

ACUERDOS COMISION EJECUTIVA

DE 21 DE ABRIL DE 2004

CONTROL DE LA EDIFICACION

CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN Y DISCIPLINA

- ❑ Declarar que la finca sita en calle Fray Diego de Deza nº 9, ubicada en Centro Histórico Sector 8 Encarnación-Magdalena, catalogada "D" Protección Parcial en grado 2, no se encuentra en situación legal de ruina urbanística sino en mal estado de conservación y ordenar las obras de conservación del inmueble, una vez autorizadas por la Delegación Provincial de la Consejería de Cultura.
- ❑ Ordenar medidas para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad, funcionalidad y ornato público, en las fincas no catalogadas y constituidas en Régimen de Propiedad Horizontal, una vez cumplido el Trámite de Audiencia, siguientes:
 - C/ Claudio Coello, 31
 - C/ Cueva del Gato (Edificio Acapulco)
 - C/ Tharsis, 3
- ❑ Ordenar la ejecución de medidas urgentes de seguridad en la finca, no catalogada, sita en calle Castillo de Alcalá de Guadaira nº 15.
- ❑ Ordenar la ejecución de medidas urgentes de seguridad en las siguientes fincas no protegidas, sitas en:
 - C/ Esperanza, 2
 - Plaza de Pilatos, 8
 - C/ Galicia, 30
 - C/ Marqués de Pickman, 62
- ❑ Ordenar la ejecución de medidas urgentes de seguridad en las siguientes fincas, no catalogadas, constituidas en Régimen de Comunidad de Propietarios, sitas en:
 - Avda. de la Calesera, 11
 - C/ Federico Mayo Gayarres, 36
 - C/ Camilo José Cela, 2. Manzana, 1
- ❑ Ordenar la ejecución de medidas urgentes de seguridad en la finca sita en calle López de Arenas nº 5.
- ❑ Ordenar la ejecución de medidas urgentes de seguridad en las fincas catalogadas, en Sectores del Conjunto Histórico sin Plan Especial de Desarrollo aprobado, sitas en:
 - C/ Doncellas, 3
 - C/ Pastor y Landero, 22
 - C/ Francos, 24
- ❑ Ordenar la ejecución de medidas urgentes de seguridad, adicionales a las ya ordenadas, en la finca catalogada, en Sector del Conjunto Histórico sin Plan Especial de Desarrollo, sita en calle Alhóndiga nº 25.
- ❑ Desestimar alegaciones presentadas en Trámite de Audiencia y ordenar medidas para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad, funcionalidad y ornato público en la finca no catalogada y constituida en Régimen de Propiedad Horizontal sita en calle Tharsis nº 1.

- ❑ Declarar que la finca sita en calle Campamento nº 25 ubicada en Centro Histórico, zona de Arrabal con nivel de protección E-Protección Ambiental, no se encuentra en situación legal de ruina urbanística sino en mal estado de conservación, y ordenar las obras de conservación del inmueble.
- ❑ 12º.-Ordenar, una vez cumplido el Trámite de Audiencia, medidas parara el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público, en la finca sita en Plaza del Duque de Veragua nº 3, catalogada, con Plan Especial de Desarrollo.
- ❑ Desestimar la alegaciones formuladas en Trámite de Audiencia y ordenar medidas para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público en la finca sita en calle Torreblanca nº 28, catalogada, con Plan Especial de Desarrollo.
- ❑ Darse por enterados de las siguientes resoluciones dictadas por razones de urgencia por el Sr. Gerente de Urbanismo:
 - C/ Sierpes, 9
 - C/ Medina del Campo, 7
 - C/ Beatriz de Ahumada, 8
 - C/ Callao, 3-5
 - C/ Cristobal Rojas, 6
 - C/ Mesón del Moro, 6 y 10
 - C/ Virgen de la Caridad, 11
 - C/ Virgen de la Caridad, 14
 - C/ Lisboa, 146
 - C/ Gerona, 41
 - C/ Placentines, 5
 - C/ Antonia Díaz, 9
 - C/ Hernando Colón, 19
 - C/ Afán de Ribera, 249
 - C/ Héroes de Toledo, 93
 - C/ Medina del campo, 5
 - C/ Ebro, 4
 - C/ San Esteban, 20
 - C/ Chicarreros, 7
 - C/ Campamento, 25
 - C/ Descalzos, 12
 - C/ Empecinado, 5
 - C/ Castillo Alcalá de Guadaira, 15
 - C/ Yuste, 3. Esq. Vascongadas, 20
 - Bda. Macarena Tres Huertas. Blqs. 3, 4, 5, 6, 7, 8 y 9 ()
 - Bda. Macarena Tres Huertas. Blqs. 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 y 21
 - C/ Jesús del GranPoder, 5
 - C/ Amparo (Hospital de Viejo)

DISCIPLINA

- ❑ Ordenar la inmediata paralización de las obras que vienen realizándose en la finca sita en C/ AMOR DE DIOS, Nº 36, LOCAL 1º Y 2º, dado que las mismas carecen de licencia municipal (Expte.- 109/04)
- ❑ Requerir la legalización de las obras realizadas sin licencia en la finca sita en C/ AZUCENA, Nº 36 (EXPTE. 489/2001).
- ❑ Ordenar la inmediata suspensión de las obras que vienen realizándose en la finca sita en C/ SANTA CLARA, Nº 69, dado que las mismas contravienen las condiciones de la licencia de fecha 11 de abril de 2003 (Expte. Lic. Nº 1427/02). (EXPTE. 121/2004)
- ❑ Dar cuenta de la Sentencia de fecha 28 de noviembre de 2003, dictada por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 4 de Sevilla, recaída en el Recurso nº 433/2003 y relativa a la finca sita en C/ LICTORES Nº 12, LOCAL 2 (EXPTE. 245/2002, PS).

Vía Pública y Publicidad

- ❑ Requerir a la Entidad Vodafone, para que presente en el plazo de 10 días certificado acreditativo del cumplimiento de los niveles de emisión cercanos a áreas sensibles, así como de los niveles de ruido de sus instalaciones de telefonía móvil, conforme determina la Ordenanza de Telecomunicaciones.
- ❑ Requerir a la Entidad Retevisión móviles, Amena, para que presente en el plazo de 10 días certificado acreditativo del cumplimiento de los niveles de emisión cercanos a áreas sensibles, así como de los niveles de ruido de sus instalaciones de telefonía móvil, conforme determina la Ordenanza de Telecomunicaciones.
- ❑ Dar cuenta de las actuaciones realizadas con motivo de la celebración de Semana Santa 2004. Expte.: 27/04.
- ❑ Tomar conocimiento de la Sentencia nº 3648 de fecha 23 de marzo de 2004, del Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 3, por la que se estima el Recurso interpuesto por la Entidad El Cañuelo Camplillo, relativo a sanción por ocupación de vía pública en calle C/ Adriano, nº 3. Expte.: 148/02.
- ❑ Ordenar a la Entidad DI PINTO COMPLEMENTOS S.A. la retirada de la instalación publicitaria ejecutada sin licencia en la finca sita en C/ Cuna, 45 Planta 1ª. Expte.:134/04
- ❑ Ordenar a la Entidad BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO la retirada de la instalación publicitaria ejecutada sin licencia en la finca sita en C/ Tetuán 10 esq. Rosario. Expte.: 140/04
- ❑ Ordenar a la Entidad BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO. la retirada de la instalación publicitaria ejecutada sin licencia en la finca sita en Puerta de Jerez 1 esq. C/ San Gregorio. Expte.: 142/04
- ❑ Ordenar a la Entidad BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO la retirada de la instalación publicitaria ejecutada sin licencia en la finca sita en C/ San Jacinto, nº 13 (Instalado por Plaza del Altozano) Expte.: 144/04
- ❑ Ordenar a la Entidad CONFITERÍA BRASIL la retirada de la instalación publicitaria ejecutada sin licencia en la finca sita en C/ Santas Patronas 18 esq. Narciso Campillo, 1 Expte.:149/03
- ❑ Ordenar al Servicio de Conservación de la Edificación y Disciplina la retirada inmediata de los remolques publicitarios instalados sin licencia en vía pública en Avda de Andalucía ..Expte.: 135/04
- ❑ Ordenar al Servicio de Conservación de la Edificación y Disciplina la retirada inmediata del remolque publicitario ejecutado sin licencia en la finca sita en Avda Ramón y Cajal jto al nº 29 .Expte.: 139/04
- ❑ Ordenar al Servicio de Conservación de la Edificación y Disciplina la retirada inmediata de la instalación publicitaria ejecutada sin licencia en la finca sita en C/ Conde de Barajas, 20 : Expte.: 227/03
- ❑ Ordenar a la Entidad LOCALES COMERCIALES la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria ejecutada sin licencia existente en C/ Francos, 6, así como inste la legalización de la misma. Expte.: 232/03
- ❑ Imponer a la Entidad Andalusi Kar Motor, S.L una multa de 600 euros, en concepto multa coercitiva por incumplimiento del requerimiento de legalización de la instalación ubicada en C/ Juan Antonio Cavestany, nº 13 local G. Expte.: 158/03

LICENCIAS URBANÍSTICAS

- ❑ Conceder licencias de obras de Nueva Planta, que a continuación se indican:

Periferia:

- Expte. 2884/03 (4082=03)
Obras: De demolición total del edificio existente en c/ ALVAR NEGRO 74 Y 76, que se ajustará al proyecto nº223939, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. JESUS RUIZ PORTILLO Y OTRO.
Titular: Dª BALBINA LOPEZ LOPEZ.
- Expte. 3008/03 (4276=03)
Obras: De construcción de un edificio desarrollado en dos plantas para vivienda unifamiliar y local en bruto en PZA. DE ANITA 18, que se ajustará al proyecto nº10278/03 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. FRANCISCO MARTINEZ AVILA.
Titular: D. FLORENTINO ALONSO GAVIÑO.
- Expte. 3374/03 (4732=03)
Obras: De construcción de un edificio desarrollado en cuatro plantas, atico y sótano para nueve viviendas, siete plazas de garajes, tres trasteros y locales en bruto en PERI-TR-2, PARCELA 1.11 , que se ajustará al proyecto nº11366/03 T1 Y T2, y nº992/04 T1 redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. NORBERTO OLLERO BATURONE.
Titular: COPRISMA S.C.A.
- Expte. 3377/03 (4735=03)
Obras: De construcción de un edificio desarrollado en cuatro plantas y sótano para seis viviendas, local en bruto, seis plazas de aparcamientos y seis trasteros en c/CLEMENTE HIDALGO 14-18 , que se ajustará al proyecto nº10331/03 T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Dº JUAN PITEL RICCA Y OTROS.
Titular: SALMER HISPANICO S.L.
- Expte. 152/04 (189=04)
Obras: De demolición total del edificio existente en c/ TORRES FARFAN 10, que se ajustará al proyecto nº11545/03 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto DºJAIME PEDROS CHANTRE.
Titular: D. FRANCISCO BELTRAN GOMEZ.
- Expte. 691/04 (961=04)
Obras: De demolición total del edificio existente en c/ SOMOSIERRA 6, que se ajustará al proyecto nº370/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Dª SUSANA REINA TERUEL Y OTRO.
Titular: D. MANUEL FERNANDEZ LOPEZ Y Dª SANDRA M. BAZUZAGA CABRERA.

- ❑ Conceder licencias de obras de Reforma, que a continuación se indican:

Centro Histórico:

- Expte. 1828/98 (959=04)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ PARRAS 7 Y 9, que se ajustará al proyecto nº7073/01 T8, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JOSE MANUEL PACHECO DEL YERRO Y OTRO.
Titular: PROMOCIONES ROHEFA S.L.
- Expte. 2340/01 (990=04)

Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ SAN VICENTE 78, que se ajustará al proyecto nº 5277/97 T11, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. ANTONIO GONZALEZ CORDON.
Titular: A.G.C. Y ASOCIADOS S.A.

- Expte. 1376/02 (3288=03)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ MORENO LOPEZ 2, que se ajustará al proyecto nº 5662/01, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero D. JOSE MARIA VARO AGUILERA.
Titular: INMUEBLE MORENO LOPEZ 2 S.L.
- Expte. 1226/03 (1747=03)
Obras: De rehabilitación mediante reforma general y ampliación para vivienda unifamiliar en c/CASTILLA 53, que se ajustará al proyecto nº 4576/03 T4 Y T5, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. FRANCISCO GONZALEZ DE CANALES.
Titular: D. LUIS MANUEL CARMONA RODRIGUEZ.
- Expte. 1970/03 (2733=03)
Obras: De rehabilitación por reforma general para vivienda unifamiliar, consulta medica y sótano para aparcamientos y trasteros en c/RODRIGO DE TRIANA 98, que se ajustará al proyecto nº7473/03 T5 , redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. LUIS LLORENS BALLESTEROS.
Titular: Dª NIEVES SERRANO GARCIA.
- Expte. 287/04 (391=04)
Obras: De instalación de un ascensor y renovación de aseos en c/SANTA LUCIA 3 Y 5, que se ajustará al proyecto nº30/04 T1 , redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JUAN MANUEL ROJAS FERNANDEZ Y OTRO.
Titular: HERMANAS DE LA COMPAÑÍA DE JESUS.
- Expte. 677/04 (942=04)
Obras: De adaptación de local a vivienda en planta baja de c/BECQUER 21, que se ajustará al proyecto nº1774/04 T1 , redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. MIGUEL GONZALEZ HIDALGO.
Titular: Dª ELISABETH TORREBEJANO HERRERA.
- Expte. 794/04 (1109=04)
Obras: De adopción de medidas inmediatas de seguridad en c/ SAN FELIPE 13 , que se ajustará al proyecto nº 1422/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. RAFAEL RIVERA BLANCAS.
Titular: D. ERNESTO BAREA BORREGUERO.
- Expte. 892/04 (1234=04)
Obras: De sustitución de elemento de cubierta y reparación de revestimiento de fachada en c/SIERPES 25 Y AZOFAIFO, que se ajustará al proyecto nº 2778/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. ANTONIO MARTINEZ TIJERAS Y OTRO.
Titular: D. FERNANDO ARTACHO LLORENS.

Periferia:

- Expte. 3724/01 (1238=04)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ UA-NO-1 MANZANA 3, que se ajustará al proyecto nº7977/01 T3 , redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. MIGUEL LAMAS ZAPATA.
Titular: URBIS S.A.
- Expte. 517/02 (974=04)

Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/CHAVES NOGALES ESQ. A FUENTE OVEJUNA LOCAL 9, que se ajustará al proyecto nº 680/02 T16, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. FRANCISCO BARRIONUEVO FERRER.

Titular: HAZA EL CAMINO S.L. por subrogación del anterior titular.

- Expte. 1955/02 (245=04)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en PERI-TO-5 MANZANA RU-11 , que se ajustará al proyecto nº5428/02 T2 , redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JOSE LUIS VARGAS.
Titular: PROMOPIN S.L.
- Expte. 960/03 (260=04)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ ANIBAL GONZALEZ 3, que se ajustará al proyecto, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. TOMAS GARRIDO GUILABERT.
Titular: D. JUAN SANTIAGO UTRERAS.
- Expte. 1898/03 (969=04)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ PARROCO ANTONIO GOMEZ VILLALOBOS 85, que se ajustará al proyecto nº 7240/03 T7, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. LUIS MANUEL MARTIN DOMINGUEZ.
Titular: FUNDACIÓN REDEES ANDALUCIA.
- Expte. 2415/03 (3384=03)
Obras: De adecuación de local en bruto en planta baja en c/VIRGEN DE GRACIA 15 LOCAL B , que se ajustará al proyecto nº 223498, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. FRANCISCO JAVIER PEREZ MORENO.
Titular: Dª ISABEL GUIJAS CALVO.
- Expte. 3040/03 (4336=03)
Obras: De instalación de un ascensor y reforma parcial de la escalera en PZA. DEL ALJARAFE 8, que se ajustará al proyecto nº 7263/03 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JOSE MORALES ALCALA.
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.
- Expte. 3073/03 (4382=03)
Obras: De reforma parcial de local en planta baja en c/SALADO 51 LOCAL 2, que se ajustará al proyecto nº 225371 , redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. MANUEL MOYA RUIZ Y OTRO.
Titular: ZARALLO CONSULTORES S.L.
- Expte. 3328/03 (4679=03)
Obras: De instalación de un ascensor y reforma del vestibulo en AVDA. ALVAR NUÑEZ 32 , que se ajustará al proyecto nº10967/03 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JOSE ANTONIO DEL POZO CAÑAS.
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.
- Expte. 3329/03 (4680=03)
Obras: De instalación de ascensor y reforma del portal en c/CIUDAD DE ALFAFAR 3 , que se ajustará al proyecto nº11113/03 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JOSE ANTONIO DEL POZO CAÑAS.
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.
- Expte. 3370/03 (4727=03)
Obras: De reforma parcial y refuerzo estructural en planta baja de c/ALMOTAMID 35, que se ajustará al proyecto nº11301/03 T1 Y T2, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. LUIS SANTIAGO GAVILAN.
Titular: Dª CARMEN ESPINAL MARMOL.

- Expte. 81/04 (93=04)
Obras: De reforma parcial de local en planta baja en c/FLORENCIO QUINTERO 22 LOCAL 1, que se ajustará al proyecto nº 8871/03 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. LUIS CALDERON QUINTANA.
Titular: D^a BLANCA BARRERA RODRIGUEZ.
- Expte. 218/04 (283=04)
Obras: De instalación de un ascensor y reforma del portal en c/CIUDAD DE ALFAFAR 5, que se ajustará al proyecto nº 497/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JOSE ANTONIO DEL POZO CAÑAS.
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
- Expte. 505/04 (684=04)
Obras: De instalación de un ascensor en c/GUADIATO 4 , que se ajustará al proyecto nº1470/04 T1 , redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. MANUEL CARMONA DELGADO.
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.
- Expte. 533/04 (736=04)
Obras: De instalación de un ascensor en c/GUADIAMAR 10, que se ajustará al proyecto nº 1436/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. MANUEL CARMONA DELGADO.
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.
- Expte. 540/04 (747=04)
Obras: De instalación de un ascensor en c/BAHIA DE CADIZ 1, que se ajustará al proyecto nº 1472/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. MANUEL CARMONA DELGADO.
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.

❑ Conceder licencias de diversa índole para las siguientes fincas:

- Expte. 23/03 (692=04)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ ALEJANDRO COLLANTES 95 Y FRAY DIEGO DE HOJEDA 29, que se ajustará al proyecto nº 8190/03 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D^a ANA LUCIANI MARTINS.
Titular: ROALESA CONSTRUCCIONES S.A.
- Expte. 2715/03 (3853=03)
Obras: De construcción de un conjunto edificatorio compuesto por tres edificios desarrollado en ocho, seis y dos plantas respectivamente, más dos de sótano comunes para 64 viviendas, 126 apartamentos, 17 locales en bruto, 13 oficinas sin uso definido, 252 plazas de aparcamientos y 62 trasteros en PGNO. AEROPUERTO, P.P.3, ST.3, PARCELA 3D, que se ajustará al proyecto nº 9144/03 T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. EVARISTO MUÑOZ YRIBARREN.
Titular: GRUPO DE INVERSIONES NOGA S.A.
- Expte. 2747/03 (3907=03)
Obras: De ampliación por remonte en c/PADRE MARURI 6, que se ajustará al proyecto nº 9582/03 T1, T3, T4 Y T5, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. FRANCISCO MARTINEZ AVILA.
Titular: HERMANDAD NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO.

❑ Conceder licencias de diversa índole para las siguientes fincas:

- Expte. 1749/02 (5254=02)
Obras: De ejecución de la segunda fase de Centro Asistencial Docente en PGNO. AEROPUERTO P.P.3, ST.7, U.3.7-10, que se ajustará al proyecto nº1355/99 T8, T9, Y T10, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. ANGEL LOPEZ.
Titular: ASOCIACIÓN DE PADRES AUTISTAS.

- Expte. 2185/03 (3048=03)
Obras: De rehabilitación mediante reforma general para hotel de tres estrellas en c/ALVAREZ QUINTERO 52, que se ajustará al proyecto nº 4877/03 T9 Y T10, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JOSE MARIA GONZALEZ GARCIA.
Titular: HOTEL SAN CRISTOBAL S.L.
 - Expte. 2274/03 (3165=03)
Obras: De reforma parcial de local en planta baja en c/PATRICIO SAENZ 22 PORTAL 1 LOCAL 3, que se ajustará al proyecto nº 222862, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. MANUEL CHACON PEREZ.
Titular: Dª Mª JOSE MARTINEZ GARCIA.
 - Expte. 3036/03 (4329=03)
Obras: De reforma de local en planta baja en AVDA. DE CADIZ 9, que se ajustará al proyecto nº 18821, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. CARMELO FERNANDEZ MIERGO Y OTRO.
Titular: Dª Mª ISABEL MARTIN MORENO.
 - Expte. 75/04 (87=04)
Obras: De reforma de parte de la planta baja de c/MONTE SIERRA Nº 36, que se ajustará al proyecto nº10265/03 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. DIEGO BRIEVA ESTRADA.
Titular: DECESARIS S.A.
 - Expte. 801/04 (1117=04)
Obras: De reforma parcial de local en planta baja incluso rotulo luminoso en fachada en UA-NO-11 SANTA JUSTA II RESIDENCIAL PUERTA SEVILLA III FASE, que se ajustará al proyecto nº4617 , redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. JOSE ANTONIO TEJADA RAMÓN.
Titular: D. ANGEL ANTONIO MUÑOZ DIAZ.
- ❑ Conceder licencia de PARCELACIÓN para las fincas que a continuación se detallan:
- Expte. 54/04 (60=04)
Obras: De parcelación para la agregación de las parcelas 1 y 2 y su posterior segregación en otras dos en SUP-GU-2, que se ajustará al proyecto nº2/04 T1 Y T2, redactado por el Arquitecto Dª ANA LUCIANI MARTINS.
Titular: VICONFORT S.A.
 - Expte. 135/04 (162=04)
Obras: De parcelación para la agregación de una porción de terreno a la finca CRTA. SU EMINENCIA 2, que se ajustará al proyecto nº376/04 T1 Y T2, redactado por el Arquitecto D. ALBERTO BALBONTIN ABAD.
Titular: VOLSWAGEN AUDI ESPAÑA S.A.
- ❑ Expediente 1334/03 (1896=03) Conceder SUBROGACIÓN así como la PRORROGA de la licencia otorgada para c/TENTUDIA Nº11. Anterior Titular: ASECOVI 2000 S.A. Nuevo Titular: BECALARIA S.L.
- ❑ Expediente 1897/00 (4353=00) Modificar acuerdo anterior sobre licencia de reforma parcial en c/ALBAREDA 24.
- ❑ Expediente 414/04 (558=04) Denegar la licencia urbanística en c/PALACIOS MALAVER 52. Solicitante: JAMES GORDON LYMAN.

PROYECTOS OBRAS Y ACTUACIONES

INFRAESTRUCTURALES

Obras particulares y Calicatas

- ❑ Conceder a los interesados, licencia para CONSTRUCCIÓN DE BADÉN PROVISIONAL POR OBRAS en PERI-PM-201 CROSS-SAN JERÓNIMO, manzana 5, "Obras Parque Empresarial".
- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en Avda. El Greco nº 40 (bar), c/ García Tassara nº 2, c/ Lanjarón nºs 2-4, Pgno. Ind. Store (c/B nº 17, nave 2, Acda. C/ F), c/ Alvar Negro nº 92, Avda. Pino Montano nº 9 (portal 9, Las Almenas), c/ Alejandro Collantes nº 95 y c/ General Castaño nº 24.
- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Virgen del Prado nº 1, Avda. de Los Teatinos nº 56 (por c/ Rafael Mª de Labra), c/ Habana nº 11, c/ Dilar s/n (Acda. Por c/ Padul), c/ Arfe nº 32, c/ Juan Pablos nº 15, c/ Feria nº 160, c/ Placentines nº 21 (bazar), c/ Roda de Andalucía nº 7, Pgno. Nuevo Calonge (c/C nº 11), c/ Doña Juana de Castilla nº 41, c/ Brújula nº 6 y c/ Domingo Tejera nº 4.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en c/ Jesús del Gran Poder nº 82.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: c/ Miriam nº 58, c/ Saavedra Fajardo nº 10, Avda. de Bellavista (Edif. Vistabella, bloque 4, local 1), c/ Fuentes de Andalucía nº 69, c/ Veleta nº 13, c/ Gaspar Pérez de Villagrán nº 20 y UA-TO-7 Modocar (Torreblanca).
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para CONSTRUCCIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: c/ Dilar nº 23.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en c/ Fernán Sánchez de Tovar.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Antonio Pantión, Pgno. Ind. La Negrilla (manzana 12, M-27, SUP-TO-2), Pgno. Ind. La Negrilla (manz. 12, M-26, SUP-TO-2) y Pgno. Ind. La Negrilla (manz. 12, M-25, SUP-TO-2).
- ❑ Conceder a TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U., licencia para el cierre de CALICATAS, en c/ Cardenal Lluch.
- ❑ Conceder a GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., PRÓRROGA para terminar las obras, en c/ Juan Carvallo (y c/ Puerto del Escudo) y Avda. Pino Montano (cruce).
- ❑ Conceder a GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en c/ Cueva del Gato s/n (Colegio Angel Ganivet), c/ Marqués de Nervión nº 25-27, c/ Mateos Gago nº 25-27, c/ Almadén de la Plata nº 12, c/ Escoberos nº 24, c/ Júcar nº 22, c/ Arrayán nº 23 (local), c/ Montecarmelo nº 32, c/ Alfarería nº 2 y c/ Arbotante nº 1.
- ❑ Conceder a GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Enladrillada del nº 63 al nº 67, c/ Jesús del Gran Poder nº 126-128, c/ Antillano Campos nº 18, c/ Macasta nº 35, c/ Luz Arriero nº 2 (portal 1), c/ Puñonrostro nº 11, c/ Palacio Valdés nº 7-8, c/ Lamarque de Novoa nº 9-11, c/ Carpinteros nºs 1-3-7 (y c/ Alarife nº 6) y c/ San Bernardo nºs 6-8-10.
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Jesús del Gran Poder nº 5.

- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Campo de los Mártires s/n.
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Torcuato Pérez nº 25 y c/ Sol (Parroquia de San Román).
- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Innovación nº 2 (bajo 14, Acda. Por c/ Administrador Gutiérrez Anaya), c/ Carlos Martel nº 39, c/ Los Rosales nº 67, c/ Llerena nº 14 Accª y c/ Fox Morcillo nº 3.
- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: Pgno. Ind. Store c/A (entre c/H y c/ L).
- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Elche.
- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: EBAP GUADAIIRA M.I.
- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Requena.
- ❑ Conceder a TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Chaves Rey.

DIRECCION TECNICA

PLANEAMIENTO Y GESTION URBANISTICA

Expropiaciones

- ❑ Quedar enterada de la sentencia ,favorable a los intereses municipales, dictada por la Sala de lo Contencioso-Administrativo en Sevilla del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía por la que se declara conforme a derecho el acuerdo de necesidad de ocupación de los bienes y derechos afectados por la ejecucion del viario prolongación de la calle Maestro Arrieta.
- ❑ Tomar conocimiento de la sentencia dictada por la Sala de lo Contencioso-Administrativo, en Sevilla, del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía contra la que se ha preparado recurso de casacion ante el Tribunal Supremo relativa al justiprecio de la finca sita en Avda. de Andalucía 38-B y C/ Maravedí.

ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

ADMINISTRACIÓN GENERAL

Contratación

- ❑ Aprobar los precios contradictorios acordados con la empresa adjudicataria del contrato de los Trabajos de Ejecución Subsidiaria de medidas de Seguridad, Salubridad y Ornato Público. Sector 2. Año 2004.

- ❑ Aprobar los precios contradictorios acordados con la empresa adjudicataria del contrato de los Trabajos de Ejecución Subsidiaria de medidas de Seguridad, Salubridad y Ornato Público. Sector 3. Año 2004.
- ❑ Iniciar los trámites para la contratación de Asistencia técnica para la Dirección de las obras de Puente sobre el Ferrocarril en la Ronda de Padre Pío.
- ❑ Iniciar los trámites para la contratación de los trabajos de entoldamiento y calles comerciales y peatonales del Centro Histórico de Sevilla, campaña 2004.
- ❑ Iniciar los trámites para la contratación de las obras del Proyecto de Reforma de local comercial sito en C/ Cuna nº 5 (Muebles Peralta).
- ❑ Iniciar los trámites para la contratación de las obras del Proyecto de Reforma de local comercial sito en C/ Sierpes nº 1-3 (Confitería la Campana).
- ❑ Iniciar los trámites para la contratación de las obras del Proyecto de Reforma de local comercial sito en Pasaje del Ateneo s/n (Vanessa).
- ❑ Dejar en suspenso la aplicación del acuerdo sobre aprobado por la Comisión Ejecutiva en sesión celebrada el 20 de febrero de 2004, hasta tanto se emita dictamen por el Consejo Consultivo de Andalucía.

ECONOMÍA Y FINANZAS

- ❑ Exigir a la propiedad de la finca sita en c/ Arrayán, nº 35, el reintegro del coste de la ejecución subsidiaria de medidas de seguridad.
- ❑ Exigir el reintegro del coste de la reparación de los daños ocasionados en el alumbrado público de la c/ Tapiceros, nº 4, con motivo de excavación realizada para la reparación de una avería.
- ❑ Exigir el reintegro del coste de la reparación de los daños ocasionados en el alumbrado público de la c/ José Maluquer, nº 5, con motivo de la colisión de varios vehículos en accidente de tráfico.
- ❑ Exigir el reintegro del coste de la reparación de los daños ocasionados en el alumbrado público de la Avda. de Kansas City, (báculo nº 86), a consecuencia de obras realizadas.

URGENTE 1 Ordenar la ejecución de obras urgentes de seguridad en las siguientes fincas No Protegidas:

C/ José M^a de Pereda nº 6
 C/ Gavilán nº 12
 C/ Carlos García Oviedo nº 6 (Frente a los nºs. 15 y 17 de la misma calle)

URGENTE 2 Ordenar la ejecución de obras urgentes de seguridad en la siguiente finca catalogada, pero incluida en Sector con Plan Especial de Desarrollo aprobado, así como conceder trámite de audiencia respecto de obras de carácter No urgentes:

C/ Arrayán nº 29.

URGENTE 3 Ordenar la ejecución de obras urgentes de seguridad en la siguiente finca No Protegida, y que se encuentra constituida en Régimen de Propiedad Horizontal:

C/ José M^a de Pereda nº 8.

URGENTE 4 Interponer recurso contencioso-administrativo contra Resolución del Jurado Provincial de Expropiación, por la que se fija justiprecio de la finca sita en calle Santa Vicenta María s/nº.

URGENTE 5 Conceder licencias de obras de Reforma , que a continuación se indican:

Periferia:

1. Expte. 3394/03 (4752=03)

Obras: De reforma parcial de local en planta baja en c/ RAFAEL SALGADO 36, LOCAL A, que se ajustará al proyecto nº 225582, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. DIONISIO MOREJÓN RUIZ.

Titular: INMOCUCA S.L.

2. Expte. 1875/03 (2615=03)

Obras: De ejecución de estructuras para la instalación de dos videopantallas gigantes y lonas publicitarias en AVDA. EDUARDO DATO S/N ESTADIO SANCHEZ PIZJUAN, que se ajustará al proyecto nº 6544/03 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. MIGUEL NUÑEZ BARRAGÁN.

Titular: OFICINA TÉCNICA DE CONTRATACIÓN S.L.

3. Expte. 2297/00 (4471=00)

Obras: de reforma parcial de local para oficinas y venta al mayor de libros en c/ RAFAEL BECA MATEOS 1, que se ajustará al proyecto nº 4068/00 T7 y T8, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Dª. MERCEDES ROMERO JANEIRO Y OTRO.

Titular: GRUPO SANTILLANA DE EDICIONES S.A.

URGENTE 6 Conceder licencias de obras de diversa índole, que a continuación se indican:

1. Expte. 1805/03 (2525=03)

Obras: De reforma parcial de local en planta baja B44 del CENTRO COMERCIAL LOS ARCOS, RONDA DEL TAMARGUILLO S/N, que se ajustará al proyecto nº 220949, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. ARTURO ORTIZ ESTRADA.

Titular: FOTOPRIX S.A..

2. Expte. 3075/03 (4384=03)

Obras: De obras de instalación de un aseo para minusválido en planta baja en c/ ELCHE 2, que se ajustará al proyecto nº 225627, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. AGUSTIN ROMERO CÁRDENA.

Titular: TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.U.

3. Expte. 129/04 (155=04)

Obras: De adecuación de local en planta baja incluso colocación de rótulo publicitario en c/ SAN BENITO LOCAL DERECHO, que se ajustará al proyecto nº 19384, redactado y bajo la dirección técnica del Perito Industrial D. FRANCISCO JOSE RODRIGUEZ HERRERA.

Titular: D. JUAN MANUEL MARTÍN TORNERO.

URGENTE 7 Conceder licencias de obras de diversa índole, que a continuación se indican:

1. Expte. 2099/03 (2914=03)

Obras: De construcción de un edificio desarrollado en dos plantas para vivienda unifamiliar con garaje en c/ PINZONES 15, que se ajustará al proyecto nº 6763/03 T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. MARIO FALERO RAMIREZ.

Titular: Dª Mª DEL MAR ALONSO DURÁN.

2. Expte. 2739/03 (3895=03)

Obras: De construcción de un edificio desarrollado en dos plantas y sótano destinado a vivienda unifamiliar en c/ OPERA CARMEN 36, que se ajustará al proyecto nº 9355/03 T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D^a. M^a PEREZ MARTINEZ.
Titular: D. ALBERTO GARCIA GONZALEZ.

3. Expte. 971/02 (736=02)

Obras: De rehabilitación mediante reforma parcial y ampliación para ESCUELA MUSEO DE BAILE FLAMENCO en c/ MANUEL ROJAS MARCOS 3, que se ajustará al proyecto nº 3185/02 T6, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. A. FERNANDEZ RENAU Y OTRO.
Titular: DAZARTE S.A.

URGENTE 8 Conceder licencia de obra de diversa índole, para la siguiente finca:

Expte. 2231/03 (3106=03)

Obras: De ampliación para gimnasio y usos complementarios en COLEGIO DE SAN JOSÉ en c/ CONDE DE IBARRA 6, que se ajustará al proyecto nº 5154/01 T2 y T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D^a. ISABEL RUS PEZZI Y OTRO.
Titular: COMUNIDAD DE MADRES MERCEDARIAS.

URGENTE 9 Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Afán de Ribera nº 27 y c/ Vicente Alanís nº 4.

URGENTE 10 Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ El Real de la Jara s/n (junto C.D.).

URGENTE 11 Conceder a GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Marteles nº 3 y c/ Betis nº 65.

URGENTE 12 Conceder a GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., PRÓRROGA para terminar las obras, en los lugares que a continuación se indican: c/ Esia (de Avda. Ramón y Cajal a c/ Alberche).

URGENTE 13 Tomar conocimiento de las obras a ejecutar por UTE METRO DE SEVILLA para la remodelación de la arteria de saneamiento y abastecimiento afectadas por las obras del metro en la Avda. Blas Infante en el tramo comprendido entre Avda. Ramón de Carranza y el enlace con la SE-30.

URGENTE 14 Tomar conocimiento de la apertura y cierre de CALICATAS a ejecutar por UTE METRO DE SEVILLA, en los lugares que a continuación se indican: Margen izquierdo del Río Guadalquivir (junto Puente de San Telmo).

URGENTE 15 Conceder a los interesados, PRÓRROGA para terminar las obras, en los lugares que a continuación se indican: c/ Jazmineras.

URGENTE 16 Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: c/ Alvar Núñez Cabeza de Vaca nº 16 y c/ Bécquer nº 25.

- URGENTE 17** Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: c/ Machichaco nº 9.
- URGENTE 18** Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: SUP-TO-1, manzana V-2 (Palmete).
- URGENTE 19** Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: UA-TO-7 Modecar, Torreblanca, zona 8.
- URGENTE 20** Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: c/ María Josefa Segovia nº 3
- URGENTE 21** Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Las Melias (nave 46, manz. 6), c/ Unidad nº 63, c/ Divina Enfermera nº 22, Pgno. Ind. Pineda (c/C, nave 6, acometida por c/ B) y Avda. Idefonso Marañón Lavín nº 13.
- URGENTE 22** Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Alerce (esq. c/ Lictores), c/ Estoril nº 51, c/ Estoril nº 46, c/ Doctor Fleming nº 3, c/ Glorieta Primero de Mayo (c/ Federico Mayo Gayarre), c/ Rositas (frente nº 14), c/ Peñuelas nº 13 y c/ Niño de la Palma nº 9.
- URGENTE 23** Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Maestre Angulo nº 14, c/ Santa Clara nº 36, c/ Bustos Tavera nº 10, c/ Marabú nº 16, c/ Mendoza Ríos nº 32 y c/ Hacienda de San Antonio (Pla. 8, nave 22).