

ACUERDOS COMISION EJECUTIVA

DE FECHA 11 DE NOVIEMBRE DE 2004

CONTROL DE LA EDIFICACION

CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN Y DISCIPLINA

- ❑ Declarar que la finca sita en calle Regla Sanz nº 24, exenta de protección, no se encuentra en situación legal de Ruina Urbanística, y ordenar, una vez cumplido el Trámite de Audiencia, obras de conservación.
- ❑ Ordenar la ejecución de medidas urgentes necesarias para mantener las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público en las fincas que a continuación se relacionan, protegidas y ubicadas en sectores desarrollados:
C/ Rastro nº 1
- ❑ Ordenar la ejecución de medidas urgentes necesarias para mantener las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público en las fincas que a continuación se relacionan, protegidas y ubicadas en sectores no desarrollados, dando cuenta a la Delegación de Cultura:
C/ Narciso Campillo nº 1. Esq. C/ Santas Patronas nº 18
C/ Doña Guiomar nº 4,6 y 8 C/Quirós nº 1 y 3 y Plaza de Molviedro nº 5,6 y 7
- ❑ Ordenar la ejecución de medidas urgentes necesarias para mantener las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público, en las fincas que a continuación se relacionan, exentas de protección y constituidas en Régimen de Propiedad Horizontal:
C/ Tenor Manuel García nº 4
- ❑ Ordenar a la propiedad, una vez cumplido el Trámite de Audiencia sin alegaciones, en la finca, exenta de protección, sita en C/ Veleta nº 26, la ejecución de medidas para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público.
- ❑ Ordenar a los propietarios, una vez cumplido el Trámite de Audiencia sin alegaciones, medidas para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público, en las siguientes fincas, constituidas en Régimen de Propiedad Horizontal y exentas de protección:
C/ Mallén nº 7 y C/ Céfiro nº 9 (Valla de separación)
Urbanización Santa Isabel. Blq. 5 A
Avda. Luis Uruñuela nº 8
- ❑ Ordenar medidas para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público, una vez cumplimentado el Trámite de Audiencia a los interesados en la finca sita en C/ Conde de Barajas nº 34, constituida en Régimen de Propiedad Horizontal, protegida y ubicada en sector desarrollado.
- ❑ Darse por enterados y ratificar las siguientes resoluciones dictadas por razones de urgencia por el Sr. Gerente de Urbanismo, y P.A. por el Director Técnico:
C/ Marqués de Pickman, 20-22
C/ Baltasar Gracián, 21
C/ Petenera C-8
C/ San Juan, 3

C/ San Esteban, 41
C/ Villegas, 2
C/ Jilguero, 35
C/ Relator, 59
C/ Castellar, 60
C/ Fray Diego de Cádiz, 18
C/ Bécquer, 47
C/ Alameda de Hércules, 54
C/ Feria, 46
C/ Malpartida, 6
C/ Feria, 94

- Incluir en el Registro de Inspección Técnica de la Edificación los certificados de I.T.E relativos a las fincas que a continuación se indican, al reunir los requisitos formales exigidos en la Ordenanza sobre Inspección Técnica de Edificaciones:

C/ Pimienta, 12
C/ Marcos de Cabrera, 11
Plaza de la Encarnación, 2
C/ Lima, 4
C/ Marco Sancho, 16
C/ Betis, 10
C/ Ortiz de Zúñiga, 13
C/ Gravina, 72
C/ Clavijo, 2
C/ Teodosio, 38
C/ Amazonas, 13
C/ Azafrán, 39
C/ Bolivia, 21
C/ Almansa, 7
C/ Fox Morcillo, 9
C/ Carlos Cañal, 16
C/ Cristo del Soberano Poder, 28
C/ Caballerizas, 1
C/ Júcar, 32
C/ Lagar, 17
C/ López de Arenas, 1
C/ Lima, 24
C/ Perú, 21

- Acumular los expedientes de ITE que se tramitan para la finca sita en C/ Antonio Salado, 5 y dar por cumplida la obligación formal vinculada al deber de conservación que impone la Ordenanza de ITE con la concesión de la licencia de ocupación para el referido inmueble.

Disciplina

- Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia en la finca sita en C/ YUSTE Nº 8 Y 10 (EXPTE.: 233/04).
- Ordenar las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada por las obras realizadas en la finca sita en C/ DOLORES IBARRURI "PASIONARIA", GIRALDA SUR 14, PARCELA 4 (EXPTE.: 116/02).
- Ordenar la inmediata suspensión de las obras que vienen realizándose sin licencia en la finca sita en C/ FERÍA Nº 4, PUERTA A Y B (EXPTE.: 511/03).

- ❑ Ordenar la inmediata suspensión de las obras que vienen realizándose sin licencia en la finca sita en C/ ALHONDIGA Nº 38, 44 Y CRISTO DE BURGOS Nº 15, 2º E (EXPTE.: 171/03).
- ❑ Ordenar la inmediata suspensión de las obras que vienen realizándose sin licencia en la finca sita en C/ DOÑA GUIOMAR Nº 8 (EXPTE.: 396/04).
- ❑ Ordenar la inmediata suspensión de las obras que vienen realizándose sin licencia en la finca sita en C/ PUENTE Y PELLON Nº 15 ESQ. ALONSO EL SABIO (EXPTE.: 397/04).
- ❑ Ordenar la inmediata suspensión de las obras que vienen realizándose sin licencia en la finca sita en C/ BETIS Nº 53, LOCAL IZQDA. (EXPTE.: 302/04).
- ❑ Imponer multa coercitiva al promotor de las obras realizadas en la finca sita en C/ BETIS Nº 69, RESTAURANTE EL PUERTO (EXPTE.: 259/04).
- ❑ Imponer multa coercitiva al promotor de las obras realizadas en la finca sita en C/ SANTIAGO Nº 41 ESQ. MURO DE LOS NAVARROS por incumplir el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de fecha 2de abril de 2004 (EXPTE.:88/04).
- ❑ Ordenar las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada por las obras realizadas en la finca sita en RESIDENCIAL ODISEA Nº 13 ACTUAL C/ ATENEA Nº 38 (EXPTE.: 458/01).
- ❑ Dar cuenta de la Sentencia dictada por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 3 de Sevilla de fecha 23 de septiembre de 2004, recaída en el Recurso nº 94/2004, desfavorable a los intereses de esta Gerencia. C/ TORRIGIANO Nº 16 (EXPTE.: 292/02).
- ❑ Dar cuenta de la Sentencia dictada por la Sala de lo Contencioso-Administrativo en Sevilla del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía de fecha 7 de septiembre de 2004, recaída en el Recurso de Apelación nº 82/04, favorable a los intereses de esta Gerencia. C/ ALONSO MARTINEZ Nº 9 (EXPTE.: 224/97).
- ❑ Ordenar la inmediata suspensión de las obras que vienen realizandose sin licencia en la finca sita en C/ SANTA ANGELA DE LA CRUZ Nº 18 (EXPTE.: 386/04)

Vía Pública y Publicidad

- ❑ Ordenar a Dª Carmen Garrido Pablo, la retirada de la instalación ubicada sin licencia en espacio público, ocupando una superficie de 320 m² en C/ Betis s/n. (Quiosco de las Flores). Expte.:184/04
- ❑ Ordenar a la Entidad Cubas Llopis, la retirada de los elementos instalados sin licencia en vía pública, en Avda. García Morato. Expte.: 268/04
- ❑ Requerir a la Entidad Roalesa Construcciones S.A., para que en el plazo de DOS MESES, a contar desde el día siguiente al de la recepción de la presente notificación, inste la legalización del cajón de obras ubicado sin licencia en C/ Alejandro Collantes, 95 y C/ Fray Diego de Ojedas, ajustándose a la liicencia concedida con fecha 04.05.04. Expte.: 271/04
- ❑ a la Entidad Múgica y Pérez S.L. la retirada de los elementos instalados sin licencia en vía pública en C/ Betis s/n. (El Faro de Triana). Expte. 549/03.

- ❑ Ordenar a D. Miguel Angel Wamba Magallanes, la retirada de los elementos instalados sin licencia en vía pública en C/ San Gregorio, 6. Expte.: 481/04
- ❑ Ordenar al Servicio de Conservación de la Edificación y Disciplina la retirada de los elementos instalados sin licencia en Avda. Emilio Lemos, 55. Expte.: 330/04
- ❑ Requerir a la Entidad G.D.P. DEL SUR S.L., para que en el plazo de DOS MESES a contar desde el día siguiente al de recepción de la presente notificación, inste la legalización del cajón de obras y grúa-torre instalados sin licencia en C/ Goya 8 y C/ José Luis de Casso, 66. Expte.:219/04
- ❑ Dar cuenta del cumplimiento de lo ordenado por Acuerdo de Comisión de fecha 14.07.04 por la que se ordena a D. Manuel Toledano González, el ajuste de la actividad del quiosco sito en Plaza del Zodiaco a la licencia concedida, así como la retirada del expositor instalado sin licencia en vía pública. ejecutada sin licencia en Avda. 28 de Febrero, s/n. Expte.

LICENCIAS URBANÍSTICAS

- ❑ Conceder licencias de obras de Nueva Planta, que a continuación se indican:

Centro Histórico:

- Expte.1414/04 (1990=04)
Obras: De demolición del edificio existente y construcción de una desarrollado en tres plantas ático y sótano en c/ RELATOR 42 , que se ajustará al proyecto nº4757/04 T4 Y T6, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. MANUEL MARTINEZ DE PINILLOS.
Titular: L.G. PROMOTORES C.B.

Periferia:

- Expte. 996/04 (1397=04)
Obras: De construcción de un edificio desarrollado en dos plantas en c/ MARTÍN DE GAINSA 17, que se ajustará al proyecto nº 2930/04 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. FEDERICO GARCIA MARTINEZ.
Titular: Dª MARINA DOMINGUEZ CARBALLO.
- Expte. 1071/04 (1503=04)
Obras: De construcción de un edificio desarrollado en dos plantas y sótano en c/ PERIODISTA RAMÓN RESA 35 , que se ajustará al proyecto nº 2966/04 T2, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JACINTO PEREZ ELLIOTT.
Titular: A PRIORI DE OCIO S.L.
- Expte. 2126/04 (3011=04)
Obras: De demolición total del edificio existente en c/ LISBOA 113 , que se ajustará al proyecto nº 5849/04 T1 Y T2, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JESU LA HOZ OLIVA.
Titular: Dª. ANGELA GOMEZ GUTIERREZ.
- Expte. 2127/04 (3013=04)
Obras: De demolición total del edificio existente en c/ MARIANO BENLLIURE 35 , que se ajustará al proyecto nº 6085/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. HILARIO DIAZ GONZALEZ.
Titular: Dª ADELA GARCIA MORO.

- ❑ Conceder licencias de obras de Nueva Planta, que a continuación se indican:

Periferia:

- Expte. 3409/03 (4767=03)
Obras: De demolición total del edificio existente y construcción de un edificio desarrollado en dos plantas en c/ LORA DEL RIO 44, que se ajustará al proyecto nº 4097/04 T2, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. ALFONSO BENOT CADENA.
Titular: Dº MANUEL HURTADO GALLARDO Y Dª CONCEPCIÓN COTÁN BEJARANO.
- Expte. 600/04 (832=04)
Obras: De demolición total del edificio existente en c/ VIRGILIO MATTONI 52-54, que se ajustará al proyecto nº 775/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. PEDRO PEREZ DE GUZMAN Y OTRO.
Titular: Dº FRANCISCO JAVIER VAZQUEZ VILLALBA por subrogación del anterior titular.
- Expte. 1227/04 (1724=04)
Obras: De construcción de un edificio desarrollado en tres plantas y sótano para vivienda unifamiliar en c/ANTONIO DE SOLIS Nº8, que se ajustará al proyecto nº 3709/04 T1, T4 Y T5, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. CARLOS BAUSA CRESPO Y OTRO.
Titular: Dª PILAR HERRERO AGUILERA.
- Expte. 2297/04 (3249=04)
Obras: De demolición total del edificio existente en c/ RAFAEL MARIA DE LABRA 48, que se ajustará al proyecto nº6225/04 T2, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JOSE MANUEL AGEA AYCART.
Titular: Dª Mª ENRIQUETA CAMPOS MARQUEZ.
- Expte.2518/04 (3546=04)
Obras: De demolición total del edificio existente en c/BERGANTIN 27, que se ajustará al proyecto nº6912/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JOAQUIN MAS BERNARD.
Titular: Dª GRACIA CASTRILLO LOPEZ.
- Expte. 2742/04 (3897=04)
Obras: De demolición total del edificio existente en c/ AFAN DE RIBERA 193 , que se ajustará al proyecto nº8893/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Dª SILVINA RUTH MIROCHNIK.
Titular: RIBECO INVERSIÓN S.L.

- ❑ Conceder licencias de obras de Reforma, que a continuación se indican:

Centro Histórico:

- Expte. 1714/01 (2695=04)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ FRAY DIEGO DE CADIZ 33, que se ajustará al proyecto nº 2913/01 T6, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. TOMAS GARRIDO GUILABERT.
Titular: D. MANUEL BOMBA GONZALEZ.
- Expte. 1918/01 (3477=04)

Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ SAN BERNARDO 57-59, que se ajustará al proyecto nº3792/01 T12, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. CESAR GARCIA MAURIÑO.
Titular: EDIFICARTE S.A.

- Expte. 957/02 (892=04)
Obras: De adaptación de local en planta baja a vivienda en c/JOAQUIN COSTA 27, que se ajustará al proyecto nº 978/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. ALFONSO MORA AGUILERA.
Titular: VISCON S.L.
- Expte. 2728/02 (3788=04)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ AIRE 15, que se ajustará al proyecto nº 7950/02 T7, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JAVIER ROCA DE TOGORES.
Titular: TERMAS DE AL-ANDALUS S.L.
- Expte. 2556/04 (3615=04)
Obras: De reforma parcial de vivienda en planta segunda en c/BAÑOS 41, que se ajustará al proyecto nº6557/04 T1 Y T2, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. MANUEL LOPEZ SANCHEZ.
Titular: D. FRANCISCO SANZ DAZA.
- Expte. 2492/97 (2060=04)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ ARTE DE LA SEDA 5, que se ajustará al proyecto nº 8422/97 T5, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. ENRIQUE CONTRERAS MORILLO.
Titular: D. FERNANDO ESPINOSA HERROJO.
- Expte. 605/01 (1683=04)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ ALEJO FERNANDEZ 6, que se ajustará al proyecto nº 373/01 T10, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. VICTOR M. JIMENEZ ORTA.
Titular: EFEDOS VIVIENDAS S.L.
- Expte. 2842/01 (3984=04)
Obras: De urbanización de las gradas del conjunto de SAN LAUREANO, que se ajustará al proyecto nº 6146/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica Arquitecto D. FRANCISCO BARRIONUEVO FERRER Y OTRO.
Titular: HOME GESTIÓN S.L.
- Expte. 1715/04 (2412=04)
Obras: De reforma parcial de edificio destinado a oficina en c/ JOSE MARIA MORENO GALVAN 16, que se ajustará al proyecto nº 233196, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. ALVARO DE FUENTES RUIZ.
Titular: DIPUTACIÓN DE SEVILLA.

Periferia:

- Expte. 3708/01 (2670=04)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ TOMAS ALBA EDISON S/N , que se ajustará al proyecto nº 8414/01 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. IGNACIO ALGARIN VELEZ.
Titular: INERCO S.A.
- Expte. 72/02 (3428=04)

Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ MOSQUERA DE FIGUEROA 14,16,18 Y 20 Y RONDA DE LOS TEJARES 35, que se ajustará al proyecto nº8096/01 T7 , redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JULIO PEREZ ANDRADE Y OTRO.
Titular: PROMOCIONES RONDA DE LOS TEJARES SL.

- Expte. 1748/02 (3683=03)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ MARAVEDI 8, que se ajustará al proyecto nº 897/02 T5, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. FRANCISCO VAZQUEZ URIARTE.
Titular: D. MANUEL SERRANO VEGA.
- Expte. 1945/02 (4275=03)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en PGNO. IND. STORE CALLE A PARCELA 70, que se ajustará al proyecto nº59400, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Agrónomo D. LUIS MANUEL MUÑOZ SIERRA.
Titular: SILMARIL S.L.
- Expte. 2907/02 (3302=04)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ TORRELAGUNA 95, que se ajustará al proyecto nº 5610/02 T10, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. ANTONIO GARCIA MORALES.
Titular: TORRELAGUNA 38 S.L.
- Expte. 3341/03 (4697=03)
Obras: De adecuación de local a garaje privado en c/FERNANDEZ DE GUADALUPE 10, que se ajustará al proyecto nº226664, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. ADOLFO J. HERNAEZ SILVA.
Titular: D. MARCELINO REAL POZO.
- Expte. 1798/04 (2543=04)
Obras: De reforma parcial de la vivienda unifamiliar existente en c/ FRANCISCO DE LA FUENTE 8 , que se ajustará al proyecto nº 5261/04 T5, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D^a ELOISA BLAZQUEZ GONZALEZ.
Titular: D. ANTONIO MANUEL CASTRO CHACÓN.
- Expte. 1894/04 (2686=04)
Obras: De ampliación por remonte en c/ARAGÓN 118, que se ajustará al proyecto nº 3429/04 T1 Y T2, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. MANUEL SALDAÑA FERRER.
Titular: D. ANTONIO FERNANDEZ GONZALEZ.
- Expte. 2111/04 (2994=04)
Obras: De acondicionamiento, conservación y mantenimiento de nave en CRTA. MADRID-CADIZ KM. 547, que se ajustará al proyecto nº 5886/04 T1 Y T2 , redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. FEDERICO MANGAS RODRIGUEZ.
Titular: TEPE S.A.
- Expte. 2388/03 (2957=04)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en AVDA. LUIS MONTONTO Y OTRAS, EDIF. ACUEDUCTO , que se ajustará al proyecto nº 7600/03 T6, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. FRANCISCO BERNAL ORDOÑEZ.
Titular: REINA VICTORIA OBRAS Y CONTRUCCIONES S.L..

- Expte. 771/04 (1007=04)
Obras: De reforma parcial y ampliación en c/ ALMUÑECAR 26, que se ajustará al proyecto nº 2310/04 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. PEDRO LUIS ORTIZ NUÑEZ.
Titular: D. JOSE CABALLERO GARCIA.
 - Expte. 1400/04 (1974=04=)
Obras: De reforma parcial y ampliación en c/ FRANCISCO BUENDIA 15, que se ajustará al proyecto nº 4733/04 T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. MANUEL CALDERÓN MIRANDA.
Titular: D. MANUEL CALDERÓN MIRANDA.
 - Expte. 2363/04 (3341=04)
Obras: De instalación de un ascensor y reforma por rampa en c/ BAMI 31, que se ajustará al proyecto nº 15609, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. ADOLFO FERNANDEZ BECERRA.
Titular: TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.U.
 - Expte. 2510/04 (3533=04)
Obras: De instalación de un ascensor en c/ LISBOA 1 BLOQUE 3, que se ajustará al proyecto nº 7907/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JOSE ANTONIO DEL POZO CAÑAS.
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.
 - Expte. 2640/04 (3755=04)
Obras: De adopción de medidas inmediatas de seguridad en c/ SOLEARILLA F3, que se ajustará al proyecto nº 235984, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. FRANCISCO MIGUEL CASTRO ESPAÑA.
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
- Denegar las licencias que a continuación se indican:
- Expte.: 3617/01 (3586=04)
Obras: de instalación de sistema antibutrón en vía pública en AVDA. REPUBLICA DE CHINA LOCALES 2, 3 Y 4.
Solicitante: ASOCIACIÓN A.D.C.A. INTEGRACIÓN
Motivación: Informe desfavorable de la Sección Técnica de Licencias Urbanística.
 - Expte.: 1390/04 (1961=04)
Obras: reforma parcial de nave industrial en PGNO. INDUSTRIAL LA NEGRILLA MANZANA 5 NAVE 13B.
Solicitante: MAROCAN S.C.A.
Ingeniero Técnico Industrial : D. FRANCISCO GONZALEZ GUERRA.
Motivación: Informe desfavorable de la Sección Técnica de Licencias Urbanística.
 - Expte.: 1634/04 (2312=04)
Obras: acondicionamiento de nave nº10 en SUP-TO-2 PARQUE INDUSTRIAL LA NEGRILLA PARCELA 2.
Solicitante: MANUEL BAREA S.A.
Ingeniero Técnico Industrial : D. ANTONIO GANCEDO MOLINA.
Motivación: Informe desfavorable de la Sección Técnica de Licencias Urbanística.
 - Expte.: 1817/04 (2566=04)

Obras: reforma de acondicionamiento de local para vivienda en c/ MELENDEZ PELAYO 36 BAJO.
Solicitante: APROVECHAMIENTO TERRENOS DISEMINADOS S.L.
Arquitecto : D. EVARISTO MARTIN MONTAÑO.
Motivación: Informe desfavorable de la Sección Técnica de Licencias Urbanística.

❑ Conceder licencias de diversa índole para las siguientes fincas:

- Expte. 2327/03 (3229=03)
Obras: De reformam parcial y ampliación para 5 viviendas, local y garaje en c/ RECAREDO 36 Y 38 Y c/VIRGEN DE GRACIA Y ESPERANZA, que se ajustará al proyecto nº 7475/03 T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Dª CARMEN ORTIZ GONZALEZ.
Titular: Dº JUAN LUIS MAHUGO QUINTANILLA.
- Expte. 2354/03 (3270=03)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/AZAHARA S/N, que se ajustará al proyecto nº7975/03 T5 , redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. ANTONIO GARCIA MARTINEZ.
Titular: Dª ROSARIO PULIDO GUILABERTE.
- Expte. 1129/04 (1591=04)
Obras: De reforma general y ampliación en c/TEODOSIO 25, que se ajustará al proyecto nº 2266/04 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. ANTONIO A. SOTES PEREZ Y OTRO.
Titular: D. LUIS SANCHEZ TORRES.
- Expte. 1977/04 (2798=04)
Obras: De construcción de un edificio desarrollado en 5 plantas y 2 de sótano para 22 viviendas, local comercial, aparcamientos y trasteros en c/CEBOS 34, que se ajustará al proyecto nº 6183/04 T5, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JUAN FERNANDEZ SEGURA Y OTRO.
Titular: ASESORES INMOBILIARIOS MILLENIUM S.L.
- Expte. 2259/04 (3198=04)
Obras: De instalación de un ascensor y reforma del portal de acceso en c/ SINAI 25, que se ajustará al proyecto nº6404/04 T1 , redactado y bajo la dirección técnica Arquitecto D. JOSE MANUEL LOZANO SERRANO.
Titular: THYSSENKRUPP ELEVADORES S.A.

❑ Conceder licencias de diversa índole para las siguientes fincas:

- Expte. 1009/04 (1419=04)
Obras: De reforma del local existente en dos adecuándose uno de ellos para oficina de seguros incluido rótulo publicitario en c/ DIEGO DE RIAÑO 5, que se ajustará al proyecto nº 7733 A, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. ANTONI ORRIOLS.
Titular: MUTUA GENERAL DE SEGUROS.
- Expte. 1296/04 (1829=04)
Obras: De reforma parcial y cerramiento en c/ALBATROS 24 BAJO, que se ajustará al proyecto nº8711, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. JOSE MIGUEL DORANTES BELLIDO.
Titular: Dª Mª JESUS LOPEZ DE LA CALLE.
- Expte. 1350/04 (1906=04)

Obras: De reforma parcial de LOCAL 2 en AVDA DE REINO UNIDO 1, que se ajustará al proyecto nº 7933/99 T4 Y T5 Y T8, redactado y bajo la dirección técnica Ingeniero Industrial D. NICOLAS ENCINA LOBO.

Titular: MAR DEL SUR RESTAURACIONES S.L.

- ❑ Conceder licencia de obras de reforma para la siguiente finca, sita en c/ TRABAJO 1. EXPTE. 1307/03 (1862=03).
- ❑ Conceder Subrogación y Prórroga para la siguiente finca, sita en c/ CORRAL DEL REY 16. EXPTE.300/03 (438=03).
- ❑ Conceder Subrogación para la finca sita en c/ CIRIACO ESTEBAN 2. EXPTE. 2797/03 (3970=03).
- ❑ Conceder licencia de PUBLICIDAD para c/ MEDINA Y GALNARES S/N. EXPTE. 974/04 (3572=04).
- ❑ Conceder licencia de obras de reforma de local en c/ VILLEGAS Y MARMOLEJO 7 ACC. 28. EXPTE. 1259/04 (1779=04)
- ❑ Declara expresamente innecesario el obtener licencia para las siguiente fincas:
 - Expte. 2602/2004 L.U. 3678=2004
Finca: C/ Mairena del Alcor nº57
Solicitante: Dª Soledad Navas Pardo
Objeto de la Solicitud: Inscribir como finca registral independiente la citada parcela.
Referencia Catastral: 950571TG3490N0001RA
 - Expte. 2760/2004 L.U. 3919=2004
Finca: Lobo nº2
Solicitante: Dª Elvira Aguilar Montoro
Objeto de la Solicitud: Inscribir como finca registral independiente la citada parcela.
Referencia Catastral: 1265502 TG4416N 0001 K S
 - Expte. 2788/2004 L.U. 3951=2004
Finca: c/ Erizo nº 19
Solicitante: D.Vicente Jerónimo Sayago Sayago
Objeto de la Solicitud: Inscribir como finca registral independiente la citada parcela.
Referencia Catastral: 1266718TG4416N0001PS
 - Expte. 2805/2004 L.U. 3981=2004
Finca: c/ Pedro Miguel nº 37
Solicitante: D.Jesús Algovi González Villegas
Objeto de la Solicitud: Inscribir como finca registral independiente la citada parcela.
 - EXPTE 1144/04 (1616=04)
Conceder a ESTUDIO GUEVARA S.L. licencia de obras de reforma, para edificio sito en c/ CASTILLA 58 Y 60.

Ocupación de Vía Pública

- ❑ Aprobar la regularización de la concesión administrativa del kiosco de prensa sito en Avda. Ramón de Carranza esq. Juan Ramón Jiménez.

- ❑ Autorizar la sustitución del kiosco de chucherías sito en c/ José Bermejo esq. Fray Serafín Madrid por el nuevo modelo oficial y conceder la correspondiente licencia de obras.
- ❑ Tomar conocimiento de sentencia del Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 5, favorable a la Gerencia de Urbanismo, relativa a denegación de licencia de ocupación de vía pública para el ejercicio de la venta ambulante.
- ❑ Prestar conformidad a la Delegación de Cultura para la ocupación de la Plaza Nueva al objeto de celebrar la XXVII Edición de la Feria del Libro Antiguo y de Ocasión.

OBRAS

PROYECTOS OBRAS Y ACTUACIONES INFRAESTRUCTURALES

Obras particulares y Calicatas

- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en c/ Bécquer nº 9 (esq. c/ Muro).
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Jerónimo Hernández nº 12, Plaza Alameda de Hércules nº 74, c/ Paulo Orosio (fase I), c/ Gonzalo Bilbao (c/ Padre Méndez Casariego y c/ Arroyo), c/ González Cuadrado nº 40-A y c/ Doña María de Molina nº 8.
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Ciudad de Chiva nº 1.
- ❑ Conceder a TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Bami.
- ❑ Conceder a los interesados, PRÓRROGA para terminar las obras, en los lugares que a continuación se indican: c/ Igualdad nº 73.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: c/ Torre Cuadrada nº 46.
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L.U., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ San Juan Bosco (Plaza Antonio Martelo y c/ Arroyo), c/ Dante (y c/ Tarragona, fase 2), Avda. Diego Martínez Barrios (c/ Guadarrama), c/ Correa de Arauxo (c/ León XIII, c/ Fray Isidoro de Sevilla y c/ Sánchez Perrier. Plan Alborada Subestación Empalme, fase 1) y c/ Perafán de Ribera (y c/ Procuradora Ascensión García Ortiz. Plan Alborada Subestación Empalme, fase 3).
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., PRÓRROGA para terminar las obras, en los lugares que a continuación se indican: c/ Zaragoza nº 19-A.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: c/ Marcos de Cabrera nº 6.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: c/ Peral nº 28.

- ❑ Conceder a SEVILLANA-ENDESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en Entre la subestaciones de Cruzcampo, Nervión, Santa Elvira y nueva Subestación Amate.

DIRECCION TECNICA

PLANEAMIENTO Y GESTION URBANISTICA

Actuaciones Sistemáticas

- ❑ 15/89 COOPDar cuenta de resolución judicial favorable a los intereses municipales recaída en la tramitación por el sistema de cooperación del PERI-SB-2 (Kansas City).
- ❑ 11/90 DELAcatar y dar cuenta de diversas resoluciones judiciales recaídas en la delimitación de la Reserva de Suelo no urbanizable SNU-NO-101.
- ❑ 1/93 COMPDar cuenta de resolución judicial favorable a los intereses municipales recaída en la tramitación por el sistema de compensación del PERI-NO-2 (Resolana).

Registro de Solares

- ❑ 54/04 RMSIncluir en el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas la finca sita en C/ Ambrosio de la Cuesta nº 34.

ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

Contratación

- ❑ Aprobar los precios contradictorios acordados con la empresa adjudicataria del contrato de los trabajos de ejecución subsidiaria de medidas de seguridad, salubridad y ornato público. Sector 1. Año 2004.(68/04).
- ❑ Ordenar la ejecución de la modificación del contrato de obras de Sustitución de Forjados en la Iglesia Parroquial de San Roque. (Expte: 341/02).
- ❑ Aprobar el Plan de Seguridad y Salud de las obras de Rehabilitación de Edificio de viviendas sito en C/ Pureza nº 72. (Expte: 150/03).
- ❑ Iniciar los trámites para la contratación de suministro de una Cámara Oscura para su instalación en la Torre de los Perdigones. (Expte: 205/04).
- ❑ Iniciar los trámites para la contratación de Asistencia Técnica para asesoramiento para la instalación de una Cámara Oscura en la Torre de los Perdigones.

ECONOMÍA Y FINANZAS

- ❑ EXPTES. 277/03, 278/03, 279/03, 282/03, 284/03 Y 449/03-O.V.P.: Quedar enterada de la sentencia dictada por el Juzgado de lo Contencioso-Adtvo. nº. 6, Procedimiento Ordinario nº. 512/03, planteado por CLEAR CHANNEL ESPAÑA, S.L.
- ❑ EXPTE. 03/04 G.I.: Exigir el reintegro del coste de la reparación de los daños ocasionados en el alumbrado público de la Bda. Hermandades del Trabajo, 1ª Fase

y Parcial 3ª de Avda. Pedro Gual Villalbí y Centro de Mando A-24/48, con motivo de las obras de reurbanización realizadas por la empresa JOCA Ingeniería y Construcciones, S.A.

- ❑ EXPTE. 04/04 G.I.: Exigir el reintegro del coste de la reparación de los daños ocasionados en el alumbrado público de la Bda. Hermandades del Trabajo, 1ª Fase y Parcial 3ª de calles Primavera y Niña de la Alfalfa, con motivo de las obras de reurbanización realizadas por la empresa JOCA Ingeniería y Construcciones, S.A.
- ❑ EXPTE. 05/04 G.I.: Exigir el reintegro del coste de la reparación de los daños ocasionados en el alumbrado público de la Bda. Hermandades del Trabajo, 1ª Fase y Parcial 3ª de Avda. de San Lázaro, con motivo de las obras de reurbanización realizadas por la empresa JOCA Ingeniería y Construcciones, S.A.
- ❑ EXPTE. 07/04 G.I.: Exigir el reintegro del coste de la reparación de los daños ocasionados en el alumbrado público de la Bda. Hermandades del Trabajo, 1ª Fase y Parcial 3ª de C/Los Romeros, con motivo de las obras de reurbanización realizadas por la empresa JOCA Ingeniería y Construcciones, S.A.
- ❑ EXPTE. 08/04 G.I.: Exigir el reintegro del coste de la reparación de los daños ocasionados en el alumbrado público de C/Los Romeros, con motivo de las obras de nueva pavimentación realizadas por la empresa JOCA Ingeniería y Construcciones, S.A.

COORDINACIÓN DE PROGRAMAS Y FONDOS EUROPEOS

- ❑ Resolver la ayuda concedida a D. Francisco Ricardo Rivera González dentro del Proyecto Restauero, para la reforma del establecimiento comercial "Bar Comercio" c/ Lineros, nº 9, aceptar la renuncia y reservar el gasto aprobado para continuar con la ejecución del proyecto.
- ❑ Resolver la ayuda concedida a Dª María del Carmen Toucedo Lavandeira dentro del Proyecto Restauero, para la reforma del establecimiento comercial " Gremio Peluqueros" c/ San Eloy, nº 7, aceptar la renuncia y reservar el gasto aprobado para continuar con la ejecución del proyecto.
- ❑ Resolver la ayuda concedida a D. Juan Ignacio Pardilla Rosa dentro del Proyecto Restauero, para la reforma del establecimiento comercial " Sevilla antigua" c/ Hernando Colón, nº 35, aceptar la renuncia y reservar el gasto aprobado para continuar con la ejecución del proyecto.
- ❑ Aprobar la concesión de ayudas dentro del Proyecto Restauero, el gasto correspondiente y autorizar la firma de los convenios reguladores, para la realización de obras de reforma en los locales comerciales sito en c/ Cerrajería, nº 25 (Joyería Emilia García) y c/ Lineros 12-14 "Exposición Sevillana".