

**AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR LA
COMISION EJECUTIVA DE 12 DE NOVIEMBRE DE 2008**

DIRECCION TÉCNICA

CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

- 3º.- Ordenar la ejecución de medidas urgentes necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público en las siguientes fincas exentas de protección y constituidas en Régimen de propiedad horizontal:
- C/ Alfonso XI, 60, 62, Alonso Cano, 36, Varela de Salamanca, 7 y Rafael Cantero 1 y 3
 - C/ Flor de Papel "Las Camelias" Edificio Azalea
 - C/ Fray Serafín de Ausejo, 1,3,5,7 y 9
 - **APROBADO.**
- 4º.- Ordenar la ejecución de medidas urgentes necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público en la siguiente finca protegida y ubicada en sector convalidado: C/ Santa Ana, 9.
- **APROBADO.**
- 5º.- Ordenar la ejecución de medidas urgentes necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público en las siguientes fincas exentas de protección:
- C/ Carretera de Alcalá, 6 (Nave Industrial)
 - C/ Tomás Pérez, 38 (Solar)
 - **APROBADO.**
- 6º.- Ordenar la ejecución de medidas necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público en la finca sita en C/ Gerona, 27-29, protegida y ubicada en sector no desarrollado.
- **APROBADO.**
- 7º.- Estimar parcialmente las alegaciones presentadas y ordenar a la propiedad de la finca sita en la C/ Paraíso, 4, exenta de protección, la ejecución de las medidas necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público.
- **APROBADO.**
- 8º.- Desestimar las alegaciones presentadas y ordenar a la propiedad de la finca sita en la Plaza del Algabeño, 2, la ejecución de las medidas necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público.

- **APROBADO.**

9º.- Estimar la solicitud de ampliación de plazo, desestimar las alegaciones presentadas y ordenar a la propiedad de la finca sita en la C/ Virgen de la Encarnación, 4, exenta de protección, la ejecución de las medidas necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público.

- **APROBADO.**

10º.- Desestimar las alegaciones presentadas y ordenar a la propiedad de la finca sita en la C/ Montecarmelo, 17, exenta de protección, la ejecución de las medidas necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público.

- **APROBADO.**

11º.- Desestimar las alegaciones presentadas y ordenar a la propiedad de la finca sita en la C/ Candeleta, 16, exenta de protección, la ejecución de las medidas necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público.

- **APROBADO.**

12º.- Apercibir a la propiedad de la finca sita en C/ Jilguero, 1, 3, 5 y 7 de ejecución subsidiaria de las obras de seguridad, salubridad y ornato público ordenadas, así como requerir autorización voluntaria de entrada en domicilio.

- **APROBADO.**

13º.- Apercibir a la propiedad de la finca sita en C/ Alcolea del Río, 23 de ejecución forzosa de las obras de seguridad, salubridad y ornato público.

- **APROBADO.**

14º.- Apercibir a la propiedad de la finca sita en C/ Puerta Real, 7 de ejecución forzosa de las obras de seguridad, salubridad y ornato público.

- **APROBADO.**

15º.- Apercibir a la propiedad de la finca sita en C/ Pacheco y Núñez del Prado, 22 de ejecución forzosa de las medidas de seguridad, salubridad y ornato público.

- **APROBADO.**

16º.- Requerir a la propiedad inquilinos y/u ocupantes de la finca Rico Cejudo, 8, la autorización de entrada en la finca, Ordenar a los Técnicos del Servicio de Conservación de la Edificación, la inspección de la finca, y Requerir a la propiedad de la finca Beatriz de Suabia, 40-50 para que en el plazo de 15 días presenten Certificado Técnico de las medidas ejecutadas en las fincas Beatriz de Suabia, 40-50 y Rico Cejudo, 8.

- **APROBADO.**

17º.- Archivar en vía de Policía Edificatoria los siguientes expedientes instruidos en el Servicio de Conservación de la Edificación para las siguientes fincas:

- C/ Porvenir, 36
- C/ Hermano Pablo, 10
- C/ Torre del Campo esq. José Muñoz San Roman
- C/ Sol, 46-48
- C/ Felipe II, 27
- C/ Gaspar Pérez de Villagrán, 35 y 37 y Salto del Alvarado, 64 y 66
- C/ Juan de Zaldívar, caseta Sevillana-Endesa
- C/ Ronda Pío XII, 9
- Plaza Sánchez Mejías, Bq. 1
- Plaza Calderon de la Barca s/n
- C/ Polígono San Pablo, Bq. 275
- C/ San Juan de la Salle, 7
- C/ General Polavieja, 6
- Avda. Las Palmeras

• **APROBADO.**

18º.- Darse por enterados y ratificar las siguientes resoluciones dictadas por razones de urgencia por el Sr. Gerente de Urbanismo:

- C/ Almirante Espinosa, 10
- C/ Cigüeña, 20
- C/ Tordo, 18
- C/ Fernández Ribera, s/nº, I.E.S. Martínez Montañes

• **APROBADO.**

DISCIPLINA URBANISTICA

19º.- Ordenar la inmediata suspensión de las obras que vienen ejecutándose sin licencia en la finca sita en PLAZA NUEVA Num 8, ACC. A. EXPTE.: 476/2008

• **APROBADO.**

20º.- Ordenar la inmediata suspensión de las obras que vienen realizándose sin licencia en la finca sita en C/ LISBOA Num 186 EXPTE.: 422/2008

• **APROBADO.**

21º.- Iniciar procedimiento administrativo para la restitución de la realidad física alterada por la ejecución de obras sin licencia concedida en la finca sita en BARREDUELA NARDO Num 4 EXPTE.: 185/2008

• **APROBADO.**

22º.- Iniciar procedimiento administrativo para la restitución de la realidad física alterada por la ejecución de obras sin licencia concedida en la finca sita en AVDA. MENENDEZ Y PELAYO Num 27, LOCAL DERECHO EXPTE.: 382/2003

- **APROBADO.**
- 23º.- Imponer primera multa coercitiva al promotor de las obras ejecutadas en la finca sita en C/ GALERA Num 29, PLT. 2, PTA. DRCH. EXPTE.: 302/2008
- **APROBADO.**
- 24º.- Imponer primera multa coercitiva al promotor de las obras ejecutadas en la finca sita en C/ MADRID Num 4 EXPTE.: 152/2003
- **APROBADO.**
- 25º.- Ordenar la inmediata suspensión de las obras que vienen ejecutándose sin licencia en la finca sita en C/ SOL Num 112 – 114 EXPTE.: 477/2008
- **APROBADO.**
- 26º.- Requerir al interesado para inste la legalización de las obras ejecutadas en la finca sita en C/ JUAN PEREZ DE MONTALBAN Num 1 ESQ. JOAQUIN COSTA (BAR LA SOPA BOBA) EXPTE.: 268/2008
- **APROBADO.**
- 27º.- Dejar sin efecto el acuerdo de la Comisión de fecha 4-6-08 y requerir al interesado para inste la legalización de las obras ejecutadas en la finca sita en C/ MARTINEZ MONTAÑES Num 22 EXPTE.: 427/2002
- **APROBADO.**
- 28º.- Iniciar procedimiento administrativo para la restitución de la realidad física alterada por la ejecución de obras sin licencia concedida en la finca sita en C/ MARIA AUXILIADORA Num 35, 3º IZDA. EXPTE.: 31/2007
- **APROBADO.**
- 29º.- Iniciar procedimiento administrativo para la restitución de la realidad física alterada por la ejecución de obras sin licencia en la finca sita en AVDA. RONDA PIO XII A LA ALTURA DEL Num 7 EXPTE.: 455/2008
- **APROBADO.**
- 30º.- Imponer segunda multa coercitiva multa coercitiva al promotor de las obras ejecutadas en la finca sita en C/ MARGARITA Num 4 EXPTE.: 207/2007
- **APROBADO.**
- 31º.- Imponer primera multa coercitiva al promotor de las obras ejecutadas en la finca sita en C/ ENLADRILLADA Num 23. EXPTE.: 446/2002
- **APROBADO.**
- 32º.- Imponer primera multa coercitiva al promotor de las obras ejecutadas en la finca sita en C/ GENERAL MARVA Num 6. EXPTE.: 479/2007
- **APROBADO.**

- 33º.- Dar cuenta de la restitución de la realidad física alterada por las obras ejecutadas sin licencia en la finca sita en C/DEMOLFILO Nº 35. EXPTE.: 213/04.
- **APROBADO.**
- 34º.- Requerir al interesado para que inste la legalización de las obras realizadas sin licencia en la finca sita en CALLE POLONIA Nº 4 LOCAL 5 Y 6. EXPTE.: 431/08
- **APROBADO.**
- 35º.- Dar cuenta de la retirada de los elementos instalados sin licencia en la vía pública en C/ PUERTO DE LA MORA Num 14 EXPTE.: 95/2008
- **APROBADO.**
- 36º.- Imponer primera multa coercitiva por incumplir el Acuerdo de fecha 25-6-08, relativo a la ocupación de la vía publica en Avda LA BUHAIRA Num 17 LOCAL Nº 4 BAR ESTUARIO. EXPTE 106/08
- **APROBADO.**
- 37º.- Imponer tercera multa coercitiva por incumplir el Acuerdo de fecha 13-9-06, relativo a ocupación de vía publica, en AVDA EMILIO LEMOS Nº 4 EDIF. ALCARBEA I, LOCAL 1 ACC A. EXPTE 272/06
- **APROBADO.**
- 38º.- Imponer primera multa coercitiva por incumplir el Acuerdo de fecha 23-7-08, relativo a ocupación de vía publica en C/ ESTAFETA LOCAL 5. EXPTE 68/08.
- **APROBADO.**
- 39º.- Imponer primera multa coercitiva por incumplir el Acuerdo de fecha 25-6- relativo a ocupación de vía publica en AVDA LA BUHAIRA NUM 17, LOCAL 3-A "HELADOS ARTESANOS MIKEI" . EXPTE 108/08
- **APROBADO.**
- 40º.- Imponer primera multa coercitiva por incumplir el Acuerdo de fecha 16-7-08 relativo a ocupación de vía publica en PASEO DE LAS DELICIAS NUM 13 acc A BAR ALFONSO. EXPTE 180/07
- **APROBADO.**
- 41º.- Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores existente sin la preceptiva licencia en CALLE BETIS, Nº 8 "EL CAFÉ LA PRENSA". EXPTE.- 79/07
- **APROBADO.**
- 42º.- Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores existente sin la preceptiva licencia en CALLE POTRO NUM 8 LOCAL CAFETERIA LUCAS. EXPTE.: 231/08
- **APROBADO.**

- 43º.- Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores existente sin la preceptiva licencia en PLAZA ALAMEDA DE HÉRCULES Nº 16 LOCAL "AL SOLITO POSTO" EXPTE.: 232/08
- **APROBADO.**
- 44º.- Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores existente sin la preceptiva licencia en PLAZA ALAMEDA DE HÉRCULES Nº 38 LOCAL RESTAURANTE EL KORRALITO. EXPTE.: 233/08
- **APROBADO.**
- 45º.- Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores existente sin la preceptiva licencia en CALLE MARQUÉS DE NERVIÓN NUM 93. EXPTE.: 223/08
- **APROBADO.**
- 46º.- Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores existente sin la preceptiva licencia en AVDA ALEMANIA BAR HURACAN EXPTE.: 166/08
- **APROBADO.**
- 47º.- Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores existente sin la preceptiva licencia en AVDA DE LAS CIENCIAS NUM 20 "MESON EDUARDO" EXPTE.: 175/08
- **APROBADO.**
- 48º.- Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores existente sin la preceptiva licencia, e inste legalización de la misma, en CALLE FLOR DE ALBAHACA ESQ. FLOR DE GITANILLA EXPTE.: 153/08
- **APROBADO.**
- 49º.- Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores existente sin la preceptiva licencia en PASEO CRISTOBAL COLÓN Nº 5. EXPTE.: 346/06.
- **APROBADO.**
- 50º.- Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores existente sin la preceptiva licencia en CALLE MATEOS GAGO Num. 24 LOCAL – BAR TOMATE. EXPTE.: 112/08
- **APROBADO.**
- 51º.- Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores existente sin la preceptiva licencia en C/ CALLAO Num 2 LOCAL "BAR RESTAURANTE CASA CUESTA" EXPTE.: 186/06
- **APROBADO.**
- 52º.- Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores existente sin la preceptiva licencia en CALLE JUAN ESPANTALEÓN Num. 4 LOCAL CAFETERIA HELADERÍA EXPTE.: 64/08

- **APROBADO.**

53º.- Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores existente sin la preceptiva licencia en CALLE TELEGRAFISTA NUM 1, ESQ. CARTEROS-LOCAL. EXPTE.: 56/08

- **APROBADO.**

54º.- Requerir la legalización de cajón de obras instalado en la finca sita en CALLE BETIS Num 58. ESQUINA TROYA EXPTE.: 103/08

- **APROBADO.**

LICENCIAS URBANÍSTICAS

55º.- Expte 1812/08 L.U (2726=08). Conceder licencia demolición para C/ Vicente Alanis nº15 que se ajustará al proyecto 08/3676 T1 redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto D. Manuel Malagon Sánchez y otros.

- **APROBADO.**

56º.- Expte: 2834/07 L.U (3985=07). Conceder la licencia de parcelación, que a continuación se indica: Aprobar el proyecto de PARCELACIÓN para la agregación de dos parcelas en una, en c/ Cardenal Lluch nº 14 y 16, presentado por PATROPOVA S.L., de conformidad con el proyecto nº 07/009260-T01, redactado por el Arquitecto D. Ángel Garrido Burón.

- **APROBADO.**

57º.- Expte: 2816/05 L.U (2942=08). Conceder la licencia de parcelación, que a continuación se indica: Aprobar el proyecto de PARCELACION con la modificación indicada y presentado por el Servicio de Gestión del Patrimonio Municipal del Suelo para UE-1, Sector 13.1, "Casa de la Moneda", de conformidad con el proyecto redactado por éste mismo Servicio

- **APROBADO.**

58º.- Expte: 1881/008 L.U (2843=08) Conceder la licencia de parcelación, que a continuación se indica: Aprobar el proyecto de PARCELACION para la agregación de dos parcelas en una, en Avda. de la Buharia, PERI SB-3 PARCELAS I1 E I2, presentado por INMOBILIARIA VIAPOL S.A, de conformidad con el proyecto nº08/6461/t1, redactado por el Arquitecto D. Carlos Carbajosa Fernández y otros.

- **APROBADO.**

59º.- Conceder las licencias de obras de Reforma (Reformado), que a continuación se indican:

59.1.- Expte. 1173 /02 L.U. (4871=06)

Obras: De reforma parcial del proyecto anteriormente aprobado para c/ Mesón del Moro nº10, que se ajustará al proyecto nº4445/08 T01, redactado y bajo la

dirección técnica del Arquitecto D. Diego Brieva Estrada y otro.
Titular: NOELIA INVERSIONES S.L

59.2.- Expte. 1858/02 L.U. (2521=07)

Obras: De reforma parcial del proyecto anteriormente aprobado para c/ Teodosio nº76, que se ajustará al proyecto nº7819/01 T6, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Miguel Ángel Soria del Hoyo.

Titular: D. ANTONIO CORTES MORENO.

59.3.- Expte. 3408 /03 L.U. (2346=08)

Obras: De reforma parcial del proyecto anteriormente aprobado para c/ Ximenez de Enciso nº 33, que se ajustará al proyecto nº10171/03 T10, T11, T12, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Antonio Ángel Sotés Pérez y otro.

Titular: D. ANTONIO BERMUDEZ SALAS.

59.4.- Expte. 1066 /04 L.U. (1874=08)

Obras: De reforma parcial del proyecto anteriormente aprobado para c/ Peris Mencheta nº9, que se ajustará al proyecto nº3108/04 T7, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Antonio López Martínez y otra.

Titular: D. PEDRO GONZALEZ VASCON.

59.5.- Expte. 598 /05 L.U. (1976=08)

Obras: De reforma parcial del proyecto anteriormente aprobado para c/ Pedro del Toro nº14, que se ajustará al proyecto nº05/001487 T10, T11 y T13, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Honorio Aguilar García.

Titular: TRASMUSEO CARTOMAR S.L

59.6.- Expte. 1386 /05 L.U. (3041=07)

Obras: De reforma parcial del proyecto anteriormente aprobado para Avda. de Coria nº99, que se ajustará al proyecto nº4499/05 T7, T9, T10 y T11, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Mario Ortiz García.

Titular: D. MANUEL VAZQUEZ GONZALEZ.

59.7.- Expte. 2888 /05 L.U. (2691=08)

Obras: De reforma parcial del proyecto anteriormente aprobado para c/ Arfe nº32 y 34, que se ajustará al proyecto, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico industrial D. Fernando Leyva Ortega.

Titular: SEVILLANA DE BARES Y RESTAURANTES S.L

59.8.- Expte. 550 /06 L.U. (2983=07)

Obras: De reforma parcial del proyecto anteriormente aprobado para c/ Luxemburgo esquina Vilamar, que se ajustará al proyecto nºVA51442/07, VA 00000/07 VA23296/08, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. José Manuel Gómez López.

Titular: MERCADONA S.A

59.9.- Expte. 31 /07 L.U. (2045=08)

Obras: De reforma parcial del proyecto anteriormente aprobado para Avda. de Andalucía Barriada Santa Isabel, que se ajustará al proyecto nº0272903/010, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. Daniel Yusty López de Meneses.

Titular: MANCOMUNIDAD DE PROPIETARIOS NUCLEO RESIDENCIAL SANTA ISABEL.

59.10.- Expte. 379 /08 L.U. (3387=08)

Obras: De reforma parcial del proyecto anteriormente aprobado para C/ San Julián nº1, que se ajustará al proyecto nº00921/08 T07, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Juan Antonio Fernández-Lambruno Pérez.

Titular: D. JAIME ROMAN ALVARADO.

• **APROBADO.**

60º.- Conceder las licencias de obras de Reforma, Rehabilitación, Ampliación o Cerramiento, que a continuación se indican:

60.1.- Expte. 1577 /04 (4515=07)

Obras: De demolición total de la edificación existente en la parcela y la ampliación por colmatación en la zona de tres plantas y sótano, manteniéndose los usos y distribución de la totalidad de la edificación contenido en el proyecto con licencias a aceptación de las zonas de garajes que se amplían hasta un total de nueve plazas de aparcamiento una de ellas para vehículo ligeros en C/ Torrevelilla nº55, que se ajustará al proyecto nº8937/07 T1 y 8922/07 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Ángel Baleado Rebolar.

Titular: D^a JUANA RECHE PIÑA.

60.2.- Expte. 2793 /06 (3853=06)

Obras: De reforma parcial de local desarrollado en planta baja y alta redistribuyéndose parte de la planta baja para adecuarlo a oficina con acceso de público en C/ Américo Vespucio nº27, que se ajustará al proyecto nº027008, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Industrial D. Juan Manuel Baños Duran.

Titular: CENTRO MEDICO DE DIAGNOSTICO POR LA IMAGEN S.A

60.3.- Expte. 1267 /07 (1715=07)

Obras: De reforma parcial de nave en planta baja y entreplanta para destinarlo al uso de actividades productivas, industrial y almacenamiento en C/ A nave 27 Polígono Industrial El Higuero, que se ajustará al proyecto nº007005 , redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico industrial D. Juan Lamela Jiménez.

Titular: GRAFICAS HERMANOS LOPEZ.

60.4.- Expte. 131 /08 (266=08)

Obras: De reforma parcial de edificio cinco plazas para su rehabilitación general

manteniéndose las dieciséis viviendas existentes, redimensionado de los espacios comunitarios, dotación de un trastero a cada vivienda, instalación de ascensor comunitario y local en planta baja para usos comunitarios todo ello en C/ Escultor Sebastián Santos, Conjunto 5 bloque 6, que se ajustará al proyecto nº08/195 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D^a. Marina Lagos Mariñansky.

Titular: EMPRESA PUBLICA DEL SUELO DE ANDALUCIA.

60.5.- Expte. 182 /08 (267=08)

Obras: De reforma parcial de edificio cinco plazas para su rehabilitación general manteniéndose las dieciséis viviendas existentes, redimensionado de los espacios comunitarios, dotación de un trastero a cada vivienda, instalación de ascensor comunitario y local en planta baja para usos comunitarios todo ello en C/ Escultor Sebastián Santos, Conjunto 5 bloque 8, que se ajustará al proyecto nº08/000196 t01, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D^a. Marina Lagos Mariñansky.

Titular: EMPRESA PUBLICA DEL SUELO DE ANDALUCIA.

60.6.- Expte. 198 /08 (293=08)

Obras: De rehabilitación de medianera mediante la instalación de un soporte rígido para sustentación de colgadura publicitaria de dimensiones 3X7 m. en Avda. Ramón y Cajal nº13, que se ajustará al proyecto nº 07/011011 T001, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Gonzalo Torreirra de la Hera.

Titular: VERONA COMUNICACIÓN SA.

60.7.- Expte. 345 /08 (519=08)

rehabilitación de medianera mediante la instalación de un soporte rígido para sustentación de colgadura publicitaria de dimensiones 3X4 m. en Avda. Bella Vista nº16, que se ajustará al proyecto nº 08000446 T001, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Gonzalo Torreirra de la Hera.

Titular: VERONA COMUNICACIÓN SA.

60.8.- Expte. 643 /08 (968=08)

Obras: De legalización de reforma menor y sustitución parcial de edificio residencial unifamiliar en C/ Guadalajara nº165, que se ajustará al proyecto nº08/001699 T004, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Pedro Rodriguez de Pineda.

Titular: D. RAFAEL HURTADO LOZANO.

60.9.- Expte. 741 /08 (1133=08)

Obras: De acondicionamiento de edificio plurifamiliar mediante la instalación de un ascensor comunitario en Plaza Alegre nº20, que se ajustará al proyecto nº08/001786 T001 y T003 , redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Eugenia Corrales Díaz.

Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

60.10.- Expte. 1075 /08 (1597=08)

Obras: De acondicionamiento de edificio plurifamiliar, mediante la renovación de instalación de electricidad y eliminación de barreras arquitectónicas mediante la ejecución de rampa de acceso al edificio e instalación de ascensor en plaza Zocodover nº9, que se ajustará al proyecto nº08/002748 T003, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Manuel Martinez González.

Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.

60.11.- Expte. 1089/08 (1614=08)

Obras: De legalización de ampliación mediante ejecución de entre planta para adecuarlo al uso de oficina complementaria de la nave industrial sita en C/ E Polígono Industrial Pineda nave 3-6, que se ajustará al proyecto nº5152/57, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico industrial D. Manuel Remesal Duran.

Titular: FRUTAS DOMINGUEZ Y GARRIDO S.L

60.12.- Expte. 1139 /08 (1669=08)

Obras: De acondicionamiento de edificio plurifamiliar mediante la instalación de una ascensor comunitario y ejecución de rampas en Plaza Del Zocodover nº2, que se ajustará al proyecto nº08/002419 T01, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Ignacio Alba Rodriguez y otro.

Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.

60.13.- Expte. 1294 /08 (1911=08)

Obras: De conservación de las construcciones existentes en el ático de C/ Federico Sánchez Bedoya nº13, que se ajustará al proyecto nº08/004217 T001 y T003, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Alejandro Rivero Amate.

Titular: D. JOSE MARIA HERMOSO FERRERA.

60.14.- Expte. 1301 /08 (1932=08)

Obras: De consolidación de las cerchas de cubiertas en Avda. Ciudad Jardín nº35, 37 y 39 , que se ajustará al proyecto nº291350/001, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. José Figueroa Alcarzo y otro.

Titular: D^a MARGARITA MARTIN LOBO.

60.15.- Expte. 1319 /08 (1958=08)

Obras: De legalización de reforma parcial manteniendo el uso de una vivienda en planta baja y garaje en planta sótano al que se incorpora tres trasteros terminación de la misma todo ello en C/ Castilla nº6, que se ajustará al proyecto nº08/004470-T001, T004 y T005, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Ignacio Rein Rojo.

Titular: CESAR PASCUAL – TERRATS PASTOR.

60.16.- Expte. 1654 /08 (2503=08)

Obras: De conservación y mantenimiento consistente en la sustitución de la cubierta en la Parroquia de la Blanca Paloma en C/ Alondra nº2 , que se ajustará al proyecto nº5133/08 T01, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. José Delgado Herrera.

Titular: ARCHIDIOCESIS DE SEVILLA.

60.17.- Expte. 1733 /08 (2620=08)

Obras: De adecuación consistente en la renovación de las instalaciones eléctricas e iluminación de I.E.S Heliopolis, Avda. Manuel Siurot Guadalbullo 1 , que se ajustará al proyecto nº5445/58 , redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. Carlos Soledano Ricon.

Titular: ENTE PUBLICO DE INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVOS.

60.18.- Expte. 1873 /08 (2823=08)

Obras: De reforma parcial de edificio para adecuarlo a oficinas en C/ Cardenal Bueno Monreal nº45 planta 1, que se ajustará al proyecto nº08/6234 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D.Pablo López Santana.

Titular: CONSEJERIA DE GOBERNACION JUNTA DE ANDALUCIA.

• **APROBADO.**

61º.- Expte: 1823/08 L.U (2739=08) Conceder las licencias de obras de diversa índole que a continuación se indican, las cuales deberán someterse expresamente a las condiciones reflejadas en las actas de comparecencia suscritas a tales efectos: Conceder a CLINICA BAVIERA S.A, licencia salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros, para obras de reforma parcial de local para adecuarlo a consultorio medico, en c/ Enramadilla nº3 local, el cual se ajustará al proyecto nº029604/01, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. Pedro Orihuela Orellana

• **APROBADO.**

62º.- Conceder las licencias de obras de diversa índole que a continuación se indican, las cuales deberán someterse expresamente a las condiciones reflejadas en las actas de comparecencia suscritas a tales efectos:

62.1.- Expte. 2533 /06 (466=08)

Obras: De nueva planta para la construcción de un edificio de tres plantas que se destina a local comercial sin uso y plaza de garaje en planta baja y tres viviendas en plantas superiores en C/ Afán de Ribera nº127 y 129, que se ajustará al proyecto nº7006/07 T2 y T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Mario Ortiz Cárdenas.

Titular: PROMOCIONES VICTORIANA SUERO GOMEZ S.L

62.2.- Expte. 95 /08 (151=08)

Obras: De ampliación por remonte en parte de planta primera del edificio residencial bifamiliar en C/ Soledad nº78, que se ajustará al proyecto nº07/011653- T004, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto

D.Gonzalo Torreira de la Hera.
Titular: D. FERNANDO BARRAGAN MUÑIZ.

62.3.- Expte. 851 /08 (1279=08)

Obras: De acondicionamiento de edificio plurifamiliar mediante la eliminación de barreras arquitectónicas con instalación de una ascensor comunitario en C/ Puerto de Cienfuegos nº7, que se ajustará al proyecto nº08/002176 T001 y T003, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Alberto Millán González Herce.

Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.

62.4.- Expte. 1318 /08 (1957=08)

Obras: De nueva planta para la construcción de un edificio de dos plantas y ático destinado a vivienda unifamiliar y garaje en planta baja en C/ Estepa nº8, que se ajustará al proyecto nº04090/08 T01 y T03, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Coronada García Zarza.

Titular: D. CARLOS RUIZ ROMERO

62.5.- Expte. 1703/08 (2580=08)

Obras: De legalización y ampliación por remonte en planta primera y cubierta y reforma de la vivienda de dos plantas existentes así como ampliación por remonte en planta primera y modificación en fachada lateral en C/ General Marva nº9, que se ajustará al proyecto nº08/005841 T001, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Francisco Manuel López González.

Titular: D. ANTONIO JIMENEZ CARRILLO.

• **APROBADO.**

63º.- Conceder las licencias de obras de diversa índole que a continuación se indican, las cuales deberán someterse expresamente a las condiciones reflejadas en las actas de comparecencia suscritas a tales efectos, así como aportar la correspondiente licencia de apertura una vez le sea esta otorgada:

63.1.- Expte: 2565 /07 L.U. (3572=07)

Obras: De legalización de la reforma parcial consolidación estructural adecuación de la planta baja primera y restaurante quedándola planta ático sin uso definido, que se ajustarán al proyecto nº8971/07 T01 y T03 redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. José Mejias Ramos.

Titular: D. RAMON LOPEZ DE TEJADA ALDAY.

63.2.- Expte: 2597 /07 L.U. (3633=07)

Obras: De reforma parcial de local en planta baja incluida la colocación de rotulo publicitario en planta baja por un periodo de cinco años, que se adecuara a uso comercial, en Avda. Republica Argentina nº15, que se ajustarán al proyecto nº6573/07 T6 redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Lorenzo José Barrionuevo Esteban.

Titular: KONTACTA TOP T S.L

63.3.- Expte: 794/08 L.U. (1196=08)

Obras: De reforma parcial de local en planta baja incluida la colocación de rotulo publicitario en planta baja por un periodo de cinco años, que se adecuara a uso comercial en C/ Fernando IV y C/ Virgen de las Montañas, que se ajustarán al proyecto nº2390/08 T4 redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Pablo Sánchez Díaz.

Titular: MAXILOSUR S.L

63.4.- Expte: 861 /08 L.U. (1302=08)

Obras: De reforma parcial de local en planta baja incluida la colocación de rotulo publicitario en planta baja por un periodo de cinco años, que se adecuara a oficina bancaria en Avda. de la Palmera esquina Cardenal Bueno Monreal., que se ajustarán al proyecto nºGR03940/08 redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. Jorge Duran Jiménez.

Titular: CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA.

63.5.- Expte: 1438 /08 L.U. (2168=08)

Obras: De reforma parcial de dos locales para destinarlo a local con acceso de publico en C/ Eúfrates nº9-10 bajo , que se ajustarán al proyecto nº 2713/08 redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. Miguel González Verdejo.

Titular: SOCIEDAD DE PREVENCIÓN DE IBERMUTUAMUR S.L.U.

63.6.- Expte: 1630 /08 L.U. (2473=08)

Obras: De reforma parcial de local en planta baja destinado a peluquería en Plaza Luis Cernuda nº19 , que se ajustarán al proyecto nº5285/58 redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. Juan Alberto Martín Caballero.

Titular: D^a MARIA DEL PILAR MUÑOZ MORENO.

63.7.- Expte: 1637 /08 L.U. (2485=08)

Obras: De reforma parcial de local en planta baja para destinarlo a uso comercial en Avda. Emilio Lemos nº 7 local 2, que se ajustarán al proyecto nº008802 redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. Francisco Javier Valverde García.

Titular: HUA TAI INPORTACION S.L

63.8.- Expte:1783 /08 L.U. (2684=08)

Obras: De reforma parcial de local en planta baja que se destinara a uso recreativo en C/ Manuel Pareja Obregón nº10 , que se ajustarán al proyecto nº5832/58 redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico industrial D. Antonio Manuel Castellano Torres.

Titular: D. JUAN ANTONIO RIQUENI CHIPENA.

• **APROBADO.**

64º.- Conceder las Prórrogas que a continuación se indican:

64.1.- Expte. 2522 /06 (3481=06)

Obras: de rehabilitación en C/ José Gestoso nº16.

Fecha de concesión de la Licencia primitiva: 16 de enero de 2008

TITULAR: D^a BERNARDA ROMERO LEAL.

Prorroga que se concede: 6 meses a contar desde el vencimiento del plazo inicial

64.2.- Expte. 84 /07 (100=07)

Obras: de nueva planta para edificio residencial en C/ Vasco de Gama nº45

Fecha de concesión de la Licencia primitiva: 13 de febrero de 2008

TITULAR: CUERDEL S.L

Prorroga que se concede: 6 meses a contar desde el vencimiento del plazo inicial

64.3.- Expte. 319 /07 (459=07)

Obras: de rehabilitación en C/ vírgenes nº20.

Fecha de concesión de la Licencia primitiva: 6 de febrero de 2008.

TITULAR: HERMANDAD DE LA SANTA CARIDAD.

Prorroga que se concede: 6 meses a contar desde el vencimiento del plazo inicial

64.4.- Expte. 629/07 (898=07)

Obras: de nueva planta para la construcción de edificio residencial en C/ Burgos nº5, 7 y 9

Fecha de concesión de la Licencia primitiva: 6 de febrero de 2008.

TITULAR: ALBADOMI INMOBILIARIA S.L

Prorroga que se concede: 6 meses a contar desde el vencimiento del plazo inicial

64.5.- Expte. 686 /07 (975=07)

Obras: de nueva planta para la construcción edificio residencial en C/ Clemente Hidalgo nº8

Fecha de concesión de la Licencia primitiva: 12 de diciembre de 2007.

TITULAR: ROALESA CONSTRUCCIONES S.A

Prorroga que se concede: 6 meses a contar desde el vencimiento del plazo inicial

64.6.- Expte. 1846 /07 (2553=07)

Obras: de reforma y ampliación de nave en Polígono Industrial La Negrilla parcela 4B nave 3.

Fecha de concesión de la Licencia primitiva: 27 de febrero de 2008.

TITULAR: FUNDACION DIAGRAMA INTERVENCION PSICOSOCIAL.

Prorroga que se concede: 6 meses a contar desde el vencimiento del plazo inicial

64.7.- Expte. 2533 /07 (3521=07)

Obras: de demolición total de edificación en C/ Diamantino García Acosta nº33

Fecha de concesión de la Licencia primitiva: 20 de febrero de 2008.

TITULAR: D. MANUEL RUS MARTOS.

Prorroga que se concede: 6 meses a contar desde el vencimiento del plazo inicial

64.8.- Expte. 793 /07 (1096=07)

Obras: de cerramiento de parcela en c/ Beatriz de Suabia nº158.

Fecha de concesión de la Licencia primitiva: 24 de octubre de 2007.

TITULAR: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.

Prorroga que se concede: 6 meses a contar desde el vencimiento del plazo inicial

64.9.- Expte. 2080 /07 (2834=07)

Obras: de adecuación de local en Avda. Pino Montano nº 30, 34 y 36.

Fecha de concesión de la Licencia primitiva; 14 de noviembre de 2007.

TITULAR: JUAN DEL VALLE PEREZ.

Prorroga que se concede: 6 meses a contar desde el vencimiento del plazo inicial

• **APROBADO.**

65º.- Expte. 122/06 L.U (152=06) Tener por cumplimentada las condiciones de índole técnica impuestas en su día a las licencias que igualmente se indican: Tener por cumplimentada las condiciones especificadas en el informe favorable de la Sección Técnica de Licencias Urbanísticas, que propició el otorgamiento de la licencia urbanística para obras de reforma, en c/ Alonso Carillo nº17 concedida a D. JAVIER VISERAS ALARCON , licencia que fue otorgada por Acuerdo de la Comisión Ejecutiva con fecha 5 de julio de 2006.

• **APROBADO.**

66º.- Expte: 2072/07 L.U (2822=07). Tener por cumplimentada las condiciones de índole técnica impuestas en su día a las licencias que igualmente se indican: Tener por cumplimentada las condiciones especificadas en el informe favorable del Gabinete de Protección Contra Incendios, que propició el otorgamiento de la licencia urbanística para obras de reforma y acondicionamiento de local en Avda. La Palmera nº23, concedida a ING DIRECT NV SUCURSAL ESPAÑA, licencia que fue otorgada por Acuerdo de la Comisión Ejecutiva con fecha 31-10-2007.

• **APROBADO.**

67º.- Expte: 1651/08 L.U (2500=08). Tener por cumplimentada las condiciones de índole técnica impuestas en su día a las licencias que igualmente se indican: Tener por cumplimentada las condiciones especificadas en el informe favorable de la Sección Técnica de Licencias Urbanísticas, que propició el otorgamiento de la licencia urbanística para obras de acondicionamiento y adecuación de local en

c/ Relator nº6, planta baja, concedida a PLATAFORMA ANDALUZA APOYO LOBBY EUROPEO DE MUJERES, licencia que fue otorgada por Acuerdo de la Comisión Ejecutiva con fecha 17 de septiembre de 2008.

- **APROBADO.**

68º.- Expte:2037/08 L.U (3058=08)Tomar conocimiento de los informes emitidos a colación de las obras promovidas por la entidad que igualmente se señala: Tomar conocimiento de los informes emitidos por la Sección Técnica de Licencias Urbanísticas, Servicio Contra Incendios y Salvamento, Sr. Jefe de Policía Local y Servicio de Coordinación y Conservación de Vía Pública, en relación con el proyecto de cerramiento, en c/ Pasaje González Quijano, presentado por DISTRITO CASCO ANTIGUO.

- **APROBADO.**

69º.- Declarar expresamente innecesaria la obtención de licencia para proceder a realizar diversas operaciones registrales:

69.1.- Expte. 1010/2007 Asto.: (1327=2007)

Finca: C/. Miguel Servet nº. 3 y nº. 5, y C/. Narciso Monturiol nº. 2

Solicitante: D. Ángel López Martín

Objeto de la Solicitud: Ratificar los acuerdos de la Comisión Ejecutiva de fechas 6 y 12 de diciembre de 2007 por los que se declara innecesaria la obtención de licencia para dividir y constituir en régimen de propiedad horizontal las tres viviendas existentes en dichos terrenos.

Referencia Catastral: 6299404TG3369N0001XB

69.2.- Expte. 2925/2007 Asto.: (4123=2007)

Finca: C/. Valdeflores nº. 6

Solicitante: D. Esteban Fernández Pareja

Objeto de la Solicitud: Ratificar el acuerdo de la Comisión Ejecutiva de fecha 14 de mayo de 2008 por el que se declara innecesaria la obtención de licencia para proceder a la inscripción registral como finca independiente la parcela indicada.

Referencia Catastral: 2623303TG4422S0001AW

69.3.- Expte. 2088/2008 Asto.: (3113=2008)

Finca: C/. Palomares del Río nº. 7-9.

Solicitante: D. Cristóbal Mateo Millán.

Objeto de la Solicitud: Declarar la innecesariedad de obtener licencia urbanística para proceder a la inscripción registral como finca independiente la parcela indicada.

Referencia Catastral: 2622304TG4422S0001GW

69.4.- Expte. 509/2008 Asto.: (790=2008)

Finca: Polígono Industrial Su Eminencia, Calle A, naves 16 y 17.

Solicitante: D. Manuel Fernández Albarrán.

Objeto de la Solicitud: Declarar la innecesariedad de obtener licencia urbanística

para proceder a la inscripción registral como fincas independientes las parcelas indicadas.

- **APROBADO.**

70º.- Expte 1492/08 L.U (2258=08). Modificar el acuerdo de Comisión Ejecutiva cuya fecha se indica y en el sentido que igualmente se reseña: Obras: De conservación y mantenimiento de cubiertas de nave en C/Juan Sebastián el Cano nº 2.

Titular: INSTITUTO HISPANO CUBANO DE HISTORIA DE AMERICA.

Fecha de la concesión de la licencia: 15 de octubre de 2008.

Motivo de la modificación: Error padecido en el titular de la licencia el cual es, INSTITUTO HISPANO CUBANO DE HISTORIA DE AMERICA, en lugar de D ANTONIO LOPEZ MARTINEZ como se consigno en dicho acuerdo; así mismo el arquitecto autor del proyecto es D. José Antonio López Martínez y otra.

- **APROBADO.**

PROYECTOS Y OBRAS

Obras particulares y Calicatas

71º.- Conceder a la compañía suministradora ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Madre María Teresa nº 34 (Expte.: 2550/08) y 4 expedientes más.

- **APROBADO.**

72º.- Conceder a la compañía suministradora GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Vargas Campos nº 9 (Expte.: 2433/08) y 4 expedientes más.

- **APROBADO.**

73º.- Conceder a la compañía suministradora ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Telemaco nº 31 (Expte.: 2478/08) y 2 expedientes más.

- **APROBADO.**

74º.- Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: C/ Huerta del Sol (Expte.: 2389/08) y 2 expedientes más.

- **APROBADO.**

75º.- Conceder a la compañía suministradora GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Asunción (Expte.: 2518/08) y 3 expedientes más.

- **APROBADO.**

- 76º.- Conceder a la compañía suministradora GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: Avda. República de China (esq. c/ Sendai) (Expte.: 2540/08) y 3 expedientes más.
- **APROBADO.**
- 77º.- Conceder a la compañía suministradora GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Don Fadrique nº 5 (Expte.: 2604/08) y 3 expedientes más.
- **APROBADO.**
- 78º.- Conceder a la compañía suministradora GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: Avda. La Calesera nº 10 (Expte.: 2611/08) y 3 expedientes más.
- **APROBADO.**
- 79º.- Conceder a la compañía suministradora GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Alfarería nº 10 (Expte.: 2674/08) y 3 expedientes más.
- **APROBADO.**
- 80º.- Conceder a la compañía suministradora GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Santa Justa nº 14 (Expte.: 2678/08) y 3 expedientes más.
- **APROBADO.**
- 81º.- Conceder a la compañía suministradora GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Juan Ramón Jiménez nº 8 (Expte.: 2682/08) y otro expediente más.
- **APROBADO.**
- 82º.- Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: c/ Francisco Pacheco nº 18-20 (Expte.: 2377/08).
- **APROBADO.**
- 83º.- Conceder a los interesados, licencia para CONSTRUCCIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: Avda. de Jerez nº 60 (Expte.: 2331/08) y otro expediente más.
- **APROBADO.**
- 84º.- Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en

los lugares que a continuación se indican: Avda. Emilio Lemos (aparcamiento 226) (Expte.: 1966/08).

- **APROBADO.**

85º.- Conceder a la compañía suministradora EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Luz Arriero nº 5 (Expte.: 2648/08) y 3 expedientes más.

- **APROBADO.**

86º.- Conceder a la compañía suministradora EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ San Francisco de Paula nº 11 (Expte.: 2652/08) y 4 expedientes más.

- **APROBADO.**

87º.- Conceder a los interesados, PRÓRROGA para terminar las obras, en los lugares que a continuación se indican: c/ Hombre de Piedra nºs 8 y 10 (Expte.: 1792/08).

- **APROBADO.**

88º.- Aceptar el desistimiento presentado por RACAMOSA, S.L., de la licencia para apertura y cierre de CALICATAS, otorgada por la Comisión Ejecutiva de esta Gerencia en sesión celebrada el día 2 de abril de 2008 para la acometida eléctrica de baja tensión en c/ Castilla nº 38 (Expte.: 3343/07).

- **APROBADO.**

89º.- Conceder a la compañía suministradora ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L.U., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Luis Ortiz Muñoz nº 282 (Expte.: 2513/08)

- **APROBADO.**

90º.- Conceder a la compañía suministradora GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Pagés del Corro nº 2-86 (Expte.: 2058/08).

- **APROBADO.**

91º.- Conceder a los interesados, PRÓRROGA para terminar las obras, en los lugares que a continuación se indican: c/ Velarde y c/ Real de la Carretería (Expte.: 1132/08).

- **APROBADO.**

92º.- Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Peris Mencheta nº 22-B (Expte.: 2664/08).

- **APROBADO.**

93º.- Conceder a la compañía suministradora TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Estaca de Vares (frente nº 5) (Expte.: 2421/08) y otro

expediente más.

- **APROBADO.**

94º.- Conceder a la compañía suministradora EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: Pgno. El Pino, Pgnos. Store, Chaparrilla, Pineda, Navisa-Eminencia y Tablada (Expte.: 1779/08).

- **APROBADO.**

95º.- Conceder a la compañía suministradora EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Torrecuellar (Cocheras de caballos) (Exte.: 2594/08).

- **APROBADO.**

96º.- Conceder a la compañía suministradora ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Infantes nº 6 (Expte.: 2635/08).

- **APROBADO.**

97º.- Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: c/ Gregor J. Mendel, parc. T.A 17.2. (Expte.: 2332/08) y otro expediente más.

- **APROBADO.**

98º.- Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: Plaza Alfaro (Expte.: 1814/08).

- **APROBADO.**

99º.- Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Aviación nº 2 (P.I. Calonge) (Expte.: 2658/08) y otro expediente más.

- **APROBADO.**

REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

100º.- Quedar enterados de los informes de disponibilidad de vivienda adecuada, expedidos por la Sección de Gestión Administrativa del Servicio de Rehabilitación y Renovación Urbana y que han sido trasladados a los interesados, como documento necesario para el reagrupamiento familiar de los extranjeros residentes en España, respecto de las siguientes viviendas:

- C/ Jalón nº 39 Plt. 3ª Pta. Dcha
- Plaza La Malagueta Edif. Bahía nº 1 Plt. 3ª Pta. C
- Avda. San Lazaro nº 6 Plt. 1ª Pta. C
- C/ Bejar nº 10 Plt. Baja Pta. Izq.
- C/ Copernico nº 14

- Avda. Manuel Siurot nº 6
- C/ Virgen de Gracia nº 10 Plt. 2º Pta. A
- C/ Guadalcanal nº 10 Plt. 2º Pta. B
- C/ Virgen de la Cinta nº 28 Plt. 3ª Pta. D
- C/ Comunidad Aragonesa nº 12 Plt. Baja Pta. Dcha.
- Barda. Villegas nº 40 Plt. 3ª Pta. Izq.
- C/ Juan de Ledesma nº 8 Esc. Izq. Plt. 1ª Pta. B
- Plaza Vicente Gallego nº 1 Plt. Baja Plt. Izq
- C/ Santa Maria de Ordas nº 16 Plt. 1ª Pta. D
- C/ Finlandia Bloque E Plt. 2ª Pta. C
- C/ Jose Bermejo nº 1 Plt. 3ª Pta. D
- C/ Constantina nº 8 Plt 2ª Pta. D
- C/ Ciudad de Chiva nº 15 Plt. 3ª Pta. 7
- C/ Naos nº 7 Plt. Baja Pta. D
- C/ Ciudad de Picasent nº 4 Plt. 2ª Pta. 9
- C/ Polvero nº 17 Plt. 2ª Pta .D
- C/ Niebla nº 31 Plt. 1ª Pta. A
- C/ Federico Mayo Gayarre nº 3 Plt. 2ª Pta. Dcha.
- C/ Sierra de Gata nº 16 Plt. 1ª Pta. C
- C/ Padre Isla nº 4 Plt. Baja Pta. C
- C/ Miguel de Unamuno nº 17 Plt. 2ª Pta. D
- **APROBADO.**

PLANEAMIENTO Y GESTIÓN URBANÍSTICA

Planes Especiales

101º.- 15/03 PTO. Quedar enterada de la Sentencia del Tribunal Superior de Justicia, de fecha 21 de septiembre de 2007, favorable a los intereses municipales, por la que se desestima el recurso interpuesto contra el acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno de 19-2-2004, por el que se aprueba definitivamente el Documento de Desarrollo del Avance del Plan Especial de Protección en el Sector 25 "La Palmera".

- **APROBADO.**

Registro de Solares

102º.- 78/89 RMS. Anotar en el Libro del Registro Municipal de Solares la solicitud de Licencia de Nueva Planta, para la finca sita en el nº 2 de la Plaza San Martín de Porres.

- **APROBADO.**

Expropiaciones

103º.- 19/99 EXP Tomo II.2. Quedar enterada de la Sentencia dictada por la Sala de lo Contencioso-Administrativo del T.S.J.A. por la que, con estimación del recurso

interpuesto por esta Gerencia de Urbanismo contra el fallo del Jurado Provincial de Expropiación se fija la indemnización por la extinción del derecho de arrendamiento en su día existente en la finca sita en Avda. Sánchez Pizjuán nº 48, en la cantidad en su día aceptada por esta Administración actuante.

- **APROBADO.**

ORGANIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN

ADMINISTRACIÓN GENERAL

Contratación

104º.- Adjudicación definitiva del contrato de Servicio de Seguridad, Control y Vigilancia del inmueble adscrito al Patrimonio Municipal del Suelo sito en la Plaza de la Concordia nº 2, conocido como Palacio de Gavidia. (Expte: 183/08).

- **APROBADO.**

105º.- Adjudicación definitiva del contrato de Servicio de Seguridad, Control y Vigilancia del inmueble conocido como centro Penitenciario Sevilla I. (Expte: 184/08).

- **APROBADO.**

106º.- Adjudicación definitiva del contrato de Obras de reurbanización del API-DE-05 (Polígono Industrial El Pino), c/Pino Nasarrón, 1ª Fase. (Expte. 92/08).

- **APROBADO.**

107º.- Aprobar los precios contradictorios acordados con la empresa adjudicataria del contrato de Trabajos de Ejecución Subsidiaria de Medidas de Seguridad, Salubridad y Ornato Públicos, Sector 5, Año 2007. (Expte: 19/07).

- **APROBADO.**

108º.- Adjudicación definitiva del contrato del Servicio por Arquitecto Técnico para la dirección de las obras de Rehabilitación del Corral de la Encarnación. (Expte.139/08).

- **APROBADO.**

109º.- Aprobar los precios contradictorios acordados con la empresa adjudicataria del contrato de Trabajos de Ejecución Subsidiaria de Medidas de Seguridad, Salubridad y Ornato Públicos, Sector 4, Año 2008. (Expte: 139/07).

- **APROBADO.**

110º.- Aprobar los precios contradictorios acordados con la empresa adjudicataria del contrato de Trabajos de Ejecución Subsidiaria de Medidas de Seguridad, Salubridad y Ornato Públicos, Sector 2, Año 2008. (Expte: 137/07).

- **APROBADO.**

111º.- Adjudicación definitiva del contrato de Suministro Suministro de Licencias de Autocad Map en Red para la Gerencia de Urbanismo. (Expte. 82/08).

- **APROBADO.**

112º.- Aprobar la liquidación de las obras de Reforma de local comercial sito en C/Feria nº 164 y su correspondiente gasto. (Expte 249/05)

- **APROBADO.**

APOYO SECRETARIA, ASESORIA Y RESPONSABILIDAD

113º.- Expte. 160/02.- Quedar enterado de Sentencia favorable, dictada por el Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 8 de Sevilla, en el Procedimiento Abreviado nº 444/07.

- **APROBADO.**

114º.- Expte. 50/03.- Quedar enterado de Sentencia favorable, dictada por el Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 6 de Sevilla, en el Procedimiento Abreviado nº 400/07.

- **APROBADO.**

115º.- Expte. 167/05.- Quedar enterado de Sentencia favorable, dictada por el Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 3 de Sevilla, en el Procedimiento Ordinario nº 813/06.

- **APROBADO.**

116º.- Expte. 214/05.- Quedar enterado de Sentencia favorable, dictada por el Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 4 de Sevilla, en el Procedimiento Abreviado nº 752/06.

- **APROBADO.**

117º.- Expte. 221/06.- Quedar enterado de Sentencia favorable, dictada por el Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 2 de Sevilla, en el Procedimiento Abreviado nº 130/08.

- **APROBADO.**

ECONOMÍA Y FINANZAS

118º.- EXPTE. 61/03 O.S.: Exigir a la propiedad de la finca sita en C/Siete Dolores de Nuestra Señora nº 12, el reintegro del coste de la ejecución subsidiaria de las obras llevadas a cabo en el inmueble de referencia, por importe de 4.976,59 € de principal más los intereses de demora devengados, ascendentes a 1.351,61 €, con motivo de la desestimación del recurso interpuesto contra la liquidación girada.

- **APROBADO.**

119º.- EXPTE. 6/07 O.S.: Exigir a la propiedad de la finca sita en C/San Jacinto nº 18, el reintegro del coste de la ejecución subsidiaria de las obras llevadas a cabo en el inmueble de referencia, por importe de 3.975,45 €.

- **APROBADO.**

120º.- EXPTE. 25/08 O.S.: Exigir a la propiedad de la finca sita en C/Porvenir nº 29, el reintegro del coste de la ejecución subsidiaria de las obras llevadas a cabo en el inmueble de referencia, por importe de 78.600,05 €.

- **APROBADO.**

URGENTE 1 Conceder las licencias de obras de Reforma (Reformado), que a continuación se indican:

1.- Expte. 572/06 L.U. (3601=08)

Obras: De reformado del proyecto anteriormente aprobado para c/ Quiroga nº3, que se ajustará al proyecto nº05/008800 T-8 y T-9, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Juan José Aragón López.

Titular: CEMA S.L.

2.- Expte. 1027/06 L.U. (2672=08)

Obras: De reformado del proyecto anteriormente aprobado para SUPGU-3 Parcelas M3 y M4, que se ajustará al proyecto nº3341/06 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Enrique Zoido Martínez.

Titular: CONSTRUCCIONES AZAGRA S.A.

- **APROBADO.**

URGENTE 2 Declarar expresamente innecesaria la obtención de licencia para proceder a realizar diversas operaciones registrales:

1.- Expte. 91/08 L.U. (145=08)

Finca: C/ Diego de Riaño nº2.

Solicitante: TUSSAM (AGRUPACIÓN DE EMPRESAS MUNICIPALES DE SEVILLA).

Objeto de la Solicitud: Ratificar la declaración de innecesariedad de obtener licencia para proceder a la agrupación registral los terrenos que integran dicha parcela y en su caso posterior segregación o cuantas otras operaciones registrales sean necesarias para adecuar los terrenos a la ordenación urbanística en vigor.

Referencia Catastral: 575602TG3451N0001BM.

- **APROBADO.**

URGENTE 3 Adjudicación provisional de las obras de Plaza colindante con la Venta de Antequera (Expte. 110/08).

- **APROBADO.**

Sevilla, 13 de noviembre de 2008.

