

ACUERDOS COMISION EJECUTIVA **DE FECHA 14 DE FEBRERO DE 2007**

CONTROL DE LA EDIFICACIÓN

CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN Y DISCIPLINA

- ❑ Ordenar la ejecución de medidas urgentes necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público, en las siguientes fincas, protegidas y ubicadas en sector desarrollado: C/ Torneo nº 12
- ❑ Ordenar la ejecución de medidas urgentes necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público, en las siguientes fincas, exentas de protección y constituidas en Régimen de Propiedad Horizontal:
 - C/ Luis Montoto nº 105 y Hernando del Pulgar nº 1
 - C/ Hernando del Pulgar nº 3
 - C/ Divino Redentor nº 9
- ❑ Apercibir de ejecución subsidiaria, requiriendo autorización voluntaria para el supuesto de resultar necesaria ejecución subsidiaria, una vez constatado el incumplimiento de medidas para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato , ordenadas en las siguientes fincas:
 - C/ La Montería y los Claveles (Casetilla Lipasam)
 - C/ Manuel Rojas Marcos nº 7
 - C/ Faisanes nº 1
 - Paseo de Cristóbal Colón nº 4
- ❑ Dar cuenta a la Comisión Ejecutiva de la sentencia desfavorable a los intereses de la Gerencia de Urbanismo para acatar el fallo y dar cumplimiento, dictada por el Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 2, respecto a la orden de medidas de seguridad, en la finca sita en calle Lope de Rueda nº 10.
- ❑ Darse por enterados y ratificar la suspensión de ejecución subsidiaria de obras producida, por haberse asumido con posterioridad a su inicio, su ejecución por los propietarios obligados con sus propios medios técnicos, personales y materiales en la finca sita en calle Alhóndiga nº 5.
- ❑ Quedar enterados de los informes de disponibilidad de vivienda adecuada, expedidos por las Secciones Técnicas y por la Sección de Gestión Administrativa de la Unidad de Conservación de la Edificación y que han sido trasladados a los interesados, como documento necesario para el reagrupamiento familiar de los extranjeros residentes en España, respecto de las siguientes viviendas:
 - C/ Antonio Filpo Rojas nº 8, 1º izqda.
 - C/ Firmamento nº 8
 - C/ Cueva de la Pileta nº 5, 1º C
- ❑ Darse por enterados y ratificar las siguientes resoluciones dictadas por razones de urgencia por el Sr. Gerente de Urbanismo:
 - C/ Almirante Espinosa, 8
 - Plaza de los Maldonados, 1
 - Crtra. Alcalá de Guadaira, 15
 - C/ Don Remondo, 7
 - C/ Santa Teresa, 7 (Convento)
 - C/ Cabo Noval, 3
 - C/ Cuna, 13 (2 decretos)

C/ Boteros, 4
C/ Pedro de Mena, 7
C/ Maestro Turina, 12

- Incluir en el Registro de Inspección Técnica de la Edificación los Informes de ITE relativos a las fincas que a continuación se relacionan, al reunir los requisitos formales exigidos en la Ordenanza sobre inspección Técnica de Edificaciones, y en los que se concluye que reúnen las condiciones de seguridad, salubridad y ornato definidos en el planeamiento vigente o se han ejecutado las obras de conservación señaladas en el informe de ITE para el cumplimiento de dichas condiciones:
 - C/ Galera nº 29
 - C/ Marqués de Pickman nº 66
 - C/ Alfonso XI nº 22, 24 y 26
 - C/ Almotamid nº 49
 - C/ Francisco de Alfaro nº 4
 - C/ Bartolomé Morel nº 25
 - C/ Cardenal Rodrigo de Castro nº 12, 14 y 16
 - C/ Gaspar Núñez Delgado nº 16
 - C/ Alfonso Cano nº 40
 - C/ Estrellita Castro nº 3

- Incluir en el Registro de Inspección Técnica de la Edificación los Informes de ITE relativos a las fincas que a continuación se relacionan, al reunir los requisitos formales exigidos en la Ordenanza sobre Inspección Técnica de Edificaciones, si bien con obras de conservación pendientes de ejecución en las fechas previstas en los mismos.
 - C/ Cristobal de Augusta nº 5
 - C/ San Luis nº 37
 - C/ Cardenal Spínola nº 3
 - C/ Pinta nº 30

- Requerir la subsanación de las deficiencias observadas en los Informes de Inspección Técnica presentados para las fincas que a continuación se relacionan, conforme a la Ordenanza de Inspección Técnica aprobada definitivamente con fecha 20 de mayo de 2004.
 - C/ Recaredo nº 8
 - C/ Almotamid nº 35, 37 y 39
 - C/ Abad Gordillo nº 12
 - C/ Juan Bautista Vázquez nº 22-22acc
 - C/ Juan Bautista Vázquez nº 14,16 y 18
 - C/ Doña María Coronel nº 1, 1-A y 3
 - C/ Amargura nº 9

- Requerir la subsanación de las deficiencias observadas en los Informes de Inspección Técnica presentados para las fincas que a continuación se relacionan, conforme a la Ordenanza de Inspección Técnica de Edificios aprobada en 25 de mayo de 2000.
 - C/ Cruz Verde nº 13
 - C/ Matahacas nº 14
 - C/ Goyeneta nº 11
 - C/ Sales y Ferré nº 3
 - C/ Lineros nº 6
 - C/ Córdoba nº 13
 - C/ Molino nº 8
 - C/ Antillano Campos nº 13
 - C/ Rafael González Abreu nº 4
 - C/ Alfalfa nº 8

C/ O'Donnell nº 25
C/ Consuelo nº 1
C/ General Polavieja nº 19
C/ Teodosio nº 32
C/ Pozo nº 7
C/ Mármoles nº 12
Plaza del Salvador nº 1

Disciplina

- ❑ Ordenar la inmediata suspensión de las obras que vienen realizándose en la finca sita en CALLE CARLOS CAÑAL Num. 17, dado que las mismas contravienen las condiciones de la licencia. EXPTE.: 79/2007.
- ❑ Iniciar procedimiento para la restitución de la realidad física alterada por la ejecución de obras sin licencia en la finca sita en C/ SANTA ANA NUM. 61 B, Plt. 3 Pta. A. EXPTE.: 74/2007.
- ❑ Iniciar procedimiento para la restitución de la realidad física alterada por la ejecución de obras sin licencia en la finca sita en C/ TIBURON NUM. 31, ACTUALMENTE NUM. 20, EXPTE.: 188/2002.
- ❑ Ordenar la inmediata suspensión de las obras que vienen realizándose sin licencia en la finca sita en C/ MARIA AUXILIADORA NUM. 35, 1º IZDA. EXPTE.: 25/2007.
- ❑ Ordenar la inmediata suspensión de las obras que vienen realizándose sin licencia en la finca sita en C/ MARIA AUXILIADORA NUM. 35, LOCAL EXPTE.: 69/2007.
- ❑ Ordenar el levantamiento parcial de la orden de paralización acordada mediante Acuerdo de Comisión Ejecutiva de 27 de diciembre de 2006, para las obras que venían ejecutándose sin ajustarse a licencia en la finca sita en CALLE MEDALLA MILAGROSA NUM. 25 EXPTE.: 494/2006.
- ❑ Imponer cuarta multa coercitiva al promotor de las obras realizadas sin licencia en la finca sita en BDUE MENJIBAR CON ENTRADA POR LA CALLE FERIA, 4. EXPTE.: 484/2003.
- ❑ Ordenar las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada por las obras realizadas en la finca sita en C/ LUCERO NUM. 6. EXPTE.: 167/2001.
- ❑ Ordenar la inmediata suspensión de las obras que vienen realizándose sin licencia en la finca sita en AVDA. MANUEL SIUROT, 52 ACC.A EXPTE.: 67/07.
- ❑ Imponer multa coercitiva al promotor de las obras por incumplir el Acuerdo de Comisión Ejecutiva de esta Gerencia de fecha 4 de octubre de 2006 en la finca sita en C/ JOSE MARIA MARTINEZ SANCHEZ ARJONA Nº 16 LOCAL BAJO I EXPTE.: 171/2006.
- ❑ Ordenar las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada por la instalación de un aparato de aire acondicionado en la finca sita en C/ MADRE ADMIRABLE Nº 1, 3º C. EXPTE.: 390/06.
- ❑ Dar cuenta de la restitución de la realidad física alterada mediante la demolición voluntaria del porche cubierto de acceso a la vivienda en la finca sita en C/ PARAGUAY Nº 36 EXPTE.: 465/06.
- ❑ Requerir el ajuste de la instalación a la licencia concedida en la finca sita en C/ SAN

MIGUEL NUM. 4. EXPTE.: 713/2002.

- ❑ Requerir la legalización del cajón de obras ejecutado sin licencia en la finca sita en C/ SANTA RUFINA NUM. 3. EXPTE.: 314/2006.
- ❑ Quedar enterada y ratificar en todos sus extremos la Resolución de la Gerencia nº 362 de fecha 30 de enero de 2007, en la que se ordenaba al Servicio de Disciplina la retirada de la instalación de veladores existente ocupando la vía pública sin licencia en la finca sita en PARQUE FLORES I FASE LOCAL 1 "BAR LAS TAPAS DEL SABIO". EXPTE: 729/03.
- ❑ Imponer multa coercitiva por incumplir el Acuerdo de Comisión Ejecutiva de esta Gerencia de 10 de Mayo de 2006, en la finca sita en CALLE TRAMONTANA Nº 5 EXPTE: 65/06.
- ❑ Ordenar la retirada de los elementos ubicados en la vía pública, sita en C/ VIRGEN DE LA ANTIGUA ESQUINA PADRE DAMIAN EXPTE.: 42/07.
- ❑ Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores existente, sin la correspondiente licencia en la finca sita en PARQUE DE CAZORLA, MANZ. D, LOCAL 1 "BAR LA MANDILA" EXPTE.: 15/07
- ❑ Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores existente, sin la correspondiente licencia en la finca sita en AVDA. GRECIA Nº 33 ESQ. A C/ BURDEOS EXPTE.: 9/2007.
- ❑ Imponer multa por incumplir el acuerdo de esta Gerencia de fecha 21/09/2005, por el que se le ordena a dicha entidad la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente, así como su legalización, que venía realizándose sin licencia en la finca sita en CALLE MIGUEL DE MAÑARA Num. 4, ESQ. SANTO TOMAS. EXPTE.:201/2003
- ❑ Imponer multa por incumplir el acuerdo de esta Gerencia de 30 de Octubre de 2005, por el que se le requirió a la entidad AVENIR ESPAÑA S.A para que procediese a la legalización de la instalacion publicitaria ejecutada sin licencia en la finca sita en CALLE ALBERCHIGO Num. 40, CONFL. CON C/ CENTRAL Y C/ GUAYABO (MANZ. 28130, PARC. 6). EXPTE. 160/2003.
- ❑ Requerir al interesado para que inste la legalización de las actuaciones mediante la solicitud de la correspondiente licencia municipal para el rótulo instalado en la finca sita en C/ JIMÉNEZ DE ARANDA, 4. EXPTE.: 212/2003
- ❑ Ordenar las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada mediante la retirada de la instalación de rótulos existentes sin licencia en la finca sita en C/ JUAN DE PINEDA Nº 126 EXPTE.: 53/2005.

LICENCIAS URBANÍSTICAS

- ❑ Conceder las licencias de Nueva Planta o Demolición, que a continuación se indican:
 - Expte. 2815/05 (4119=05)
Obras: De demolición total de nave industrial en c/ Roberto Osborne nº 13, que se ajustará al proyecto nº 7038/05 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Javier Román Martín y otro.
Titular: EDIFICACIONES GUIOLFRA S.L.
 - Expte. 1758/06 (2518=06)

Obras: De construcción de un edificio desarrollado en tres plantas y ático en c/ Alvarez Benavides nº 19, que se ajustará al proyecto nº 6998/06 T2 y T5, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Nazaret Zamora Ramírez.

Titular: PROMALVEN XIX, S.L.

- Expte. 2084/06 (2934=06)
Obras: De demolición total del edificio existente en c/ Falúa nº 22, que se ajustará al proyecto nº 264275, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. José Enrique López Letamendía.
Titular: D. BORJA HERNANDEZ MEDINA.
- Expte. 2388/06 (3339=06)
Obras: De construcción de un edificio desarrollado en tres plantas y una de sótano en c/ Constancia nº 25, 27 y 29, que se ajustará al proyecto nº 9410/06 T1 T2 y T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Javier Jiménez Sánchez.
Titular: INMOBILIARIA DEL SUR S.A.
- Expte. 3043/06 (4248=06)
Obras: De demolición total del edificio existente en c/ José León Sanz nº 7, que se ajustará al proyecto nº 8372/06 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Ignacio Laguillo Díaz y otro.
Titular: D^a ANA MARTÍNEZ MORALES.
- Expte. 3085/06 (4305=06)
Obras: De demolición total del edificio existente en c/ Alvarez Benavides nº 75 esquina a Lisboa, que se ajustará al proyecto nº 11487/06 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Benjamín Terencio Salas.
Titular: RIBECO INVERSION S.L.
- Expte. 3089/06 (4322=06)
Obras: De demolición total del edificio existente en c/ Santo Domingo Savio nº 13, que se ajustará al proyecto nº 10285/06 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Javier Román Martín y otro.
Titular: D. ISMAEL Y D. FRANCISCO JOSE MUÑOZ RAMIREZ.
- Expte. 3136/06 (4391=06)
Obras: De demolición total del edificio existente en c/ Marqués de Nervión nº 105, que se ajustará al proyecto nº 11522/06 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D^a. Silvina Ruth Mirochnik.
Titular: RIBECO INVERSION S.L.
- Expte. 3154/06 (4431=06)
Obras: De demolición total del edificio existente en c/ Juan de Pineda nº 56 y 58, que se ajustará al proyecto nº 11658/06 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Juan Antonio Romero Mejías y otro.
Titular: PROMOCIONES AVANTE 1 S.L.
- Expte. 3184/06 (4477=06)
Obras: De demolición total del edificio existente en Avda. Manuel Siurot nº 33, que se ajustará al proyecto nº 271384, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. José Mora Hurtado.
Titular: AL LADO DE LA MESA S.L.
- Expte. 30/07 (29=07)
Obras: De demolición total del edificio existente en c/ Antonio Machín nº 11,

que se ajustará al proyecto nº 12663/06 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Luis Alfonso Mir Alvarez.
Titular: D^a TERESA SORIA RUIZ.

- Conceder las licencias de obras de Reforma, Rehabilitación, Ampliación o Cerramiento, que a continuación se indican:

- Expte. 1254/02 (4767=06)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Relator nº 52, que se ajustará al proyecto nº 2770/02 T15, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Francisco Blanca Zapata y otro.
Titular: D. JOSE LOPEZ ALBA.
- Expte. 2731/02 (604=06)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Almirante Apodaca nº 7, que se ajustará al proyecto nº 8974/02 T25, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Adolfo Pérez López y otro.
Titular: EDIFICIOS CESPEDES S.L.
- Expte. 2448/04 (4648=06)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Alonso Mudarra nº 5, que se ajustará al proyecto nº 7538/04 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Javier Jiménez Sánchez.
Titular: D. ANTONIO AGUIRRE IRIBA.
- Expte. 1959/05 (3860=06)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ San Juan de Aznalfarache nº 53, que se ajustará al proyecto nº 4576/05 T5, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Francisco Vázquez Uriarte.
Titular: D. FRANCISCO JAVIER CARMONA CRUCES.
- Expte. 684/05 (161=07)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en PERI-PM-201 CROSS San Jerónimo, manzana 12, que se ajustará al proyecto nº 2159/05 T7, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Rafael Choza Sotelo.
Titular: VILAMAR GESTION S.L.
- Expte. 2000/05 (4919=06)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en Avda. Ramón y Cajal nº 118 local, que se ajustará al proyecto nº 3867/05 T6, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. José Manuel Ferrera Arriba y otro.
Titular: PROVIVALTO S.L.

- Conceder las licencias de obras de Reforma, Rehabilitación, Ampliación o Cerramiento, que a continuación se indican:

- Expte. 3274/04 (4703=04)
Obras: De reforma parcial y ampliación en c/ Alonso Sánchez de Huelva nº 8, que se ajustará al proyecto nº 10602/04 T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Alberto Millares Prat.
Titular: D. JOSE MANUEL HERVAS RUBIO.
- Expte. 2101/05 (3064=05)

Obras: De adecuación de local en planta baja en c/ Francisco de Ariño nº 3, local 2, que se ajustará al proyecto nº 250137, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D^a. Beatriz Herranz Sánchez.
Titular: D. MOISES ABRINES GUTIERREZ.

- Expte. 1204/06 (1695=06)
Obras: De ampliación por remonte en c/ Florín nº 15, que se ajustará al proyecto nº 4045/06 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Miguel Suárez Cantón.
Titular: D. ROBERTO PEREZ DOMÍNGUEZ.
- Expte. 1479/06 (2120=06)
Obras: De reparación y mantenimiento de cubierta en Paseo de Europa nº 1, portal 3, que se ajustará al proyecto nº 262274, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. Francisco Barrena Pastor.
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.
- Expte. 1876/06 (2676=06)
Obras: De adecuación de local en planta baja incluido rótulo publicitario por un periodo de cinco años en c/ Baños nº 63 C, que se ajustará al proyecto nº 265869, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D^a. M^a. Del Valle Neri Fernández.
Titular: SURCO S.A.
- Expte. 1999/06 (2820=06)
Obras: De adecuación de local en planta baja en c/ Alcalde Isacio Contreras nº 9, que se ajustará al proyecto nº 266102, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. Rafael Guijarro Amador.
Titular: ESCUELA INFANTIL CIEN PIES S.C.
- Expte. 2262/06 (3175=06)
Obras: De adecuación de local en planta baja y sótano en Avda. de Eduardo Dato nº 22, que se ajustará al proyecto nº 31906, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. Juan Romero.
Titular: RACE ASISTENCIA S.A.
- Expte. 2333/06 (3265=06)
Obras: De instalación de un ascensor y modificación de escalera en c/ Bahía de Cádiz nº 11, que se ajustará al proyecto nº 7720/06 T1 y T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Manuel Carmona Delgado.
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.
- Expte. 2421/06 (3378=06)
Obras: De reforma y ampliación en c/ Medalla Milagrosa nº 20, que se ajustará al proyecto nº 9731/06 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D^a. Paula Montilla Gómez.
Titular: D^a PAULA MONTILLA GOMEZ.
- Expte. 2479/06 (3438=06)
Obras: De legalización de reforma en c/ Duque Cornejo nº 35, 2º B, que se ajustará al proyecto nº 9840/06 T1 y T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. José Esteban Martín Mañés.
Titular: D. ARMANDO CARVAJAL GOMEZ.
- Expte. 3047/06 (4253=06)
Obras: para devolver a su estado original el patio central de c/ Baños nº 74, que se ajustará al proyecto nº 7469/06 T1, redactado y bajo la dirección

técnica del Arquitecto D. J.B. Garrido Granado.
Titular: D. CARLOS COBOS GUTIERREZ.

- Expte. 3049/06 (4260=06)
Obras: De eliminación de barreras arquitectónicas en c/ Macarena Tres Hueltas nº 1, 5º A, que se ajustará al proyecto nº 8923/06 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Francisco Sánchez Reyes y otro.
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
- Expte. 3216/06 (4523=06)
Obras: De consolidación de forjado en Avda. Pino Montano nº 21, que se ajustará al proyecto nº 11865/06 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. José Delgado Herrera.
Titular: PARROQUIA SAN FELIPE DE NERI.
- Expte. 4/07 (1=07)
Obras: De conservación y mantenimiento en c/ Torneo nº 83, que se ajustará al proyecto nº 12300/06 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Amor López Doublas y otro.
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

□ Conceder las licencias de obras de diversa índole que a continuación se indican:

- Expte. 1766/06 (2532=06)
Obras: De adecuación de local en planta baja en c/ Cartografía nº 18, que se ajustará al proyecto nº 7157/06, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. Angel Alonso.
Titular: D. JORGE GIL DEL VALLE.
- Expte. 2258/06 (3168=06)
Obras: De adecuación de local en planta baja en Avda. Emilio Lemos nº 53, local 17, que se ajustará al proyecto nº 10607/06, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. Angel Alonso.
Titular: A.ABAD INSTALACIONES Y.M. CARREÑO S.L.
- Expte. 2613/06 (3577=06)
Obras: De adecuación de local en planta baja en c/ Genaro Parladé nº 7 esquina a Antonio Maura, que se ajustará al proyecto nº 269375, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. José Mª. Limón Perea.
Titular: RESTAURACIONES RUIDOQUITO S.L.
- Expte. 2730/06 (3748=06)
Obras: De adecuación de local en planta baja por ampliación en c/ Aznalcázar nº 6, esquina a Palacio Valdés, que se ajustará al proyecto nº 17750, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. Emilio Ordoñez García.
Titular: PEÑA SEVILLISTA AL RELENTE.
- Expte. 2958/06 (4128=06)
Obras: De adecuación de local en planta baja incluido rótulo publicitario por un periodo de cinco años en c/ Juan de Zoyas nº 6 esquina a Diego Angulo Iñiges local 8, que se ajustará al proyecto nº 270755, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. Francisco Sánchez García.
Titular: Dª PALOMA GARDUÑO PIÑA.
- Expte. 3133/06 (4383=06)
Obras: De adecuación de local en planta baja incluido rótulo publicitario por

un periodo de cinco años en c/ Astronomía s/n local 109, que se ajustará al proyecto nº 11344/06 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. José Manuel Fernández Angulo y otro.
Titular: D. FROILAN MARTÍNEZ LEAL.

□ Conceder las licencias de obras de diversa índole que a continuación se indican:

- Expte. 2071/05 (3007=05)
Obras: De reforma parcial y ampliación de nave almacén en c/ Mastín nº 32 Polg. Pagusa, que se ajustará al proyecto nº 7865/05 T5 y T7, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Raul Romera Morilla y otro.
Titular: PALOMO MALLEN S.L.
- Expte. 3065/05 (4518=05)
Obras: De legalización de adecuación de local en planta baja en Avda. de Cádiz nº 13, que se ajustará al proyecto nº 11263/05 T2, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Isaac Olías López.
Titular: ASELEGAL S.L.
- Expte. 2009/06 (2830=06)
Obras: De adecuación de local en planta baja incluido rótulo publicitario por un periodo de cinco años en c/ Antillano Campos nº 15, que se ajustará al proyecto nº 7869/06 T3 y T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Juan Antonio Romero Mejías.
Titular: SERVICIOS HOSTELEROS TIERRA DE ALFAREROS S.L.

□ Conceder las licencias de obras de diversa índole que a continuación se indican:

- Expte. 1479/00(2019=05)
Obras: reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Vara del Rey nº 8, que se ajustará al proyecto nº 2650/00 T7, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Jerónimo Roldán Guisado.
Titular: MIROHE S.L.
- Expte. 628/06 (855=06)
Obras: construcción de un edificio desarrollado en tres plantas y sótano en c/ Afán de Ribera nº 153 y 155, que se ajustará al proyecto nº 1593/06 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Julio Pérez Andrades y otro.
Titular: MIROHE S.L.
- Expte. 1697/06 (2435=06)
Obras: Vallado Perimetral para cierre de jardines en c/ Doctor Pedro de Castro y Alfonso de Cossio, que se ajustará al proyecto nº 264290, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. Jesús Suárez Cervero
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO ESTORIL
- Expte. 1861/06 (2659=06)
Obras: adecuación de local en planta baja en c/ Doctor Pedro de Castro nº 10, local 4, que se ajustará al proyecto nº 7531/06 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Silvestre Vivo Millán y otros.
Titular: D^a M^a DEL PILAR PRADA LOPEZ.
- Expte. 2028/06 (2855=06)
Obras: instalación de puerta metálica para cerrar una calle de propiedad privada en c/ Gustavo Gallardo nº 7, que se ajustará al proyecto nº 15033, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D.

Antonio Borreguero Vergara.
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.

- Expte. 2555/06 (3516=06)
Obras: adopción de medidas inmediatas de seguridad en Plaza del Altozano nº 13, que se ajustará al proyecto nº 10279/06 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Emilio Sánchez de Santa Ana y otro.
Titular: BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO.
- Expte. 2021/06 (2845=06)
Obras: construcción de un edificio desarrollado en dos plantas y ático en c/ Falúa nº 22, que se ajustará al proyecto nº 7638/06 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. Oscar Gil Delgado.
Titular: D. BORJA HERNANDEZ MEDINA.

□ Conceder las Prórrogas que a continuación se indican:

- Expte. 1192/03 (1693=03)
Obras: De rehabilitación por reforma general C/ Cruz Verde nº 4
Titular: D. RAFAEL AVILA MUÑIZ.
Duración de la prórroga: 6 meses contados a partir del día siguiente al término del plazo inicial.
Fecha de concesión de la licencia: 13 de noviembre de 2003.
- Expte. 1920/03 (2673=03)
Obras: De construcción de un edificio de nueva planta en C/ Juventudes Musicales s/n
Titular: FONTEPAZO S.L.
Duración de la prórroga: 6 meses contados a partir del día siguiente al término del plazo inicial
Fecha de concesión de la licencia: 19 de abril de 2006.
- Expte. 770/05 (1089=05)
Obras: De rehabilitación en C/ Enladrillada nº 41.
Titular: RENTA ANTIGUA LOPEZ-BREA S.L.
Duración de la prórroga: 6 meses contados a partir del día siguiente al término del plazo inicial.
Fecha de concesión de la licencia: 13 de abril de 2006.
- Expte. 3158/05 (4673=05)
Obras: De nueva planta en Carretera de Carmona esquina a San Juan Bosco.
Titular: FUNDACION GERON.
Duración de la prórroga: 6 meses contados a partir del día siguiente al término del plazo inicial.
Fecha de concesión de la licencia: 28 de junio de 2006.
- Expte. 260/06 (351=06)
Obras: De reforma y ampliación en C/ Laguna nº 15.
Titular: D^a. M^a DOLORES MONTORO MARQUEZ.
Duración de la prórroga: 6 meses contados a partir del día siguiente al término del plazo inicial.
Fecha de concesión de la licencia: 28 de junio de 2006.

□ Expte: 1778/03 (171=07).Conceder la Subrogación que a continuación se indica:

- Obras: de rehabilitación en C/ Placentines nº 8, 10,12 y 14 y Argote de Molina 27.

Fecha de concesión de la Licencia: 2 de abril de 2004 .
ANTERIOR TITULAR: MAIRELES Y CATEDRAL S.L.
NUEVO TITULAR: ` PROGAYMA S.L.

- ❑ Expte: 2173/06 (3062=06). Aprobar el proyecto de PARCELACION para la agregación de dos parcelas, en c/ Francisco Pacheco nº 18 y 20, presentado por PROMOCIONES VAZQUEZ CONTRERAS Y BENITEZ S.L.U.
- ❑ Denegar las licencias de obras que a continuación se indican:
 - Expte.: 3222/04 (4365=04)
Obras: de ampliación por colmatación y reforma en planta tercera en c/ Monte Carmelo nº 31.
Solicitante: D. JUAN GARCÍA CUENCA.
Arquitecto: D. Ramón Suárez Alvarez.
Motivación: Informe desfavorable de la Sección Técnica de Licencias Urbanística debiendo darse traslado también del informe emitido por la Sra. Subjefe del Servicio de Licencias Urbanísticas tanto al interesado como a la personada en el expediente.
 - Expte.: 3242/06 (4570=06)
Obras: instalación de climatización en c/ Francos nº 25 y 27.
Solicitante: ROHEPI S.A.
Ingeniero Técnico Industrial : D. César Lerín Bergasa.
Motivación: Informe desfavorable de la Sección Técnica de Licencias Urbanística.
 - Expte.: 3039/06 (4241=06)
Obras: reforma parcial del edificio existente en c/ Trajano nº 37.
Solicitante: D. JACINTO MANUEL VENTURA SANCHEZ.
Arquitecto : D. Fernando Vázquez Marín.
Motivación: Informe desfavorable de la Sección Técnica de Licencias Urbanística.

Ocupación de Vía Pública

- ❑ Conceder licencia de publicidad en c/ Juan de Pineda nº 126 (5 rótulos adosados en plantas baja y superior); c/ Harinas nº 21 (1 rótulo adosado en planta baja); c/ Ildefonso Marañón Lavín nº 1 (1 rótulo perpendicular en planta baja); y PERI-PM-201"Cros-San Jerónimo", Manzana7 (1 rótulo adosado y 1 anagrama en planta superior).
- ❑ Denegar licencia de publicidad en confluencia de Ronda Supernorte con Ctra. de Brenes (4 carteleras).
- ❑ Aceptar la renuncia a la concesión administrativa del kiosco-estanco sito en c/ Frascuelo, y dar de baja al mismo a todos los efectos.

OBRAS

PROYECTOS OBRAS Y ACTUACIONES INFRAESTRUCTURALES

Obras particulares y Calicatas

- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Mendoza Ríos nº 32.

- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ José Gestoso nº 13 (Acda. por c/ Arguijo).
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Cervantes nº 11.
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ General Goded nº 12 y c/ Fernández de Ribera nº 4.
- ❑ Conceder a GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Temprado nº 2, Grupo San Matías nº 6, Plaza Angel Ripoll Pastor nº 6 y c/ Jovellanos nº 4.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Baltasar Gracián Nº 2-4.
- ❑ Conceder a los interesados, PRÓRROGA para el inicio de las obras, en los lugares que a continuación se indican: c/ Relator.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para CONSTRUCCIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: c/ Sebastián Gómez nº 19.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: c/ Villamanrique nº 9, c/ Pureza nº 90, c/ Santa María de la Hiedra nº 49 (local puerta 1), c/ Santa María Magdalena (puerta 2, local Sta. Mª de la Hiedra nº 49) y c/ Santa María Magdalena (puerta 3, local Sta. Mª de la Hiedra nº 49).
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Muñoz y Pabón nº 18.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: Avda. La Borbolla nº 81.
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Duque Cornejo nº 17.
- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Coullaut Valera nº 3, c/ Mariano Benlliure nº 89 y c/ Maravedí nº 36.
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Páez de Rivera (esq. c/ Tarfia), c/ Espliego nº 21, c/ Pagés del Corro (frente nº 84, travesía carril izqdo.) y c/ Virgen de Luján (esq. c/ Padre Damián).
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Polonia s/n (Bermejales-Sur, bloques 14, 15 y 16), c/ Finlandia nº 2 (Bermejales-Sur, bloque E), c/ Finlandia nº 2 (Bermejales-Sur, bloque F) , c/ Finlandia nº 2 (Bermejales-Sur, bloque G) y c/ Finlandia nº 2 (Bermejales-Sur, bloque H).
- ❑ Conceder a GAS NATURAL ANDALUCIA, S.A., PRÓRROGA para el inicio de las obras,

en los lugares que a continuación se indican: c/ Jesús del Gran Poder nº 107 y c/ Teodosio nº 30.

- ❑ Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Ingeniería y c/ Pueblo Saharaui.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: Avda. La Industria, (P.I.C.A.).
- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: Plaza Santa Teresa de Jesús nº 4, c/ Peris Mencheta nº 22, c/ San José nº 15 (Acda. por c/ Levies) y c/ Fernández Murube nº 12.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: c/ Concepción Estevarena nº2 (esq. c/ Carmen Conde, puerta 1) y c/ Concepción Estevarena nº 2 (esq. c/ Carmen Conde, puerta 2).
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: Avda. Emilio Lemos (p.p.4, sc. 13, manz. 13-A).
- ❑ Conceder a los interesados, PRÓRROGA para terminar las obras, en los lugares que a continuación se indican: c/ Don Pedro Niño nº 15.
- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: Paseo Catalina de Ribera nº 2 (por c/ Cano y Cueto), Brdue. Mercurio nº 5, c/ Alfarería nº 8, c/ Cicerón nº 16 y c/ Pureza nº 91.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Pakistán (esq. c/ Japón).
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: c/ Santa María Magdalena (puerta 4, local c/ Santa María de la Hiedra nº 49).

DIRECCIÓN TÉCNICA

OFICINA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO Y CONTROL DE CALIDAD

- ❑ Dar cuenta de las AUTORIZACIONES DE OBRA MENOR, concedidas en la Oficina de Atención al Ciudadano, desde el día 31 de enero al 6 de febrero de 2007, ambos inclusive.
- ❑ Dar cuenta de las AUTORIZACIONES DE INSTALACION DE CONTENEDORES, concedidas en la Oficina de Atención al Ciudadano, desde el día 31 de enero al 6 de febrero de 2007, ambos inclusive.

ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

ADMINISTRACIÓN GENERAL

- ❑ Expdte. 49/03.- Quedar enterado de Sentencia desfavorable, dictada por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 8 de Sevilla, en Procedimiento Abreviado nº

685/05.

- ❑ Expdte. 251/04.-Quedar enterado de Sentencia desfavorable, dictada por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 7 de Sevilla, en Procedimiento Abreviado nº 643/05.
- ❑ Expdte. 38/04.-Quedar enterado de Sentencia desfavorable, dictada por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 5 de Sevilla, en Procedimiento Ordinario nº 47/05.
- ❑ Expdte. 325/04.-Quedar enterado de Sentencia favorable, dictada por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 5 de Sevilla, en Procedimiento Abreviado nº 150/05.
- ❑ Expdte. 357/05.-Desestimar la reclamación presentada por D^a Ana M^a Gordon del Río, por supuesto accidente sufrido el 8 de septiembre de 2005, en la C./ Dr. José Manuel Puelles de los Santos.
- ❑ Expdte. 308/05.-Desestimar la reclamación presentada por D^a Filomena Hidalgo Doctor, por supuesto accidente sufrido el 19 de noviembre de 2004, en la C./ Estrella Canopus.

Contratación

- ❑ Aprobar los precios contradictorios acordados con la empresa adjudicataria del contrato de Trabajos de Ejecución Subsidiaria de Medidas de Seguridad, Salubridad y Ornato Públicos, Sector 4, Año 2005. (Expte: 175/04).
- ❑ Aprobar los precios contradictorios acordados con la empresa adjudicataria del contrato de Servicio de Conservación, Reparación, Mantenimiento y Adecentamiento de los Inmuebles integrantes del Patrimonio Municipal del Suelo. (Expte: 5/04).

ECONOMÍA Y FINANZAS

- ❑ EXPTE. 6/03 O.S.: Acatar la sentencia favorable a esta Gerencia de Urbanismo, dictado por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 7 de Sevilla, contra acuerdos municipales que exigieron el pago de las obras subsidiarias en concepto de medidas urgentes de seguridad ejecutadas en la finca sita en c/ Zaragoza, nº 24.

URGENTE 1 Aceptar la renuncia formulada por la empresa adjudicataria de contrato suscrito para la Ejecución de Badenes e Instalación de Bolardos en Espacios Públicos para el año 2001. (Expte.: 162/00).

URGENTE 2 Conceder la licencia de Nueva Planta, que a continuación se indica:

- Expte. 3032/06 (4230=06)
Obras: De legalización de construcción de un edificio desarrollado en una planta en c/ José María Martínez Sánchez Arjona, 22 Bis, se ajustará al proyecto nº 8840/06 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Gonzalo Cabanillas de la Cueva.
Titular: CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE MADRID

URGENTE 3 Conceder las licencias de obras de Reforma, Rehabilitación, Ampliación o Cerramiento, que a continuación se indican:

- Expte. 2928/04 (143=07)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en PERI-PM-201, Manzana 7 A, CROSS SAN JERONIMO, que se ajustará al proyecto nº 9394/04 T2, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Rafael Choza Sotelo.
Titular: VILAMAR GESTIÓN, S.L
- Expte. 1087/06 (49=07)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Donantes de Sangre s/n, que se ajustará al proyecto nº 3439/06 T6, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Miguel Angel López.
Titular: PARTIDO COMUNISTA DE ESPAÑA

URGENTE 4 Conceder la Parcelación que a continuación se indica.

- Expte. 1142/04 (1607=04)
Obras: De agregación de trece parcelas para conformar una parcela que constituye la manzana nº 20 de la unidad de ejecución existente en UA-AE-4 PARCELA 20-1 a 20-13, que se ajustará al proyecto nº152/04 T2, redactado por el Arquitecto D. RAFAEL VAZQUEZ PEREZ.
Titular: MERCASEVILLA S.A.

URGENTE 5 Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Pureza nº 72

URGENTE 6 Conceder la licencia de obras de Reforma que a continuación se indica:

- Expte. 421/04 (2956=06)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en UA-AM-3, MZ-M-1. Edificio Brasil, que se ajustará al proyecto nº 418/04 T8, T11 y T12, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Ignacio Salcedo Gómez y otros.
Titular: URBANO 21, S.A