

ACUERDOS COMISION EJECUTIVA

DE FECHA 2 DICIEMBRE 2004

CONTROL DE LA EDIFICACION

- ❑ Incoar de oficio expediente contradictorio de ruina para la finca sita en calle Divina Pastora nº 49, protegida y ubicada en sector desarrollado.
- ❑ Ordenar la ejecución de medidas urgentes necesarias para mantener las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público en las fincas que a continuación se relacionan, protegidas y ubicadas en sectores desarrollados:
 - C/ Rubens nº 19
 - C/ Alfarería nº 49
 - Manzana "La Barqueta"
 - C/ San Vicente nº 18
- ❑ Ordenar la ejecución de medidas urgentes necesarias para mantener las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público en la finca protegida y ubicada en sector desarrollado, constituida en Régimen de Propiedad Horizontal sita en calle Manuel Bermudo Barrera nº 3.
- ❑ Ordenar la ejecución de medidas urgentes necesarias para mantener las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público en las fincas que a continuación se relacionan, protegidas y ubicadas en sectores no desarrollados, dando cuenta a la Delegación de Cultura: San Primitivo nº 1.
- ❑ Ordenar la ejecución de medidas urgentes necesarias para mantener las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público en las fincas que a continuación se relacionan, exentas de protección y constituidas en Régimen de Propiedad Horizontal:
 - C/ Hespérides nº 8-22
 - C/ Padre Maruri nº 10
- ❑ Ordenar a los propietarios de la finca exenta de protección sita en calle Don Fadrique nº 21, una vez cumplido el Trámite de Audiencia sin alegaciones, la ejecución de medidas para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público.
- ❑ Ordenar a la propiedad de la finca sita en calle Marqués de Nervión nº 6, exenta de protección, una vez cumplido el Trámite de Audiencia, la ejecución de medidas para el mantenimiento de la finca en las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público, desestimando solicitud de paralización de cómputo de plazos.
- ❑ Ordenar a los propietarios de las siguientes fincas constituidas en Régimen de Propiedad Horizontal, exenta de protección, una vez cumplido el Trámite de Audiencia sin alegaciones, la ejecución de medidas para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público:
 - Avda. de las Ciencias nº 14. Residencial Sevilla Este. Edif. Azahares.
 - C/ Flor de Papel nº 13. Blq. 5. Edif, Los Azahares
 - C/ Osaka nº 1
- ❑ Quedar enterados de la Sentencia dictada en fecha 1 de septiembre de 2004 en el Recurso 455/03 por el Ilmo. Sr. Magistrado-Juez del juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 1, favorable a esta Gerencia de Urbanismo, que desestima el recurso interpuesto por Cisneo Alto, S.L. relativo a la situación de no ruina de la

finca sita en Avda. Eduardo Dato nº 12, declarando ajustados a derecho los actos recurridos.

- ❑ Darse por enterados y ratificar las siguientes resoluciones dictadas por razones de urgencia por el Sr. Gerente de Urbanismo y P.A. por el Director Técnico:
 - C/ Cardenal Rodrigo de Castro, 5
 - C/ Doña María de Molina, 6
 - C/ Ofelia Nieto, 11
 - Plgno. San Pablo. Barrio B. Blq. 252
 - C/ Melchor de Alcazar, 5
 - C/ Recaredo, 32
 - C/ Éboli, 2
 - C/ San Vicente, 85
 - C/ Churruca, 4
 - C/ Santa Marina, 6-8
 - C/ Yuste, 3 y Vascongadas, 20
 - C/ Resolana, 36
 - C/ San Luis, 55
 - C/ Palacios Malaver, 48
- ❑ Aprobar Instrucción de Servicio para la tramitación de expedientes relativos a certificados de Inspección Técnica de Edificios tramitados conforme a la Ordenanza de Inspección Técnica de 2000, publicada en el Boletín Oficial de la Provincia nº 142 de 22 de Junio de 2000.
- ❑ Incluir en el Registro de Inspeccion Tecnica de la Edificacion los certificados de I.T.E relativos a las fincas que a continuacion se indican, con obras de conservación pendientes de ejecución en los plazos previstos en los mismos, al reunir los requisitos formales exigidos en la Ordenanza sobre Inspeccion Tecnica de Edificaciones:
 - C/ Constancia, 25
 - C/ Miguel de Carvajal, 7
 - C/ Alcaicería de la Loza, 6
 - C/ Amparo, 5
 - C/ San Vicente, 70
 - C/ Santas Patronas, 37
 - C/ Alameda de Hércules, 46
 - C/ Bernardo Guerra, 1
 - C/ Relator, 56
 - C/ Redes, 37
 - C/ Antillano Campos, 11
 - Plaza de la Contratación, 1
 - Torreón Muralla, esquina Plaza de la Alianza
 - C/ Arcos, 8
 - Pasaje de Bernal Vidal, 1
- ❑ Dar cuenta a la Comisión Ejecutiva de que los certificados de Inspección Técnica de los edificios sitos en Pasaje de Valvanera nº 3 A y 3 B se han incluido, sin obras pendientes de ejecución, en el Registro de Inspección Técnica de Edificaciones, ordenándose con posterioridad la ejecución de medidas urgentes de seguridad en las mismas.

Disciplina

- ❑ Requerir la legalización de las obras realizadas sin licencia en la finca sita en CTRA. DE LA RINCONADA KM. 3.500, JUNTO VIVEROS BALBUENA (EXpte. 232/04).
- ❑ Ordenar las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada por las obras realizadas sin licencia y no legalizables en la finca sita en C/ ANTONIA

DIAZ Nº 23 (EXPTE.: 477/02).

- ❑ Ordenar la inmediata suspensión de las obras que vienen realizándose sin licencia en la finca sita en C/ LIMA Nº 28 (EXPTE: 432/04).
- ❑ Requerir la legalización de las obras realizadas sin licencia y no legalizables en finca sita en AVDA. DE KANSAS CITY Nº 52 (EXPTE. 254/04).
- ❑ Ordenar la inmediata suspensión de las obras que vienen realizándose sin licencia en la finca sita en la C/ SAN JUAN DE LA SALLE Nº 36B, LOCAL (EXPTE. 413/04).
- ❑ Dar cuenta de la restitución de la realidad física alterada por obras realizadas sin licencia y no legalizables en finca sita en C/ FORJADORES ESQ. SEMBRADORES, LOCAL (EXPTE. 660/99).
- ❑ Dar cuenta de la Sentencia de fecha 14 de septiembre de 2004, dictada por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 4 de Sevilla, recaída en el Recurso nº 241/2003, relativa a la finca sita en C/ FERNANDEZ DE GUADALUPE Nº 8 (EXPTE. 1.029/00).
- ❑ Dar cuenta de la Sentencia de fecha 1 de septiembre de 2004, dictada por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 7 de Sevilla, recaída en el Recurso nº 621/2003, relativa a la finca sita en C/ SEBASTIAN TRUJILLO Nº 10 (EXPTE. 947/99).
- ❑ Dar cuenta de la Sentencia de fecha 3 de septiembre de 2004, dictada por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 1 de Sevilla, recaída en el Recurso nº 647/2002, relativa a la finca sita en C/ ROQUE HERNANDEZ Nº 22 (EXPTE. 569

Vía Pública y Publicidad

- ❑ Requerir a la entidad GARCIA RUBIO E HIJOS CONSTRUCCIONES, S.A., para que en el plazo de DOS MESES, inste la legalización del cajón de obras sin licencia que tiene instalado en C/ Virgen del Carmen Dolorosa. Expte.: 92/04
- ❑ Requerir a la D. ISIDRO ROBLE BUSTAMANTE para que en el plazo de DOS MESES, inste la legalización del cajón de obras sin licencia que tiene instalado en C/ SAN BASILIO ESQ. C/ VIRGEN DEL CARMEN DOLOROSA. Expte.: 356/04
- ❑ Ordenar a la Comunidad de Propietarios, la retirada de los dos macetones colocados sobre la calzada ,instalados sin licencia en vía pública en C/ RUISEÑOR Nº26. Expte.: 500/04
- ❑ Dar cuenta de la Sentencia favorable a los intereses de la Gerencia, dictada por la Sala nº 2 de lo Contencioso – Administrativo en Sevilla del Tribunal Supremo de Justicia de Andalucía de 10.09.04 y recaída en el Recurso nº 407/03-04. Expte.: 410/01
- ❑ Ordenar a la Entidad Merkamueble , la retirada de los elementos publicitarios instalados sin licencia en vía pública en C/Rafael Becas Mateos Esq. C/ Economía. Expte.: 434/04
- ❑ Ordenar a la entidad VIACOM-OUTDOOR S.A, la inmediata suspensión de uso de la instalación publicitaria existente en Ronda Supernorte Esq. Ctra. Brenes (junto Canal Tamarguillo). Expte.: 426/04
- ❑ Ordenar a la Entidad Hipercor, la retirada de los elementos publicitarios instalados sin licencia en vía pública en Avda. Pino Montano Esq. C/ Garrochistas. Expte.: 428/04

- ❑ Ordenar a la Entidad Hipercor , la retirada de los elementos publicitarios instalados sin licencia en vía pública en C/Rafael Becas Mateos Esq. C/ Economía. Expte.: 432/04
- ❑ Ordenar a la Entidad El Corte Ingles, la retirada de los elementos publicitarios instalados sin licencia en vía pública en Avda. Pino Montano Esq. C/ Garrochistas. Expte.: 430/04
- ❑ Dar cuenta de la Sentencia, favorable a los intereses de esta Gerencia. Dictada por el Juzgado de lo Contencioso – Administrativo nº 3 de Sevilla de fecha 15.11.04 y recaída en el Recurso nº 231/04. Expte.: 282/02

LICENCIAS URBANÍSTICAS

- ❑ Conceder licencias de obras de Nueva Planta, que a continuación se indican:

Periferia

- Expte. 1452/04 (2269=04)
Obras: De construcción de una subestación eléctrica en c/ RASTRO 34 Y CAPITAL VIGUERAS S/N , que se ajustará al proyecto nº 5296/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. ANTONIO MARINEZ GONZALEZ.
Titular: ENDESA DISTRIBUCIÓN ELECTRICA S.A.
- Expte. 2828/04 (4017=04)
Obras: De demolición total del edificio existente en C/ VEREDA PERO MINGO 24 BC , que se ajustará al proyecto nº 9214/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. LUIS ALFONSO MIR ALVAREZ.
Titular: Dª JOSEFA FERNANDEZ GOMEZ.

- ❑ Conceder licencias de obras de Reforma, que a continuación se indican:

Centro Histórico

- Expte. 1251/00 (968=02)
Obras: De reforma parcial de local en planta baja en c/ AZAFRAN 1 ESQ. A PLAZA PONCE DE LEÓN, que se ajustará al proyecto nº 185074, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. GABRIEL GARCIA NAVAS.
Titular: LA VILLA DEL ALJARAFE S.L.
- Expte. 550/01 (3837=04)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ JOSE GESTOSO 5 Y 7, que se ajustará al proyecto nº 1549/01 T8 , redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. ANTONIO JIMENEZ GUTIERREZ Y OTRO.
Titular: JOSEBEL S.L.
- Expte. 507/04 (3853=04)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ CARDENAL CISNEROS 3 , que se ajustará al proyecto nº 1290/04 T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. FEDERICO AREVALO RODRIGUEZ Y OTROS.
Titular: JADALO EN SEVILLA S.L.
- Expte. 1015/04 (1425=04)
Obras: De implantación de ascensor en ESTACIÓN DE AUTOBUSES PLAZA DE ARMAS, que se ajustará al proyecto , redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. MARIO ORTIZ GARCIA.
Titular: CONSORCIO DE TRANSPORTES AREA DE SEVILLA.

- Expte. 1947/04 (2760=04)
Obras: De reforma parcial del edificio existente para tres viviendas en c/ DUEÑAS 12, que se ajustará al proyecto nº 7981/03 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. ENRIQUE LACAVE VILLADIEGO.
Titular: URBAÑEZ S.L.
- Expte. 2860/04 (4059=04)
Obras: De reforma parcial de kiosco en PASEO CRISTOBAL COLÓN ESQ. A REYES CATÓLICOS, que se ajustará al proyecto nº12752 , redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. EDUARDO GUTIERREZ DOMINGUEZ.
Titular: LIMONERO S.L.

Periferia

- Expte. 1224/95 (3408=03)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ GENARO PARLADE Y ANTONIO MAURA MONTANER, que se ajustará al proyecto nº 3477/96 T17, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. AGUSTIN ROMERO CABOT.
Titular: HOME GESTIÓN S.L.
- Expte. 158/00 (3056=00)
Obras: De segregación de un local en dos manteniéndose en uno el uso de oficina y quedando sin definir el restante en c/ LUIS DE MORALES 32, que se ajustará al proyecto nº 7550/99 T5, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. ANGEL MUÑOZ GUTIERREZ.
Titular: CITIBANK ESPAÑA S.A.
- Expte. 1491/01 (3630=04)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ MOSQUERA DE FIGUEROA 24, que se ajustará al proyecto nº1022/01 T5, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JOSE ANTONIO SANCHEZ RODRIGUEZ.
Titular: SE-5 PROMOTORES S.L.
- Expte. 1554/02 (3968=04)
Obras: De ampliación y reforma en PERI-AM-202 UE-1, PARCELA P-4.1 FABRICA DE CONTADORES, que se ajustará al proyecto nº 3588/02 T9, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. ALVARO NAVARRO JIMENEZ.
Titular: VALLEHERMOSO DIVISIÓN PROMOCIÓN S.A.U.
- Expte. 861/03 (1223=03)
Obras: De reforma y ampliación en c/ SAN ANTONIO MARIA CLARET 15, que se ajustará al proyecto nº 873/03 T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. ADOLFO RUBIO COBOS.
Titular: Dª Mª JOSE ARAGÓN ROMÁN.
- Expte. 2733/03 (3808=04)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ PROSPERIDAD 29, que se ajustará al proyecto nº 6158/03 T6, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. RAFAEL AGUILERA CARRASCO Y OTRO.
Titular: D. JOSE Mª CALERO BERNAL.
- Expte. 2938/03 (4162=03)
Obras: De reforma parcial de local en planta baja en c/ JUPITER 2, que se

ajustará al proyecto nº11823103 , redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. ANTONIO ESCOLAR MONTEZ.
Titular: ART VITRAJE S.L.

- Expte. 1491/04 (2099=04)
Obras: De adecuación de local 1 y 2 en C/ PUEBLA DEL RIO, EDIF. MAGALLANES, que se ajustará al proyecto nº 10102, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. CARMELO LUIS FERNANDEZ NIERGO.
Titular: MUEBLES DE COCINA PINILLA S.L.
 - Expte. 1584/04 (2238=04)
Obras: De instalación de un ascensor en c/ FRANCISCO COLLANTES DE TERAN 8, que se ajustará al proyecto nº3946/04 T1 , redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. ALEJANDRO RIVERO AMATE.
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
 - Expte. 1804/04 (2550=04)
Obras: De modificación del cerramiento exterior en c/ ROJAS ZORRILLA 17, que se ajustará al proyecto nº 233778, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. DANIEL LEDESMA BENITEZ.
Titular: Dª Mª DEL CARMEN MUÑOZ BRUN.
 - Expte. 1765/04 (2493=04)
Obras: De reforma general del edificio existente en c/ PESCADORES 6, que se ajustará al proyecto nº 4301/04 T2, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. VICTOR SILVEIRA TESORO Y OTRO.
Titular: D. ALFONSO DE CIRES SEGURA Y Dª Mª DEL PILAR GARCIA ABEJA.
 - Expte. 1830/04 (2594=04)
Obras: De instalación de un ascensor y sustitución de escalera en c/ RUISEÑOR 14, que se ajustará al proyecto nº 5576/04 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JORGE BANCES VAZQUEZ.
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
 - Expte. 2089/04 (2958=04)
Obras: De construcción de una planta de sótano para trastero, en c/ AUTOGIRO 51, que se ajustará al proyecto nº 6782/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. CARLOS VILCHES MARTINEZ.
Titular: D. FRANCISCO JAVIER JAREÑO ANGELINO.
 - Expte. 2335/04 (3304=04)
Obras: De instalación de un ascensor en c/ MANUEL ARELLANO 1, que se ajustará al proyecto nº 7286/04 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JAVIER LORENZALE NUÑEZ.
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
 - Expte. 2715/04 (3860=04)
Obras: De reforma parcial del centro de transformación existente en AVDA DE CHILE S/N, que se ajustará al proyecto nº7144/04 T1 , redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Dª. ANA LUCIANI MARTINS.
Titular: SEVILLANA ENDESA.
- ☐ Dejar sin efecto caducidad y Conceder licencia de Reforma para RONDA DEL TAMARGUILLO, CENTRO COMERCIAL ALCAMPO, LOCALES 32 Y 33. EXPT. 1082/00 (3667=00)
- ☐ Dejar sin efecto o considerar cumplimentadas las condiciones que se impusieron al otorgamiento de las licencias que a continuación se indican:

- Expte. 478/04 (648=04)
Obras de: nueva planta en ALCOSA UA-AE-1. PARCELA N2.
Fecha de la concesión de la licencia: 4/11/04
Oficina que impuso la condición: Gabinete Técnico de Protección Contra Incendios
Condición que se deja sin efecto o se entiende cumplimentada: Presentar la documentación interesada por el Gabinete Técnico de Protección contra Incendios.
 - Expte. 479/04 (649=04)
Obras de: nueva planta en ALCOSA UA-AE-1. PARCELA M1.
Fecha de la concesión de la licencia: 4/11/04
Oficina que impuso la condición: Gabinete Técnico de Protección Contra Incendios
Condición que se deja sin efecto o se entiende cumplimentada: Presentar la documentación interesada por el Gabinete Técnico de Protección contra Incendios.
- ❑ Conceder Prorroga para las fincas que a continuación se indican:
- Expte. 1308/03 (1863=03)
Obras: De C/ reforma general en PLAZA DOCE DE OCTUBRE 5.
Titular: D^a ELOISA RUBIO PEREZ.
Duración de la prórroga: 6 meses contados a partir del día siguiente al término del plazo inicial.
Fecha de concesión de la licencia: 2/04/02.
 - Expte. 2611/03 (3693=03)
Obras: De ampliación y reforma en CARRETERA N-IV-KM.548.
Titular: D. JOSE ARDUAN CASTILLO.
Duración de la prórroga: 6 meses contados a partir del día siguiente al término del plazo inicial.
Fecha de concesión de la licencia: 18/03/04.
 - Expte. 2651/03 (3756=03)
Obras: De nueva planta en C/ JOSE VALERO 32.
Titular: D. MANUEL FERNANDEZ SANCHEZ.
Duración de la prórroga: 6 meses contados a partir del día siguiente al término del plazo inicial.
Fecha de concesión de la licencia: 26/03/04.
 - Expte. 725/04 (1013=04)
Obras: De demolición total del edificio existente en C/ ALONSO CARRILLO 33.
Titular: D. RAIMUNDO RIVAS MARTINEZ.
Duración de la prórroga: 6 meses contados a partir del día siguiente al término del plazo inicial.
Fecha de concesión de la licencia: 2/04/04.
- ❑ EXPTE. 1770/01 (1269=04) Conceder Subrogación para la finca sita en c/ NAVARROS 36.
- ❑ Conceder licencias de diversa índole para las siguientes fincas:
- Expte. 1682/04 (2366=04)
Obras: De adecuación de local en planta baja en c/ SAN JACINTO 11, que se ajustará al proyecto nº 4567/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. RAMÓN FERNANDEZ BLANCO.
Titular: THE PHONE WAREHOUSE, S.L.

- Expte. 2174/04 (3075=04)
Obras: De rehabilitación mediante reforma general en c/ ZARAGOZA 48, que se ajustará al proyecto nº 6930/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. PILAR GARRIDO MORIENTES.
Titular: DESARROLLOS DEL SUR SIGLO XXI S.L.
- ❑ EXTE.2131/04 (3018=04) Aprobar proyecto de Parcelación para la siguiente finca, sita en c/ ALMANZOR 3 Y 5.
- ❑ Denegar las licencias para las siguientes fincas:
 - Expte.: 1514/02 (1182=02)
Obras: de acondicionamiento, espacios y ejecución de escalera, en c/ ARRAYAN 40 Y 42.
Solicitante: D. FERNANDO CABELLO RUEDA.
Arquitecto: RALF VOHWINKEL.
Motivación: Informe desfavorable de la Sección Técnica de Licencias Urbanística.
 - Expte.: 1185/02 (1678=04)
Obras: de ejecución de un cerramiento en c/ EVANGELISTA DEL 7 AL 21.
Solicitante: MANCOMUNIDAD DE PROPIETARIOS.
Arquitecto Técnico: D. JULIAN GARCIA FERNANDEZ DE CORDOBA.
Motivación: Informe desfavorable de la Sección Técnica y Sra. Subjefe del Servicio de Licencias Urbanística.
- ❑ Conceder licencias de diversa índole para las siguientes fincas:
 - Expte. 805/04 (1122=04)
Obras: De rehabilitación mediante reforma general y ampliación para ocho viviendas en c/ ALMIRANTE APODACA 17, que se ajustará al proyecto nº 1799/04 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JOSE EUGENIO ESPIAU EIZAGUIRRE.
Titular: D. JOAQUIN ARAUJO ROSA.
 - Expte. 1349/04 (1903=04)
Obras: De construcción de nave industrial sin uso definido en PARQUE SEVILLA INDUSTRIAL MANZANA 9, PARCELA 10, que se ajustará al proyecto nº 8234, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. EDUARDO GONZALEZ REGALADO.
Titular: D. FRANCISCO VERDUGO NUÑEZ.
 - Expte. 1427/04 (2009=04)
Obras: De reforma parcial del edificio existente en c/ ANTONIO MACHIN 78 Y 80, que se ajustará al proyecto nº 2773/04 T6 , redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. ENRIQUE CARMONA RUBIO.
Titular: D. FRANCISCO PERALTA RODRIGUEZ.
 - Expte. 1692/04 (2387=04)
Obras: De reforma parcial de local en planta baja en AVDA. DE LA PAZ 27, LOCAL 2, que se ajustará al proyecto nº 233479, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico Dª. BEATRIZ HERRANZ.
Titular: VF SPORT S.C.
 - Expte. 1696/04 (2391=04)
Obras: De construcción de un edificio desarrollado en dos plantas en c/ JOSE ARPA 19, que se ajustará al proyecto nº 4307/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. ALBERTO RODRIGUEZ LOPEZ Y OTRO.

Titular: D. RAFAEL DIAZ MARTINEZ.

- Expte. 2534/04 (3570=04)
Obras: De instalación de un ascensor en c/ OTOÑO 9, que se ajustará al proyecto nº 8097/04 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. MANUEL CARMONA DELGADO.
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
- Expte. 2654/04 (3775=04)
Obras: De demolición total del edificio existente y construcción de un edificio desarrollado en dos plantas en C/ VICENTE ALANIS 44, que se ajustará al proyecto nº8375/04 T1 Y T3 Y T4 , redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. ANGEL MARTINEZ GARCIA.
Titular: D. ANGEL MIGUEL MENCHON VILLALABA.

□ Conceder licencias de diversa índole para las siguientes fincas:

- Expte. 321/04 (437=04)
Obras: De reforma parcial de local en planta baja en c/ RIOJA 1, que se ajustará al proyecto nº 524/04 T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D^a. LAURA DOMINGUEZ FERNANDEZ.
Titular: ADOLFO DOMINGUEZ S.A..
- Expte. 1389/04 (1960=04)
Obras: De reforma parcial de local, incluido rótulo publicitario en c/ VIRGEN DE LA VICTORIA 2 ESQ. A JUAN SEBASTIAN ELCANO, que se ajustará al proyecto, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. JAUME COTINAS MUÑOZ.
Titular: MAPFRE MUTUALIDAD DE SEGUROS.
- Expte. 1394/04 (1967004)
Obras: De reforma parcial de local en planta baja en PLAZA DE LA LEGIÓN 8, que se ajustará al proyecto nº 232425, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. JAVIER RAMIREZ BENITEZ.
Titular: KIDOY'S CLASS ESPAÑA S.A.
- Expte. 1428/04 (2010=04)
Obras: De reforma parcial de local en planta baja en AVDA DE LA PALMERA EDIFICIO LA CAIXA, que se ajustará al proyecto nº 4478/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D^a. CONCEPCIÓN GONZALEZ GARCIA Y OTRO.
Titular: LA CAIXA CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA.
- Expte. 1474/04 (2076=04)
Obras: De adecuación de local de dos plantas en c/ EUFRATES 15, que se ajustará al proyecto nº 4493/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JESUS FREIRE MACIAS.
Titular: INVERSIONES VAL DE PASILLAS S.L.
- Expte. 1532/04 (2150=04)
Obras: De instalación de almacenamiento y distribución de ácido y base para limpieza de industria en c/ SECOYA S/N, que se ajustará al proyecto nº 15998, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Industrial D. AGUSTIN MARAVER GUERRERO.
Titular: CORPORACIÓN ALIMENTARIA PEÑASANTA S.A.
- Expte. 1975/04 (2794=04)
Obras: De adecuación de local en planta baja en c/ PERIS MENCHETA 9, que se ajustará al proyecto nº 4589/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica

del Arquitecto D. JOSE ANTONIO LOPEZ MARTINEZ Y OTRO.
Titular: D. PEDRO GONZALEZ BASCÓN.

- ❑ EXPTE. 1125/04 (4223=03). Tomar conocimiento del informe emitido por la Sección Técnica en relación con el reformado de c/ FE 28.
- ❑ EXPTE. 1670/04 (2352=04). Conceder licencia provisional para la construcción de un edificio en c/ MARQUES DE PICKMAN 15.
- ❑ Declara expresamente la innecesariedad de obtener licencia para las siguientes fincas:
 - Expte. 2268/2004 L.U. (3208=2004)
Finca: C/ Utrera Molina nº137 actual
Solicitante: D. Manuel López Rodríguez y Dª. Manuela Torres Aragón
Objeto de la Solicitud: Dividir materialmente la superficie de la nave industrial allí existente en dos.
 - Expte. 2685/2004 L.U. (3829=2003)
Finca: C/ Palomares del Río nº15 actual
Solicitante: D. Manuel Bermúdez Román
Objeto de la Solicitud: Inscribir como finca registral independiente la citada parcela.
Referencia Catastral: 2622301TG4422S0001AW
 - Expte. 2889/2004 L.U. (4175=2004)
Finca: C/ Lérida nº16
Solicitante: Dª. Francisca López Jiménez
Objeto de la Solicitud: Inscribir como finca registral independiente la citada parcela.
Referencia Catastral: 8206012TG3480N0001HK
 - Expte. 2904/2004 L.U. (4119=2004)
Finca: C/ Juan Talavera Herevia nº 69
Solicitante: Dª. Beatriz Santos Zambrano
Objeto de la Solicitud: Inscribir como finca registral independiente la citada parcela.
Referencia Catastral: 8603146TG34800S0001FE
 - Expte. 2956/2004 L.U. (4200=2004)
Finca: C/ Campo de los Martires nº6
Solicitante: D. César Moreno Ortíz
Objeto de la Solicitud: : Dividir materialmente la superficie de local comercial existente en planta baja en dos.
Referencia Catastral: 6223019TG3462S0001HY
 - Expte. 2968/2004 L.U. (4226=2004)
Finca: C/ Duque de Montemar nº1
Solicitante: Dª. Carmen Morillo Pérez
Objeto de la Solicitud: Dividir materialmente la superficie de local comercial existente en planta baja en dos.
Referencia Catastral: 5737024 TG3453F 0001DI

Ocupación de Vía Pública

- ❑ Aprobar la regularización de la concesión administrativa del kiosco de prensa sito en Plaza del Salvador esq. c/ Córdoba.

- ❑ Conceder licencia de publicidad (1 rótulo adosado) en Plaza del Altozano nº 17.
- ❑ Ratificar la resolución del Gerente de Urbanismo por la que se autoriza la sustitución del kiosco de prensa sito en Avda. Menéndez Pelayo, junto a Juzgados, por uno de los nuevos modelos oficiales y se concede la correspondiente licencia de obras.

OBRAS

PROYECTOS OBRAS Y ACTUACIONES INFRAESTRUCTURALES

Obras particulares y Calicatas

- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en c/ Hombre de Piedra nº 17-19, c/ Jesús del Gran Poder nº 93, c/ Diego de la Barrera nº 3, PARSI 3, 10 (manzana 14) y c/ Mosquera de Figueroa nº 94-98.
- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en c/ San Luis nº 93, c/ Lisboa nº 146, c/ Alfarería nº 81-A, c/ Madre Rafols nº 7 (local), c/ Huerta del Águila (esq. c/ Pruna), c/ Medina del Campo nº 16, c/ Gema s/n (guardería infantil), c/ Ciríaco Esteban nº 2, c/ Galicia nº 48-56 y c/ Maestro Turina nº 13.
- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: Plaza de la Mata nº 8, c/ Don Gonzalo de Mena nº 4, c/ Columbrete nº 8, c/ Alejandro Collantes nº 9-N, c/ Don Alonso El Sabio nº 11, c/ José María Sánchez Arjona nº 15, c/ Federico García Lorca nº 2, c/ Francisco de Orellana nº 10 y c/ Argantonio nº 16.
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L.U., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en c/ Honduras.
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en Avda. de Jerez nº 62, c/ Pedro Miguel nº 16, c/ Torres nº 11-15 y Avda. Andalucía s/n.
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L.U., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en Avda. Cruzcampo (Nervión, Sta. Elvira -subestación- y Nueva Subestación Amate tramo 3/A).
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en c/ Miguel de Mañara (junto al nº 24) y c/ Sierpes nº 24.
- ❑ Conceder a GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A. , licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en c/ Juan de Zoyas nº 1, c/ Castilla nº 16, c/ Gonzalo de Berceo, c/ Lima nº 16, c/ Deva nº 2, c/ Virgen de Consolación nº 20, Avda. Manuel Siurot nº 25, c/ Virgen de Fátima nº 22 y c/ Espinosa y Cárcel nº 4.
- ❑ Conceder a GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para el cierre de CALICATAS, en c/ Juan de Juanes nº 4, c/ Pagés del Corro nº 2, c/ Emilia Barral (c/ Ontur) y Plaza de Gomila nº 16.
- ❑ Conceder a TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en Pgno. Ind. Macarena (acceso junto a gasolinera).
- ❑ Conceder a TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U., PRÓRROGA para terminar las obras, en c/ José Laguillo (esq. c/ Juan Antonio Cavestany).

- ❑ Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en c/ San Telmo (esq. con Paseo de las Delicias).
- ❑ Tomar conocimiento de las obras a ejecutar por UTE METRO DE SEVILLA, para el desvío de la canalización existente de fibra óptica en SE-30, Confluencia con Avda. Juan Pablo II.
- ❑ Tomar conocimiento de las obras a ejecutar por UTE METRO DE SEVILLA, para el proyecto de línea provisional de alta tensión subterránea en Avda. Blas Infante y Avda. Juan Pablo II (futura subestación Blas Infante).
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en c/ Real de la Carretería.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en c/ Arroyo nº 25 y c/ Aviación nº 25-27-29.
- ❑ Conceder a los interesados, PRÓRROGA para el inicio de las obras, en c/ Ntra. Sra. del Pilar nº 26 (letra A, local comercial) y c/ Ntra. Sra. del Pilar.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: c/ Febo nº 34.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en c/ Amatista nº 20 y c/ La María nº 7.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en Parque Industrial La Negrilla (manzana 10, parcela 10-1, Edif. M.G.P. nave nº 1), Parque Industrial La Negrilla, (manzana 10, parcela 10-1, Edif. M.G.P. nave nº 2), Parque Industrial La Negrilla (manzana 10, parcela 10-1, Edif. M.G.P. nave nº 3), Parque Industrial La Negrilla (manzana 10, parcela 10-1, Edif. M.G.P. nave nº 8), Parque Industrial La Negrilla, (manzana 19, parcela 10-1, Edif. M.G.P. nave nº 12), Parque Industrial La Negrilla (manzana 10, parcela 10-1, Edif. M.G.P. nave nº 13).
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para el cierre de CALICATAS, en Avda. Menéndez Pelayo nº 3, c/ Ciudad de Carlet nº 4, c/ Maestro Tejera nº 5, c/ Torneo nº 55 y c/ Alvarez Quintero nº 21.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en Pgno. Ind. La Negrilla (Tercera Avenida, parcela 9.5, nave 1), Pgno. Ind. La Negrilla (Tercera Avenida, parcela 9.5, nave 2), Pgno. Ind. La Negrilla (Tercera Avenida, parcela 9.5, nave 3), Pgno. Ind. La Negrilla (Tercera Avenida, parcela 9.5, nave 4), Pgno. Ind. La Negrilla (Tercera Avenida, parcela 9.5, nave 5), Pgno. Ind. La Negrilla (Tercera Avenida, parcela 9.5, nave 6) y Pgno. Ind. La Negrilla, (Tercera Avenida, parcela 9.5, nave 7).
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: Plaza de San Francisco nº 7.
- ❑ Conceder a GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Aracena nº 7.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: c/ Ahínco nº 9, c/ Mosquera de Figueroa nº 100, c/ Taegu nº 17, c/ Arosa nº 8 y c/ San Diego nº 16.
- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Lisboa nº 46, c/ Gregor J. Mendel (esq. c/

Max Planck), Plaza San Martín nº 6 Accª (por c/ Morgado), c/ Eduardo Dato nº 83, c/ Cristo de la Sed nº 90 y Pgno. Ind. La Chaparrilla (Parc. 46, nave 2).

- ❑ Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: c/ Escapulario nº 48.
- ❑ Conceder a los interesados, PRÓRROGA para el inicio de las obras, en los lugares que a continuación se indican: Avda. de Cádiz.
- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: Plaza de Las Monjas.
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L.U., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Medina y Galnares (desde subestación empalme hasta centro de transformación Ambulatorio San Jerónimo y c/ Doctor Fedriani).
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Padre Méndez Casariego nº 8.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: c/ Ópera Carmen nº 17.
- ❑ Conceder a GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Molineros nºs 4-6 (y c/ Mayoriales nºs 5-7-9).
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Las Melias nº 7, c/ Las Melias nº 9, c/ La Gomera nº 12, c/ La Gomera nº 14, c/ La Gomera nº 16, c/ Ibiza nº 2 y c/ Ibiza nº 4.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: Pgno. PARSI (manzana 14, parcelas 11-12-13, puerta 1).

DIRECCION TECNICA

PLANEAMIENTO Y GESTION URBANISTICA

Actuaciones Sistemáticas

- ❑ 142/89 REP Aprobar la liquidación de los intereses devengados por la devolución, en cumplimiento de sentencia firme del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía, de la carga reparcelatoria de la finca sita en C/ Alhóndiga nº 100.

Expropiaciones

- ❑ EXPTE 24/98 EXP ps 1 Rechazar la hoja de aprecio particular y aprobar la valoración municipal de la finca sita en Ctra. Su Eminencia nº 6 incluida en la UE- 3 del PERI-AM-1 (Jesús, María y José).
- ❑ EXPTE 24/98 EXP ps 3 Rechazar la hoja de aprecio particular y aprobar la valoración municipal de la finca sita en Ctra. Su Eminencia nº 10 incluida en la UE- 3 del PERI-AM-1 (Jesús, María y José).

- ❑ EXPTE 24/98 EXP ps 4 Rechazar la hoja de aprecio particular y aprobar la valoración municipal de la finca sita en C/ Central nº 37 incluida en la UE- 3 del PERI-AM-1 (Jesús, María y José).
- ❑ EXPTE 24/98 EXP ps 10 Rechazar la hoja de aprecio particular y aprobar la valoración municipal de la finca sita en C/ Central nº 35 incluida en la UE- 3 del PERI-AM-1 (Jesús, María y José).

ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

ADMINISTRACIÓN GENERAL

- ❑ Quedar enterado de Sentencia desfavorable relativa al procedimiento ordinario 650/03.

Contratación

- ❑ Aprobar los precios contradictorios acordados con la empresa adjudicataria del contrato de los trabajos de ejecución de actuaciones y/u obras subsidiarias e intervenciones derivadas de situaciones de peligro y/o urgencia, Sector 3, para 2004. (Expte: 214/03).
- ❑ Autorizar la modificación del contrato de Suministro de 125 ordenadores personales para la Renovación del Parque de esta Gerencia de Urbanismo.(Expte. 130/04)

ECONOMÍA Y FINANZAS

- ❑ EXPTE. 67/04 O.S.: Exigir a la propiedad de la finca sita en c/Castillo de Alcalá de Guadaira nº 15 el reintegro del coste de la ejecución subsidiaria de las obras llevadas a cabo en el inmueble de referencia.
- ❑ EXPTE. 82/04 O.S.: Exigir a la propiedad de la finca sita en c/San Esteban nº 20, el reintegro del coste de la ejecución subsidiaria de las obras llevadas a cabo en el inmueble de referencia.
- ❑ EXPTE. 84/04 O.S.: Exigir a la propiedad de la finca sita en c/Quirós nº 6, el reintegro del coste de la ejecución subsidiaria de las obras llevadas a cabo en el inmueble de referencia.
- ❑ EXPTE. 98/02 O.S.: Modificar la resolución del Sr. Gerente de Urbanismo de 5 de septiembre de 2.003, nº 4639 por el que se requería individualmente a los de la intercomunidad de propietarios de la c/ Luis Montoto nº 23 que aún tenían pendientes de pago la parte proporcional del reintegro del coste de la ejecución subsidiaria de las obras llevadas a cabo en el inmueble de referencia.

URGENTE 1 Conceder licencias de obras de reforma, rehabilitación, ampliación o cerramiento, para las fincas sitas en c/ Moravia nº 10 y Avda. de Coria nº 27.