

ACUERDOS COMISION EJECUTIVA **DE FECHA 13 DE OCTUBRE DE 2005**

CONTROL DE LA EDIFICACION

CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN Y DISCIPLINA

- ❑ Incoar de oficio expediente contradictorio de ruina a la finca sita en calle Tentudía nº 12, dando traslado del informe emitido por la Sección Técnica de Conservación de la Edificación, en el que se establece que el inmueble no está en situación legal de ruina urbanística sino en mal estado de conservación, protegida y ubicada en sector desarrollado.
- ❑ Ordenar la ejecución de medidas urgentes para mantener las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público en las fincas que a continuación se relacionan, protegidas y ubicadas en sectores desarrollados:
C/ Miguel del Cid nº 48
- ❑ Ordenar la ejecución de medidas urgentes para mantener las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público en las fincas que a continuación se relacionan, exentas de protección:
C/ Rodrigo Caro nº 11
C/ Puerto de Las Palomas nº 5
- ❑ Ordenar la ejecución de medidas no urgentes necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público a la propiedad de la finca, protegida y ubicada en sector desarrollado, sita en calle Nardo nº 5, así como solicitar a la propiedad y/u ocupantes de la finca sita en calle Nardo nº 6 autorización de entrada para la reparación del muro colindante.
- ❑ Ordenar medidas para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público una vez cumplido el Trámite de Audiencia, teniendo en cuenta las alegaciones, en la finca exenta de protección y constituida en Régimen de Propiedad Horizontal, sita en calle Arroyo, junto al nº 97 (obra inacabada).
- ❑ Quedar enterados de los informes de disponibilidad de vivienda adecuada, expedidos por las Secciones Técnicas y por la Sección de Gestión Administrativa de la Unidad de Conservación de la Edificación y que han sido trasladados a los interesados, como documento necesario para el reagrupamiento familiar de los extranjeros residentes en España, respecto de las siguientes viviendas:
C/ Escuadra nº 8
C/ Lebreles nº 6
- ❑ Darse por enterado y ratificar las siguientes resoluciones dictadas por razones de urgencia por el Sr. Gerente de Urbanismo:
C/ Luca de Tena, 4
C/ Soledad, 19-21
C/ Cuna, 13
C/ Dos de Mayo, 6 y 10
Plaza Domingo Molina, 7
C/ Jazmín, 2
C/ Peral, 19-21

- ❑ Requerir la subsanación de las deficiencias advertidas en los Certificados de Inspección Técnica de Edificios conforme a la Ordenanza de ITE aprobada definitivamente en fecha 20 de mayo de 2004:
 - C/ Padre Méndez Casariego nº 17
 - C/ Pelay Correa nº 64
 - C/ Paraguay nº 18
 - C/ Luis Cadarso nº 15
 - C/ Palacios Malaver nº 48
 - C/ Amor de Dios nº 5
 - C/ Santo Tomás nº 17
 - C/ Pérez Galdós nº 32

Disciplina

- ❑ Iniciar procedimiento para la restitución de la realidad física alterada por la ejecución de obras sin licencia en la finca sita en CALLE LUIS FUENTES BEJARANO Nº 50, CASA 11 EXPTE.: 307/03
- ❑ Ordenar la inmediata suspensión de las obras que vienen realizándose sin licencia en la finca sita en C/ HAZA DEL ROSARIO, PGNO. LA CANCELA EXPTE.: 273/05
- ❑ Ordenar la suspensión inmediata de las obras que se están realizando sin licencia concedida en finca sita en CALLE RELATOR Nº 26. EXPTE.: 390/05
- ❑ Ordenar el levantamiento parcial de la orden de paralización acordada mediante Resolución de fecha 30 de junio de 2005, para las obras que venían ejecutándose sin ajustarse a licencia en la finca sita en CALLE MACASTA Num. 9 A, 9 B, 9 C Y 9 D. EXPTE.: 270/2005
- ❑ Ordenar la suspensión inmediata de las obras que se están realizando sin licencia en finca sita en CALLE PADRE MANJON Nº 15 ENTREPLANTA. EXPTE.: 299/05
- ❑ Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin ajustarse a licencia en la finca sita en CALLE SALES Y FERRE Nº 8, ACC. A Y PADRE LUIS MARIA LLOP Nº 3 EXPTE.: 384/05
- ❑ Requerir la legalización de las obras realizadas sin licencia en la finca sita en CALLE SALTO DE ALVARADO Nº 55. EXPTE.: 335/05
- ❑ Requerir la legalización de las obras realizadas sin licencia en la finca sita en CALLE SALTO DE ALVARADO Nº 53. EXPTE.: 336/05
- ❑ Ordenar las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada por las obras realizadas en la finca sita en C/ VIAJEROS Nº 1 EXPTE.: 122/05
- ❑ Dar cuenta y ratificar la Resolución nº 3560/2005, por la que se ordenó la suspensión inmediata de las obras que se estaban realizando sin licencia concedida en finca sita en CALLE MAESTRE ANGULO Nº 2. EXPTE.: 342/05
- ❑ Declarar la caducidad e iniciar procedimiento para la restitución de la realidad física alterada por la ejecución de obras sin licencia y no legalizables en la finca sita en CALLE ENLADRILLADA Nº 23. EXPTE.: 446/02
- ❑ Iniciar procedimiento para la restitución de la realidad física alterada por la ejecución de obras sin licencia y no legalizables en la finca sita en CALLE MARQUES DE NERVION Nº 10 ATICO. EXPTE.: 342/03

- ❑ Requerir la legalización del cajón de obra y del andamio instalados sobre la vía pública en finca sita en CALLE RELATOR Nº 26. EXPTE.: 488/05
- ❑ Dar cuenta de la restitución voluntaria de la realidad física alterada por la instalación de contenedor de escombros en la vía pública en CALLE FRAY ISIDORO DE SEVILLA Nº 3, LOCAL A. EXPTE.: 231/05
- ❑ Ordenar la suspensión del uso, así como instar a la legalización de la instalación de veladores ejecutada sin licencia en la finca sita en C/IMAGEN Nº9 (EXPTE. 438/05)
- ❑ Ordenar la suspensión del uso, así como instar a la legalización de la instalación de veladores ejecutada sin licencia en la finca sita en C/SANTA VICENTA MARÍA Nº 11acc. A BAR MARTINEZ (EXPTE. 446/05)
- ❑ Ordenar la suspensión del uso, así como instar a la legalización de la instalación de veladores ejecutada sin ajustarse a su licencia en la finca sita en C/BETIS Nº 9 acc. A "BAR LA CUCAÑA" (EXPTE. 483/05)
- ❑ Requerir a la Compañía de Electricidad Sevillana Endesa, instar la legalización de una red trenzada de distribución eléctrica que viene ejecutándose sin licencia en finca sita C/TARIFA Nº 27 (EXPTE. 478/05)
- ❑ Imponer multa coercitiva por importe de 600 Euros, a D. ANTONIO RANGEL GARCIA por incumplir el Acuerdo de Comisión Ejecutiva de fecha 20 de mayo de 2005 donde se le ordenaba que instase a la legalización de la instalación de veladores que venía ejecutándose sin licencia en finca sita en PLAZA SAN ANTONIO DE PADUA Nº 1 acc. A "BAR EL RINCONCILLO DE SAN ANTONIO" (EXPTE. 212/05)
- ❑ Imponer multa coercitiva por importe de 600 Euros, a D. FELIX RODRIGUEZ MESA por incumplir el Acuerdo de Comisión Ejecutiva de fecha 30 de junio de 2005 donde se le ordenaba que instase a la legalización de la instalación de veladores que venía ejecutándose sin licencia en finca sita en C/MANUEL ARELLANO Nº 36 "CASA FELIX"(EXPTE. 359/05)
- ❑ Imponer multa coercitiva por importe de 600 Euros, a D. MANUEL ROMERO GARCIA por incumplir el Acuerdo de Comisión Ejecutiva de fecha 9 de junio de 2005 donde se le ordenaba que instase a la legalización de la instalación de veladores que venía ejecutándose sin licencia en finca sita en C/CEFIRO Nº 7 acc. A "CERVECERIA MARA" (EXPTE.239/05)
- ❑ Dar cuenta y ratificar la Resolución de esta Gerencia de fecha 23 de septiembre de 2005 por la que se ordena a la entidad RITORNE S.L., la retirada inmediata de la instalación de veladores existente ocupando la vía pública, que viene ejecutándose sin licencia en la finca PASEO NUESTRA SEÑORA DE LA O S/N "BAR LA OTRA ORILLA". (EXPTE. 484/05)
- ❑ Dar cuenta y ratificar la Resolución de esta Gerencia nº 3899 de fecha 20 de septiembre de 2005 por la que se ordena la retirada de las instalaciones de telecomunicaciones existentes, que vienen ejecutándose sin licencia en finca sita en C/ DOCTOR PEDRO DE CASTRO Nº 2 Ptal. 1 BOQUES 1,2,3,4.
- ❑ Ordenar la paralización de las obras que se están ejecutando sin licencia en finca sita en C/ ÁNGEL CAMACHO BAÑOS Nº 9 (EXPTE. 490/05)
- ❑ Ordenar la paralización de las obras que se están ejecutando sin licencia en finca sita en C/ ÁNGEL CAMACHO BAÑOS Nº 7(EXPTE. 489/05)

- ❑ Imponer a la entidad ESTACION DE SERVICIO AEROPUERTO VIEJO S.L. multa coercitiva por incumplir el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de fecha 2-4-04 sobre instalación publicitaria en la finca sita en AUTOVIA CN – IV, ACC. MADRID, MARGEN IZDO. KM. 535,6 EXPTE.: 104/04
- ❑ Imponer a la entidad AVENIR ESPAÑA, S.A. multa coercitiva por incumplir el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de fecha 20-2-04 sobre instalación publicitaria en la finca sita en AVDA. DEL DEPORTE ESQ. FLOR DE PORCELANA EXPTE.: 32/04
- ❑ Imponer a la entidad CELAR CHANNELL ESPAÑA, S.L. multa coercitiva por incumplir el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de fecha 9-10-03 sobre instalación publicitaria en la finca sita en DOCTOR MIGUEL RIOS SARMIENTO, JTO POLIDEPORTIVO EXPTE.: 73/03
- ❑ Imponer a la entidad AUTOESCUELA HELIOPOLIS multa coercitiva por incumplir el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de fecha 11-3-04 sobre instalación publicitaria en la finca sita en C/ JIMENEZ ARANDA Nº 4 EXPTE.: 212/03

LICENCIAS URBANÍSTICAS

- ❑ Conceder licencias de obras de REFORMA, REHABILITACIÓN, AMPLIACIÓN O CERRAMIENTO, que a continuación se indican:

Centro Histórico

- Expte. 1275/01 (3333=05)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ DIVINA ENFERMERA 2, que se ajustará al proyecto nº1732/01 T10, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D^a. OLGA FAJARDO GONZALEZ.
Titular: D. FELIX POZO SORO.
- Expte. 1382/02 (3005=05)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ PARRAS 6, que se ajustará al proyecto nº 841/02 T9, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JOSE MARTÍN JUAREZ.
Titular: D. GUILLERMO REYES HUICI.
- Expte. 2159/03 (1999=03)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ CASTELAR 16, que se ajustará al proyecto nº 7385/03 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. LUIS F. GOMEZ STERN.
Titular: TAHAR S.A.
- Expte. 1416/04 (1745=05)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ PLAZA DE VIRGEN DE LA AMARGURA 7, que se ajustará al proyecto nº4377/04 T5 , redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. MANUEL CARMONA DELGADO.
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.

Periferia

- Expte. 2153/02 (5544=02)
Obras: De adecuación de local en planta baja, en PLAZA DE LAS MONJAS 7, PISO 4, que se ajustará al proyecto nº 209195, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. ADOLFO J. HERNAEZ SILVA.

Titular: D. FRANCISCO MOYA DOMINGUEZ.

- Expte. 1378/03 (2807=03)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en PERI-NO-6, MANZANA 5, que se ajustará al proyecto nº 7231/03 T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JUAN Y D. ALBERTO BALBONTIN.
Titular: FERROVIAL INMOBILIARIA S.A.
 - Expte. 2300/03 (2071=05)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ ALEJANDRO COLLANTES 95 Y FRAY DIEGO DE HOJEDA 29, que se ajustará al proyecto nº 8190/03 T6, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D^a. ANA LUCIANI MARTINS.
Titular: ROALESA CONSTRUCCIONES S.A.
 - Expte. 2645/04 (3766=04)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ CRISTO DEL SOBERANO PODER 46, que se ajustará al proyecto nº 237360, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. FRANCISCO JAVIER GOMEZ ROMALLO.
Titular: D^a REYES GUILLAMON GARCIA.
- Conceder licencia de obras de REFORMA, REHABILITACIÓN, AMPLIACIÓN, CERRAMIENTO O DEMOLICIÓN, que a continuación se indican:
- Expte. 1153/05 (1633=05)
Obras: De instalación de un ascensor en AVDA. DEL ROMANTICISMO 15, que se ajustará al proyecto nº2729/05 T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JAVIER LORENZALE NUÑEZ.
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.
 - Expte. 1281/05 (1813=05)
Obras: De adecuación de local en planta baja, en c/ AMALIA TORRIJOS 4, que se ajustará al proyecto nº 4222/05 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D^a. M^a DEL CARMEN CAMEAN GUTIERREZ.
Titular: D^a M^a VICTORIA LEMOS FERNANDEZ.
 - Expte. 1310/05 (1868=05)
Obras: De adecuación de local a vivienda en c/ GUADALIMAR 13, que se ajustará al proyecto nº 3833/05 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D^a. VICTORIA DOMINGUEZ RUIZ.
Titular: D^a ANA BELEN RAMOS MATUTE.
 - Expte. 1362/05 (1939=05)
Obras: De instalación de un ascensor en c/ BAHIA DE CADIZ 3, que se ajustará al proyecto nº 4639/05 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. MANUEL CARMONA DELGADO.
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.
 - Expte. 1392/05 (1899=05)
Obras: De adecuación de vivienda en planta ático para trasteros de la comunidad, en c/ RONDA DE CAPUCHINOS 3, que se ajustará al proyecto nº 246494, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D^a. MACARENA GONZALEZ DEL RIO.
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.
 - Expte. 1421/05 (2033=05)

Obras: De reforma parcial de planta baja y entreplanta en nave industrial para cinco locales sin uso definido, en POLIGONO AEROPUERTO SECTOR A-3, NAVE 9, PARCELA 14, que se ajustará al proyecto nº 2401/05 , redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. FRANCISCO ARROYO DIAZ.

Titular: TEJIDOS ANDALUCIA S.L., por subrogación del anterior solicitante, Comercial Maluife S.L.

- Expte. 1479/05 (2136=05)
Obras: De adecuación de local en planta baja sin uso definido en c/ SANTA FE 9, LOCAL 10, que se ajustará al proyecto nº 246679, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. MIGUEL GARCIA SOLIS Y OTRO.
Titular: D. JOSE LUIS DOMINGUEZ JIMENEZ.
 - Expte. 1968/05 (2822=05)
Obras: De instalación de un ascensor en c/ CIELO AZUL 2, que se ajustará al proyecto nº 7252/05 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. ALBERTO MILLARES PRATS.
Titular: ZARDOYA OTIS S.A.
 - Expte. 2131/05 (3118=05)
Obras: De demolición total del edificio existente en c/ CALIFORNIA 12, que se ajustará al proyecto nº 7319/05 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. MANUEL POCE CASTRO Y OTRO.
Titular: D. FRANCISCO JAVIER PINTOS LITRAN.
 - Expte. 2112/05 (3090=05)
Obras: De renovación y sustitución en planta segunda, en PLAZA DE ESPAÑA, PUERTA DE ARAGÓN, que se ajustará al proyecto, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JAVIER EDER LABAURU.
Titular: MINISTERIO DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL EN SEVILLA.
 - Expte. 2134/05 (3121=05)
Obras: De demolición total del edificio existente en c/ MOSQUERA DE FIGUEROA 85, que se ajustará al proyecto nº 7983/05 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. PABLO ARJONILLA GARCIA Y OTRO.
Titular: D. JOSE CARLOS CAÑETE DELGADO.
 - Expte. 2279/05 (3306=05)
Obras: De elevación de pretilas medianeros hasta 1,80 m. en c/ BALONCESTO 60, que se ajustará al proyecto nº 248130, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. FRANCISCO JAVIER MORO MUÑOZ.
Titular: D. CLEMENTE NAVARRO CARRETERO.
 - Expte. 2285/05 (3313=05)
Obras: De seguridad y conservación básica de LA IGLESIA DEL CONVENTO DE SAN LAUREANO Y ESTANCIA ALEDAÑA, que se ajustará al proyecto nº 4677, redactado y bajo la dirección técnica de Ingeniero de Caminos D. ENRIQUE CABRERA LUQUE.
Titular: HOME GESTIÓN S.L.
- ❑ Modificar el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que se otorgaba licencia urbanística, para reforma parcial, en relación al finca sita en SUP-GU-4 BERMEJALES SUR M6. EXPTE. 3243/03 (4613=04).
- ❑ Conceder licencia de obras de NUEVA PLANTA, para la finca sita en AEROPUERTO DE SAN PABLO, PARCELA MAESTRANZA, EDIF. C2, FASE 12. EXPTE. 2020/04

(1937=05).

□ Conceder licencia de obras de DIVERSA ÍNDOLE, para las siguientes fincas:

- Expte. 2551/04 (3606=04)
Obras: De reforma menor por realización de revestimiento, carpintería, instalaciones sanitarias y pintura, en c/ EDUARDO RIVAS 17, que se ajustará al proyecto nº 1571/05 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. ANTONIO FRANCISCO MORILLA RODRIGUEZ.
Titular: PROMOCIONES NAZARENAS LAUREANO S.L.
- Expte. 2672/04 (3798=04)
Obras: De construcción de un edificio desarrollado en cuatro plantas y sótano, para nueve viviendas en AVDA DE BELLAVISTA 91 Y 93, que se ajustará al proyecto nº 1238/04 T8, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. MANUEL AVILA RIVAS.
Titular: MAYMAR PROMOCIONES INMOBILIARIAS DEL SUR S.L.
- Expte. 3198/04 (4600=04)
Obras: De reforma parcial del PABELLÓN DE NUEVA ZELANDA DE LA EXPO-92, EN C/ LEONARDO DA VINCI, ISLA DE LA CARTUJA, que se ajustará al proyecto nº 7329/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D^a SANDRA CAÑO GARCIA Y OTRO.
Titular: CONSEJERIA DE ECONOMIA Y HACIENDA.
- Expte. 90/05 (110=05)
Obras: De construcción de dos edificios desarrollados en dos plantas en c/ AMBROSIO DE LA CUESTA 74, que se ajustará al proyecto nº 1921/04 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. RAMÓN CARRASCOSA LA TORRE.
Titular: SAEMO S.A.
- Expte. 121/05 (155=05)
Obras: De adecuación de local en planta baja en c/ MARRUECOS 10, LOCAL 12, que se ajustará al proyecto nº 00058, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D^a. PASTORA JIMENEZ LAGARES.
Titular: D. JOSE MORENO CABELLO.
- Expte. 1299/05 (1851=05)
Obras: De apertura de puerta de garaje e instalación de ascensor en c/ FERNAN CABALLERO 25, que se ajustará al proyecto nº 3809/05 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. CARLOS BONAFE VALDERTUELES.
Titular: CONSULTORES DE EMPRESAS Y ASESORES 2010 S.L.
- Expte. 1638/05 (2405=05)
Obras: De adopción de medidas inmediatas de seguridad en c/ ANTONIA DIAZ 2, que se ajustará al proyecto nº 3523/05 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. EDUARDO A. HERRERO VAZQUEZ.
Titular: GOMEZ DE LEÓN CONTRERAS S.L.

□ Conceder licencias de diversa índole para las siguientes fincas:

- Expte. 2820/04 (4003=04)
Obras: De ampliación y reforma de nave 82 en PARQUE SAN JERONIMO S/N, que se ajustará al proyecto nº 238115, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. FRANCISCO JOSE OLIVERO MACIAS Y OTRO.

Titular: AZUL REVESTIMIENTOS ANDALUCES S.A.

- Expte. 302/05 (405=05)
Obras: De reforma parcial del PABELLÓN DE FRANCIA DE LA EXPO-92 en AVDA. ISAAC NEWTON, ESQ. A AVDA DE LOS DESCUBRIMIENTOS, que se ajustará al proyecto nº 416/05 T1, T3 Y T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JAVIER JIMENEZ SANCHEZ Y OTRO.
Titular: AGESA.
 - Expte. 1025/05 (1442=05)
Obras: De adecuación de local en planta baja en AVDA KANSAS CITY 10, que se ajustará al proyecto nº 244929, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. JUAN RICARDO GUIADO CARMONA.
Titular: ANANDA GESTIÓN E.T.T. S.L.
 - Expte. 1487/05 (2145=05)
Obras: De adecuación de dos locales en planta baja y sótano en c/ AMERICO VESPUCIO EDI. CARTUJA MODULOS D3 Y D4, que se ajustará al proyecto nº 4730/05 T1 Y T5, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. J.M. MORILLO SANCHEZ Y OTROS.
Titular: INSERCO INGENIEROS S.L.
- ❑ Conceder licencia de obras de Reforma, para la finca sita en c/ BAMI, BLOQUE 11, BAJO A Y B. EXPTE. 1343/05 (1906=05).
- ❑ Conceder PRORROGA de la licencia en relación a las siguientes fincas:
- Expte. 2365/02 (5706=02)
Obras: De cerramiento en C/ SAN JUAN DE LA SALLE.
Titular: INTERCOMUNIDAD DE PROPIETARIOS IMAGINERO FERNANDEZ ANDEZ.
Duración de la prórroga: 6 meses contados a partir del día siguiente al término del plazo inicial.
Fecha de concesión de la licencia: 10 de febrero de 2005.
 - Expte. 2897/04 (4112=04)
Obras: De rehabilitación de los inmuebles existentes en C/ ENLADRILLADA 18 Y 20.
Titular: MANCHON DOMINGUEZ E HIJOS S.L..
Duración de la prórroga: 6 meses contados a partir del día siguiente al término del plazo inicial.
Fecha de concesión de la licencia: 10 de febrero de 2005.
Observaciones: Se recuerda al promotor la necesidad de acreditar la designación de nuevo Aparejador o Arquitecto Técnico, que sustituya la renunciante.
- ❑ DENEGAR las licencias que a continuación se indican:
- Expte.: 2190/04 (3108=04)
Obras: construcción de un edificio desarrollado en dos plantas y sótano en AVDA. 28 DE FEBRERO S/N.
Solicitante: ENDESA DISTRIBUCIÓN ELECTRICA S.L..
Arquitecto: D. IGNACIO DOMINGUEZ ADAME.
Motivación: Informe desfavorable de la Sección Técnica de Licencias Urbanística.
 - Expte.: 1662/05 (2439=05)

Obras: Demolición del edificio existente en c/ RODRIGO CARO 11

Solicitante: D. RICARDO DE LA SERNA VIGUERAS.

Arquitecto: C. ALBERTO BALBONTIN ABAD.

Motivación: Informe desfavorable de la Comisión Provincial del Patrimonio Histórico.

- ❑ Modificar el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el se otorgaba licencia de obras de reforma parcial, para la finca sita en c/ BOTEROS 36. EXPTE 278/04 (1176=05).
- ❑ Declarar expresamente innecesario, el obtener licencia con respecto a las siguientes fincas:
 - Expte. 2422/2005 L.U. (3496=2005)
Finca: Laud nº26
Solicitante: D. Juan Román Miranda
Objeto de la Solicitud: Inscribir como finca registral independiente la citada parcela urbanística.
Referencia Catastral: 9098211TG3399N0001QO
 - Expte. 2262/2005 L.U. (3284=2005)
Finca: Calle Pepe Suero nº 9
Solicitante: D. Antonio Bernal Brun
Objeto de la Solicitud: Inscribir como finca registral independiente la citada parcela urbanística.
Referencia Catastral: 8501014TG3480S0001LE
- ❑ Conceder las licencias de obras que a continuación se relacionan dentro del marco de colaboración y al amparo de los PLANES AUTONÓMICOS de viviendas:
 - Expte. 1727/2005 LU 2516=05
Obras: de rehabilitación y mejora manteniéndose el uso residencial en c/ San Julián nº 17, que se ajustará al proyecto supervisado por esta Gerencia de Urbanismo con fecha 9 de octubre de 2003 , redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D Valentín Martínez Castaño.
Titular: EMPRESA PUBLICA DEL SUELO DE ANDALUCIA
 - Expte. 1728/2005 LU 2517=2005
Obras: de rehabilitación y mejora manteniéndose el uso residencial en Alameda de Hércules nº53, que se ajustará al proyecto supervisado por esta Gerencia de Urbanismo con fecha 21 de octubre de 2003 y complementado con el proecto con visado colegial nº752/99 T-4 , redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D Jose Eugenio Espiau Izaguirre
Titular: EMPRESA PUBLICA DEL SUELO DE ANDALUCIA

Ocupación de Vía Pública

- ❑ Prestar conformidad a la ocupación sucesiva de la Plaza Nueva para la celebración de la Feria del Libro Antiguo, Día del Voluntariado y Feria de la Artesanía.
- ❑ Prestar conformidad a la ocupación de la Plaza de San Francisco para la celebración de la 12ª Feria del Belén.
- ❑ Autorizar la sustitución del kiosco de chucherías sito en Avda. Mª Auxiliadora nº 6 por el nuevo modelo oficial, y conceder la correspondiente licencia de obras.
- ❑ Autorizar la sustitución del kiosco-estanco sito en Avda. de Cristina por un nuevo modelo de base hexagonal.

OBRAS

PROYECTOS OBRAS Y ACTUACIONES INFRAESTRUCTURALES

Obras particulares y Calicatas

- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ A (P.I. Su Eminencia), Avda. de los Teatinos nº 79 (bajo A-B, esq. c/ Serrano y Ortega), c/ Tomás Pérez nº 46 (esq. c/ Álvarez Benavides), c/ Antonio Salado nº 9, c/ Baños nº 21-23, c/ Capitán Vigueras nº 7, c/ Peral nº 56 y c/ Arroyo nº 111D.
- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Céfito nº 4, c/ Conde de Halcón nº 7, c/ Alhóndiga nº 25, Pasaje Marqués de Esquivel (y Pasaje Conde de Mejorada nº 4), c/ Leonor Dávalos nº 7, c/ Dean Miranda nº 8, c/ San Luis nº 29, c/ Don Fadrique nº 15, c/ Conde de Barajas nº 22 y c/ Alejandro Collantes nº 106.
- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Ambrosio de la Cuesta nº 76 Ac. (por c/ Torres Farfán), c/ Paradas nº 10, c/ Calatrava nº 28, c/ La Rinconada nº 31, c/ Dinamarca, prolong. (SUP-GU-4, Pla. M3), c/ Vedra nº 11, c/ Vedra nº 15 y c/ Virgen del Carmen Dolorosa nº 14.
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Castelar nº 28.
- ❑ Conceder a GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Cardenal Ilundain nº 9 (local), c/ Felipe II nº 37, c/ Rodrigo de Triana nº 98, c/ Tomás de Ibarra nº 15 (local), c/ Hortelanos nº 3 (por c/ Salinero), c/ Ajustadores nº 1 (por c/ Espartero), c/ Peris Mencheta nº 11, c/ Francisco de Ariño nº 12, c/ Esclava del Señor (C.P. Manuel Altolaquirre) y c/ Asunción nº 39.
- ❑ Conceder a GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Yuste nº 7, c/ Mar Tirreno nº 6, c/ Sol nº 8, c/ Ave María nº 2, c/ Juan Rabadán nº 40, c/ Ciudad de Liria, y c/ Miguel de Mañara.
- ❑ Conceder a GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Estoril.
- ❑ Conceder a GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Puerto de Viella nº 9, c/ Camino de los Descubrimientos (esq. c/ Marie Curie), c/ Amor de Dios nº 47 y c/ Padre José Sebastián Bandarán (C8, bloque 198).
- ❑ Conceder a GAS NATURAL DE ANDALUCÍA, S.A., PRÓRROGA para el inicio de las obras, en los lugares que a continuación se indican: c/ Federico Sánchez Bedoya nº 9-11 y Plaza Rey Aurelio.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Archeros.

- ❑ Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Juan Rabadán nº 40-46.
- ❑ Conceder a GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., PRÓRROGA para el inicio de las obras, en los lugares que a continuación se indican: c/ Antonio Susillo nº 34.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: Avda. Pino Montano (NODO SEB213) y c/ Barbero de Sevilla (y c/ Ingeniero La Cierva, SEC-132).
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., PRÓRROGA para terminar las obras iniciadas, en los lugares que a continuación se indican: c/ Relator nº 49.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para sustitución de un armario de hormigón por otro metálico para la ampliación de red en c/ Juan de Zoyas.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Párroco Antonio Gómez Villalobos (SED513).
- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Gonzalo Bilbao (y c/ Juan Antonio Cavestany).
- ❑ Conceder a TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Afecto (esq. c/ Unidad, Bda. Palmete), c/ Ronda Doctora Oeste (esq. c/ Mairena del Alcor), c/ Ronda Padre Pío nº 26, Avda. de la Innovación (Edif. Arena 3) y Avda. de la Paz nº 87.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: c/ Puente Genil nº 40.

DIRECCION TECNICA

GESTION DEL PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

- ❑ 57/02 PAT. y 58/02 PAT.: Dar cuenta de la Sentencia de 9 de mayo de 2005, favorable a los intereses municipales, recaída en el recurso Contencioso-Administrativo nº 253/2004. Negociado: 1ª, seguido a instancias de la entidad ARENAL SUR 21 S.A., por la que se desestima el recurso interpuesto contra acuerdo adoptado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno de Sevilla, en sesión celebrada el día 15 de Enero de 2.004.

PLANEAMIENTO Y GESTION URBANISTICA

Actuaciones Sistemáticas

- ❑ 1/01 DEL Dar cuenta de la sentencia de la Sala de lo Contencioso-Administrativo, Sección segunda, favorable a los intereses municipales, recaída en los recursos acumulados nº 667 y 677/02, relativa a la petición de daños y perjuicios a consecuencia del Proyecto de Delimitación de la Reserva de Suelo no urbanizable SNU-TR-101 (Tablada).
- ❑ 8/89 DEL Dar cuenta de la sentencia de la Sala de lo Contencioso-Administrativo, favorable a los intereses municipales, recaída en el recurso nº 158/03-2ª, relativa

al acuerdo de delimitación de la Reserva de Terrenos en suelo urbanizable no programado SUNP-PM-1 (El Higuero).

Expropiaciones

- ❑ 25/98 EXP p.s. 5, 26/98 EXP p.s. 8 y 18 Rechazar las hojas de aprecio particulares y aprobar las valoraciones municipales de las siguientes fincas incluidas en el ámbito de la UE-2 y UE-5 del PERI-AM-1 (Jesús, María y José):
 - C/ Central nº 53 (UE-2).
 - Callejón Sierpes nº 63 (UE-5).
 - Callejón Sierpes nº 81 (UE-5).

OFICINA DE ATENCION AL CIUDADANO Y CONTROL DE CALIDAD

- ❑ Dar cuenta de las AUTORIZACIONES DE OBRA MENOR, concedidas en la Oficina de Atención al Ciudadano, desde el día 28 de septiembre al 5 de octubre de 2005, ambos inclusive.
- ❑ Dar cuenta de las AUTORIZACIONES DE INSTALACION DE CONTENEDORES, concedidas en la Oficina de Atención al Ciudadano, desde el día 28 de septiembre al 5 de octubre de 2005, ambos inclusive.

ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

ADMINISTRACIÓN GENERAL

- ❑ Expdte. 187/05.- Desestimar la reclamación patrimonial presentada por Da Encarnación Botana González, por un accidente ocurrido el 17 de Junio de 2004, en la C./ Los Claveles, a la altura del nº 544.
- ❑ Expdte. 210/03.-Quedar enterada de Sentencia desfavorable, dictada por el Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 6 de Sevilla, en Recurso Ordinario 300/04.
- ❑ Expdte. 207/03.-Quedar enterada de Sentencia favorable, dictada por el Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 4 de Sevilla, en Procedimiento Ordinario 394/04.
- ❑ Expdte. 13/02.-Quedar enterada de Sentencia favorable, dictada por la Sala de lo Contencioso Administrativo, Sección 2ª, en Recurso de Apelación 263/05.
- ❑ Expdte. 140/03.-Quedar enterada de Sentencia desfavorable, dictada por el Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 2 de Sevilla, en Procedimiento Ordinario 357/04.
- ❑ Expdte. 205/03.-Quedar enterada de Sentencia desfavorable, dictada por el Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 7 de Sevilla, en Procedimiento Ordinario 615/04.
- ❑ Expdte. 150/02.-Quedar enterada de Auto de Archivo, dictado por el Juzgado de los Contencioso Administrativo nº 8 de Sevilla, en Procedimiento Abreviado nº 248/05.

Contratación

- ❑ Aprobar el Plan de Seguridad y Salud del Proyecto de Vías Ciclistas en el tramo

Estación Plaza de Armas-Vías Verdes de Camas. (Expte. 64/05 P.S.1ª).

- ❑ Iniciar los trámites para la contratación de la Asistencia Técnica de la Dirección Facultativa de las obras del Proyecto del Plan Especial de Rehabilitación de Zonas Degradadas: MUR DM-22-30-31-32-33. (Expte: 228/05).
- ❑ Iniciar los trámites para la contratación de la Asistencia Técnica de la Dirección Facultativa de las obras del Proyecto del Plan Especial de Rehabilitación de Zonas Degradadas: MUR DE-2-3, Sector B. (Expte: 229/05).
- ❑ Iniciar los trámites para la contratación de la Asistencia Técnica de la Dirección Facultativa de las obras del Proyecto del Plan Especial de Rehabilitación de Zonas Degradadas: MUR DM-16, Sector B, Pino Montano. (Expte: 230/05).
- ❑ Adjudicar el contrato de Seguro de Salud para los empleados de la Gerencia de Urbanismo que voluntariamente deseen adherirse. (Expte: 227/04).

ECONOMÍA Y FINANZAS

- ❑ EXPTE.: 180/05 REC. Devolver el aval constituido con nº 098809, y conceder fraccionamiento de pago de la sanción impuesta como consecuencia de infracción urbanística cometida en c/ Francos, nº 23, a Avenida 27, S.L.

- URGENTE 1** Ordenar la ejecución de medidas no urgentes necesarias para mantener las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público, una vez cumplido el Trámite de Audiencia y concedida la autorización de la Delegación Provincial de la Consejería de Cultura, para la finca sita en calle Castellar nº 6, protegida y ubicada en sector no desarrollado.
- URGENTE 2** Conceder licencia de obras de Reforma, para la finca sita en c/ TABLADILLA 7, EDIF. ABC, BLOQUE A, LOCAL 1. EXPTE. 2133/05 (3120=05).
- URGENTE 3** Conceder a la compañía suministradora Gas Natural Andalucía, S.A., licencia para la apertura y cierre de calicatas en Avda. Manuel Siurot nº 35 y nº 41.