

**AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR LA COMISION
EJECUTIVA DE FECHA 16 DE ENERO DE 2013**

DIRECCIÓN TÉCNICA

LICENCIAS Y DISCIPLINA URBANÍSTICA

- 1º.- Expte. 876/2009 (1835=2012). Conceder la licencia de obra de Reforma Parcial (Reformado) del Proyecto que obtuvieron licencia con variaciones consistentes en cambio de ubicación de un Centro de transformación, redistribución en portales y cuartos de instalaciones en planta baja y sótano y variaciones en los viales de aproximación y modificación parcial del cerramiento exterior por condiciones de intervención de bomberos, según proyecto con visados del C.O.A.S. nº 09/3424-T19 y T20 en la finca sita en SECT SUNP-AE-1 PARC. A 1.3 PARCELA A 3.2., PGNO. AEROPUERTO.
*** APROBADO.**
- 2º.- Expte. 2173/2011 L.U. (2909=2012). Conceder licencia de obras de (Reformado) consistente en Reforma Parcial del proyecto que obtuvo licencia, con variaciones por vinculación de las plazas de aparcamiento "M5" de planta segunda de sótano y "M8" de planta tercera con la plaza "G15" de ambas plantas y ejecución de medidas adicionales para la resolución de la accesibilidad y en las instalaciones de protección contra incendios, según proyecto visado por el C.O.A.S. nº 11/6587-T10, para la finca sita en CALLE PAGÉS DEL CORRO Num. 100.
*** APROBADO.**
- 3º.- Expte. 416/2008 L.U. (2472=2012). Conceder licencia de obras de (Reformado) de proyecto anterior con licencia, consistente en pequeña reducción de dimensión y aumento de profundidad de la cripta existente en la antigua iglesia del Convento del Valle, conforme al proyecto visado por el C.O.A.S. con número 07/011751 T004, para la finca sita en CALLE MARÍA AUXILIADORA Num. 33 A.
*** APROBADO.**
- 4º.- Expte. 1443/2012 L.U. (2757=2012). Conceder licencia de obras para la legalización de Reforma Parcial de local desarrollado en planta baja del edificio para destinarlo al uso comercial (churrería, freiduría, comida preparada y alimentación), incluso colocación de rótulo publicitario y toldo a nivel de planta baja, según proyecto visado por el C.O.A.S. con números 12/004427-T003 y T004, para la finca sita en CALLE AMALIA TORRIJOS Num. 6 -2 BAJO 1
*** APROBADO.**

- 5º.- Expte. 1379/2012 L.U. (2645=2012). Conceder licencia de obras de Reforma Parcial de nave en planta baja del edificio para destinarlo al uso de gimnasio, incluso colocación de rótulo publicitario iluminado, según proyecto visado por el C.O.A.A.T.S. con nº 348327-001, para la finca sita en CALLE QUIMICA Num. 15.
*** APROBADO.**
- 6º.- Expte. 331/2012(767=2012). Conceder licencia de obras para legalización de Reforma Parcial de dos locales situados en la planta baja de dos edificaciones colindantes, resultando un local sin uso definido, conforme al proyecto presentado visado por el C.O.A.S. con nº 12/001005-T001, T002 y T004, para la finca sita en CALLE GOYENETA Num. 5- 7.
*** APROBADO.**
- 7º.- Expte. 1556/2012 L.U. (2930=2012). Conceder licencia de obras de Reforma Parcial de local desarrollado en planta baja del edificio para destinarlo al uso comercial (Parafarmacia) incluso colocación de rótulo publicitario, conforme al proyecto visado por el C.O.A.S. con nº-12/004689 – T001, para la finca sita en CALLE ESTRELLA CANOPUS Num. 26 Ptal.B.
*** APROBADO.**
- 8º.- Expte. 809/2012 L.U. (1728=2012). Conceder licencia de obras de Reforma Parcial para la adecuación de un edificio para uso comercial, mediante una reforma parcial del mismo, según proyecto visado por el C.O.A.S. con los números 2833/12 T01 y T02, así como documentación complementaria entregada en el Registro Auxiliar de la Gerencia de Urbanismo, para la finca sita en CALLE O'DONNELL Num. 8.
*** APROBADO.**
- 9º.- Expte. 698/2012 L.U. (1526=2012). Conceder licencia de obras de Reforma Parcial de local desarrollado en planta baja del edificio para destinarlo al uso comercio (Heladería). conforme al proyecto visado por el C.O.A.S. con nº 12/002195-T001 y documentación complementaria a Proyecto Básico y de Ejecución visado, incluso colocación de rótulos publicitarios, para la finca sita en CALLE ALMIRANTE APODACA Num. 3 LOCAL IZQ.
*** APROBADO.**
- 10º.- Expte. 790/2012 L.U. (1701=2012). Conceder licencia de obras de Reforma parcial de local desarrollado en planta baja del edificio para destinarlo al uso recreativo de bar cafetería, sin cocina y sin música, incluso instalación de rótulo publicitario luminoso en planta baja, conforme al proyecto visado por el C.O.A.S. con nº 12/001619-T001 y T005, para la finca sita en C/ MIGUEL ÁNGEL Num. 91 LOCAL IZQ.
*** APROBADO.**

- 11º.- Expte. 916/2012 L.U. (1894=2012). Conceder licencia de obras para la legalización de la Reforma menor de la vivienda existente en la segunda planta mediante su distribución interior y conexión a la vivienda colindante, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el número 12/002789- T001, para la finca sita en CALLE ACEITUNO Num. 2 2º IZQ.
*** APROBADO.**
- 12º.- Expte. 226/2012 L.U. (547=2012). Conceder licencia de obras de Reforma Parcial para legalización de la reforma de ático destinada a trastero mediante la sustitución de paramentos y cubierta en edificio existente, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el número 784/12 T01 y T02, para la finca sita en CALLE MIGUEL CID Num. 32 Pta. ATICO.
*** APROBADO.**
- 13º.- Expte. 845/2012 L.U. (1776=2012). Conceder licencia de obras de Reforma Parcial para la rehabilitación del edificio existente desarrollado en tres plantas, que se destina a vivienda unifamiliar con garaje en planta baja, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el número 12/002520-T001 y T003, para la finca sita en CALLE ESPÍRITU SANTO Num. 11.
*** APROBADO.**
- 14º.- Expte. 1330/2012 L.U. (2563=2012). Conceder licencia de obras de Reforma Parcial de local desarrollado en planta baja del edificio para destinarlo al uso comercial (venta de productos cosméticos) conforme al proyecto visado por el C.O.A.S. con nº 12/004124-T001, incluso colocación de rótulos publicitarios luminosos y toldo con publicidad, para la finca sita en CALLE SIERPES Num. 82.
*** APROBADO.**
- 15º.- Expte. 1288/2012 L.U. (2490=2012). Conceder licencia de obras de Reforma Parcial de local desarrollado en planta baja y primera del edificio, para destinarlo al uso de oficina con acceso de público (oficina bancaria), incluso colocación de rótulo publicitario conforme al proyecto visado por el C.O.A.A.S. de Sevilla con nº-SD12/04113, para la finca sita en CALLE FERIA Num. 63 acc.A.
*** APROBADO.**
- 16º.- Expte. 2230/2011 (3271=2011) Conceder licencia de obra de Reforma de Edificación de ampliación por colmatación en planta ático en vivienda de dos plantas existente, ajustada a expediente C.O.A.A.AT.S. 340552-001, en la finca sita en CALLE COPÉRNICO Num. 25.
*** APROBADO.**
- 17º.- Expte. 979/2012 (1981=2012). Conceder licencia de obra de Reforma de legalización mediante obras de consolidación estructural, acondicionamiento y reforma parcial de la edificación existente, manteniendo el uso de vivienda unifamiliar que tiene en la actualidad, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el número 12/003340 – T001, en la finca sita en CALLE FLORENTÍN Num. 3.
*** APROBADO.**

- 18º.- Expte. 836/2012 (1766=2012). Conceder licencia de obra de Reforma Parcial de local desarrollado en planta baja del edificio de referencia para destinarlo al uso terciario de comercio (tienda de comestibles), conforme al proyecto presentado visado por el C.O.I.T.I. de Almería con nº-2494, en la finca sita en CALLE JOAQUÍN CORTÉS Num. 5.
*** APROBADO.**
- 19º.- Expte. 1272/2012 (2457=2012). Conceder licencia de obra de Reforma consistente en la conservación y mantenimiento de edificación desarrollada en dos plantas y consolidación mediante refuerzo estructural horizontal, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el número 12/003750-T001, redactado y bajo la dirección técnica de Arquitecto, en la finca sita en CALLE AZAFRÁN Núm. 21.
*** APROBADO.**
- 20º.- Expte. 1348/2012 (2602=2012). Conceder licencia de obra de Reforma consistentes en la conservación y mantenimiento de edificio existente de cinco plantas y reforma menor por eliminación de tabiquería en planta sótano, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el número 12/002322- T001, en la finca sita en CALLE RECAREDO Num. 23.
*** APROBADO.**
- 21º.- Expte. 478/2012 L.U. (1054=2012). Conceder la licencia de obra de Reforma de Acondicionamiento para la instalación de un ascensor en la caja de la escalera del edificio residencial de cuatro plantas existente, ajustado a proyecto C.O.A.S. 12/001286 T001, T003, T004 y T005, en la finca sita en CALLE MALLEN Num. 8 Ptal.1 PORTAL 3.
*** APROBADO.**
- 22º.- Expte. 1455/2012 (2776=2012). Conceder licencia de obra de Reforma parcial de legalización, consistentes en la sustitución de ventana por puerta de acceso a patio de luces de edificación plurifamiliar, según proyecto visado por el C.O.A de Sevilla con nº 4379/12T01, en la finca sita en Calle SAN NICOLAS DEL PUERTO Num. 8 BLOQUE 3.
*** APROBADO.**
- 23º.- Expte. 1144/2012 (2249=2012). Conceder licencia de obra de Reforma Parcial de Acondicionamiento para la instalación de plataforma elevadora para salvar las escaleras del portal de edificio plurifamiliar desarrollado en seis plantas sobre rasante, en la finca sita en CALLE ÚBEDA Num. 5.
*** APROBADO.**
- 24º.- Expte. 434/2012 L.U. (959=2012). Conceder licencia de obra de Reforma Parcial para la adecuación de local en planta baja, primera y sótano al uso de restaurante, ajustada a proyecto COPITI 001484/12, en la finca sita en CALLE ALFONSO XI Núm. 1.
*** APROBADO.**

- 25º.- Expte. 975/2012 L.U. (1977=2012). Conceder licencia de obra de Reforma Parcial de local desarrollado en planta baja del edificio de referencia para destinarlo al uso recreativo (bar con cocina sin música) conforme al proyecto presentado visado por el C.O.A.S. con nº 003097-T001 y Documentación Complementaria, en la finca sita en CALLE MATEOS GAGO Num. 7 BAJO.
*** APROBADO.**
- 26º.- Expte. 1961/2009 L.U. (3263=2009). Tener por cumplimentada las condiciones impuestas en su día a la licencia para la instalación de una Estación Base Urbana de Telefonía Móvil Digital. en la finca sita en CALLE PEÑUELAS Num. 13.
*** APROBADO.**
- 27º.- Expte: 587/2008 L.U. (893=2008). Tener por desistido al interesado de la licencia de obras de Reforma Parcial de Local en planta baja para destinarlo a uso comercial en la finca sita en CALLE LOS ROSALES Nº 67.
*** APROBADO.**
- 28º.- Expte.: 1540/2012 L.U. (2896=2012). Conceder licencia de Publicidad para la instalación de dos rótulos publicitarios no iluminados a nivel de planta baja y coronación de edificio, respectivamente, para la finca sita en CTRA SU EMINENCIA Num. 2.
*** APROBADO.**
- 29º.- Expte.: 1534/2012 L.U. (2888=2012). Conceder licencia de Publicidad para la instalación de rótulos publicitarios no iluminados a nivel de planta baja e iluminados en planta superior, conforme al proyecto presentado por el arquitecto para la finca sita en CALLE RAFAEL SALGADO Num. 3.
*** APROBADO.**
- 30º.- Expte.: 1562/2012 L.U. (2941=2012). Denegar la licencia de obras de reforma parcial para adecuar local en bruto a trastero y garaje privado para la finca sita en AVDA BELLAVISTA Num. 185 EDIFICIO EUROPA LOCAL F.
*** APROBADO.**
- 31º.- Expte.: 653/2012 L.U. (1456=2012). Denegar la licencia de obras de cerramiento de parte del Hotel que actualmente no presenta cerramiento alguno, para la finca sita en AVDA ALVARO ALONSO BARBA s/n
*** APROBADO.**
- 32º.- EXPTE.: 296/2001. Quedar enterado del Auto de fecha 21/02/2012 favorable a los intereses de esta Gerencia, dictado por el Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 4 de Sevilla, recaído en el Recurso nº 246/2011, interpuesto contra Resolución de fecha 10/02/2011.
*** APROBADO.**

- 33º.- EXPTE.: 259/2008 Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores que se encuentran ubicados en AVDA. LA BUHAIRA Num. 10, LOCAL B.
*** APROBADO.**
- 34º.- EXPTE.: 92/2012. Declarar que la finca ubicada en CALLE BERMÚDEZ DE CASTRO Num. 35, se encuentra en situación de asimilado a fuera de ordenación.
*** APROBADO.**
- 35º.- EXPTE.: 94/2012. Declarar que la finca ubicada en CALLE VENADO, Num. 7, se encuentra en situación de fuera de ordenación diferida.
*** APROBADO.**
- 36º.- EXPTE.: 95/2012. Declarar que la finca ubicada en CALLE CASTOR, Num. 3, se encuentra en situación de ordenación.
*** APROBADO.**
- 37º.- EXPTE.: 97/2012. Declarar que la finca ubicada en CALLE VIRGEN DE TODOS LOS SANTOS, Num. 7, se encuentra en situación de ordenación.
*** APROBADO.**

CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN Y PAISAJE URBANO

- 38º.- Ordenar la ejecución de las obras no urgentes necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público para las fincas sitas en C/Gladiolo, nº 9, Gladiolo, nº 11, Gladiolo, nº 13, Begonia, nº 3, Conde de Halcón, nº 10, Conde de Halcón, nº 12, Conde de Halcón, nº 14 y C/Crisantemo, nº 4, exenta de protección. (Expte. 179/2011 Cons.)
*** APROBADO.**
- 39º.- Ordenar a la propiedad de la finca sita en la C/Altamira, nº 13, la ejecución de obras necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público, constituida en régimen de propiedad horizontal. (Expte. 164/2012 Cons.)
*** APROBADO.**
- 40º.- Dar cuenta de la Sentencia con fallo no favorable para los intereses de la Gerencia de Urbanismo, acordando la interposición de Recurso de Apelación contra la misma, respecto a las actuaciones seguidas en orden al mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad en la finca sita en C/Villa Rana, nº 6 (Expte: 70/1998 Cons.)
*** APROBADO.**
- 41º.- Darse por enterados y ratificar las siguientes resoluciones dictadas por razones de urgencia por el Sr. Gerente de Urbanismo:

Avda. Kansas City, nº 6 (Local Viajes Marsans).
C/Feria, nº 76.

*** APROBADO.**

- 42º.- Quedar enterados de los informes de disponibilidad de vivienda adecuada, expedidos por la Sección de Gestión Social del Servicio de Conservación de la Edificación y Paisaje Urbano y que han sido trasladados a los interesados, como documento necesario para la reagrupación familiar de los extranjeros residentes en España, respecto de las siguientes viviendas:

C/Playa de Matalascañas, nº 8, 4ª, Pta. D (Reag. Familiar. Expte: 371/12)

C/Libro del Buen Amor, nº 18, Plta. 2ª, Pta. A (Reag. Familiar. Expte:375/12)

C/Retículo, nº 2, Plta. 1ª, Pta. Izqda. (Reag. Familiar. 376/12)

Avda. de Andalucía, nº 8, Plta. 1ª, Pta. Dcha. (Reag. Familiar. Expte: 377/12)

C/Valdelarco, nº 27, Plta. 4ª, Pta. D (Reag. Familiar. Expte: 1/2013)

C/Maestro Mariani, nº 2, Plta. 3ª, Pta. B (Reag. Familiar. Expte: 2/2013)

*** APROBADO.**

PROYECTOS Y OBRAS

- 43º.- Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: C/ Jándula, nº 4 (Expte.: 2820/2012).

*** APROBADO.**

- 44º.- Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: C/ Carlos Cañal, nº 19 (Expte.: 2822/2012).

*** APROBADO.**

- 45º.- Conceder a la compañía suministradora EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: C/ Jardines de Cister, nº 6 (Expte.: 2824/2012) y C/ Manuel Gonzalo Mateu, nº 65 (Expte.: 2825/2012).

*** APROBADO.**

- 46º.- Conceder a la compañía suministradora EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: C/ Dolores León, nº 59 (Expte.: 2823/2012) y C/ La Algaba, nº 14 (Expte.: 2826/2012).

*** APROBADO.**

- 47º.- Conceder a la compañía suministradora EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: C/ Almanzor, nº 27 (Expte.: 18/2013) y C/ Emilia Pardo Bazán, nº 25 (Expte.: 19/2013).

*** APROBADO.**

- 48º.- Conceder a la compañía suministradora ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Identidades (P.I. Hytasa) nº 8 (Expte.: 22/2013), c/ Padre José Sebastián Bandarán esquina c/ Luis Ortiz Muñoz (Expte.: 23/2013) y c/ Cigüeña nº 19 (Expte.: 24/2013).

*** APROBADO.**

- 49º.- Conceder a la compañía suministradora ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Rodrigo Caro nº 11 (Expte.: 17/2013), c/ Arfe nº 7 local (Expte.: 20/2013) y Avda. de la Industria nº 3 (Expte.: 21/2013).
*** APROBADO.**
- 50º.- Conceder a la compañía suministradora ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Enladrillada esquina c/ Socorro (Expte.: 2828/2012), c/ Amargura esquina Plaza Calderón de la Barca (Expte.: 2829/2012) y c/ Evangelista nº 67 (Expte.: 2830/2012).
*** APROBADO.**
- 51º.- Conceder a la compañía suministradora ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Arcos nº 15 (Expte.: 2831/2012), Avda. San Juan de la Salle nº 31 (Expte.: 2832/2012) y c/ Joaquín Guichot nº 18 (Expte.: 2833/2012).
*** APROBADO.**
- 52º.- Conceder a la compañía suministradora ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Pérez Galdós nº 3 (Expte.: 2834/2012) y c/ Mar Jónico nº 6 (Expte.: 2835/2012).
*** APROBADO.**
- 53º.- Declarar extinguida la concesión administrativa del quiosco de prensa sito en Avda. Cruz del Campo esq. Cristo de la Sed, por renuncia de su titular.
*** APROBADO.**

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

CONTRATACIÓN

- 54º.- Quedar enterada y acatar, a fin de darle el cumplimiento debido, la sentencia dictada el 30 de noviembre de 2012 por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 12 en el procedimiento Ordinario 715/2010 seguido a instancia del Colegio Oficial de Arquitectos de Sevilla por la que se declara la nulidad de la licitación conjunta para la contratación de la redacción de proyecto y ejecución de las obras de reurbanización de la calle Luis Ortiz Muñoz. (EXPTE 101/2010 CONT).
*** APROBADO.**
- 55º.- Adjudicar el contrato de servicios para la realización de trabajos de control y eliminación de colonias de insectos xilófagos de tipo social del inmueble sito en C/ Cristo del Buen Viaje nº 18. (EXPTE 63/2012 CONT).
*** APROBADO.**