

**AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR LA COMISION
EJECUTIVA DE FECHA 20 DE JUNIO DE 2012**

DIRECCIÓN TÉCNICA

LICENCIAS URBANÍSTICAS

- 2º.- Conceder las licencias de Nueva Planta, que a continuación se indican:
- 2.1.-Expte.569/2010 L.U. (895=2010)
Obras: De demolición y posterior construcción de un edificio de nueva planta desarrollado en PB+4 y PB+3 para sede administrativa en toda las plantas sobre rasante, parte de la primera planta bajo rasante y la tercera planta del sótano, y el resto se destina a aparcamiento, todo ello en calle Luis Montoto nº 89, que se ajustará al proyecto supervisado con fecha 21 de diciembre de 2010, proyecto 10/005940T001 y Proyecto 10/001328T001 yT002, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Miguel Lamas Zapata y otro.
Titular: CONSEJERIA DE ECONOMÍA Y HACIENDA
Representante: D^a Isabel Mateos Guilarte.
- 2.2.-Expte. 2130/2010 L.U. (3334=2010)
Obras: De nueva planta para la construcción de un edificio de cinco plantas destinado a cuatro viviendas en calle Virgen del Valle nº 57, que se ajustará al proyecto nº 10/007142 T001 T002 T004 y T005, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Joaquín Sancho Gisbert.
Titular: ALFOLÍ DE LA SAL S.L.
Representante: D^a Isabel Herce Fernández.
*** APROBADO.**
- 3º.- Conceder las licencias de obras de Reforma (Reformado), que a continuación se indican:
- 3.1.-Expte. 447/2007 L.U. (3300=2011)
Obras: De reformado del proyecto anteriormente aprobado para calle Antonia Díaz nº 25 que se ajustará al proyecto nº 4922/08 T06 al T09 redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Antonio José Pérez Murillo.
Titular: EUROPEA DE EXPLITACIONES S.A.
Representante: D. Pedro Luis Trapote Mateos.
- 3.2.-Expte. 1566/2008 L.U. (682=2008)
Obras: De reformado del proyecto anteriormente aprobado para calle SUNS-DE-01que se ajustará al proyecto nº 5241/08 T27 redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Pablo Notari Oviedo.
Titular: FUNDACION ANDALUZA PARA EL DESARROLLO AEROESPACIAL.

3.3.-Expte. 413/2009 L.U. (1115=2012)

Obras: De reformado del proyecto anteriormente aprobado para calle San Luis nº 79 que se ajustará al proyecto nº 09/001325 T007 redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Honorio Aguilar García.

Titular: D^a Sara Martín-Prieto.

3.4.-Expte. 442/2011 L.U. (1480=2012)

Obras: De reformado del proyecto anteriormente aprobado para Plaza de Europa nº 2 que se ajustará al proyecto nº 4512/11 T03 redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Carmelo Rodríguez Merchán.

Titular: D^a Josefina Chacón Barragán.

*** APROBADO.**

4º.- Conceder las licencias de obras de Reforma, Rehabilitación, Ampliación o Cerramiento, que a continuación se indican:

4.1.- Expte. 3254/2007 L.U. (4618=2007)

Obras: De reforma parcial de local en planta baja incluida la colocación de rótulo publicitario y que se destinará a uso comercial en calle Sierpes nº 56, que se ajustará al proyecto nº 11/006026-T001, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. José María Rodríguez Dávila.

Titular: ARS REI S.L.

Representante: D. José Azulay Azulay.

4.2.- Expte. 899/2011 L.U. (1351=2011)

Obras: De adecuación de nave industrial al uso de almacén de residuos mediante reforma parcial y ampliación de la entreplanta existente en calle Pino Araucano nº 5 P.I. El Pino, que se ajustará al proyecto nº SE 1101072, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Industrial D. Francisco Gil García.

Titular: D. Diego Barbero Gallardo.

4.3.- Expte. 2210/2011 L.U. (3245=2011)

Obras: De acondicionamiento mediante la instalación de un ascensor en zonas comunes del edificio existente en calle Gallos nº 4, que se ajustará al proyecto nº 6690/11 T01 T03, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Manuel Rodríguez Rivas.

Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.

Representante: D^a Maria Josefa Ruiz Jiménez.

4.4.- Expte. 45/2012 L.U. (167=2012)

Obras: De reforma menor consistente en redistribución interior de la planta baja de la vivienda unifamiliar de calle La María nº 13, que se ajustará al proyecto nº 340943-001, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. David Gómez Ferrete.

Titular: URBANIZACION ESPARTINILLAS S.A.

Representante: D^a Mercedes Fernández Márquez.

4.5.- Expte. 139/2012 L.U. (378=2012)

Obras: De reforma parcial de la planta primera para incorporar una terraza a la vivienda preexistente en calle Cielo nº 2 puerta E, que se ajustará al proyecto presentado con fecha 7 de febrero de 2012, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. Antonio Cruces Lora.

Titular: D. Manuel Cruces Ballesteros.

4.6.- Expte. 260/2012 L.U. (621=2012)

Obras: De ampliación por colmatación de la planta segunda de la vivienda unifamiliar de calle Voluntad nº 22, que se ajustará al proyecto nº 12/000718 T001, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D^a Inmaculada López Pecci.

Titular: D. Rafael Rodríguez Dastis.

4.7.- Expte. 349/2012 L.U. (799=2012)

Obras: De conservación y mantenimiento de piscina comunitaria y modificación del cerramiento de la zona de recreo de la piscina en avda. Paseo de Europa nº 25, que se ajustará al proyecto nº 12/001051 T001, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. José Luis Pérez Halcón.

Titular: RESIDENCIAL VALDEREY.

Representante: D^a Esperanza Guanez Sánchez.

4.8.- Expte. 390/2012 L.U. (890=2012)

Obras: De demolición parcial de interior de local situado en planta baja de calle Marqués de Nervión 53 local , que se ajustará al proyecto nº 12/000995 T001, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Francisco Javier Cobreros Vilme y otro.

Titular: LIDL SUPERMERCADOS S.A.U.

4.9.- Expte. 498/2012 L.U. (1085=2012)

Obras: De acondicionamiento mediante construcción de rampa fija de entrada a edificio plurifamiliar en grupo Macarena Tres Huertas nº 17, que se ajustará al proyecto nº 1316/12 T01 , redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Marcelo Cano Navas.

Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.

Representante: D^a Sonia Rodeño Antona.

4.10.- Expte. 504/2012 L.U. (1091=2012)

Obras: De legalización de reforma menor mediante ejecución de un muro de nueva construcción de cerramiento en calle Juan Pablos nº 5, que se ajustará al proyecto nº 1674/12 T01, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Carmelo Rodríguez Merchán.

Titular: D. Antonio Villalba Cabello.

4.11.- Expte. 593/2012 L.U. (1314=2012)

Obras: De conservación de aplacado de fachada, posterior limpieza y tratamiento hidrofugante en avda. Eduardo Dato nº 71, que se ajustará al proyecto nº 343656-001, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. Manuel Ramírez Barrera.

Titular: RREEF INVESTIMENT.

Representante: D. Luis Lázaro Gómez.

*** APROBADO.**

- 5º.- Conceder las licencias de obras para la ejecución de obra Civil correspondiente a las instalaciones de Telefonía Móvil que a continuación se indican, las cuales deberán ajustarse a las condiciones que expresamente se recogen en el acta de comparecencia suscrita en cada caso y a tales efectos:

5.1.-Expte. 3276/2003 L.U. (4622=2003)

Obras civil necesaria para la instalación de una Estación Base Urbana de Telefonía Móvil Digital en calle Lamprea nº 14, que se ajustará al proyecto nº 024187, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. Francisco Luis Hueso Pajuelo.

Titular: XFERA MOVILES S.A.

Representante: D. Gabriel Miguez Marina.

*** APROBADO.**

- 6º.- Conceder las licencias de obras de diversa índole que a continuación se indican, las cuales deberán someterse expresamente a las condiciones reflejadas en las actas de comparecencia suscritas a tales efectos:

6.1- Expte. 20/2012(98=2012)

Obras: De reforma menor consistente en modificación de hueco en fachada y de distribución interior de finca en calle Martín de la Jara 20 bajo, que se ajustará al proyecto nº 11/006942-T001 y T003, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Dª María Jesús Palmer Vega.

Titular: Dª Agustina Pérez Díaz.

*** APROBADO.**

- 7º.- Conceder las licencias de obras de diversa índole que a continuación se indican, las cuales deberán aportar la correspondiente licencia de apertura una vez le sea esta otorgada, según consta en el Acta de Comparecencia suscrita a tales efectos:

7.1.-Expte: 969/2011 L.U. (1429=2011)

Obras: De reforma parcial de local manteniéndose el uso recreativo en calle Imaginero Fernández Andes nº 9 local , que se ajustará al proyecto nº 307002-001, 004 y 005, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. Juan José Moyano Campos.

Titular: D. José Espinosa Moreno.

7.2.-Expte: 2222/2011 L.U. (3262=2011)

Obras: De reforma parcial de local en planta baja para destinarlo a uso recreativo en calle Polonia nº 6 bloque 7 local 2-4, que se ajustará al proyecto nº 9744/61, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. Jesús Martín Rivero.

Titular: TECNICISE MANTENIMIENTO S.L.

Representante: D. Francisco Javier García García.

7.3.-Expte: 8/2012 L.U. (2=2012)

Obras: De reforma parcial de local en planta baja para destinarlo a uso recreativo, incluida la colocación de rótulo publicitario en planta baja de avda. Kansas City Estación Santa Justa, que se ajustará al proyecto nº 11907196/01, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. Albino Peña Alba.

Titular: RESTAURANTES MC DONALD'S S.A.

Representante: D. Félix Soler García.

*** APROBADO.**

8º.- Tomar conocimiento de la resolución judicial recaída en el expediente que igualmente se indica:

8.1 Expte.: 486/2005 L.U. (694=2005) AB/ISL. Quedar enterada de la sentencia de la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía número de apelación nº 83/2012 por la que se desestima el recurso interpuesto por, PAU DIFER ARQUITECTURA S.L contra resolución de esta Gerencia relativo a licencia de obras en Plaza Pedro Santos Gómez nº 5. local L1 y nº 6 local L2 y que ha resultado favorable a los planteamientos municipales.

*** APROBADO.**

9º.- Tener por cumplimentada las condiciones impuestas en su día a las licencias que igualmente se indican:

9.1.-Expte: 1072/2007 L.U. (861=2011)

Obras: De reforma y posterior reformado para c/ Santa Clara de Cuba nº 2

Titular: POLVILLO E HIJOS S.A.

Fecha concesión de licencia: 15 de febrero de 2012.

Condiciones que se dan por cumplimentadas: Las impuestas por el informe técnico de fecha 7 de febrero de 2012.

*** APROBADO.**

DISCIPLINA URBANISTICA

10º.- Ordenar las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE SAN PABLO Num. 29 LOCAL. EXPTE.: 99/2011

*** APROBADO.**

11º.- Ordenar las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE GANDESA Num. 3 2º-B. EXPTE.: 181/2011

*** APROBADO.**

- 12º.- Ordenar al promotor la inmediata paralización de las obras descritas que vienen realizándose en la finca sita en CALLE XIMÉNEZ DE ENCISO Num. 22. EXPTE.: 161/2012.
*** APROBADO.**
- 13º.- Requerir al interesado para que inste la legalización de las actuaciones descritas que carecen de licencia en la finca sita en CTRA. NAL. IV MADRID-CADIZ, nº 535, Km. 535.5. EXPTE.: 441/2011.
*** APROBADO.**
- 14º.- Ordenar las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE CASTELLAR Num. 61 acc.A. EXPTE.: 440/2011.
*** APROBADO.**
- 15º.- Ordenar las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE MONEDEROS Num. 12 VIV. Nº 10. EXPTE.: 102/2009.
*** APROBADO.**
- 16º.- Ordenar la inmediata suspensión de las obras que vienen realizándose en la finca sita en CALLE RICO CEJUDO Num. 35 - LOCAL DE PLANTA BAJA. EXPTE.: 204/2012.
*** APROBADO.**
- 17º.- Ordenar la inmediata suspensión de las obras que vienen realizándose en la finca sita en CALLE JUPITER Num. 23, 1º DERECHA. EXPTE.: 89/2012.
*** APROBADO.**
- 18º.- Imponer primera multa coercitiva al promotor de las obras realizadas en la finca sita en CALLE ARGENTARIO Num. 7. EXPTE.: 506/2009.
*** APROBADO.**
- 19º.- Imponer sexta multa coercitiva al promotor de las obras realizadas en la finca sita en CALLE CONDE DE BARAJAS Num. 32 - PATIO COMUN. EXPTE.: 288/2005.
*** APROBADO.**
- 20º.- Requerir la legalización de las actuaciones que vienen realizándose en la finca sita en PLAZA DE LA ENCARNACIÓN, 38 – METROSOL PARASOL, LOCAL 1.5. EXPTE.: 202/2012.
*** APROBADO.**

- 21º.- Quedar enterado de la Sentencia, parcialmente desfavorable a los intereses de esta Gerencia, dictada por el Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 9 de Sevilla y recaída en el Procedimiento ordinario 557/2010, relativa a las obras realizadas en la finca sita en la calle FRAY ISIDORO DE SEVILLA, 19, 3º Dcha. EXPTE.: 309/2005-1.
*** APROBADO.**
- 22º.- Imponer primera multa coercitiva, por incumplir el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de esta Gerencia de Urbanismo adoptado en sesión celebrada el día 13.10.11, por el que se le requirió solicitase la preceptiva licencia para las obras realizadas sin la misma en la finca sita en CALLE ALMIRANTE ARGANDOÑA Num. 25 ESQ. CASPE. EXPTE. 343/2007.
*** APROBADO.**
- 23º.- Imponer octava multa coercitiva, por incumplir el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de esta Gerencia de Urbanismo adoptado en sesión celebrada el día 15 de febrero de 2006 por el que se le ordenaron las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada, en la finca sita en CALLE TAJO Num. 13. EXPTE. 382/2004.
*** APROBADO.**
- 24º.- Dejar sin efecto los Acuerdos de Comisión Ejecutiva de fechas 29.09.10, 23.03.11 y 15.02.12, mediante el que se imponía en cada uno de ellos 2ª, 3ª y 4ª multa coercitiva por incumplir el acuerdo de Comisión Ejecutiva de fecha 3.12.08 por el que se le ordenó las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en PARQUE CALDERÓN Nº 5 COMPLEJOS JARDINES DE ATENEA. EXPTE.: 650/2007.
*** APROBADO.**
- 25º.- Requerir al interesado para que inste la legalización de las obras realizadas sin licencia en la finca sita en CALLE SANTA ROSA Núm. 4. EXPTE.: 368/2011.
*** APROBADO.**
- 26º.- Requerir al interesado inste la legalización de las obras realizadas sin licencia en la finca sita en CALLE SAN JACINTO Núm. 26 Acc. A LOCAL. EXPTE. 195/2012.
*** APROBADO.**
- 27º.- Requerir al interesado para que inste la legalización de las obras realizadas sin licencia en la finca sita en CALLE VOLUNTAD Núm. 2 acc A. EXPTE.: 186/2012.
*** APROBADO.**
- 28º.- Elevar a definitiva el coste de la ejecución subsidiaria realizada por esta Gerencia de Urbanismo, a costa del interesado, en la finca sita en la CALLE ARGOTE DE MOLINA 34 ACC A. EXPTE.: 152/2011.
*** APROBADO.**

- 29º.- Elevar a definitiva el coste de la ejecución subsidiaria realizada por esta Gerencia de Urbanismo, a costa del interesado, en la finca sita en la CALLE JOAQUÍN GUICHOT Núm. 12 acc A, LOCAL "LA DESPENSA DE LA MARQUESA". EXPTE.: 147/2011
*** APROBADO.**
- 30º.- Elevar a definitiva el coste de la ejecución subsidiaria realizada por esta Gerencia de Urbanismo, a costa del interesado, en la finca sita en la CALLE GAMAZO Num. 6 acc.A - LOCAL "LA TABERNA"- EXPTE.: 117/2011.
*** APROBADO.**
- 31º.- Elevar a definitiva el coste de la ejecución subsidiaria realizada por esta Gerencia de Urbanismo, a costa del interesado, en la finca sita en la CALLE ADRIANO Num. 24 - LOCAL ALANDALUSGOURMET - EXPTE.: 119/2011
*** APROBADO.**
- 32º.- Elevar a definitiva el coste de la ejecución subsidiaria realizada por esta Gerencia de Urbanismo, a costa del interesado, en la finca sita en la PLAZA VENERABLES - RESTAURANTE SANTA CRUZ - EXPTE.: 138/2011.
*** APROBADO.**
- 33º.- Elevar a definitiva el coste de la ejecución subsidiaria realizada por esta Gerencia de Urbanismo, a costa del interesado, en la finca sita en la CALLE LUCHANA Num. 2 - BAR ORSINI – EXPTE.: 114/2011.
*** APROBADO.**
- 34º.- Elevar a definitiva el coste de la ejecución subsidiaria realizada por esta Gerencia de Urbanismo, a costa del interesado, en la finca sita en la CALLE BARCELONA "BAR PORTA GAYOLA". EXPTE.: 156/2011.
*** APROBADO.**
- 35º.- Elevar a definitiva el coste de la ejecución subsidiaria realizada por esta Gerencia de Urbanismo, a costa del interesado, en la finca sita en la CALLE BOTEROS Núm. 1 "BAR CABO LOCO". EXPTE.: 11/2008.
*** APROBADO.**
- 36º.- Elevar a definitiva el coste de la ejecución subsidiaria realizada por esta Gerencia de Urbanismo, a costa del interesado, en la finca sita en la CALLE MATEOS GAGO Num. 2 LOCAL "TORO TORO". EXPTE.: 61/2010
*** APROBADO.**
- 37º.- Elevar a definitiva el coste de la ejecución subsidiaria realizada por esta Gerencia de Urbanismo, a costa del interesado, en la finca sita en la CALLE ALBAREDA Núm. 11 acc. A "RESTAURANTE BARBIANA". EXPTE.: 131/2011
*** APROBADO.**

- 38º.- Elevar a definitiva la ejecución subsidiaria realizada por esta Gerencia de Urbanismo, a costa del interesado, en la finca sita en la CALLE ALMIRANTE LOBO Num. 2 - BAR TORO - . EXPTE.: 157/2010
*** APROBADO.**
- 39º.- Elevar a definitiva el coste de la ejecución subsidiaria realizada por esta Gerencia de Urbanismo, a costa del interesado, en la finca sita en la CALLE SIERPES Num. 11 A acc.G - BAR CHEERS - POR CALLE VARGAS CAMPOS. EXPTE.: 128/2011.
*** APROBADO.**
- 40º.- Ordenar las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE ANTONIO MACHIN - CRUCE CON C/ ALVAREZ CHANGA. EXPTE.: 142/2012.
*** APROBADO.**
- 41º.- Ordenar las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE SAN JUAN DE RIBERA Num. 2 - HOTEL TRYP MACARENA. EXPTE.: 192/2012.
*** APROBADO.**
- 42º.- Imponer primera multa coercitiva al promotor de la instalación de los veladores en la CALLE CALATRAVA Num. 10 "DUO TAPAS". EXPTE.: 37/2008.
*** APROBADO.**
- 43º.- Imponer segunda multa coercitiva al promotor de la instalación de los veladores en la CALLE CALATRAVA Num. 4 acc.B "TIERRASTUR". EXPTE.: 154/2009.
*** APROBADO.**
- 44º.- Requerir la legalización del Cajón de obras instalado en vía pública, concretamente en la CALLE SANTA ANA Num. 4. EXPTE.: 191/2012.
*** APROBADO.**
- 45º.- Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores que se encuentran ubicados en la finca sita en CALLE SAN JACINTO Num. 26 Acc. A LOCAL FREIDURIA DE ABACERIA ALBOREA. EXPTE.: 184/2012.
*** APROBADO.**
- 46º.- Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores que se encuentran ubicados en la finca sita en CALLE BETIS Num. 12 LOCAL "LA MARIA" EXPTE.: 176/2012
*** APROBADO.**

- 47º.- Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores que se encuentran ubicados en la finca sita en AVDA. RAMON DE CARRANZA Num. 20, CERVECERIA MARINA EXPTE.: 59/2008.
*** APROBADO.**
- 48º.- Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores y otros elementos que se encuentran ocupando la vía pública concretamente en la finca sita en AVDA RAMÓN DE CARRANZA Num. 22 BAR ALBUFERA. EXPTE. 122/2008.
*** APROBADO.**
- 49º.- Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores que se encuentran ocupando la vía pública concretamente en la finca sita en CALLE SAN JACINTO Num. 16 ESQ. ALFARERIA - LOCAL "EL PATIO". EXPTE.: 177/2012.
*** APROBADO.**
- 50º.- Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores no ajustados a licencia concedida, que se encuentran ocupando la vía pública concretamente en la finca sita en CALLE BETIS Num. 5 LOCAL "EL MIRADOR DE TRIANA". EXPTE. 174/2012.
*** APROBADO.**
- 51º.- Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores que se encuentran ubicados en la finca sita en CALLE BETIS Num. 6 LOCAL "LA ALBARIZA". EXPTE.: 175/2012.
*** APROBADO.**
- 52º.- Elevar a definitiva el coste de la ejecución subsidiaria realizada por esta Gerencia de Urbanismo, a costa del interesado, en la finca sita en la CALLE MATEOS GAGO Num. 24 LOCAL - BAR TOMATE, EXPTE.: 112/2008.
*** APROBADO.**
- 53º.- Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la AVDA. MONTES SIERRA s/n, VIA PUBLICA, FRENTE A CONCESIONARIO FIAT. EXPTE.: 47/2012.
*** APROBADO.**
- 54º.- Imponer segunda multa coercitiva al promotor de la instalación publicitaria existente en la finca sita en la AVDA KANSAS CITY, ESQUINA CARRETERA DE CARMONA. EXPTE.: 43/2009.
*** APROBADO.**
- 55º.- Imponer primera multa coercitiva al promotor de la instalación publicitaria existente en la AVDA MIRAFLORES, ESQUINA CALLE LAMARQUE DE NOVOA. EXPTE.: 59/2011
*** APROBADO.**

- 56º.- Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita en AVDA JEREZ ESQUINA CTRA. CORTIJO EL CUARTO. EXPTE.: 43/2012.
*** APROBADO.**
- 57º.- Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita en AVDA JEREZ ESQUINA CTRA. CORTIJO EL CUARTO. EXPTE. 42/2012.
*** APROBADO.**
- 58º.- Declarar que la edificación ubicada en CALLE CASTILLA Num. 137 (Ref. Catastral 3724411TG3432S0001QJ) cuya fecha de construcción del edificio data del año 1.953, se encuentra en situación de fuera de ordenación diferida. EXPTE. 46/2012.
*** APROBADO.**
- 59º.- Declarar que el edificio ubicado en CALLE SALES Y FERRE Num. 2 (Ref. Catastral 5326501TG3452E0001PT) cuya fecha de terminación data del año 1900, consta expediente de infracciones urbanísticas N° 529/99 en tramitación, pendiente de ejecutar la restitución de la realidad física alterada. Consecuentemente no procede la declaración de fuera de ordenación o asimilado a fuera de ordenación. EXPTE.: 13/2012.
*** APROBADO.**
- 60º.- Declarar que la finca ubicada en CALLE VILLAMANRIQUE Num. 59 (nº 9601836TG349050001TV) que cuenta con una antigüedad de más de seis años, según se indica en el informe técnico transcrito, se encuentra en situación de asimilado a fuera de ordenación. EXPTE.: 44-2012.
*** APROBADO.**
- 61º.- Declarar que el inmueble ubicado en calle SANTA MARIA DE LA GUIA Num. 4 BAJO B (Ref. Catastral 6839202TG3463N0002IH) se encuentra en ordenación. EXPTE.: 52/2012.
*** APROBADO.**
- 62º.- Declarar que la finca ubicada en CALLE DILAR Num. 32 (0205502TG4400N0001WZ), cuyo año de construcción es 1976, se encuentra en situación de asimilado a fuera de ordenación y que sobre la misma no existen antecedentes de infracciones en este Servicio de Disciplina Urbanística. EXPTE.: 51/2012.
*** APROBADO.**

63º.- Declarar que la finca ubicada en CALLE ORTEGA Y GASSET Nº 155 (9200018TG3490S0001UU), cuyo año de construcción es 1980, se encuentra en situación de asimilado a fuera de ordenación y que sobre la misma no existen antecedentes de infracciones en este Servicio de Disciplina Urbanística. EXPTE.: 21/2012.

*** APROBADO.**

64º.- Declarar que la finca ubicada en CALLE ORTEGA Y GASSET Num. 151 (9200019TG3490S0001HU), cuyo año de construcción del edificio es 1.950, se encuentra en situación de fuera de ordenación tolerada y que sobre la misma no existen antecedentes de infracciones en este Servicio de Disciplina Urbanística. EXPTE.: 67/2012.

*** APROBADO.**

65º.- Declarar que la finca ubicada en CALLE GOLGOTA Num. 18, cuya antigüedad es del año 1974, se encuentra en situación de fuera de ordenación tolerada, de conformidad con lo dispuesto en el art. 1.13 del actual PGOU de Sevilla. Su referencia catastral es 7127010TG3472N000SEY. EXPTE.: 63/2012.

*** APROBADO.**

66º.- Declarar que la edificación ubicada en CALLE SANTA MARGARITA Num. 41 (Ref. Catastral 7450109TG3375S0001ZP) cuya fecha de terminación data del año 1987, se encuentra en situación de *asimilado* al régimen de fuera de ordenación, por haber transcurrido el plazo previsto para adoptar las medidas de protección y restauración de la legalidad urbanística. EXPTE.: 54/2012.

*** APROBADO.**

CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

67º.- Declarar que la finca sita en C/Judería nº 3, protegida y ubicada en sector no desarrollado, NO se encuentra en situación legal de ruina urbanística, sino en mal estado de conservación, y ordenar a la propiedad la ejecución de obras necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público.

*** APROBADO.**

68º.- Ordenar la ejecución de medidas necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público, a la propiedad de la finca sita en la C/Luis Montoto nº 140, exenta de protección.

*** APROBADO.**

69º.- Ordenar la ejecución de medidas necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público, a la propiedad de la finca sita en C/ Jesús del Gran Poder nº 83, exenta de protección.

*** APROBADO.**

70º.- Ordenar la ejecución de medidas necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público, a la propiedad de la finca sita en C/ Sanlúcar la Mayor nº 47, exenta de protección.

*** APROBADO.**

71º.- Dejar sin efecto el Acuerdo de Comisión Ejecutiva adoptado en sesión de fecha 28 de septiembre de 2011, que procede a ordenar a la propiedad de la finca sita en la C/Amador de los Ríos nº 10, medidas necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público, retrotrayendo las actuaciones al preceptivo trámite de audiencia.

*** APROBADO.**

INFRAESTRUCTURAS LOCALES Y **COORDINACIÓN VÍA PÚBLICA**

72º.- Conceder a la compañía suministradora ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Progreso nº 1 casa (Expte.: 1474/2012).

*** APROBADO.**

73º.- Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Méndez Núñez nº 18 (Expte.: 879/2012) y c/ Jesús del Gran Poder nºs 121-125 (Expte.: 1007/2012).

*** APROBADO.**

74º.- Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADEN, en los lugares que a continuación se indican: c/ Corea nº 35 (Expte.: 1109/2012).

*** APROBADO.**

75º.- Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Palencia nº 3 esquina c/ Logroño (Expte.: 1297/2012).

*** APROBADO.**

76º.- Conceder a la compañía suministradora GAS NATURAL ANDALUCIA, S.A., PRÓRROGA de DOS MESES de la vigencia de la licencia otorgada en su día para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: Avda. Doctor Fedriani, Manzana, Avellana, Manuel Vela, Filigrana, (Huerta del Carmen) (Expte.: 466/2012).

*** APROBADO.**

77º.- Conceder a la compañía suministradora GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Santo Rey para c/ Santísimo Cristo de la Salud nº 20 (Expte.: 3353/2011).

*** APROBADO.**

- 78º.- Conceder a la compañía suministradora GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Labrador nº 19 (Pgno. Pagusa) (Expte.: 740/2012) y c/ San Luis nº 76 acda. por c/ Ruiz de Gijón (Expte.: 1396/2012).
*** APROBADO.**
- 79º.- Conceder a la compañía suministradora EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: C/ Hernán Ruiz nº 54 (Expte.: 1431/2012), c/ Rafael Salgado nº 3 (Expte.: 1432/2012) y c/ Vereda de Poco Aceite nº 36-A (Expte.: 1433/2012).
*** APROBADO.**
- 80º.- Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: Avda. Utrera Molina y Avda. Montes Sierra (Subestación Cruzcampo) –Edificio Carrier House- (Expte.: 97/2012).
*** APROBADO.**
- 81º.- Conceder a la compañía suministradora EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Olavide nº 1 para c/ O'Donnell nº 28 (Expte.: 1428/2012), Avda. Los Gavilanes nº 48 (Expte.: 1429/2012) y c/ Ornitorrinco nº 3 (Expte.: 1430/2012).
*** APROBADO.**
- 82º.- Conceder a la compañía suministradora ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Ferrobús nº 4 (Expte.: 1423/2012), Avda. Las Asociaciones de Vecinos nº 9 (Expte.: 1424/2012) y c/ Angostillo nº 4 (Expte.: 1425/2012).
*** APROBADO.**
- 83º.- Conceder a la compañía suministradora EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Automoción para c/ Bromo nº 8 (Expte.: 1413/2012), c/ Don Remondo nº 7 (Expte.: 1427/2012) y c/ Diagonal nº 9 (Expte.: 1437/2012).
*** APROBADO.**
- 84º.- Conceder a la compañía suministradora GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Maestro Jiménez nº 3 (Expte.: 1443/2012) y Plaza Rull nº 3 (Expte.: 1444/2012).
*** APROBADO.**
- 85º.- Conceder a la compañía suministradora EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Sol nº 13 (Expte.: 1391/2012), c/ Alhambra para Avda. de la Paz nº 59 (Expte.: 1392/2012) y c/ Enebro nº 5 (Expte.: 1393/2012).
*** APROBADO.**

- 86º.- Conceder a la compañía suministradora TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Reina de la Paz (Expte.: 1420/2012).
*** APROBADO.**
- 87º.- Conceder a la compañía suministradora EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: Avda. La Cruz del Campo nº 26 (Expte.: 1394/2012), Plaza Olimpia nº 10 (Expte.: 1395/2012) y c/ Automoción nº 5 (Expte.: 1412/2012).
*** APROBADO.**
- 88º.- Conceder a la compañía suministradora ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Canalejas nº 7 Acc. (Expte.: 1426/2012).
*** APROBADO.**
- 89º.- Conceder a la compañía suministradora EMASESA, licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Quiros nº 8 (Expte.: 1438/2012) y c/ Bergantín nº 35 (Expte.: 1439/2012).
*** APROBADO.**
- 90º.- Conceder a los interesados, licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Hytasa nº 6 (Expte.: 1150/2012).
*** APROBADO.**
- 91º.- Conceder a la compañía suministradora GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ José Antonio Calderón Quijano (Expte.: 1237/2012).
*** APROBADO.**
- 92º.- Conceder a la compañía suministradora EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Ambrosio de la Cuesta nº 39 (Expte.: 1414/2012) y c/ Meridiano nº 11-A (Expte.: 1415/2012).
*** APROBADO.**
- 93º.- Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: c/ Torrevieja nº 29 (Expte.: 1206/2012).
*** APROBADO.**
- 94º.- Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: c/ Baliza nº 42 (Expte.: 1143/2012).
*** APROBADO.**

- 95º.- Conceder a la compañía suministradora EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Virgen de Valvanera nº 8 (Expte.: 1434/2012), Bda. Los Príncipes nº 4, portal 3, local 3 (Expte.: 1435/2012) y c/ Magnesio nº 8 (Expte.: 1436/2012).
*** APROBADO.**
- 96º.- Conceder a la compañía suministradora EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Tarfia nº 57 (Expte.: 1447/2012), c/ Cardenal Sanz y Torres nº 7 Acc.A (Expte.: 1448/2012) y Avda. Felipe II nº 12 Acc.A (Expte.: 1449/2012).
*** APROBADO.**
- 97º.- Conceder a la compañía suministradora EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Virgen de Lourdes nº 18 (Expte.: 1450/2012), Avda. de la Industria nº 51 (Expte.: 1451/2012) y c/ Mallén nº 4-A (expte.: 1452/2012).
*** APROBADO.**
- 98º.- Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Américo Vespucio (Expte.: 1383/2012).
*** APROBADO.**
- 99º.- Conceder a la compañía suministradora ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Levías nº 3 (Expte.: 1455/2012), c/ Lisboa nº 1 (Expte.: 1456/2012) y c/ Rodríguez Marín nº 9 (Expte.: 1457/2012).
*** APROBADO.**
- 100º.- Conceder a la compañía suministradora GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: Avda. Torneo s/n (C.C. Plaza de Armas) (Expte.: 1442/2012).
*** APROBADO.**
- 101º.- Conceder a la compañía suministradora ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Nescania nº 3 (Expte.: 1458/2012), Avda. Ciudad Jardín nºs 26-28 (Expte.: 1459/2012) y c/ Orfebre Cayetano González nº 13 (Expte.: 1460/2012).
*** APROBADO.**
- 102º.- Conceder a la compañía suministradora ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: Plaza San Lorenzo nº 1 (Expte.: 1461/2012) y c/ San Antonio María Claret nº 3 (Expte.: 1475/2012).
*** APROBADO.**

- 103º.- Conceder a la compañía suministradora EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Padre José Sebastián Bandarán nº 4 (Expte.: 1468/2012), c/ Mallén nº 9 (Expte.: 1469/2012) y c/ Doctor Royo nº 10 (Expte.: 1470/2012).
*** APROBADO.**
- 104º.- Conceder a la compañía suministradora ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Pablo Legote s/n (Expte.: 1476/2012) y Avda. La Ciudad Jardín s/n (Expte.: 1477/2012).
*** APROBADO.**
- 105º.- Conceder a la compañía suministradora EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Julio Verne nº 27 (Expte.: 1471/2012) y c/ Juan Carvallo nº 2 (Expte.: 1472/2012).
*** APROBADO.**
- 106º.- Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Marqués Luca de Tena esquina Avda. de la Palmera (Expte.: 1372/2012) y c/ Dos de Mayo nº 30 local (Expte.: 1483/2012).
*** APROBADO.**
- 107º.- Conceder a la compañía suministradora ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ San Juan nº 4 (Expte.: 1482/2012).
*** APROBADO.**
- 108º.- Conceder a la compañía suministradora EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Huelva nº 3 (Expte.: 1478/2012), c/ Viar nº 11 (Expte.: 1479/2012) y c/ Fernando IV nº 27, Acc. A (Expte.: 1480/2012).
*** APROBADO.**
- 109º.- Conceder a la compañía suministradora EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Juan Carvallo (para c/ Puerto del Escudo nº 2 local 13) (Expte.: 1481/2012), c/ Ingeniero La Cierva nº 146 (Expte.: 1486/2012) y c/ Manolete nº 10 (Colegio San Ignacio de Loyola) (Expte.: 1487/2012).
*** APROBADO.**
- 110º.- Conceder a la compañía suministradora EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Comunidad Aragonesa s/n (10) Accª D, frente al nº 10 (Expte.: 1488/2012), c/ Vereda de Poco Aceite nº 54 (Expte.: 1489/2012) y c/ Coquina nº 29 (Expte.: 1490/2012).
*** APROBADO.**

ARQUITECTURA Y VIVIENDA SOCIAL

111º.- Expd. 6/10. Modificar la calificación provisional de vivienda protegida concedida por acuerdo de la Comisión Ejecutiva de 9 de mayo de 2012, para la EJECUCIÓN DE 220 VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL, TRASTEROS, LOCALES Y GARAJES, EN NUEVO AMATE.

*** APROBADO.**

112º.- Quedar enterados de los informes de disponibilidad de vivienda adecuada, expedidos por la Sección de Gestión Administrativa del Servicio de Rehabilitación y Renovación Urbana y que han sido trasladados a los interesados, como documento necesario para el reagrupamiento familiar de los extranjeros residentes en España, respecto de las siguientes viviendas:

C/ Salado nº 17, 2º- D

C/ Maestro Falla nº 20, 1º

C/ Juan Díaz de Solís nº 12, 3º, D

C/ Clementinas nº 9, 7ª, D

C/ Ctra. de Carmona nº 51, portal 12, 2º, D

*** APROBADO.**

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

CONTRATACION

113º.- Quedar enterada del auto, favorable a los intereses de esta Gerencia de Urbanismo, dictado por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 11 por el que, estimando acreditada la satisfacción extraprocesal de las peticiones de la parte actora "Eiffage infraestructuras S A "del Procedimiento Ordinario 549/2011, sobre reclamación de pago de la certificación final de obras del MUR-DS-03, Bda Murillo 4ª fase, se declara terminado el mismo con archivo de las actuaciones.(Expte: 300/05 CONT).

*** APROBADO.**

114º.- Quedar enterada de la resolución, favorable a los intereses de esta Gerencia de Urbanismo, dictada por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 12 por la que, estimando el desistimiento de CONSTRUCCIONES ASFALTOS Y CONTROL S A del Procedimiento Ordinario 609/2011, sobre reclamación de pago de cantidad por obras ejecutadas en Colegio San José de Palmete en el MUR-DE-05, se declara terminado el procedimiento con archivo de las actuaciones. (Expte: 334/05 CONT).

*** APROBADO.**

115º.- Iniciar los trámites para la contratación de las obras de renovación del pavimento de la Avda. de la Buhaira, en el tramo comprendido entre la Avda. Eduardo Dato y la c/ José Recuerda Rubio. (Expt.40/12)

*** APROBADO.**

- Urgente 1.- Tomar conocimiento de la fecha de finalización del contrato de construcción y explotación de aparcamiento público en superficie en Plaza Norte de Chapina. (Expte. 55/09).
*** APROBADO.**
- Urgente 2.- Iniciar los trámites para la contratación, mediante procedimiento negociado sin publicidad, de las obras de conservación, reparación y adecentamiento de los inmuebles integrantes del Patrimonio Municipal del Suelo por plazo de un año. (Expte. 49/12).
*** APROBADO.**
- Urgente 3.- Conceder las licencias de parcelación que a continuación se indican:
Expte.: 686/2012 L.U.(1505=2012). Aprobar el proyecto de PARCELACIÓN para la agregación de varios terrenos y su posterior segregación en cinco parcelas en PERI SU 6 parcelas 14-16, promovida por el propio Excmo. Ayuntamiento.
*** APROBADO.**

Sevilla, 20 de junio de 2012