

**AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR LA
COMISION EJECUTIVA DE 19 DE NOVIEMBRE DE 2008**

DIRECCION TÉCNICA

CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

- 3º.- Ordenar la ejecución de medidas urgentes necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público en la siguiente finca protegida y ubicada en sector convalidado: C/ Trajano, 44.
- **APROBADO.**
- 4º.- Ordenar la ejecución de medidas urgentes necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público en las siguientes fincas exentas de protección y constituidas en Régimen de Propiedad Horizontal:
- Plaza Domingo Molina, bloque nº 1
 - Plaza Domingo Molina, bloque nº 3
 - Plaza Domingo Molina, bloque nº 4
 - Plaza Domingo Molina, bloque nº 5
 - Plaza Domingo Molina, bloque nº 6
 - Plaza Domingo Molina, bloque nº 8
- **APROBADO.**
- 5º.- Ordenar la ejecución de medidas necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público en la finca sita en C/ Donantes de Órganos (Instituto Joaquín Turina)
- **APROBADO.**
- 6º.- Ordenar a la propiedad del solar sito en C/ Lora de Estepa nº 38 (actualmente 46 al 54), la ejecución de medidas necesarias para mantener las condiciones de seguridad, salubridad y ornato público.
- **APROBADO.**
- 7º.- Desestimar las alegaciones presentadas y denegar la solicitud de ampliación de plazo solicitada, de la finca sita en la C/ Barberán y Collar nº 4, apercibiendo de ejecución forzosa de las medidas de seguridad, salubridad y ornato público.
- **APROBADO.**
- 8º.- Requerir la presentación de Certificado Técnico acreditativo de las medidas ejecutadas en las fincas que a continuación se relacionan, suscrito por la Dirección de las obras y visado por el Colegio profesional competente:
- C/ Divina Pastora, 10
 - C/ Soria, 13

- C/ María Auxiliadora, 25
- C/ Martínez Montañes, 34
- C/ Mar Jónico, 6
- C/ Don Fabrique, 21
- **APROBADO.**

9º.- Archivar en vía de Policía Edificatoria los siguientes expedientes instruidos en el Servicio de Conservación de la Edificación para las fincas que se relacionan a continuación con expresa advertencia a los propietarios de la obligación establecida en el art. 155 de la L.O.U.A en mantener las condiciones de seguridad, salubridad y ornato público:

- C/ Antonio Maura Montaner, 1
- C/ Ximénez de Enciso, 3
- C/ Juan de Pablos, 5 y 9
- Avda. Menéndez y Pelayo, 27
- Ctra. Su Eminencia, Edificio García Lorca, bloque 10
- C/ Virgen de Guadalupe, 4
- C/ Galera, 34
- C/ Monte Carmelo, 49
- C/ Juan Ramón Jiménez, 13
- Avda. San Juan de la Cruz, 16
- **APROBADO.**

10º.- Archivar en vía de Policía Edificatoria los siguientes expedientes instruidos en el Servicio de Conservación de la Edificación para las siguientes fincas:

- C/ Fernando Alvarez de Toledo, 7
- C/ Amor de Dios, 10
- C/ Arcipreste de Hita, 3
- C/ Juan Sebastián Elcano, 16
- C/ Antonio Díaz, 9
- C/ Los Polancos, 8
- C/ Beatriz de Suabia, 77 esquina C/ Cristo de la Sed
- C/ Navarra, 20
- Barriada Bellavista
- C/ Guadalquivir, 22
- C/ Almirante Bonifaz, 1
- C/ Jesús del Gran Poder, 63
- Avda. Pino Montano, 120
- C/ Federico García Lorca, 3
- C/ Lechamarzo, 1
- C/ General Luis Alarcón de la Lastra, bq. 10
- C/ Campamento, 23
- C/ Cardenal Bueno Monreal, esq. Avda. Teatinos
- C/ Almansa, 3
- C/ San Jacinto, 62
- C/ Tolosa Latour, 14

- C/ Tabarca
- C/ Torregrosa
- C/ Divina Pastora, 49
- C/ Tenor Manuel García, 2
- C/ Ramírez de Bustamante, 6
- C/ Utrera, 2
- C/ Manuel Laffón y Párroco Antonio González, unificar al 441/07
- C/ Rafael María de Labra, 22
- C/ Concepción Arenal, 5
- C/ Reyes Católicos, 41
- **APROBADO.**

11º.- Archivar en vía de Policía Edificatoria los siguientes expedientes instruidos en el Servicio de Conservación de la Edificación para la fincas que se relacionan a continuación en las que se están ejecutando o han sido ejecutadas obras al amaro de licencia concedida:

- Plaza de Curtidores, 6
- Siete Dolores de Nuestra Señora, 14 (antes Santa Paula, 24-26-28)
- Las Melias solar, 2
- **APROBADO.**

12º.- Darse por enterados y ratificar las siguientes resoluciones dictadas por razones de urgencia por el Sr. Gerente de Urbanismo:

- C/ San Ildefonso, 2
- C/ Ardilla, 1
- C/ Torrelaguna, 5
- C/ Miguel Adán, 20
- C/ Almirante Espinosa, 10
- C/ Resolana, 40
- C/ Jilguero, 4, 6, 8 y 10
- C/ Betis, 49
- **APROBADO.**

13º.- Incluir en el Registro de Inspección Técnica de la Edificación los informes de ITE relativos a la finca que a continuación se relaciona, al reunir los requisitos formales exigidos en la Ordenanza sobre Inspección Técnica de Edificaciones aprobada en 25 de mayo de 2000, si bien con obras de conservación pendientes de ejecución en las fechas previstas en los mismos: Plaza Patio de Banderas, 1 y Plaza Patio de Banderas, 6.

- **APROBADO.**

DISCIPLINA URBANISTICA

14º.- Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia en la finca sita en C/ FERNANDEZ DE RIBERA, 38, PLT.3, PTA. D. EXPTE.: 494/2008.

- **APROBADO.**
- 15º.- Ordenar las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE FRANCOS Nº 22. EXPTE.: 188/2007.
 - **APROBADO.**
- 16º.- Ordenar las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE ALHÓNDIGA Num. 68 AZOTEA. EXPTE.: 258/2008.
 - **APROBADO.**
- 17º.- Imponer segunda multa coercitiva al promotor de las obras ejecutadas en la finca sita en C/ VELAZQUEZ, 3. EXPTE.: 173/2004.
 - **APROBADO.**
- 18º.- Dar cuenta de la sentencia dictada por el Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 1 de Sevilla desfavorable a los intereses de esta Gerencia y dictada en el procedimiento nº 1545/07 relativo al EXPTE. 249/06 PS instruido para la finca sita en C/ LUMBRERAS 36, 38, 40.
 - **APROBADO.**
- 19º.- Ordenar la inmediata suspensión de las obras que vienen ejecutándose sin licencia en la finca sita en C/ ESTRELLITA CASTRO Nº 7 (ANTES 3) Expte.: 495/08.
 - **APROBADO.**
- 20º.- Iniciar procedimiento administrativo para la restitución de la realidad física alterada por la ejecución de obras sin licencia concedida en la finca sita en CALLE JOSE DIAZ Num 3, LOCAL B EXPTE.: 438/2007
 - **APROBADO.**
- 21º.- Iniciar procedimiento administrativo para la restitución de la realidad física alterada por la ejecución de obras sin licencia concedida en la finca sita en CALLE MARÍA AUXILIADORA Num. 35, 3º INTERIOR. EXPTE.: 29/2007.
 - **APROBADO.**
- 22º.- Iniciar procedimiento administrativo para la restitución de la realidad física alterada por la ejecución de obras sin licencia concedida en la finca sita en C/ VIRGEN DEL CARMEN DOLOROSA, 14, 2º A EXPTE.: 85/2008
 - **APROBADO.**
- 23º.- Iniciar procedimiento administrativo para la restitución de la realidad física alterada por la ejecución de obras sin licencia concedida en la finca sita en C/ HERMANO SECUNDINO Num 5, BAJO A EXPTE.: 352/2007
 - **APROBADO.**

- 24º.- Iniciar procedimiento para la repercusión de los costes derivados de la ejecución subsidiaria y almacenaje de los elementos retirados en AVDA. ALCALDE MANUEL DEL VALLE, cerramiento en GALERIA DE PASO. EXPTE.: 244/05.
- **APROBADO.**
- 25º.- Imponer primera multa coercitiva al promotor de las obras ejecutadas en la finca sita en C/ FRAY ISIDORO DE SEVILLA NUM. 19, PLT. 3ª, PTA. DRCHA. EXPTE.: 309/05.
- **APROBADO.**
- 26º.- Imponer tercera primera multa coercitiva al promotor de las obras ejecutadas en la finca sita en C/ BUTRON Num 2, TRASERA C/ GALLOS EXPTE.: 355/2006
- **APROBADO.**
- 27º.- Quedar enterado del Auto de fecha 4 de septiembre de 2008, que acordó la suspensión cautelar de la ejecutividad del acto administrativo que imponía una multa coercitiva por la obras realizadas en la finca sita en CALLE ACEITUNO, 6, LOCAL. EXPTE.: 505/2005.
- **APROBADO.**
- 28º.- Quedar enterado del Auto de fecha 6 de octubre de 2008, que acordó la suspensión cautelar de la ejecutividad del acto administrativo que ordenaba las medidas de restitución en la finca sita en CTRA. SEVILLA-CAZALLA KM 4.2 EXPTE.: 958/2000.
- **APROBADO.**
- 29º.- Quedar enterado del Auto de fecha 2 de septiembre de 2008, que acordó el desistimiento de la parte recurrente, relativo a las obras ejecutadas en la finca sita en CALLE FERIA 4, PUERTAS A Y B. EXPTE.: 511/2003. PS.
- **APROBADO.**
- 30º.- Ordenar la inmediata suspensión de las obras que vienen ejecutándose sin licencia en la finca sita en AVDA. RONDA DE TRIANA Num 1, ESQ. C/ CASTILLA, LOCAL BAJO (BAR) EXPTE.: 448/2008
- **APROBADO.**
- 31º.- Ordenar la inmediata suspensión de las obras que vienen ejecutándose sin licencia en la finca sita en C/ MAGALLANES Num 4 A. EXPTE.: 478/2008
- **APROBADO.**
- 32º.- Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia en la finca sita en C/ RUISEÑOR Num 26, ACC. A. EXPTE.: 401/2008
- **APROBADO.**
- 33º.- Requerir al interesado para que inste la legalización de las actuaciones en la finca sita en CALLE TOMÁS PEREZ, 65, ACC. A, ESQ. JULIO VERNE. EXPTE.:

244/2008.

- **APROBADO.**

34º.- Ordenar la retirada inmediata de los elementos que ocupan la vía pública en INGENIERO LA CIERVA Num 130, ACC. A EXPTE.: 210/2008

- **APROBADO.**

35º.- Requerir al interesado para que inste la legalización del Cajón de obras instalado sin licencia en la vía pública, concretamente en la CALLE VIRIATO Num. 1 acc. A, Nº 1, LA CASA DE LOS ARTISTAS, EXPTE.: 154/2008

- **APROBADO.**

36º.- Iniciar procedimiento para la repercusión de los costes derivados de la ejecución subsidiarias y almacenaje de las instalaciones retiradas en CALLE LEONARDO DA VINCI EXPTE.: 353/2007

- **APROBADO.**

37º.- Requerir la legalización del cajón de obra instalado sin licencia en la finca sita en PASAJE MALLOL Num 23 EXPTE.: 245/2008

- **APROBADO.**

38º.- Ordenar la retirada del cajón de obras y caseta prefabricada instalados sin licencia en vía pública en CALLE MARÍA ORTÍZ Num. 25. EXPTE.: 234/2008

- **APROBADO.**

39º.- Imponer primera multa coercitiva por incumplir el Acuerdo de fecha 20-9-06 relativo a instalación de veladores en C/ CALLAO Nº 3, LOCAL. EXPTE.: 188/06.

- **APROBADO.**

40º.- Imponer tercera multa coercitiva por incumplir el Acuerdo de fecha 25-7-07 relativo a instalación de veladores en C/ AVENIDA DE ALEMANIA Num 20 LOCAL BAR AVENIDA EXPTE.: 207/2007.

- **APROBADO.**

41º.- Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores en AVDA. DE LA BUHAIRA Num 17, LOCAL 3 A EXPTE.: 283/2006

- **APROBADO.**

42º.- Ordenar la retirada de la instalación ejecutada sin licencia en CALLE CASTILLA ENTRE LOS NUMEROS 62,64-66. EXPTE. 246/2008

- **APROBADO.**

43º.- Imponer segunda multa coercitiva, por incumplir el acuerdo de esta Gerencia de fecha 26/09/2007, relativo a instalación publicitaria en CTRA CARRETERA NACIONAL IV, KM 531.750 SENTIDO SEVILLA-MADRID. EXPTE.: 31/2007.

- **APROBADO.**

- 44º.- Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita en C/ JAUREGUI Num 16 ACC. A EXPTE: 24/2008.
- **APROBADO.**
- 45º.- Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita en C/ LEANDRO DE FLORES Num 12 EXPTE.: 28/2008
- **APROBADO.**
- 46º.- Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita C/ GENERAL LUIS ALARCON DE LA LASTRA ESQ. C/ MAGNETISMO EXPTE.:26/2008
- **APROBADO.**
- 47º.- Imponer primera multa coercitiva, por incumplir el acuerdo de esta Gerencia de 12-12-07 relativo a instalación publicitaria en C/ BENITO MAS Y PRAT, EDIF. HISPAL, LOCAL 3-A EXPTE.: 71/2007
- **APROBADO.**
- 48º.- Imponer primera multa coercitiva al promotor de las obras ejecutadas en la finca sita en C/ BENITO MAS Y PRAT ESQ. RICO CEJUDO, EDIF. HISPAL, LOCAL 4 EXPTE.: 69/2007
- **APROBADO.**
- 49º.- Ordenar la retirada del remolque publicitario instalado sin licencia en AVDA. REINA MERCEDES ESQ. PROFESOR GARCIA GONZALEZ, EXPTE.: 25/2008.
- **APROBADO.**
- 50º.- Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria ejecutada en la finca sita en C/ POLONIA Nº 4, BLQ. 3, LOCALES 5 Y 6 EXPTE.: 27/2008.
- **APROBADO.**

LICENCIAS URBANÍSTICAS

- 51º.- Conceder las licencias de obras de demolición, que a continuación se indican:

51.1.- Expte. 592/08 L.U. (903=08)

Obras: De demolición de edificación total en c/ Cristo de Velázquez nº7, Centro Infantil Virgen de los Reyes, que se ajustará al proyecto nº796/08 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Jose María Rincón Calderón.

Titular: CONSEJERÍA PARA LA IGUALDAD Y BIENESTAR SOCIAL.

51.2.- Expte. 1846/08 L.U. (2770=08)

Obras: De demolición total de edificación en c/ Párroco Antonio Gómez Villalobos nº145, que se ajustará al proyecto nº04168/08 T01, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Pedro Luis Ortiz Núñez.

Titular: D. EMILIO CONTRERAS RODRÍGUEZ.

51.3.- Expte. 1961/08 L.U. (2955=08)

Obras: De demolición total de edificio en c/ Voluntad nº30, que se ajustará al proyecto nº08/4945 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Manuel Eduardo Escobar Ubreva.

Titular: D^a FÁTIMA GUZMÁN FIDALGO.

51.4.- Expte. 1962/08 L.U. (2956=08)

Obras: De demolición total de edificio en c/ Ntra. Sra. Del Carmen nº29, que se ajustará al proyecto nº08/6155 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Rafael Lario Parra.

Titular: AGENCIA ALONDRA SERVICIO DE LIMPIEZA S.L.

• **APROBADO.**

52º.- Conceder las licencias de Nueva Planta, que a continuación se indican:

52.1.- Expte. 331/08 L.U. (495=08)

Obras: De parcelación mediante la agregación de tres parcelas, demolición de las edificaciones persistentes en dos de las mismas y construcción de un edificio de nueva planta, desarrollado en dos plantas, ático y sótano que se destinará a seis viviendas, seis plazas de aparcamiento para vehículos de cuatro ruedas y dos trasteros en C/ Bergantín esquina con C/ Corbeta, que se ajustará al proyecto nº 08/000604-T003 y T004, y 08/005473002 como proyecto de parcelación, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D^a Araceli Sánchez León y otro.

Titular: CORBETA 26 S.L.

52.2.- Expte. 947/08 L.U. (1421=08)

Obras: De construcción de edificio desarrollado en tres plantas y destinado a seis viviendas en c/ Diamantino García Acosta nº27, que se ajustará al proyecto nº1625/08 T1, T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Ignacio Bonet Padilla.

Titular: D^a SANTO NÚÑEZ CÁDIZ.

• **APROBADO.**

53º.- Conceder la licencia de obras de Reforma (Reformado), que a continuación se indica:

1.- Expte. 1522/04 L.U. (2809=08)

Obras: De reformado del proyecto anteriormente aprobado para c/ Don Fadrique nº 15, que se ajustará al proyecto nº 10642/04 T7 y T10, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Juan Luis Martín Martín.

Titular: ASESORES INMOBILIARIOS MILLENIUM.

• **APROBADO.**

54º.- Conceder las licencias de obras de Reforma (Reformado), que a continuación se indican:

54.1.- Expte. 124/05 L.U. (1732=08)

Obras: De reforma parcial del proyecto anteriormente aprobado para c/ Padre Pedro Ayala nº57, que se ajustará al proyecto nº03/10477 T7, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Antonio Benjumea de la Cova.

Titular: D. FRANCISCO JAVIER CASTILLO VÁZQUEZ.

54.2.- Expte. 712/05 L.U. (999=05)

Obras: De ampliación por colmatación y reforma parcial y cerramiento de parcela todo ello del proyecto anteriormente aprobado para en SUPGU3, Mz. 5, Parcela 4-20, que se ajustará al proyecto nº7323/04 T4, T8, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Dª Nuria Mateos Valderas.

Titular: D. FRANCISCO JAVIER GONZÁLEZ ÁLVAREZ.

54.3.- Expte. 1426/05 L.U. (1467=08)

Obras: De reforma parcial del proyecto anteriormente aprobado para c/ Moratín nº 9, que se ajustará al proyecto nº2331/05 T7, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Francisco Vázquez Uriarte.

Titular: COMPAÑÍA GENERAL DE EDIFICACIONES E INVERSIONES S.L.

54.4.- Expte. 1663/05 L.U. (2457=08)

Obras: De ampliación por colmatación y reforma parcial y cerramiento de parcela todo ello como reformado del proyecto anteriormente aprobado para c/ Rojas Zorrilla nº 19, que se ajustará al proyecto nº05/005533 T005 y T007, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Alberto Balbontín Abad.

Titular: D. ISIDORO HIDALGO BARRAS.

54.5.- Expte. 260/06 L.U. (3017=08)

Obras: De reforma parcial del proyecto anteriormente aprobado para c/ Laguna nº 15, que se ajustará al proyecto nº 06/000332-T7, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Jesús Pedrós Chantre.

Titular: Dª MARIA DOLORES MONTORO MÁRQUEZ Y OTRO.

54.6.- Expte. 1834/06 L.U. (3533=08)

Obras: De reforma parcial del proyecto anteriormente aprobado para c/ Cardenal Spinola nº 25, que se ajustará al proyecto nº7344/06 T09, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Jose Carlos Vidal Martínez y otros.

Titular: TAESUR PROMOCIONES S.L.

54.7.- Expte. 3325/06 L.U. (2286=08)

Obras: De reforma menor por modificación de la cimentación y estructura del edificio con licencia anteriormente concedida en c/ Mosquera de Figueroa nº85, que se ajustará al proyecto nº12103/06 T10, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Pablo Arjonilla García y otros.

Titular: D. JOSE CARLOS CAÑETE DELGADO.

• **APROBADO.**

55º.- Conceder las licencias de obras de Reforma, Rehabilitación, Ampliación o Cerramiento , que a continuación se indican:

55.1.- Expte. 1383/07 L.U. (1884=07)

Obras: De reforma general de edificio desarrollado en tres plantas y ático para destinarlo a seis oficinas en c/ Santo Tomás nº9, que se ajustará al proyecto nº5162/07 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. José Castro Fuertes.

Titular: GOYSA 8 S.L.

55.2.- Expte. 3199/07 L.U. (4547=07)

Obras: De reparación en medianeras con instalación de un soporte rígido para sustentación de colgadura publicitaria de dimensiones 10 x 5 metros en c/ Hytasa nº97, que se ajustará al proyecto nº07/010808 T2, T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Gonzalo Torreira de la Hera.

Titular: VERONA COMUNICACIÓN S.A.

55.3.- Expte. 291/08 L.U. (423=08)

Obras: De rehabilitación mediante reforma parcial de edificio desarrollado en tres plantas y ático y destinado a tres viviendas en c/ Mata nº9, que se ajustará al proyecto nº07/005897 T001 y T003, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Dª Rocío Romero Hernández.

Titular: PROMOTOR MANUEL COPETE NÚÑEZ Y OTRA.

55.4.- Expte. 344/08 L.U. (518=08)

Obras: De reparación en medianeras con instalación de un soporte rígido para sustentación de colgadura publicitaria luminosa de dimensiones 10 x 5 metros en c/ Alejandro Collantes nº 29, que se ajustará al proyecto nº 08/000449 T001, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D.Gonzalo Torreira de la Hera.

Titular: VERONA COMUNICACIÓN S.A.

55.5.- Expte. 1363/08 L.U. (2036=08)

Obras: De reforma parcial de edificio de dos plantas y ático destinado a dos viviendas en c/ Bormujos nº 48, que se ajustará al proyecto nº08/004432 T001 y T004, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Jose Manuel Ferrari Torres.

Titular: LOS CAÑOS PUNTO DE VENTA S.L.

55.6.- Expte. 1882/08 L.U. (2844=08)

Obras: De reforma parcial de local en planta baja y sótano para destinar la planta baja a oficina sin acceso de público y el sótano sin uso definido en c/ Avión Cuatro Vientos nº14, local G, que se ajustará al proyecto nºSE0804769,

redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Industrial D. Rafael Henares del Real.

Titular: D. FRANCISCO MARTÍNEZ GUERRERO.

55.7.- Expte. 1911/08 L.U. (2880=08)

Obras: De reforma parcial de dos locales en planta baja modificando su superficie y manteniéndose sin uso definido en Avda. de Finlandia, Manzana 9, local 1, que se ajustará al proyecto nº08/006480 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Vidal Gómez Martínez.

Titular: EPITECTO DE HIERÁPOLIS S.L.

55.8.- Expte. 1912/08 L.U. (2881=08)

Obras: De reforma parcial de dos locales de planta baja modificando su superficie y dejándolos sin uso definido en Avda. de Finlandia, Manzana 10, bloque 2, que se ajustará al proyecto nº08/006483 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Óscar Benítez Carmona y otros.

Titular: EPITECTO DE HIERÁPOLIS S.L.

55.9.- Expte. 1957/08 L.U. (2508=08)

Obras: De reforma parcial de local en planta baja para dividirlo en dos quedando sin uso definido en Avda. de Andalucía, Centro Comercial "Los Arcos", que se ajustará al proyecto nº009526, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. David Mingorance Villalba.

Titular: UNIBAIL RODAMCO INVERSIONES S.L.U.

• **APROBADO.**

56º.- Conceder la licencia de obra de diversa índole que a continuación se indica, la cual deberá someterse expresamente a las condiciones reflejadas en las actas de comparecencia suscritas a tales efectos:

1.- Expte. 1374/08 L.U. (2055=08)

Obras: De ampliación por colmatación de planta segunda de edificio desarrollado en tres plantas y destinado a vivienda unifamiliar en c/ Clavellinas nº9, que se ajustará al proyecto nº4280/08 T01, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Alejandro Giménez Ferrer.

Titular: D. ALEJANDRO GIMÉNEZ FERRER.

• **APROBADO.**

57º.- Conceder las licencias de obras de diversa índole que a continuación se indican, las cuales deberán someterse expresamente a las condiciones reflejadas en las actas de comparecencia suscritas a tales efectos, así como aportar la correspondiente licencia de apertura una vez le sea esta otorgada:

57.1. Expte: 1623/08 L.U. (2465=08)

Obras: De reforma parcial de local en planta baja para adecuarlo a óptica incluida la colocación de rótulo publicitario por un plazo de cinco años de c/ Gregor J. Mendel nº6, planta baja, la cual se ajustará al proyecto nº08/005508

T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Javier Gómez Gutierrez.

Titular: TECNOLÁSER I.A.B. S.A.

57.2. Expte: 1798/08 L.U. (2711=08)

Obras: De reforma parcial de local de planta baja para destinarlo a locutorio en Plaza Playa de Punta Umbría nº 3, la cual se ajustara al proyecto nº 292614-001, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. Javier Cornejo Luna.

Titular: ABDELMALEK BOUGHABA.

• **APROBADO.**

58º.- Conceder las licencias de obras de diversa índole que a continuación se indican, las cuales deberán aportar la correspondiente licencia de apertura una vez le sea esta otorgada, y de acuerdo con la comparecencia suscrita en su día ante esta Gerencia de Urbanismo.

58.1.- Expte: 795/08 L.U. (1197=08)

Obras: De reforma parcial de local en planta primera para destinarlo a oficinas privadas en c/ Luis Montoto nº107, primera planta, que se ajustarán al proyecto nº02290/08 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Dª Concepción Gómez Calvo.

Titular: CAIXA CATALUNYA.

58.2.- Expte: 931/08 L.U. (1322=08)

Obras: De reforma parcial de local en planta baja que se destinará a laboratorio de prótesis dental en c/ Pinta nº18, local, que se ajustarán al proyecto redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. Rafael Ruiz Araujo.

Titular: Dª MARIA DE LOS ÁNGELES ROSALES SERRATO.

58.3.- Expte: 1779/08 L.U. (2679=08)

Obras: De legalización de reforma de adecuación interior de local en planta baja y sótano incluida la colocación de rótulo publicitario por un plazo de cinco años a nivel de planta baja, para destinarlo a uso comercial en Plaza Nueva nº8, bajos, que se ajustarán al proyecto nº 06113/08 T01, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Julio Reina Sánchez.

Titular: D.A.B.A. S.A.

• **APROBADO.**

59º.- Denegar la licencia urbanística que a continuación se indica:

59.1.- Expte.: 1345 /08 (2013=08)

Obras: De reforma parcial de local en planta baja para a dotarlo de aseo adaptado en Avda. José Laguillo nº2.

Solicitante: ORTOPEDIA JOSE LAGUILLO.

Arquitecto: D. Manuel de Diego Caro y otro.

Motivación: Informe desfavorable de la Sección Técnica de Licencias Urbanística.

59.2.- Expte.: 1601 /07 (2201=07)

Obras: De agregación de parcelas, reforma de edificación existentes y construcción de una nueva planta que se destinaría a viviendas, local sin uso, trasteros y aparcamientos en sótano en C/ San Bernardo nº20 y Guadaira nº13.

Solicitante: GRAFICAS TARTESSOS S.L

Arquitecto: D. Tomas Solano Franco.

Motivación: Informe desfavorable de la Sección Técnica de Licencias Urbanística.

• **APROBADO.**

60º.- Conceder la Subrogación y en la titularidad de las licencias de obras que a continuación se indican:

60.1.- Expte. 529/03 L.U. (2931=05)

Obras: de reforma en c/ Córdoba nº 7.

Fecha de concesión de la Licencia: 5 de octubre de 2005 .

ANTERIOR TITULAR: DELEGACION EPISCOPAL PARA LA RESTAURACION DE LA IGLESIA COLEGIAL DEL DIVINO SALVADOR.

NUEVO TITULAR: ARCHIDIOCESIS DE SEVILLA.

60.2.- Expte. 476/05 L.U. (4784=06)

Obras: de nueva planta y posterior reformado en c7 Alisios nº 1.

Fecha de concesión de la Licencia: 28 de julio de 2005 y 31 de octubre de 2006.

ANTERIOR TITULAR: GALIA GRUPO INMOBILIARIO S.A.

NUEVO TITULAR: OCASO S.A.

• **APROBADO.**

PROYECTOS Y OBRAS

Obras particulares y Calicatas

61º.- Conceder a la compañía suministradora EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: C/ José Maluquer nº 2, Lc. 2 (Expte.: 2691/08) y 3 expedientes más.

• **APROBADO.**

62º.- Conceder a la compañía suministradora EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Aguiar nº 4 (Expte.: 2719/08) y 3 expedientes más.

• **APROBADO.**

63º.- Conceder a la compañía suministradora EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: C/ General

Chamorro Martínez s/n (Expte.: 2723/08) y 4 expedientes más.

- **APROBADO.**

64º.- Conceder a la compañía suministradora ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Juan Bautista Muñoz nº 3 (Expte.: 2696/08) y otro expediente más.

- **APROBADO.**

65º.- Conceder a la compañía suministradora ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Manuel Fal Conde Cjto. 3, bloque 318 (Expte.: 2596/08) y 4 expedientes más.

- **APROBADO.**

66º.- Conceder a la compañía suministradora GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: Avda. Soleá (conexión) (Expte.: 2617/08).

- **APROBADO.**

67º.- Conceder a la compañía suministradora GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: Plaza Oriente nº 12 (lateral) (Expte.: 2380/08) y 3 expedientes más.

- **APROBADO.**

68º.- Conceder a la compañía suministradora GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Bilbao nº 12 (Expte.: 2619/08) y 3 expedientes más.

- **APROBADO.**

69º.- Conceder a la compañía suministradora GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Santa Vicenta María (c/ Teniente Borges nº 9, espalda) (Expte.: 2654/08) y otro expediente más.

- **APROBADO.**

70º.- Conceder a la compañía suministradora TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ General Orgaz (Expte.: 2728/08).

- **APROBADO.**

71º.- Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ San Vicente nº 67 (Expte.: 2712/08) y otro expediente más.

- **APROBADO.**

- 72º.- Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: Avda. Manuel Siurot nº 59 (Expte.: 2366/08).
- **APROBADO.**
- 73º.- Conceder a los interesados, licencia para CONSTRUCCIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: c/ Puente Genil nº 129 (Expte.: 1860/08).
- **APROBADO.**
- 74º.- Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: c/ Padúl nº 4 (Expte.: 308/08) y otro expediente más.
- **APROBADO.**
- 75º.- Otorgar a los interesados SUBROGACIÓN de las licencias de badén, en los lugares que a continuación se indican: Avda. PARSI s/n (c/ Fuerteventura) (Expte.: 2309/07) y otro expediente más.
- **APROBADO.**
- 76º.- Conceder a la compañía suministradora GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: UA-TO-2 Torreblanca (conexión) (Expte.: 269/08).
- **APROBADO.**
- 77º.- Conceder a la compañía suministradora ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Marco Sancho nº 28-A (Expte.: 2581/08).
- **APROBADO.**
- 78º.- Conceder a la compañía suministradora ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Cervantes nº 20 (Expte.: 2381/08) y 3 expedientes más.
- **APROBADO.**
- 79º.- Conceder a la compañía suministradora ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: Plaza Los Luceros nº 6 (Expte.: 2597/08) y otro expediente más.
- **APROBADO.**
- 80º.- Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Redes nº 19 (Expte.: 2622/08).
- **APROBADO.**
- 81º.- Tomar conocimiento de la apertura y cierre de CALICATAS a ejecutar por la empresa Transportes Urbanos de Sevilla, S.A.M. (TUSSAM), para la acometida eléctrica definitiva a las casetas de dicha entidad existentes en c/ José María

Osborne. (Expte.: 2846/08).

- **APROBADO.**

82º.- Conceder a la compañía suministradora EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Lumbreras nº 38 (y c/ Santa Clara nº 70) (Expte.: 2782/08) y 2 expedientes más.

- **APROBADO.**

83º.- Conceder a la compañía suministradora EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: Plaza Generalife nº 6 (Expte.: 2775/08) y 6 expedientes más.

- **APROBADO.**

84º.- Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: c/ Llama nº 6 (Expte.: 2378/08).

- **APROBADO.**

85º.- Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Redes nº 6 (Expte.: 2587/08) y otro expediente más.

- **APROBADO.**

86º.- Conceder a los interesados, licencia para CONSTRUCCIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: Avda. Bellavista nº 7 (Expte.: 1374/08) y otro expediente más.

- **APROBADO.**

87º.- Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Almirante Lobo (esq. c/ Habana) (Expte.: 1508/08) y otro expediente más.

- **APROBADO.**

88º.- Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Torero Manolo Vázquez nº 1 Acc.A (Expte.: 2703/08) y 2 expedientes más.

- **APROBADO.**

89º.- Conceder a la compañía suministradora GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Estrellita Castro nº 7 (Expte.: 2614/08).

- **APROBADO.**

90º.- Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Virgilio Mattoni nº 10 (Expte.: 2535/08).

- **APROBADO.**

91º.- Conceder a los interesados, licencia para CONSTRUCCIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: c/ Sol nº 33. (Expte.: 2060/08).

- **APROBADO.**

92º.- Conceder a los interesados licencia para apertura y cierre de calicatas en los lugares que a continuación se indican: C/ Segura y C/ Trastamara nº 10 (Expte.: 2588/08).

- **APROBADO.**

REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

93º.- Aprobar y adjudicar provisionalmente la distintas Ayudas Municipales a la Rehabilitación Privada y/o a la Conservación que se relacionan en la propuesta, así como Aprobar el gasto que conllevan las mismas, por un importe conjunto 21.313,53 Euros, con cargo a la partida presupuestaria 78004.

- **APROBADO.**

94º.- Quedar enterados de los informes de disponibilidad de vivienda adecuada, expedidos por la Sección de Gestión Administrativa del Servicio de Rehabilitación y Renovación Urbana y que han sido trasladados a los interesados, como documento necesario para el reagrupamiento familiar de los extranjeros residentes en España, respecto de las siguientes viviendas:

- C/ Carlos Martel nº 40 Plt. Baja Pta. A
- Barda. La Palmilla nº 10 Plt. 1ª Pta. 1
- C/ Osa Mayor nº 3 Plt. 2ª Pta. D
- C/ Antonio Gala nº 3 Plt. Baja Pta. A
- C/ Zapardiel nº 2 Plt. 1ª Pta. Izq.
- C/ Juventud nº 4 Plt. 1ª Pta. Izq.
- C/ Goles nº 48 Plt. 1ª
- C/ Fernando Villalón nº 1 Plt. 6ª Pta. E
- C/ Crater nº 6 Plt. Baja Pta. Dcha.
- C/ Bami nº 19 Plt. Baja Pta. B
- Barda. Nuestra Señora de la Oliva nº 107 Plt. 4ª Pta. B
- C/ Azorín nº 18
- Avda. General Merry nº 8 Plt. 5ª Pta. C
- Avda. Miraflores nº 54 Plt. 1ª Pta. B
- C/ Doctores Gonzalez y Meneses nº 12 Plt. 4ª Pta. Izq.
- Avda. La Barzola nº 16 Plt. 3ª
- C/ Madre San Marcelo nº 26 Plt. 2ª Pta. Izq.
- C/ Carmen Díaz nº 1 Plt. 4ª Pta. D
- C/ Doctor Rodriguez Rodiño nº 7 Plt. 4ª Pta. D
- Plaza La Caña nº 1 F-1 Plt. 4ª Pta. Izq.
- C/ Aguadulce nº 59

- C/ Monte Carmelo nº 62 Plt. 4ª Pta. D
- C/ Beatriz de Suabia nº 87 Plt. Baja Pta. A
- C/ Comunidad Andaluza nº 7 Plt. 1ª Pta. D
- C/ Portalegre nº 3 B Plt. 4ª Pta. D
- **APROBADO.**

PLANEAMIENTO Y GESTIÓN URBANÍSTICA

Actuaciones Sistemáticas

- 95º.- 5/88 COOP p.s. 2. Acatar y dar debido cumplimiento al Auto del Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 2 de Sevilla, de 7 de octubre de 2008, por el que se fija la liquidación de intereses, en la cantidad propuesta por Administración actuante, relativa a indemnización por defectos de adjudicación reconocida en el Modificado del Proyecto de Reparcelación del PERI-TO-1 (El Pino).
- **APROBADO.**

Registro de Solares

- 96º.- 31/97 R.M.S. Dar cuenta de la Sentencia favorable a los intereses de la Gerencia de Urbanismo del Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 4 de Sevilla recaída en el Procedimiento Ordinario nº 1191/06, en virtud de la cual se inadmite el recurso planteado por la entidad Constructora Pedresur S.L. contra el acuerdo de la Comisión Ejecutiva de fecha 25 de enero de 2006.
- **APROBADO.**

Expropiaciones

- 97º.- 5/07 EXP p.s. 2. Aprobar la valoración municipal por la expropiación forzosa de la finca sita en C/ Valencia nº 1, accesorio, calificada de viario por el Plan General de Ordenación Urbanística, evitando así la paralización de las actuaciones por la inactividad de la parte expropiada.
- **APROBADO.**

PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

- 98º.- 5/99 PAT. Tomar conocimiento y acatar la Sentencia dictada por el Juzgado de Primera Instancia número 14 de Sevilla, con fecha de 15 de octubre de 2008, en autos de Juicio Ordinario (Propiedad Horizontal) seguidos con el número 631/2008, a instancia de la Comunidad de Propietarios del Edificio Compostela I y II contra el Ayuntamiento de Sevilla como titular del referido inmueble.
- **APROBADO.**

ORGANIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN

ADMINISTRACIÓN GENERAL

Contratación

- 99º.- Adjudicación definitiva del contrato de suministro para la ejecución Proyecto de señalización de los Centros Comerciales abiertos en la ciudad, dentro del Programa Integral de Fomento del Comercio. (Expte.:109/08).
- **APROBADO.**
- 100º.- Aprobar el gasto de ampliación del presupuesto del contrato de Trabajos de Ejecución Subsidiaria de Medidas de Seguridad, Salubridad y Ornato Públicos, Sector 2, Año 2008. (Expte: 137/07).
- **APROBADO.**
- 101º.- Adjudicación definitiva del contrato de Servicio de Redacción del Proyecto de Urbanización del Plan Parcial API-DMN-01 Alamillo, 2ª Fase (Expte: 157/08).
- **APROBADO.**

APOYO SECRETARIA, ASESORIA Y RESPONSABILIDAD

- 102º.- Expte. 195/04.- Quedar enterado de Sentencia favorable, dictada por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 1 de Sevilla, en el Procedimiento Ordinario nº 615/2005.
- **APROBADO.**
- 103º.- Expte. 193/05.- Quedar enterado de Sentencia desfavorable, acatarla y ordenar su cumplimiento, dictada por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 6 de Sevilla, en el Procedimiento Ordinario nº 713/2007.
- **APROBADO.**
- 104º.- Expte. 377/06.- Propuesta de resolución sobre desestimación de reclamación patrimonial por accidente ocurrido en calle Santo Domingo de la Calzada.
- **APROBADO.**

ECONOMÍA Y FINANZAS

- 105º.- EXPTE. 172/08 REC: Conceder fraccionamiento a Capeos Cerveceros, S.L. para el pago de tasas por ocupación de vía pública, aprovechamiento permanente por importe de 14.150,98.-€.
- **APROBADO.**

Urgente 1.- Conceder las licencias de obras, que a continuación se indican:

1.- Expte. 1363 /01 (2124=08)

Obras: De construcción y/o remodelación y enlace entre la SE-30 y la A-92 de forma que permita realizar la incorporación a la S-30 sentido norte desde la A -92 y la salida desde la SE-30 al Polígono Industrial Aeropuerto eliminando el tramo de trenzado existente, para lo que se proyecta la ejecución de una estructura que posibilite dichos movimientos a distinto nivel, todo ello con mejora para la accesibilidad a la ampliación del Centro Comercial HIPERCOR S.A en Autovía A-92, que se ajustará al proyecto nº22557, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero de Caminos Canales y Puertos D. José Hidalgo Martín.

Titular: HIPERCOR S.A.

2.- Expte. 2204 /08 (3298=08)

Obras: De demolición de actual garita de acceso y construcción de nueva planta de una edificación desarrollada en una planta para control de acceso, cuatro puertas, en Avda. La Borbolla nº 8, que se ajustará al proyecto supervisado por la oficina de supervisión de proyectos del Ministerio del Interior, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Alejandro Jones Muñoz.

Titular: DIRECCIÓN GENERAL DE LA GUARDIA CIVIL.

- **APROBADO.**

Sevilla, 20 de noviembre de 2008