

ACUERDOS COMISION EJECUTIVA **DE FECHA 18 DE OCTUBRE DE 2006**

CONTROL DE LA EDIFICACION

CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN Y DISCIPLINA

- ❑ Ordenar la ejecución de medidas urgentes necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público, en las siguientes fincas, protegidas y ubicadas en sector desarrollado: Manzana La Barqueta.
- ❑ Ordenar la ejecución de medidas urgentes necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público, en las siguientes fincas, exentas de protección: C/ Andalucía nº 28 (antes 24) esq. C/ Salamanca.
- ❑ Ordenar la ejecución de medidas necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público en la finca sita en C/Chucena nº 14, exenta de protección, una vez cumplido el Trámite de Audiencia.
- ❑ Quedar enterados de los informes de disponibilidad de vivienda adecuada, expedidos por las Secciones Técnicas y por la Sección de Gestión Administrativa de la Unidad de Conservación de la Edificación y que han sido trasladados a los interesados, como documento necesario para el reagrupamiento familiar de los extranjeros residentes en España, respecto de las siguientes viviendas:
 - C/ Tesalónica nº 2, 7º C
 - Plaza del Algabeño nº 3, 2º izqda.
 - C/ Orfila nº 10, 1º drcha.
 - C/ Afán de Ribera nº 253, piso 2 K
 - C/ San Juan de la Cruz nº 22, bajo Izqda.
 - C/ Ildefonso Marañón Lavín nº 8, puerta 27
 - C/ Ingeniero La Cierva nº 20, 2º B.
- ❑ Darse por enterados y ratificar las siguientes resoluciones dictadas por razones de urgencia por el Sr. Gerente de Urbanismo:
 - Avda. San Juan de la Cruz, 12
 - C/ Federico Mayo Gayarre, 9
 - C/ Federico Mayo Gayarre, 11
 - C/ Trastamara, 33
 - C/ Imperial, 33
- ❑ Requerir la subsanación de las deficiencias observadas en los Informes de Inspección Técnica presentados para las fincas que a continuación se relacionan, conforme a la Ordenanza de Inspección Técnica de Edificios aprobada en 25 de mayo de 2000.
 - C/ Alfarería, 119-121
 - C/ Hita del Castillo, 3
 - C/ Procurador, 13
 - C/ Guadiana, 23
 - C/ San Luis, 44
 - C/ Baños, 12

- C/ San Clemente, 12
- C/ Marco Sancho, 17
- C/ Marqués de Nervión, 10
- C/ Aba Gordillo, 13
- C/ Antonio Susillo, 12
- C/ Muños Olive, 2
- C/ Cuna, 48
- C/ Miguel del Cid, 63
- Plaza de la Gavidia, 5
- C/ Hita del Castillo, 5
- C/ Galera, 11
- C/ Goles, 22
- C/ Hiniesta, 36 A
- C/ Cruces, 9
- C/ Relator, 54
- C/ Miguel del Cid, 17
- C/ San Luis, 36
- C/ Conde de Barajas, 18
- Pasaje Marqués de Esquivel, 14
- C/ Gravina, 40
- C/ Puente y Pellón, 12

Disciplina

- ❑ Iniciar procedimiento para la restitución de la realidad física alterada por la ejecución de obras sin licencia en la finca sita en C/ GALICIA Nº 19 ESQ. C/ PARROCO ANTONIO GOMEZ VILLALOBOS Nº 112 EXPTE.: 309/2006
- ❑ Dar cuenta de la restitución de la realidad física alterada por las obras realizadas sin licencia y no legalizables en la finca sita en C/ SANTIAGO NUM. 1. EXPTE.: 136/2006
- ❑ Quedar enterada y ratificar en todos sus extremos la Resolución de la Gerencia de 4 de octubre de 2006, en la que se ordenaba la inmediata suspensión de las obras que venían realizándose sin contar con la necesaria licencia en la finca sita en CALLE LENTISCO Nº 14 EXPTE.: 388/2006.
- ❑ Quedar enterada y ratificar en todos sus extremos la Resolución de la Gerencia de 4 de octubre de 2006, en la que se ordenaba la inmediata suspensión de las obras que venían realizándose sin ajustarse a la licencia concedida de fecha 28 de julio de 2005 (Expte.Lic: 638/05) en la finca sita en CALLE JUAN DE OVIEDO Nº 1 EXPTE.: 287/2006.
- ❑ Ordenar la inmediata suspensión de las obras que vienen realizándose sin licencia en la finca sita en C/ PESCADORES Nº 6 EXPTE.: 269/2006.
- ❑ Ordenar las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada por las obras realizadas en la finca sita en C/ CETINA Nº 1, PLANTA 1º, 1ºC EXPTE.: 43/2005.
- ❑ Ordenar las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada por las obras realizadas en la finca sita en C/ MACASTA Nº 14 EXPTE.: 308/2005.
- ❑ Ordenar el levantamiento parcial de la orden de paralización acordada mediante Resolución de fecha 11 de agosto de 2006, para las obras que venían ejecutándose sin licencia en la finca sita en CALLE DUQUE CORNEJO Nº 31 1º D. EXPTE:

318/2006.

- ❑ Imponer multa coercitiva por incumplir el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de fecha 18 de febrero de 2005 por las obras realizadas en la finca sita en C/ PERIS MENCHETA Nº 20, 2º. EXPTE.: 84/2004.
- ❑ Imponer multa coercitiva por incumplir el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de fecha 13 de junio de 2006 por las obras realizadas en la finca sita en C/ REGINA Nº 22. EXPTE.: 134/2006.
- ❑ Imponer multa coercitiva por incumplir el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de fecha 20 de mayo de 2006 las obras realizadas en la finca sita en C/ ESPIRITU SANTO Nº 5. EXPTE.: 210/2005.
- ❑ Ordenar la inmediata paralización de las obras que vienen ejecutándose sin licencia en la finca sita en CALLE VIRGEN DE LA VICTORIA Nº 39, EXPTE. 366/06.
- ❑ Imponer multa coercitiva por incumplir el Acuerdo de Comisión Ejecutiva de fecha 21 de junio de 2006, en relación con la finca sita en CALLE PAGÉS DEL CORRO Nº 159, EXPTE. 236/06.
- ❑ Dar cuenta de la restitución de la realidad física alterada mediante la retirada del cajón de obras instalado sin licencia en C/ JESUS DEL GRAN PODER Nº 93 EXPTE.: 203/2005
- ❑ Dar cuenta de la restitución de la realidad física alterada la finca sita en GRAN PLAZA, ESQ. EDUARDO DATO EXPTE.: 70/2006
- ❑ Ordenar a D.ANTONIO ORTIZ DESCANEZ la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores que viene realizándose sin contar con previa licencia en finca sita en BARDA. LAS PALMILLAS TORRE A-2 LOCAL 2 (BAR CASA ANTONIO), EXPTE. 332/06.
- ❑ Ordenar a D. MANUEL PEREZ PEREZ la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores que viene realizándose sin contar con previa licencia en finca sita en AVDA. RONDA DE TRIANA Nº 15 LOCAL 5B, EXPTE.185/06.
- ❑ Ordenar a HAJA-39 S.L la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores que viene realizándose sin contar con previa licencia en finca sita en CALLE CALLAO Nº 5, EXPTE. 324/06.
- ❑ Ordenar a la entidad FUENTE DE SODA S.L., la inmediata retirada de la instalación de veladores existente sin licencia en la finca sita en CALLE CALLAO Nº 1, EXPTE. 325/06.
- ❑ Ordenar a BUDDHA SEVILLA S.L la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores que viene realizándose sin contar con previa licencia en finca sita en PLAZA LA LEGIÓN CENTRO COMERCIAL PZA. DE ARMAS, EXPTE. Nº 331/06
- ❑ Imponer a D. MANUEL ANGEL MALDONADO SILVA, una multa coercitiva de 600 euros, en concepto de multa coercitiva por incumplir el Acuerdo de Comisión Ejecutiva de fecha 9 de junio de 2005, en relación con la finca sita en CALLE LÓPEZ DE GOMARA Nº 17 LOCAL BAR PAPASA, EXPTE. 248/05.
- ❑ Imponer multa coercitiva por incumplir el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de fecha 13 de mayo de 2004 sobre instalación publicitaria en la finca sita en C/ FEDERICO MAYO GAYARRE Nº 19 EXPTE.: 160/2004.

- ❑ Imponer multa coercitiva por incumplir el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de fecha 23 de septiembre de 2004 sobre instalación publicitaria en la finca sita en C/ CANDELERA Nº 44 EXPTE.: 349/2004.
- ❑ Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente, sin la correspondiente licencia en la finca sita en C/ EFESO PGNO. SAN PABLO BARRIO B EXPTE.: 51/2003.
- ❑ Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente, sin la correspondiente licencia en la finca sita en C/ CANDELERA Nº 44 EXPTE.: 391/2002.

LICENCIAS URBANÍSTICAS

- ❑ Conceder la licencia de Nueva Planta, que a continuación se indica:
 - Expte. 1097/06 (1528=06)
Obras: De construcción de un edificio desarrollado en dos plantas sobre rasante y dos de sótano en c/ Marqués de Nervión, 6, que se ajustará al proyecto nº 10581/05 T6, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Jose Luis Sainz Pardo.
Titular: RODEPEÑA, S.L
- ❑ Conceder las licencias de Nueva Planta o Demolición, que a continuación se indican:
 - Expte. 1192/06 (1679=06)
Obras: De construcción de un edificio desarrollado en cinco plantas y sótano en c/ Almadén de la Plata, 4, se ajustará al proyecto nº 4488/06 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Pablo Sánchez Díaz.
Titular: GESANTUR, S.L
 - Expte. 2205/06 (3106=06)
Obras: De montaje y demolición de telecabina en Isla de la Cartuja, se ajustará al proyecto nº 8471/06 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Agustín Prudencio Díaz.
Titular: SOCIEDAD ESTATAL DE GESTIÓN DE ACTIVOS, S.A
- ❑ Conceder las licencias de obras de Reforma, Rehabilitación, Ampliación o Cerramiento, que a continuación se indican:
 - Expte. 2965/05 (4361=05)
Obras: De adecuación de local en planta baja en c/ San Jacinto, 89, que se ajustará al proyecto nº 23020, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Industrial D. Nicolás Encina Lobo.
Titular: CERVECERIAS TEMÁTICAS DEL SUR, S.L
 - Expte. 330/06 (455=06)
Obras: De demolición parcial del edificio conservando la fachada y posterior construcción de otro incorporando la misma para uso de tres viviendas en c/ Talavera, 3, que se ajustará al proyecto nº 294/06 T1, T2 y T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Alvaro Jiménez del Cuvillo y otro.
Titular: INVERSIONES Y PROMOCIONES SEVILLA CENTRO 5, S.L
 - Expte. 358/06 (494=06)

Obras: De rehabilitación mediante reforma parcial en Plaza de Refinadores, 7, que se ajustará al proyecto nº 745/06 T5, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Juan Pedro Donaire Barbero
Titular: D. Alberto García Maireles.

- Expte. 529/06 (717=06)
Obras: De adecuación de local en planta baja en c/ Trajano, 11, que se ajustará al proyecto nº 3495, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. Rafael Barea del Valle.
Titular: D. Ignacio Respaldiza Lama.
- Expte. 840/06 (1148=06)
Obras: De legalización de la sustitución parcial así como parcelación por segregación de la finca en dos en c/ Alcuceros, 25 y c/ Roque Barcia, 28, que se ajustará al proyecto nº 8367/06 T1 y 2819/06 T2, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Juan Carlos Rodríguez Velasco.
Titular: D. Carlos Javier Salmerón García.
- Expte. 878/06 (1205=06)
Obras: De adecuación de local en planta baja en c/ Jose Maria de Pereda 4B, que se ajustará al proyecto nº 259833, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. Julián García Fernández de Córdoba.
Titular: Huang Shengbiao.
- Expte. 1289/06 (1817=06)
Obras: De conservación y mantenimiento en c/ Porvenir, 14 esquina a c/ Gaspar Alonso, que se ajustará al proyecto nº 4280/06 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Jose Eugenio Espiau Eizaguirre.
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO PARQUE MARIA LUISA
- Expte. 1368/06 (1954=06)
Obras: De adecuación de viviendas a trasteros en c/ Oscar Carvallo, 8, que se ajustará al proyecto nº 258224, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Dionisio Morejón Ruiz.
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
- Expte. 1152/06 (1622=06)
Obras: De ejecución de línea subterránea de media tensión, así como ampliación en c/ Padre Mediavilla, 2, que se ajustará al proyecto nº 26609, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. Francisco Javier Jiménez Campuzano
Titular: DELEGACIÓN PROVINCIAL DE LA CONSEJERIA DE IGUALDAD Y BIENESTAR SOCIAL
- Expte. 1467/06 (2107=06)
Obras: De ejecución de un pasaje de conexión en c/ Eritaña, 1, que se ajustará al proyecto nº 5065/06 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Enrique Cosano Povedano.
Titular: DIRECCIÓN GENERAL DE PATRIMONIO DE LA JUNTA DE ANDALUCIA.
- Expte. 1508/06 (2165=06)
Obras: De instalación de un ascensor en c/ Juan de Lugo, 4, que se ajustará al proyecto nº 5666/06 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Alberto Gómez Sánchez.
Titular: FORMAS GRUPO INMOBILIARIO, S.L
- Expte. 1648/06 (2374=06)

Obras: De instalación de una pérgola de madera con toldo extensible en Avda. Padre García Tejero, 43, que se ajustará al proyecto nº 264904, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. Luis Antonio Domingo Serrano.

Titular: D. Francisco García Arjona.

- Expte. 2374/06 (3322=06)
Obras: De reforma parcial y ampliación en c/ Torrejón de Ardoz, 30, que se ajustará al proyecto nº 9288/06 T1 y T2, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Jaime Osta For.
Titular: D. Ricardo Alvarez Capote.

□ Conceder las licencias de obras de Reforma, Rehabilitación, Ampliación o Cerramiento, que a continuación se indican:

- Expte. 1469/98 (2958=06)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Verdad, 39 esquina a c/ Sinceridad, que se ajustará al proyecto nº 1310/96 T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Francisco Muñoz Benítez y otros.
Titular: D. Miguel Reina Gracia.
- Expte. 2672/02 (3115=06)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Rodo, 4, que se ajustará al proyecto nº 7149/02 T9, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Jorge González Carmona.
Titular: D. Ignacio Conradi Ramírez.
- Expte. 846/03 (1652=06)
Obras: De ampliación y reforma parcial en Avda. Ciudad de Chiva UE-AE-102, parcela 3, que se ajustará al proyecto nº 1782/05 T6 y T7, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Eduardo Fernández de Alba
Titular: UROMOD GRUPO TEXTIL, S.L
- Expte. 1254/03 (1686=06)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Aznalfarache, 7, que se ajustará al proyecto nº 4890/03 T7, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D^a Amalia Cartez Marquez y otra.
Titular: D. Francisco Javier Fernández Serrano.
- Expte. 2407/03 (2444=06)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Peris Mencheta, 10, que se ajustará al proyecto nº 9274/02 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Jose Manuel Jiménez Jiménez.
Titular: D^a Ana Isabel Cob Arranz
- Expte. 96/04 (192=06)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en Plaza Buen suceso, 5, que se ajustará al proyecto nº 2596/02 T6, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Jose Eugenio Espiau Eizaguirre.
Titular: ARZOBISPADO DE SEVILLA.
- Expte. 1490/04 (4435=05)
Obras: De legalización de la demolición y posterior reconstrucción del muro de fachada en Avda. Eduardo Dato, 8, que se ajustará al proyecto nº 4854/04 T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D^a M^a Luisa Alvarez Quintana.

Titular: INVERSIONES BUENOMAR, S.L.

- Expte. 1810/04 (2558=04)
Obras: De adecuación de local en planta baja en c/ Amor de Dios, 64, local 1, que se ajustará al proyecto nº 231910, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. Francisco Vilchez Prieto.
Titular: D. Angel Javier García Pozuelo.
- Expte. 2061/04 (3132=06)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Beatriz de Suabia, 78, que se ajustará al proyecto nº 6213/04 T14, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Javier Moreno Montero y otro.
Titular: D^a Inmaculada Villega Santos.
- Expte. 2310/04 (3696=06)
Obras: De ampliación por remonte en planta segunda y reforma de la distribución, en c/ Beatriz de Suabia, 29, que se ajustará al proyecto nº 6972/04 T6, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Hilario Díaz González.
Titular: D. Juan Ramón Ruiz de Sola.
- Expte. 2799/04 (1962=06)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Rastro, 8, que se ajustará al proyecto nº 5820/04 T6, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Angel Manfredi Mayoral.
Titular: TAHAR, S.A
- Expte. 2770/04 (3662=06)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ SUP-GU-3, parcela 5-12 a 5-16, que se ajustará al proyecto nº 8138/04 T10, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Jesús Cabeza González.
Titular: D. Diego Mora García.
- Expte. 1847/05 (2447=06)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Argote de Molina, 11 y 13, que se ajustará al proyecto nº 5524/05 T5, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Honorio Aguilar García.
Titular: ATEMA, S.L
- Expte. 213/06 (3216=06)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Fray Isidoro de Sevilla, 1, que se ajustará al proyecto nº 1881/05 T8, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Rafael González Orozco.
Titular: ASOCIACION ALZHEIMER SANTA ELENA.
- Expte. 776/06 (1055=06)
Obras: De legalización de reforma menor en c/ Almotamid, 29, que se ajustará al proyecto nº 2665/06 T2, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Manuel Rodríguez Ribas.
Titular: D. Manuel Antonio Coll Nuñez.
- Expte. 1608/06 (2313=06)
Obras: De consolidación, conservación y mantenimiento en Avda. Ramón y Cajal s/n, que se ajustará al proyecto, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Miguel González Vilchez.
Titular: UNIVERSIDAD DE SEVILLA.

❑ Conceder las licencias de obras de diversa índole que a continuación se indican:

- Expte. 568/06 (775=06)
Obras: De adecuación de local en planta baja en Avda. de la Innovación, 10, edificio Elios, local D, que se ajustará al proyecto nº 1855/06 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Jose Luis Sainz Pardo.
Titular: D. Manuel Merchante Bertomeu.
- Expte. 1536/06 (2197=06)
Obras: De adecuación de edificio a oficina en c/ San Fernando, 13, que se ajustará al proyecto nº 6225/06 T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Francisco Castilla Muñoz.
Titular: CONSTRUCCIONES GARCÍA MORALES Y HAPERX PROPERTY DEVELOPMENT, S.L
Observaciones: con motivo de la ejecución de las obras del metrocentro quedará prohibida la autorización e instalación de medios técnicos auxiliares de obra que ocupen la vía pública.

❑ Conceder las licencias de obras de diversa índole que a continuación se indican:

- Expte. 650/06 (882=06)
Obras: adecuación de local a despacho profesional en c/ Matahacas, 18, local B, que se ajustará al proyecto nº 1560/06 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Javier Vendala Castillo.
Titular: D^a Teresa Rodríguez Tabernero.
- Expte. 999/06 (1360=06)
Obras: adecuación de local en planta baja en Avda. República Argentina, 34 acc C, que se ajustará al proyecto nº 7483, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. Antonio Jiménez Olmedo y otro.
Titular: ROSSO INMOBILIARIA 21, S.L
- Expte. 1357/06 (1942=06)
Obras: adecuación de local en planta baja y sótano en c/ Alcalde Juan Fernández, 31, que se ajustará al proyecto nº 4876/06 T2, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Miguel Angel López López.
Titular: ASOCIACIÓN JUVENIL ALPES.

❑ Conceder las licencias de obras de diversa índole que a continuación se indican:

- Expte. 3015/05 (4441=05)
Obras: De adecuación de local en planta baja y primera en c/ Americo Vespucio, 23, que se ajustará al proyecto nº 10949/05 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Miguel Blazquez Gómez.
Titular: GABINETE DE DISEÑO Y ORGANIZACIÓN, S.A
- Expte. 711/06 (966=06)
Obras: De adecuación de local en planta baja en c/ Bustos Tavera, 6, que se ajustará al proyecto, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. Angel Alonso Fernández.
Titular: BUSTOS TAVERA REAL, 6, S.L
- Expte. 801/06 (1090=06)
Obras: De adecuación de local en planta baja en Avda. Parsi, 5B, que se ajustará al proyecto nº 258893, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. Julián García Fernández.
Titular: D. Hongcui Sun.

- Expte. 985/06 (1342=06)
Obras: De adecuación de local en planta baja en Avda. Emilio Lemos, local 5B, que se ajustará al proyecto nº 6999, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. Rafael Tirado García.
Titular: SANPI & MARA, S.L
- ❑ Conceder las licencias de obras de diversa índole que a continuación se indican:
- Expte. 597/06 (809=06)
Obras: De adecuación de local en planta baja incluido rótulo publicitario por un periodo de cinco años en Avda. Alcalde Luis Uruñuela, C.C. zona este, local 25 y 26, que se ajustará al proyecto nº 24739, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Industrial D. Nicolás Encina Lobo.
Titular: ESCA 2004 ELISANA, S.L
 - Expte. 950/06 (1301=06)
Obras: De adecuación de local en planta baja incluido rótulo publicitario por un periodo de cinco años en Avda. Alcalde Luis Uruñuela, C.C. zona este, local 24, que se ajustará al proyecto nº 25174, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Industrial D. Nicolás Encina Lobo
Titular: ESCA 2004 ELISANA, S.L
 - Expte. 1044/06 (1439=06)
Obras: De adecuación de local en planta baja incluido rótulo publicitario por un periodo de cinco años, que se ajustará al proyecto nº 3683/06 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D^a Laura Aznarez López
Titular: ZARA ESPAÑA, S.A
 - Expte. 2181/06 (3071=06)
Obras: De adecuación de local en planta baja en c/ Paseo Cristóbal Colón, 7, que se ajustará al proyecto nº 7948/06 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Jorge Peña Martín.
Titular: MINOTAURO FRANQUICIAS, S.L
- ❑ Denegar la licencia que a continuación se indica:
- Expte.: 3217/05 (4754=05)
Obras: de ampliación por remonte en planta primera en c/ Porvenir, 26.
Solicitante: FACTORIA DE SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS, S.L
Arquitecto: D. Jose Antonio Martínez Romero.
Motivación: Informe desfavorable de la Sección Técnica de Licencias Urbanística.
- ❑ Expte: 466/06 (837=06) Conceder a D. Rafael Hoyos Vega licencia de Parcelación para la finca sita en c/ Enamorados, 17 y 19.
- ❑ Conceder las Prórrogas de las licencias que a continuación se indican:
- Expte. 389/03 (557=03)
Obras: De construcción de un edificio desarrollado en dos plantas en C/ La Pinta, nº 22.
Titular: D. Antonio Gómez Hormigo.
Duración de la prórroga: 6 meses contados a partir del día siguiente al término del plazo inicial.
Fecha de concesión de la licencia: 27 de mayo de 2003.

- Expte. 2692/05 (3933=05)
Obras: De instalación de un ascensor en C/ Antonio Machado, 7.
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
Duración de la prórroga: 6 meses contados a partir del día siguiente al término del plazo inicial.
Fecha de concesión de la licencia: 25 de enero de 2006.
- Expte. 2742/05 (4004=05)
Obras: De demolición total del edificio existente en C/ Francisco Pacheco, 26.
Titular: D. Juan Claudio Coello Pantojo y otro.
Duración de la prórroga: 6 meses contados a partir del día siguiente al término del plazo inicial.
Fecha de concesión de la licencia: 22 de febrero de 2006.
- Expte. 2802/05 (4105=05)
Obras: De demolición total del edificio existente en C/ Constanca, 49.
Titular: D. Cesar Carballar Sanjurjo.
Duración de la prórroga: 6 meses contados a partir del día siguiente al término del plazo inicial.
Fecha de concesión de la licencia: 22 de febrero de 2006.
- Expte: 599/04 (830=04) Conceder la Subrogación que a continuación se indica:

Obras: rehabilitación mediante reforma parcial para tres viviendas en c/Teodosio,6
Fecha de concesión de la Licencia: 3 de septiembre de 2004.
ANTERIOR TITULAR: TEODOSIO 6 COMUNIDAD DE BIENES.
NUEVO TITULAR: TEODINVER- 6, S.L.
Condiciones: el Sr. Pérez Elliot deberá acreditar expresamente la representación de la sociedad anteriormente indicada.
- Expte: 3533/01 (448=02) Modificar el acuerdo de la Comisión Ejecutiva de la Gerencia de fecha 6 de septiembre de 2006, en el sentido de que con carácter previo a la ejecución del sótano previsto en c/ Sol, 114 y 116, habrá de realizarse una excavación arqueológica preventiva.
- Expte: 1095/06 (1526=06) Tomar conocimiento de los informes emitidos por la Sección Técnica de Licencias Urbanísticas y Gabinete Técnico de Protección contra Incendios, en relación con el proyecto de centro permanente de formación y empleo, en Cortijo de San Ildefonso (Parque Alcosa), presentado por LA DELEGACIÓN DE EMPLEO del Excelentísimo Ayuntamiento de Sevilla.

Ocupación de Vía Pública

- Prestar conformidad a la Delegación de Fiestas Mayores del Ayuntamiento de Sevilla para la ocupación de la Plaza de San Francisco, al objeto de celebrar la 13ª Feria del Belén.
- Autorizar la transferencia de la concesión administrativa del kiosco de churros sito en Paseo Cristóbal Colón esq. Puente Isabel II.
- Conceder licencia de publicidad (rótulo adosado en planta baja) en Ronda de Pío XII nº 1-A, local 18.

OBRAS

PROYECTOS OBRAS Y ACTUACIONES INFRAESTRUCTURALES

Obras particulares y Calicatas

- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Pagés del Corro nº 50 (bajo), c/ Betis nº 10, c/ Ciudad de Liria nº 1 Accª A (Alcosa), c/ Alfaqueque nº 19, Avda. República Argentina nº 34 (bajo) y c/ Jesús del Gran Poder nº 93.
- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Leonardo de Figueroa nº 10 (bajo), c/ Correduría nº 35 y c/ Flor de Azalea s/n (esq. c/ Alas).
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ San Juan de la Palma nº 6, c/ Divina Pastora nº 3 (y c/ González Cuadrado nº 42) y c/ Marqués del Nervión nº 37.
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Hiniesta nº 38.
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ San Vicente nº 104, c/ San Vicente nº 30, c/ Cano y Cueto nº 8, Avda. Reino Unido (junto Edif. Sevilla Sur) y c/ Elche (junto Colegio Julio Coloma).
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., PRÓRROGA para terminar las obras, en los lugares que a continuación se indican: c/ Charles Darwin (Clínica Laser).
- ❑ Conceder a GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Cerrajería nº 9, c/ Muñoz y Pavón nº 8, c/ Abades nº 12 (local), c/ San Diego nº 25, c/ Marqués de Paradas nº 36, c/ Conde de Torrejón nº 14, c/ Parque de Cazorla nº 4 (Bq. A1-B1-C1) y Avda. Miraflores nº 32.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para arreglo del acerado ubicado en c/ Navarra nº 49.
- ❑ Conceder a TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U., PRÓRROGA para el inicio de las obras, en los lugares que a continuación se indican: c/ Amargura (esq. c/ Relator).
- ❑ Conceder a GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Macarena Tres Huertas.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Cantina nº 3 (calicata nº 1, plano 1), c/ Cantina (calicata nº 2, plano 1), c/ Cantina nº 3 (calicata nº 3, plano 1), c/ Cantina nº 3 (calicata nº 1, plano 2), c/ Cantina nº 3 (calicata nº 2, plano 2), c/ Cantina nº 3 (calicata nº 3, plano 2), c/ Cantina nº 3 (calicata nº 4, plano 2), c/ Cantina nº 3 (calicata nº 5, plano 2), Avda. San Jerónimo s/n (calicata nº 2, plano 3) y Avda. San Jerónimo s/n (calicata nº 3, plano 3).

- ❑ Conceder a GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: calle Bustos Tavera, nº 4.
- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: Avda. Sancho Dávila s/n (trasera), c/ Juan de Vera nº 10, Ronda de Triana nº 30 (Clínica Veterinaria) y c/ Automoción nº 23 (Pta. 22, Pgno. Calonge).
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: c/ Andalucía Amarga nº 67 (Pgno. Ind. Navisa).
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: Plaza Chapina nº 4.

DIRECCION TECNICA

PLANEAMIENTO Y GESTION URBANISTICA

Expropiaciones

- ❑ 24/98 EXP ps 25. Tener por determinado el justiprecio de la finca sita en C/ Central nº 29 incluida en la UE-3 del PERI-AM-1 (Jesús, María y José) y proceder a su pago con el incremento del 10% que establece la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía aprobando el gasto correspondiente.
- ❑ 24/98 EXP ps 22. Aprobar la valoración municipal de la finca sita en C/ Central nº 25 incluida en la UE-3 del PERI-AM-1 (Jesús, María y José) a fin de evitar la paralización de las actuaciones por la inactividad de la parte expropiada.

ATENCION AL CIUDADANO Y CONTROL DE CALIDAD

- ❑ Dar cuenta de las AUTORIZACIONES DE OBRA MENOR, concedidas en la Oficina de Atención al Ciudadano, desde el día 4 al 10 de octubre de 2006, ambos inclusive.
- ❑ Dar cuenta de las AUTORIZACIONES DE INSTALACION DE CONTENEDORES, concedidas en la Oficina de Atención al Ciudadano, desde el día 4 al 10 de octubre de 2006, ambos inclusive.

ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

ADMINISTRACIÓN GENERAL

- ❑ Expte.: 199/03.- Desestimar la reclamación presentada por D^a M^a del Carmen Sánchez Moreno, por un accidente ocurrido el 13 de agosto de 2003, en Avda. de la Soleá.
- ❑ Expte.: 114/00.- Quedar enterado de sentencia dictada por la Sala de lo Contencioso Administrativo, Sección 3^a, en la reclamación de D^a Adelina Estepa Alcalá.

Contratación

- ❑ Aprobar el Plan de Seguridad y Salud de las obras del Proyecto de reforma del

alumbrado público de la C/ Fidelio y otras adyacentes en Santa Clara (Expte. 3/06).

- ❑ Tomar conocimiento y acatar Sentencia de la Sala de lo Contencioso-Administrativo, del T.S.J.A., de Sevilla, relativa al recurso nº 381/2000, referente a la desestimación por silencio administrativo de la reclamación de intereses de demora de certificaciones de obras de Remodelación del Paso Superior de San Jerónimo. (Expte. 228/91).
- ❑ Aprobar los precios contradictorios acordados con la empresa adjudicataria del contrato de Trabajos de Ejecución Subsidiaria de Medidas de Seguridad, Salubridad y Ornato Públicos, Sector 1, Año 2006. (Expte: 16/06).
- ❑ Adjudicar el contrato de los trabajos de Proyecto y obra de instalaciones temporales de alumbrados de exorno navideño en calles y plazas de la ciudad de Sevilla (año 2006-2007, zona Centro Histórico (Expte: 187/06).
- ❑ Adjudicar el contrato de los trabajos de Proyecto y obra de instalaciones temporales de alumbrados de exorno navideño en calles y plazas de la ciudad de Sevilla (año 2006-2007, zona Barrios (Expte: 188/06).

ECONOMÍA Y FINANZAS

- ❑ EXPTE. 36/06 O.S.: Exigir a la propiedad de la finca sita en C/Aniceto Saenz nº 23, el reintegro del coste de la ejecución subsidiaria de las obras llevadas a cabo en el inmueble de referencia, por importe de 9.176,94 €.

Urgente 1 Conceder a la compañía suministradora GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A. licencia para apertura y cierre de calicatas en C/ Pablo Picasso "Local".

Urgente 2 Conceder las licencias de obras de Reforma, Rehabilitación, Ampliación o Cerramiento, que a continuación se indican:

- Expte. 1073/03 (3802=06)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Jesús del Gran Poder nº 93, que se ajustará al nº 3844/00 T11, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Ana Luciani Martíns y D. Enrique Haro Ruiz.
Titular: D. JOSE COBO ROMERO.
- Expte. 187/04 (1852=06)
Obras: De ampliación de la instalación de aire acondicionado, correspondiente a la segunda fase del edificio destinado a Museo de Bellas Artes de Sevilla, en su zona denominada Capilla (Sala Quinta) o Iglesia del Antiguo Monasterio de la Merced, en Plaza del Museo, que se ajustará al proyecto supervisado por el Ministerio de Cultura, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. Francisco Calvo Mirallez.
Titular: MINISTERIO DE CULTURA.

Urgente 3 Conceder la licencia de obras de diversa índole que a continuación se indica:

- Expte. 1014/06 (1380=06)
Obras: De reforma y ampliación del antiguo quiosco sito en el Paseo Juan Carlos I para adaptarlo al uso deportivo de club de remo, excluyéndose la zona del embarcadero sobre la lámina de agua hasta tanto no se obtenga autorización expresa para ello de la Autoridad Portuaria, que se ajustará al proyecto nº 2383/6 T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Daniel Domínguez Esteban.
Titular: CLUB DE REMO CIUDAD DE SEVILLA.