

ACUERDOS COMISION EJECUTIVA

DEL DÍA 14 DE JULIO DE 2004

CONTROL DE LA EDIFICACION

CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN Y DISCIPLINA

- ❑ Ordenar medidas para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad, funcionalidad y ornato público, una vez cumplido el Trámite de Audiencia, en las siguientes fincas no catalogadas y constituidas en Régimen de Propiedad Horizontal:
 - Plaza Sánchez Mejías. Blq. 1
 - Parque Alcosa. Blq. 20
 - C/ Nescania, 1
 - C/ Nescania, 5
 - C/ Seguriya, 13
- ❑ Ordenar medidas para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad, funcionalidad y ornato público, una vez cumplido el Trámite de Audiencia, en el solar sito en calle Galicia nº 9.
- ❑ Ordenar medidas para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad, funcionalidad y ornato público, una vez cumplido el Trámite de Audiencia, en la finca sita en Barriada Juan XXIII. BLQ. J, nº 695, no catalogada, cuya titularidad ostenta la Junta de Andalucía.
- ❑ Ordenar la ejecución de medidas urgentes necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público en las fincas que a continuación se relacionan, protegidas y ubicadas en sectores desarrollados:
 - C/ Castilla nº 28
 - C/ Feria nº 161
 - C/ Jesús del Gran Poder nº 143
 - C/ Relator nº 17
- ❑ Ordenar la ejecución de medidas urgentes necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público en las fincas que a continuación se relacionan, protegidas y ubicadas en sectores no desarrollados, dando cuenta a la Delegación Provincial de Cultura:
 - C/ Viriato nº 12
 - C/ José Gestoso nº 18
- ❑ Ordenar la ejecución de medidas urgentes necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público en las fincas que a continuación se relacionan, exentas de protección y constituidas en Régimen de Propiedad Horizontal en C/ Salado nº 16
- ❑ Darse por enterados de las siguientes resoluciones dictadas por razones de urgencia por el Sr. Gerente de Urbanismo.

- C/ Hernando Colón, 10
 - C/ Santo Rey, 25
- Incluir en el Registro de Inspección Técnica de la Edificación los certificados de I.T.E relativos a las fincas que a continuación se indican, con obras de conservación pendientes de ejecución en los plazos previstos en los mismos, al reunir los requisitos formales exigidos en la Ordenanza sobre Inspección Técnica de Edificaciones:
- Plaza del Salvador, 8
 - C/ Fernan Caballero, 7
 - C/ Claudio Boutelou, 2
 - C/ Alfonso XII, 54
 - C/ Cardenal Spínola, 6
- Incluir en el Registro de Inspección Técnica de la Edificación los certificados de I.T.E relativos a las fincas que a continuación se indican, al reunir los requisitos formales exigidos en la Ordenanza sobre Inspección Técnica de Edificaciones:
- C/ Inocentes, 11
 - C/ Gravina, 8
 - Callejón Monardes, 6
 - C/ Santas Patronas, 36
 - C/ Velázquez, 1
 - C/ San Laureano, 5
 - C/ Doña Elvira, 6
 - Plaza de Rull, 2
 - C/ O´Donell, 8
 - C/ Marqués de Esquivel, 10
 - C/ General Castaños, 2
 - C/ Gloria, 9
 - C/ San Eloy, 47
 - C/ Adolfo Cuéllar, 6
 - C/ Fernández y González, 20
 - C/ Marqués de Pickman, 8
 - C/ Martínez Montañés, 10
 - Plaza de San Gil, 5
 - C/ San Jacinto, 26
 - C/ Buiza y Mensaque, 7
 - C/ Jamerdana, 2
 - C/ San Esteban, 24
 - C/ Gravina, 4
 - C/ Santa Ana, 22
 - C/ Santa Clara, 6

Disciplina

- Imponer multa coercitiva al promotor de las obras realizadas sin licencia en finca sita en C/ ANTONIO FILPO ROJAS (EXPTE. 58/03).
- Requerir la legalización de las obras realizadas sin licencia en C/ RONDA DE PIO XII Nº 21, PATIO INTERIOR (EXPTE. 198/04).
- Ordenar la paralización de las obras que se están realizando sin licencia en finca sita en C/ LA MORALEJA Nº 131 (EXPTE. 142/04).

- ❑ Requerir la legalización de las obras realizadas sin licencia en finca sita en C/ OBISPO ZUMARRAGA Nº 7 (EXPTE. 164/04).
- ❑ Ordenar la restitución de la realidad física alterada por ejecución de obras sin licencia y no legalizables en finca sita en C/ BENITO MAS Y PRAT Nº 8, PLANTA 8 (EXPTE. 723/01).
- ❑ Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia en finca sita en C/ALFARERÍA Nº 10 (EXPTE. 201/02).
- ❑ Imponer multa coercitiva al promotor de las obras realizadas contraviniendo las condiciones de la licencia de fecha 25/09/03 (Expte. Lic. nº 2.240/03) en la finca sita en C/ QUEVEDO Nº 15 (EXPTE.- 156/03)
- ❑ Imponer multa coercitiva al promotor de las obras realizadas sin licencia en finca sita en C/ MURILLO, Nº 20-22, LOCAL (EXPTE.- 425/03)
- ❑ Ordenar la inmediata suspensión de las obras sin licencia que vienen realizándose en la finca sita en C/ ROCÍO Nº 25 (EXPTE. 135/04).
- ❑ Imponer multa coercitiva al promotor de las obras realizadas sin licencia en finca sita en C/ JUAN PABLOS Nº 14, 1º (EXPTE.- 524/02)

Vía Pública y Publicidad

- ❑ Requerir a la entidad GESPATUGUESA S.L., para que, inste la legalización del cajon de obras, instalado en C/ Cruces 11 y C/ Doncellas 16. Expte.: 193/04
- ❑ Requerir a D. Severiano López Martín para que, inste la legalización del cajón de obras y del contenedor, así como para que proceda a depositar aval en esta Gerencia de Urbanismo por importe de 1.050,00 € (MIL CINCUENTA Euros.), a fin de garantizar la reposición de los daños irrogados en Avda de la Constitucion nº 17. Expte.: 192/04
- ❑ Ordenar a D. Juan Flores Márquez la retirada de los elementos instalados sin licencia en vía pública en C/ Alameda de Hércules nº 57. Expte.: 150/04
- ❑ Ordenar a la COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO ATLÁNTICO, (José Angel Cordón López), la demolición de la edificación ejecutada sin licencia en vía pública, en Ctra Carmona (Edificio Atlántico), así como la reparación del pavimento afectado. Expte.: 287/04
- ❑ Ordenar al Servicio de Conservación de la Edificación y Disciplina la retirada del cerramiento y demás elementos instalados sin licencia, ubicados en vía publica, en C/ Virgen de Belén, trasera a Avda. República Argentina, nº 24., por la Entidad J.C.V. Inversiones S.A. Expte.: 201/04
- ❑ Ordenar a D Manuel Toledano González, el ajuste de la actividad del quiosco, sito en sito en Plaza del Zodiaco, a la licencia concedida. Expte.: 186/04
- ❑ Imponer a la Entidad BBVA, una multa de 600,00 Euros, en concepto de multa coercitiva por incumplimiento de la orden de suspensión del uso de la instalación publicitaria ejecutada sin licencia en C/ Juan Díaz de Solís. Expte.: 18/04.
- ❑ Imponer a la Entidad Autoescuela Heliópolis una multa de 600,00 Euros, en concepto de multa coercitiva por incumplimiento del requerimiento de legalización

de la instalación publicitaria ejecutada sin licencia en C/Jiménez Aranda, 4. Expte.: 212/03

- ❑ Imponer a la Entidad Clear Channell España, una multa de 600,00 Euros, en concepto de multa coercitiva por incumplimiento de la orden de suspensión del uso de la instalación publicitaria ejecutada sin licencia en Autovía N-IV, Sevilla-Madrid margen Izdo, Km. 536.200. Expte.: 209/03.
- ❑ Ordenar al Servicio de Disciplina Urbanística, la retirada inmediata de la instalación publicitaria ejecutada sin licencia en Plaza de San Francisco, 4. Expte.: 132/04.
- ❑ Requerir a la Entidad Cocina Arte e Imagen, que proceda al ingreso en período voluntario del coste al que asciende la ejecución subsidiaria ejecutada en Ronda Norte esq. Ctra. De Valdezorras. Expte.: 226/02 ps2.
- ❑ Imponer a la Entidad Telefonía Almoraima una multa de 600,00 Euros, en concepto de multa coercitiva por incumplimiento de la orden de suspensión del uso de la instalación publicitaria ejecutada sin licencia en C/ León XIII, nº 5 local C. Expte.:113/03.

LICENCIAS URBANÍSTICAS

- ❑ Conceder licencias de obras de Nueva Planta, que a continuación se indican:

Periferia

- Expte. 989/94 (917=94)
Obras: De legalización de quiosco en c/ CRISTO DE LA EXPIRACIÓN S/N , que se ajustará al proyecto nº1220/91 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. ANTONIO CABRERA Y OTRO.
Titular: Dª Mª DE LOS ANGELES ARDILLA FERIA.
- Expte. 3410/03 (4768=03)
Obras: De construcción de un edificio desarrollado en cinco plantas para tres viviendas en c/ PAGES DEL CORRO 48, que se ajustará al proyecto nº 11415/03 T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. CARLOS CARBAJOSA FERNANDEZ Y OTRO.
Titular: ALBRICIA GESTIÓN INMOBILIARIA S.L.
- Expte. 916/04 (1275/04)
Obras: De demolición total del edificio existente en c/ MOSQUERA DE FIGUEROA 47 ESQUINA A CALLE ARNAO DE FLANDES, que se ajustará al proyecto nº 2322/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. RAFAEL HERRERA CASTILLÓN.
Titular: D. ADOLFO PERUJO FUENTES.

- ❑ Conceder licencias de obras de Reforma, que a continuación se indican:

Centro Histórico

- Expte. 3082/01 (2016=04)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ LIRA 15, que se ajustará al proyecto nº 6281/01 T7, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. MIGUEL ROYO LOPEZ.
Titular: D. FRANCISCO JAVIER ROYO LOPEZ.

- Expte. 135/03 (223=03)
Obras: De pequeña ampliación en c/ REPOSO 9, que se ajustará al proyecto nº 230/03 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. ANTONIO MARTÍN MOLINA Y OTRO.
Titular: MONASTERIO DE SAN CLEMENTE.
- Expte. 780/03 (1107=03)
Obras: De rehabilitación mediante reforma parcial para vivienda unifamiliar con despacho profesional en c/ LEPANTO 3, que se ajustará al proyecto nº 3562/03 T5, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JOSE MANUEL LOZANO SERRANO.
Titular: D. FRANCISCO JAVIER GOMEZ ALVAREZ.
- Expte. 1156/03 (1527=04)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ SEGOVIA 1, que se ajustará al proyecto nº 4497/03 T5, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. LUIS MARÍN DE TERÁN.
Titular: GOPESA SERVICIO INMOBILIARIO S.L..
- Expte. 164/04 (209=04)
Obras: De rehabilitación mediante reforma parcial para vivienda unifamiliar en c/ DOS DE MAYO 16, que se ajustará al proyecto nº 11421/03 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D^a. MARIA CABALLOS RUFINO. Y OTRA.
Titular: D. JOSE LUIS PASCUAL TERRATS.
- Expte. 261/04 (345=04)
Obras: De reforma parcial de hueco en fachada en c/ ROSARIO 10, que se ajustará al proyecto nº 10746/03 T6, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. EDUARDO HERRERO VAZQUEZ.
Titular: D. FRANCISCO BANCO CANCA.
- Expte. 584/04 (811=04)
Obras: De rehabilitación mediante reforma general para vivienda unifamiliar en c/ SEÑOR DE LA SENTENCIA 9, que se ajustará al proyecto nº 9334/03 T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. CESAR GONZALEZ GONZALEZ.
Titular: D. JAVIER MARTÍN GOMEZ.
- Expte. 870/04 (1212=04)
Obras: De reforma parcial de local en planta baja en c/ TORREBLANCA 7 ACC. 1, que se ajustará al proyecto nº 2483/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JOSE RAMÓN DOMINGUEZ GONZALEZ.
Titular: D. JESUS ARIAS RANEDO.

Periferia

- Expte. 2316/99 (1939=04)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ MONTE CARMELO 32 Y 34, que se ajustará al proyecto nº 1341/00 T5, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. FERNANDO PUMAR LOPEZ Y OTRO.
Titular: INICIATIVAS INMOBILIARIAS SAN LUIS S.A..
- Expte. 2436/99 (110=04)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ PERITO-5 PARCELA 4 - 3, que se ajustará al proyecto nº 3274/99, redactado y

bajo la dirección técnica del Ingeniero Industrial D. RAFAEL SANCHEZ ZARAGOZA.

Titular: PIAMONTE SERVICIOS INTEGRALES S.A..

- Expte. 3856/00 (1534=04)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en CROSS PIROTECNIA 4ª Y 5ª FASE , que se ajustará al proyecto nº 7780/00 T37, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Dª. Mª JOSE ARANGUREN LOPEZ Y OTROS.
Titular: INMOBILIARIA VIAPOL S.A..
- Expte. 2049/01 (4816=03)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ LEONARDO DA VINCI S/N, que se ajustará al proyecto nº 3877/01 T11, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. FERNANDO CARRASCAL CALLE.
Titular: CENTRO ANDALUZ DE ESTUDIOS EMPRESARIALES.
- Expte. 429/02 (2108=04)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ SAN JUAN DE RIBERA 10, que se ajustará al proyecto nº 891/02 T6, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. IGNACIO BONET PADILLA.
Titular: TAFUR 1 S.L..
- Expte. 1814/02 (1998=04)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ MONTES SIERRA 36 2ª PLANTA, que se ajustará al proyecto nº 4016/02 T6, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Dª. PILAR GARRIDO MORIENTES.
Titular: DESARROLLOS EOLICOS S.A.
- Expte. 2207/02 (1265=04)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ JUAN DE ZOYAS 39, que se ajustará al proyecto nº 8431/02 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Dª. CARMEN GALÁN MARÍN.
Titular: D. MIGUEL MORICHE MARTINEZ.
- Expte. 2907/02 (2063=04)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ TORRELAGUNA 95, que se ajustará al proyecto nº 5610/02 T5, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. ANTONIO GARCIA MORALES.
Titular: TORRELAGUNA 38 S.L..
- Expte. 269/04 (358=04)
Obras: De reforma parcial de local para garaje de dos plazas en planta baja, en c/ HUESCA 2- B , que se ajustará al proyecto nº 227504, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. JOSE CARLOS BLANCO MONTERO.
Titular: D. JOSE MARMOL CAMPOS.
- Expte. 786/04 (1101=04)
Obras: De reforma parcial de local en planta baja en c/ LUIS MONTOTO 14, que se ajustará al proyecto nº 2373/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Dª. PAULA SALVADOR MARURI.
Titular: D. ALFONSO JAVIER RUIZ MARTÍN.
- Expte. 1122/04 (1581=04)

Obras: De instalación de un ascensor y reforma del portal de acceso en c/ CIUDAD DE CARCAGENTE 4, que se ajustará al proyecto nº 3617/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JOSE ANTONIO DEL POZO CAÑAS.

Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.

- Expte. 1133/04 (1597=04)
Obras: De adecuación de local para una plaza de garaje en c/ CONDES DE BUSTILLO 15, que se ajustará al proyecto nº 231009, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. UBALDO ESPINO PEREZ.
Titular: D. MANUEL GONZALEZ MATEO.
- Expte. 1218/04 (1715=04)
Obras: De reforma parcial en la vivienda 2º D en c/ VIRGEN DE ROBLEDO 1, que se ajustará al proyecto nº 231736, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. GABRIEL GARCIA NAVAS.
Titular: ANTONIO MANUEL CASAS ROMERO.
- Expte. 1297/04 (1830=04)
Obras: De sustitución de forjados, bajantes, impermeabilizaciones y reformas, en c/ LA MARIA 26, que se ajustará al proyecto nº 3917/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Dª. CARMEN GUERRA DE HOYOS.
Titular: D. JUAN ANTONIO GUERRA DE HOYOS.
- Dejar sin efecto denegación y conceder licencia de obras de reforma para: C/ JUAN DE ZOYAS 15. EXPTE. 2620/99 (860=03)
- Dejar sin efecto caducidad y conceder licencia de obras de reforma en: C/ JOAQUIN COSTA 34. EXPTE. 1447/02 (750=04)
- Conceder licencias de diversa índole, para las siguientes fincas:
 - Expte. 1810/03 (2531=03)
Obras: De segunda fase de ampliación por colmatación en c/ JOHANN G. GUTENBERG, S/N, que se ajustará al proyecto nº 6716/03 T1 Y T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. SANTIAGO MATUTE DIEZ.
 - Expte. 251/04 (327=04)
Obras: De reforma parcial de local en planta baja en c/ CUEVA DE MENGUA 7 LOCAL 19, que se ajustará al proyecto nº 1604, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. JOSE ALONSO MARÍN.
Titular: Mª LUISA RICO CARRASCO.
 - Expte. 302/04 (413=04)
Obras: De reforma parcial de nave industrial en c/ TORRICELLI 53, que se ajustará al proyecto nº 404/04 T7, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JACOBO BERGES TORRES.
Titular: OCCIDENTAL ANDALUZA DE AGROCOMERCIO S.L..
 - Expte. 731/04 (1020=04)
Obras: De reforma parcial de local en planta baja en c/ EMILIO LEMOS S/N, RESIDENCIAL FERIA MUESTRAS II LOCAL 5, que se ajustará al proyecto nº 229484, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. PEDRO ORIHUELA ORELLANA.
Titular: Dª MARTA ORELLANA RAMOS.
 - Expte. 843/04 (1174=04)

Obras: De rehabilitación mediante reforma parcial para cinco apartamentos turísticos en c/ SAN JOSE 10, que se ajustará al proyecto nº 2409/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. DIEGO BRIEVA ESTRADA.

Titular: AMADEUS S.C.A.

- Expte. 928/04 (1291=04)

Obras: De adaptación de local en planta baja en c/ ALEJANDRO COLLANTES 54 Y 56, que se ajustará al proyecto nº 2891/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. PABLO RAMOS RUIZ.

Titular: D. ALONSO RODRIGUEZ HARO.

- Expte. 1187/04 (1681=04)

Obras: De reforma parcial de local en planta baja incluido rótulo luminosos en AVDA. MANUEL SIUROT 15 - 21, que se ajustará al proyecto nº 3806/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JOSE LUIS ALONSO CASTILLO.

Titular: BANKINTER S.A..

□ Conceder licencias de diversa índole para las siguientes fincas:

- Expte. 995/02 (4668=02)

Obras: De construcción de un edificio desarrollado en cuatro y cinco plantas más sótano, destinado a residencia geriátrica y apartamentos tutelados, en c/ BALTASAR GRACIAN ESQUINA A MONTE TABOR que se ajustará al proyecto nº 1991/02 T1 Y T2, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. IGNACIO MORALES HEVIA.

Titular: SAR FUNDACIÓN PRIVADA.

- Expte. 4664/04 (631=04)

Obras: De ampliación por remonte para gimnasio en AVDA. ALCALDE MANUEL DEL VALLE 50, que se ajustará al proyecto nº 1271/04 T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JOSE A. MOLINA CASTILLO Y OTRO.

Titular: FRANCISCO JOSE VAZQUEZ RAMOS.

□ Conceder licencias de diversa índole para las siguientes fincas:

- Expte. 1998/02 (1534=02)

Obras: De rehabilitación mediante reforma general para cuatro viviendas en c/ MURO DE LOS NAVARROS 27, que se ajustará al proyecto nº 9669/03 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. IGNACIO VILLA BARBACID.

Titular: PREDIO INMOBILIARIO S.L.. por subrogación del anterior solicitante.

- Expte. 2048/03 (2843=03)

Obras: De construcción de un edificio desarrollado en dos plantas y dos de sótano para uso comercial y aparcamientos en POLIGONO AEROPUERTO P.P.2, ST. EMU - 6, que se ajustará al proyecto nº 7066/03 T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. FRANCISCO CARBAJOSA FERNANDEZ.

Titular: GESTIÓN DE INMUEBLES Y SOLARES S.L..

- Expte. 947/04 (1330=04)

Obras: De instalación de un ascensor y sustitución de la escalera existente en c/ IGUELDO 7, que se ajustará al proyecto nº 7117/03 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JOSE MORALES ALCALÁ.

Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.

- ❑ Dejar sin efecto o considerar cumplimentadas las condiciones impuestas en las siguientes licencias:
 - Expte. 2107/03 (2925=03)
Obras de: instalación de un ascensor y reforma del portal de acceso en c/ CIUDAD DE SUECA 1.
 - Expte. 2562/03 (3604=03)
Obras de: reforma de local en planta baja, en POLIGONO NUEVO CALONGE EDIFICIO TEMPA SE-30, LOCAL J.
- ❑ Conceder licencia de Parcelación para la siguiente finca:
Expte. 3125/03 (4439=03) C/ ALCALDE MANUEL DEL VALLE 50 Y DIEGO DE PESQUERA 43.
- ❑ Quedar enterado de la sentencia habida en recurso contencioso relativo:
Expte. 3266/98 (2529=03) C/ MACASTA 19 Y 21 Y CETINA 8, 12 Y 14.
- ❑ Denegar la licencia para las siguiente finca:
Expte.: 2067/03 (2201=04)
Obras: De obras de reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ VIRGEN DE LA CINTA 45, LOCAL B.
- ❑ Declarar expresamente innecesario el obtener licencias para la inscripción registral de las siguientes fincas:
 - Expte. 1241/2004 L.U. (1752=02)
Finca: C/ Igualdad nº71
Solicitante: D. Francisco Fernández Sánchez
Objeto de la Solicitud: Rectificar el nº de gobierno de la citada finca asignado en el acuerdo de declaración de innecesariedad de obtener licencia para inscribir la misma como finca registral independiente de fecha 27 de mayo de 2004, en el sentido de que el mismo es el 71 y no el nº61.
 - Expte. 1453/2004 L.U. (2038=04)
Finca: Parcela de Terrenos en C/ Paulo Orosio, Dr. Serrano Pérez, Tarragona y Alazores, Bda. Virgen de los Reyes
Solicitante: DELEGACIÓN PROVINCIAL DE LA CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES
Objeto de la Solicitud: Segregar registralmente cada una de las fincas que integran dicha barriada para proceder a la declaración de obra nueva y división horizontal
 - Expte. 1587/2004 L.U. (2241=04)
Finca: C/ Juan Sebastián Elcano nº46 local A
Solicitante: AUTO-LEMANS, S.A.
Objeto de la Solicitud: Dividir registralmente el citado local en dos.
Referencia Catastral: 4706208TG3440N0001GW
 - Expte. 1654/2004 L.U. (2339=04)
Finca: C/ Avila nº40
Solicitante: D. José Castuera García
Objeto de la Solicitud: Segregar registralmente la citada parcela urbanística.
Referencia Catastral: 7251206TG3375S0001LP

- Expte. 1781/2004 L.U. (2512=04)
Finca: C/ Alvarez Benavides nº104
Solicitante: D^a. M^a Angeles Espina Carnerero
Objeto de la Solicitud: Segregar registralmente la citada parcela urbanística
Referencia Catastral: 8108049TG3480N0001PK

Ocupación de Vía Pública

- ❑ Aprobar la regularización de la concesión administrativa del kiosco de prensa sito en Plaza del Retiro.
- ❑ Rectificar error de hecho de la resolución de la Comisión Ejecutiva relativa a la transferencia de la concesión administrativa del kiosco de prensa sito en c/ Santa María la Blanca.

OBRAS

PROYECTOS OBRAS Y ACTUACIONES INFRAESTRUCTURALES

Obras particulares y Calicatas

- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.A., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Santa María de Ordás nº 13, Avda. Andalucía (puerta C.C. Los Arcos), c/ Esturión nº 91, c/ Cataluña (c/ Navarra), Plaza del Obradoiro (junto C.D.) y c/ Baños nº 65.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: Pgno. Aeropuerto E.R.M. y c/ Fernanda Calado Rosales (esq. c/ Emilio Lemos).
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Juventudes Musicales y otras.
- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Plomo nº 13 (local, Pgno. Ind. Calonge), Avda. de la Paz nº 115 (bar), c/ Lictores nº 18, c/ Fuentes de Andalucía nº 66, c/ Ronda Pío XII nº 2-B (Pta. 3, local), c/ José Sarabia (esq. c/ Corta) y c/ Avicena s/n (Centro Fisioterapia, Acda. por c/ Avenzoar).
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L.U., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Afán de Ribera nº 99, c/ Méndez Núñez nº 17, c/ Peris Mencheta nº 9 y Plaza del Salvador nº 6.
- ❑ Conceder a GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., PRÓRROGA para el inicio de las obras, en los lugares que a continuación se indican: c/ Arrayán nº 23 (local) y c/ Lamarque de Novoa nºs 9-11.
- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Doctor Fedriani nº 30, c/ Virgen de la Candelaria nº 8, c/ San José de Palmete (SUP-TO-1, CTM Sevilla Parc. 11, manz. B), c/ Mateos Gago nº 25, c/ Guadalimar nº 10, c/ Carmona nº 6 y c/ Peris Mencheta nº 4.

- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L.U., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Febo.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: c/ Sebastián Recasens nº 11.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: c/ Beethoven nº 8, c/ Párroco Antonio Gómez Villalobos nº 9, c/ Juan de Herrera nº 2, c/ Sebastián Gómez nº 29 y c/ Hernando de Soto nº 37.
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L.U., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Fabie y Avda. Presidente Carrero Blanco (esq. c/ Fernando IV, junto C.D.).
- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Salamanca nº 47, c/ Uruguay nº 19, c/ Cerros de Úbeda s/n (esq. c/ Coria del Rio), c/ Guitarra nº 21, c/ Sierpes nº 45 (confitería-cafetería), c/ Chucena s/n y c/ Ronda Padre Pío nº 16.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: Avda. de la Barzola (esq. Avda. Sancho Dávila).
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Camilo José Cela nº 4.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: Plaza del Triunfo.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: c/ Tharsis (esq. c/ Andrés Segovia, Bda. San Carlos bloque 3) y SUP-TO-1 "Palmete" (parcela U-4 del P.P.).

DIRECCION TECNICA

GESTION DEL PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

- ❑ 24/92 PAT. Dar cuenta de la sentencia favorable a los intereses municipales, por la que se desestima demanda contencioso-administrativa interpuesta contra acuerdo plenario de 2 de octubre de 2003, que resolvió contrato de concesión administrativa del inmueble municipal sito en Plaza Sur de Chapina conocido como Restaurante Mirador.

PLANEAMIENTO Y GESTION URBANISTICA

Actuaciones Sistemáticas

- ❑ 6/1997 DELAcatar la sentencia de la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía de fecha 27/9/2003 en la que se estima parcialmente el recurso interpuesto por la Administración del Estado, relativo a la propiedad de la parcela C de la unidad de ejecución UE-SB-109 (C/ Marqués de Estella, esquina a C/ Portaceli).

Expropiaciones.

- ❑ 5/02, 9/02 y 12/02 RPEReclamar al Ministerio de Administraciones Públicas los intereses de demora devengados en los expedientes de responsabilidad patrimonial relativos a las fincas sitas en Plaza de Chapina nº 22-23, Ctra. de Brenes nº 8 y C/ Antonio Asenjo nº 8, local 2-E.

Registro de Transferencias de Aprovechamiento.

- ❑ 478/91 y 479/91 RTAQuedar enterada de la Sentencia favorable a los intereses municipales dictada por la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Supremo relativa a la venta directa de aprovechamientos necesarios para las fincas sitas en C/ Bosque esquina a C/ Lictores nº 38 y C/ Lictores nº 34-36.

REHABILITACION Y RENOVACIÓN URBANA

- ❑ Aprobar el gasto para la ejecución del proyecto de realojo provisional incluido en el Proyecto de Intervención Social de la actuación de Infravivienda en el edificio situado en la Calle Pureza nº 72.
- ❑ Tener por desistida de la solicitud de ayuda a la rehabilitación privada, a la Comunidad de Propietarios de la C/ Alhóndiga, 22, por incumplimiento de los requisitos establecidos en la Ordenanza reguladora de las Ayudas a la Rehabilitación, Conservación y Mantenimiento de Edificios.

ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

ADMINISTRACIÓN GENERAL

- ❑ Estimar parcialmente la reclamación relativa accidente sufrido en Avda. Ntra. Señora de la Oliva

Contratación

- ❑ Aprobar el Plan de Seguridad y Salud del Proyecto de Demolición de Edificaciones en Avenida de Jerez, PERI-GU-2 (Guadaira Sur), Sector 2, Venta Ruiz.
- ❑ Adjudicar el contrato de obras de Reforma de Local Comercial sito en calle San Jacinto nº 18 (BETOCASA).
- ❑ Adjudicar el contrato de servicios de Conservación, Reparación, Mantenimiento y Adecentamiento de los inmuebles integrantes en el Patrimonio Municipal del Suelo.
- ❑ Designar la Dirección de los trabajos del contrato de Actuaciones y/u obras Subsidiarias de Retirada y Demolición de Instalaciones.
- ❑ Designar la Dirección de los trabajos del contrato de Actuaciones y/u obras Subsidiarias de Desmontaje y Precintos de Instalaciones.
- ❑ Aprobar los precios contradictorios acordados con la empresa adjudicataria del contrato de los trabajos de ejecución subsidiaria de medidas de seguridad, salubridad y ornato público. Sector 1. Año 2004.

- ❑ Aprobar los precios contradictorios acordados con la empresa adjudicataria del contrato de los trabajos de ejecución subsidiaria de medidas de seguridad, salubridad y ornato público. Sector 2. Año 2004.
- ❑ Aprobar los precios contradictorios acordados con la empresa adjudicataria del contrato de los trabajos de ejecución subsidiaria de medidas de seguridad, salubridad y ornato público. Sector 3. Año 2004.
- ❑ Aprobar los precios contradictorios acordados con la empresa adjudicataria del contrato de los trabajos de ejecución subsidiaria de medidas de seguridad, salubridad y ornato público. Sector 4. Año 2004.

ECONOMÍA Y FINANZAS

- ❑ EXPTES. 2.448/02, 360/03, 362/03, 491/03, 495/03 Y 1.108/03: Quedar enterada de la sentenciada dictada por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº. 1, de Sevilla, recaída en el Procedimiento Abreviado nº. 81/04, planteado por la entidad ANTONIO CASTELLANO, S.A.
- ❑ EXPTE. 1.796/04: Liberar del pago de tasas urbanísticas a TELEFONICA DE ESPAÑA, S.A.
- ❑ EXPTE. 1.798/04: Liberar del pago de tasas urbanísticas a TELEFONICA DE ESPAÑA, S.A.U.
- ❑ EXPTE. 96/03 O.S.: Exigir a la propiedad de la finca sita en c/Pureza nº 85 el reintegro del coste de la ejecución subsidiaria de las obras llevadas a cabo en el inmueble de referencia.
- ❑ EXPTE. 52/04 O.S.: Exigir a la propiedad de la finca sita en c/Flota nº 7-9 el reintegro del coste de la ejecución subsidiaria de las obras llevadas a cabo en el inmueble de referencia.
- ❑ EXPTE. 39/04 O.S.: Exigir a la propiedad de la finca sita en c/Abedul nº 2 el reintegro del coste de la ejecución subsidiaria de las obras llevadas a cabo en el inmueble de referencia.
- ❑ EXPTE. 35/04 O.S.: Exigir a la propiedad de la finca sita en c/Pastrana nº 29 el reintegro del coste de la ejecución subsidiaria de las obras llevadas a cabo en el inmueble de referencia.
- ❑ EXPTE. 43/04 O.S.: Exigir a la propiedad de la finca sita en c/Almansa nº 13 el reintegro del coste de la ejecución subsidiaria de las obras llevadas a cabo en el inmueble de referencia.
- ❑ EXPTE. 44/04 O.S.: Exigir a la propiedad de la finca sita en c/Beatriz de Ahumada nº 28 el reintegro del coste de la ejecución subsidiaria de las obras llevadas a cabo en el inmueble de referencia.
- ❑ EXPTE. 46/04 O.S.: Exigir a la propiedad de la finca sita en c/Cristobal de Rojas nº 6 el reintegro del coste de la ejecución subsidiaria de las obras llevadas a cabo en el inmueble de referencia.
- ❑ EXPTE. 37/04 O.S.: Exigir a la propiedad de la finca sita en c/Beatriz de Ahumada nº 8 el reintegro del coste de la ejecución subsidiaria de las obras llevadas a cabo en el inmueble de referencia.

ASUNTOS QUE SE ELEVAN POR URGENTE

- URGENTE 1** Expte. 3/98 COMP. Aprobar las derramas giradas por Junta de Compensación del SUP-GU-4 (Bermejales Sur) a la Gerencia de Urbanismo en concepto de gastos de urbanización del Sector.