

ACUERDOS COMISION EJECUTIVA

DE FECHA 17 DE JUNIO DE 2005

CONTROL DE LA EDIFICACION

CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN Y DISCIPLINA

- ❑ Ordenar la ejecución de medidas urgentes necesarias para mantener las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público a la propiedad de las siguientes fincas protegidas, dando cuenta a la Delegación de Cultura:
C/ Santo Rey nº 11
C/ Mariscal nº 4
Pasaje Malloll nº 3
- ❑ Ordenar la ejecución de medidas urgentes necesarias para mantener las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público a la propiedad de las siguientes fincas exentas de protección y constituidas en Régimen de Propiedad Horizontal sitas en:
C/ Pagés del Corro nº 133
C/ Geranio nº 1
- ❑ Ordenar la ejecución de medidas urgentes necesarias para mantener las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público a la propiedad de las siguientes fincas exentas de protección:
C/ Salado nº 6 A
C/ Luisa de la Cerda nº 18
- ❑ Ordenar la ejecución de medidas urgentes necesarias para mantener las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público a la propiedad de las siguientes fincas protegidas, con autorización de la Delegación de Cultura.
C/ Adriano nº 20
C/ Mármoles nº 5
C/ Dos de Mayo nº 6
- ❑ Ordenar a los propietarios de la finca, exenta de protección y constituida en Régimen de Propiedad Horizontal, sita en calle Nicasio Gallego nº 7, la ejecución de medidas para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público, una vez cumplido el Trámite de Audiencia, resolviendo alegaciones.
- ❑ Ordenar a los propietarios, constituidos en Régimen de Propiedad Horizontal, la ejecución de medidas para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público, una vez cumplido el Trámite de Audiencia sin alegaciones, en las siguientes fincas exentas de protección:
C/ Puerto de Piedrafita nº 7
C/ Alondra nº 9-15
- ❑ Darse por enterados y ratificar las siguientes resoluciones dictadas por razones de urgencia por el Sr. Gerente de Urbanismo:
C/ Resolana, 38
Avda. Felipe II, 9
Avda. Reino Unido, 14
C/ Pedro Miguel, 25

C/ Alberto Lista, 16
 C/ Pacheco y Núñez del Prado, 27
 C/ Castillo de Aroche, 1. Edif. Octogono
 C/ Maestro Arrieta, 8
 C/ Campamento, 25
 Avda. República de China, 5. Parc. 14 J
 C/ Benito Mas y Prat, 10
 Plaza Patio de Banderas, 1
 C/ Vargas Campos, 9
 C/ Manuel Arellano, 42
 C/ Nescania, 10
 C/ Galicia, 30
 C/ Nalhara, 11

- Propuesta a la Comisión Ejecutiva para requerimiento de subsanación conforme a la Ordenanza de Inspección Técnica de Edificios.:
 - C/ Almirante Ulloa, 1
 - C/ Sierpes, 77
 - C/ San Pedro Mártir, 6

- Incluir en el Registro de Inspeccion Tecnica de la Edificacion los certificados de I.T.E relativos a las fincas que a continuacion se indican, con Obras de conservación que habrán de realizarse en los plazos previstos en las mismas, al reunir los requisitos formales exigidos en la Ordenanza sobre Inspeccion Tecnica de Edificaciones aprobada definitivamente el 25 de mayo de 2000 :
 - C/ Slearilla, 1
 - C/ Sol, 23
 - C/ Guadalimar, 13
 - C/ Oropesa, 6
 - C/ Miraflores, 65
 - C/ Marco Sancho, 28

- Incluir en el Registro de Inspección Técnica de la Edificación los certificados de I.T.E relativos a las fincas que a continuación se indican, al reunir los requisitos formales exigidos en la Ordenanza sobre Inspección Técnica de Edificaciones aprobada definitivamente el 20 de mayo de 2004:
 - C/ Ortiz de Zúñiga, 4
 - C/ Dársena, 28
 - Plaza de Luis Mensaque, 2
 - C/ Jamaica, 6
 - C/ Lineros, 13
 - C/ Francisco Moraga, 16
 - C/ Duero, 10
 - C/ Ifni, 12
 - C/ Deán López Cepero, 1

- Incluir en el Registro de Inspeccion Tecnica de la Edificacion los certificados de I.T.E relativos a las fincas que a continuacion se indican, con obras de conservación, pendientes de ejecución, en los plazos previstos en los Certificados de Inspección Técnica y a las licencias concedidas, al reunir los requisitos formales exigidos en la Ordenanza sobre Inspeccion Tecnica de Edificaciones aprobada definitivamente el 20 de mayo de 2004.:
 - Avda. Miraflores, 69
 - Avda. Miraflores, 71
 - C/ Alvarez Quintero, 33
 - C/ Júcar, 11
 - C/ Padre Damián, 18b

C/ Baños, 52
C/ Ciudad de Ayora, 5
C/ Antonia Díaz, 2
C/ Antonia Díaz, 4
C/ Sierra Nevada, 2
C/ Aurora, 2
C/ Castellar, 65

Disciplina

- ❑ Ordenar la inmediata suspensión de las obras que vienen realizándose sin licencia en la finca sita en C/ LOPE DE RUEDA Nº 5, 7 Y 9 EXPTE.: 239/05
- ❑ Ordenar la inmediata suspensión de las obras que vienen realizándose sin licencia en la finca sita en C/ MESONES Nº 3 EXPTE.: 25/05
- ❑ Ordenar la inmediata suspensión de las obras que vienen realizándose sin licencia en la finca sita en C/ BETIS Nº 5 EXPTE.: 207/05
- ❑ Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia en la finca sita en PLAZA PATIO DE BANDERAS Nº 9 EXPTE.: 238/05
- ❑ Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia en la finca sita en PLAZA ZOCODOVER Nº 4 PTA. 2 EXPTE.: 583/00
- ❑ Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia en la finca sita en C/ TIBIDABO Nº 6. EXPTE.: 156/05
- ❑ Requerir la legalización de las obras realizadas sin licencia en la finca sita en C/ GASPAR PEREZ DE VILLAGRAN Nº 18. EXPTE. 473/04
- ❑ Imponer multa coercitiva por importe de 1.027,45.-€ a D. Antonio Escandón Peral por incumplir la orden de paralización de las obras realizadas sin licencia en la finca sita en C/ POZO Nº 10 B EXPTE. 106/05.
- ❑ Ordenar a D. BENJAMIN PIN PEREZ la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores que viene realizandose sin licencia en la vía pública sita en PLAZA ALAMEDA DE HÉRCULES Nº 94 EXPTE.: 331/05
- ❑ Requerir a la entidad BAR LOS CHORRITOS la legalización de la instalación de veladores que vienen realizandose sin licencia en la vía pública sita en C/ BETIS FRENT. Nº 28 EXPTE 332/05
- ❑ Ordenar el cese inmediato del uso del quiosco modular propiedad de AGESA, destinado a prensa en la vía pública en C/ AMERICO VESPUCIO, INTERSECC. C/ HERMANO DELUYAR EXPTE. 72/05.
- ❑ Ordenar la retirada de las carpas instaladas sin licencia en la vía pública, sita en PLAZA ALAMEDA DE HERCULES Nº 93 EXPTE. 241/05.
- ❑ Corregir el error material cometido en el Acuerdo adoptado en la Comisión Ejecutiva de fecha 3-3-05 y ordenar a la entidad M.G.L. Publicidad Exterior S.L. la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en AVDA. DEL DEPORTE FRENTE A FLOR DE GITANILLA EXPTE.: 272/04

LICENCIAS URBANÍSTICAS

- ❑ Conceder licencias de Nueva Planta o Demolición que a continuación se indican:

Periferia

- Expte. 319/04 (435=04)
Obras: De construcción de un edificio desarrollado en cinco plantas y sótano para ocho viviendas en PERI-NO-2, fincas 7.2 y 7.3 esquina a c/ Maimonides y Albucasis, se ajustará al proyecto nº 378/04 T1, T2 y T7, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Juan Fernández Carbonell y otros.
Titular: CORDOBESA DE PROYECTOS E INVERSIONES, S.A

- ❑ Conceder licencias de Reforma, Rehabilitación, Ampliación o Cerramiento que a continuación se indican:

Centro Histórico

- Expte. 1865/98 (55=05)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Fray Diego de Cádiz, 42, que se ajustará al proyecto nº 1712/98 T11, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Santiago Patrignani Ochoa.
Titular: D^a Maria del Pilar y D^a María del Carmen Pilar Ferreira.
- Expte. 275/00 (1680=05)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Joaquín Costa, 15, que se ajustará al proyecto nº 466/99 T9, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Gregorio Valcarcel Hernández.
Titular: D^o Gregorio Valcarcel Hernández.
- Expte. 740/00 (1413=05)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Siete Revueltas, 14, que se ajustará al proyecto nº 1542/02 T9, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Jesus Cabeza González.
Titular: PROMOCIONES VEMEAL, S.L
- Expte. 1860/02 (1758=05)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Cervantes, 9, que se ajustará al proyecto nº 4685/02 T5, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Jose Monsalves Martínez y otro.
Titular: ORDEN FRANCISCANA SEGLAR ZONA ANDALUCIA.
- Expte. 2355/02 (1759=05)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Juzgado, 10, que se ajustará al proyecto nº 6565/02 T6, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D^a Ana Luciani Martíns.
Titular: GUAJARDO PROMOTORA DE EDIFICIOS, S.L
- Expte. 1055/03 (1887=05)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Lira, 11, que se ajustará al proyecto nº 7294/02 T6, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D^a María Teresa Escribano Domínguez y otro.
Titular: FUENCAB INVERSIONES, S.L
- Expte. 526/04 (205=05)

Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Cuna, 36, que se ajustará al proyecto nº 1153/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D^a Carolina Bustamante Sainz.

Titular: D^o. Francisco Sorzano Ramírez.

Periferia

- Expte. 1311/97 (1559=05)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Pino Montano, 76, que se ajustará al proyecto nº 1513/97 T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D^a María Rodríguez Sánchez.
Titular: D. Juan Pérez del Valle.
 - Expte. 2658/01 (4719=04)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en Parque Industrial Sevilla, parcelas 825- 829, que se ajustará al proyecto nº 16253, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Industrial D. Juan M. Janeiro Benítez.
Titular: ANTOBENI MALAGA, S.L
 - Expte. 929/03 (1452=05)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Camas, 51, que se ajustará al proyecto nº 8802/02 T7, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Juan Luis García Barrosa.
 - Expte. 2240/03 (3679=04)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Quevedo, 15 , que se ajustará al proyecto nº 278/03 T9, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Juan Pedro Fernández Martín.
Titular: DEXTER & CELER REHABILITACIONES, S.L.
 - Expte. 1906/04 (2702=04)
Obras: De adecuación de local en planta baja en c/ Torre Laguna, 66 accesoria A, que se ajustará al proyecto nº 185719, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. Jaume Cortinas Muñoz.
Titular: MAPFRE MUTUALIDAD DE SEGUROS Y REASEGUROS.
 - Expte. 2963/04 (4214=04)
Obras: De adecuación de dos locales en planta baja para apartamento en c/ Tejares s/n, que se ajustará al proyecto nº 236456, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. David Monje Torres.
Titular: OLMO Y CAMPOS, S.L
- ❑ Conceder licencias de Nueva Planta para las siguientes fincas:
- Expte. 3085/04 (4418=04)
Obras: De construcción de un edificio desarrollado en dos plantas y ático en c/ Puente Genil, 113 , que se ajustará al proyecto nº 8794/04 T5, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D^a Silvina Ruth Mirochnik
Titular: D^o Lorenzo Rodríguez González.
- ❑ Conceder licencias de Reforma, Rehabilitación, Ampliación, Cerramiento o Demolición para las siguientes fincas:
- Expte. 3081/04 (4412=04)

Obras: De adecuación de vivienda en planta baja para oficina en c/ Mateos Gago,7, que se ajustará al proyecto nº 9915/00 T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Juan Ignacio Herrero Fernández.

Titular: TIENDA SANTA CRUZ, S.L

- Expte. 3205/04 (4616=04)
Obras: De adecuación de local a vivienda en planta baja en c/ Antonio de Nebrija, 14, que se ajustará al proyecto nº 238642, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico Dº. Jesús Armario Torres.
Titular: Dº. Francisco Scot Caballero.
- Expte. 3278/04 (4707=04)
Obras: De reparación y conservación en c/ Rioja, 18, que se ajustará al proyecto nº 10378/04 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Francisco Javier García Chacón.
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.
- Expte. 380/05 (525=05)
Obras: De adecuación de local en planta baja para almacén en c/ Ubeda, 4 local 2, que se ajustará al proyecto nº 690/05 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Javier Díaz Borrego.
Titular: HERMANDAD DE LOS NEGRITOS
- Expte. 521/05 (737=05)
Obras: De instalación de un ascensor en c/ Cantillana, 3, que se ajustará al proyecto nº 242302, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. Miguel Soler Morejón.
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.
- Expte. 563/05 (798=05)
Obras: De adecuación de local en planta baja para vivienda en c/ Padre Manjon, 11, que se ajustará al proyecto nº 190/05 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Alberto Gómez Sánchez.
Titular: Dª Raquel Sarria Martínez.
- Expte. 695/05 (978=05)
Obras: De ampliación y reforma en planta baja en la Escuela de Ingeniería Informática, sita en Avda. Reina Mercedes s/n, que se ajustará al proyecto nº 1141/05 T1 y T2, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D.
Titular: UNIVERSIDAD DE SEVILLA.
- Expte. 788/05 (1112=05)
Obras: De instalación de un ascensor en c/ Arcangel San Rafael, 6, que se ajustará al proyecto nº 1811/05 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Manuel Carmona Delgado.
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.
- Expte. 908/05 (1281=05)
Obras: De demolición total del edificio existente en c/ Jose León Sanz, 13, que se ajustará al proyecto nº 2844/05 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Jose Antonio González Muriel.
Titular: Dº. Jose Carlos Pérez Becerra.
- Expte. 1203/05 (1702=05)
Obras: De instalación de un ascensor en c/ Brillante, 8, que se ajustará al proyecto nº 3929/05 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Jose Antonio del Pozo Cañas.

Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.

- Expte. 1219/05 (1724=05)
Obras: De adopción de medidas inmediatas de seguridad en c/ Teodosio, 81, que se ajustará al proyecto nº 3873/05 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Manuel Martínez de Pinillos.
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.

* APROBADO

❑ Conceder licencias de diversa índole que a continuación se indican:

- Expte. 3118/04 (4479=04)
Obras: De adecuación de local en planta baja y sótano en c/ Perafán de Ribera y Dº Fadrique, que se ajustará al proyecto nº 239350, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. Juan Manuel Delgado Soto.
Titular: MERCADONA, S.A

❑ Conceder licencias de diversa índole que a continuación se indican:

- Expte. 3303/04 (4738=04)
Obras: De adecuación de local en planta baja en Pasaje los Azahares local 22, que se ajustará al proyecto nº 23743, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial Dª Isabel Medina Cuevas.
Titular: Dº Virgilio de la Llave Jiménez.
- Expte. 14/05 (11=05)
Obras: De adecuación de local en planta baja en c/ Concejal Alberto Jiménez Becerril, 25, que se ajustará al proyecto nº 10971/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Oscar Puga Barral.
Titular: CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE. (BANCAJA)
- Expte. 106/05 (130=05)
Obras: De adecuación de local en planta baja en c/ Goya, 74, que se ajustará al proyecto nº 240218, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. Carlos Velázquez Espinosa.
Titular: Dº. Isidoro Espinosa Moyano.

❑ Conceder licencias de diversa índole que a continuación se indican:

- Expte. 676/03 (34=05)
Obras: de construcción de un edificio desarrollado en cinco plantas y semisótano como reformado del proyecto aprobado en c/ Amador de los Rios, 21, que se ajustará al proyecto nº 3036/03 T10, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Alfonso Mora Aguilera.
Titular: VISCON, S.C
- Expte. 954/03 (1351=03)
Dejar sin efecto el Decreto de caducidad formulado en su día y conceder licencia para la construcción de un edificio desarrollado en tres plantas ático y sótano para cuatro viviendas en c/ Conquista, 2 , que se ajustará al proyecto nº 2902/03 T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Luis F. Gómez- Stern y otro.
Titular: D. Jose Reyero Cobo y Cerro Planta S.A
- Expte. 1091/03 (1566=03)

Obras: de legalización de reforma y ampliación en Avda de Altamira s/n, que se ajustará al proyecto nº 3439/03 T6, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Jose Antonio López Martínez y otro.

Titular: CLUB SOCIAL MIRESTE 22.

- Expte. 1790/03 (2505=03)
Obras: de construcción de dos edificios desarrollados en tres plantas y sótano para 22 viviendas en c/ Castilla 72 y 78, que se ajustará al proyecto nº 3984/03 T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Antonio Bandrés Martín.
Titular: COMUNIDAD DE BIENES RESIDENCIAL PASEO DE LA O por subrogación de la petición formulada en su día por DIRU, S.L
- Expte. 599/04 (442=05)
Obras: de reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Teodosio, 6, que se ajustará al proyecto nº 10265/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Lino Álvarez Reguillo y otro
Titular: D. Antonio Ojeda Escobar.
- Expte. 1900/04 (2693=04)
Obras: de reforma general de edificio existente en c/ Procurador, 16, que se ajustará al proyecto nº 2738/04 T8, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Angel Contreras Robles y otro.
Titular: D^a Manuela Muñagorri Fuentes.
- Expte. 2357/04 (3332=04)
Obras: construcción de edificaciones industriales destinadas a silos, así como reformas en Puerto de Sevilla, área de concesiones AP-11, que se ajustará al proyecto redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. Jesus Martín Rivero.
Titular: MOLINOS HARINEROS DEL SUR, S.A
- Expte. 3153/04 (4535=04)
Obras: Cerramiento de parcela mediante reja metálica en c/ Gorrión, 14, que se ajustará al proyecto nº 239652, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. Rafael Pérez Iturzaeta.
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.
- Expte. 3178/04 (4577=04)
Obras: construcción de un edificio desarrollado en dos plantas para vivienda unifamiliar en c/ Virtud, 43, que se ajustará al proyecto nº 10141/04 T7, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Jose Román Carrasco Escribano.
Titular: D^a Antonia Campos Castaño.
- Expte. 520/05 (735=05)
Obras: adecuación del edificio existente a almacén privado en c/ Comprensión, 59, que se ajustará al proyecto nº 10035/05 T1 y t2, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D^a Mónica Bernabeu Bou.
Titular: D^o. Jose Antonio Rodríguez Barragán.
- Expte. 505/05 (717=05)
Obras: Instalación base urbana de telefonía móvil digital en Plaza de Curtidores 7 y 8, que se ajustará al proyecto nº 621/05, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Industrial D. Manuel Galán Parra.
Titular: TELEFONICA MOVILES ESPAÑA, S.A

- Expte. 684/05 (965=05)
Obras: construcción de un conjunto edificatorio formado por tres edificios desarrollados en doce plantas mas dos de sótano en PERI- PM- 201 CROS SAN JERÓNIMO, que se ajustará al proyecto nº 2159/05 T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Rafael Choza Sotelo.
Titular: VILAMAR GESTIÓN, S.L

□ Conceder Prórroga para las siguientes licencias:

- Expte. 3011/02 (6196=02)
Obras: De reforma parcial del local comercial en Carretera de Utrera s/n.
Titular: FEU VERT IBERICA S.A
Duración de la prórroga: 6 meses contados a partir del día siguiente al término del plazo inicial.
Fecha de concesión de la licencia:19 de noviembre de 2004.
- Expte. 2579/03 (3633=03)
Obras: De construcción de un edificio desarrollado en tres y dos plantas y una de sótano en C/ Jose Maria Izquierdo, 14.
Titular: D^a Rosa Maria Salazar García.
Duración de la prórroga: 6 meses contados a partir del día siguiente al término del plazo inicial.
Fecha de concesión de la licencia:19 de noviembre de 2004.
- Expte. 588/04 (817=04)
Obras: De instalación de un ascensor en c/ Galera, 26 y 28 y Pastor y Landero, 31.
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.
Duración de la prórroga: 6 meses contados a partir del día siguiente al término del plazo inicial.
Fecha de concesión de la licencia:8 de julio de 2004.
- Expte. 831/04 (1158=04)
Obras: De consolidación y mantenimiento en C/ Alhóndiga, 22.
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.
Duración de la prórroga: 6 meses contados a partir del día siguiente al término del plazo inicial.
Fecha de concesión de la licencia:23 de septiembre de 2004.
- Expte. 1584/04 (2238=04)
Obras: De instalación de un ascensor en c/ Francisco Collantes de Teran, 8.
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.
Duración de la prórroga: 6 meses contados a partir del día siguiente al término del plazo inicial.
Fecha de concesión de la licencia:2 de diciembre de 2004.
- Expte. 1800/04 (2545=04)
Obras: De instalación de un ascensor y mejora del saneamiento en c/ Mulhacen, 8.
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.
Duración de la prórroga: 6 meses contados a partir del día siguiente al término del plazo inicial.
Fecha de concesión de la licencia:7 de octubre de 2004.
- Expte. 1820/04 (2570=04)
Obras: De demolición total del edificio existente en c/ Afan de Ribera, 134.
Titular: D^a Dolores Nuñez Pérez.

Duración de la prórroga: 6 meses contados a partir del día siguiente al término del plazo inicial.

Fecha de concesión de la licencia: 7 de octubre de 2004.

- Expte. 2084/04 (2951=04)
Obras: De instalación de un ascensor, conservación, mantenimiento y obras menores en c/ Marqués de Mina, 8.
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.
Duración de la prórroga: 6 meses contados a partir del día siguiente al término del plazo inicial.
Fecha de concesión de la licencia: 25 de noviembre de 2004.

- ❑ Conceder la subrogación de la licencia de obras otorgada en c/ Torrelaguna, 34. Expte. 3147/98 (1362=02)

Ocupación de Vía Pública

- ❑ Acordar la revocación de la concesión administrativa del kiosco de prensa sito en c/ Camino de los Toros esq. Mar Jónico.
- ❑ Denegar la transferencia de la concesión administrativa del kiosco de prensa sito en Avda. Sánchez Pizjuán-La Paz.

OBRAS

PROYECTOS OBRAS Y ACTUACIONES INFRAESTRUCTURALES

Obras particulares y Calicatas

- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Grupo Oscar Carvallo nº 5 (restaurante), c/ Torreperogil nº 12 (Acda. por c/ Torre del Campo nº 53) y c/ Parras nº 34.
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ José Ignacio Benjumea nº 4.
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Cardenal Ilundain (y Avda. de la Palmera).
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Virgen del Perpetuo Socorro nº 29-25 y 21, c/ Santa María de Gracia nº 4, c/ República de China (esq. Avda. de las Ciencias), Plaza del Polo (esq. Avda. Soleá), c/ La Seguirilla (bloques 5-7), c/ Petenera nºs 1 y 3 y c/ Fandango (bloques 1 y 3).
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Isaac Albéniz nº 12.
- ❑ Conceder a GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ San Pedro Mártir nº 8, c/ Uruguay nº 22, Avda. de Italia nº 41, c/ Mar Egeo nº 2, c/ Puerto de Oro (y c/ Puerto de los Alazores) y c/ Almirante Hoyos nº 8.

- ❑ Conceder a GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: Bda. Príncipes (parcela 8, nº 12-13).
- ❑ Conceder a GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., PRÓRROGA para el inicio de las obras, en los lugares que a continuación se indican: c/ Sol nº 3 y c/ Lira nº 24.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: Avda. Ciudad Jardín nº 47.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: Avda. José Laguillo nº 27 (NODO SEB041 (05SE052)).
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: c/ Ugijar nº 11,c / Santa María de Gracia nº 3, c/ Martín de Gainza nº 11, c/ Alonso Mudarra (nave 17), c/ Torregrosa nº 71, c/ Torrecabra nº 8 y c/ Torrelavega nº 23.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: Plaza Sacrificio nº 6.
- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Previsión (entre cruce con c/ Doctor Jiménez Díaz y Avda. Miraflores).
- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Madre Dolores Márquez.
- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Niebla s/n (por c/ Virgen del Monte nº 17, local), c/ Angel Solans nº 20, c/ Luisa de la Cerda nº 6, c/ Fray Isidoro de Sevilla nº 28 (ropas) y c/ Azorín nº 123.
- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: Avda. La Palmera nº 28 (Acda. por c/ Páez de Rivera) y c/ Pino Siberia s/n (naves 11 y 12, Pgno. La Negrilla).
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en Ctra. Carmona nº 50.
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para el cierre de CALICATAS, en c/ Betis nº 20.
- ❑ Conceder a GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en Avda. Doña Francisquita (piscina olímpica), c/ San Fernando nº 23 y c/ Manuel Font de Anta nº 5.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: Pgno. Ind. La Negrilla (SUP-TO-2, parcela 10.2, nave nº 2) y Pgno. Ind. La Negrilla (SUP-TO-2, parcela 10.2, nave nº 3).
- ❑ Conceder a los interesados, PRÓRROGA para terminar las obras, en los lugares que a continuación se indican: c/ Virgen de Loreto.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: c/ Juan de Zoyas (Edificio Fernando Tirado).

- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Edar Ranilla a Edar Copero.
- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Lamarque de Novoa (frente al nº 3, peluquería Ross), c/ Santillana nº 5, Núcleo Residencial San Diego nº 33, c/ Príncipe de Asturias (Inst. Deport.), c/ Alameda de Hércules nº 22 (esq. c/ Santa Ana), c/ Santas Patronas nº 55, c/ Macasta nº 31 (bajo Pta. 6), c/ Aznalfarache nº 7 y c/ San José de Palmete (laminadora s/n, nave 36).
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L.U., PRÓRROGA para terminar las obras, en el lugar que a continuación se indica: c/ Bucarelli (y c/ Párroco Antonio Gómez Villalobos, fase 7).
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Antonio Buero Vallejo (Plan Alborada-Subestación Empalme) y c/ Paulo Orosio.
- ❑ Conceder a GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Manuel Fal Conde (c/ Luis Ortiz Muñoz), c/ Profesor Tierno Galván (3ª fase) y c/ Marqués de Paradas nº 59.
- ❑ Conceder a GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Abogado Rafael Medina nº 4 y c/ Ave María nº 2.
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Granada y c/ Valeriano Bécquer nº 32.
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Cimofana nº 25, c/ San Vicente de Paul nº 14-16, Bda. de la Oliva, Paseo Cristóbal Colón (esq. c/ Antonia Díaz), c/ Virgen de Luján (esq. c/ Asunción) y c/ Fernández de Rivera nº 32.

DIRECCION TECNICA

PLANEAMIENTO Y GESTION URBANISTICA

Expropiaciones

- ❑ 14/00 EXP Quedar enterada de la sentencia, favorable a los intereses municipales, dictada por la Sección Segunda de la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía por la que se desestima el recurso interpuesto contra el acuerdo de necesidad de ocupación de los bienes y derechos afectados por la Actuación Simple de Viario ASV-TR-6 (Prolongación de la Calle Maestro Arrieta).

REHABILITACION Y RENOVACIÓN URBANA

- ❑ Aprobar y adjudicar provisionalmente las distintas Ayudas Municipales a la Rehabilitación Privada y/o a la Conservación que se relacionan en el cuadro incluido

en la propuesta, así como Aprobar el gasto que conlleven las mismas, por un importe total y conjunto de Aprobar y adjudicar provisionalmente las siguientes Ayudas Municipales a la Rehabilitación Privada y/o a la Conservación, por un importe total de VEINTIUN MIL DOSCIENTOS SESENTA Y TRES CON SETENTA Y UN CÉNTIMOS (21.263,71) €, con cargo a la partida presupuestaria 432 78004

OFICINA DE ATENCION AL CIUDADANO Y CONTROL DE CALIDAD

- ❑ Dar cuenta de las AUTORIZACIONES DE OBRA MENOR, concedidas en la Oficina de Atención al Ciudadano, desde el día 3 al 9 de Junio de 2005, ambos inclusive.
- ❑ Dar cuenta de las AUTORIZACIONES DE INSTALACION DE CONTENEDORES, concedidas en la Oficina de Atención al Ciudadano, desde el día 3 al 9 de junio de 2005, ambos inclusive.

ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

ADMINISTRACIÓN GENERAL

Contratación

- ❑ Iniciar los trámites para la contratación de las obras de Reforma de Local Comercial sito en C/ Sierpes nº 33 (Foronda y Balbuena). (Expte: 122/05).
- ❑ Aprobar los precios contradictorios acordados con la empresa adjudicataria del contrato de los trabajos de ejecución subsidiaria de medidas de seguridad, salubridad y ornato público. Sector 3, Año 2004.(Expte: 174/04).
- ❑ Requerir a la empresa adjudicataria de la Enajenación de diverso material de Alumbrado Público no aprovechable, la cantidad correspondientes al precio total y resultante de la pesada definitiva realizada. (expte: 224/04).
- ❑ Adjudicar las obras de reforma de local comercial sito en Plaza de los Terceros nº 15 (Bar los Claveles). (Expte: 68/05).
- ❑ Adjudicar las obras de reforma de local comercial sito en C/ Arfe nº 8 (La Freiduria del Arenal). (Expte. 67/05).
- ❑ Aprobar el Plan de Seguridad y Salud de las obras de Impermeabilización de medianeras en calle San Luis núm. 25, esquina C/ Inocentes. (Expte: 44/05).

ECONOMÍA Y FINANZAS

- ❑ EXPTE. 124/04 G.I.: Exigir el reintegro del coste de la reparación de los daños ocasionados en el alumbrado público del Puente de La Barqueta, punto de luz nº 2, con motivo de la colisión del vehículo con matrícula 7195-BWV, por importe de 1.006,82 €.
- ❑ EXPTE. 140/04 G.I.: Exigir el reintegro del coste de la reparación de los daños ocasionados en el alumbrado público de las calles Recaredo, Mª Auxiliadora, Ronda de Capuchinos, Muñoz León, Corral de los Olmos, Avda. Pino Montano, Sor Francisca Dorotea, Doctor Leal Castaños, León XIII, Avda. Llanes, Pedro Gual Villalbí, Ronda de Pío XII, Parque de Doñana y Ronda del Tamarguillo, con motivo

de la retirada de carteles publicitarios anunciadores de "Almoraima Academia de Baile" y "Liberamos Móviles", fijados sin autorización, por importe de 3.463,70 €.

- ❑ EXPTE. 164/04 G.I.: Exigir el reintegro del coste de la reparación de los daños asionados en el alumbrado público de C/Peris Mencheta, esq. Pasaje González Quijano (farol), con motivo de las obras de edificación para nuevas viviendas, por importe de 180,12 €.
- ❑ EXPTE. 191/04 G.I.: Exigir el reintegro del coste de la reparación de los daños ocasionados en el alumbrado público de C/Ciudad de Manises, tramos 15-16 y 17-18, con motivo de las obras para sustitución de redes de gas natural, por importe de 35,86 €.
- ❑ EXPTE. 94/04 O.S.: Exigir a la propiedad de la finca sita en c/Luis Montoto nº 2,4,6,8,10,12, Avda. Menéndez Pelayo nº 60,62,64,66,68,70,72,74 y 76, y c/La Florida nº 2,4,6,8,10,12,14,16,18 y 20, el reintegro del coste de la ejecución subsidiaria de las obras llevadas a cabo en el inmueble de referencia.
- ❑ EXPTE. 74/02 O.S.: Rectificar la liquidación practicada en el expediente 74/02 O.S., dejando sin efecto la girada erróneamente a la Comunidad de Propietarios de c/Soledad Miranda nº 2,4,6,8 y 10, practicando cinco liquidaciones individuales a cada una de ellas, así como dejar sin efecto la providencia de apremio emitida contra la Comunidad de Propietarios de c/Soledad Miranda nº 2,4,6,8 y 10, e iniciar el procedimiento recaudatorio en periodo voluntario de ingreso con cada una de las cinco comunidades de propietarios.
- ❑ EXPTE. 92/04 REC.: Quedar enterada de la sentencia dictada, con fecha 18 de abril de 2005, por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 5 de Sevilla, que desestima el recurso contencioso-administrativo nº 6/05, promovido por Avenir España, S.A., contra providencia de apremio nº 10.921, expedida por un principal de 1.291,28.-€, más recargo, intereses y costas, para el cobro de liquidación de coste de retirada subsidiaria de instalación publicitaria en c/ Secoya, s/n (Bar Gran Chaparral).
- ❑ EXPTE. 302/92 Y 321/02 REC.: Acatar la sentencia dictada por la Sala de lo Contencioso del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía, con fecha 4 de febrero de 2005, por la que se desestima el recurso contencioso-administrativo nº 609/03, promovido por la Gerencia de Urbanismo, contra la desestimación presunta por silencio administrativo de las obligaciones económicas en concepto de liquidación subsidiaria de obras en c/ Juan XXIII, 4ª Fase, 870 -9.921,05 €- y de sanción por incumplimiento de orden de ejecución en la finca sita en c/ Aire, nº 3 -1.270,37 €-.
- ❑ EXPTE. 106/05 REC.: Conceder a BEMUSED, S.L. el fraccionamiento en cuatro plazos trimestrales, en el pago de la liquidación que, por importe de 18.404,70.-€, le ha sido girada con motivo de la ejecución subsidiaria de obras llevadas a cabo en la finca sita en c/ Socorro, nº 15.
- ❑ EXPTE. 105/05 REC.: Conceder a D. Manuel Crespo Pacheco, el fraccionamiento en doce plazos mensuales, en el pago de la liquidación que, por importe de 23.627,14.-€, le ha sido girada con motivo de la ejecución subsidiaria de obras llevadas a cabo en la finca sita en c/ Pacheco y Núñez del Prado, nº 14-16.
- ❑ EXPTE. 104/05 REC.: Conceder a D. Manuel Mora Garrido, el fraccionamiento en ocho plazos trimestrales, del pago de la liquidación que por importe de 14.472,98.-€, le ha sido girada con motivo de la ejecución subsidiaria de obras llevadas a cabo en la finca sita en c/ Pureza, nº 17, estando condicionado al pago inicial de 4.350,00.-€

- EXPTE. 61.05 REC.: Conceder a NAVES DEL SUR S,L., el fraccionamiento en cuatro pagos trimestrales en el pago de parte de los gastos de urbanización de la parcela nº 65 del proyecto de reparcelación del PERI-TO-1 (El Pino), por importe de 20.866,59.-€

COORDINACIÓN DE PROGRAMAS Y FONDOS EUROPEOS

- Autorizar la firma del convenio regulador y aprobar el proyecto de obra para la realización de obras de reforma en un establecimiento comercial dentro del Proyecto Restauro, requerir la aportación del 20% al comerciante y aprobar el gasto correspondiente.

URGENTE 1 Prestar conformidad a la Delegación de Gobernación para la ocupación temporal del espacio público sito en la confluencia de la Avda. Alcalde Juan Fernández y Avda. de la Paz mediante la instalación de unas dependencias provisionales de la Policía Local, y tomar conocimiento del proyecto técnico presentado y de los informes técnicos emitidos.

URGENTE 2 Expte 527/05 (745=05). Conceder a HEINEKEN, ESPAÑA, S.A licencia con carácter provisional para la construcción de una factoría industrial destinada a la producción de cerveza y urbanización complementaria en FINCA LA CARIDAD, CAÑADA DE PERO MINGO P.C. 18 Y 19, Nº 1, 2, 3, 4.

URGENTE 3 Expte 529/03 (4457=03). Tomar conocimiento de la subrogación efectuada por La Gerencia de Urbanismo en la instalación de cajón de obras autorizado por decreto del Sr. Gerente de fecha 5 de febrero de 2004 para la Iglesia Colegial del Divino Salvador.

URGENTE 4 Dar cuenta a la Comisión Ejecutiva de la contratación de 5 Técnicos Medios responsables de obras en los distintos distritos municipales.