

ACUERDOS COMISION EJECUTIVA

DEL 2-ABRIL-2004

CONTROL DE LA EDIFICACION

CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN Y DISCIPLINA

- ❑ Ordenar, una vez cumplido el trámite de audiencia, medidas para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público, en la finca sita en calle Céfiro nº 8 (Antiguo Núcleo San Estanislao Blq. A 3), constituida en Régimen de Propiedad Horizontal.
- ❑ Ordenar la ejecución de medidas urgentes de seguridad en la finca, catalogada, sita en Plaza de los Terceros nº 15.
- ❑ Ordenar la ejecución de medidas urgentes de seguridad en la finca catalogada, pero con Plan Especial de Desarrollo aprobado, sita en calle Duarte nº 5.
- ❑ Ordenar la ejecución de medidas urgentes de seguridad en las siguientes fincas no protegidas, sitas en:
 - C/ Pastrana, 27
 - C/ Medina del Campo, 8
 - C/ Medina del Campo, 11
 - C/ San Juan de la Cruz, 4
 - C/ San Juan de la Cruz, 6
 - C/ San Juan de la Cruz, 16
 - C/ Casiopea, 1
 - C/ Anibal González, 10
- ❑ Ordenar la ejecución de medidas urgentes de seguridad en las siguientes fincas, no catalogadas, constituidas en Régimen de Comunidad de Propietarios, sitas en:
 - C/ Ruperto Chapí, 1
 - C/ Betis, 62
- ❑ Ordenar la ejecución de medidas urgentes de seguridad y salubridad en las zonas comunes de la finca sita en calle Tordo nº 23, y específicamente en la vivienda bajo izquierda de dicha finca, que incluye el desalojo provisional de la citada vivienda durante el plazo de ejecución de las medidas que se ordenan estimado en 15 días.
- ❑ Darse por enterados de las siguientes resoluciones dictadas por razones de urgencia por el Sr. Gerente de Urbanismo:
 - C/ Pastrana, 24
 - C/ Pastrana, 29
 - C/ Leandro Flores, 9
 - C/ Beatriz de Ahumada, 8
 - C/ Cervantes, 4
 - C/ Antonio Susillo, 17
 - C/ Genaro Parladé, 2
 - C/ Siete Dolores de Ntra. Sra., 14 (Antes Santa Paula, 24-26-28)

C/ Hombre de Piedra, 19-21
C/ Infantes, 10
C/ Bustos Tavera, 33

DISCIPLINA

- ❑ Ordenar la inmediata paralización de las obras que vienen realizándose en la C/CUNA Nº 44, dado que las mismas contravinieren las condiciones de la licencia de 23/10/02 (Expte. lic.3345/01) (Expte. 91/04).
- ❑ Ordenar la inmediata paralización de las obras que vienen realizándose en la finca sita en C/ ORTIZ DE ZUÑIGA, Nº 7-9, dado que las mismas contravinieren las condiciones de la licencia de 16/07/02 (Expte. lic. 1722/02) (Expte.- 87/04)
- ❑ Ordenar la inmediata paralización de las obras que vienen realizándose en la C/ PADRE MAJÓN, Nº 6 dado que las mismas carecen de licencia municipal (Expte.- 94/04).
- ❑ Ordenar la inmediata paralización de las obras que vienen realizándose en la C/ JAUREGUI, Nº 16 ESQ. C/OSARIO (LOCAL) dado que las mismas carecen de licencia municipal (Expte.- 90/04)
- ❑ Ordenar la inmediata paralización de las obras que vienen realizándose en la finca sita en C/ SANTIAGO, Nº 41 ESQ. C/MURO DE LOS NAVARROS dado que las mismas contravinieren las condiciones de la licencia de 03/07/02 (Expte. lic. 2198/01) (Expte.- 88/04)
- ❑ Ordenar la inmediata paralización de las obras que vienen realizándose sin ajustarse a la licencia concedida con fecha 22/12/02 (Expte. lic. 1451/00) que vienen realizándose en la finca sita en C/ CABALLERIZAS, Nº 14, (Expte. 92/04)
- ❑ Quedar enterada de la Sentencia dictada por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo, nº 3 de Sevilla, recaída en el Recurso nº 426/03 (Expte.- 343/98)
- ❑ Dar cuenta de la Sentencia de fecha 26 de noviembre de 2003, dictada por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 2 de Sevilla, recaída en el Recurso nº 83/2003 y relativa a la finca sita en C/ LAS CASILLAS Nº 20 (EXPTE. 485/1998).
- ❑ Dar cuenta de la Sentencia de fecha 29 de enero de 2004, dictada por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 2 de Sevilla, recaída en el Recurso nº 582/2002 y relativa a la finca sita en C/ VISTA HERMOSA Nº 9 (EXPTE. 72/2000).
- ❑ Requerir la legalización de las obras realizadas sin licencia en la finca sita en C/ ANTONIO DE MENDOZA Nº 7 (37/2004).
- ❑ Dar cuenta de la restitución de la realidad física alterada por obras realizadas sin ajustarse a licencia y no legalizables en C/ ESTAMBUL Nº 1, TORRE 3, BARRIO C, PLGNO. SAN PABLO (705/1999).
- ❑ Dar cuenta de la restitución de la realidad física alterada por obras realizadas sin licencia y no legalizables en finca sita en C/ JUAN MANUEL RODRÍGUEZ CORREA Nº 7, LOCAL (348/2001).

- ❑ Dar cuenta de la restitución de la realidad física alterada por obras realizadas sin licencia y no legalizables en finca sita en C/ PADRE COLOMA Nº 74, ESQ. A FRANCISCO PACHECO (183/1993).

VÍA PÚBLICA Y PUBLICIDAD

- ❑ Tomar conocimiento de la Sentencia nº 3587 de 22-12-03, del Juzgado de lo Contencioso- Administrativo Nº 7 de Sevilla, por la que se estima recurso por caducidad en relación con la ocupación de vía pública Ronda de Triana, esq. Manuel Arellano. Expte.:19/00 p.s.
- ❑ Dar cuenta y ratificar el Decreto del Sr. Gerente de Urbanismo de fecha 23.03.04, por el que se ordena a la entidad Iniciativas Inmobiliarias San Luis, S.A., la retirada del cajón de obras, contenedor de escombros, materiales de obra y demás elementos instalados en vía pública, en C/ Jesús del Gran Poder, nº 126-128. Expte.:108/04.
- ❑ Dar cuenta y ratificar el Decreto del Sr. Gerente de Urbanismo de fecha 23.03.04, por el que se ordena a la entidad Amla S.L., la retirada del cajón de obras, instalado en vía pública, en C/ Palacios Malaver, nº 27-29. Expte.: 699/03.
- ❑ Ordenar al Servicio de Conservación de la Edificación y Disciplina, la retirada de los elementos instalados sin licencia en vía pública en Plaza de La Alameda de Hércules, por la Entidad Isabetix, S.L Expte.: 250/00.
- ❑ Ordenar a la Entidad INSTALACIONES ESPECIALES DE PUBLICIDAD EXTERIOR, S.L.. la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita en Ctra N_IV Madrid, margen izqdo Km. 535.600 así como instar la legalización de las actuaciones descritas anteriormente. Expte.: 106/04
- ❑ Ordenar a la Entidad ESTACION DE SERVICIOS AEROPUERTO VIEJO, S.L. la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita en Ctra N-IV Madrid, margen izqdo Km. 535.600 así como instar la legalización de las actuaciones descritas anteriormente. Expte.: 104/04
- ❑ Ordenar a la Entidad MAS SUPERMERCADOS la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita en C/ Secoya, esq. C/ Ciudad de así como instar la legalización de las actuaciones descritas anteriormente. Expte.: 116/04
- ❑ Requerir a la entidad MGL PUBLICIDAD S.L. para que en el plazo de DOS MESES, a contar desde el día siguiente al de la recepción de la presente notificación, inste la legalización de la instalación publicitaria ejecutada sin licencia en la finca sita en C/ Secoya, junto a Colegio Público Romero de la Quintana. Expte.: 118/04
- ❑ Requerir a la Entidad APARTAHOTEL PATIOS DE SEVILLA que proceda al ingreso en periodo voluntario del coste al que asciende la ejecución subsidiaria ejecutada sin licencia en Alameda de Hércules nº 56. Expte.: 15/00 ps
- ❑ Requerir a la Entidad PUBLIMOVIL que proceda al ingreso en periodo voluntario del coste al que asciende la ejecución subsidiaria ejecutada sin licencia en Avda San Francisco Javier esq. C/ Camilo José Cela. Expte.: 36/04 ps

- ❑ Requerir a la Entidad PUBLIMOVIL que proceda al ingreso en periodo voluntario del coste al que asciende la ejecución subsidiaria ejecutada sin licencia en Avda de la Palmera esq. C/ Cardenal Bueno Monreal. Expte.: 37/04 ps
- ❑ Requerir a la Entidad PUBLIMOVIL que proceda al ingreso en periodo voluntario del coste al que asciende la ejecución subsidiaria ejecutada sin licencia en Avda. de la Innovación Esq. C/Augusto Peyré. Expte.: 46/04 ps.

LICENCIAS URBANÍSTICAS

- ❑ Conceder licencias de obras de Nueva Planta, que a continuación se indican:
 - Expte. 284/04 (388=04)
Obras: De demolición total del edificio existente en c/DIEGO DE PESQUERA 57, que se ajustará al proyecto nº11464/03 T1 Y T2, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. ALBERTO CAMPO BAEZA.
Titular: IGLESIA ESPAÑOLA REFORMADA EPISCOPAL.
- ❑ Conceder licencias de obras de Reforma, que a continuación se indican:

Centro Histórico:

- Expte. 408/99 (4219=03)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ CARLOS ALONSO 2, que se ajustará al proyecto nº1049/02 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JUAN IGNACIO HERRERO FERNANDEZ.
Titular: GESTIÓN INMOBILIARIA UMBELA 4 S.L.
- Expte. 1151/01 (3775=03)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ ANTILLANO CAMPOS 25, que se ajustará al proyecto nº 1402/01 T11, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. PEDRO LUIS ORTIZ NUÑEZ.
Titular: D. MANUEL CAMPANO MANZANAS.
- Expte. 1953/01 (4863=01)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ REDES 9, que se ajustará al proyecto nº 3254/01 T11, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. ISIDRO ROBLES BUSTAMANTE.
Titular: LLABARTHE S.L.
- Expte. 957/02 (913=04)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ JOAQUIN COSTA 27, que se ajustará al proyecto nº 978/04 T2, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. ALFONSO MORA AGUILERA.
Titular: D. FRANCISCO JAVIER DEL POZO MADROÑAL.
- Expte. 1851/02 (604=04)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ ALFARERIA 102, que se ajustará al proyecto nº3139/02 T5, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D.MANUEL QUIJANO VALLEJO.
Titular: SKATE GESTIÓN S.L.

- Expte. 1469/03 (944=04)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ ARGOTE DE MOLINA 20 , que se ajustará al proyecto nº 4987/03 T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. J. EUGENIO ESPIAU Y OTROS.
Titular: BORDADOS FORONDA S.A.
- Expte. 2478/03 (3468=03)
Obras: De rehabilitación mediante reforma parcial para tres viviendas y local sin uso definido en c/SANTO TOMAS 1, que se ajustará al proyecto nº5713/02 T6, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Dª Mª TERESA ESCRIBANO DOMINGUEZ Y OTRO.
Titular: INVERSIONES ADARCO S.L.
- Expte. 3381/03 (4739=03)
Obras: De rehabilitación mediante reforma parcial para cinco viviendas, una oficina y un local sin uso en c/ALHONDIGA 92, que se ajustará al proyecto nº 2312/03 T2, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. MIGUEL DIAZ ZULATEGUI.
Titular: COMUNIDAD DE BIENES HERMANOS MARAÑON DE ARANA.
- Expte. 297/04 (406=04)
Obras: De conservación y mantenimiento de una zona de la fachada en c/SANTA CLARA 23, que se ajustará al proyecto nº 422/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Dª BLANCA RUBIO SOLER Y OTRO.
Titular: Dº ENRIQUE QUERALT CHAVARRI.
- Expte. 653/04 (905=04)
Obras: De adopción de medidas inmediatas de seguridad en c/ PUÑONROSTRO 2, que se ajustará al proyecto nº1884/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. PEDRO GOMEZ DE TERREROS.
Titular: Dª Mª LOURDES LOPEZ SUAREZ.

Periferia:

- Expte. 1878/00 (781=03)
Obras: De ampliación y reforma para dos viviendas, oficina y local sin uso en c/MESONES 38 Y 40, que se ajustará al proyecto nº 715/00 T10, T11, T14 Y T15, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. ALFONSO BENOT CADENAS.
Titular: Dº JUAN HUMANES MONTILLA.
- Expte. 2871/00 (724=04)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en AVDA. RAMON Y CAJAL 56, que se ajustará al proyecto nº 4716/00 T6, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. PABLO CANELAS JIMENEZ.
Titular: EMVISESA.
- Expte. 686/01 (4431=01)
Obras: De reforma parcial de local para oficina bancaria en AVDA. LUIS MONTOTO 25, que se ajustará al proyecto nº 193717, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. ARTURO ORTIZ ESTRADA.
Titular: CAIXA CATALUNYA.

- Expte. 1345/01 (952=04)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en SUP-TO-1 PARCELA V-3 , que se ajustará al proyecto nº 2554/01 T8, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. NORBERTO OLLERO BATURONE.
Titular: COPRISMA S.C.A.
- Expte. 2268/01 (834=04)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en SUP-TO-1 MANZANA III PARCELAS 47 a 56 (PALMETE), que se ajustará al proyecto nº 4420/01 T11, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JOSE ANTONIO CARRIÓN RODRIGUEZ.
Titular: CAMARA DE GESTIÓN INMOBILIARIA S.L.
- Expte. 2545/01 (4651=03)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente y ampliación en c/SAN JUAN BOSCO 18 , que se ajustará al proyecto nº 6884/02 T5, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JOSE MANUEL GONZALEZ JIMENEZ.
Titular: D. JOSE CARLOS CALDERON RUIZ.
- Expte. 1537/02 (4868=04)
Obras: De ampliación por colmatación para vivienda unifamiliar en c/ NIÑA 38, que se ajustará al proyecto nº3668/02 T4 , redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. MIGUEL HERNANDEZ VALENCIA.
Titular: Dª EMERITA HERNANDEZ GARCIA.
- Expte. 2664/02 (695=04)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ PGNO. AEROPUERTO, SECTOR 21, P.P.1 EDIFICIO ACAPULCO, que se ajustará al proyecto nº7510/02 T5 , redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JUAN LUIS MARTIN MARIN Y OTROS.
Titular: Dº CARLOS CABELLO TORRES.
- Expte. 1308/03 (1863=03)
Obras: De reforma general de la vivienda unifamiliar existente en PZA. DOCE DE OCTUBRE 5 que se ajustará al proyecto nº 4734/03 T2, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. ADOLFO RUBIO COBOS.
Titular: Dª ELOISA RUBIO PEREZ.
- Expte. 1477/03 (2108=03)
Obras: De reforma parcial de local en planta baja para comercio en c/ASUNCIÓN 27, que se ajustará al proyecto nº 213994, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. JUAN CARLOS PEREZ JIMENEZ.
Titular: INDICO TRES S.L.
- Expte. 1829/03 (2557=03)
Obras: De ampliación en vivienda unifamiliar de c/LIBERTAD 74, que se ajustará al proyecto nº5890/03 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. ANTONIO FRANCISCO MORILLA RODRIGUEZ.
Titular: Dª EVA Mª OLIVENCIA GONZALEZ.
- Expte. 2740/03 (3896=03)

Obras: De acondicionamiento de los espacios libres de las parcelas en c/PADRE GARCIA TEJERO 6, que se ajustará al proyecto nº8764/03 T1, T2, T3 Y T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. NORBERTO OLLERO BATURONE.

Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS TORRES HELIOPARQUE.

- Expte. 3133/03 (4448=03)
Obras: De reforma mediante la apertura y cierre de huecos en la vivienda unifamiliar de c/CONDE DE OSBORNE 15, que se ajustará al proyecto nº 10681/03 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JUAN CARLOS HERRERA SUAREZ.
Titular: Dº. MANUEL DELIA REDONDO.
- Expte. 3180/03 (4507=03)
Obras: De reforma general y ampliación en vivienda unifamiliar de c/CASTOR 6ª, que se ajustará al proyecto nº10588/03 T1 , redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. MANUEL SALDAÑA FERRER.
Titular: Dº JUAN CARLOS ORTEGA RIDAO.
- Expte. 497/04 (672=04)
Obras: De consolidación estructural y saneado en c/BRASIL 11, que se ajustará al proyecto nº 1220/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. IGNACIO ORTIZ CHOPITEA Y OTRO.
Titular: Dª DELIA POL TORNERO.
- Expte. 615/04 (857=04)
Obras: De consolidación, impermeabilización y saneado en c/JUAN CARVALLO 10, que se ajustará al proyecto nº 1103/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Carmelo Rodríguez Merchan.
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.
- Expte. 661/04 (916=04)
Obras: De sustitución de forjados, reconstrucción y refuerzo en c/CLAUDIO BOUTELOU 2, que se ajustará al proyecto nº 1819/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. AURELIO GOMEZ DE TERRERO.
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.

□ Conceder licencias urbanísticas de diversa índole de las siguientes fincas:

- Expte. 951/03 (1348=03)
Obras: De construcción de un edificio desarrollado en cuatro plantas y sótano destinado a 46 viviendas, garaje y trasteros en c/ MOSQUERA DE FIGUEROA 28 Y 30, que se ajustará al proyecto nº4304/03 T1 Y T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JOSE ANTONIO SANCHEZ RODRIGUEZ.
Titular: IDEALDE PROMOCIONES S.L.
- Expte. 1214/03 (1724=03)
Obras: De construcción de un edificio desarrollado en dos plantas para vivienda unifamiliar en c/BOLLULLOS 69, que se ajustará al proyecto nº4149/03 T3 , redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JOSE LUIS IGLESIAS SANCHEZ.
Titular: Dº ANTONIO HERNANDEZ CARROZA.
- 36.3.- Expte. 1778/03 (2493=03)

Obras: De rehabilitación mediante reforma parcial resultando un conjunto de tres edificios para dos viviendas, y local en c/PLACENTINES 14, cuatro viviendas y dos locales en c/PLACENTINES 12, y doce viviendas y cuatro locales en c/PLACENTINES 10 Y ARGOTE DE MOLINA 27, que se ajustará al proyecto nº 6621/03 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. HONORIO AGUILAR GARCIA.

Titular: MAIRELES Y CATEDRAL S.L.

- Expte. 2175/03 (3037=03)

Obras: De construcción de un edificio de dos plantas sobre tres parcelas independiente subdividida interiormente en un conjunto de ocho módulos sin uso definido en PGNO. INDUSTRIAL PARSI, PARCELA 801, 802 Y 803, que se ajustará al proyecto nº1282 , redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. FRANCISCO ARROYO MONTILLA.

Titular: ARENA UNIVERSAL S.L.

- Expte. 2684/03 (3801=03)

Obras: De rehabilitación mediante reforma general para seis viviendas en c/DON PEDRO NIÑO 8 Y QUEVEDO 6, que se ajustará al proyecto nº 5674/03 T1 Y T2, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JUAN B. MARTIN VERGARA.

Titular: ANDALUZA DE PROMOCIONES Y EDIFICACIONES CAPITOL S.L.

- Expte. 137/04 (165=04)

Obras: De rehabilitación mediante reforma parcial para cinco viviendas en c/VIRIATO 10, que se ajustará al proyecto nº 11521/03 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JAVIER JIMENEZ SANCHEZ.

Titular: INVERSORES SOBRE PLANOS S.L.

□ Conceder licencias urbanísticas de diversa índole para las siguientes fincas:

- Expte. 2352/03 (3268=03)

Obras: De reforma parcial de dos locales en planta baja para balneario urbano en c/MARQUES DE PARADA 57 , que se ajustará al proyecto nº 7803/03 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. RAFAEL CABANILLAS DE LA TORRE.

Titular: BECQUER S.A. HOTELERA.

- Expte. 3144/03 (4465=03)

Obras: De reforma de local en planta baja para bar-cafeteria en c/FLOR DE ALBAHACA M-10-3, LOCAL 9C Y 8A, que se ajustará al proyecto nº 2130/02 T1, T3, T4 Y T5, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JESUS MUÑOZ LORA Y OTROS.

Titular: MONTILLA E HIJOS S.L.

- Expte. 3326/03 (4667=03)

Obras: De adecuación de local en planta baja para almacén en c/MAMA MARGARITA S/N, que se ajustará al proyecto nº35896/03, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. JOSE MANUEL GOMEZ LOPEZ.

Titular: MERCADONA S.A.

- Expte. 167/04 (225=04)

Obras: De reforma parcial de local en planta baja para cafetería en c/PIROTECNIA 1 ACC. F , que se ajustará al proyecto nº227139, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. JESUS DARRIBA MARTINEZ.
Titular: CALAMOFRANK S.L.

- ❑ Conceder subrogación a la obra amparada por la licencia urbanística del Expte. 3223/00 (155=02)
 - Obras: de reforma parcial y ampliación, demolición y nueva construcción en c/JIMIOS 9 Y 11.
Fecha de concesión de la Licencia primitiva: 19 de diciembre de 2001 y prorrogada el 4 de diciembre de 2002.
ANTERIOR TITULAR: INMOBILIARIA CENTRO SANTA LUCIA S.A.
NUEVO TITULAR: HIGH TECH HOTELES.
- ❑ Expte. 3049/03 (4350=03) Conceder licencia para reforma parcial de local en planta baja para oficina, en C/GONZALO DE BILBAO 29 BAJO 6, el cual se ajustará al proyecto nº 225181, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. ALFONSO MURO MATEO. TITULAR: GERON CON LOS MAYORES S.L.
- ❑ Denegar las licencias urbanísticas que a continuación se indican:
 - Expte.: 48/04 (49=04)
Obras: De sustitución de una cubierta de fibrocemento por forjado en c/MARCOS DE CABRERA 29.
Solicitante: Dª ARANZAZU RODRIGUEZ ERREA.
Arquitecto: D. JESUS MEDINA BLANCO.
Motivación: Informe desfavorable de la Sección Técnica de Licencias Urbanística.
- ❑ Conceder PRORROGA de la licencia urbanística para las fincas que a continuación se indican:
 - Expte. 1662/03 (2357=03)
Obras: De demolición total del edificio existente en c/ MOSQUERA DE FIGUEROA 28 Y 30.
Titular: IDEALDE PROMOCIONES S.L.
Duración de la prórroga: 6 meses contados a partir del día siguiente al término del plazo inicial.
Fecha de concesión de la licencia: 14 de agosto de 2003.
 - Expte. 1742/03 (2443=03)
Obras: De conservación y mantenimiento en c/MARTIN DE LA JARA 38.
Titular: Dº JOSE TORRES RODRIGUEZ.
Duración de la prórroga: 6 meses contados a partir del día siguiente al término del plazo inicial.
Fecha de concesión de la licencia: 31 de julio de 2003.
 - Expte. 1743/03 (2444=03)
Obras: De conservación y mantenimiento en c/MARTIN DE LA JARA 40.
Titular: Dª CARMEN RAYA MONTEMAYOR.
Duración de la prórroga: 6 meses contados a partir del día siguiente al término del plazo inicial.
Fecha de concesión de la licencia: 14 de agosto de 2003.

- ❑ Expte. 884/99 (728=99) Modificar el acuerdo por el que se otorgaba la licencia urbanística solicitada por ALTEMAC S.L. Y OTROS, para nueva planta en c/SANTA PABLA Nº16.
- ❑ Declarar expresamente innecesario el obtener licencia para las fincas que a continuación se detallan:
 - Expte. 367/2002 L.U. (1070=04)
Finca: C/ Liebre nº 53.
Solicitante: Servicio de Gestión del Patrimonio Municipal del Suelo.
Objeto de la Solicitud: Segregar una porción de terrenos destinada a viario público.
 - Expte. 331/2004 L.U. (453=04)
Finca: Avda. Alcalde Juan Fernández , bloque nº15
Solicitante: Dª. Mª del Pino Tejera Romero.
Objeto de la Solicitud: Inscribir como finca registral independiente dicha parcela.
 - Expte. 405/2004 L.U. (584=04)
Finca: C/ Torrelavega nº16
Solicitante: D. Cesar Moreno Ortiz
Objeto de la Solicitud: Inscribir como finca registral independiente dicha parcela.
 - Expte. 432/2004 L.U. (583=04)
Finca: C/ Roda de Andalucía nº34
Solicitante: D. Isidoro Rebollo Romero
Objeto de la Solicitud: Inscribir como finca registral independiente dicha parcela.
 - Expte. 515/2004 L.U. (712=04)
Finca: C/ Palomares del Río nº14
Solicitante: Dª. María Gutiérrez García
Objeto de la Solicitud: Inscribir como finca registral independiente dicha parcela.
 - Expte. 516/2004 L.U. (713=04)
Finca: C/ Palomares del Río nº16
Solicitante: Dª. María del Carmen Vega Rodríguez
Objeto de la Solicitud: Inscribir como finca registral independiente dicha parcela.

OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA

- ❑ Ratificar la resolución del Sr. Gerente de Urbanismo por la que se otorga al Consejo General de Hermandades y Cofradías licencia de ocupación de vía pública para la colocación de palcos y sillas en la carrera oficial de la Semana Santa.
- ❑ Aprobar la regularización de la concesión administrativa del kiosco de prensa sito en c/ Greco esq. Isaac Albéniz.

- ❑ Aprobar la regularización de la concesión administrativa del kiosco de chucherías sito en Avda. M^a Auxiliadora, frente al Colegio Salesianos.

OBRAS

PROYECTOS OBRAS Y ACTUACIONES INFRAESTRUCTURALES

OBRAS PARTICULARES Y CALICATAS

- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Miguel Angel nº 71, c/ Virgen del Dulce Nombre nº 1, c/ Voluntad nº 27, c/ Gerona nº 9, c/ Lira nº 11, c/ Juan Gálvez nº 15, c/ Rodo nº 4, c/ Tarragona nº 96, Avda. Ramón y Cajal nº 9 (Acda. por c/ Villegas y Marmolejo) y Avda. de los Teatinos nº 30.
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Velarde nº 2 (y c/ Antonia Díaz), c/ Placentines nº 2, c/ Pelay Correa nº 22, Plaza del Callao nº 6, c/ Reinoso nº 6, c/ Trajano nº 15, c/ Juan de Zoyas nº 39, c/ Francisco Vázquez Coronado nº 7 y c/ Alcalde Juan Fernández (c/ Claudio Guerín).
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Glorieta de las Cigarreras (junto C.D.).
- ❑ Conceder a GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Alvar Núñez Cabeza de Vaca y c/ Hospital Virgen del Rocío (central térmica).
- ❑ Conceder a GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: Plaza del Collao (trasera).
- ❑ Conceder a GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., PRÓRROGA para terminar las obras, en los lugares que a continuación se indican: c/ Fray Serafín de Ausejo.
- ❑ Conceder a TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Aviación.
- ❑ DENEGAR a los interesados, las licencias de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Rubén Darío (esq. c/ Blas Infante).

APROBADO

- ❑ Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Monte Carmelo (y c/ Virgen de Loreto).
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: Avda. de Carlos V.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Marie Curie.

- ❑ Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Torremejía (esq. c/ Torredelcampo), c/ Joaquín Costa nº 49, c/ Puente Genil (parcela 58) y c/ Puente Genil (parcela 59).
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Patio de Banderas nº 10.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: c/ Parras nº 35.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: c/ Obispo Zumárraga nº 58, c/ Machichaco nº 5 y c/ Huesca nº 42.
- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Butrón (c/ Gallos y c/ Sol, entre Plaza San Román y c/ Trinidad).
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: c/ Cartaya nº 3 Acc., c/ Cartaya nº 3 Acc. (bis) y c/ Cardenal Lluch nº 32.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: c/ La Puebla del Río nº 48-50 (PERI-TO-7, manzana 4, parc. 16 Palmete).
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L.U., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Doña María Coronel (esq. c/ Gerona).
- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Fox Morcillo nº 18, c/ Presidente Carrero Blanco nºs 6 y 8, y c/ Parque Sierra Cardeña s/n (centro de acogida).
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: Avda. de la Palmera.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ PARSI 4 (C/A PARQUE SEVILLA INDUSTRIAL).
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Baena, c/ Santaella, c/ Montoro y c/ Moriles.
- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Alcalde Luis Uruñuela (cruce con Ronda SE-30).
- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Diagonal nº 9, c/ Nicaragua nº 31, c/ Reina Victoria nº 37, c/ Cartaya s/n (RES S-30, Incendios), c/ Ayamonte s/n (RS-30, Piscinas), c/ Guadalupe nº 3, c/ Isaac Albéniz nº 12, c/ Potro nº 5, c/ Sagasta nº 7, Avda. Villas de Cuba nº 60 (bis) y Plaza del Collao nº 14.

- ❑ Conceder a GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Redes nº 47, c/ Cristaleros nº 5, c/ Odreros nº 3, c/ Costureras nº 3 (por c/ Agricultores), c/ Asunción nº 45, c/ Dionisio Alcalá Galiano nº 16 y c/ Santiago nº 41.
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Hernando Colón nº 38.
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Afán de Ribera nº 166, c/ Eva Cervantes nº 2-A y c/ José Arpa nº 1.
- ❑ Conceder a TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Aviación.
- ❑ Tomar conocimiento de las obras para apertura de un pozo a ejecutar por UTE METRO DE SEVILLA, en el lugar que a continuación se indica: Parking esquina c/ Barrau con c/ Camilo José Cela.
- ❑ Conceder a GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Rafael M^a de Labra nº 19-B (por Avda. Teatinos).
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Molino nº 5.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: c/ Torremontalvo nº 18 (badén de entrada) y c/ Torremontalvo nº 18 (badén de salida).
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: Pgno. Ind. Ctra. Amarilla, parcela 173.

DIRECCION TECNICA

PLANEAMIENTO Y GESTION URBANISTICA

PLANES ESPECIALES

- ❑ Tomar conocimiento de la sentencia del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía, favorable a los intereses municipales que desestima recurso contra la aprobación definitiva del PERI-TR-6 (Feria).

ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

ADMINISTRACIÓN GENERAL

CONTRATACIÓN

- ❑ Prorrogar el contrato para la prestación del servicio de Conservación y Mantenimiento de la Jardinería y Limpieza de Exteriores de las Instalaciones de Titularidad de la Gerencia de Urbanismo, y aprobar el gasto correspondiente.
- ❑ Aprobar el gasto correspondiente a la Revisión de Precios del contrato de Servicio de Mantenimiento de los Edificios e Instalaciones de titularidad de esta Gerencia de Urbanismo.
- ❑ Iniciar los trámites para la contratación de los trabajos de ejecución subsidiaria de medidas de seguridad, salubridad y ornato público. Sector 1. Año 2004.
- ❑ Aprobar el Plan de Seguridad y Salud del Proyecto Básico y de Ejecución de reforma de local comercial sita en C/ García de Vinuesa nº 11, esquina Cristóbal de Castillejo, nº 1 (Bodeguita Morales).
- ❑ Aprobar el Plan de Seguridad y Salud del Proyecto Básico y de Ejecución de reforma de local comercial sito en C/ Francos nº 36 (Corsetería Peque).
- ❑ Aprobar el Plan de Seguridad y Salud del Proyecto Básico y de Ejecución de reforma de local comercial sito en C/ Hernando Colón nº 7 (Filatelía Hernando Colón).
- ❑ Aprobar el Plan de Seguridad y Salud del Proyecto Básico y de Ejecución de reforma de local comercial sito en C/ Mateos Gago nº 16 (Bodega Santa Cruz Las Columnas).
- ❑ Aprobar el Plan de Seguridad y Salud del Proyecto Básico y de Ejecución de reforma de local comercial sito en C/ Sierpes nº 40 (Sombrerería Maquedano).

CONSERVACION DE LA EDIFICACION Y DISCIPLINA

- ❑ Ordenar la ejecución de medidas urgentes necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, dictadas como consecuencia de la presentación de los certificados de inspección técnica de edificios, dando cuenta a la Delegación Provincial de Cultura en las fincas sitas en:

Avda. de la Constitución, 26
Cedaceros, 6.

Urgente 1º.- Iniciar los trámites para la contratación de las obras de Reparación de alumbrado público, cerramientos y pavimentación del Jardín Americano

Urgente 2º.- Iniciar los trámites para la contratación de Asistencia Técnica para la Dirección de las obras de Remodelación de la Travesía de la CN-IV, Fase I.

Urgente 3º.- Quedar enterado de la Sentencia dictada por la Sala de lo Contencioso-Administrativo, Sección Cuarta, relativa a recurso nº 171/00. Expte.: 44/99.

Urgente 4º.- Conceder licencias de obras de Nueva Planta, que a continuación se indican:

PERIFERIA

- Expte. 3042/ 03 (933=04)
Obras: De demolición total del edificio existente en c/QUIROGA Nº8, que se ajustará al proyecto nº298/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Dº JOSE A. PADILLA VALLEJO.
Titular: PROMOCIONES ANTRAIDA S.L.
- Expte. 3154/03 (4476=03)
Obras: De demolición total del edificio existente en c/JUAN BERNAL 14, que se ajustará al proyecto nº226216, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. LUIS COLMENERO RUIZ.
Titular: Dº JOSE MANUEL MOLINA LIGERO.
- Expte. 3239/03 (4572=03)
Obras: De demolición total del edificio existente en c/MIGUEL ADAN 9, que se ajustará al proyecto nº10731/03 T1 Y T2, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Dº JAIME HINOJOSA MONEDERO Y OTRO.
Titular: IGLESIA CRISTIANA EVANGELICA.
- Expte. 3268/03 (4608=03)
Obras: De construcción de un edificio desarrollado en dos plantas para vivienda unifamiliar en c/ALBATROS 9, que se ajustará al proyecto nº 9738/03 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. GREGORIO VELAZQUEZ LOPEZ.
Titular: D. JUAN MANUEL HURTADO BOHORQUEZ.
- Expte. 3342/03 (4698=03)
Obras: De construcción de un edificio desarrollado en dos plantas para vivienda unifamiliar en c/AGUJAS 12, que se ajustará al proyecto nº10702/02 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Dº J.C. RODRIGUEZ VELAZCOS.
Titular: D. PEDRO GONZALO MERINO.
- Expte. 51/04 (52=04)
Obras: De demolición total del edificio existente en c/ MARIANO BENLLIURE 7, que se ajustará al proyecto nº11129/03 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Dº HILARIO DIAZ GONZALEZ.
Titular: Dª PILAR RAMIREZ LOPEZ.
- Expte. 131/04 (158=04)
Obras: De demolición total del edificio existente en c/ALMIRANTE ALGANDOÑA 9, que se ajustará al proyecto nº366/04 T1 Y T2, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Dº ALFONSO CASCON FONSECA.
Titular: Dº FEDERICO GUTIERREZ CASTILLA.
- Expte. 402/04 (544=04)

- Obras: De demolición total del edificio existente en c/JUAN DE PINEDA 21, que se ajustará al proyecto nº615/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. TOMAS SOLANO FRANCO.
Titular: D. MANUEL RODRIGUEZ PEREZ.
- Expte. 725/04 (1013=04)
Obras: De demolición total del edificio existente en c/ ALONSO CARRILLO Nº33, que se ajustará al proyecto nº1961/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Dº SANTIAGO PATRIGNANI OCHOA.
Titular: Dº RAIMUNDO RIVAS MARTINEZ.

Urgente 5º.- Conceder licencias de obras de Reforma, que a continuación se indican:

CENTRO HISTÓRICO.

- Expte. 2076/99 (4343=03)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/GIMIOS 25, que se ajustará al proyecto nº 7798/99 T8, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. IGNACIO MORALES HEVIA.
Titular: Dª ANA Mª LOBO GARCIA.
- Expte. 2375/99 (4855=03)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ PASTOR Y LANDERO 29, que se ajustará al proyecto nº 4730/99 T8, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JUAN LEON MORANO.
Titular: D. SERGIO PAÑO VAZQUEZ.
- Expte. 271/00 (922=04)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/O´DONNELL 7 ESQ. PEDRO CARAVACA Y SIERPES, que se ajustará al proyecto nº6308/02 T6, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JOSE IGNACIO MONSALVE MARTINEZ Y OTRO.
Titular: PUNTO MI S.L.
- Expte. 3328/01(4895=03)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ABADES 41 Y 43 Y ANGELES 1, que se ajustará al proyecto nº4356/02 T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. LUIS MARIN VETERAN.
Titular: GOPESA SERVICIOS INMOBILIARIOS
- Expte. 2361/02 (4200=03)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ REAL DE LA CARRETERIA 16, que se ajustará al proyecto nº6426/02 T6 Y T7, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. MIGUEL SUAREZ CANTON.
Titular: OBRAS Y ALQUILERES DE NERVIÓN S.L.
- Expte. 1608/03 (2286=03)
Obras: De reforma parcial de local en planta baja en c/ FRANCOS 40 LOCAL 11 Y 12, que se ajustará al proyecto nº 9353, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. JUAN J. VERGARA FALCÓN.
Titular: SPORTZUM RETAIL S.A.
- Expte. 2076/03 (1001=04)

Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ AUGUSTO PLACENCIA 2, que se ajustará al proyecto nº 7022/03 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. TOMAS ARRIETA VIÑALS.

Titular: PARROQUIA DE SAN ISIDORO.

- Expte. 2088/03 (2898=03)
Obras: De reforma y ampliación para oficinas en c/MARQUES DE PARADAS ESQ. A C/JULIO CESAR Y C/ALBUERA, que se ajustará al proyecto nº 7183/03 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. ALEJANDRO RIVERO AMATE.
Titular: FINANCIERA CARRIÓN S.A.
- Expte. 2688/03 (3807=03)
Obras: De adaptación de local para vivienda en planta baja en c/ENLADRILLADA 9, que se ajustará al proyecto nº 9262/03 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. FRANCISCO JAVIER GUEVARA GARCIA.
Titular: D. CARMELO MERCHAN ARNAUD.
- Expte. 3134/03 (4449=03)
Obras: De rehabilitación mediante reforma parcial para tres viviendas en c/ HOMBRE DE PIEDRA 25, que se ajustará al proyecto nº9960/03 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. EVARISTO MARTIN MONTAÑO Y OTRO.
Titular: Dª ROSARIO JIMENEZ. SAENZ.
- Expte. 3375/03 (4733=03)
Obras: De reforma parcial de la planta tercera en c/IMAGEN 4, que se ajustará al proyecto nº 10222/03 T2, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Roman Fernández Enríquez.
Titular: CONSEJO ANDALUZ DE COLEGIOS OFICIALES DE ARQUITECTOS.
- Expte. 463/04 (630=04)
Obras: De adopción de medidas inmediatas de seguridad en c/ FRAY LUIS SOTELO 1, que se ajustará al proyecto nº145/04 T2, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. ENRIQUE GARCIA DALIAS.
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.

PERIFERIA

- Expte. 1028/72 (3323=03)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ AVDA. DE MARIA LUISA 1 , que se ajustará al proyecto nº 3656/97 T10, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. ALBERTO PEREZ ESPEJO Y OTRO.
Titular: RESTAURANTE PARQUE S.L.
- Expte. 44/01 (4037=01)
Obras: De redistribución interior de una nave y comunicación de esta con otra en MERCASEVILLA NAVE III LOCALES 7, 9, 11 Y 13, que se ajustará al proyecto nº3168 , redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. JUAN M. JANEIRO BENITEZ.
Titular: MARTIMAR S.A.

- Expte. 680/01 (243=04)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en PERI NO-6 MANZANA 4, que se ajustará al proyecto nº 3813/02 T6, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. MIGUEL GONZALEZ HIDALGO.
Titular: FERROVIAL INMOBILIARIA S.A.
- Expte. 2388/03 (3336=03)
Obras: De legalización de garaje en la planta 3ª y 4ª e instalación de ascensor en AVDA. LUIS MONTOTO 21, AMADOR DE LOS RIOS 2 Y JUAN ANTONIO CAVESTANY, que se ajustará al proyecto nº 10588/03 T1, 7600/03 T3 Y T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. FRANCISCO BERNAL ORDOÑEZ Y OTRO.
Titular: REINA VICTORIA OBRAS Y CONSTRUCCIONES S.L.
- Expte. 3062/03 (4381=03)
Obras: De adaptación de local para garaje en c/PINZONES 19, que se ajustará al proyecto nº224147, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. ANTONIO VELAZCO MOLINA.
Titular: D. JOSE GOMEZ PEREZ.
- Expte. 3173/03 (4500=03)
Obras: De redistribución y modificaciones en fachada en c/JIMENEZ ARANDA 17, que se ajustará al proyecto nº19159, redactado y bajo la dirección técnica del Perito Industrial D. ADOLFO FERNANDEZ BECERRA.
Titular: TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.U.
- Expte. 94/04 (106=04)
Obras: De construcción de rampa en el portal de acceso en la AVDA DE LA BARZOLA PARCELA 5 BLOQUE 3, que se ajustará al proyecto nº 226915, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. MIGUEL BAENA HIDALGO.
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.
- Expte. 165/04 (222=04)
Obras: De modificación del cerramiento de los soportales en PLAZA ENCINA DEL REY 2, que se ajustará al proyecto nº227094, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. ANTONIO J. HERNAEZ SILVA.
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.
- Expte. 195/04 (252=04)
Obras: De reforma parcial de local en planta baja para uso de farmacia, incluso colocación de rótulos publicitarios en c/PAEZ DE RIVERA 12, que se ajustará al proyecto nº 227175, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. VICTOR M. AGUILAR LERATE.
Titular: Dº ANTONIO MORON LEDRO.
- Expte. 259/04 (342=04)
Obras: De reforma de vivienda en planta baja para local sin uso en c/PAULO OROCIO BAJO IZQUIERDA, que se ajustará al proyecto nº19191, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial Dª Mª ISABEL MEDINA CUEVA.
Titular: Dº FRANCISCO SENEN PABLO ALONSO.
- Expte. 678/04 (943=04)

Obras: De vinculación de dos pisos en c/MARQUES DE NERVIÓN 10, 2º DRCHA. Y ÁTICO, que se ajustará al proyecto nº 1905/04 T1 Y T2, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. ELADIO DE LEÓN CARRILLO Y OTRO.

Titular: D. JESUS FERNANDO PEREZ LORENZO.

- Expte. 709/04 (984=04)
Obras: De adecuación de local a vivienda en c/PIRINEOS EDIFICIO ALCAZAR LOCAL 3, que se ajustará al proyecto nº800/03 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Dª CAROLINA BLANCO JIMENEZ.
Titular: Dº EDUARDO PRIETO RODRIGUEZ.

Urgente 6º.- Conceder licencias de diversa índole para las siguientes fincas:

- Expte. 1682/03 (2377=03)
Obras: De adecuación de la tercera planta del edificio existente en c/GRANADA 1, que se ajustará al proyecto nº219356, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. ANTONIO VILLEGAS MERINO.
Titular: CAMARA OFICIAL DE COMERCIO, INDUSTRIA Y NAVEGACIÓN DE SEVILLA.
- Expte. 2413/03 (3375=03)
Obras: De reforma de local en planta baja para supermercado en PERI-AM-202 PARCELA P3, que se ajustará al proyecto nº222536 , redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. JESUS SUAREZ CERVERO.
Titular: SUROESTE DE SUPERMERCADOS HERMANOS MARTIN S.L.

Urgente 7º.- Conceder licencias de diversa índole para las siguientes fincas:

- Expte. 2713/03 (3851=03)
Obras: De reforma parcial de local en planta primera para comercio en el EDIFICIO NERVIÓN PLAZA LOCAL A-23 , que se ajustará al proyecto nº9361/03 T1 , redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Dª LAURA AZNARES LOPEZ.
Titular: GRUPO MASSIMO DUTTI S.A.
- Expte. 3325/03 (4676=03)
Obras: De reforma parcial de local en planta baja para bar en c/CARDENAL BUENO MONREAL 4, que se ajustará al proyecto nº 11128/03 T1 , redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D.RAFAEL Y Dº JOSE LUIS CONEJERO.
Titular: ROMERO JARA-JABUGO S.L.L.
- Expte. 97/04 (109=04)
Obras: De reforma parcial de local en planta baja para bar en PGNO. AEROPUERTO ST3, EDIFICIO VIRGEN DEL VALLE LOCAL 1, que se ajustará al proyecto nº 226108, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico Dª BEATRIZ HERRANZ SANCHEZ.
Titular: Dº MANUEL AGUDO RUIZ.

Urgente 8º.- Conceder licencias de diversa índole para las siguientes fincas:

- Expte. 3050/02 (6237=02)

Obras: De adecuación de nave industrial en PARQUE INDUSTRIAL SEVILLA MANZANA 10 NAVE 15, que se ajustará al proyecto nº 8410/02 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. CARLOS QUIROSA ALMUEDO.
Titular: DEQUISUR S.C.

- Expte. 848/03 (1209=03)
Obras: De adecuación de una zona en planta sótano en NUCLEO RESIDENCIAL SANTA ISABEL Nº6, que se ajustará al proyecto nº3182/03 T5 , redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JUAN GALLARDO RAMIREZ.
Titular: D. NICASIO FERNANDEZ RAMIREZ.
- Expte. 2355/03 (3271=03)
Obras: De construcción de un edificio desarrollado en cuatro plantas y sótano para ocho viviendas en c/JUAN DE PINEDA 33 Y 35, que se ajustará al proyecto nº7971/03 T1 , redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JUAN MANUEL ROJO LAGUILLO Y OTRO.
Titular: OPINA MANAGEMENT S.L.
- Expte. 2663/03 (3769=03)
Obras: De reforma parcial de local en planta baja en c/LEON XIII Nº60, que se ajustará al proyecto nº224332, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. CARLOS REINA HUMANES.
Titular: Dª ISABEL SERRANO PEREZ.
- Expte. 3016/03 (4291=03)
Obras: De ampliación y reforma de vivienda unifamiliar en c/PAÑOLETA 32 , que se ajustará al proyecto nº10117/03 T1 , redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Dª MONICA BERNABEU BOU.
Titular: Dª SOLEDAD CORREDOR PRIETO.
- Expte. 3070/03 (4379=03)
Obras: De construcción de un edificio desarrollado en dos plantas para vivienda unifamiliar en c/PROPERIDAD 35 , que se ajustará al proyecto nº 10310/03 T1 Y T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. ANTONIO DOMINGUEZ CASTIZO.
Titular: D. ALEJANDRO AZCONA ROMERO.
- Expte. 17/04 (14=04)
Obras: De reforma parcial de local en planta baja para dividirlos en dos locales sin uso en c/DRESDE 4 PORTAL 6 LOCAL 1, que se ajustará al proyecto nº 11197/03 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. FEDERICO MANGAS RODRIGUEZ.
- Titular: EVA´S BOX Y ADANS BOX, S.L.
- Expte. 1043/03 (1478=03)
Obras: De construcción de un edificio desarrollado en siete plantas más dos de sótano para 5 apartamentos y 63 viviendas en PARCELA AE-1, ALCOSA 1, PARCELA N1, que se ajustará al proyecto nº 4474/03 T1, T2 Y T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. MANUEL BERMUDO VALERO Y OTROS.
Titular: AREAS DE CONSTRUCCIÓN Y PROMOCIÓN LEVEL S.L.

- Expte. 2156/03 (3016=03)
Obras: De rehabilitación mediante reforma general y ampliación para 10 viviendas en c/MACASTA 9 , que se ajustará al proyecto nº7344/03 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. VALENTIN MONTAÑO.
Titular: ACTERRA S.L.
- Expte. 2356/03 (3272=03)
Obras: De construcción de un edificio desarrollado en cuatro plantas y sótano para 10 viviendas en c/JUAN DE PINEDA 23, 25 Y 27, que se ajustará al proyecto nº7644/03 T1Y T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JUAN MANUEL ROJO LAGUILLO Y OTRO.
Titular: OPINA MANAGEMENT S.L.

- Urgente 9º.-** Expediente 420/04 (567=04) Aprobar el proyecto de PARCELACIÓN para la segregación de una parcela en dos en C/ PERIODISTA RAMÓN RESA Nº 35 por NADIR DE INMUEBLES S.L.
- Urgente 10º.-** Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: c/ Goles nº 26 (garaje izquierdo), c/ Júpiter nº 15, c/ Parras nºs 7 y 9 y c/ Torrelobatón nº 13.
- Urgente 11º.-** Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Carlos Alonso.
- Urgente 12º.-** Conceder a GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Castillo de Alcalá de Guadaira, Plaza de Las Monjas (trasera), c/ Charles Darwin nº 4, c/ Flor de Salvia nº 14, c/ Camino de Los Toros s/n (por c/ Alarife nº 3) y c/ Mosquera de Figueroa nº 23.
- Urgente 13º.-** Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ San Vicente de Paul (c/ Aracena), c/ Pelay Correa nº 16 y Avda. Adolfo Rodríguez Jurado nº 6.
- Urgente 14º.-** Conceder a SEVILLANA-ENDESA, licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Espinosa y Cárcel (esq. c/ Santa María Mazzarello), Avda. Efeso (travesía frente Palacio Deportes) y c/ Salesianos nº 1-A.
- Urgente 15º.-** Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Matahacas nº 5 (almacén), c/ Juan de Uceda nº 9, c/ Castellar nº 17, c/ Evangelista nº 29 (Acda. Por c/ Félix Rodríguez de la Fuente), c/ Presidente Carrero Blanco nº 22 (bajo Dcha., Acda. Por c/ Monte Carmelo), c/ Macarena nº 38 (portal 2, Acda. Por c/ Antonia Sáenz), c/ General Tassara nº 12, c/ Odreros nº 3, c/ Santa María La Blanca nº 15, c/ Lealtad nº 2 (local derecho) y c/ Sebastián Trujillo nº 9.
- Urgente 16º.-** Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: Avda. de la Constitución nº 11.

- Urgente 17º.-** Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Torredonjimeno (c/ Torrecilla, c/ Torrecaballeros y otras).
- Urgente 18º.-** Conceder a los interesados, PRÓRROGA para finalizar las obras amparadas en las licencias concedidas en su día para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: C/ Pgno. La Negrilla (M-1, calicata 1), Pgno. La Negrilla (M-1, calicata 2), Pgno. La Negrilla (M-1, calicata 3), Pgno. La Negrilla (M-1, calicata 4), Pgno. La Negrilla (M-1, calicata 5), Pgno. La Negrilla (M-1, calicata 6), Pgno. La Negrilla (M-1, calicata 7), Pgno. La Negrilla (M-1, calicata 8), Pgno. La Negrilla (M-1, calicata 9), Pgno. La Negrilla (M-1, calicata 10), Pgno. La Negrilla (M-1, calicata 11), Pgno. La Negrilla (M-1, calicata 12), Pgno. La Negrilla (M-1, calicata 13), Pgno. La Negrilla (M-1, calicata 14), Pgno. La Negrilla (M-1, calicata 15), Pgno. La Negrilla (M-1, calicata 16), Pgno. La Negrilla (M-1, calicata 17), Pgno. La Negrilla (M-1, calicata 18), Pgno. La Negrilla (M-1, calicata 19), Pgno. La Negrilla (M-1, calicata 20), Pgno. La Negrilla (M-1, calicata 21), Pgno. La Negrilla (M-1, calicata 22), Pgno. La Negrilla (M-1, calicata 23), Pgno. La Negrilla (M-1, calicata 24), Pgno. La Negrilla (M-1, calicata 25), Pgno. La Negrilla (M-1, calicata 26), Pgno. La Negrilla (M-1, calicata 27), Pgno. La Negrilla (M-1, calicata 28), Pgno. La Negrilla (M-1, calicata 29), Pgno. La Negrilla (M-1, calicata 30), Pgno. La Negrilla (M-1, calicata 31), Pgno. La Negrilla (M-1, calicata 32), Pgno. La Negrilla (M-1, calicata 33), Pgno. La Negrilla (M-1, calicata 34), Pgno. La Negrilla (M-1, calicata 35), Pgno. La Negrilla (M-1, calicata 36) y Pgno. La Negrilla (M-1, calicata 37).
- Urgente 19º.-** Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: c/ Pamplona nº 79.
- Urgente 20º.-** Conceder a GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Gravina nº 20-22, c/ Chile nº 6, c/ Venezuela nº 7, c/ Jesús del Gran Poder nº 94, c/ Archeros nº 8, c/ Evangelista nº 59 (por c/ Lealtad), c/ Conde Negro nº 9, c/ Divina Pastora nº 14, c/ Espíritu Santo nº 29, c/ Jesús de las Tres Caídas nº 4 y c/ Gravina nº 9.
- Urgente 21º.-** Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: Parque Industrial La Negrilla parcela 10-1 (calicata nº 1), Parque Industrial La Negrilla parcela 10-1 (calicata nº 2) y c/ Luis Montoto nº 74.
- Urgente 22º.-** Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: c/ Las Cabezas de San Juan nº 2 (izquierda).