la L.O.U.A. en mantener las condiciones de seguridad, salubridad y ornato público:
- C/ Virgen de Luján, 16
  - C/ San Jorge, 6
  - C/ Asunción, 18 y 20
  - C/ Virgen de Loreto, 37
  - C/ Virgen de la Antigua, 15
  - C/ Julio César, 2
  - C/ Luis Cadarso, 15
  - C/ Patio de Manzana de C/ Lope de Vega, C/ Júpiter, C/ Padre Méndez Casariego y C/ Luis Cadarso
  - C/ Zaragoza, 66
  - C/ Alfonso XII, 63

- C/ Tetuán esq. C/ Granada (edif. BBVA)
- C/ La Campana, 4
- C/ Virgen de la Cinta, 33
- C/ Virtud, 28
- C/ Progreso, 38
- **APROBADO.**

15º.- Archivar en vía de Policía Edificatoria los siguientes expedientes instruidos en el Servicio de Conservación de la Edificación para las siguientes fincas:

- C/ Plaza de Chapina, 9
- C/ Cuna, 43
- C/ Carlos García Oviedo, 13 (antes 16)
- C/ Andalucía Residencial, 17
- C/ Sanlúcar la Mayor, 16
- C/ Central, 53
- C/ Peral, 14
- C/ Margarita S/N
- C/ Divina Enfermera, 11 (antes C/ Lerena, 11)
- C/ Pasaje de Amores, 12
- C/ Ronda Pío XII, 1
- C/ Estrella Proción, 4 (solar)
- C/ Flor de Papel, 5
- C/ Salado, 6-A
- Avda El Greco, 20, 22 y 24
- C/ Luis Montoto, 52
- **APROBADO.**

16º.- Archivar en vía de Policía Edificatoria los siguientes expedientes instruidos en el Servicio de Conservación de la Edificación para las fincas que se relacionan a continuación en las que se están ejecutando o han sido ejecutadas obras al amparo de licencia concedida: C/Castellar, 45; Avd. de la Buhaira s/n y C/Tomás Pérez, 4.

- **APROBADO.**

17º.- Darse por enterados y ratificar las siguientes resoluciones dictadas por razones de urgencia por el Sr. Gerente de Urbanismo: C/Las Naciones, Blq. 11 y Grupo Las Naciones, 11.

- **APROBADO.**

18º.- Incluir en el Registro de Inspección Técnica de la Edificación los informes de ITE relativos a las fincas que a continuación se relacionan, al reunir los requisitos formales exigidos en la Ordenanza sobre ITE aprobada en 29 de mayo de 2004, y en los que se concluye que reúnen las condiciones de seguridad, salubridad y ornato público definidos en el planeamiento vigente: C/ Dolores León, 1; C/ Gutiérrez de Alba, 4 y C/ Canalejas, 4.

- **APROBADO.**

19º.- Incluir en el Registro de Inspección Técnica de la Edificación los informes de ITE relativos a las fincas que a continuación se relacionan, al reunir los requisitos formales exigidos en la Ordenanza sobre Inspección Técnica de Edificaciones aprobada en 29 de mayo de 2004, si bien con obras de conservación pendientes de ejecución en las fechas previstas en los mismos:

- C/ Rodrigo Caro, 8
- C/ San Bernardo, 25
- C/ Corbeta, 22
- C/ Mateos Gago, 22
- C/ Bécquer, 47

• **APROBADO.**

### **DISCIPLINA URBANISTICA**

20º.- Ordenar la inmediata suspensión de las obras que vienen realizándose en la finca sita en CALLE CARLOS CAÑAL Num. 44. EXPTE.: 165/2008.

• **APROBADO.**

21º.- Ordenar la inmediata suspensión de las obras que vienen realizándose en la finca sita en CALLE MATEOS GAGO Num. 7 Plt. 3 Pta. IZQ., EXPTE.: 437/09.

• **APROBADO.**

22º.- Imponer segunda multa coercitiva al promotor de las obras realizadas en la finca sita en CALLE CAMINO DE LOS ROJAS - PARCELA 39. EXPTE.: 479/2004.

• **APROBADO.**

23º.- Dar cuenta de la restitución de la realidad física alterada por las obras realizadas en la finca sita en C/ MARQUÉS DE PARADAS Num. 17-3º B. EXPTE.: 25/1995.

• **APROBADO.**

24º.- Requerir al interesado para inste la legalización de las obras ejecutadas en la finca sita en CALLE ALMIRANTE HOYOS, 4. EXPTE.: 345/2009.

• **APROBADO.**

25º.- Iniciar procedimiento administrativo para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE UGIJAR Num. 13-BDA. DOCTORA ESTE. EXPTE.: 622/2007.

• **APROBADO.**

26º.- Ordenar la inmediata suspensión de las obras que vienen realizándose en la finca sita en C/ PIRINEOS Num. 5 - EDIFICIO CORONA . EXPTE.: 439/2009.

• **APROBADO.**

27º.- Ordenar la inmediata suspensión de las obras que vienen realizándose en la finca sita en PLAZA PINTOR AMALIO GARCIA DEL MORAL Num. 10 – LOCAL. EXPTE.: 438/2009.

- **APROBADO.**

28º.- Imponer primera multa coercitiva al promotor de las obras realizadas en la finca sita en CALLE SAN BERNARDO Num. 19 acc.A. EXPTE.: 442/2008.

- **APROBADO.**

29º.- Ordenar las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en POLIG EL PINO-C/ PINO NASARRON N° 17. EXPTE.:195/05.

- **APROBADO.**

31º.- Ordenar la inmediata suspensión de las obras que vienen ejecutandose sin licencia en la finca sita en C/ PALACIOS MALAVER Num. 3. EXPTE.: 363/09.

- **APROBADO.**

32º.- Ordenar la inmediata suspensión de las obras que vienen realizándose sin licencia en la finca sita en BARDA SAN DIEGO NUM. 44. EXPTE.: 369/2009.

- **APROBADO.**

33.- Iniciar procedimiento administrativo para la restitución de la realidad física alterada por la ejecución de obras sin licencia concedida en la finca sita en PLAZA GIRALDILLO, PORTAL 1, LOCAL 12, SAN HERMENEGILDO. EXPTE.: 434/2005.

- **APROBADO.**

34º.- Requerir al interesado para inste la legalización de las obras ejecutadas en la finca sita en CALLE ALBERTO LISTA Num. 11. EXPTE.: 103/2008.

- **APROBADO.**

35º.- Requerir al interesado para inste la legalización de las obras ejecutadas en la finca sita en AVDA SAN JUAN DE LA SALLE Num. 21 LOCAL. EXPTE.: 267/09.

- **APROBADO.**

36º.- Dejar sin efecto el acuerdo de 28.05.08 e iniciar procedimiento administrativo para la restitución de la realidad física alterada por la ejecución de obras sin licencia en la finca sita en CALLE GONZÁLEZ CUADRADO Num. 10 VIVIENDA N° 10. EXPTE.: 640/2007.

- **APROBADO.**

37º.- Iniciar procedimiento administrativo para la restitución de la realidad física alterada por la ejecución de obras sin licencia concedida en la finca sita en PLAZA EL BEGI Num. 3. 2º B. EXPTE.: 169/2009.

- **APROBADO.**

38º.- Iniciar procedimiento administrativo para la restitución de la realidad física alterada por la ejecución de obras sin licencia concedida en la finca sita en CALLE ENRIQUE FLÓREZ Num. 43 acc.A. EXPTE.: 293/2009

- **APROBADO.**

- 39º.- Ordenar la inmediata suspensión de las obras que vienen realizándose sin licencia en la finca sita en BRDUE. SÁNCHEZ DE CASTRO Nº 5. EXPTE.: 368/2009.
- **APROBADO.**
- 40º.- Ordenar las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE VALLE Num. 5. EXPTE.: 380/2003.
- **APROBADO.**
- 41º.- Ordenar las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE MARTÍNEZ MONTAÑES Num. 31, PLANTA 1º. EXPTE.: 237/2004.
- **APROBADO.**
- 42º.- Imponer primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo de fecha 28.05.08 relativo a ocupación de vía pública en CALLE BAÑOS Num. 58 POR CALLE GOLES. EXPTE.: 88/2008.
- **APROBADO.**
- 43º.- Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores existente, que viene realizándose en la finca sita en CALLE VILLEGAS Y MARMOLEJO Num. 7 LOCAL. EXPTE.: 264/2009.
- **APROBADO.**
- 44º.- Ordenar la inmediata suspensión del uso de los elementos instalados en la vía pública que vienen realizándose en la finca sita en CALLE SIETE REVUELTAS Num. 35. EXPTE.: 255/2009.
- **APROBADO.**
- 45º.- Imponer primera multa coercitiva, por incumplir el Decreto del Sr. Gerente de fecha 14/06/2007, por el que se le requirió que instase la legalización de un cerramiento en la finca sita en VIRGEN DE BELEN TRASERA A AVDA. REPUBLICA ARGENTINA 24. EXPTE. 201/2004.
- **APROBADO.**
- 46º.- Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores existente, que viene realizándose en la finca sita en CALLE VILLEGAS MARMOLEJO Num. 9 LOCAL. EXPTE. 263/2009.
- **APROBADO.**
- 47º.- Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores existente, que viene realizándose en la finca sita en AVDA ALTAMIRA S/N BAR EL ALMIREZ. EXPTE. 375/2006.
- **APROBADO.**

- 48º.- Imponer décima multa coercitiva al promotor de la instalación publicitaria existente sin licencia en la finca sita en la CTRA NACIONAL IV MADRID-CADIZ s/n, ACCESO MADRID, CONFLUENCIA CON RONDA NORTE. EXPTE.: 5/03.
- **APROBADO.**
- 49º.- Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita en NACIONAL IV AUTOVIA MADRID-SEVILLA-CADIZ, MARGEN IZDO ROTONDA CTRA. BRENES. EXPTE.: 103/2004.
- **APROBADO.**
- 50º.- Imponer décima multa coercitiva al promotor de la instalación publicitaria existente sin licencia en la finca sita en la CTRA NACIONAL-334 SEVILLA-MALAGA-GRANADA (A-92) s/n CTRA. SERVC. ENTRD. MERCASEVILLA, JUNT. ESTC. SERVCS. MARG FERROC. EXPTE.: 58/2003.
- **APROBADO.**
- 51º.- Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita en PLAZA DUQUE DE LA VICTORIA Num. 6, Plt. BAJA, ESQ. CALLE ALFONSO XII. EXPTE.: 62/2009.
- **APROBADO.**
- 52º.- Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita en CAMPANA Nº 6, Plt. 3ª ESQ. PLAZA DEL DUQUE. EXPT.: 67/09.
- **APROBADO.**
- 53º.- Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita en PLAZA DUQUE DE LA VICTORIA Num. 6, Plt. 2ª ESQ. CALLE ALFONSO XII. EXPTE.: 61/2009.
- **APROBADO.**
- 54º.- Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita en CALLE CAMPANA Num. 6, acc.B. EXPTE.: 58/2009.
- **APROBADO.**
- 55º.- Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita en CALLE ALFONSO XII Num. 2 acc.A, Plt. BAJO. EXPTE.: 70/2009.
- **APROBADO.**
- 56º.- Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita en CALLE CAMPANA Num. 6, Plt. 2ª, ESQ. PLAZA DEL DUQUE Y CALLE TARIFA. EXPTE.: 69/2009.
- **APROBADO.**

- 57º.- Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita en CALLE CAMPANA Num. 6 Plt. 1ª, ESQ. PLAZA DEL DUQUE Y CALLE TARIFA. EXPTE.: 68/2009.
- **APROBADO.**
- 58º.- Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita en la CALLE TRAJANO Num. 1 acc.B, Plt. BAJA. EXPTE.: 72/2009.
- **APROBADO.**
- 59º.- Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita en CALLE TRAJANO Num. 1 acc.C. EXPTE.: 71/2009.
- **APROBADO.**
- 60º.- Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita en CALLE CAMPANA Num. 6 Loc. C ESQ. PLAZA DEL DUQUE. EXPTE.: 65/2009.
- **APROBADO.**
- 61º.- Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita en CALLE CAMPANA Num. 6 acc.A. EXPTE.: 66/2009.
- **APROBADO.**
- 62º.- Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita en C/TRAJANO Num. 1 ESQ. PLAZA DEL DUQUE. EXPTE.: 64/2009.
- **APROBADO.**
- 63º.- Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita en PLAZA DUQUE DE LA VICTORIA Num. 10 acc.A Plt. BAJA ESQ. CALLE TRAJANO. EXPTE.: 59/2009.
- **APROBADO.**
- 64º.- Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita en CALLE TARIFA Plt. BAJA NUM S/N ESQ. PLAZA DEL DUQUE. EXPTE.: 63/2009.
- **APROBADO.**
- 65º.- Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita en PLAZA DUQUE DE LA VICTORIA Num. 14 acc.A Plt. BAJA LOCAL ESQ. CALLE TARIFA. EXPTE.: 60/2009.
- **APROBADO.**

#### **LICENCIAS URBANÍSTICAS**

- 66º.- Conceder las licencias de demolición que a continuación se indican:  
66.1-.Expte. 786/09 L.U. (1355=09)

Obras: De demolición total en c/ Serrano y Ortega nº 12, que se ajustará al proyecto nº 09/002968 T001, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D<sup>a</sup> Pino González de la Hera y otros.

Titular: D. Francisco Japón García.

- **APROBADO.**

67º.- Conceder las licencias de Nueva Planta, que a continuación se indican:

67.1-.Expte. 656/09 L.U. (1107=09)

Obras: De nueva planta para la construcción de un edificio destinado a Centro de día de personas mayores en c/ Doctor Serrano Pérez s/n, que se ajustará al proyecto nº 09/002212 T001 y T002, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Óscar Rodríguez López y otros.

Titular: CONSERJERIA DE IGUALDAD Y BIENESTAR SOCIAL. DELEGACION PROVINCIAL DE SEVILLA.

- **APROBADO.**

68º.- Conceder las licencias de obras de Reforma (Reformado), que a continuación se indican:

68.1-.Expte. 1593/07 L.U. (4048=08)

Obras: De reforma del proyecto anteriormente aprobado para c/ Castillo de Alcalá de Guadaira, nº 2, que se ajustará al proyecto nº 07/005659 T006, T0010, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Fernando Pérez Moreno.

Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIO.

Representante: D. Agustín Garrido Álvarez.

68.2-.Expte. 2216/06 L.U. (1742=09)

Obras: De reforma del proyecto anteriormente aprobado para Avda. de la Cruz Roja, nº 47, que se ajustará al proyecto nº 61604/06 T8 y T13, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Pedro Orihuela Orellana.

Titular: D. Juan Manuel Rodríguez Briones.

68.3-.Expte. 550/08 L.U. (1949=09)

Obras: De reforma del proyecto anteriormente aprobado para c/ Macarena Tres Huertas, Bloque 12, local 1, que se ajustará al proyecto nº 280632/0406, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D<sup>a</sup> Beatriz Herranz Sánchez.

Titular: D<sup>a</sup> Emilia Guerrero Venegas.

68.4-.Expte. 1722/08 L.U. (2732=09)

Obras: De reforma del proyecto anteriormente aprobado para c/ José Luis de Casso, nº 62, que se ajustará al proyecto, redactado y bajo la dirección técnica del ingeniero Técnico Industrial D. Rafael Barea del Valle.

Titular: GOMEZ MAQUEDA S.A.

- **APROBADO.**

69º.- Conceder las licencias de obras de Reforma, Rehabilitación, Ampliación o

Cerramiento , que a continuación se indican:

69.1.- Expte. 1729/01 L.U. (5070=01)

Obras: De civil necesaria para la instalación de una estación base urbana de telefonía móvil digital en c/ Cruz del Sur, nº 27, que se ajustará al proyecto nº 015681, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. Luis Miguel Peñalver Barba.

Titular: RED DE BANDA ANCHA DE ANDALUCIA S.A. (ACCION).

69.2.- Expte. 792/08 L.U. (1194=08)

Obras: De ejecución de cerramiento en la superficie libre de parcela de c/ Pérez Hervas, nº 7-9 y 11, que se ajustará al proyecto nº 02469/08 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Juan Luis Wic Afán.

Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.

Representante: D<sup>a</sup> Inés María Picoel Guerrero.

69.3.- Expte. 2029/08 L.U. (3049=09)

Obras: De reparación y consolación de forjado de galería del patio del colegio Julio César en c/ Dalia, nº 1, que se ajustará al proyecto nº 08/006853 T001 y T003, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Estinaslao Gutiérrez Dabán.

Titular: COLEGIO JULIO CESAR.

Representante: D. Antonio Egea López.

69.4.- Expte. 418/09 L.U. (729=09)

Obras: De acondicionamiento de edificio plurifamiliar, mediante la eliminación de barreras arquitectónicas para acceder al mismo, instalación de ascensor y renovación parcial de las instalaciones afectadas por éste en plaza Mayor, nº 2, que se ajustará al proyecto nº 09/000314 T001, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Ignacio Alva Rodríguez y otros.

Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.

Representante: D. Dario Rodríguez Cutiño.

69.5.- Expte. 424/09 L.U. (748=09)

Obras: De acondicionamiento de edificio plurifamiliar mediante su impermeabilización, eliminación de barreras arquitectónicas, instalación de un ascensor y renovación parcial de las instalaciones afectadas por éste en c/ Luis Montito, nº 149, que se ajustará al proyecto nº 09/000537 T001 y T003, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Daniel Ruesga Díaz.

Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.

Representante: D. Enrique Plaza Martínez.

69.6.- Expte. 925/09 L.U. (1586=09)

Obras: De conservación y mantenimiento de portal y caja de escalera, fachada y cubierta de edificio con sustitución de la máquina de ascensores, incorporación de plataforma elevadora en planta baja y saneado de instalaciones en Avda. Poeta Manuel Benítez Carrasco, Urbanización Giralda sur, nº 1, que se ajustará al proyecto nº 09/002181 T001, redactado y bajo la dirección técnica del

Arquitecto D<sup>a</sup> Cristina Rubiño García y otro.  
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.  
Representante: D. Santiago Pérez López.

69.7.- Expte. 1190/09 L.U. (2008=09)  
Obras: De acondicionamiento de edificio plurifamiliar mediante la instalación de un ascensor en c/ Los Gavilanes, nº 95, que se ajustará al proyecto nº 09/004480 T001 y T003, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Alberto Millán González Herce.  
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.  
Representante: D. José Fernando Corrales García.

69.8.- Expte. 1276/09 L.U. (2147=09)  
Obras: De reforma parcial de local ubicado en planta baja para adecuarlo a oficina sin acceso de público en c/ Vigo, nº 6 Barriada de Bellavista, que se ajustará al proyecto nº 09/004597 T001 y T003, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. José Ramón Delgado Romero.  
Titular: D<sup>a</sup> Carmen Castellano López.

69.9.- Expte. 1284/09 L.U. (2157=09)  
Obras: De conservación y mantenimiento de cubierta sustituyéndose por otra de características similares y correspondientes al edificio de Tribuna del Hipódromo, en Avda. de Jerez, s/n, Club Pineda de Sevilla, que se ajustará al proyecto nº 09/004721 T001, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Fernando Gómez- Stern.  
Titular: CLUB PINEDA DE SEVILLA.  
Representante: D. Alfonso Moreno Giraldo.

69.10.- Expte. 1412/09 L.U. (2325=09)  
Obras: De reforma parcial de 3 locales desarrollado en planta baja para adecuarlo a uso comercial, venta de ropa, Avda. Ronda del Tamanguillo, Centro Comercial Alcampo, que se ajustará al proyecto nº SE0902715, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Industrial D. Pedro Mateos Mateos.  
Titular: JULIAN RUS CANIVANO S.L.  
Representante: Víctor Manuel Álvarez León.

69.11.- Expte. 1452/09 L.U. (2429=09)  
Obras: De acondicionamiento de edificio plurifamiliar mediante impermeabilización de cubierta, instalación de un ascensor en patio y reformas de las instalaciones afectadas por éste en Avda. Los Teatinos, nº 54, que se ajustará al proyecto nº 09/005404 T001, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Ignacio Ruiz Veguilla.  
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.  
Representante: D. Miguel Larrea Calado.

69.12.- Expte. 1558/09 L.U. (2586=09)  
Obras: De acondicionamiento de edificio plurifamiliar consistentes en reparación

de cubiertas, eliminación de barreras arquitectónicas, instalación de ascensor y renovación parcial de las instalaciones de electricidad afectadas por éste en c/ Esmeralda, nº 8, que se ajustará al proyecto nº 09/005246 T001, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D<sup>a</sup> Rosa María Palacios Garrido.

Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.

Representante: D. Manuel Alonso Burros.

69.13.- Expte. 1596/09 L.U. (2659=09)

Obras: De acondicionamiento de edificio plurifamiliar mediante su impermeabilización, renovación parcial de instalaciones y eliminación de barreras arquitectónicas, en c/ Adriático, nº 3, que se ajustará al proyecto nº 09/003138 T001, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Javier Morales Rodríguez.

Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.

Representante: D. Joaquín Rodríguez Dorado.

69.14.- Expte. 1618/09 L.U. (2693=09)

Obras: De acondicionamiento de edificio plurifamiliar mediante impermeabilización de fachada y cubierta, eliminación de barreras arquitectónicas, instalación de ascensor en hueco de escalera y reforma de las instalaciones afectadas por estas actuaciones en c/ Estrella Agena, nº 4, que se ajustará al proyecto nº 09/005523 T001, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Jorge Bances Vázquez.

Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.

Representante: D. Emilio Bezard Domínguez.

• **APROBADO.**

70º.- Conceder las licencias de obras de diversa índole que a continuación se indican, las cuales deberán someterse expresamente a las condiciones reflejadas en las actas de comparecencia suscritas a tales efectos:

70.1- Expte. 1071/07 L.U. (1411=07)

Obras: De rehabilitación mediante reforma general de edificio sito en c/ Adolfo Rodríguez Jurado, nº 3-5 y 7, resultando un total de 10 viviendas y 3 locales en planta baja, que se ajustará al proyecto nº 07/003804 T001, T004, T008 y T009, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Fernando Carbajosa Fernández.

Titular: PATIO DEL TESORERO S.L.

• **APROBADO.**

71º.- Conceder las licencias de obras de diversa índole que a continuación se indican, las cuales deberán aportar la correspondiente licencia de apertura una vez le sea esta otorgada, según consta en el Acta de Comparecencia suscrita a tales efectos:

71.1.-Expte: 1666/08 L.U. (2520=08)

Obras: De reforma parcial de local en planta baja para adecuarlo a clínica dental incluida la colocación de rótulo publicitario por 5 años en c/ Resolana, nº 15, que se ajustará al proyecto nº 06243/08 T1, redactado y bajo la dirección técnica del

Arquitecto D. Hugo Calvo Barahona y otro.  
Titular: LITAMAR DENTAL S.L.  
Representante: D. José Luis Muelas de los Reyes.

71.2.-Expte: 2302/08 L.U. (3433=08)  
Obras: De reforma parcial de local en planta baja para adecuarlo a clínica odontológica, con colocación de rótulo publicitario por un plazo de 5 años en c/ Alfonso de Cossio, nº 1, que se ajustará al proyecto nº 07470/08 T01, 04, 05 y 06, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D<sup>a</sup> Concepción Gómez Calvo.  
Titular: ADESLAS DENTAL S.A.  
Representante: D<sup>a</sup> Inmaculada Calvo Rodríguez.

71.3.-Expte: 414/09 L.U. (722=09)  
Obras: De reforma parcial de local ubicado en planta baja para adecuarlo a oficina sin acceso de público en c/ Sánchez Perrier, nº 7, bajo, que se ajustará al proyecto nº 000037-002882-04736, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. Justo Peralta Fernández-.  
Titular: INSANEX S.L.  
Representante: D. David Sánchez Corbacho.

71.4.-Expte: 1304/09 L.U. (2187=09)  
Obras: De reforma parcial de local en planta baja, ampliando el uso comercial al sótano y quedando una parte destinada a joyería y otra sin uso en plaza de Cuba, nº 8 N2-9, que se ajustará al proyecto nº 09/004973 T001 y T006, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Hilario García González.  
Titular: ABRIMPORT S.L.  
Representante: D. Juan Carlos Abrines González.

71.5.-Expte: 1311/09 L.U. (2197=09)  
Obras: De reforma parcial de local en bruto para adecuarlo al comercio minorista en Avda. Finlandia, manzana 4, portal H, local 15H, que se ajustará al proyecto nº 010422/01, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. Eduardo García Valero.  
Titular: AY OMA QUE RICO S.L.  
Representante: D. Pedro Casanovas Baena.

• **APROBADO.**

72º.- Conceder la licencia de obras con carácter provisional que a continuación se indica dejándose sin efecto previamente su denegación:

72.1.-Expte.:2605/08 L.U. (3962=08) AB/  
Conceder a D<sup>a</sup> Juana Frutos Díaz licencia provisional de consolidación del último forjado y sustitución de su cubrición, redistribución interior, mejora de instalaciones, revestimientos y carpinterías conforme, en la c/ Almirante Espinosa nº 42, al amparo del art. 34, C, Párrafo 2º de la Ley Ordenación Urbanísticas de Andalucía, que se ajustará al proyecto nº 7604/08 T1, y bajo la dirección técnica del Arquitecto D.Manuel Carrasco Pérez .

- **APROBADO.**

73º.- Conceder las Prórrogas que a continuación se indican:

73.1.- Expte. 509/05 L.U. (721=05)

Obras: De rehabilitación en c/ Levies, nº 25 esquina a Plaza de la Mercedarias.

Fecha de concesión de la Licencia primitiva: 12 de mayo de 2005.

TITULAR: D<sup>a</sup> Carmen Loscertales Martín de Agar.

Prorroga que se concede: 6 meses a contar desde el vencimiento del plazo inicial.

73.2.- Expte. 2951/07 L.U. (4169=07)

Obras: De reformas en Avda. Ciudad de Chiva, nº 4.

Fecha de concesión de la Licencia primitiva: 10 de diciembre de 2008.

TITULAR: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.

Prorroga que se concede: 6 meses a contar desde el vencimiento del plazo inicial.

- **APROBADO.**

74º.- Acatar la resolución judicial recaída en el expediente que igualmente se indica:

74.1-Expte.: 3374/06 L.U. (4760=06) AB/FRP

Acatar y dar cumplimiento a la Sentencia de fecha 11 de septiembre de 2009, dictada por la Sala de lo Contencioso Administrativo, Sección segunda, Tribunal Superior de Justicia de Andalucía, en el Recurso nº 261/08, rollo de Apelación 906 de 2008, relativo a C/ Redes, nº 9.

- **APROBADO.**

75º.- Modificar los acuerdos de Comisión Ejecutiva que a continuación se reseñan y en el sentido que igualmente se indica:

75.1.-Expte. 3153/03 L.U. (2061=08)

Obras que se autorizan: De reformado en c/ Hornachuelos, nº 29.

Titular: D<sup>a</sup> Maria Reyes Gómez García y otro.

Fecha del acuerdo que se modifica: 9 de septiembre de 2009.

Observaciones: En el citado acuerdo se produjo un error material correspondiente a la dirección titular y arquitecto de dicha obra, siendo estos datos los siguientes: C/ Hornachuelos, nº 29. Arquitecto: D. Javier García Guzmán. Promotores: D<sup>a</sup> María Reyes y D. Antonio Gómez García.

75.2.-Expte. 3402/03 L.U. (2328=09)

Obras que se autorizan: De reformado para c/ Conde de Torrejón, nº 10.

Titular: GEREVI S.L.

Fecha del acuerdo que se modifica: 9 de septiembre de 2009.

Observaciones: En el citado acuerdo se produjo un error material correspondiente a la dirección titular y arquitecto de dicha obra, siendo estos datos los siguientes: Conde de Torrejón, nº 10. Arquitecto: D. José Juan Frau Socías. Promotores: GEREVI S.L.

75.3-.Expte. 442/06 L.U. (313=09)

Obras que se autorizan: De reformado del proyecto anteriormente aprobado para c/ Trabajo, nº 41.

Titular:D. Antonio Marías Durán.

Fecha del acuerdo que se modifica: 16 de septiembre de 2009.

Observaciones:Se modifica la descripción de las obras, siendo la finca resultante un inmueble destinado a 3 viviendas y garaje.

75.4-.Expte. 666/08 L.U. (1035=08)

Obras que se autorizan: De reforma de local con colocación de rótulo publicitario en c/ José Laguillo, nº 27, bloque 6, local 2B.

Titular: D. Pablo Vilches Picón.

Fecha del acuerdo que se modifica: 29 de octubre de 2008.

Observaciones: Se rectifica el nombre del titular de licencia siendo el indicado y consignándose por error el de RECREATIVOS HISPAJUEGOS.

75.5-.Expte. 728/09 L.U. (1258=09)

Obras que se autorizan: De rehabilitación de edificio residencial en calle Macasta nº 30.

Titular: D: Antonio Sánchez Durán.

Fecha del acuerdo que se modifica: 22 de julio de 2009.

Observaciones: Por error en dicho acuerdo se consignó a D<sup>a</sup> Elena Morón Serna como copropietaria del citado inmueble.

• **APROBADO.**

76º.- Tener por desistidos a los interesados de las licencias obras que a continuación se indican:

76.1-. Expte: 457/08 L.U. (698=08)

Obras: De reforma en Avda. Parsí, esquina Pino Estrobo, Edificio Ágora, locales 23, 24 y 43.

Titular: LA CAIXA CAJA DE AHORRO Y PENSIONES DE BARCELONA.

Fecha de concesión de la licencia que se anula: 8 de octubre de 2008.

• **APROBADO.**

77º.- Declarar expresamente innecesaria la obtención de licencia para proceder a realizar diversas operaciones registrales:

77.1.- Expte. 1652/2009 L.U. (2740 = 2009)

Finca: C/ Pepe Suero, nº 11

Solicitante: D<sup>a</sup> Manuela Hurtado Castaño

Objeto de la Solicitud: Declarar expresamente innecesario el obtener licencia urbanística para proceder a la inscripción registral como finca independiente de la parcela indicada.

Referencia Catastral: 8501013TG3480S0001XE

77.2. Expte. 1715/2009 L.U. (2844 = 2009)

Finca: C/ Almenas, nº 16

Solicitante: D. Manuel Fontalba Carballo

Objeto de la Solicitud: Declarar expresamente innecesario el obtener licencia urbanística para proceder a la inscripción registral como finca independiente de la parcela indicada.

Referencia Catastral: 7248017TG3374N0001FI

- **APROBADO.**

### **Ocupación de Vía Pública**

78º.- Conceder las licencias de publicidad en los siguientes lugares: General Luis Alarcón de la lastra y Magnetismo

- **APROBADO.**

79º.- Conceder las licencias de publicidad en los siguientes lugares: Santa María de Gracia nº 5; Ronda Urbana Norte, junto al Polígono Industrial Calonge.

- **APROBADO.**

80º.- Declarar extinguida la concesión administrativa del quiosco de prensa sito en Avda. Ciudad Jardín esquina C/Cean Bermúdez.

- **APROBADO.**

81º.- Declarar extinguida la concesión administrativa del quiosco de chucherías sito en Bda. Juan XXIII, fte. explanada Correos de Rochelambert.

- **APROBADO.**

82º.- Declarar extinguida la concesión administrativa del quiosco de prensa sito en Avda. Pedro Romero, 69 esq. Frascuelo.

- **APROBADO.**

### **DEPARTAMENTO DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS**

#### **PROYECTOS Y OBRAS**

83º.- Conceder a la compañía suministradora EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Miguel Cid nº 71 (Expte.: 2202/09) y 6 expedientes más.

- **APROBADO.**

84º.- Conceder a la compañía suministradora EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Lérida nº 2 (Expte.: 2214/09) y 5 expedientes más.

- **APROBADO.**

85º.- Conceder a la compañía suministradora EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Lucas Cortés nº 4 (Expte.: 2232/09) y 5 expedientes más.

- **APROBADO.**

- 86º.- Conceder a la compañía suministradora EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Voluntad nº 51 esq. c/ Trabajo (Expte.: 2245/09) y 2 expedientes más.
- **APROBADO.**
- 87º.- Conceder a la compañía suministradora ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA S.L., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: Avda. Coria nº 29 (Expte.: 2195/09) y otro expediente más.
- **APROBADO.**
- 88º.- Conceder a la compañía suministradora ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Almirantazgo nº 4 (Expte.: 2207/09) y 4 expedientes más.
- **APROBADO.**
- 89.- Conceder a la compañía suministradora GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Almadén de la Plata nº 28 (Expte.: 1281/09) y otro expediente más.
- **APROBADO.**
- 90º.- Conceder a la compañía suministradora GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: Avda. Jerez (Colegio) (Expte.: 2227/09) y otro expediente más.
- **APROBADO.**
- 91º.- Conceder a la compañía suministradora GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., PRÓRROGA para el inicio de las obras, en los lugares que a continuación se indican: c/ Evangelista nº 11 (Expte.: 1301/09) y otro expediente más.
- **APROBADO.**
- 92º.- Conceder a la compañía suministradora GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., PRÓRROGA para el inicio de las obras, en los lugares que a continuación se indican: Plaza Nueva nº 8-A y 8-B (Expte.: 1305/09) y otro expediente más.
- **APROBADO.**
- 93º.- Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN en los lugares que a continuación se indican: c/ Flor de Tomillo nº 3-5 (Expte.: 1263/09) y otro expediente más.
- **APROBADO.**
- 94º.- Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Virgen de Regla nº 18 (local) (Expte.: 2143/09) y otro expediente más.

- **APROBADO.**

95º.- Conceder a la compañía suministradora GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A. PRÓRROGA para el inicio de las obras, en los lugares que a continuación se indican: c/ José M<sup>a</sup> de Mena (local) (Expte.: 1436/09).

- **APROBADO.**

96º.- Conceder a la compañía suministradora TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: Avda. Las Ciencias hasta c/ Casiodoro de Reina (por calle peatonal) (Expte.: 2206/09).

- **APROBADO.**

97º.- Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Juan de Ledesma nº 78-86-88 (Expte.: 1527/09).

- **APROBADO.**

98º.- Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Juan de Ledesma nº 86-88 (Expte.: 1524/09) y 2 expedientes más.

- **APROBADO.**

99º.- Conceder a la compañía suministradora ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Joaquín Guichot nº 18 (Expte.: 2229/09) y otro expediente más.

- **APROBADO.**

100º.- Conceder a la compañía suministradora ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Corral del Acabose nº 7 (Expte.: 2256/09) y otro expediente más.

- **APROBADO.**

101º.- Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Jerusalén (Edificio Lipasam) (Expte.: 2158/09) y otro expediente más.

- **APROBADO.**

102º.- Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Jerusalén (Distrito San Pablo) (Expte.: 2160/09) y otro expediente más.

- **APROBADO.**

103º.-Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: c/ Viajeros nº 1 (Expte.: 1883/09).

- **APROBADO.**

## **DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTION URBANISTICA**

### **GESTIÓN URBANÍSTICA**

#### **Ejecución y Registro de Solares**

104º.- 24/04 RMS. Desestimar las alegaciones interpuestas por la propiedad e incluir en el Registro Municipal de Solares la finca sita en el nº 71 de la calle Arroyo.

- **APROBADO.**

#### **Actuaciones Asistemáticas**

105º.- 16/06 EXP p.s. 1. Aprobar la liquidación de intereses de demora devengados en el pago del segundo plazo del justiprecio convenido por la expropiación de la finca sita en C/ Mendoza Rios nº 24, 26 y 28, con fachada también a C/ García Ramos nº 23 y 25, afectada para la ejecución de la Actuación Simple de Equipamiento ASE-DC-09 (Mendoza Rios-García Ramos).

- **APROBADO.**

### **PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO Y PROGRAMAS DE VIVIENDAS**

106º.-58/07 PAT. Aprobar el gasto que conlleva la indemnización de daños y perjuicios por demora en el inicio de obras de edificación de la parcela A-2 del PERI-TR-6 (Feria), a favor de la adjudicataria de la parcela, por importe de 178.673,40 €.

- **APROBADO.**

## **AREA DE ORGANIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN**

### **RECURSOS HUMANOS**

107º.- Acatar la sentencia de 31 de julio de 2009 dictada por el Juzgado de lo Social Nº 10 de Sevilla, por la que se estima parcialmente la demanda interpuesta por Dª Mª del Carmen Novoa Ortega, en reclamación por despido seguidos en los autos número 536/09.

- **APROBADO.**

108º.- Acatar la sentencia de 10 de septiembre de 2009 dictada por el Juzgado de lo Social Nº 4 de Sevilla, por la que se estima parcialmente la demanda interpuesta por Dª Rosario Hurtado Vega, en reclamación por despido seguidos en los autos número 536/09.

- **APROBADO.**

### **CONTRATACIÓN Y GESTION PRESUPUESTARIA**

#### **Contratación**

109º.- Adjudicación definitiva del contrato de obra correspondiente al Proyecto de obras

de integración de la Plaza de España en el Parque de María Luisa: plantaciones y pavimentación en la Avenida de Isabel la Católica ( Expte: 145/09)

- **APROBADO.**

110º.- Aprobar la contratación menor de obras de sustitución de pavimento de moqueta existente en los edificios de la Gerencia de Urbanismo en la Isla de la Cartuja, 4ª fase. (Expte. 230/09)

- **APROBADO.**

### **RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL**

111º.- Expte. 59/01.- Quedar enterado de Sentencia desfavorable, acatarla y ordenar su cumplimiento, dictada por el Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 8, en Procedimiento Ordinario nº 666/2005.

- **APROBADO.**

112º.- Expte. 316/05.- Quedar enterado de Sentencia favorable, dictada por el Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 5, en Procedimiento Abreviado nº 283/2007.

- **APROBADO.**

113º.- Expte. 375/05.- Quedar enterado de Sentencia favorable, dictada por el Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 8, en Procedimiento Abreviado nº 1395/2007.

- **APROBADO.**

114º.- Expte. 342/06.- Quedar enterado de Sentencia favorable, dictada por el Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 4, en Procedimiento Abreviado nº 1233/2007.

- **APROBADO.**

115º.- Expte. 374/06.- Quedar enterado de Sentencia desfavorable, acatarla y ordenar su cumplimiento, dictada por el Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 2, en Procedimiento Abreviado nº 553/2008.

- **APROBADO.**

116º.- Expte. 27/08.- Propuesta de resolución a la Comisión Ejecutiva, desestimatoria de reclamación patrimonial por accidente ocurrido el 12 de mayo de 2007, en calle Virgen de la Estrella.

- **APROBADO.**

117º.- Expte. 292/08.- Propuesta de resolución a la Comisión Ejecutiva, desestimatoria de reclamación patrimonial por accidente ocurrido el 21 de abril de 2008, en calle Puerto de la Mora.

- **APROBADO.**

Urgente 1.- 47/1998 PTO. Quedar enterada de la sentencia del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía, desfavorable para los intereses municipales,

dictada en el recurso nº 407/2000, al que se ha acumulado el recurso nº 539/2000, contra el acuerdo del Excmo. Ayuntamiento de Sevilla de 24 de febrero de 2000 mediante el que se aprueba el Plan Especial de la Edificación y Jardines de Villa Gracia, sito en Avda. de la Cruz del Campo, nº 26.

- **APROBADO.**

Urgente 2.- Aprobar el gasto representado por la anualidad del 2009, del Convenio entre la SOCIEDAD ESTATAL CORREOS Y TELÉGRAFOS, S.A. y la Gerencia de Urbanismo para la prestación de servicios postales y telegráficos. (10/09 A.V.)

- **APROBADO.**

Urgente 3.- Iniciar los trámites para la contratación del Servicio para la redacción del proyecto vinculado al II Plan de Barrios: Proyecto de Reurbanización del Núcleo “Andalucía Residencial” en el distrito Este (Expte. 209/09).

- **APROBADO.**

Urgente 4.- Iniciar los trámites para la contratación del Servicio para la redacción del proyecto vinculado al II Plan de Barrios: Proyecto de Reurbanización de la Bda. Ntra. Señora del Carmen en el distrito Triana.( Expte.214/09)

- **APROBADO.**

Urgente 5.- Iniciar los trámites para la contratación del Servicio para la redacción del proyecto vinculado al II Plan de Barrios: Proyecto de Reurbanización de diversas calles y espacios públicos en los barrios San Pablo A y B. (Expte. 155/09).

- **APROBADO.**

Urgente 6.- Iniciar los trámites para la contratación del Servicio para la redacción del proyecto vinculado al II Plan de Barrios: Proyecto de Reurbanización de diversas calles en la Bdas. San Carlos y El Zodiaco. (Expte. 154/09).

- **APROBADO.**

Urgente 7.- Iniciar los trámites para la contratación del Servicio para la redacción del proyecto vinculado al II Plan de Barrios: Proyecto de Reurbanización del Núcleo Residencial “Los Colores”, Fase 1 en el distrito Este (Expte. 210/09).

- **APROBADO.**

Urgente 8.- Iniciar los trámites para la contratación del Servicio para la redacción del proyecto vinculado al II Plan de Barrios: Proyecto de mejora de la urbanización en diversos espacios de la Bda. San Diego-Los Arcos. (Expte.167/09).

- **APROBADO.**

Urgente 9.- Iniciar los trámites para la contratación del Servicio para la redacción del proyecto vinculado al II Plan de Barrios: Proyecto de Reurbanización de las

- calles Alonsos Cano. Bda. Ciudad Jardín. (Expte. 213/09).  
**APROBADO.**

Urgente 10.- Conceder las licencias de obras de Reforma (Reformado), que a continuación se indican:

10.1.-Expte. 264/08 L.U. (2914=09)

Obras: De reforma del proyecto anteriormente aprobado para Plaza Pintor Amalio García del Moral, local 10, que se ajustará al proyecto nº0289737/02, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D<sup>a</sup> Beatriz Herranz Sánchez.

Titular: D<sup>a</sup> Lourdes Cordero Muñoz.

10.2.-Expte. 2381/08 L.U. (2591=09)

Obras: De reforma del proyecto anteriormente aprobado para c/ Felipe II nº12, que se ajustará al proyecto nº07768/08 T8, T10, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Javier Cobreros Vime y otro.

Titular: DINOSOL SUPERMERCADOS S.L.

- **APROBADO.**

Urgente 11.- Conceder las licencias de obras de Reforma, Rehabilitación, Ampliación o Cerramiento , que a continuación se indican:

11.1.- Expte. 970/09 L.U. (1673=09)

Obras: De rehabilitación de la Iglesia de San Luis de los Franceses y de la Capilla Doméstica del Antiguo Noviciado de los Jesuitas en c/ San Luis nº 37, que se ajustará al proyecto nº09/003498 T001, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Fernando Mendoza Castells.

Titular: DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE SEVILLA.

11.2.- Expte. 1325/09 L.U. (2215=09)

Obras: De acondicionamiento para sustitución parcial de la instalación eléctrica y ampliación por colmatación para la ejecución de un centro de transformación privado en Avda. Eritania, esquina Avda. de la Borbolla, que se ajustará al proyecto nº 5672, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. Antonio Gancedo Molina.

Titular: TRAGSA.

- **APROBADO.**

Sevilla, 21 de octubre de 2009