

ACUERDOS COMISION EJECUTIVA DE FECHA 13 **MAYO 2004**

CONTROL DE LA EDIFICACION

CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN Y DISCIPLINA

- ❑ Ordenar la ejecución de medidas urgentes de seguridad en las siguientes fincas no protegidas, constituidas en Régimen de Comunidad de Propietarios, sitas en:
 - C/ Carlos García Oviedo nº 4 (actual 25)
 - C/ Carlos García Oviedo nº 6 (actual 23)
 - C/ Cruz del Campo nº 47
 - C/ Carlos García Oviedo nº 16
- ❑ Ordenar la ejecución de medidas urgentes de seguridad en las siguientes fincas no protegidas, sitas en:
 - C/ La Campana nº 4
 - C/ Jilguero nº 20
- ❑ Ordenar la ejecución de medidas urgentes de seguridad en la finca catalogada, pero sin Plan Especial de Desarrollo aprobado, sita en calle Álvarez Quintero nº 22.
- ❑ Quedar enterados del Auto favorable a los intereses de esta Gerencia referente a las fincas sitas en:
 - C/ Pastor y Landero nº 47.
 - C/ Santander nº 15
- ❑ Darse por enterados de las siguientes resoluciones dictadas por razones de urgencia por el Sr. Gerente de Urbanismo:
 - Plaza del Duque de la Victoria, 11
 - C/ Pacheco y Núñez del Prado, 14-16
 - C/ Resolana, 43
 - Avda. de La Calesera, 17
 - C/ Candelas, 1 y 3, C/ Candelera, 5 y 7 y C/ Virgen de la Candelaria, 2, 4 y 6
 - C/ José M^a de Pereda, 10
 - Plaza del Collao, 1
 - C/ Siete Dolores de Ntra. Sra., 14 (antes Santa Paula, 24, 26 y 28)
 - C/ Bécquer, 47
 - Hospital Virgen del Rocío
 - C/ Luis Ortiz Muñoz. Conj. 8. Blq. 220
 - C/ Carlos García Oviedo, 7-Guioamar de Ulloa
 - C/ Padre Méndez Casariego, 13
 - C/ Sierpes, 9
 - C/ Jacinta Martos, 3
 - C/ Isaac Albéniz, 2, 4, 6 y Josefa Segovia, 31
 - C/ Torre vieja, 4
 - C/ Salinas, 3
 - Pasaje Bernal Vidal, 3
 - C/ Pimienta, 9
 - C/ Almotamid, 11-13-15
 - C/ Cristobal Rojas, 7
 - C/ Pastrana, 30
 - C/ Cristobal Rojas, 8

C/ Puñonrostro, 2
Plaza de Villasís, 1
Águila, 19
C/ Guzmán El Bueno, 12
C/ José Luis de Casso, 6
C/ Torrevieja, 4

DISCIPLINA

- ❑ Quedar enterado de la Sentencia de fecha 23/03/04 dictada por el Juzgado de lo Contencioso Administrativo Nº 6, de Sevilla, dictada en el recurso nº 594/02 y relativa a la finca sita en C/ SAUCEDA, Nº 13, ESQ. MONSALVES (Expte.- 1171/98)
- ❑ Quedar enterado de la Sentencia de fecha 30/03/04 dictada por el Juzgado de lo Contencioso Administrativo Nº 7, de Sevilla, dictada en el recurso nº 497/03 y relativa a la finca sita en AVDA. REP. ARGENTINA, Nº 41 (Expte.- 481/98)
- ❑ Quedar enterado de la Sentencia de fecha 03/02/04 dictada por el Juzgado de lo Contencioso Administrativo Nº 4, de Sevilla, dictada en el recurso nº 188/03 y relativa a la finca sita en C/ GUADALAJARA, Nº 93 (Expte.- 907/00)
- ❑ Dar cuenta de la restitución de la realidad física alterada por obras realizadas sin licencia y no legalizables en C/ JUCAR, Nº 8 (EXPTE.- 629/01).
- ❑ Ordenar la inmediata paralización de las obras que vienen realizándose en la C/ MESÓN DEL MORO, Nº 10 dado que las mismas contravienen las condiciones de la licencia de 27/11/02 (Expte. lic. Nº 1173/02) (EXPTE.- 216/02)
- ❑ Ordenar la inmediata paralización de las obras que vienen realizándose en la C/ LA FLORIDA, S/N (MANZANA) dado que las mismas carecen de licencia (EXPTE.- 147/04)
- ❑ Dar cuenta de la Sentencia de fecha 5 de diciembre de 2003, dictada por la Sala de lo Contencioso-Administrativo de Sevilla del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía, recaída en el Recurso de Apelación nº 159/2003 y relativa a la finca sita en C/ HEROES DE TOLEDO Nºs 7 Y 9, LOCAL 2, PLANTA 1ª (EXPTE. 351/97).
- ❑ Dar cuenta de la restitución de la realidad física alterada por obras realizadas sin licencia y no legalizables en C/ AFAN DE RIBERA Nº 35 (EXPTE. 179/2003).
- ❑ Requerir la paralización de las actuaciones realizadas sin licencia en finca sita en C/ HIEDRA Nº 1, EL GORDILLO PARCELA F 17-1 (EXPTE. 140/04).
- ❑ Requerir la paralización de las obras realizadas sin ajustarse a licencia en finca sita en C/ MAESTRE ANGULO Nº 14 (EXPTE. 85/04).
- ❑ Requerir la paralización de las actividades realizadas sin licencia en finca sita en C/ MIRTO, BDA. EL GORDILLO. VERTIDO (EXPTE. 49/04).
- ❑ Imponer multa coercitiva al promotor de las obras realizadas sin licencia en finca sita en C/ MARQUES DE NERVION Nº 10 ATICO (EXPTE. 342/03).
- ❑ Imponer multa coercitiva al promotor de las obras realizadas sin licencia en finca sita en C/ LUIS FUENTES BEJARANO Nº 111 (EXPTE. 22/03).
- ❑ Dar cuenta de la Sentencia de fecha 22 de enero de 2004, dictada por el Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 7 de Sevilla, recaída en el Recurso nº 211/2003, en relación a la finca sita en C/ CRISTOBAL DE AUGUSTA Nº 13 (EXPTE. 410/01).
- ❑ Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia en finca sita el C/CRISTOBAL DE AUGUSTA Nº 13 (EXPTE. 410/01-2).

VÍA PÚBLICA Y PUBLICIDAD

- ❑ Tomar conocimiento de la Sentencia nº 3648, de fecha 23 de marzo de 2004, del Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 3, desfavorable a los intereses de la Gerencia de Urbanismo por cuanto que estima el recurso interpuesto por la entidad El Cañuelo de Campillo S.L. Expte. 148/02.
- ❑ Dar cuenta y ratificar la Resolución de esta Gerencia de Urbanismo de fecha 6.05.04, por la que se ordena a D Miguel Angel Sánchez Pérez, el traslado del quiosco de chucherías situado en Paseo Cristóbal Colon esq. Reyes Católico a su ubicación originaria en Paseo Cristóbal Colon esq. Adriano. Expte. 159/04
- ❑ Dar cuenta del cumplimiento de lo ordenado por Decreto del Sr. Gerente de Urbanismo, de fecha 25.02.04 mediante la retirada de los elementos instalados en vía pública en los siguientes lugares: Expte. 60/04
 - Avda. Padre García Tejero, nº 13 (BAR PAVÓN)
 - Avda. Padre García Tejero, nº 13 (BODEGUITA CASTULO)
 - Avda. Padre García Tejero, nº 10 (BAR EL RINCÓN DE MANOLO)
 - C/ Uruguay esq. C/ Tajo (BAR URUGUAY)
 - Avda. Padre García Tejero, s/n, esq. C/ Monzón (BAR JAMAICA)
 - Avda. Reina Mercedes, nº 65 (BAR QUINCE)
 - Avda. Reina Mercedes, nº 61 (BAR RIAS GALLEGAS)
 - C/ Tajo, nº 6-8 (DEPOSITO HELIÓPOLIS)
- ❑ Ordenar a la Entidad PUBLI SAN JOSÉ S.L. la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita en C/ Federico Mayo Gayarre, nº 19 (Por C/ Candelilla), así como inste la legalización de las actuaciones descritas. Expte. 160/04
- ❑ Ordenar a la Entidad AVENIR ESPAÑA, S.A. la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita en Ctra Muro De Defensa de Triana – SE 601 (Centro Deportivo), así como inste la legalización de las actuaciones descritas anteriormente. Expte. 162/04
- ❑ Ordenar a la Entidad URENDE la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita en Autovía Nacional IV Sevilla-Madrid Margen Izqdo Rotonda Ctra Brenes así como inste la legalización de las actuaciones descritas anteriormente. Expte. 103/04
- ❑ Ordenar a la Entidad CLEAR CHANNEL la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita en Autovía Nacional IV Sevilla - Madrid Margen Izqdo Km 536.400 así como inste la legalización de las actuaciones descritas anteriormente. Expte. 102/04
- ❑ Ordenar a la Entidad I.E.P.E.S.A. la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita en Ctra. Muro De Defensa de Triana – SE 601 (Centro Deportivo) frente a Núcleo residencial Santa Ana así como inste la legalización de las actuaciones descritas anteriormente. Expte. 147/04
- ❑ Requerir a la Entidad MULTIVALLA que proceda al ingreso en periodo voluntario del coste al que asciende la ejecución subsidiaria ejecutada en Plaza de Chapina s/n. Expte. 29/99 ps
- ❑ Dejar sin efecto la propuesta de resolución de fecha 11.03.04 y ordenar al Servicio de Conservación de la Edificación y Disciplina la retirada inmediata, de la publicidad móvil incorporada a remolque sin licencia en la finca sita en Avda de la Buhaira esq. Luis Montoto. Expte. 93/04
- ❑ Tomar conocimiento del Plan de Inspección en el que se contemplan los objetivos y prioridades de la inspección urbanística, en los términos previstos en la Ley 7/2002 de 17 de Diciembre de Ordenación Urbanística de Andalucía. Expte. 180/04

LICENCIAS URBANÍSTICAS

- ☐ Conceder licencias de obras de Nueva Planta, que a continuación se indican:

Periferia:

- Expte. 2758/03 (3922=03)
Obras: De demolición parcial de las edificaciones existentes en c/ VERDAD 54 , que se ajustará al proyecto nº224718, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D^a JOAQUINA GUTIERREZ DE CEPEDA Y OTRA.
Titular: D. ANTONIO GUTIERREZ PEREZ.
- Expte. 3129/03 (4444=03)
Obras: De demolición total del edificio existente en c/ ARROYO 71 , que se ajustará al proyecto nº 225980, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D^a JOAQUINA GUTIERREZ DE CEPEDA Y OTRA.
Titular: D^a MARIA JOSEFINA CHACÓN BARRAGÁN.
- Expte. 665/04 (920=04)
Obras: De demolición total del edificio existente en c/ ALVAREZ BENAVIDES 36 , que se ajustará al proyecto nº825/04 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. IGNACIO ALGARIN VELEZ.
Titular: D. JOSE MARÍA VILLALBA FERNANDEZ.
- Expte. 816/04 (1133/04)
Obras: De demolición total del edificio existente en c/ QUIROGA 40 , que se ajustará al proyecto nº264/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. ANIBAL MORENO PALOMAR.
Titular: PINO FLORES S.L.

- ☐ Conceder licencias de obras de Reforma, que a continuación se indican:

Centro Histórico:

- Expte. 1259/03 (1155=04)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en PLAZA D^a ELVIRA 7, que se ajustará al proyecto nº 5308/03 T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JOSE EUGENIO ESPIAU EIZAGUIRRE.
Titular: D^a MATILDE CAÑIZARES MARQUEZ.
- Expte. 2632/03 (3719=03)
Obras: De rehabilitación por reforma parcial para seis viviendas en c/ CASTILLA 31, que se ajustará al proyecto nº 8813/03 T5, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JUAN ANTONIO ROMERO MEJIAS Y OTRO.
Titular: PROMOCIONES NALÓN 4 S.L.
- Expte. 58/04 (66=04)
Obras: De colocación de una malla metálica sobre el cerramiento existente c/ REYES CATÓLICOS 15 , que se ajustará al proyecto nº 224165 redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. RICARDO GARCIA CRESPO.
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.
- Expte. 232/04 (304=04)
Obras: De reforma general para uso de tres viviendas en c/ CRUZ VERDE 9, que se ajustará al proyecto nº 10995/03 T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. PABLO RICO PEREZ.
Titular: D. JOSE MANUEL VILLARAN TORIBIO.
- Expte. 318/04 (434=04)
Obras: De reforma general para dos viviendas y local sin uso definido en c/ FERNANDEZ Y GONZALEZ 22, que se ajustará al proyecto nº 625/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. FRANCISCO POLO BLANCO Y OTROS.
Titular: ARQUITUR ARQUITECTOS S.C.A.

- Expte. 468/04 (635=04)
Obras: De reforma parcial para vivienda unifamiliar en PLAZA CRISTO DE BURGOS 26, que se ajustará al proyecto nº 10053/04 T2, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. ALBERTO BALLESTEROS RODRIGUEZ.
Titular: NEW PROJECT DECORACIÓN IMAGEN S.L..
- Expte. 779/04 (1090/04)
Obras: De reparación y mejoras en c/ RODRIGO CARO 3, que se ajustará al proyecto nº 2272/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JOSE FERNANDO GARCIA GONZALEZ.
Titular: D. AURELIO SOUSA MURILLO.
- Expte. 971/04 (1362=04)
Obras: De consolidación de forjado en planta segunda en c/ VELAZQUEZ 7, que se ajustará al proyecto nº 2839/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. ROQUE ANGULO FORNOS.
Titular: PUNTO FA S.L.
- Expte. 998/04 (1399=04)
Obras: De cambio de una puerta por ventana en fachada en C/ PALACIOS MALAVER 38, que se ajustará al proyecto nº 230644, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. JOSE M. ROMERO TORALVA.
Titular: D. JOSE LOPEZ NUÑEZ.
- Expte. 2585/03 (3644=03)
Obras: De apertura de puerta de paso en patio en c/ MONSALVES 8 Y 10, que se ajustará al proyecto nº 9039/03 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D^a. LUISA RODRIGUEZ LASAGA
Titular: AMI SERVICIOS INTEGRALES S.L.

Periferia:

- Expte. 956/95 (1445=04)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ QUIROGA 7, que se ajustará al proyecto nº 1040/95 T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D^a. MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ.
Titular: D. JUAN PEREZ DEL VALLE.
- Expte. 1371/00 (1204=04)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ VIRGEN DEL VALLE 19, que se ajustará al proyecto nº 2452/98 T8, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. PABLO FERNANDEZ DEL VALLE.
Titular: D. ANTONIO PARRILLA BARRALES.
- Expte. 1761/00 (613=04)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ GENEROSIDAD 66 B, que se ajustará al proyecto nº 2919/00 T7, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. MANUEL SALDAÑA FERRER.
Titular: D. JACINTO Y D. ISMAEL GARCIA RODRIGUEZ.
- Expte. 2268/01 (1324=04)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en SUP-TO-1 MANZANA III .1 "PALMETE", que se ajustará al proyecto nº 4420/01 T12, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JOSE A. CARRIÓN RODRIGUEZ.
Titular: CAMARA DE GESTIÓN INMOBILIARIA S. L.
- Expte. 2492/01 (753=04)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ CARDENAL LLUCH, que se ajustará al proyecto nº 203962/01 T7, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JUAN RAMÓN CUERDA RETAMERO.
Titular: BETICA DE CONTRATACIÓN Y CONSTRUCCIÓN S.A.
- Expte. 2546/01 (739=04)

Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ VICENTE ALANIS 4, que se ajustará al proyecto nº 4333/01 T6, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. LUIS CARLOS CENTENO BEGARA.
Titular: CAJA SUR HOGAR S.L.

- Expte. 3174/01 (1301=04)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ DIAMANTINO GARCIA ACOSTA 23, que se ajustará al proyecto nº 6580/01 T7, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D^a. MARIA JESUS GONZALEZ MARÍN.
Titular: D. MANUEL GALLARDO MIRANDA.
- Expte. 3457/01 (1295=01)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ JUAN DE ZOYAS 30, que se ajustará al proyecto nº 7662/01 T6, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. MANUEL ROMERO ROMERO.
Titular: D. MIGUEL ARAGÓN ROMÁN.
- Expte. 1035/02 (935=02)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ SUP-TO2, PARCELA 6B-2, que se ajustará al proyecto nº 1888/02 T7, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D^a. ELENA YANES PEREZ.
Titular: OLMÍ S.A.
- Expte. 1136/03 (246=03)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ LUIS CADARSO 8-A, que se ajustará al proyecto nº 4796/03 T5 Y T6, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D^o. PILAR GARRIDO MORIENTES.
Titular: DESARROLLOS DEL SUR SIGLO XXI S. L.
- Expte. 1765/03 (2476=03)
Obras: De demolición parcial y consolidación en c/ FUENTE MILANOS 6 Y 7, que se ajustará al proyecto nº 3895/03 T6, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JESUS CASCALES BARRIO Y OTRO.
Titular: D^a DOLORES DOMINGUEZ TAMAJÓN.
- Expte. 1966/03 (2727=03)
Obras: De adaptación de local a vivienda en c/ JUAN DIAZ DE SOLIS BAJO D, que se ajustará al proyecto nº 6905/03 T5, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D^o. VIRGINIA UGALDE DONOSO.
Titular: D^a VIRGINIA UGALDE DONOSO.
- Expte. 2260/03 (3138=03)
Obras: De reforma parcial y ampliación en c/ ANTONIO SALADO 9, que se ajustará al proyecto nº 5095/03 T7, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. GUILLERMO BLANCO RUIZ.
Titular: UGT ANDALUCIA.
- Expte. 2872/03 (4067=03)
Obras: De instalación de un ascensor en c/ JOSE MARIA DEL CAMPO 4, que se ajustará al proyecto nº 9641/03 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. MANUEL CARMONA DELGADO.
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.
- Expte. 2942/03 (4174=03)
Obras: De reforma interior de vivienda en c/ ASUNCIÓN 39 1º IZQUIERDA, que se ajustará al proyecto nº 8987/03 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JOAQUIN SANCHO GISBERT.
Titular: D. JUAN GONZALEZ ESCALADA.
- Expte. 474/02 (4897=03)
Obras: De cambio de uso de garaje a habitación de juegos en c/ ALPUCEROS 47, que se ajustará al proyecto nº 727/02 T5, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. ANTONIO JAVIER MORALES MERINA.
Titular: D^a MONICA JIMENEZ PETIDIER.

- Expte. 3011/03 (4282=03)
Obras: De demolición parcial de zona interior en c/ DIEGO DE PESQUERA 43, que se ajustará al proyecto nº 10338/03 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JOSE ANTONIO MOLINA CASTILLO Y OTRO.
Titular: D. FRANCISCO JOSE VAZQUEZ RAMOS.
 - Expte. 56/04 (62=04)
Obras: De demolición parcial de la cubierta e interior en POLIGONO INDUSTRIAL CALONGE C/ METALURGIA 1, que se ajustará al proyecto nº 226963, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. JAVIER VILLA BARBACID.
Titular: RINOMOTOR 2000 S.A.
 - Expte. 237/04 (311=04)
Obras: De reforma parcial de local en planta baja en c/ CAMPO DE LOS MÁRTIRES ESQUINA A ALBERTO DURERO, que se ajustará al proyecto nº 1380, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. JULIO MONTORO CARMONA.
Titular: HERMANDAD NUESTRA SRA. DE VALVANERA.
 - Expte. 504/04 (683=04)
Obras: De instalación de un ascensor en c/ ABRIL 5, que se ajustará al proyecto nº 1437/04 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. MANUEL CARMONA DELGADO.
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.
 - Expte. 886/04 (1228=04)
Obras: De instalación de un ascensor y reforma parcial del desarrollo de la escalera en c/ SAN JOAQUIN 1, que se ajustará al proyecto nº 2367/04 t1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JOSE ANTONIO DEL POZO CAÑAS.
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.
- ❑ Conceder licencias de diversa índole para las siguientes fincas:
- Expte. 2192/02 (1705=02)
Obras: De rehabilitación mediante reforma general y ampliación, para cinco viviendas en c/ MONEDEROS 5, que se ajustará al proyecto nº 8730/02 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JOSE RAMÓN DELGADO ROMERO.
Titular: CONSTRUCCIONES RAMÓN GUISSADO SUAREZ S.L.
 - Expte. 3280/03 (4626=03)
Obras: De reforma parcial, instalación de ascensor y reparaciones en fachada en c/ SANTA MARÍA LA BLANCA 11, que se ajustará al proyecto nº 10442/03 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. ISIDORO PINEDA PIZARRO Y OTRO.
Titular: FEDRIANI BUCINELLO S.L.
 - Expte. 55/04 (61=04)
Obras: De construcción de un edificio desarrollado en dos plantas destinado a vivienda unifamiliar en c/ MARIANO BENLLIURE 7, que se ajustará al proyecto nº 11108/03 T5, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. HILARIO DIAZ GONZALEZ Y OTRO.
Titular: D^a PILAR RAMIREZ LOPEZ.
- ❑ Conceder licencias de diversa índole para las siguientes fincas:
- Expte. 3046/03 (4344=03)
Obras: De reforma parcial de local en planta baja en PLAZA DE ARMAS, CENTRO COMERCIAL LOCAL C9, que se ajustará al proyecto nº 225538, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. MIGUEL ANGEL BOIX CUEVAS.
Titular: ESTILISMO PLAZA DE ARMAS S.L..
 - Expte. 147/04 (184=04)
Obras: De reforma parcial de local en planta baja incluso colocación de rótulos publicitarios en c/ ASUNCIÓN 47 ESQ. A VIRGEN DE LORETO, que se ajustará al

proyecto nº 219/04, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico D. JUAN JOSE VERGARA FALCÓN.
Titular: YVEZ ROCHER ESPAÑA S.A.

- Expte. 234/04 (307=04)
Obras: De reforma parcial de local en planta baja en c/ DOCTOR DELGADO ROIG 6, LOCAL C, que se ajustará al proyecto nº 227483, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. DAVID REYES GALLEGO.
Titular: D. MANUEL SALDAÑA RECUERO.
- Expte. 271/04 (362=04)
Obras: De reforma parcial de local en planta baja en AVDA. DE LA CRUZ DEL CAMPO 35, LOCAL 6, que se ajustará al proyecto nº 173/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. MANUEL CALDERÓN MIRANDA.
Titular: D. MANUEL MORALES RIVERA.
- ❑ Conceder licencia de REFORMA PARCIAL para Expt. 146/04 (183=04) sito en c/ PALOS 45.
- ❑ Conceder licencia de REFORMA PARCIAL para Expt. 246/04 (322=04) sito en c/ JUAN ANTONIO CAVESTANY ESQUINA A CALLE JUPITER.
- ❑ Denegar licencia para la siguiente finca:
Expte: 1277/03 (1820=03)
Obras: De ampliación y reforma en c/ SIMÓN DE PINEDA 35.
Solicitante: ASOCIACIÓN S.E.T.A.
Arquitecto: D. L. ALVAREZ, A. LISSEN Y J. MONTANER.
- ❑ Dejar sin efecto o considerar cumplimentadas las condiciones de las siguientes licencias:
 - Expte. 2233/97 (177=04)
Obras de: reforma parcial en CARRETERA CARMONA 56.
 - Expte. 3394/00 (776=04)
Obras de: reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ SALES Y FERRE 15.
 - Expte. 1608/03 (2286=03)
Obras de: reforma parcial de local en planta baja en c/ FRANCOS 40, LOCAL 11 y 12.
- ❑ Quedar por enterada de la Sentencia de la Sala de lo Contencioso-Administrativo para AUTOVIA SEVILLA-CORDOBA KM 531,5. Expte. 942/01 (4586=01).
- ❑ Modificar el acuerdo de innecesariedad de obtener licencia de parcelación para finca situada en PARQUE DE SAN JERÓNIMO. Expte. 702/02 (977=04).
- ❑ Declarar expresamente innecesario obtener licencia de parcelación para las siguientes fincas:
 - Expte. 886/2001 L.U. (1094=01)
Finca: Terrenos adyacentes a viario perpendicular a C/ B, Polígono Industrial Stores.
Solicitante: SERVICIO DE GESTIÓN MUNICIPAL DEL SUELO
Objeto de la Solicitud: Segregar dichos terrenos para incorporarlos a la finca colindante, parcela 25-4.
 - Expte. 432/2004 L.U. (583=04)
Finca: C/ Roda de Andalucía nº24
Solicitante: D. Isidoro Rebollo Romero
Objeto de la Solicitud: Rectificar el acuerdo de 2 de abril de 2004, declara innecesario obtener licencia a describir dicha finca como registral independiente, en el sentido de precisar el número de gobierno es el 24.
Referencia Catastral: 9505412TG3490N0001HX
 - Expte. 532/2004 L.U. (734=04)
Finca: C/ Vivoran nº15
Solicitante: D. Luís Calvo Caballero

Objeto de la Solicitud: Inscribir como finca registral independiente la citada parcela.
Referencia Catastral: 0186901TG4408N0001EL

- Expte. 913/2004 L.U. (1271=04)
Finca: C/ Tarragona nº4
Solicitante: Dª Manuela Ramos Rodriguez
Objeto de la Solicitud: Inscribir como finca registral independiente la citada parcela.
Referencia Catastral: 8009805 TG3480N 0001 BK
- Expte. 1018/2004 L.U. (1430=04)
Finca: C/ Castilleja de la Cuesta nº118-A, 118-B, 118-C
Solicitante: D. Germinal Muñoz Muñoz
Objeto de la Solicitud: Inscribir como finca registral independiente cada una de las citadas parcelas.
Referencia Catastral: 9802807TG3490S0001ZU
- Expte. 1024/2004 L.U. (1437=04)
Finca: C/ Aragón nº54
Solicitante: D. Marco Antonio Ruiz Jarana
Objeto de la Solicitud: Inscribir como finca registral independiente la citada parcela.
Referencia Catastral: 7908660TG3470N0001WF

OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA

- ❑ Aprobar la regularización de la concesión administrativa del kiosco de prensa sito en Plaza del Duque de la Victoria.

OBRAS

PROYECTOS OBRAS Y ACTUACIONES INFRAESTRUCTURALES

OBRAS PARTICULARES Y CALICATAS

- ❑ Conceder a EMASESA, . licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ San Juan de la Salle nº 61 (portal A), Ctra. Carmona s/n (junto al nº 30 esq. c/ Maestro Solano), c/ Virtud nº 27, c/ Afán de Ribera nº 175, c/ Paraguay nº 7-A (Acda. C/ Júcar), c/ Malasia nº 1-3 (Acda. C/ Birmania, Malasia, Japón y Emilio Lemos), c/ Relator nºs 11 y 13, c/ Sorda nº 11, c/ Castilleja de la Cuesta nº 118-A, Avda. Tercera nº 15 (Parc. 2-A, Pgno. Ind. La Negrilla), c/ Otoño nº 1 (bar), c/ Reina de los Ángeles s/n (detrás Iglesia San Pío, Asoc. Vecinos).
- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Garza nº 6, c/ Metalúrgica nº 25, c/ Santa Vicenta María nº 1, c/ Pablo Picasso s/n (aparcamiento), c/ Santa Vicenta María nº 1-B, c/ Paseo Cristóbal Colón nº 25 y Avda. de Miraflores nº 21 (Accª B).
- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Camino de Cantalobos s/n (parc. 5, aparcamientos), c/ Juan Talavera Heredia nº 72, c/ Alameda de Hércules nº 88, c/ Comunidad Murciana nº 1 (academia), Avda. Menéndez Pelayo nº 25, c/ Aníbal González nº 65, c/ Albérchigo nº 24, c/ Torrejón de Ardoz nº 12-A y c/ Somosierra nº 26.
- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Núcleo Residencial San Diego nº 31, c/ Afán de Ribera nº 144, c/ Trastamara nº 27 y c/ Azahín nº 14 (carnicería).
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Luis Cernuda nº 3.

- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Hombre de Piedra nº 10, c/ Peñaflores nº 5, c/ Marqués de Pickman nº 66 y c/ Pascual Márquez nº 1 (espalda).
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Vulcano nº 1 y c/ Teodosio nº 73.
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ San Luis nº 46.
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Manuel Villalobos nº 27 y Avda. Eduardo Dato nº 50.
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: Avda. de Miraflores nº 7 Accª, c/ O'Donnell nºs 15, 17, 19 y c/ Redes nº 48.
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Madre María Teresa nº 19 y c/ Siracusa nº 1.
- ❑ Conceder a GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Puerto del Escudo (c/ Puerto Lumbreras) y Plaza de Linares Rivas (c/ Blasco Ibáñez).
- ❑ Conceder a GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Canalejas nº 4, c/ Tejares nº 2, c/ Exposición nº 1, c/ Jerónimo Hernández nº 30, c/ Albañiles nº 8, c/ Jamaica nº 7, c/ Paraguay nº 7-A, c/ Almirante Topete y c/ Álvarez Changa nº 9.
- ❑ Conceder a GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Gerona nº 8, c/ Alvar Núñez nº 32, c/ Lumbreras nº 58, c/ Arbotante nº 8 (por c/ Acueducto), c/ Alemanes nº 33, c/ Mar de Alborán nº 4, c/ Virgen de Luján nº 33, c/ Adriano nº 24 y c/ Pagés del Corro nº 2.
- ❑ Conceder a GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: Avda. de San Martín nº 6 (por c/ Morgado), Avda. de Coria (frente nº 17), c/ Puerto de Viella y c/ Juan de Lara Nieto.
- ❑ Conceder a GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: Plaza de Zurradores nº 2.
- ❑ Conceder a GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Santa Paula nº 22 y Plaza de Las Monjas nº 9 (espalda).
- ❑ Conceder a GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., PRÓRROGA para terminar las obras, en los lugares que a continuación se indican: c/ Santa Clara de Cuba.
- ❑ Conceder a los interesados, PRÓRROGA para terminar las obras, en los lugares que a continuación se indican: c/ O'Donnell nº 10.
- ❑ Conceder a TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Salado (Plaza Marcelino Champagnat).
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Redes nºs 7, 9, 11 (y c/ Antonio Salado).
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Lirio.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Betis nº 69 (frente Restaurante Río Grande).

- ❑ Conceder a los interesados, licencia para CONSTRUCCIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: c/ Prudencia nº 16.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para CONSTRUCCIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: c/ Lora de Estepa nº 47.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para CONSTRUCCIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: c/ Dilar nº 25.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: c/ Ruiz de Alarcón nº 6.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: c/ Urbano Orad nº 17, c/ Jabugo nº 11 y Pgno. Aeropuerto (st. 13, p.p. 4, manzana 13-C).
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: c/ Torredonjimeno nº 11 y c/ Torrecabra nº 41.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: c/ Garza nº 4 y c/ Mosquera de Figueroa nº 17.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en c/ Torre del Campo nº 41-B.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en c/ Cervera nº 8 (badén nº 1) y c/ Cervera nº 8 (badén nº 2).
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en c/ Parque Comercial San Jerónimo (c/ E nº 17).
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en PARSÍ (Parque Sevilla Industrial, manzana 6, parcela 6, nave 24).
- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en c/ A-92 –Margen Izquierda- (tramo que cruza el ferrocarril y el canal de Ranilla).
- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en c/ Beatriz de Suabia (tramo comprendido entre c/ Alejandro Collantes y Avda. Luis Montoto).
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: Pgno. Ind. Store (c/C, Parque Miraflores, c/ Cortijo de las Casillas y otras).
- ❑ Conceder a los interesados, PRÓRROGA para el inicio de las obras, en los lugares que a continuación se indican: Travesía en c/ Argantonio (cruce con c/ Tartessos, Travesía en c/ Guanahani, cruce con la c/ Argantonio, travesía con la c/ General Martínez Vara del Rey, cruce con la c/ Guanahani, travesía en c/ Arroyo, cruce con c/ Nicasio Gallego, travesía en c/ Argantonio, cruce con c/ Tharsis, travesía c/ Tharsis, cruce con c/ Luis Ortega Bru, travesía en c/ Luis Ortega Bru, cruce con la c/ Tharsis, travesía en c/ Vicente Alanís, cruce con c/ Tharsis, travesía c/ Rafael Laffón, cruce con c/ Vicente Alanís, travesía en c/ Rafael Laffón, cruce con c/ López de Legazpi, travesía en c/ Antonio Gala, Fase 5).
- ❑ Conceder a los interesados, PRÓRROGA para terminar las obras, en los lugares que a continuación se indican: c/ Travesía en c/ Almadén de la Plata, cruce con Ctra. Carmona, travesía en Ctra. Carmona, cruce con c/ Almadén de la Plata, travesía en c/ Previsión, cruce con Avda. de Miraflores, travesía en Avda. Miraflores, cruce con c/ Santa María de los Reyes, travesía en c/ Santa María de los Reyes, travesía en Avda. Sancho Dávila, cruce con Avda. Barzola, travesía en Avda. Barzola (fase 3); travesía en c/ Doctor Leal Castaño, cruce con c/ Playa de Conil, travesía en c/ Doctor Jade Marco, cruce con c/ Playa de Rota, travesía de Avda. San Lázaro, cruce con c/ Playa de Fuentebravía (fase 6); travesía en Avda. San Lázaro, travesía en Avda. San Lázaro, cruce con c/ Doctor Leal Castaño, travesía en c/ Purgatorio, cruce con c/ León XIII, travesía en c/ Sor Francisca Dorotea, cruce con c/ Manuel

Villalobos, travesía en c/ Sor Francisca Dorotea, cruce con c/ Virgen del Mayor Dolor, travesía en c/ Virgen del Mayor Dolor, cruce con c/ Sor Francisca Dorotea, travesía en c/ Madre San Marcelo, cruce con c/ Abuyacub, travesía en c/ Madre Selva, travesía en c/ Madre Selva, cruce con Ronda Pío XII, travesía en Avda. Pedro Gual Villalbi, cruce con c/ Mar Caspio, travesía en Avda. de la Barzola, travesía en c/ Valdelarco, cruce con Avda. de la Barzola (fase 8).

- ❑ Conceder a SEVILLANA-ENDESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Obispo Zumárraga.
- ❑ Conceder a GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Satsumas.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Veleta (esq. Autovía Sevilla-Málaga).
- ❑ Conceder a GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Pino Siberia s/n (Pgno. El Pino).
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Coullaut Valera nº 12, c/ Coullaut Valera nº 14 y Pgno. Ind. PARSI (manzana 6, Parc. 1, nave 13-3).
- ❑ Conceder a la compañía suministradora EMASESA, licencia para Apertura y cierre de calicatas en C/ Burgos.

DIRECCION TECNICA

PLANEAMIENTO Y GESTION URBANISTICA

ACTUACIONES ASISTEMÁTICAS

- ❑ Tomo II.12 y 13 Tomar conocimiento de las resoluciones adoptadas por el Sr Gerente de Urbanismo acordando la interposición de recurso contencioso-administrativo contra resoluciones del Jurado Provincial de Expropiación relativas a indemnizaciones por extinción de derechos de arrendamiento incluidos en el ámbito del PERI-UA-NO-2.

ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

ADMINISTRACIÓN GENERAL

CONTRATACIÓN

- ❑ Autorizar la modificación del Proyecto de cambio de luminarias en varias calles del Recinto de la Cartuja.
- ❑ Aprobar el Plan de Seguridad y Salud de las obras de reforma de local comercial sito en C/ Alcaicería nº 1 (Perfumería Frayma).
- ❑ Aprobar el Plan de Seguridad y Salud de las obras de reforma de local comercial sito en C/ Alcaicería nº 25 (Sombreros García).
- ❑ Aprobar el Plan de Seguridad y Salud de las obras de reforma de local comercial sito en C/ Cuna nº 42 (Galerías Madrid).
- ❑ Aprobar el Plan de Seguridad y Salud de las obras de instalación de alumbrado público en Polígono Industrial Calonge, 2ª Fase.

- ❑ Iniciar los trámites para la contratación la instalación de alumbrado ornamental y de líneas eléctricas para las Veladas de Bellavista, Triana, San Pablo, La Corza, San Jerónimo y Pino Montano 2004.
- ❑ Aprobar el Plan de Seguridad y Salud de las obras de reurbanización del Polígono Industrial Carretera Amarilla, Fase A.
- ❑ Aprobar el Plan de Seguridad y Salud de las obras del Proyecto de demolición de edificación entre medianera en C/ Lucena 44.
- ❑ Adjudicar las obras de ampliación del Archivo de la Gerencia de Urbanismo en la nave 1 de los Almacenes Municipales de Torreblanca.

ECONOMÍA Y FINANZAS

- ❑ Exigir a la propiedad de la finca sita en c/ Bajales, nº 12, el reintegro del coste de la ejecución subsidiaria de medidas urgentes de seguridad.
- ❑ Exigir a la propiedad de la finca sita en c/ Valle, 11-13, el reintegro del coste de la ejecución subsidiaria de medidas muy urgentes de seguridad.
- ❑ Exigir a la propiedad de la finca sita en c/ Correduría, nº 16, el reintegro del coste de la ejecución subsidiaria de medidas muy urgentes de seguridad.
- ❑ Exigir a la propiedad de la finca sita en c/ Correduría, nº 14, el reintegro del coste de la ejecución subsidiaria de medidas muy urgentes de seguridad.
- ❑ Exigir a la propiedad de la finca sita en c/ Caballerizas, nº 12, el reintegro del coste de la ejecución subsidiaria de medidas urgentes de seguridad.

URGENTE 1 Adjudicar el Concurso Público convocado para la licitación de la Asistencia Técnica para la Creación y Desarrollo de la Campaña de Difusión y Divulgación de la aprobación inicial del Plan General de Ordenación Urbana de Sevilla.

URGENTE 2 Quedar enterado del inicio de los trámites para la contratación de la Asistencia Técnica para la Redacción de las Bases y Estrategias para la integración de la Bicicleta en los Sistemas de movilidad de Sevilla, aprobados mediante Resolución del Sr. Gerente.