

AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR LA COMISION EJECUTIVA DE
FECHA 17 DE DICIEMBRE DE 2008

DIRECCION TÉCNICA
CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

- 3º.- Incóese de oficio expediente contradictorio de ruina a la finca sita en Plaza Anita, 9, exenta de protección, según el informe emitido por la Sección Técnica de Conservación de la Edificación, en el que se establece que el inmueble no se encuentra en situación legal de ruina urbanística sino en mal estado de conservación.
*** APROBADO**
- 4º.- Incoar de oficio expediente contradictorio de ruina a la finca sita en C/Arjona, nº 1, acc. A, exenta de protección, en virtud de informe emitido por la Sección Técnica de Conservación de la Edificación, en el que se establece que el inmueble se encuentra en situación legal de ruina urbanística.
*** APROBADO**
- 5º.- Ordenar la ejecución de medidas urgentes para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público, en finca catalogada, ubicada sector de planeamiento convalidado, sita en C/Joaquín Costa, 20.
*** APROBADO**
- 6º.- Ordenar la ejecución de medidas urgentes para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público en la siguiente finca, exenta de protección, sita en: C/Torrevelilla, 21
*** APROBADO**
- 7º.- Estimar la ampliación solicitada del plazo de ejecución de las medidas urgentes de seguridad ordenadas en la finca sita en C/Alvarez Quintero, nº 25.
*** APROBADO**
- 8º.- Ordenar la ejecución de medidas necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público en las siguientes fincas, exentas de protección y constituidas en régimen de propiedad horizontal:
Avda. Presidente Carrero Blanco, 8.
C/Emilia Barral, 18
C/Girasol, 15
*** APROBADO**
- 9º.- Estimar las alegaciones presentadas y ordenar a la finca sita en la C/Virgen de Regla, 18, exenta de protección y constituida en régimen de propiedad horizontal, la ejecución de medidas no urgentes necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público.
*** APROBADO**

10º.- Ordenar a la Sección Técnica de Conservación de la Edificación la inspección de la finca sita en C/Doña María Coronel, 40, y requerir a la propiedad, inquilinos y/u ocupantes de la misma que concedan autorización voluntaria de entrada a tal objeto.

*** APROBADO**

11º.- Archivar en vía de Policía Edificatoria los siguientes expedientes instruidos en el Servicio de Conservación de la Edificación para las fincas que se relacionan a continuación con expresa advertencia a los propietarios de la obligación establecida en el art. 155 de la L.O.U.A. en mantener las condiciones de seguridad, salubridad y ornato público:

C/ Valparaíso, 7

C/ Virgen de Luján, 21

C/ Castillo de Aroche, 1

C/ Juan Sebastián Elcano, 2, Instituto Hispano Cubano

*** APROBADO**

12º.- Archivar en vía de Policía Edificatoria los siguientes expedientes instruidos en el Servicio de Conservación de la Edificación para las fincas que se relacionan a continuación en las que se están ejecutando o han sido ejecutadas obras al amparo de licencia concedida:

Avda Ramón y Cajal

San Juan de la Palma, 16

Arjona, 17

Pages del Corro, 17

*** APROBADO**

13º.- Archivar en vía de Policía Edificatoria los siguientes expedientes instruidos en el Servicio de Conservación de la Edificación para las siguientes fincas:

C/ José Luis de Casso, 20

C/ Sicomoro, 9

C/ San Salvador, 9

C/ Avión Cuatro Vientos, 14

*** APROBADO**

14º.- Darse por enterados y ratificar las siguientes resoluciones dictadas por razones de urgencia por el Sr. Gerente de Urbanismo: C/Antonio de Solís, 3 y C/San Vicente, 18.

*** APROBADO**

DISCIPLINA URBANISTICA

15º.- Ordenar la inmediata suspensión de las obras que vienen realizándose en la finca sita en CALLE DIEGO GALVEZ Num. 10. EXPTE.: 554/2008.

*** APROBADO**

16º.- Ordenar la inmediata suspensión de las obras que vienen realizándose en la finca sita en BARDA JUAN XX III Num. 703. EXPTE.: 555/2008.

*** APROBADO**

- 17º.- Ordenar la inmediata suspensión de las obras que vienen realizándose en la finca sita en CALLE LÉRIDA Num. 12. EXPTE.:556/2008.
*** APROBADO**
- 18º.- Requerir al interesado para que inste la legalización de las obras ejecutadas en la finca sita en CALLE CAFARNAÚN, 2. EXPTE.: 324/2007.
*** APROBADO**
- 19º.- Quedar enterada y ratificar las Resoluciones números 4960 y 5286 que ordenan la paralización de las obras en la finca sita en CALLE LUCERO Num. 2. EXPTE.: 471/2008.
*** APROBADO**
- 20º.- Ordenar la inmediata suspensión de las obras que vienen realizándose en la finca sita en CALLE SARDINA Núm. 7 PLANTA BAJA, PTA. IZQUIERDA. EXPTE. 558/2008.
*** APROBADO**
- 21º.- Ordenar la inmediata suspensión de las obras que vienen realizándose en la finca sita en CALLE AMOR DE DIOS Núm. 47 ACC. PLANTA BAJA, ESQ. ALAMEDA DE HERCULES. EXPTE. 557/2008
*** APROBADO**
- 22º.- Imponer primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo de 9 de junio de 2008, que ordenaba la restitución de las obras ejecutadas en la finca sita en CALLE MEJILLON Num. 56, 1º DCHA. EXPTE.: 514/2007.
*** APROBADO**
- 23º.- Ordenar la inmediata suspensión de las obras que vienen realizándose en la finca sita en CALLE NTRA. SRA. DE LA PAZ NUM. 2. EXPTE. 481/2008.
*** APROBADO**
- 24º.- Ordenar las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la PLAZA GOMILA, (FTE. Nº 5). EXPTE.: 219/2008.
*** APROBADO**
- 25º.- Requerir al interesado para que inste la legalización del Cajón de obras y del Andamio instalado en la vía pública, concretamente en la CALLE GOLES 36-42-44 y BAÑOS 61. EXPTE.: 272/2008.
*** APROBADO**
- 26º.- Ordenar la retirada de los bloques y vallas instalados sin licencia en la vía pública, concretamente en CALLE GOLES a la altura del nº 18. EXPTE. 242/2008
*** APROBADO**

27º.- Elevar a definitiva los costes de retirada por la ejecución subsidiaria realizada en la CALLE GERONA Núm. 41. EXPTE. 111/2006

*** APROBADO**

28º.- Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores existente, sin la preceptiva licencia municipal en AVDA. DE GRECIA Núm. 27, Acc. A (ANTES Nº 9) ESQ. A C/ BOLONIA. EXPTE.: 330/2005

*** APROBADO**

29º.- Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores existente, sin la preceptiva licencia municipal en PLAZA PEDRO SANTOS GOMEZ Num. 11 LOCAL SITUADO EN C/ NICULOSO PISANO ESQ. A PLAZA PEDRO SANTOS GOMEZ. EXPTE. 87/2006.

*** APROBADO**

LICENCIAS URBANÍSTICAS

30º.- Conceder las licencias de obras de demolición, que a continuación se indican:

30.1.- Expte. 2133/08 L.U. (3199=08)

Obras: De demolición total de edificio en c/ Torcuato Pérez nº22, que se ajustará al proyecto nº6933/08 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Alfonso Sánchez García.

Titular: D^a MARIA DEL PILAR CORCHERO GONZÁLEZ .

30.2.- Expte. 2237/08 L.U. (3206=08)

Obras: De demolición total de edificación en c/ Lisboa nº113, que se ajustará al proyecto nº 6786/08 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Salvador Salmerón Medina.

Titular: D. GABRIEL VARGAS SÁNCHEZ.

*** APROBADO**

31º.- Conceder las licencias de Nueva Planta, que a continuación se indican:

31.1.- Expte. 900/07 L.U. (1210=07)

Obras: De nueva planta para la construcción de un edificio de dos plantas y ático destinado a siete viviendas en c/ Valencia nº30 y 32, que se ajustará al proyecto nº 3050/07 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Jose Antonio Gómez Rodríguez.

Titular: JOVEJAR S.L.

31.3.- Expte. 1049/08 L.U. (1563=08)

Obras: De demolición total de edificación y posterior construcción de edificio de dos plantas y castillete destinado a vivienda unifamiliar en c/ Camino de Almez nº 5, que se ajustará al proyecto nº08/002366 T001 y 08/002051 T001, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Antonio Mesa Cadena.

Titular: D. FRANCISCO JOSÉ PÉREZ LÓPEZ.

*** APROBADO**

32º.- Conceder las licencias de obras de Reforma (Reformado), que a continuación se indican:

32.1.- Expte. 3497/01 L.U. (2779=01)

Obras: De reforma del proyecto anteriormente aprobado para c/ Lira nº24, que se ajustará al proyecto nº7910/01 T3 y T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Alfonso Calzado Carvajal.

Titular: D. EMILIO MACHUCA PIMENTEL.

32.2.- Expte. 723/05 L.U. (967=07)

Obras: De reforma del proyecto anteriormente aprobado para c/ Pagés del Corro nº 32, que se ajustará al proyecto nº3226/04 T13, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Federico Arévalo Rodríguez.

Titular: COMPAÑÍA HIJAS DE LA CARIDAD.

32.3.- Expte. 1431/05 L.U. (3818=08)

Obras: De reforma del proyecto anteriormente aprobado para c/ Verdad nº54, resultando en planta sótano un total de 19 plazas de aparcamiento para vehículos, una de ellas para vehículos ligeros y 9 trasteros , que se ajustará al proyecto nº 05/002760- T007, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Jose Ángel Rosado Recio.

Titular: SOLAR DE PALMETE S.L.

32.4.- Expte. 2994/05 L.U. (2220=08)

Obras: De reforma del proyecto anteriormente aprobado para Avda. Las Palmeras s/n, que se ajustará al proyecto nº1681/05 T17 y T18, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Jose Ángel García Gutiérrez y otro.

Titular: UNIVERSIDAD DE SEVILLA.

32.5.- Expte. 2151/06 L.U. (3506=08)

Obras: De reforma del proyecto anteriormente aprobado para c/ Valeriano Bécquer nº10 y 12, que se ajustará al proyecto nº06/007072 T13, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Eloy Bullón Fernández.

Titular: HOME QUALITY GESTIÓN Y PROMOCIÓN S.L.

32.6.- Expte. 2388/06 L.U. (3739=08)

Obras: De reforma del proyecto anteriormente aprobado para c/ Constancia nº 25, 27 y 29, que se ajustará al proyecto nº9410/06 T14, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Javier Jiménez Sánchez- Dalp.

Titular: INMOBILIARIA DEL SUR S.A.

32.7.- Expte. 2965/06 L.U. (1986=08)

Obras: De reforma del proyecto anteriormente aprobado para Polígono Industrial "La Negrilla" Manzana 9, parcela 3, que se ajustará al proyecto nºSE0802326, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Industrial D. Alejandro García

Ferrera.

Titular: GRUPO DE LA CAÑINA & RODRÍGUEZ S.L.

32.8.- Expte. 1642/07 L.U. (2943=08)

Obras: De reforma parcial del proyecto anteriormente aprobado para c/ Gerión nº 4, escalera 1, local A-B, que se ajustará al proyecto nº8225/57 A-1, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. Jorge Sánchez Marín.

Titular: RECREATIVOS GUADALQUIVIR S.L.

*** APROBADO**

33º.- Conceder las licencias de obras de Reforma, Rehabilitación, Ampliación o Cerramiento , que a continuación se indican:

33.1.- Expte. 1946/06 L.U. (2758=06)

Obras: De reforma parcial de local en planta baja para destinarlo a oficina bancaria, incluida la colocación de rótulo publicitario por cinco años en Avda. San Francisco Javier nº15, que se ajustará al proyecto nº7567/06 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Javier Varela de Ugarte.

Titular: CITIBANK S.A.

33.2.- Expte. 161/07 L.U. (219=07)

Obras: De ejecución de cerramiento de planta baja de edificio en c/ Cafarnaun nº 4, que se ajustará al proyecto nº273727, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D^a Ana de Vicente Sebastián.

Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.

33.3.- Expte. 1728/07 L.U. (2379=07)

Obras: De ampliación por remonte y reforma parcial de edificio de dos plantas y ático destinado a vivienda en Avda. Ramón y Cajal nº38, que se ajustará al proyecto nº6163/07 T1, T2, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Enrique Cozano Povedano y otro.

Titular: ENTORNO Y GESTIÓN S.L.U.

33.4.- Expte. 2166/07 L.U. (2940=07)

Obras: De conservación mediante ejecución de un cerramiento en soportales de la planta baja de c/ Médicos sin Fronteras nº32, 36, que se ajustará al proyecto nº 06789/07 T01, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Carlos Garrido Pinto.

Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO LAS PERLAS 4ª FASE.

33.5.- Expte. 485/08 L.U. (743=08)

Obras: De reforma parcial y ampliación por remonte de edificio resultando uno de dos plantas más ático, destinado a vivienda unifamiliar con garaje vinculado

en planta baja en c/Torre Almodóvar nº46, que se ajustará al proyecto nº 11156/07 T2, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Manuel Carmona Delgado.

Titular: D. ANTONIO GUTIÉRREZ BARRERA.

33.6.- Expte. 1138/08 L.U. (1667=08)

Obras: De reforma parcial de local para adecuarlo a oficina sin acceso de público en c/ Almirante Espinosa nº12, que se ajustará al proyecto nº2714/08 T1, T2, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Álvaro Jesús Márquez Ortiz.

Titular: D^a CRISTOBALINA GONZÁLEZ ESCOBAR.

33.7.- Expte. 1144/08 L.U. (1678=08)

Obras: De conservación mediante ejecución de un cerramiento en la alineación de la parcela en Avda. Kansas City nº20-26 por c/ Sinaí y Manuel Montero, que se ajustará al proyecto nº03355/08 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Juan Luis Wic Afán.

Titular: INTERCOMUNIDAD DE PROPIETARIOS RESIDENCIAL ORIENTE.

33.8.- Expte. 1482/08 L.U. (2244=08)

Obras: De conservación consistente en ejecución de cerramiento de superficie libre de parcela en c/ Alcalde Juan Fernández nº31, que se ajustará al proyecto nº 296700-001, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. Jose Alejandro Gutiérrez Bautista.

Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.

33.9.- Expte. 1515/08 L.U. (2291=08)

Obras: De instalación de ascensor en patio interior de edificio plurifamiliar, eliminándose barreras arquitectónicas en Plaza Ntra. Sra. de Valme nº4, que se ajustará al proyecto nº03693/08 T01, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Manuel Carmona Delgado.

Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.

33.10.- Expte. 1624/08 L.U. (2466=08)

Obras: De instalación de ascensor en el hueco de escalera en edificio plurifamiliar en c/ Barberán y Collar nº2, que se ajustará al proyecto nº04865/08 T01, T02, redactado bajo dirección técnica Arquitecto D. José Palencia Retamar.

Titular: COMPLEJO INMOBILIARIO TABLADA.

33.11.- Expte. 1629/08 L.U. (2472=08)

Obras: De conservación y mantenimiento consistente en reparación de jardinería en espacios libres en c/ Evangelista nº69-71, que se ajustará al proyecto nº 0296789/01, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Antonio Martel Bohórquez.

Titular: INTERCOMUNIDAD DE PROPIETARIOS.

33.12.- Expte. 1698/08 L.U. (2574=08)

Obras: De acondicionamiento de edificación mediante sustitución de instalación

eléctrica y eliminación de barreras arquitectónicas mediante la instalación de un ascensor en c/ Soledad Miranda nº8, que se ajustará al proyecto nº08/003492 T001, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D^a Maria Teresa Román Pereira.

Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.

33.13.- Expte. 1850/08 L.U. (2787=08)

Obras: De adecuación de edificio plurifamiliar mediante instalación de un ascensor comunitario en c/ Virgen de la Estrella nº5, que se ajustará al proyecto nº 08/005800- T0031, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D^a Sofía Gomar Bustamante.

Titular: INVERSIONES INNOVALSUR S.L.

33.14.- Expte. 1994/08 L.U. (2999=08)

Obras: De reforma parcial de local en planta baja de edificio destinado a uso industrial en Avda. Emilio Lemos nº 22 acc. B, que se ajustará al proyecto nº 008043, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. Manuel Navarro Peñalosa.

Titular: D. CARLOS MANUEL SUÁREZ MORENO.

33.15.- Expte. 2052/08 L.U. (3076=08)

Obras: De legalización de reforma menor mediante adecuación de una oficina a su estado inicial, dos viviendas, en la planta primera de c/ Juan Sebastián Elcano nº 44, escalera 1, piso 1^adcha. y 1^a izquierda, que se ajustará al proyecto nº 298343/01, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. Manuel Revueltas Casas.

Titular: D. ENRIQUE REVUELTAS GUTIÉRREZ.

33.16.- Expte. 2065/08 L.U. (3097=08)

Obras: De legalización de reforma de local en planta baja para destinarlo a centro de estética en c/ Muñoz Seca nº4, que se ajustará al proyecto nº0298120/01, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Rufo Javier Salido Ponce.

Titular: D^a MARIA DEL CARMEN MARTÍNEZ GRASA.

33.17.- Expte. 2089/08 L.U. (3131=08)

Obras: De acondicionamiento consistente en la sustitución de tres ascensores en Avda. Doctor Fedriani nº56, que se ajustará al proyecto nº08/6967 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Alberto Millares Prats.

Titular: ZARDOYA OTIS S.A.

33.18.- Expte. 2130/08 L.U. (3196=08)

Obras: De consolidación de cerramiento de jardín exterior para ejecución de cimentación y reconstrucción del cerramiento anterior de edificio residencial en c/ Puerto de los Alazores nº11, que se ajustará al proyecto nº299994/01, redactado

y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. Ricardo Polo Sánchez.
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.

33.19.- Expte. 2458/08 L.U. (3694=08)

Obras: De conservación y mantenimiento de la fachada de edificio de c/ Luis Montoto nº 23, que se ajustará al proyecto nº08/4148 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D^a Carmen Galán Marín.

Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.

*** APROBADO**

34º.- Conceder las licencias de obras de diversa índole que a continuación se indican, las cuales deberán someterse expresamente a las condiciones reflejadas en las actas de comparecencia suscritas a tales efectos:

34.1.- Expte. 2592/06 L.U. (3554=06)

Obras: De nueva planta para construcción de un edificio de tres plantas destinado a seis viviendas en c/ Pepe Suero nº 7, que se ajustará al proyecto nº9812/06 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Alberto García Martín y otro.

Titular: D. GUILLERMO SÁEZ CARO.

34.2.- Expte. 439/07 L.U. (634=07)

Obras: De rehabilitación mediante reforma parcial para adecuación de edificio a siete viviendas y una oficina en planta primera en c/ Enladrillada nº49, 51, que se ajustará al proyecto nº524/07 T1, T2, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D^a María Teresa Escribano Domínguez.

Titular: PROYECTO INMOBILIARIO ÍCARO S.L.U.

34.3.- Expte. 327/08 L.U. (485=08)

Obras: De reforma de adecuación interior de local ubicado en planta baja para destinarlo a oficina sin acceso de público y vivienda ubicada en planta baja y primera en Barreduela Juan de Oviedo nº1, local 27, 28, 29, que se ajustará al proyecto nº07/011519 T003 y T005, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Ismael de Sousa Valdivia.

Titular: GRUPO MANJESA S.L.

34.4.- Expte. 332/08 L.U. (496=08)

Obras: De nueva planta para construcción de dos edificios de dos plantas, ático y sótano destinados a cinco viviendas protegidas, dos locales en bruto y doce viviendas protegidas respectivamente, se proyectan los accesos al sótano a las viviendas y la estructura mancomunada, proveyéndose así mismo la mancomunación de sótanos entre sí y con las parcelas R3 y R4, destinado el conjunto a garaje para un total de 36 plazas para coches grandes, 4 para vehículos ligeros y 24 para trasteros, todo ello en las parcelas R1 y R2 de la c/ Virgen de las Lágrimas y c/ Madre de la Iglesia, Barriada de Torreblanca, que se ajustará al proyecto nº08/000240 T001 y T003, redactado y bajo la dirección

técnica del Arquitecto D. Luis Panadero Albuquerque.

Titular: PROMOCIONA, PROMOCIÓN OCIO Y NATURALEZA S.L.

34.5.- Expte. 332/08 L.U. (2732=08)

Obras: De nueva planta para la construcción de dos edificios de dos plantas, ático y sótano, uno de ellos destinado a siete viviendas protegidas y el otro a doce viviendas protegidas, se proyectan los accesos al sótano a las viviendas y la estructura mancomunada, proveyéndose así mismo la mancomunación de sótanos entre sí y con las parcelas R1 y R2, destinado el conjunto a 36 plazas de aparcamientos para coches grandes, 4 para vehículos ligeros y 24 para trasteros, todo ello en las parcelas R3 y R4 de la c/ Virgen de las Lágrimas y c/ Madre de la Iglesia, Barriada de Torreblanca, que se ajustará al proyecto nº08/000779 T001, T003, T004, T005 y T006, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Luis Panadero Albuquerque.

Titular: PROMOCIONA, PROMOCIÓN OCIO Y NATURALEZA S.L.

34.6.- Expte. 1045/08 L.U. (1558=08)

Obras: De nueva planta para la construcción de un edificio de dos plantas y ático destinado a vivienda unifamiliar y garaje en planta baja en c/ Fraternidad nº81, que se ajustará al proyecto nº1821/08 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Jesús Cabeza González.

Titular: D. ISMAEL DURÁN ROMÁN Y OTRO.

34.7.- Expte. 1963/08 L.U. (2957=08)

Obras: De nueva planta para la construcción de un edificio de dos plantas y ático destinado a vivienda unifamiliar en c/ Nuestra Sra. Del Carmen nº29, que se ajustará al proyecto nº08/006216- T001, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Rafael E. Lario Parra.

Titular: AGENCIA ALONDRA SERV. DE LIMPIEZA S.L.

34.8.- Expte. 1977/08 L.U. (2978=08)

Obras: De reforma parcial de dos naves para destinarlas una a supermercado y la otra a aparcamiento del citado comercio, con colocación de rótulo publicitario por un plazo de cinco años en Avda. de Jerez nº46, expolocal, naves 1 y 2, que se ajustará al proyecto nºSE805088, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Industrial D. Jose Luis Montes Domínguez.

Titular: LIDL SUPERMERCADOS S.A.U.

*** APROBADO**

35º.- Conceder las licencias de obras de diversa índole que a continuación se indican, las cuales deberán someterse expresamente a las condiciones reflejadas en las actas de comparecencia suscritas a tales efectos, así como aportar la correspondiente licencia de apertura una vez le sea esta otorgada:

35.1Expte: 539/08 L.U. (826=08)

Obras: De reforma parcial de local en planta baja para destinarlo a oficina sin acceso de público en Avda. de Andalucía nº24, bajo, que se ajustarán al proyecto nº 08/001615 T1, T3, redactado y bajo la dirección técnica del

Arquitecto D. Javier Guevara García.
Titular: EUROACTIVOS INMOBILIARIOS S.L.

35.2 Expte: 557/08 L.U. (883=08)

Obras: De adecuación interior de local en planta baja para adecuarlo a uso comercial, quedando parte del sótano sin uso, incluida la colocación de rótulo publicitario por un periodo de cinco años en c/ Imagen nº9, que se ajustarán al proyecto nº003766, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. Abraham Bartolomé Domínguez.

Titular: KONTACTA COMUNICACIONES S.A.

35.3 Expte: 1635/08 L.U. (2483=08)

Obras: De reforma parcial de local en planta baja para adecuarlo a uso comercial en c/ Asunción nº 80 acc. A 80, local 1, que se ajustarán al proyecto nº08/003900- T004, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Francisco José Pablos Cerro.

Titular: D. ANTONIO BARRERA GARCÍA.

35.4 Expte: 1864/08 L.U. (2810=08)

Obras: De reforma parcial de local en planta baja para destinarlo a restaurante en Avda. de Hytasa nº31, que se ajustarán al proyecto nº10449, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. Francisco Javier Valverde García.

Titular: D. XIANG KANG.

35.5 Expte: 1957/08 L.U. (2950=08)

Obras: De reforma parcial de local en planta baja para adecuarlo a oficina con acceso de público, incluida la colocación de rótulo publicitario por un plazo de cinco años en c/ León XIII nº64, local 113, que se ajustarán al proyecto nº6437/58, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. Jose Manuel Marín Rondán.

Titular: MAPFRE AUTOMÓVILES S.A. DE SEGUROS Y REASEGUROS.

35.6 Expte: 1959/08 L.U. (2952=08)

Obras: De reforma parcial de local en planta baja para adecuarlo a oficina con acceso de público, incluida la colocación de rótulo publicitario por un plazo de cinco años en Carretera Carmona nº29-B, local, que se ajustarán al proyecto nº 6056/58, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. Jose Manuel Marín Rondán.

Titular: MAPFRE AUTOMÓVILES S.A. DE SEGUROS Y REASEGUROS.

35.7 Expte: 1960/08 L.U. (2953=08)

Obras: De reforma parcial de local en planta baja para adecuarlo a oficina con

acceso de público, incluida la colocación de rótulo publicitario por un plazo de cinco años en c/ Indonesia nº7, que se ajustarán al proyecto nº6322/58, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. Jose Manuel Marín Rondán.

Titular: MAPFRE AUTOMÓVILES S.A. DE SEGUROS Y REASEGUROS.

35.8Expte: 1980/08 L.U. (2981=08)

Obras: De reforma parcial de local en planta baja para adecuarlo a oficina con acceso de público, incluida la colocación de rótulo publicitario por un plazo de cinco años en Avda. de las Ciencias nº5, local, que se ajustarán al proyecto nº6439/58, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. Jose Manuel Marín Rondán.

Titular: MAPFRE AUTOMÓVILES S.A. DE SEGUROS Y REASEGUROS.

*** APROBADO**

36º.- Conceder la licencia urbanística que a continuación se indica:

36.1.- Expte. 2158/07 L.U. (2925=07)

Obra civil necesaria para la instalación de una Estación Base Urbana de Telefonía Móvil Digital en c/ Vicente Alanís nº64, que se ajustará al proyecto nº07716/07 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Marcos Moreno Toral.

Titular: (Por subrogación) CLEARWIRE S.A.

*** APROBADO**

37º.- Tener por cumplimentada las condiciones de índole técnica impuestas en su día a la licencia que igualmente se indica:

37.1 Expte: 487/08 L.U. (747=08)

Obras: De reforma parcial de local en planta baja para destinarlo a clínica dental en Avda. Alcalde Manuel del Valle nº35.

Titular: D. JOSE ANTONIO VARGAS MARTÍNEZ.

Fecha concesión de licencia: 11 de julio de 2008.

*** APROBADO**

38º.- Tener por desistido al interesado de las licencias de obras que a continuación igualmente se especifican:

38.1 Expte: 2094/06 L.U. (2952=06)

Obras de demolición en c/ Coullaut Valera 6.

Titular: Dª MARIA DEL ROCÍO MORENO DONAIRE.

Fecha de concesión de la licencia que se anula: 22 de noviembre de 2006.

38.2 Expte: 3023/06 L.U. (4216=06)

Obras de demolición en c/ Torre Miranda nº1.

Titular: INMOBILIARIA TORRE LAGUNA 38 S.L.

Fecha de concesión de la licencia que se anula: 7 de febrero de 2007.

*** APROBADO**

- 39º.- Precisar el Acuerdo de Comisión Ejecutiva por el que se concede la licencia que a continuación se especifica:

39.1.- Expte. 758/07 L.U. (1065=08)

Obras de: rehabilitación y posterior reformado de finca en Pl. de Los Curtidores 6.

Titular: D^a ENCARNACIÓN SÁEZ JIMÉNEZ.

Fecha de la concesión de la licencia: 19 de septiembre de 2007 y posterior reformado de 11 de junio de 2008.

Motivo de la modificación: precisar que las plantas de distribución propuestas para el edificio en cuestión son las contenidas en el plano 04 "Plantas amuebladas y superficies" y 07 "Plantas acotadas del proyecto visado el 21 de enero de 2007 con número 2540/07 T01".

*** APROBADO**

PROYECTOS Y OBRAS

Obras particulares y Calicatas

- 40º.- Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: Avda. Juan XXIII, nº 7 (Expte.: 3047/08).

*** APROBADO**

- 41º.- Conceder a ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA, S.L., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: C/ Castilla, nº 12 (Expte.: 2911/2008) y tres expedientes más.

*** APROBADO**

- 42º.- Conceder a ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA, S.L., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: C/ Doctor José Manuel Puelles de los Santos, nº 8 (Expte.: 2978/2008) y dos expedientes más.

*** APROBADO**

- 43º.- Conceder a GAS NATURAL ANDALUCIA, S.A., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: C/ Feria, nº 109 (Expte.: 2951/2008).

*** APROBADO**

- 44º.- Conceder a GAS NATURAL ANDALUCIA, S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: C/ Doctor Jiménez Díaz (Expte.: 2994/2008) y tres expedientes más.

*** APROBADO**

- 45º.- Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: C/ Caminos y Plaza Amoríos (Expte.: 2667/2008).
*** APROBADO**
- 46º.- Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: Avda. Andalucía (Bda. Santa Isabel) (Expte.: 2908/2008).
*** APROBADO**
- 47º.- Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADEN, en los lugares que a continuación se indican: C/ Mosquera de Figueroa, nº 55 (Expte.: 1537/2008) y un expediente más.
*** APROBADO**
- 48º.- Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADEN, en los lugares que a continuación se indican: C/ Libertad, nº 2 (Expte.: 2148/2008).
*** APROBADO**
- 49º.- Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Conde del Águila nº 17 (Expte.: 3069/08) y 2 expedientes más.
*** APROBADO**
- 50º.- Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en c/ Falúa nº 22 (Expte.: 3073/08) y 2 expedientes más.
*** APROBADO**
- 51º.- Conceder a GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en c/ Lebrija nº 9 (Expte.: 2993/08) y 3 expedientes más.
*** APROBADO**
- 52º.- Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: c/ Alas nº 16 (Expte.: 2766/08).
*** APROBADO**
- 53º.- Conceder a GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para el cierre de CALICATAS, en c/ Arroyo nº 2 (Expte.: 3005/08).
*** APROBADO**

REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

- 54º.- Quedar enterados de los informes de disponibilidad de vivienda adecuada, expedidos por la Sección de Gestión Administrativa del Servicio de Rehabilitación y Renovación Urbana y que han sido trasladados a los interesados, como documento necesario para el reagrupamiento familiar de los

extranjeros residentes en España, respecto de las siguientes viviendas:

C/ Zafiro nº 1 Plt. 4ª Pta. Izq.

C/ Playa de Matalascañas nº 4 Plt. 3ª Pta. C

C/ Otoño nº 12 Plt. Baja Pta. A

C/ Oso Panda nº 12 Plt. 1ª Pta. Izq.

C/ Virgen de Todos los Santos nº 10 Plt. 2ª Pta. 16

C/ Comunidad Asturiana nº 3 Plt. 1ª Pta. Dcha.

C/ Valeriano Becquer nº 16

C/ Ajimez nº 8 Plt. 2ª pta. D

*** APROBADO**

PLANEAMIENTO Y GESTIÓN URBANÍSTICA

Expropiaciones

- 55º.- 11/06 EXP ps 1. Rechazar la hoja de aprecio particular y aprobar la valoración municipal de la finca sita en C/ Zaragoza nº 24, expropiada por incumplimiento de la función social de la propiedad para su adscripción al Patrimonio Municipal del Suelo.

*** APROBADO**

ORGANIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN

ADMINISTRACIÓN GENERAL

Contratación

- 56º.- Seleccionar las empresas para la contratación del Proyecto de Reforma y Adecuación de la U.T.S. Macarena Hogar Virgen de los Reyes. (Expte. 98/08).

*** APROBADO**

- 57º.- Adjudicación provisional del contrato del Proyecto de Rehabilitación del Corral de la Encarnación, sito en calle Pagés del Corro nº 126, 128 y 130. (Expte. 137/08).

*** APROBADO**

- 58º.- Adjudicación definitiva del contrato de suministro y colocación de conjunto modular en El Vacie. (Expte.124/07).

*** APROBADO**

- 59º.- Adjudicación definitiva del contrato de obras de sustitución de pavimento de moqueta existente en los edificios de la Gerencia de Urbanismo en la Isla de la Cartuja, 2ª fase.(Expte. 193/08).

*** APROBADO**

- 60º.- Aprobar los precios contradictorios acordados con la empresa adjudicataria del contrato de Trabajos de Ejecución Subsidiaria de Medidas de Seguridad, Salubridad y Ornato Públicos, Sector 5, Año 2008. (Expte: 140/07).

*** APROBADO**

APOYO SECRETARIA, ASESORIA Y RESPONSABILIDAD

61º.- Expte. 174/05.- Quedar enterado de Sentencia favorable, dictada por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 7 de Sevilla, en el Procedimiento Abreviado nº 466/2006.

*** APROBADO**

62º.- Expte. 152/08.- Propuesta de resolución sobre desestimación de reclamación patrimonial por un supuesto accidente ocurrido en la calle Acueducto.

*** APROBADO**

URGENTE 1 Iniciar los tramites para la contratación de suministro e instalación de módulos prefabricados para sede provisional del distrito Bellavista-La Palmera. (Expte.: 215/08)

*** APROBADO**

URGENTE 2 Iniciar los tramites para la contratación de obras para instalación de la sede provisional del distrito Bellavista-La Palmera. (Expte.: 202/08)

*** APROBADO**

URGENTE 3 Conceder las licencias de Nueva Planta, que a continuación se indican:

1.- Expte. 2020/04 L.U. (223=08)

Obras: De edificación desarrollada en PB+1 y accesos a la galería técnica de planta sótano, como vigésimo tercera fase de las obras para la construcción del denominado "Edificio E: oficinas de líneas de producción" que se desarrolla por fases, con subdivisión en dos zonas: su fase 23.1: eje 6 a eje 3 y su fase 23.2: eje 3 a eje 1, y todo ello dentro del conjunto edificatorio industrial de la planta de montaje final de aviones de transporte militar de la empresa EADS CASA, que se ajustará al proyecto nº2381/08, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero del I.C.A.I. D. Salvador Soler González.

Titular: EADS CASA.

2.- Expte. 1271/08 L.U. (1868=08)

Obras: De nueva planta para la construcción de edificio desarrollado en PB+4 y 3 plantas bajo rasante destinada a 107 viviendas de protección oficial en las plantas superiores, locales en bruto sin uso definido en la planta baja y garaje en las plantas de sótano, con un total de 166 plazas para vehículos de cuatro ruedas, 36 para vehículos de dos ruedas y 107 trasteros, que se ajustará al proyecto nº08/004167- T001, T005, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Jose Luis Panadero Alburquerque.

Titular: GRUPO EMPRESARIAL MAGENTA S.A.

*** APROBADO**

URGENTE 4 Conceder la licencia de obra de Reforma, Rehabilitación, Ampliación o Cerramiento , que a continuación se indica:

1.- Expte. 2303/08 L.U. (3435=08)

Obras: De reforma de un pozo de bombeo de la red de saneamiento en c/
Pino Alepo, Polígono Industrial "El Pino", que se ajustará al proyecto nº
300490-001, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D^a
María del Carmen Rivero de la Fuente.

Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.

*** APROBADO**