

AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR LA COMISION EJECUTIVA DE
FECHA 12 DE ENERO DE 2011

AREA TÉCNICA

DEPARTAMENTO DE CONTROL DE LA EDIFICACION

CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

- 2º.- Apercibir de ejecución subsidiaria de las obras ordenadas en la finca sita en C/ Santa Clara, nº 80, para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público, una vez constatado su incumplimiento, requiriendo autorización voluntaria de entrada a dichos efectos.
*** APROBADO**
- 3º.- Apercibir de ejecución subsidiaria de las obras ordenadas en la finca sita en C/ Codorniz, nº 9, para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, una vez constatado su incumplimiento, requiriendo autorización voluntaria de entrada a dicho efecto.
*** APROBADO**
- 4º.- Requerir a la propiedad de la finca sita en la C/San Pablo, nº 12, la presentación de Certificado Técnico acreditativo de la correcta ejecución de las medidas ejecutadas, en cumplimiento de la orden de ejecución dictada.
*** APROBADO**
- 5º.- Requerir a la propiedad de la finca sita en C/Almansa, nº 13, para que proceda a la subsanación de la documentación técnica aportada para la ejecución de las obras de conservación amparadas en la orden de ejecución dictada.
*** APROBADO**
- 6º.- Conceder a la propiedad del inmueble sito en la C/Lisboa, nº 1, la ampliación del plazo de ejecución solicitada.
*** APROBADO**
- 7º.- Archivar en vía de Policía Edificatoria los expedientes instruidos en el Servicio de Conservación de la Edificación para las siguientes fincas: C/ Avda. Ciudad Jardín, nº 77.
*** APROBADO**
- 8º.- Archivar en vía de Policía Edificatoria los expedientes instruidos en el Servicio de Conservación de la Edificación para las siguientes fincas: C/ Morón, nº 21.
*** APROBADO**
- 9º.- Darse por enterados y ratificar las siguientes resoluciones dictadas por razones de urgencia por el Sr. Gerente de Urbanismo:
- C/ Jesús de la Vera-Cruz, nº 16.
 - C/ Afán de Ribera, nº 75.

- C/ Alcalá de Guadaira, 11 y 13.
- C/ Feria, nº 76.
- C/ Cigüeña, 30-32-34 y 36.
- C/ Lira, nº 7-9.
- C/ Conde de Ibarra, 4.
- C/ Lira, nº 7-9.
- C/ Codorniz, nº 9.
- C/ Galicia, nº 49.

*** APROBADO**

10º.- Incluir en el Registro de Inspección Técnica de la Edificación los informes de ITE relativos a las fincas que a continuación se relacionan, al reunir requisitos formales exigidos en la Ordenanza sobre inspección Técnica de Edificaciones, y en los que se concluye que REUNEN las condiciones de seguridad, salubridad y ornato definidos en el planeamiento vigente:

- C/ José de Sarabia, 26
- Brda Nuestra Señora de la Oliva, 39
- C/ Coimbra, 3
- C/ Virgen de Consolación, 18
- C/ Alberche, 7
- C/ Virgen de la Saletta, 41
- C/ Virgen de la Saletta, 39
- C/ Palma del Condado, 1
- C/ Eduardo Marquina, 24
- C/ Fray Luis de León, 36
- C/ Morón, 11
- C/ Ofelia Nieto, 36
- C/ Costa y Llobera, 47 acc. A
- C/ Puebla de Cazalla, 58
- C/ Caudal, 6
- C/ Maravedí, 36
- C/ Porvenir, 42
- Calle B (P.I. su Eminencia) 16
- C/ Urbión, 9
- Calle B (P.I. su Eminencia) 14
- C/ Urbión, 13
- C/ Alonso de Cepeda, 20
- C/ Fray Luis de León, 8
- C/ Eduardo Marquina, 9
- C/ Filipinas, 10
- C/ Ingeniero de la Cierva, 1

*** APROBADO**

11º.- Incluir en el Registro de Inspección Técnica de la Edificación los informes de ITE relativos a las fincas que a continuación se relacionan, al reunir requisitos formales exigidos en la Ordenanza sobre inspección Técnica de Edificaciones, y en los que se concluye que REUNEN las condiciones de seguridad, salubridad y ornato definidos en el planeamiento vigente:

- C/Melilla, nº 7.
- C/Párroco A Gómez Villalobo, nº 35.
- C/Los Polancos, nº 12.
- C/Alhóndiga, nº 50.

*** APROBADO**

12º.- Incluir en el Registro de Inspección Técnica de la Edificación los informes de ITE relativos a las fincas que a continuación se relacionan, al reunir requisitos formales exigidos en la Ordenanza sobre inspección Técnica de Edificaciones, y en los que se concluye que REUNEN las condiciones de seguridad, salubridad y ornato definidos en el planeamiento vigente:

- C/Torneo, nº 82.
- C/Redes, nº 41.
- C/Gabriel Blanco, nº 5.
- C/Sanchez Pizjuan, nº 9.
- C/Urquiza, nº 14.
- C/Tambre, nº 6.
- C/Siracusa, nº 2.
- C/Candelario, nº 9.
- C/Cigüeña, nº 10.
- C/Jabugo, nº 40.
- C/Guardiola, nº 9.
- C/Antonio Guzmán, nº 2.
- C/Ágata, nº 3.
- C/Diamante, nº 7.
- C/Sánchez Pizjuan, nº 28.
- C/Sánchez Pizjuan, nº 26.
- C/Medina y Galnares, nº 87.
- C/Cerbatana, nº 5.
- C/La Calesera, nº 14.
- C/Doña Francisquita, nº 20.

*** APROBADO**

13º.- Incluir en el Registro de Inspección Técnica de la Edificación los informes de ITE relativos a las fincas que a continuación se relacionan, al reunir requisitos formales exigidos en la Ordenanza sobre inspección Técnica de Edificaciones, y en los que se concluye que REUNEN las condiciones de seguridad, salubridad y ornato definidos en el planeamiento vigente:

- Avda La Industria, nº 14.
- C/Virgen de Luján, nº 47.
- C/Extremadura, nº 49.
- C/José Luis de Casso, nº 9.
- Avda La Industria, nº 53.
- C/Torresandino, nº 12.
- C/Torre del Valle, nº 13.
- C/Onza, nº 17.
- C/Ducado, nº 9.
- C/Onza, nº 27.
- C/Alanís, nº 20.
- C/Torre del Valle, nº 4.
- C/Benacazón, nº 10.
- C/Benacazón, nº 18.
- C/Benacazón, nº 37.
- C/Benacazón, nº 46.
- C/Benacazón, nº 4.
- C/Benacazón, nº 65.
- C/Borja, nº 29.
- C/Almanzor, nº 8-B.

*** APROBADO**

14º.- Incluir en el Registro de Inspección Técnica de la Edificación los informes de ITE relativos a las fincas que a continuación se relacionan, al reunir requisitos formales exigidos en la Ordenanza sobre inspección Técnica de Edificaciones, y en los que se concluye que REUNEN las condiciones de seguridad, salubridad y ornato definidos en el planeamiento vigente:

- C/Ruiz de Alarcón, nº 16.
- C/Puerto de Viella, nº 9.
- C/Feliciano Enríquez, nº 9.
- C/Caracoles, nº 10.
- C/Caudal, nº 2.
- Avda Cruz Roja, nº 39.
- C/Carlos Arruza, nº 2
- C/Puerto de Oncala, 5.
- C/Don Juan, nº 37.
- C/Fidelio, nº 32.
- C/Don Juan, nº 51.
- C/Opera Carmen, nº 35.
- Plaza Naranjito de Triana, nº 20.
- C/Tientos, nº 2.
- C/Fernando Villalón, nº 3.
- C/García- Fernández, nº 3.
- C/Virgen del Valle, nº 46.
- C/Beatriz de Suabia, nº 83.
- C/García- Fernández, nº 9.
- C/García- Fernández, nº 11.

*** APROBADO**

15º.- Incluir en el Registro de Inspección Técnica de la Edificación los informes de ITE relativos a las fincas que a continuación se relacionan, al reunir requisitos formales exigidos en la Ordenanza sobre inspección Técnica de Edificaciones, y en los que se concluye que REUNEN las condiciones de seguridad, salubridad y ornato definidos en el planeamiento vigente:

- C/ Andalucía, nº 4.
- C/Fray Isidoro de Sevilla, nº 64.
- C/Ruiz de Alarcón, nº 20.
- C/Evangelista, nº 42.
- C/ Andalucía, nº 7-A.
- C/Ruiz de Alarcón, nº 22.
- C/Ruiz de Alarcón, nº 24.
- C/Virgen de Las Lágrimas, nº 20.
- C/Almenas, nº 26.
- C/Almenas, nº 24.
- C/Urbión, nº 14.
- C/Almadén de la Plata, nº 9.
- C/Antonio de Lara, nº 5.
- C/Arroyo, nº 76.
- C/Ávila, nº 5.
- C/Benacazón, nº 7.
- C/Espejo, nº 7-B.
- C/Espejo nº 7-A.
- C/Enamorados, nº 23.
- C/Mérida, nº 9-A.
- C/Cristo, nº 19.

*** APROBADO**

16º.- Incluir en el Registro de Inspección Técnica de la Edificación los informes de ITE relativos a las fincas que a continuación se relacionan, al reunir los requisitos formales exigidos en la Ordenanza sobre Inspección Técnica de Edificaciones, si bien CON OBRAS pendientes de ejecución en las fechas previstas en los mismos: C/Vasco de Gama, nº 172 y C/Malvaloca, nº 11.

*** APROBADO**

17º.- Incluir en el Registro de Inspección Técnica de la Edificación los informes de ITE relativos a las fincas que a continuación se relacionan, al reunir los requisitos formales exigidos en la Ordenanza sobre Inspección Técnica de Edificaciones, si bien CON OBRAS pendientes de ejecución en las fechas previstas en los mismos: C/Martínez Montañés, nº 19 y C/Adriano, nº 18.

*** APROBADO**

18º.- Incluir en el Registro de Inspección Técnica de la Edificación los informes de ITE relativos a las fincas que a continuación se relacionan, al reunir los requisitos formales exigidos en la Ordenanza sobre Inspección Técnica de Edificaciones, si bien CON OBRAS pendientes de ejecución en las fechas previstas en los mismos:

- C/Siracusa, nº 9.
- C/Barrio Santa Mónica, nº 4.
- C/Farruca, nº 1.
- C/Llerena, 7, Huerta del Hierro, manzana 7, bloque nº 9.
- C/Huerta de San Pages, nº40.
- Avda Pedro Romero, nº 2.
- Avda Pedro Romero, nº 4.
- C/García- Fernández, nº 13.
- C/Virgen de Luján, nº 43-B.

*** APROBADO**

19º.- Incluir en el Registro de Inspección Técnica de la Edificación los informes de ITE relativos a las fincas que a continuación se relacionan, al reunir los requisitos formales exigidos en la Ordenanza sobre Inspección Técnica de Edificaciones, si bien CON OBRAS pendientes de ejecución en las fechas previstas en los mismos:

- C/Madreselva, nº 6.
- Barrio Las Naciones, nº 12.
- Barrio Las Naciones, nº 42.

*** APROBADO**

DISCIPLINA URBANISTICA

20º.- Imponer octava multa coercitiva al promotor de las obras realizadas en la finca sita en CALLE FUCHAL DE MADEIRA s/n, AEROPUERTO VIEJO JUNTO CANAL. EXPTE.: 156/2004.

*** APROBADO**

- 21º.- Quedar enterado del Auto de 4 de Noviembre de 2010, por las obras realizadas en la finca sita en CALLE ALHÓNDIGA, 38, 44 Y CRISTO DE BURGOS, 15. EXPTE.: 171/2003.
*** APROBADO**
- 22º.- Declarar caducado e iniciar procedimiento para la restitución de lo construido no legalizable en la finca sita en la CALLE MÉNDEZ NUÑEZ, 16, AZOTEA. EXPTE.: 536/2007.
*** APROBADO**
- 23º.- Ordenar las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ POZO Num. 1 TRASTERO CUBIERTA. EXPTE.: 540/2009.
*** APROBADO**
- 24º.- Iniciar procedimiento administrativo para la restitución de la realidad física alterada por la ejecución de obras sin licencia en la finca sita en CALLE MADRE ISABEL DE LA TRINIDAD Num. 7 3º A. EXPTE.: 467/2010.
*** APROBADO**
- 25º.- Imponer tercera multa coercitiva por incumplir el Acuerdo de 20.09.06, por el que se ordenaron las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE ALFONSO XII Num. 60. EXPTE.: 281/2005.
*** APROBADO**
- 26º.- Imponer primera multa coercitiva por incumplir el Acuerdo de 28.01.09, por el que se requirió que solicitase una nueva licencia municipal o bien ajustase las obras a la licencia concedida en fecha 15.11.06, en la finca sita en CALLE QUEVEDO Num. 10. EXPTE.: 164/2008.
*** APROBADO**
- 27º.- Imponer segunda multa coercitiva por incumplir el Acuerdo de 29.07.09, por el que se ordenaron las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada, en la finca sita en CALLE MATEMÁTICOS REY PASTOR Y CASTRO Num. 3. EXPTE.: 284/2007.
*** APROBADO**
- 28º.- Imponer segunda multa coercitiva por incumplir el Acuerdo de 26.09.07, que ordenó la inmediata paralización de las obras que venían realizándose sin licencia en la finca sita en C/ JOAQUÍN COSTA Num. 10 B. EXPTE.: 477/2007.
*** APROBADO**
- 29º.- Ordenar la inmediata suspensión de las obras que vienen realizándose en la finca sita en C/ CANDELERÍA Num. 2 BAJO DERECHA. EXPTE.: 376/2010.
*** APROBADO**

- 30º.- Ordenar la inmediata suspensión de las obras que vienen realizándose en la finca sita en CALLE RAFAEL CANSINOS ASSENS Num. 3 LOCALES 6 -7. EXPTE.: 454/2010.
*** APROBADO**
- 31º.- Requerir la legalización de las obras realizadas sin licencia en la finca sita en CALLE JESÚS DEL GRAN PODER Num. 70 2ºA. EXPTE.: 440/2010.
*** APROBADO**
- 32º.- Requerir la legalización de las obras realizadas sin licencia en la finca sita en CALLE TRAJANO Num. 16 LOCAL. EXPTE.: 48/2009.
*** APROBADO**
- 33º.- Ordenar las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ VIRGEN DE LA CINTA Num. 33, 5ºC. EXPTE.: 80/2010.
*** APROBADO**
- 34º.- Imponer primera multa coercitiva al promotor de la instalación de telefonía móvil existente en la PLAZA AZAHÍN Num. 1. EXPTE.: 321/2006.
*** APROBADO**
- 35º.- Elevar a definitiva el coste de la retirada subsidiaria de los elementos instalados sin licencia en la vía pública en la finca sita en la CALLE ARCHEROS Num. 25. EXPTE.: 195/2009.
*** APROBADO**
- 36º.- Imponer quinta multa coercitiva al promotor de la instalación de veladores instalados en la vía pública, concretamente en PLAZA DE LOS TERCEROS, 11. EXPTE.: 171/2005.
*** APROBADO**
- 37º.- Imponer primera multa coercitiva al promotor de la instalación de veladores existentes en la CALLE JOSE SARAMAGO, EDIF. GIRALDA 7, LOCAL K. EXPTE.: 98/2008.
*** APROBADO**
- 38º.- Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores existente, que viene realizándose en la finca sita en CALLE ASUNCIÓN Num. 70. EXPTE.: 48/2008.
*** APROBADO**
- 39º.- Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores existente, que viene realizándose en la finca sita en CALLE SAN FERNANDO Num. 27. EXPTE.: 72/2010.
*** APROBADO**

- 40º.- Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores que viene realizándose en la finca sita en PLAZA LOS TERCEROS, N° 7. EXPTE.: 170/2005.
*** APROBADO**
- 41º.- Imponer primera multa coercitiva al promotor de la instalación de veladores existentes en la CALLE MANUEL LÓPEZ FARFÁN, N° 2. EXPTE.: 337/2006.
*** APROBADO**
- 42º.- Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores existente, que viene realizándose en la finca sita en CALLE TOMÁS DE IBARRA Num. 4. EXPTE.: 339/2010.
*** APROBADO**
- 43º.- Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores existente, que viene realizándose en la finca sita en CALLE SAN JACINTO, ESQ. JUSTINO MATUTE. EXPTE.: 276/2010.
*** APROBADO**
- 44º.- Imponer segunda multa coercitiva al promotor de la instalación de veladores existentes en la C/ CONCHA ESPINA, ESQ GRANADEROS. EXPTE.: 126/2009.
*** APROBADO**
- 45º.- Imponer primera multa coercitiva al promotor de la instalación de veladores existentes en la PLAZA SALVADOR Num. 2 acc.A. EXPTE.: 261/2008.
*** APROBADO**
- 46º.- Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores que viene realizándose en la finca sita en CALLE SAN JACINTO, ESQ. RUISEÑOR. EXPTE.: 277/2010.
*** APROBADO**
- 47º.- Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores que viene realizándose en la finca sita en PLAZA LAS MARISMAS, BLOQUE 30 LOCAL 1. EXPTE.: 341/2010.
*** APROBADO**
- 48º.- Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores que viene realizándose en la finca sita en CALLE CARRETERA DE CARMONA Num. 71 acc.A. EXPTE.: 340/2010.
*** APROBADO**
- 49º.- Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores que viene realizándose en la finca sita en CALLE ALCÁZARES, ESQ. PLAZA ENCARNACION. EXPTE.: 338/2010.
*** APROBADO**

50º.- Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores existente en la finca sita en CALLE GONZALO BILBAO, 26, LOCAL 3, CAFETERÍA EL OLIVO. EXPTE.: 323/2010

*** APROBADO**

51º.- Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita en AUTOVIA C.N. IV. ACC. MADRID.: EXPTE.: 22/2004

*** APROBADO**

52º.- Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita en PLAZA SAN LORENZO S/N. EXPTE.: 84/2010.

*** APROBADO**

53º.- Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita en AVDA. SANTA CLARA DE CUBA ESQUINA DAMASCO. EXPTE.: 87/2010.

*** APROBADO**

LICENCIAS URBANÍSTICAS

54º.- Conceder las licencias de demolición que a continuación se indican:

54.1-.Expte. 189/2010 L.U. (300=2010)

Obras: De demolición total de un edificio entre medianeras desarrollado en una planta en calle Antonio Cabral Bejarano, 20, que se ajustará al proyecto nº 0316056/01, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. José Mora Hurtado.

Titular: D. RAMÓN JIMÉNEZ CEACERO

54.2-.Expte. 1714/2010 L.U. (2656=2010)

Obras: De demolición total de la edificación actualmente existente en calle San Luis, 65, que se ajustará al proyecto nº 10/006460-T002, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Sebastián Clavijo Pardal.

Titular: SAN LUIS, 65, S.C.A.

Representante: D. Angel Sánchez-Haro Cabezas

*** APROBADO**

55º.- Conceder las licencias de Nueva Planta, que a continuación se indican:

Expte. 1308/2010 L.U. (2040=2010)

Obras: De edificación para la nueva planta de edificio desarrollado en dos plantas y sótano para uso complementario de residencial unifamiliar desarrollado sobre rasante y urbanización de espacio libre en calle Opera Carmen, 1, que se ajustará al proyecto nº 10/004689-T001 t T002, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Luis Manuel Benítez Castillo y Otro.

Titular: D^a EVA ESTHER MARTÍNEZ BALANCE

*** APROBADO**

56º.- Conceder las licencias de obras de Reforma (Reformado), que a continuación se indican:

56.1.-Expte.2463/2004 L.U. (2355=2010)

Obras: De reformado del proyecto anteriormente aprobado y ampliación por remonte resultando una edificación desarrollada en dos plantas con destino residencial unifamiliar, garaje y local comercial para calle Fraternidad, 77, que se ajustará al proyecto nº 04/006794-T15 y T16 redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D^a Mónica Bernabeu Bou

Titular: D^a ROSARIO AMO PRIETO

56.2.-Expte. 81/2008 L.U. (3122=2010)

Obras: De reformado del proyecto anteriormente aprobado para Avda. Bellavista, 151 que se ajustará al proyecto nº 108/2008 redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. Onofre Martínez Capel

Titular: D. CLEARWIRE ESPAÑA, S.A.

Representante: D. Francisco José Roncero González.

56.3.-Expte. 2147/2008 L.U. (3118=2010)

Obras: De reformado del proyecto anteriormente aprobado para calle Francisco Buendía, 1 que se ajustará al proyecto nº 01/005057-T004 redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Alfredo Madoz Ibañez

Titular: D. MIGUEL ANGEL FERNÁNDEZ JIMÉNEZ

56.4.-Expte. 2152/2008 L.U. (3173=2010)

Obras: De reformado del proyecto anteriormente aprobado para calle Luis Huidobro, 5 que se ajustará al proyecto nº 01763-08T05 redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Hilario Díaz González

Titular: D. FEDERICO SERRANO MEJÍAS.

*** APROBADO**

57º.- Conceder las licencias de obras de Reforma, Rehabilitación, Ampliación o Cerramiento, que a continuación se indican:

57.1.- Expte.4072010/ L.U. (663=2010)

Obras: De edificación para la legalización de ampliación por colmatación en planta baja y ático y reforma menor por cambios de tabiquería interior en planta baja de edificación desarrollada en dos plantas y destinada a residencial unifamiliar, en Avda. Ramón y Cajal, 46, que se ajustará al proyecto nº 10/001403 T001 y T 002 , redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Andrés González Navarro

Titular: D. SANTIAGO MATEU ARDANUY

57.2.- Expte. 1319/2010 L.U. (2063=2010)

Obras: De edificación consistentes en reforma de local para adecuarlo al uso de garaje en calle José Rodríguez Guerrero, 4, que se ajustará al proyecto nº 10/004807 T01-02-03, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Alberto Gómez Sánchez

Titular: D. JESÚS ESTEPA JIMÉNEZ

57.3.- Expte. 1397/2010 L.U. (2169=2010)

Obras: Derivadas de ITE y consistentes en conservación y mantenimiento de la fachada y zonas comunes del edificio en Bda. Santa Bárbara, C/. A. nº 3, Blq. 3, que se ajustará al proyecto nº 0322372-01, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. Ricardo Collantes de Terán Rodríguez

Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

Representante: D. José Manuel Gamboa Brenes

57.4.- Expte. 1921/2010 L.U. (2998=2010)

Obras: De edificación de consolidación consistente en refuerzo de parte del forjado de planta alta del edificio destinado a residencial unifamiliar en calle Serrano y Ortega, 19, que se ajustará al proyecto nº 325252-001, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. José Pérez Barrionuevo

Titular: D^a JOSEFA JIMÉNEZ DE LA CUESTA

*** APROBADO**

58º.- Conceder las licencias de obras de diversa índole que a continuación se indican, las cuales deberán aportar la correspondiente licencia de apertura una vez le sea esta otorgada, según consta en el Acta de Comparecencia suscrita a tales efectos:

58.1.-Expte: 168/2010 L.U. (259=2010)

Obras: De readecuación de local en planta baja y ampliación del mismo a costa de local contiguo, manteniendo su uso de S.I.P.S. Sociocultural (Peña Cultural), en calle Emilio Prados, 4, Local 7-8 que se ajustará al proyecto nº 10/000557 T001 t T002, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Miguel Ángel Gómez López

Titular: PEÑA CULTURAL RONDA DE PÍO XII

Representante: D. Manuel Pérez Morales

58.2.-Expte:1801/2010 L.U. (2805=2010)

Obras: De reforma parcial de local ubicado en planta baja para destinarlo a uso recreativo en Paseo Cristóbal Colón, 7, que se ajustará al proyecto nº 10/006863-T01 y 02, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Román Fernández Guixot

Titular: CERLIVER, S.L.

Representante: D^a Angeles Oliver Puelle

*** APROBADO**

59º.- Denegar las licencias urbanísticas que a continuación se indican:

59.1.-Expte.: 202/2005 L.U. (1636=2010)

Obras: De reforma parcial de proyecto anterior con licencia concedida, para calle Sol, 16.

Solicitante: D. FRANCISCO GUTIÉRREZ OLIVERO

Arquitecto: D. Francisco Gutiérrez Olivero

Motivación:Informe desfavorable de la Sección Técnica de Licencias Urbanística.

59.2.-Expte.: 1767/2010 L.U. (2744=2010)

Obras: De edificación para la legalización de las vivienda 26, situada en la planta ático en calle Lechamarzo, 1, Apartamento 26

Solicitante:D. JORGE PÉREZ GÓMEZ

Arquitecto: D^a Susana Pera Lisobsky

Motivación:Informe desfavorable de la Sección Técnica de Licencias Urbanística.

*** APROBADO**

60º.- Conceder las Prórrogas que a continuación se indican:

60.1.- Expte. 73/2010 L.U. (96=2010)

Obras: De impermeabilización de cubierta, reparación de fachada y renovación de los dos ascensores existentes, en calle Maracaibo, 1.

Fecha de concesión de la Licencia primitiva: 2 de junio de 2010

TITULAR: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

Prorroga que se concede: 6 meses a contar desde el vencimiento del plazo inicial

60.2.- Expte. 2138/2010 L.U. (3581=2010)

Obras: Renovación parcial de las instalaciones del edificio, eliminación de barreras arquitectónicas y la instalación de ascensor por unos de los patios interiores en calle Jacinto Benavente, 4

Fecha de concesión de la Licencia primitiva: 9 de junio de 2010

TITULAR: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

Prorroga que se concede: 6 meses a contar desde el vencimiento del plazo inicial.

*** APROBADO**

61º.- Conceder la Subrogación en la titularidad de las licencias de obras que a continuación se indican:

Expte.: 2102/2008 L.U. (3153=2008)

Obras: De reforma parcial de local en planta baja para adecuarlo a uso recreativo, incluida la colocación de rótulo publicitario por un plazo de cinco años en planta baja en c/ Afán de Ribera nº 81 A

Fecha de concesión de la Licencia primitiva: 18 de marzo de 2009

ANTERIOR TITULAR: D. RAFAEL IZQUIERDO MAINEZ

NUEVO TITULAR: D. PATRICIO ORTIZ

*** APROBADO**

62º.- Declarar expresamente innecesaria la obtención de licencia para proceder a realizar diversas operaciones registrales:

Expte.2211/2010 L.U. (3465=2010)

Finca: Ciudad Conde de Rochelambert

Solicitante: SERVICIO DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO.

Objeto de la Solicitud: Declarar expresamente innecesario el obtener licencia urbanística para proceder a la inscripción registral como fincas independientes las parcelas descritas en el informe técnico de fecha 3 de enero de 2011

*** APROBADO**

Ocupación de Vía Pública

63º.- Conceder la licencia de publicidad en los siguientes lugares que a continuación se indican: Párroco Antonio Gómez Villalobos nº 83; Médicos sin Fronteras nº 33 local 2-1 y 2-2; Sector SUNP-AE-1 PARCELA 28-API DE-01; Avda. Jerez nº 7; c/ Pez Martillo Esq. Mejillón; Avda. Juan Antonio Cavestany nº 15 acc. A;c/ Gaspar Calderas nº 11; Vía de Servicio de Crta. De Andalucía; Juan Ramón Jiménez nº 27;c/ Virgen de Todos los Santos nº 5 acc. A; Américo Vespucio nº 27; Américo Vespucio nº 45; Jiménez Aranda Esq. Chaves Nogales; Avda. de las Ciencias nº 25 local 2.

*** APROBADO**

64º.- Denegar solicitud de licencia de publicidad en: Plaza La Campana, nº 9; C/ Arjona, nº 12.

*** APROBADO**

DEPARTAMENTO DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS

PROYECTOS Y OBRAS

65º.- Conceder a la compañía suministradora GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Asunción nº 45 (Expte.: 2580/10) y otro expediente más.

*** APROBADO**

66º.- Conceder a la compañía suministradora GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., PRÓRROGA para terminar las obras, en los lugares que a continuación se indican: Avda. Alcalde Luis Uruñuela (Palacio de Congresos) (Expte.: 117/10).

*** APROBADO**

67º.- Conceder a la compañía suministradora GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., PRÓRROGA para terminar las obras, en los lugares que a continuación se indican: c/ Los Gavilanes bloque 93 (Expte.: 2040/10).

*** APROBADO**

68º.- Conceder a la compañía suministradora GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ María Fulmen nº 11 (Expte.: 2775/10) y otro expediente más.

*** APROBADO**

69º.- Conceder a la compañía suministradora GAS NATURAL ANDALUCIA, S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Luis Ortiz Muñoz, módulo 3, bloque 6 (Expte.: 2536/10) y otro expediente más.

*** APROBADO**

- 70º.- Conceder a la compañía suministradora GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A. , licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Almirante Hoyos nº 2 (Expte.: 2631/10) y 2 expedientes más.
*** APROBADO**
- 71º.- Conceder a la compañía suministradora ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Manuel Casana y Avda. Eduardo Dato (sustitución red deterioro) (Expte.: 2797/10).
*** APROBADO**
- 72º.- Conceder a la compañía suministradora ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: Avda. Eduardo Dato esq. Avda. San Francisco Javier (Expte.: 2720/10) y otro expediente más.
*** APROBADO**
- 73º.- Conceder a la compañía suministradora ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Pirineos (Expte.: 2791/10).
*** APROBADO**
- 74º.- Conceder a la compañía suministradora TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U., licencia para el cierre de calicatas, en los lugares que a continuación se indican: c/ Luis Montoto confluencia con Avda. Kansas City (Expte.: 2826/10).
*** APROBADO**
- 75º.- Conceder a la compañía suministradora TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Parque de la Taconera confluencia con c/ Jardines de Atenea (Expte.: 2796/10).
*** APROBADO**
- 76º.- Conceder a la compañía suministradora TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Cazón cruce c/ Esturión (Expte.: 2733/10) y otro expediente más.
*** APROBADO**
- 77º.- Conceder a la compañía suministradora TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ María Fulmen (Expte.: 2735/10) y otro expediente más.
*** APROBADO**

- 78º.- Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: c/ Melegis nº 15 (Expte.: 2791/09).
*** APROBADO**
- 79º.- Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: c/ Goya nº 24 (Expte.: 2518/10).
*** APROBADO**
- 80º.- Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Reina de los Ángeles esq. Avda. de la Paz (Expte.: 2509/10).
*** APROBADO**
- 81º.- Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: Plaza Alameda de Hércules nº 90 (Expte.: 2265/10).
*** APROBADO**
- 82º.- Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: Plaza Cuba nº 8 (Expte.: 2214/10).
*** APROBADO**
- 83º.- Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: Paseo Rey Juan Carlos I s/n (Expte.: 2627/10).
*** APROBADO**
- 84º.- Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Cuna nº 10 (Expte.: 2694/10) y otro expediente más.
*** APROBADO**
- 85º.- Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Corral del Rey nº 7 (Expte.: 2619/10) y otro expediente más.
*** APROBADO**
- 86º.- Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Jáuregui y Plaza Padre Jerónimo de Córdoba (Expte.: 1981/10).
*** APROBADO**
- 87º.- Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Guadalquivir y c/ Lumbreras (Expte.: 2838/10).
*** APROBADO**

- 88º.- Conceder a la compañía suministradora EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Enrique Florez nº 47 (Expte.: 2795/10).
*** APROBADO**
- 89º.- Conceder a la compañía suministradora EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Miguel Fleta nº 6 (Expte.: 2780/10) y 2 expedientes más.
*** APROBADO**
- 90º.- Conceder a la compañía suministradora EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Castillo de Cumbres Mayores nº 6 (Expte.: 2783/10) y 2 expedientes más.
*** APROBADO**
- 91º.- Conceder a la compañía suministradora EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Escultor nº 157 (Expte.: 2786/10) y 2 expedientes más.
*** APROBADO**
- 92º.- Conceder a la compañía suministradora EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Lisboa nº 76 (Expte.: 2823/10) y 2 expedientes más.
*** APROBADO**
- 93º.- Conceder a la compañía suministradora EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Nivel nº 12 (Expte.: 2815/10) y 2 expedientes más.
*** APROBADO**
- 94º.- Conceder a la compañía suministradora EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Igualdad nº 33 (Expte.: 2818/10) y 2 expedientes más.
*** APROBADO**
- 95º.- Conceder a la compañía suministradora EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ León XII nº 14 (Expte.: 2802/10) y otro expediente más.
*** APROBADO**
- 96º.- Conceder a los interesados, licencia para CONSTRUCCIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: c/ Afán de Ribera nº 153-155 (Expte.: 1200/10).
*** APROBADO**

97º.- Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: c/ Cristo de la Sed nº 113 (Expte.: 2471/10) y 2 expedientes más.

*** APROBADO**

98º.- Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: c/ Leandro de Flores nº 12 (Expte.: 2610/10).

*** APROBADO**

DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN URBANÍSTICA

GESTIÓN URBANÍSTICA

Ejecución y Registro de Solares

99º.- 3/03 RMS. Anotar en el Libro del Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas la licencia de Reformado autorizada sobre la finca sita en la C/ Procurador nº 8, adjudicada por concurso de venta forzosa.

*** APROBADO**

100º.- 84/06 RMS. Autorizar prórroga de tres meses solicitada a instancia de parte, para cumplir con el deber de edificar sobre el solar sito en la C/ Santa Olalla nº 8, incluida en el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas, al haberse acreditado el encargo del proyecto edificatorio.

*** APROBADO**

101º.- 146/07 RMS. Incluir en el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas la finca sita en la C/ Cristo del Desamparo y Abandono nº 66-68 y desestimar alegaciones.

*** APROBADO**

AREA DE ORGANIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN

CONTRATACIÓN Y GESTION PRESUPUESTARIA

Contratación

103º.- Aprobar los precios contradictorios suscritos entre este Gerencia y la empresa NAZARENA DE VÍAS Y OBRAS, S. L., adjudicataria del contrato de los Trabajos de Ejecución Subsidiaria de Medidas de Seguridad, Salubridad y Ornato Públicos, Sector 3, Año 2010, con motivo de la ejecución de obras en varias fincas de la ciudad. (Expte.: 332/2009).

*** APROBADO**

104º.- Autorizar la ampliación del plazo de ejecución de las obras correspondientes al

Complementario al Proyecto de Reconstrucción de la Balaustrada Central y Acondicionamiento de la Ría de la Plaza de España. (Expte. 71/2009).

*** APROBADO**

TESORERIA Y ADMINISTRACION GENERAL

105º.- EXPTE. 10/10 O.S.: Exigir a la propiedad de la finca sita en C/Salinas nº 3, el reintegro del coste de la ejecución subsidiaria de las obras llevadas a cabo en el inmueble de referencia, por importe de 6.686,38 €.

*** APROBADO**

106º.- EXPTE. 11/10 O.S.: Exigir a la propiedad de la finca sita en C/Cuna nº 13, el reintegro del coste de la ejecución subsidiaria de las obras llevadas a cabo en el inmueble de referencia, por importe de 11.031,25 €.

*** APROBADO**

107º.- EXPTE. 19/10 O.S.: Exigir a la propiedad de la finca sita en C/San Esteban nº 22, el reintegro del coste de la ejecución subsidiaria de las obras llevadas a cabo en el inmueble de referencia, por importe de 6.234,62 €.

*** APROBADO**

108º.- EXPTE. 24/10 O.S.: Exigir a la propiedad de la finca sita en Plaza Padre Jerónimo de Córdoba nº 9, el reintegro del coste de la ejecución subsidiaria de las obras llevadas a cabo en el inmueble de referencia, por importe de 86.174,99€.

*** APROBADO**

109º.- EXPTE. 25/10 O.S.: Exigir a la propiedad de la finca sita en C/Puerta de San Juan nº 3, el reintegro del coste de la ejecución subsidiaria de las obras llevadas a cabo en el inmueble de referencia, por importe de 56.169,85 €.

*** APROBADO**

110º.- EXPTE. 32/10 O.S.: Exigir a la propiedad de la finca sita en C/García de Vinuesa nº 15, el reintegro del coste de la ejecución subsidiaria de las obras llevadas a cabo en el inmueble de referencia, por importe de 7.870,63 €.

*** APROBADO**

111º.- EXPTE. 38/10 O.S.: Exigir a la propiedad de la finca sita en C/Joaquín Cortés nº 18, el reintegro del coste de la ejecución subsidiaria de las obras llevadas a cabo en el inmueble de referencia, por importe de 4.795,95 €.

*** APROBADO**

112º.- EXPTE. 47/10 O.S.: Exigir a la propiedad de la finca sita en C/Aragón nº 73, el reintegro del coste de la ejecución subsidiaria de las obras llevadas a cabo en el inmueble de referencia, por importe de 283,46 €.

*** APROBADO**

113º.- EXPTE. 48/10 O.S.: Exigir a la propiedad de la finca sita en C/Burgos nº 5-7, el reintegro del coste de la ejecución subsidiaria de las obras llevadas a cabo en el inmueble de referencia, por importe de 7.263,28 €.

*** APROBADO**

114º.- EXPTE. 49/10 O.S.: Exigir a la propiedad de la finca sita en C/Sancho Dávila nº 1, el reintegro del coste de la ejecución subsidiaria de las obras llevadas a cabo en el inmueble de referencia, por importe de 721,76 €.

*** APROBADO**

115º.- EXPTE. 51/10 O.S.: Exigir a la propiedad de la finca sita en C/Las Naciones Blq. 11, el reintegro del coste de la ejecución subsidiaria de las obras llevadas a cabo en el inmueble de referencia, por importe de 2.196,04 €.

*** APROBADO**

116º.- EXPTE. 53/10 O.S.: Exigir a la propiedad de la finca sita en C/Peñuelas nº 25, local esquina, el reintegro del coste de la ejecución subsidiaria de las obras llevadas a cabo en el inmueble de referencia, por importe de 6.712,06 €.

*** APROBADO**

117º.- EXPTE. 46/10 G.I.: Exigir el reintegro del coste de la reparación de los daños ocasionados en el alumbrado público en C/ Beata Juana Jugán, tramo 5-7, con motivo de la adecuación de Acerados y eliminación de barreras arquitectónicas, por importe de 1.009,75.- €.

*** APROBADO**

RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL

118º.- Expte.: 365/08.- Propuesta de desestimación sobre reclamación patrimonial por accidente sufrido el 20 de junio de 2008, en la Plazoleta del Parque Atlántico, a la altura del edificio nº 5.

*** APROBADO**

Urgente 1.- Expte.: 229/06. Propuesta de acuerdo de desestimación de reclamación patrimonial por un accidente ocurrido el 2 de junio de 2006 en Avda. de la Barzola.

*** APROBADO**

Urgente 2.- Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: C/ Miguel Fleta nº 6 y C/ Ortega y Gasset.

*** APROBADO**

Urgente 3.- Tomar conocimiento de la ejecución de la acometida definitiva de saneamiento para la nueva sede de la Policía Local sito en Paseo Catalina

de Ribera, a ejecutar por COTA 21, S.L., siendo contralada la misma desde el punto de vista administrativo por la Gerencia de Urbanismo (Servicio de Rehabilitación y Renovación Urbana).

*** APROBADO**