

ACUERDOS COMISION EJECUTIVA **DE FECHA 18 DE FEBRERO DE 2005**

CONTROL DE LA EDIFICACION

CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN Y DISCIPLINA

- ❑ Incoar de oficio procedimiento de declaración de ruina urbanística con apercibimiento de declaración de no ruina, dando Trámite de Audiencia de obras de conservación, en la finca sita en calle Pagés del Corro nº 93, con nivel de protección C-Protección Parcial en grado 1, con planeamiento de desarrollo aprobado.
- ❑ Dar cuenta a la propiedad de la Superficie Libre de Parcela del Conjunto Residencial Lionel Carvallo, del cambio de solución técnica en la ejecución de medidas de seguridad ordenadas por Comisión Ejecutiva de fecha 4 de diciembre de 2003, en curso de ejecución subsidiaria.
- ❑ Ordenar la ejecución de medidas urgentes necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público, a la propiedad de la finca protegida sita en calle Mesón del Moro nº 2, con solicitud de autorización a la Delegación de Cultura.
- ❑ Ordenar la ejecución de medidas urgentes necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público, a la propiedad de las fincas, protegidas y dando cuenta a la Delegación de Cultura, sitas en:
 - C/ Pedro Miguel nº 28
 - C/ Pescadores nº 6
 - C/ Torneo nº 30
- ❑ Ordenar la ejecución de medidas urgentes necesarias para mantener las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público, a la propiedad de la finca exenta de protección sita en calle Tajo nº 28.
- ❑ Ordenar la ejecución de medidas urgentes necesarias para mantener las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público, a la propiedad de las fincas exentas de protección y constituidas en Régimen de Propiedad Horizontal sitas en:
 - C/ Valparaíso nº 9
 - C/ Cruz del Sur nº 27
 - C/ Luis Montoto nº 46
- ❑ A los efectos de proceder a la conservación, ordenar a la propiedad de la finca catalogada sita en calle Fray Diego de Cádiz nº 14, la ejecución de las obras necesarias para eliminar el estado físico de ruina, una vez cumplido el Trámite de Audiencia.
- ❑ Ordenar la ejecución de medidas necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público a la propiedad de las siguientes fincas exentas de protección y constituidas en Régimen de Propiedad Horizontal, una vez cumplido el Trámite de Audiencia:
 - C/ Torreblanca nº 17
 - C/ Matínez Montañés nº 25
 - C/ Gladiolo nº 9

- ❑ Ordenar obras para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público, una vez cumplido el Trámite de Audiencia, a adoptar comunmente en las fincas sitas en calle Federico Mayo Gayarre nº 9, 11, 13, 15, 17 y 19 y C/ Celestino López Martínez nº 10, 12, 14, 16, 18 y 20, que forman manzana, (concretamente inspección y reparación de la red de saneamiento que comparte todas las fincas referenciadas y pavimentación de las zonas reparadas).
- ❑ Ordenar medidas para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público, una vez cumplido el Trámite de Audiencia, resolviendo alegaciones en las siguientes fincas, exentas de protección y constituidas en Régimen de Propiedad Horizontal:
C/ Federico Mayo Gayarre nº 19
C/ Federico Mayo Gayarre nº 11
- ❑ Ordenar medidas para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público, una vez cumplido el Trámite de Audiencia sin alegaciones, en las siguientes fincas constituidas en Régimen de Propiedad Horizontal y exentas de protección:
C/ Federico Mayo Gayarre nº 9
C/ Federico Mayo Gayarre nº 17
C/ Celestino López Martínez nº 10
C/ Celestino López Martínez nº 12
C/ Celestino López Martínez nº 14
- ❑ Desestimar alegaciones y ordenar medidas para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público en la finca sita en calle Federico Mayo Gayarre nº 15, exenta de protección y constituida en Régimen de Propiedad Horizontal.
- ❑ Desestimar alegaciones y ordenar medidas para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público en la finca sita en calle Celestino López Martínez nº 16, exenta de protección y constituida en Régimen de Propiedad Horizontal.
- ❑ Desestimar alegaciones y ordenar medidas para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público en la finca sita en calle Celestino López Martínez nº 18, exenta de protección y constituida en Régimen de Propiedad Horizontal.
- ❑ Desestimar alegaciones y ordenar medidas para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público en la finca sita en calle Celestino López Martínez nº 20, exenta de protección y constituida en Régimen de Propiedad Horizontal.
- ❑ Denegar la solicitud de prórroga de plazo de inicio y ordenar medidas para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, una vez cumplido el Trámite de Audiencia, en la finca exenta de protección y constituida en Régimen de Propiedad Horizontal sita en calle Federico Mayo Gayarre nº 13.
- ❑ Archívese en vía de policía edificatoria los siguientes expedientes instruidos en el Departamento de Control de la Edificación y Disciplina:
C/ Trajano, 1. Esq. Plaza del Duque de la Victoria
C/ Becas, 15
C/ Faustino Álvarez, 20
C/ Relator, 14
C/ Macarena Tres Huertas, 8
C/ Macarena Tres Huertas, 16

C/ Macarena Tres Huertas, 18
C/ Macarena Tres Huertas, 20
C/ San Miguel, 11
C/ Imagen, 1
C/ Valencia, 24
C/ Corral de los Barquilleros, 12
C/ Quevedo, 9

- ❑ Darse por enterados y ratificar las siguientes resoluciones dictadas por razones de urgencia por el Sr. Gerente de urbanismo:
 - C/ Quevedo, 15
 - C/ Redes, 52
 - C/ Joaquín Costa, 28-30-32
 - C/ Feria, 46
 - C/ José Velilla, 14
 - C/ Gustavo Bacarisas, 2
 - C/ San Juan, 3
 - C/ Arfe, 14
 - C/ Frascuelo, 4

Disciplina

- ❑ Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia en la finca sita en C/ MARQUES DEL NERVION Nº 114 EXPTE.: 199/04.
- ❑ Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia en la finca sita en C/ ALMOTAMID Nº 26 EXPTE.: 143/04.
- ❑ Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia en la finca sita en AVDA. MANUEL SIUROT Nº 75 EXPTE.: 98/04.
- ❑ Requerir la legalización de las obras realizadas sin licencia en finca sita en C/ ROELAS Nº 1 EXPTE. 4/02.
- ❑ Requerir la legalización de las obras realizadas sin licencia en finca sita en C/ MELCHOR GALLEGOS Nºs 1-3-5 EXPTE. 11/05.
- ❑ Requerir la legalización de las obras realizadas sin licencia en finca sita en C/ DOCTOR FEDRIANI Nº 32, 3º D EXPTE. 291/04.
- ❑ Requerir la legalización de las obras realizadas sin licencia en finca sita en C/ FUENTE MILANOS Nº 2 EXPTE. 350/04.
- ❑ Imponer multa coercitiva al promotor de las obras realizadas en la finca sita en C/ DOLORES LEON Nº 4 EXPTE.: 323/04.
- ❑ Imponer multa coercitiva por importe de 2.294,24.-€ por incumplimiento de la orden de paralización de las obras ejecutadas sin licencia en finca sita en C/ JESUS DEL GRAN PODER Nº 113 EXPTE. 482/04.
- ❑ Ordenar la demolición de las obras realizadas sin licencia y no legalizables en finca sita en C/ PERIS MENCHETA Nº 20, 2º EXPTE. 84/04.
- ❑ Ordenar la inmediata suspensión de las obras que vienen realizándose sin licencia en la finca sita en C/ BEATRIZ DE AHUMADA Nº 8 EXPTE.:118/04.

- ❑ Ordenar la inmediata suspensión de las obras que vienen realizándose sin licencia en la finca sita en C/ SAN JUAN DE DIOS Nº 13, BAJO A EXPTE.:472/04.
- ❑ Ordenar la inmediata suspensión de las obras que vienen realizándose sin licencia en la finca sita en C/ ASUNCION Nº 34 EXPTE.: 418/04.
- ❑ Ordenar la inmediata suspensión de las obras que vienen realizándose sin licencia en la finca sita en C/ SAN JACINTO Nº 15, 1º IZQ. EXPTE.: 431/04
- ❑ Ordenar la inmediata suspensión de las obras que vienen realizándose sin licencia en la finca sita en la C/ ANGUILA Nº 3 BAJO IZDA EXPTE. 444/04.
- ❑ Dar cuenta de la restitución de la realidad física alterada por obras realizadas sin licencia y no legalizables en finca sita en C/ ALMADEN DE LA PLATA Nº 20 EXPTE. 400/02.

LICENCIAS URBANÍSTICAS

- ❑ Conceder licencias de obras de Nueva Planta o Demolición, que a continuación se indican:

Periferia

- Expte. 523/03 (771=2003)
Obras: De demolición total del edificio existente en c/ ARAGON Nº 23 ESQUINA A SANTUARIO DE LA CABEZA Nº 4 , que se ajustará al proyecto nº 309/02 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. RAFAEL LARIO PARRA.
Titular: ANCOGEN 2002, S.L.
- Expte. 949/04 (1332=2004)
Obras: De construcción de un edificio desarrollado en dos plantas en c/ LAS CABEZAS DE SAN JUAN Nº 10 B. , que se ajustará al proyecto nº 2429/04 T6, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto DÑA. MONICA BERNABEU BOU
Titular: . D. ALBERTO SIMON LEÓN.
- Expte. 1063/04 (1063=2004)
Obras: De demolición total del edificio existente en c/ AFAN DE RIBERA Nº 225, que se ajustará al proyecto nº 11024/03 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. FRANCISCO VAZQUEZ URIARTE.
Titular: . D. ANTONIO RODRIGO ROSERO Y HNOS.
- Expte. 1969/04 (2788=2004)
Obras: De construcción de un edificio desarrollado en dos plantas en c/ BORJA Nº 32 Y 34, que se ajustará al proyecto nº 6320/04 T1, T3 Y T6, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JOSE ANTONIO DEL POZO CAÑAS.
Titular: .D. SILVERIO GARCIA GUIJARRO.

- ❑ Conceder licencias de obras de Reforma, que a continuación se indican:

Centro Histórico

- Expte. 2453/00 (3718=2004)

Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ SAN PABLO Nº 33 Y 35, que se ajustará al proyecto nº 378/00 T15, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. MIGUEL SUAREZ CANTÓN
Titular: TIALCO, S.L.

- Expte. 1770/01 (1269=2004)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ NAVARROS Nº 36 A, que se ajustará al proyecto nº 6372/02 T10, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. PEDRO PABLO GOMEZ BARAÑANO.
Titular: SODEALSE, S.L.
- Expte. 2950/02 (385=2005)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ SANTA CLARA Nº 34, que se ajustará al proyecto nº 8506/02 T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. HONORIO AGUILAR GARCIA.
Titular: D. MIGUEL ANGEL RODRIGUEZ MUÑOZ
- Expte. 3009/03 (3009=2003)
Obras: De modificación de la estructura del edificio y demolición para su posterior reconstrucción del muro de fachada en c/ GALLINATO Nº 10, que se ajustará al proyecto nº 10267/03 T4, T5 Y T6, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. EMILIO ALBARRACIN RAPALLO
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
- Expte. 3045/03 (4342=2003)
Obras: De rehabilitación mediante reforma parcial en C/ ESPIRITU SANTO Nº 2, que se ajustará al proyecto nº 6377/03 T5, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JOSE ANGEL ROSADO RECIO.
Titular: D. SEBASTIAN MARTIN BARGAS.
- Expte. 1139/04 (1604=2004)
Obras: De rehabilitación mediante reforma general para 10 apartamentos en C/ REGINA Nº 16, que se ajustará al proyecto nº 3322/04 T2, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JUAN FERNANDEZ SAMBRUNO Y OTRO.
Titular: ASESORES INMOBILIARIOS MILENIUM, S.L.
- Expte. 15482/04 (2235=2004)
Obras: De adaptación de local a vivienda en C/ SANTA MARIA LA BLANCA Nº 13 BAJO., que se ajustará al proyecto nº 4898/04 T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. ANGEL MARTINEZ GARCIA
Titular: FRANCISCO BELLIDO RUBIALES.
- Expte. 2415/04 (3410=2004)
Obras: De legalización de un garaje de una plaza en PLAZA DE LA ENCARNACIÓN Nº 2, que se ajustará al proyecto nº 235980, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico Dña. ANA MARIA DIAZ SANCHEZ.
Titular: D. JULIO SANCHES GALLEG0
- Expte. 2561/04 (3633=2004)
Obras: De reforma parcial y consolidación en C/ MIGUEL DE CARVAJAL Nº 5, que se ajustará al proyecto nº 4741/04 T3 , redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. LUIS GARCIA MURILLO
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
- Expte. 2703/04 (3843=2004)

Obras: De decoración de fachada en PLAZA DEL DUQUE DE LA VICTORIA Y TARIFA, que se ajustará al proyecto nº 8805/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. ROMAN FERNANDEZ GUIXOT.

Titular: EL CORTE INGLES, S.A.

- Expte. 2704/04 (3844=2004)
Obras: De decoración de fachada en PLAZA DEL DUQUE DE LA VICTORIA Y PLAZA DE LA CONCORDIA, que se ajustará al proyecto nº 8802/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. ROMAN FERNANDEZ GUIXOT.
Titular: EL CORTE INGLES, S.A.
- Expte. 2709/04 (3849=2004)
Obras: De decoración de fachada en SAN PABLO Y MENDEZ NUÑEZ, que se ajustará al proyecto nº8781/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. ROMAN FERNANDEZ GUIXOT.
Titular: EL CORTE INGLES, S.A.
- Expte. 2995/04 (4272=2004)
Obras: De ampliación de viviendas anexionándose la superficie del local comercial existente en C/ VIRGEN DEL PERPETUO SOCORRO Nº 1, que se ajustará al proyecto nº 7000/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. ANTONIO CANO NAVAS.
Titular: D. PEDRO GALLARDO DOMINGUEZ.
- Expte. 3033/04 (4332=2004)
Obras: De rehabilitación mediante reforma general y pequeña ampliación en C/ ENLADRILLADA Nº 13, que se ajustará al proyecto nº 9921/04 T2, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. FEDERICO AREVALO RODRIGUEZ Y OTROS.
Titular: D. ANTONIO RECIO VERDUGO.
- Expte. 13/05 (10=2005)
Obras: De reforma parcial de local para vivienda en C/ PAGES DEL CORRO Nº 89 Y 91, que se ajustará al proyecto nº 9551/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto DÑA. EVA PLAZAS DIAZ.
Titular: DÑA. EVA PLAZAS DIAS.

Periferia

- Expte. 1140/00 (152=2005)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en AVDA. DE LA PALMERA Nº 45, EQUINA A LUCAS DE TENA, que se ajustará al proyecto nº 2589/00 T8, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JUAN FERNANDEZ CARBONEL
Titular: GRUPO PRASA.
- Expte. 1472/01 (4918=2001)
Obras: De reforma parcial de local comercial en AVDA. DE LA PAZ Nº 18, 19 Y 20, que se ajustará al proyecto nº 2005/99 T2, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. ANTONIO DOMINGUEZ GONZÁLEZ
Titular: GUADALMATIC, S.L.
- Expte. 1592/01 (4998=2001)
Obras: De reforma parcial de local en C/ GONZALO BILBAO Nº 29, que se ajustará al proyecto nº 4884, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Industrial D. NICOLAS ENCINA LOBO.

Titular: BAR LAS SIETE LUNAS, S.C.

- Expte. 2005/01 (2495=2004)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en C/ HERNANDO DEL PULGAR Nº 5 Y ALONSO CARRILLO Nº 8, que se ajustará al proyecto nº 1562/01 T5, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JOSE MARIA MARTINEZ MATEOS
Titular: CONSTRUCCIONES SABILI, S.L.
- Expte. 2872/01 (168=2005)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en Plan parcial SUP-GU-5, MANZANA 9, que se ajustará al proyecto nº 5680/01 T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. AGUSTIN ROMERO CABOT.
Titular: PROMOTORA ANDALUZA DE COOPERATIVAS, S.L.
- Expte. 3481/01 (6160=2001)
Obras: De adecuación de local comercial en AVDA. DE LAS CIENCAS PORTAL B LOCAL 4 , que se ajustará al proyecto nº 13801, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. EDUARDO CRUZ MADUEÑO
Titular: D. MOUSSA LACHHAM.
- Expte. 253/02 (4143=2002)
Obras: De adecuación de local comercial en AVDA DE ALEMANIA, PARCELA 1-10 LOCAL 6 A, que se ajustará al proyecto nº 202695, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JULIAN GARCIA FERNANDEZ
Titular: TINTORERIA LOS BERMEJALES, S.L.L.
- Expte. 354/02 (4211=2002)
Obras: De ampliación y reforma de nave en c/ SECOYA, PGNO. INDUSTRIAL AUTOPISTA, CALLE D, NAVE 6 que se ajustará al proyecto nº 1397, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. RAFAEL CABEZAS GUTIERREZ
Titular: DÑA. ANA MARIA BARROSO SURIAN.
- Expte. 378/02 (4239=2002)
Obras: De adecuación de local comercial en CARDENAL BUENO MONREAL Nº 6, LOCAL 2, que se ajustará al proyecto nº 7133, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. NICOLAS ENSINA LOBO
Titular: MONTAJES ELECTRICOS PEREZ SANTANA, S.L.
- Expte. 757/02 (4509=2002)
Obras: De adecuación de local comercial en LUIS DE MORALES Nº 20, que se ajustará al proyecto nº 933/02 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JORDI ALVAREZ ALCON Y OTRO.
Titular: AIRTEL MOVIL, S.A.
- Expte. 815/02 (4560=2002)
Obras: De adecuación de local comercial en JOSÉ RECUERDA RUBIO Nº 3 LOCAL 1 A., que se ajustará al proyecto nº 7571, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. NICOLAS ENSINA LOBO
Titular: PIRO, S.L.
- Expte. 832/02 (4569=2002)

Obras: De adecuación de local comercial en EMILIA BARRAL, LOCAL 5, que se ajustará al proyecto nº 1396, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. SANTIAGO BALBOA VEGA.

Titular: D. JUAN MARTINEZ HINOJOSA

- Expte. 845/02 (4578=2002)
Obras: De reforma parcial de nave en c/ ECONOMIA Nº 145, que se ajustará al proyecto nº 1792/02 T3 Y T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. ANTONIO ROMERO FERNANDEZ
Titular: RADIO POPULAR, S.A.
- Expte. 1797/02 (5309=2002)
Obras: De adecuación de local comercial en SAN JUAN BOSCO Nº 61, LOCAL 9, que se ajustará al proyecto nº 207857, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. JULIAN GARCIA FERNANDEZ
Titular: DÑA. SANDRA TIRADO PEREZ
- Expte. 1963/02 (5441=2002)
Obras: De adecuación de local comercial en AVIACIÓN Nº 57, que se ajustará al proyecto nº 8722, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. MIGUEL A. HERRANZ.
Titular: GARCIA-MIÑA, GESTIÓN DE SERVICIOS, S.L.
- Expte. 1830/03 (2558=2003)
Obras: De reforma por aumento del presupuesto de ejecución en C/ CIUDAD DE CARCAGENTE Nº 1, que se ajustará al proyecto nº 6477/03 T7, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. ANGEL MARTINEZ
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
- Expte. 1712/04 (2409=2004)
Obras: De adecuación de local comercial en C/ MARIA AUXILIADORA Nº 2, que se ajustará al proyecto nº 4120/04 T7, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. MIGUEL SANCHEZ RAMOS
Titular: COBOALCE, S.L.
- Expte. 1980/04 (2801=2004)
Obras: De reforma y adaptación de edificio en C/ MARCHENA Nº 9, que se ajustará al proyecto nº 3971/04 T6, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. AGUSTIN GARCIA AMORENA Y OTRO.
Titular: PAVÓN RODRIGUEZ DE LA BORBOLLA, S.L.
- Expte. 3037/04 (4338=2004)
Obras: De reforma parcial y ampliación en la Facultad de Ciencias Empresariales, sita en AVDA. RAMON Y CAJAL S/N, que se ajustará al proyecto nº 7289/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. ANTONIO LORA ALVAREZ.
Titular: UNIVERSIDAD DE SEVILLA.

□ Conceder licencias de obras de Reforma, que a continuación se indican:

- Expte. 3011/04 (4308=2004)
Obras: De sustituciones, saneados, limpiezas, y pinturas en AVDA. DE LA CRUZ ROJA Nº 1, que se ajustará al proyecto nº 9373/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. ANSELMO ALVAREZ GARICIA.
Titular: CRUZ ROJA ESPAÑOLA.
- Expte. 3060/04 (4374=2004)

Obras: De instalación de un ascensor en C/ GUTIERREZ BRAVO Nº 2, que se ajustará al proyecto nº 10008/04 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JOSE MANUEL LOZANO SERRANO
Titular: THYSSENKRUPP ELEVADORES, S.A.

- Expte. 3179/04 (4578=2004)
Obras: De consolidación puntual en C/ SAN ESTEBAN Nº 22 BAJO., que se ajustará al proyecto nº 7859/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. PEDRO PABLO GOMEZ BARAÑANO.
Titular: D. JOSE ZAMBRANO LÓPEZ
- Expte. 47/05 (59=2005)
Obras: De reforma parcial y reparaciones así como instalación de un ascensor en C/ JUSTINO MATUTE Nº 14, que se ajustará al proyecto nº 10622/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto DÑA. MARIA DE LA O MENDOZA ALMAZAN.
Titular: RENTA CORPORACIÓN REAL ESTATE, R.A.S.A.U.
- ❑ Quedar enterada de la sentencia del Juzgado numero 1 relativa a C/ PIÑUELAS Nº 14 Y 16, Expte. 3498/01 (3810=2003).
- ❑ Conceder las prorrogas de la licencia urbanística, que a continuación se indican:
 - Expte. 1544/01 (1203=2001)
Obras: De construcción de un edificio desarrollado en 2 plantas y ático en C/ BAJELES Nº 12
Titular: PROCONGIL, S.L.
Duración de la prórroga: 6 meses contados a partir del día siguiente al término del plazo inicial.
Fecha de concesión de la licencia: 22/07/04
 - Expte. 2809/03 (3989=2003)
Obras: De construcción de un edificio desarrollado en 2 plantas y sótano en C/ RICO CEJUDO Nº 27.
Titular: NUEVAS INVERSIONES SIGLO XXI, S.L.
Duración de la prórroga: 6 meses contados a partir del día siguiente al término del plazo inicial.
Fecha de concesión de la licencia: 01/07/04
 - Expte. 587/04 (816=2004)
Obras: De ejecución de cerramiento en C/ FIDELIO Nº 3
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS HABITAT 71
Duración de la prórroga: 6 meses contados a partir del día siguiente al término del plazo inicial.
Fecha de concesión de la licencia: 01/07/04
- ❑ Dejar sin efecto o considerar cumplimentados los condicionantes, que a continuación se indican:
 - Expte. 3016/02 (6207=2002)
Obras de: Construcción de un 50 viviendas unifamiliares adosadas en PERITO-5 EL PINO II, MANZANA RU-15.
Fecha de la concesión de la licencia: 14/03/03
Oficina que impuso la condición: Sección Técnica de Licencias Urbanísticas.
Condición que se deja sin efecto o se entiende cumplimentada:
Tener por cumplimentada las condiciones expuestas por la Sección Técnica de Licencias Urbanísticas.

- Expte. 2050/04 (2892=2004)
Obras de: Adaptación de local a vivienda en C/ ESCUELAS PIAS Nº 8
Fecha de la concesión de la licencia: 25/11/04
Oficina que impuso la condición: Sección Técnica de Licencias Urbanísticas.
Condición que se deja sin efecto o se entiende cumplimentada:
Tener por cumplimentada las condiciones expuestas por la Sección Técnica de Licencias Urbanísticas.
- Conceder licencia de obras de diversa índoles en las siguientes fincas:
 - Expte. 2177/04 (3088=2004)
Obras: De reforma parcial de local en planta baja en C/ SANTA MARIA LA BLANCA Nº 15, que se ajustará al proyecto nº 14292, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. FRANCISCO PINO RAMIREZ.
Titular: SAPORI UMBRI, S.L.
 - Expte. 2327/04 (3294=2004)
Obras: De reforma parcial en planta baja en C/ RONDA DE CAPUCHINO Nº 2, que se ajustará al proyecto nº 236086, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. JOSE CARLOS ROJAS CASTRO.
Titular: HOSPISUR, S.L.
- Conceder licencia de obras de diversa índole para las siguientes fincas:
 - Expte. 559/04 (783=2004)
Obras: De reforma parcial de local en planta baja incluido rótulo publicitario en AVDA. REPUBLICA ARGENTINA Nº 29 A., que se ajustará al proyecto nº 1218/04 T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. OSCAR PUGAR BARRAL
Titular: CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE (BANCAJA)
 - Expte. 2495/04 (3518=2004)
Obras: De reforma parcial de local en planta baja en AVDA. MANUEL SIUROT Nº 19 B., que se ajustará al proyecto nº 7026/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. ALBERTO MILLARES PRATS
Titular: ABP SALUD, S.L
 - Expte. 2950/04 (4148=2004)
Obras: De reforma parcial de nave industrial en C/ LANA Nº 15, que se ajustará al proyecto nº 10749/04 T1 T2 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. LUIS SEBASTIAN SANTIAGO GAVILAN.
Titular: EXO, S.C
- Conceder licencia de obras de diversa índole para las siguientes fincas:
 - Expte. 846/04 (1177=2004)
Obras: De rehabilitación mediante reforma general en C/ FRANCOS Nº 11, que se ajustará al proyecto nº 452/04 T6, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JUAN I. HERRERO FERNANDEZ
Titular: D. ANTONIO GALLARDO MARTÍN
 - Expte. 862/04 (1198=2004)
Obras: De construcción de un edificio desarrollado en dos planta y sótano en C/ SAN ANTONIO MARIA CLARET Nº 3, que se ajustará al proyecto nº

1838/04 T5, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. FERNANDO ESTEVEZ LEÓN
Titular: FAMILIA ESTEVEZ LEÓN-SANCHEZ-BEDOYA-MOLINI

- Expte. 2052/04 (2894=2004)
Obras: De rehabilitación mediante reforma general en C/ CUNA Nº 10, que se ajustará al proyecto nº 6007/04 T5, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. AURELIO DOMINGUEZ ALVAREZ
Titular: PROMOCIONES ROLANDO GOÑI, S.L.
 - Expte. 3190/04 (4591=2004)
Obras: De ejecución de una pérgola en cubierta en C/ SANTA FE Nº 1 6º A., que se ajustará al proyecto nº 239238, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JOSE J. PUIG PALOMARES
Titular: D. ALVARO ESCUDERO GONZÁLEZ
 - Expte. 3224/04 (4637=2004)
Obras: De instalación de un ascensor en C/ RUECAS Nº 2, que se ajustará al proyecto nº 10586/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. MANUEL CARMONA DELGADO
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.
- ❑ Denegar las licencias urbanísticas que a continuación se indican:
- Expte.: 2692/04 (3830=2004)
Obras: De instalación de un ascensor en C/ CIUDAD DE AYORA Nº 3.
Solicitante: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.
Arquitecto: D. ANTONIO M. SANCHEZ CORTÉS.
Motivación: Informe desfavorable de la Sección Técnica de Licencias Urbanística.
 - Expte.: 3171/04 (4567=2004)
Obras: De rehabilitación mediante reforma general y ampliación en C/ MUÑOZ Y PABON Nº 18.
Solicitante: HIGH TECH HOTELES & RESORTS, S.A.
Arquitecto: D. RAFAEL MANZANO MARTOS.
Motivación: Informe desfavorable de la Sección Técnica de Licencias Urbanística.
 - Expte.: 3277/04 (4706=2004)
Obras: De ampliación por colmatación ALAMEDA DE HERCULES Nº 86
Solicitante: D. JUAN CARLOS LÓPEZ MARTÍN.
Arquitecto: D. TOMAS MEDINA SOLERO
Motivación: Informe desfavorable de la Sección Técnica de Licencias Urbanística.
- ❑ Tomar conocimiento del informe emitido por la Oficina del Plan de Sevilla referente a la licencia solicitada para Avda. de Andalucía S/N por la Federación de Organizaciones Andaluzas de Mayor. Expte. 470/04 (637=2004)
- ❑ Declarar expresamente innecesario el obtener licencia para proceder a la inscripción registral de las siguientes fincas:
- Expte. 3262/2004 L.U. (4686=2004)
Finca: c/ Guadix nº43
Solicitante: D. Angel Galán Cabeza

Objeto de la Solicitud: Declarar innecesario obtener licencia para inscribir como finca registral independiente la citada parcela.
Referencia Catastral: 0307008TG4400N0001GZ

- Expte. 252/2005 L.U. (326=2005)
Finca: c/ Montecarmerlo nº25
Solicitante: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS MONTE CARMELO 25 (D. Enrique José Durán Martínez)
Objeto de la Solicitud: Desafectar como elemento común la vivienda del portero para su cesión o enajenación.
Referencia Catastral: 4811006TG3441S0012XS
 - Expte. 312/2005 L.U. (425=2005)
Finca: c/ Comprensión nº2
Solicitante: D. César Moreno Ortíz
Objeto de la Solicitud: Declarar innecesario obtener licencia para inscribir como finca registral independiente la citada parcela.
Referencia Catastral: 0502801TG4400S0001SY
- ❑ Dejar sin efecto la suspensión formulada y conceder licencia de obras de reformas en C/ SANTO REY Nº 14. Expte. 1309/04 (1850=2004)

Ocupación de Vía Pública

- ❑ Autorizar la transferencia de la titularidad de la concesión administrativa del kiosco de prensa sito en c/ Virgen de la Antigua esq. Padre Damián.

OBRAS

PROYECTOS OBRAS Y ACTUACIONES INFRAESTRUCTURALES

Obras particulares y Calicatas

- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: Avda. de Pedro Gual Villalbi (C/ Bermúdez Plata, C/ Menéndez Valdés, C/ Fray Serafín Madrid, C/ Carmen Díaz, C/ Antonio Asenjo y C/ Virgen de Escardiel), C/ Victoria Kent (Avda. Camino de Cantalobos y Bda. La Fontanilla) y C/ Juan Carvallo.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: Glorieta de Aníbal González, Glorieta de Aníbal González, Glorieta de Aníbal González y Glorieta de Aníbal González.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: C/ San Juan de la Palma, C/ Cardenal Lluch nº 59 y C/ Aniceto Sáenz nº 7-9.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para CONSTRUCCIÓN DE BADÉN, en C/ Torreorgaz nº 10.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: C/ Ciervo nº 33 (esq. c/ Jabalí), C/ Sinceridad nº 56, C/ San Juan de Aznalfarache nº 6 y C/ Príncipe de Asturias nº 30.

- ❑ Conceder a los interesados, licencia para sustitución de un armario de hormigón por otro metálico, en el lugar que a continuación se indica: C/ Alhama.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: PARSI (NODO TSECP04), C/ Pino Ponderosa (y C/ Pino Central NODO TSECP04), C/ Marqués de Nervión y C/ San Ignacio (NODO SED041).
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: C/ Alfonso XII nº 13.
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: C/ Argantonio nº 12, C/ Aguila de Oro nº 2, C/ Rafael González Romero esquina C/ Alonso de Solís, C/ Ronda de Capuchinos nº 2, C/ Condes de Bustillo nº 40, C/ Sol nº 89 y C/ Tanguillos Torres 3 y 5.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en C/ Castilla nº 7.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en C/ Morón nº 7 y C/ Progreso nº 53.
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: Subestacion Centenario – Subestación Rastro Tramo 1.
- ❑ Conceder a TELEFONICA, S.A.U., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en c/ Muro de los Navarros.
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: C/ Jesús del Gran Poder nº 12 y C/ Luis Montoto nº 108.
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para el cierre de CALICATAS, en C/ Amor de Dios nº 18.
- ❑ Conceder a GAS NATURAL ANDALUCIA, S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: C/ Goya nº 8 y 10, C/ Grecia 21 -local-, C/ Jesús del Gran Poder nº 113 -local-, C/ Santa Joaquina de Vedruna (Carmelitas), C/ Alcalde Manuel del Valle nº 50, C/ Almadraberos nº 10, C/ Nalón nº 1, C/ Boteros nº 18 y C/ Fernández y González nº 17.
- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en Aeropuerto de San Pablo.
- ❑ Conceder a GAS NATURAL ANDALUCIA, S.A., PRORROGA para el inicio de las obras por una sola vez, en C/ Virgen de la Consolación nº 20.
- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: C/ Lira nº 25, C/ Puerto de Oncala frente nº 7 -bar-, C/ Conde de Gálvez nº 8, C/ Aragón nº 51, C/ Cardenal Spínola nº 23, C/ Fernán Caballero nº 7, C/ Hermanos del Río Rodríguez nº 14, Polígono Nuevo Calonge C/D nº 29, C/ San Basilio nº 24 y 25, C/ Juan Talavera Heredia nº 21, C/ Quiroga nº 7, C/ Amante Laffón nº 39, C/ Lira nº 16, C/ Manuel Casana nº 5 -local-, Avdal. Montesierra nº 31, C/ Malhara nº 13 y C/ Flota nº 8.

- ❑ Conceder a GAS NATURAL ANDALUCIA, S.A., PRORROGA para terminar las obras iniciadas, en los lugares que a continuación se indican: C/ Lima nº 16 y C/ Virgen de Fátima nº 22.
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: C/ Nueva y Avda. Asociación de Vecinos a través del Parque de Miraflores –entre Subestación Calonge y entrada Parque de Miraflores (Plan Alborada/Calonge) – Fase 2, Avda. San Juan de la Salle y C.T. situado en Avda. Pino Montano –entre Subestación Calonge y entrada Parque Miraflores (Plan Alborada/Calonge)-Fase 7, Avda. San Juan de la Salle y C.T. situado en Avda. Pino Montano-entre Subestación Calonge y entrada Parque Miraflores (Plan Alborada/Calonge)-Fase 8, Avda. Alcalde Manuel del Valle esquina Avda. San Juan de la Salle hasta C.T. Barriada San Diego- entre Subestación Calonge y entrada Parque Miraflores (Plan alborada/Calonge)-Fase 9 y Avda. de la Mujer Trabajadora hasta C.T. Bda. San Diego-entre Subestación Calonge y entrada Parque Miraflores (Plan Alborada-Calonge)-Fase 10.
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: C/ Profesor Tierno Galván C.T. San Diego-entre Subestación Calonge y entrada Parque Miraflores (Plan Alborada/Calonge)-Fase 11, C/ Manuel Altolaguirre C.T. hasta C.T. C/ Constantina-entre Subestación Calonge y entrada Parque Miraflores (Plan Alborada/Calonge)-Fase 12, C/ Sancho Dávila hasta C.T. C/ Real de la Jara-entre Subestación Calonge y entrada Parque Miraflores (Plan Alborada/Calonge)-Fase 13, C/ Real de la Jara C.T. y C/ Comunidad Andaluza C.T.-entre Subestación Calonge y entrada Parque Miraflores (Plan Alborada-Calonge)-Fase 14 y C/ Camino de los Toros.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: C/ Comprensión nº 40.

DIRECCION TECNICA

GESTION DEL PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

- ❑ Expte. 44/03 PAT. Autorizar a UDINSA-FERROVIAL INMOBILIARIA, S.A.-U.T.E., la prórroga de la ocupación temporal de parte de la parcela municipal B sita en el PERI-AM-201 hasta el 31 de diciembre de 2005, para la instalación de caseta de venta de viviendas de parcela colindante.
- ❑ Expte. 8/05 PAT. Autorizar a SINDE RESTAURACIONES, S.L., la ocupación temporal de 250 m2 de terreno municipal sito en el PERI-TR-2, calificado de S.I.P.S, por plazo de seis meses, para el acopio de materiales y zona auxiliar de obra.
- ❑ Expte. 7/05 PAT. Tomar conocimiento de la Resolución del Gerente de Urbanismo de 2 de febrero de 2005, por la que se dispuso autorizar a FERROVIAL AGROMAN el acceso a parte de los terrenos municipales sitos en C/ Porvenir (antiguas cocheras TUSSAM) para la realización de trabajos geotécnicos y de topografía.

PLANEAMIENTO Y GESTION URBANISTICA

Planes Especiales

- ❑ 47/98 PTO Quedar enterada de la sentencia del Tribunal Supremo de 10 de noviembre de 2004 contra Auto de 10 de enero de 2002 del TSJA relativo a la fijación de indemnización por vinculación singular derivada del Planeamiento, en Avda. Cruz del Campo nº 36 (Chalet Villagrancia).

Registro de Solares

- ❑ 13/05 RMSIncluir en el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas, el solar sito en el Polígono Aeropuerto, Plan Parcial 2, Sector 3, parcela 3A-H (Avda. de las Ciencias, esquina a calles Demófilo y Soledades)
- ❑ 21/05 RMSIncluir en el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas, el solar sito en el Polígono Aeropuerto, Plan Parcial 2, sector 3, parcela 3A-1 (C/ Soledades)
- ❑ 22/05 RMSIncluir en el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas, el solar sito en el Polígono Aeropuerto, Plan Parcial 2, Sector 3, parcela 3A-T (C/ Caminos).
- ❑ 23/05 RMSIncluir en el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas, el solar sito en el Polígono Aeropuerto, Plan Parcial 2, Sector 3, parcela 3P-2 (C/ Proverbios)

OFICINA DE ATENCION AL CIUDADANO Y CONTROL DE CALIDAD

- ❑ Expte. 48/05.- Dar cuenta de las AUTORIZACIONES DE OBRA MENOR, concedidas en la Oficina de Atención al Ciudadano, desde el día 4 al 10 de febrero de 2005, ambos inclusive.
- ❑ Expte. 49/05.- Dar cuenta de las AUTORIZACIONES DE INSTALACION DE CONTENEDORES, concedidas en la Oficina de Atención al Ciudadano, desde el día 4 al 10 de febrero de 2005, ambos inclusive.

ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

Contratación

- ❑ Aprobar el Plan de Seguridad y Salud de las obras de Reforma de Local Comercial sito en C/ Tetuán nº 4 (Farmacia). (Expte: 165/04).
- ❑ Declarar el Archivo de la tramitación del expediente instruido para la contratación de los trabajos de ejecución subsidiaria de medidas de seguridad, salubridad y ornato público. Sector 5. Año 2005.(Expte: 176/04).
- ❑ Adjudicar el contrato de enajenación de diverso material de Alumbrado Público, no aprovechable existente en el Almacén Municipal. (Expte: 224/04).
- ❑ Autorizar la ampliación de plazo para la formalización del contrato de los Trabajos de Ejecución Subsidiaria de medidas de Seguridad, Salubridad y Ornato Público. Sector 4, año 2005. (Expte: 175/04).

Personal y Recursos Humanos

- ❑ Quedar enterado de la Sentencia emitida por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 6 de Sevilla mediante la que se desestima el recurso contencioso-

administrativo interpuesto por D^a Fátima Feu Viegas y D^a Rocío Guerra Macho contra la resolución del Gerente de reconocimiento de grado.

ECONOMÍA Y FINANZAS

- ❑ EXPTE. 93/04 O.S.: Exigir a la propiedad de la finca sita en la c/ Rico Cejudo, nº 63, el reintegro del coste de la ejecución subsidiaria de las obras llevadas a cabo en la finca de referencia.
- ❑ EXPTE. 81/98 G.I.: Anular la providencia de apremio nº 10.851, así como la liquidación aprobada en acuerdo de la Comisión Ejecutiva de 12-5-99, al encontrarse presecrita la responsabilidad derivada del siniestro del vehículo con matrícula A-9284-DB, a consecuencia del cual se ocasionaron daños en el alumbrado público de Avda. de Ramón y Cajal.
- ❑ EXPTE. 177/04 REC: Conceder fraccionamiento en el pago de la liquidación de tasas con referencia contable nº AD-76/04 girada en concepto de regularización por incremento de superficie en la instalación del nuevo modelo de quiosco sito en Plaza Nueva frente a c/ Zaragoza.

ASESORIA JURIDICA

- ❑ Interponer recurso contra la Junta de Andalucía (Consejería de Cultura y Medio Ambiente) para el reconocimiento de la deuda derivada de la sentencia de la Sala de lo Contencioso Administrativo de 25 de octubre de 1995.

URGENTE 1 Conceder licencia de rehabilitación, mediante reforma parcial para c/ GRAVINA 4, EXPTE. 3248/04 (4664=04).