

AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR LA COMISION EJECUTIVA DE
FECHA 19 DE DICIEMBRE DE 2007

CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

- 2º.- Ordenar la ejecución de medidas necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público, en la finca sita en C/ Navarros, 3, exenta de protección, constituida en Régimen de Propiedad Horizontal.

*** APROBADO**

- 3º.- Ordenar la ejecución de medidas necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público, en la finca sita en Avda. Pero Mingo, 21, bqs B, C y D exenta de protección y constituida en Régimen de Propiedad Horizontal.

*** APROBADO**

- 4º.- Ordenar la ejecución de medidas necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público, en la finca sita en C/ Mosquete, 39, exenta de protección.

*** APROBADO**

- 5º.- Archivar en vía de policia edificatoria los expedientes instruidos en el Servicio de Conservación de la Edificación para las siguientes fincas:

C/ Pintor Carlos Santiesteban, 4 y 6
C/ Poeta Fernando de los Ríos, 8
C/ Núcleo Residencial Villegas, 12
Comunidad Aragonesa, 8
C/ Froilan de la Serna, 5
C/Real de la Jara, 18
C/ Cuna, 41
C/ Ximénez de Enciso, 11
C/ Callao, 8
C/ Vidrio, 29
C/ Sierpes, 2 y 4
C/ Parque Flores, conjunto residencial, núm.28 Local
C/ Parque de Cazorla, 3
C/ Avda la Bazorla, 9
C/ Amalia Torrijos, 5
C/ Pagés del Corro, 136 Acc.
C/ Maestro Jiménez (frente al nº 7)
C/ Pagés del Corro, 12
Avda Llanes, 2
Avda Llanes San Juan de la Salle
C/ Doctor Jiménez Díaz, 16 (C/ Algamitas, 2)
C/ Pureza, 78

C/ Alfarería, 52
C/ Almuñecar, 26
C/ Adriano, 32
C/ Doctor Jiménez Díaz, 4
C/ Manuel Villalobos, 19 (colindante con Fray Isidoro de Sevilla, 29)

*** APROBADO**

- 6º.- Quedar enterados de los informes de disponibilidad de vivienda adecuada, expedidos por las Secciones Técnicas y por la Sección de Gestión Administrativa de la Unidad de Conservación de la Edificación y que han sido trasladados a los interesados, como documento necesario para el reagrupamiento familiar de los extranjeros residentes en España, respecto de las siguientes viviendas:

C/ Pino, 11 – 3º puerta izqda.
C/ Regreso del Hijo Pródigo, 7 – 3º A
C/ Ciudad de Picasent, 4 - 2º puerta 9
Plaza Joaquin Sorolla, 38
C/ Victoria Kent, 5 portal b bq 5
Nucleo Santa Justa, 14 – 3º puerta B
C/ Cueva de Menga, 3, escalera 2, 7º puerta B
C/ Las Sevillanas, 6, 5º puerta D
C/ Alvaro Peláez, 2, 1º puerta B

*** APROBADO**

- 7º.- Darse por enterados y ratificar las siguientes resoluciones dictadas por razones de urgencia por el Sr. Gerente de Urbanismo:

C/ Verdad, 54.
C/ San Clemente, 13
Avda. de Dinamarca, 23-25
C/ Luna de Tena, 4 esq C/ Pagés del Corro, 117
C/ Fray Isidoro de Sevilla, 4
C/ Alfarería, 19
C/ Magallanes, 4
C/ Virgen de la Victoria, 20
C/ Cristo del Buen Viaje, 13
C/ San Bernardo, 19
Avda. Doña Francisquita, 513(Bda. Juan XXIII)
C/ Porvenir, 29
C/ Juan Pablos, 16

*** APROBADO**

- 8º.- Incluir en el Registro de Inspección Técnica de la Edificación los Informes de ITE relativos a las fincas que a continuación se relacionan, al reunir los requisitos formales exigidos en la Ordenanza sobre inspección Técnica de Edificaciones, y en los que se concluye que reúnen las condiciones de seguridad, salubridad y ornato definidos en el planeamiento vigente o se han ejecutado las obras de

conservación señaladas en el informe de ITE para el cumplimiento de dichas condiciones:

C/ Roelas, 3
C/ Cerrajería, 27
C/ Feria, 59
C/ Santa Rufina, 10
Avda. Miraflores, 47
C/ Jimios, 20
C/ Padre Luis María Llop, 2
C/ Señor de la Sentencia, 5
C/ Descalzos, 12
C/ Bustos Tavera, 3
C/ Marqués de Paradas, 47
C/ Cardenal Spinola, 19
C/ Conde de Barajas, 28
C/ Jesús del Gran poder, 28
C/ Castilla, 2, 4 y 6

*** APROBADO**

- 9º.- Incluir en el Registro de Inspección Técnica de la Edificación los Informes de ITE relativos a las fincas que a continuación se relacionan, al reunir los requisitos formales exigidos en la Ordenanza sobre Inspección Técnica de Edificios aprobada en 25 de mayo de 2000, si bien con obras de conservación pendientes de ejecución en las fechas previstas en los mismos:

C/ Corral del Rey, 6
C/ Aguiar, 10
C/ Cuna, 2
C/ Quirós, 4
C/ Pavía, 12
C/ Sol, 45-47
Avda. Eduardo Dato, 44
Plaza Cristo de Burgos, 20 acc B esq C/ Descalzos, 1
C/ Espíritu Santo, 27
C/ Cardenal Spinola, 29
C/ Feria, 9
C/ Enladrillada, 17
C/ Martínez Montañés, 30
C/ Mendoza Rios, 46
C/ Pureza, 48

*** APROBADO**

DISCIPLINA URBANISTICA

- 10º.- Iniciar procedimiento administrativo para la restitución de la realidad física alterada por la ejecución de obras sin licencia concedida en la finca sita en la BARRA EL AVION N° 35, EXPTE.: 547/2007.
* **APROBADO**
- 11º.- Imponer primera multa coercitiva, por incumplir el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de esta Gerencia de Urbanismo adoptado en sesión celebrada el día 20 de Diciembre de 2006, por el que se le ordenaron las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada, en la finca sita en CALLE ADRIANO Num. 22, Pta. 4, Pta. B. EXPTE.: 369/2006.
* **APROBADO**
- 12º.- Iniciar procedimiento administrativo para la restitución de la realidad física alterada por la ejecución de obras sin licencia concedida en la finca sita en AVDA CIUDAD DE CHIVA Num. 8, BAJO 2, EXPTE.: 314/2007
* **APROBADO**
- 13º.- Imponer segunda multa coercitiva por incumplir el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de esta Gerencia de Urbanismo adoptado en sesión celebrada el día 7 de Octubre de 2004, por el que se le requirió para que en el plazo de dos meses, a contar desde el día siguiente al de la recepción de la notificación, solicitase la preceptiva licencia para las obras realizadas sin la misma en la finca sita en CALLE TABLADA, CAMINO VIEJO DE TABLADA, EXPTE.: 167/2004
* **APROBADO**
- 14º.- Ordenar la inmediata suspensión de las obras descritas, que vienen realizándose en la finca sita en CALLE SIETE REVUELTAS N° 16, BAJO LOCAL. EXPTE.: 598/2007.
* **APROBADO**
- 15º.- Ordenar la inmediata suspensión de las obras descritas, que vienen realizándose en la finca sita en CALLE BRISA Num. 12, Pta. C, RESIDENCIAL AL-ALBA. EXPTE.: 618/2007.
* **APROBADO**
- 16º.- Imponer primera multa coercitiva por incumplir el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de esta Gerencia de 25/07/2007, en el que se le ordenaron las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE SAN BERNARDO Num. 31, EXPTE.: 191/2007.
* **APROBADO**

- 17º.- Ordenar la inmediata suspensión de las obras descritas, que vienen realizándose en la finca sita en PASEO DE LAS DELICIAS Num. 1, Plt. 3 Pta. IZQ, EXPTE.: 619/2007.
* **APROBADO**
- 18º.- Iniciar procedimiento administrativo para la restitución de la realidad física alterada por la ejecución de obras sin licencia concedida en la finca sita en CALLE MALASIA Num. 1 Y 3, ESCALERA 4, 1º-A. EXPTE.: 186/2006
* **APROBADO**
- 19º.- Iniciar procedimiento para la restitución de la realidad física alterada por la ejecución de obras sin licencia en la finca sita en C/ DIEGO DE VARGAS NUM. 16 EXPTE.: 368/2006.
* **APROBADO**
- 20º.- Iniciar procedimiento para la restitución de la realidad física alterada por la ejecución de obras sin licencia en la finca sita en PASAJE VIRGEN DE LOS GITANOS NUM. 5 PORTAL 1 BAJO IZQUIERDO EXPTE.: 611/2007.
* **APROBADO**
- 21º.- Iniciar procedimiento para la restitución de la realidad física alterada por la ejecución de obras sin licencia en la finca sita en PASAJE VIRGEN DE LOS GITANOS NUM. 5 EXPTE.: 243/2006.
* **APROBADO**
- 22º.- Iniciar procedimiento para la restitución de la realidad física alterada por la ejecución de obras sin licencia en la finca sita en CALLE PACHECO Y NÚÑEZ DEL PRADO NUM. 65, BAJO EXPTE.: 201/2007.
* **APROBADO**
- 23º.- Iniciar procedimiento para la restitución de la realidad física alterada por la ejecución de obras sin licencia en la finca sita en CALLE LIRA NUM. 2 EXPTE.: 610/2007.
* **APROBADO**
- 24º.- Iniciar procedimiento para la restitución de la realidad física alterada por la ejecución de obras sin licencia en la finca sita en CALLE SALMÓN NUM. 4 PLT. BAJA PTA. DR EXPTE.: 280/2007.
* **APROBADO**
- 25º.- Iniciar procedimiento para la restitución de la realidad física alterada por la ejecución de obras sin licencia en la finca sita en CALLE NAVARRA NUM. 52 EXPTE.: 349/2006.
* **APROBADO**

- 26º.- Ordenar la inmediata suspensión de las obras que vienen realizándose sin licencia en la finca sita en C/ AMOR DE DIOS NUM. 26 EXPTE.: 620/2007.
*** APROBADO**
- 27º.- Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia en la finca sita en CALLE MARIA AUXILIADORA NUM. 41 DCHO. EXPTE.: 577/2007.
*** APROBADO**
- 28º.- Imponer multa coercitiva al promotor de las obras realizadas sin licencia en la finca sita en C/ JOSE MARIA MARTINEZ SANCHEZ ARJONA NUM. 22 8º B EXPTE.: 130/2004.
*** APROBADO**
- 29º.- Requerir para que proceda a depositar aval en esta Gerencia de Urbanismo a fin de garantizar la reposición de los daños irrogados en CALLE ANTONIA DÍAZ Num. 8 A. EXPTE.: 351/2007.
*** APROBADO**
- 30º.- Imponer primera multa coercitiva, por incumplir el Acuerdo de Comisión Ejecutiva de esta Gerencia de 27/02/2007, en el que se le ordenó la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores existentes en la CALLE JULIO CÉSAR Num. 10. EXPTE.: 271/2006.
*** APROBADO**
- 31º.- Imponer primera multa coercitiva, por incumplir el Acuerdo de Comisión Ejecutiva de esta Gerencia de 12/09/2007, en el que se le ordenó la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores existentes en la CALLE ADMINISTRADOR GUTIERREZ ANAYA - LOCAL C-1 "SONETO". EXPTE.:58/2007.
*** APROBADO**
- 32º.- Imponer multa coercitiva al responsable de la instalación de los veladores instalados sin licencia en CALLE EVA CERVANTES NUM. 23 LOCAL 1 EXPTE.: 380/2005.
*** APROBADO**
- 33º.- Imponer multa coercitiva al responsable de la instalación de los veladores instalados sin licencia en CALLE PASEO LAS DELICIAS EDIFICIO CRISTINA EXPTE.: 289/2006.
*** APROBADO**
- 34º.- Imponer multa coercitiva al responsable de la instalación de los veladores instalados sin licencia en CALLE ALBAIDA NUM. 22 ACC. B HORNO HUERTA DEL HIERRO EXPTE.: 186/2007.
*** APROBADO**

35º.- Imponer multa coercitiva al responsable de la instalación de los veladores instalados sin licencia en CALLE EDUARDO DATO NUM. 23 EXPTE.: 326/2007.

* **APROBADO**

36º.- Imponer primera multa coercitiva, por incumplir el acuerdo de esta Gerencia de fecha 25/07/2007, por el que se le ordena a la entidad TURISMO CATEDRAL S.L. la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente sin licencia en la finca sita en AVDA LA CONSTITUCIÓN Num. 20. EXPTE.. 15/2007.

* **APROBADO**

37º.- Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita en PLAZA CRISTO DE BURGOS Num. 29, EXPTE.: 72/2007

* **APROBADO**

38º.- Imponer primera multa coercitiva, por incumplir el acuerdo de esta Gerencia de 24/10/2007, por el que se le ordena a la citada entidad la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita en CARTRA. NACIONAL IV, KM 534,600 (CENTRO DEPORTIVO ALCOSA). EXPTE.: 28/2007

* **APROBADO**

39º.- Requerir la legalización de la instalación publicitaria instalada sin licencia en la CALLE MAIMONIDES SOLAR EXPTE.: 49/2007.

* **APROBADO**

40º.- Ordenar al Servicio de Disciplina la retirada inmediata de la instalación publicitaria ejecutada sin licencia en BOULEVARD FRENTE A CALLE MAR MEDITERRANEO EXPTE.: 63/2006.

* **APROBADO**

41º.- Dar cuenta de la restitución de la realidad física alterada mediante la retirada de elemento publicitario existente en AVDA. RONDA DEL TAMARGUILLO ENTRE EL VACIE Y PINO MONTANO SUR EXPTE.: 104/1999.

* **APROBADO**

LICENCIAS URBANÍSTICAS

42º.- Conceder la licencias de Nueva Planta o Demolición, que a continuación se indican:

42.2.- Expte. 597 /07 (854=07)

Obras: De construcción de un edificio desarrollado en cuatro plantas en c/ Pedro Tafur nº 1, que se ajustará al proyecto nº1550/07 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Antonio Talavera Ramos y otro.

Titular: CONSTRUCTORA ANDALUZA YPRO S.L.

42.3.- Expte. 2363/07 (3241=07)

Obras: De demolición total del edificio existente en c/ Garci Fernández nº4, que se ajustará al proyecto nº6943/07 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Macarena Benitez Roldan y otra.

Titular: URBE 71 S.L

*** APROBADO**

43º.- Conceder las licencias de obras de Reforma, Rehabilitación, Ampliación o Cerramiento, que a continuación se indican:

43.1.- Expte. 1391 /00 (3852=07)

Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente y ampliación en C/ Roque Balduque nº24, que se ajustará al proyecto nº2362/00 T1 y T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Francisco Muñoz Benitez.

Titular: D. LUIS TRIANO CABALLERO.

43.2.- Expte. 946 /03 (3402=07)

Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en C/ Puente Genil nº 63, que se ajustará al proyecto nº3403/03 T6 , redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Dª. Mónica Bernabeu Bou

Titular: D. MIGUEL SIMON MARTIN.

43.3.- Expte. 1707 /03 (4275=07)

Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en C/ Caldereros nº 17, que se ajustará al proyecto nº6585/03 T5 , redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Jesús Pedros Chantre.

Titular: D. MANUEL JURADO SANCHEZ.

43.4.- Expte. 1957 /04(4281=07)

Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en C/ Lisboa nº 165, que se ajustará al proyecto nº4611/04 T7 , redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Isaac Olías López.

Titular: D. JUAN CARLOS ALCAZAR MOYA.

43.5.- Expte. 2116/04 (3630=07)

Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en SUP-PM-6 MANZANA 119 , que se ajustará al proyecto nº6588/04 T22, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Enrique Taviel de Andrade y otro.

Titular: EMVISESA.

43.6.- Expte. 2181 /04 (1410=07)

Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en C/ Metalurgia nº1, que se ajustará al proyecto nº4341 , redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. David García Luque

Titular: RINOMOTOR 2.000 S.A

43.7.- Expte. 2613 /05 (441=07)

Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en C/ Juan Talavera Heredia nº1, que se ajustará al proyecto nº245727, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. Ismael Alvarez Simón

Titular: FUNDACIÓN SECRETERIADO GENERAL GITANO.

43.8.- Expte. 1405/06 (2009=06)

Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en C/ Enramadilla nº 1, que se ajustará al proyecto nº5332/06 T8 , redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Antonio Sánchez Cortes.

Titular: BILBAO BIZKIA KUTXA

43.9.- Expte. 1763 /07 (2419=07)

Obras: De legalización de cuatro trasteros en planta de cubierta en C/ Valencia nº 25 viviendas 6,7, 9 y 10 , que se ajustará al proyecto nº 6377/07 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Alberto Gómez Sánchez.

Titular: D. MANUEL TEJADO CASAUX.

*** APROBADO**

44º.- Conceder las licencias de obras de Reforma, Rehabilitación, Ampliación o Cerramiento, que a continuación se indican:

44.1.- Expte. 2587 /06 (3243=06)

Obras: De reforma parcial del edificio existente en C/ Jaime Ferranz nº4 , que se ajustará al proyecto nº9851/06 T6 , redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Víctor Jiménez Orta y otro.

Titular: JOSEBEL S.L

44.2.- Expte. 131/07 (164=07)

Obras: De ampliación por colmatación en Avda. Pedro Romero S/N , que se ajustará al proyecto nº11200/06 T1 y T2 , redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Dª. Gema López Ruiz.

Titular: FUNDACION GRACIA Y PAZ.

44.3.- Expte. 780/07 (1074=07)

Obras: De reforma de la planta baja para plaza de aparcamiento en C/ Padre Tarin nº 2, que se ajustará al proyecto nº2846/07 T2 , redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Evaristo Martínez Tousedo.

Titular: D. EVARISTO MARTINEZ TOUSED.

44.4.- Expte. 786/07 (1088=07)

Obras: De redistribución interior en Avda. Reina Mercedes S/N , que se ajustará al proyecto nº 2357/07 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Dª. Tibisay Cañas Fuentes.

Titular: SERVICIOS DE OBRAS Y PROYECTOS DE LA UNIVERSIDAD DE SEVILLA.

44.5.- Expte. 1415 /07 (1935=07)

Obras: De instalación de un ascensor en el patio y reforma de la escalera comunitaria en C/ Moncayo nº 6, que se ajustará al proyecto nº4952/07 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Antonio Morales Esteban.

Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.

44.6.- Expte. 1687 /07 (2329=07)

Obras: De redistribución del edificio existente en C/ Aurelio de la Viesca nº3 , que se ajustará al proyecto nº 273158, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. David Reyes Gallego.

Titular: D. MIGUEL GUTIERREZ DE GANDARILLA.

44.7.- Expte. 1979/07 (2719=07)

Obras: De modificación de un tramo del cerramiento en Avda. de Chile S/N , que se ajustará al proyecto nº7037/07 T1 , redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D^a. María del Pilar Alonso Valero.

Titular: SERVICIOS DE OBRAS Y PROYECTOS DE LA UNIVERSIDAD DE SEVILLA.

44.8.- Expte. 2061 /07 (2804=07)

Obras: De sustitución del cerramiento en Avda. La Borbolla nº27 y 29 , que se ajustará al proyecto nº31 , redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero D. José Luis Requena Santos.

Titular: COMANDANCIA DE OBRAS DEL MALRE SUR.

44.9.- Expte. 2290 /07 (3143=07)

Obras: De reforma de zona de aseo, administración y revestimientos en el IES Luis Cernuda sito en puerto de los Alazores S/N , que se ajustará al proyecto nº7552/07 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Antonio Muñoz Acosta.

Titular: ENTE PUBLICO DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS.

44.10.- Expte. 2210/07 (3016=07)

Obras: De adecuación de local en planta baja en C/ Virgen de Lujan nº29 esquina a Padre Damián , que se ajustará al proyecto nº7796/07 T1 , redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Servando de Montes Meana.

Titular: CAJA RURAL DEL SUR SCC.

44.11.- Expte. 2294/07 (3149=07)

Obras: De reubicación de una ventana en el cuarto de baño del ático en C/ León XIII nº 52 3-A , que se ajustará al proyecto nº281162 , redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. Felipe Martín Martín.

Titular: D. FELIPE MARTIN MARTIN.

44.12.- Expte. 2436 /07 (3349=07)

Obras: De reforma parcial y ampliación por colmatacion en C/ Doña María de Molina nº 21 1-D , que se ajustará al proyecto nº8258/07 T1 , redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D^a Rosa María Añon Abajas y otro.

Titular: D. ANTONIO JIMENEZ COLORADO.

*** APROBADO**

45º.- Conceder las licencias de obras de diversa índole que a continuación se indican:

45.1.- Expte. 3099/05(4572=05)

Obras: De adecuación de local en planta baja en C/ Marques de Parada nº36 , que se ajustará al proyecto nº61918 , redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. Armand Ramos Cicart

Titular: PASTIFICIO SERVICE S.L

45.2.- Expte. 434/07 (629=07)

Obras: De adecuación de local en planta baja incluido rótulo publicitario por un periodo de vigencia de cinco años en Carretera de Carmona nº49 local 2, que se ajustará al proyecto nº28901 , redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Industrial D. Nicolás Encina Lobo.

Titular: DISTRIBUIDORA INTERNACIONAL ALIMENTACION S.A

45.3.- Expte. 1437/07(1969=07)

Obras: De adecuación de local en planta baja en Avda. de Alemania S/N parcela M5-A Y M5-B , que se ajustará al proyecto nº280132 , redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. Eduardo García Valero.

Titular: RAFAEL LOPE ERNESTO E HIJOS S.L

45.4.- Expte.2002 /07 (2745=07)

Obras: De adecuación de local en planta baja en C/ Ramón Carande nº 7, que se ajustará al proyecto nº 10822, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. Francisco Joaquín Moreno Moreno.

Titular: COMPAÑÍA ANDALUZA DE RENTA INMOBILIARIA S.A

45.5.- Expte.2065 /07 (2808=07)

Obras: De adecuación de local en planta baja incluido rótulo publicitario por un periodo de vigencia de cinco años en Avda. República Argentina nº13, que se ajustará al proyecto nº7038/07 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Antonio Sánchez Cortes.

Titular: BILBAO BIZKYA KUTXA.

45.6.- Expte.2179 /07 (2967=07)

Obras: De adecuación de local en planta baja en C/ Galicia nº 20, que se ajustará al proyecto nº283451 , redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. Andrés Cabeza Pérez.

Titular: PORTUFISICO S.L

45.7.- Expte. 2350/07 (3217=07)

Obras: De adecuación de local en planta baja en C/ Presidente Cárdenas nº8 local 4, que se ajustará al proyecto nº8417/07 T3 , redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. José Mejías Ramos.

Titular: CANASUR 21 S.L

45.8.- Expte. 2355/07 (3225=07)

Obras: De adecuación de local en planta baja en C/ Guanahani local C, que se ajustará al proyecto nº7248/07 T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Víctor García Trejo.

Titular: D. FRANCISCO GOMEZ CASTELLANO.

*** APROBADO**

46º.- Conceder las licencias de obras de diversa índole que a continuación se indican:

46.1.- Expte. 3041 /06 (4369=07)

Licencia con carácter provisional para instalar atracciones infantiles en C/ Luis Montoto nº122 hasta el día 7 de enero de 2008 , que se ajustará al proyecto nºSE0703753, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Industrial D. José Manuel Díaz Lozano.

Titular: ATRACCIONES DIAZ S.L

46.3.- Expte. 645/07 (915=07)

Obras: De construcción de un edificio desarrollado en dos plantas en C/ Las Cabezas de San Juan nº33 esquina a Valencina , que se ajustará al proyecto nº5572/06 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Antonio Domínguez González.

Titular: Dª MARIA ABELLAR CASTRO.

46.4.- Expte. 2390/07 (3285=07)

Obras: De adopción de medidas inmediatas de seguridad en C/ Sierpes nº8, que se ajustará al proyecto nº8479/07 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Fernando Balbuena Marcilla.

Titular: D. JESUS MACHUCA DE CASTRO.

*** APROBADO.**

47º.- Conceder las Prórrogas que a continuación se indican:

47.1.- Expte. 449/05 (1954=05)

Obras: De construcción de cuatro edificios C/ Pages del Corro nº 39.

Titular: GALIA GRUPO INMOBILIARIO S.A

Duración de la prórroga: 6 meses contados a partir del día siguiente al término del plazo inicial.

Fecha de concesión de la licencia: 27 de diciembre de 2006

Observaciones: Igualmente se acepta el desistimiento del proyecto de ampliación presentado con posterioridad a esta fecha y que aún no había sido resuelto.

47.2.- Expte. 3186 /06 (4479=06)

Obras: De demolición total del edificio existente C/ José León nº11.

Titular: D. MANUEL RODRIGUEZ ALVAREZ.

Duración de la prórroga: 6 meses contados a partir del día siguiente al término del plazo inicial.

Fecha de concesión de la licencia: 18 de mayo de 2007.

*** APROBADO**

48º.- Conceder la Subrogación que a continuación se indican:

48.1.- Expte: 3060/00(2353=00)

Licencia provisional para la instalación base para banda de 3,5 GHZ en C/ Rayo de Luna nº 13.

Fecha de concesión de la Licencia primitiva: 3 de julio de 2002 .

ANTERIOR TITULAR: ABRARED S.A

NUEVO TITULAR: BANDA ANCHA DE ANDALUCIA S.A

48.2.- Expte: 1920/03 (2673=03)

Obras: construcción de edificio de nueva planta en C/ Juventudes Musicales S/N.

Fecha de concesión de la Licencia primitiva: 19 de abril de 2006 .

ANTERIOR TITULAR: FONTEPAZO S.L

NUEVO TITULAR: MAEXPA GRUPO INMOBILIARIO S.L.

48.3.- Expte: 3197/05 (4726=05)

Obras: de rehabilitación mediante reforma parcial en C/ Parras nº22.

Fecha de concesión de la Licencia primitiva: 06 de junio de 2007.

ANTERIOR TITULAR: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.

NUEVO TITULAR: GRUPO MANJESA S.L

48.4.- Expte: 2616/06 (3580=06)

Obras: de construcción de un edificio desarrollado en tres plantas en C/ Maestro Falla nº 10.

Fecha de concesión de la Licencia primitiva: 24 de agosto de 2007 .

ANTERIOR TITULAR: SURABAYA MG PROMOCIONES S.L Y

CONSTRUCCIONES SIANJO S.L.U

NUEVO TITULAR: ALTOS DE RISARALDA S.L

*** APROBADO**

49º.- Modificar el acuerdo de la licencia que a continuación se indica:

49.1.- Expte. 671/05(1921=07)

Obras de: reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en Plaza Duque de Veragua nº3.

Titular: VERAGUA 2005. S.L

Fecha de la concesión de la licencia: 25 de julio de 2007.

Motivo de la modificación: Por error en el informe técnico se concedió para el numero 2 de la misma plaza.

*** APROBADO**

- 50º.- Expte: 3100/06 (4343=06). Aceptar el desistimiento presentado por XFERA MOVILES S.A, en la realización de las obras de Obra Civil necesaria para la instalación de una estación base urbana de telefonía móvil digital , en C/ Arcanjel San Rafael nº14.

*** APROBADO**

- 51º.- Expte: 2694/05 (1416=06).Tener por cumplimentado el condicionamiento impuesto por la Sección Técnica de Licencias Urbanísticas, que propició el otorgamiento de la licencia urbanística para reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente, en c/ Almirante Argandoña nº9, concedida a Dª. JOSEFA VAZQUEZ CERVANTES , licencia que fue otorgada por Acuerdo de la Comisión Ejecutiva con fecha 10 de octubre de 2007.

*** APROBADO**

- 52º.- Expte: 1918/07 (2645=07). Conceder a AXA AURORA IBERICA S.A , licencia salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros, para adecuación de local en planta baja incluido rótulo publicitario por un periodo de vigencia de cinco años, en C/ Amador de los Ríos nº35.

*** APROBADO**

- 53º.- Expte: 3426/06 (4869=06). Tomar conocimiento de los informes emitidos por la Sección Técnica de Licencias Urbanísticas, Gabinete Técnico de Protección contra Incendios y Servicio de Proyectos, Obras y Actuaciones Infraestructurales, en relación con el proyecto de construcción de aparcamiento subterráneo, en Avda. San Lázaro S/N, presentado por EL AREA DE GOBERNACION DEL AYUNTAMIENTO DE SEVILLA.

*** APROBADO**

- 54º.- Declarar Caducadas la licencia que a continuación se indica:

54.1.- Expte:1086/05 (1537=05)

Obras: De demolición total del edificio existente en c/ Esteban Marquez nº 7.

Titular: PARTIDO SOLICIALISTA OBRERO ESPAÑOL.

Fecha de concesión de la licencia: 19 de octubre de 2005.

*** APROBADO**

- 55º.- Denegar las licencias de Obras que a continuación se indican:

55.1.- Expte.: 830 /07 (1140=07)

Obras: De ampliación por remonte en Avda. de la Cruz Roja nº1.

Solicitante: CRUZ ROJA ESPAÑOLA ASAMBLEA DE SEVILLA.

Arquitecto: D. Anselmo Alvarez García.

Motivación: Informe desfavorable de la Sección Técnica de Licencias Urbanística.

55.2.- Expte.: 2203/07 (3005=07)

Obras: De ejecución de un cerramiento en planta baja porticada en C/ Amor nº16.

Solicitante: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.

Arquitecto: D. Alberto Gómez Sánchez.

Motivación: Informe desfavorable de la Sección Técnica de Licencias Urbanística.

*** APROBADO**

Ocupación de Vía Pública

56º.- Expte. 92/07 Conceder licencia de publicidad en c/ Escarpin para la instalación de un rótulo perpendicular.

*** APROBADO**

PROYECTOS Y OBRAS

Obras particulares y Calicatas

57º.- Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Inca Garcilaso (aparcamiento nº 52) (Expte.: 2330/07) y 3 expedientes más.

*** APROBADO**

58º.- Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Madreselva (aparcamiento nº 17) (Expte.: 2613/07) y 3 expedientes más.

*** APROBADO**

59º.- Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: Plaza Sargento Provisional (aparcamiento nº 129) (Expte.: 2675/07) y 3 expedientes más.

*** APROBADO**

60º.- Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Páez de Ribera (aparcamiento nº 132) (Expte.: 2928/07) y 4 expedientes más.

*** APROBADO**

61º.- Conceder a la compañía suministradora ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Faura nº 3 (Expte.: 3216/07).

*** APROBADO**

- 62º.- Conceder a la compañía suministradora GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Efeso s/n (Expte.: 3155/07).
*** APROBADO**
- 63º.- Conceder a la compañía suministradora GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: Plaza Comunidad Murciana nº 3 (Expte.: 2867/07) y otro expediente más.
*** APROBADO**
- 64º.- Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Aviación, s/n (P.I. Calonge, frente Hotel Ibis) (Expte.: 3056/07) y 3 expedientes más.
*** APROBADO**
- 65º.- Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: c/ Melchor Gallegos nº 14 (Expte.: 2300/07).
*** APROBADO**
- 66º.- Conceder a la compañía suministradora EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Azafrán nº 28-30-32 (Expte.: 3263/07) y 4 expedientes más.
*** APROBADO**
- 67º.- Conceder a la compañía suministradora EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Amador de los Ríos nº 20 (Expte.: 3257/07) y 4 expedientes más.
*** APROBADO**
- 68º.- Conceder a la compañía suministradora EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Virgen de las Montañas nº 21 (Expte.: 3236/07) y 4 expedientes más.
*** APROBADO**
- 69º.- Conceder a la compañía suministradora EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ PARSI 6 nave 3 (Expte.: 3316/07) y 4 expedientes más.
*** APROBADO**
- 70º.- Conceder a la compañía suministradora EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Florentín nº 2 (Expte.: 3278/07) y 4 expedientes más.
*** APROBADO**

- 71º.- Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: Avda. Ronda de Triana frente nº 9 (Expte.: 3242/07).
*** APROBADO**
- 72º.- Conceder a la compañía suministradora GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: Avda. Alvar Núñez (Expte.: 3011/07).
*** APROBADO**
- 73º.- Conceder a la compañía suministradora ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Santa María Magdalena nº 10-12 (Expte.: 3243/07) y otro expediente más.
*** APROBADO**
- 74º.- Conceder a la compañía suministradora EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ San Juan Bosco nº 6 (Expte.: 3332/07) y 3 expedientes más.
*** APROBADO**
- 75º.- Conceder a la compañía suministradora EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Aposentadores nº 4 (Acda. por c/ Feria) (Expte.: 3336/07) y 2 expedientes más.
*** APROBADO**
- 76º.- Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: c/ Alas nº 32 (Expte.: 2768/07).
*** APROBADO**
- 77º.- Conceder a los interesados con carácter provisional licencia de CALICATAS para instalación de dos postes provisionales, en los lugares que a continuación se indican: c/ Helipuerto La Paz nº 1 (Expte.: 3154/07).
*** APROBADO**
- 78º.- Conceder a la compañía suministradora ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: Plaza Ángel Ripoll Pastor nº 2 (Expte.: 3200/07) y otro expediente más.
*** APROBADO**
- 79º.- Conceder a la compañía suministradora GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Torres nº 31 (Expte.: 3304/07).
*** APROBADO**

- 80º.- Conceder a la compañía suministradora ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Doña Mª Coronel (esq. c/ Almirante Apodaca) (Expte.: 3245/07).
*** APROBADO**
- 81º.- Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Chipre (Expte.: 3231/07).
*** APROBADO**
- 82º.- Conceder a la compañía suministradora GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Pajaritos nº 17 (por c/ Estrella) (Expte.: 3349/07).
*** APROBADO**
- 83º.- Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: Avda. Eduardo Dato (esq. c/ Juan de Mata Carriazo) (Expte.: 2556/07) y otro expediente más.
*** APROBADO**
- 84º.- Conceder a la compañía suministradora TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Torreblanca nº 16 (Expte.: 3195/07) y otro expediente más.
*** APROBADO**
- 85º.- Conceder a la compañía suministradora TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Cristo de la Sed nºs 10-14 (Expte.: 3322/07) y otro expediente más.
*** APROBADO**
- 86º.- Conceder a la compañía suministradora EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Luis Montoto (esq. c/ Jiménez Aranda) (Expte.: 2957/07).
*** APROBADO**
- 87º.- Conceder a la compañía suministradora GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Alfonso XII nº 47 (Expte.: 3301/07) y 4 expedientes más.
*** APROBADO**
- 88º.- Conceder a la compañía suministradora GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: Avda. La Borbolla nº 3 (local Rafael León) (Expte.: 3307/07) y 2 expedientes más.

*** APROBADO**

PLANEAMIENTO Y GESTIÓN URBANÍSTICA

Plan General

- 89º.- 63/07 PTO Tomar conocimiento de la sentencia de 20-11-2007 de la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía por la que se desestima el recurso contencioso-administrativo interpuesto contra resolución por la que se aprueba definitivamente la revisión del Plan General de Ordenación Urbanística de Sevilla.

*** APROBADO**

Registro de Solares

- 90º.- 54/04 RMS Rectificar el acuerdo de inclusión en el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas de la finca sita C/Ambrosio de la Cuesta 34.

*** APROBADO**

Expropiaciones

- 91º.- 24/98 EXP p.s. 16 Acatar el acuerdo de valoración de la Comisión Provincial de Valoraciones por el que se fija el justiprecio por la expropiación de la finca sita en C/ Central nº 23 incluida en la UE-3 del PERI-AM-1 y aprobar el gasto correspondiente.

*** APROBADO**

- 92º.- 24/98 EXP p.s. 22 Acatar el acuerdo de valoración de la Comisión Provincial de Valoraciones por el que se fija el justiprecio por la expropiación de la finca sita en C/ Central nº 25 incluida en la UE-3 del PERI-AM-1 y aprobar el gasto correspondiente.

*** APROBADO**

ORGANIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN

Contratación

- 93º.- Tomar conocimiento de la finalización del contrato de ejecución de actuaciones y/o obras subsidiarias e intervenciones derivadas de situaciones de peligro y/o urgencia, adjudicado a la empresa CONSPEYPE (Expte. 19/06).

*** APROBADO**

- 94º.- Aprobar el Anexo al Plan de Seguridad y Salud de las obras de pavimentación de la Plaza de la contratación y calles San Gregorio, Miguel de Mañara, Dean Miranda, La Roldana y Mariana de Pineda. (Expte: 58/06).

*** APROBADO**

95º.- Aprobar el Plan de Seguridad y Salud de las obras de demolición de finca en calle Central nº 53, de la UE-2 del PERI-AM-1 (Barriada Jesús, María y José) (Expte. 68/06).

* **APROBADO**

96º.- Aprobar los precios contradictorios acordados con la empresa adjudicataria del contrato de Trabajos de Ejecución Subsidiaria de Medidas de Seguridad, Salubridad y Ornato Públicos, Sector 1, Año 2007. (Expte: 4/07).

* **APROBADO**

97º.- Aprobar los precios contradictorios acordados con la empresa adjudicataria del contrato de Trabajos de Ejecución Subsidiaria de Medidas de Seguridad, Salubridad y Ornato Públicos, Sector 3, Año 2007. (Expte: 6/07).

* **APROBADO**

ECONOMÍA Y FINANZAS

98º.- EXPTE. 39/07 O.S.: Exigir a la propiedad de la finca sita en la plaza del Pumarejo, nº 3, calle Fray Diego de Cádiz, nº 1 y calle Aniceto Sáenz, nº 2-4-6, el reintegro de 13.812,70.-€ en concepto de parte del 50% del coste de ejecución de obras urgentes en el inmueble de referencia.

* **APROBADO**

COORDINACION DE PROGRAMAS Y FONDOS EUROPEOS

99º.- Expte.: 551/04 Aprobar la concesión de ayuda para la reforma del comercio sito en c/ Cuna, nº 15 (TEATRO QUINTERO) según lo establecido en el art. 4 de las Bases Reguladoras del Proyecto Restauro. Autorizar la firma de convenio y aprobar el gasto correspondiente.

* **APROBADO**