

ACUERDOS COMISION EJECUTIVA

DE 11 DE ABRIL DE 2007

CONTROL DE LA EDIFICACIÓN

CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN Y DISCIPLINA

- ❑ Apercibir de ejecución subsidiaria requiriendo autorización voluntaria para el supuesto de resultar necesaria ejecución subsidiaria, una vez constatado el incumplimiento de medidas para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público, ordenadas en las siguientes fincas: C/ Júpiter nº 10 y C/ Curro Cuchares nº 3.
- ❑ Archivar en vía de policía edificatoria los expedientes instruidos en el Departamento de Control de la Edificación y Disciplina para las siguientes fincas:
 - C/ Manuel Villalobos, 37
 - C/ Gallos, 2
 - C/ Prada, 6
 - C/ Jorge de Montemayor, 21
 - Plaza de las Mercedarias, 6
 - C/ Fray Diego de Cádiz, 42
 - C/ Utrera, 1
 - C/ Soria, 22
 - C/ Almirante Topete
 - C/ Cardenal Illundai, 24
 - C/ Diego Pesquera, 32. Bda. Los Cateros
 - C/ Virgen del Valle, 60
 - C/ Virgen de Luján, 49
 - C/ Las Cortes, 2
- ❑ Quedar enterados de los informes de disponibilidad de vivienda adecuada, expedidos por las Secciones Técnicas y por la Sección de Gestión Administrativa de la Unidad de Conservación de la Edificación y que han sido trasladados a los interesados, como documento necesario para el reagrupamiento familiar de los extranjeros residentes en España, respecto de las siguientes viviendas:
 - C/ Estoril nº 6, 2º B
 - C/ Cueva del Gato nº 3 acc A, 4º A, Urvbanización Las Góndolas-Manzana 2.
 - Arzobispo Don Nuño nº 4, 3º D
 - C/ Antoñita Colomé nº 2 (antiguo 820), 4º Izqda.
 - C/ Cantabria nº 26, 2º D
 - C/ La Zambra nº 9, 6º D
- ❑ Requerir la subsanación de las deficiencias observadas en los Informes de Inspección Técnica presentados para las fincas que a continuación se relacionan, conforme a la Ordenanza de Inspección Técnica de Edificios aprobada en 25 de mayo de 2000.
 - Alfonso XII nº 38
 - C/ Amor de Dios nº 18
 - C/ Santa Ana nº 38
 - C/ Santa Clara nº 13
 - C/ Vidrio nº 39
 - C/ Ximénez de Enciso nº 5
 - C/ José Ignacio Benjumea nº 4

- C/ Feria nº 22
- Plaza de Alfaro nº 4
- C/ Rodrigo de Triana nº 25
- C/ Calería nº 11
- C/ Manuel Font de Anta nº 8
- C/ Martínez Montañés nº 24
- C/ Segura nº 4
- C/ Virgen de la Oliva nº 3
- C/ Ángeles nº 3
- C/ Anibal González nº 47
- C/ Divina Pastora nº 37
- C/ Recaredo nº 13
- C/ Cano y Cueto nº 5
- C/ Santas Patronas nº 43
- C/ Señor de la Sentencia nº 3
- C/ Don Pedro Niño nº 19
- C/ Macarena nº 4
- C/ Ximénez de Enciso nº 23

Disciplina

- ❑ Imponer multa coercitiva por incumplir el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de fecha 5 de diciembre de 2006 por el que se ordenó las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ VIRGEN DE LOURDES Nº 3, EXPTE.: 248/04.
- ❑ Imponer multa coercitiva por incumplir el Acuerdo de Comisión Ejecutiva de 18-01-06, por el que se requería la legalización de las obras ejecutadas en la finca sita en C/ CARDENAL BUENO MONREAL Nº 6 ACC. A, EXPTE.: 123/05.
- ❑ Imponer multa coercitiva por incumplir el Acuerdo de Comisión Ejecutiva de fecha 4 de octubre de 2006 por el que se le ordenó las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en la finca sita en C/ JOSÉ MARÍA MARTÍNEZ SÁNCHEZ ARJONA Nº 16, EXPTE.: 171/06.
- ❑ Imponer al responsable multa coercitiva por incumplir el Acuerdo de C.E. de 13-09-06, por el que se le requirió que ajustase a la licencia el cajón de obras, así como ordenar la retirada de los dos soportes de la cartelera publicitaria que se encontraba anclada en zona de calzada y de la caseta prefabricada para oficinas ubicadas sobre el acerado de la vía pública frente a la obra sita en C/ CHARLES DARWIN Y CALLE GREGOR J. MENDEL. EXPTE.: 198/2006.
- ❑ Ordenar el desmontaje y retirada de seis rótulos instalados sin licencia en en la via pública, concretamente en la calle CALLE RAFAEL ALBERTI Num. 2 LOCALES 1 Y 2 (BAR LOS MAJARONES), EXPTE.: 16/06
- ❑ Ordenar la retirada del rótulo perpendicular a fachada instalado sin licencia en C/ MIÑO Nº 11, EXPTE.: 4/07.

LICENCIAS URBANÍSTICAS

- ❑ Conceder las licencias de Demolición, que a continuación se indican:
 - Expte. 2425/06 (3382=06)
Obras: De demolición total del edificio existente en C/José León nº 25, que

se ajustará al proyecto nº 267157/01, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. Miguel Zayas Saucedo.
Titular: D. JOSE MARIA MEDINA BUZA.

- Expte. 3148/06 (4413=06)
Obras: De demolición total del edificio existente en C/Feliciana Enriquez nº 68, que se ajustará al proyecto nº 11326/06 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. José Miguel Romero Cordero.
Titular: D. ANTONIO JAVIER LIMON CARRILLO, en representación de ESTUDIOS ALGA S.L.
 - Expte. 444/07 (639=07)
Obras: De demolición total del edificio existente en c/ General Tassara nº 4, que se ajustará al proyecto nº 14565/07 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D^a. Elena Hidalgo Rufo.
Titular: D. JOSE MANUEL BENITEZ CLAVIJO.
 - Expte. 451/07 (647=07)
Obras: De demolición total del edificio existente en C/Cayetano nº 1, que se ajustará al proyecto nº 07/1402-002 T001, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Angel Martínez García.
Titular: D. JUAN CARLOS PEREA JIMENEZ.
 - Expte. 431/07 (624=07)
Obras: De demolición total del edificio existente en c/ Soria nº 5-7, esquina a c/ Altares nº 17, que se ajustará al proyecto nº 783/07 T01, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Francisco Perales Rodríguez.
Titular: FINCAS ENCARNA SOCIEDAD DE GESTION INMOBILIARIA S.L.
- Conceder las licencias de obras de Reforma, Rehabilitación, Ampliación o Cerramiento, que a continuación se indican:
- Expte. 705/02 (4033=06)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Santa Paula nº 24, que se ajustará al proyecto nº 11138/02 T11, redactado y bajo la dirección técnica de los Arquitectos D. Javier Román Martín y D^a. Nuria Canivell Achabal.
Titular: TELE-HOSPITAL S.L.
 - Expte. 1998/02 (750=07)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Muro de los Navarros nº 27, que se ajustará al proyecto nº 9669/03 T6, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Ignacio Villa Barbacid.
Titular: PREDIO INMOBILIARIO S.L.
 - Expte. 628/03 (1656=06)
Obras: De ampliación por remonte por construcción de castillete de acceso a cubierta, así como reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en Carretera N-IV, cruce SE-30, Cortijo Gota de Leche, que se ajustará al proyecto nº 2870/03 T4 y T5, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D^a Ana Luciani Martins.
Titular: MULTI BROKER INTERNACIONAL S.A.
 - Expte. 2569/03 (545=07)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en Polg. Aeropuerto P.P.3 Sector 5, parcelas 5-7P y 5-8P, que se ajustará al proyecto nº 8609/03 T8, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Victor

García Viejo.

Titular: INMOBILIARIA SANTA ANA DE CAMPO ALEGRE S.L.

- Expte. 1390/06 (3924=06)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en Avda. María Luisa, que se ajustará al proyecto nº 5484/06 T5 y T7, redactado y bajo la dirección técnica de los Arquitectos D. Valentín de Madariaga Parias y D. José M^a. Barquín Cortés.
Titular: FUNDACION VALENTIN DE MADARIAGA.
 - Expte. 3076/06 (4295=06)
Obras: De limpieza y desbroce del terreno afectado por la posterior intervención arqueológica en c/ San Luis nº 70 y la c/ Ruiz de Gijón, que se ajustará al proyecto nº 12700/06 T01, redactado y bajo la dirección técnica de los Arquitectos D. Javier Ocho Casteleiro y D^a Rocio Guerrero Durán.
Titular: EMVISESA
 - Expte. 419/07 (604=07)
Obras: De legalización de las obras de reforma, consistente en la modificación de hueco en fachada, en vivienda sita en la c/ Garcilaso de la Vega nº 7, planta baja, puerta A, que se ajustará al proyecto nº 176/07 T01, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D^a. Zoraya Sultán Regalado.
Titular: D. CELSO HURTADO BARROSO.
- Conceder las licencias de obras de Reforma, Rehabilitación, Ampliación o Cerramiento, que a continuación se indican:
- Expte. 2928/06 (4095=06)
Obras: De acondicionamiento mediante la instalación de un ascensor en el edificio sito en c/ Sánchez Reciente nº 4, que se ajustará al proyecto nº 11044/06 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Manuel Carmona Delgado.
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS SANCHEZ RECIENTE 4
 - Expte. 3145/06 (4408=06)
Obras: De eliminación de barreras arquitectónicas en acceso a edificio de viviendas sito en la c/ Virgen de Aguas Santas nº 19, que se ajustará al proyecto nº 271132, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D^a. M^a. Del Carmen Rivero de la Fuente.
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS VIRGEN DE AGUAS SANTA 19
 - Expte. 388/07 (564=07)
Obras: De sustitución de cubierta en el edificio sito en Plaza D^a Elvira nº 10, que se ajustará al proyecto nº 07/456-002 T001, redactado y bajo la dirección técnica de los Arquitectos D. Rafael Casado Martínez y D. Antonio Julio Herrero Elordi
Titular: D^a. CARMEN ELZABURU MARQUEZ.
- Conceder la licencia de obras de diversa índole que a continuación se indica:
- Expte. 710/06 (965=06)
Obras: De rehabilitación, mediante reforma parcial de las dos edificaciones existentes ubicadas en la c/ Ortiz de Zuñiga nº 8, para destinarla a 22 viviendas y una oficina en planta baja., y la ubicada en la c/ Morería nº 4 para destinarla a 4 viviendas, que se ajustará al proyecto nº 2404/06 T1, T2 y T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D^a. Mariola Campos Mateos.

Titular: EFEDOS VIVIENDAS, R.C.S.L.

- ❑ Conceder la Prórroga que a continuación se indica:
 - Expte. 3060/05 (4513=05)
Obras: De reforma parcial de edificio en Plaza de Alfaro nº 4
Titular: ADALIN S.L.
Duración de la prórroga: 6 meses contados a partir del día siguiente al término del plazo inicial.
Fecha de concesión de la licencia: 26 de julio de 2006.

OBRAS

PROYECTOS OBRAS Y ACTUACIONES INFRAESTRUCTURALES

Obras particulares y Calicatas

- ❑ Conceder a la compañía suministradora EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: C/ Marqués de Paradas nº 34 (Acda. por c/ Albuera) y c/ Doctor Fedriani s/n (Fte. Cementerio "Comercial Citroen".
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Ambrosio de la Cuesta.
- ❑ Conceder a los interesados, PRÓRROGA para las licencias para CONSTRUCCIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: C/ García de Vinuesa nº 24.
- ❑ Conceder a la compañía suministradora ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L.U., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Zumaque nº 36.
- ❑ Conceder a la compañía suministradora GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Diego de Losada nº 10.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: Avda. Alemania s/n (Bermejales Sur, manzana 2, SUP-GU-4, acceso por c/ Perpend.sin nombre, badén 1) y Avda. Alemania s/n (Bermejales Sur, manzana 2, SUP-GU-4, acceso por c/ Perpend.sin nombre, badén 2).
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: c/ Virgen de Gracia y Esperanza nº 18.
- ❑ Conceder a la compañía suministradora EMASESA, PRÓRROGA para terminar las obras, en los lugares que a continuación se indican: c/ Escultor Sebastián Santos (Avda. de la Paz).
- ❑ Conceder a la compañía suministradora EMASESA, PRÓRROGA para terminar las obras, en los lugares que a continuación se indican: c/ Luis Ortiz Muñoz.
- ❑ Conceder a la compañía suministradora ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: Plaza Angel Ripoll Pastor nº 1, c/ Onuba nº 19, c/ Toledo nº 1, c/ Corea nº 56 y c/ Aulaga nº 1.

- ❑ Conceder a la compañía suministradora ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Atanasio Barrón nº 19, c/ Macarena Tres Huertas nº 12, c/ Fernández y González nº 13 y c/ Fray Serafín Madrid (junto CD).
- ❑ Conceder a la compañía suministradora EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS en los lugares que a continuación se indican: c/ Castilla nº 58.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: c/ Ifni nº 10-B.
- ❑ Conceder a la compañía suministradora GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: Plaza Gomila nº 10, c/ Ronda de Triana (c/ Arnao de Flandes), c/ Flor de Gitanilla y c/ Castelar nº 60.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: calle Parroco Antonio Gómez Villalobos, nº 53.

DIRECCIÓN TÉCNICA

PLANEAMIENTO Y GESTIÓN URBANÍSTICA

Registro de Solares

- ❑ 71/89 RSTSU. Quedar enterada del Auto de suspensión del Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 4 de Sevilla relativo a la finca sita en la C/ Aguilas nº 19, incluida en el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas.

Expropiaciones

- ❑ 9/01 EXP Tomo II.1. Acatar el acuerdo valoración de la Comisión Provincial de Valoraciones por el que se fija el justiprecio ejecutorio correspondiente al derecho de propiedad y al ocupante por la extinción de sus derechos sobre la finca sita en Avda. de Andalucía, incluida en el ámbito del PERI-GU-2 (Guadaíra-Sur) y aprobar el gasto necesario para completar su pago.
- ❑ 25/98 EXP ps 5. Aprobar el gasto del justiprecio ejecutorio fijado por la Comisión Provincial de Valoraciones de la finca sita en C/ Central nº 53 incluida en la UE-2 del PERI-AM-1 (Jesús, María y José).

Urgente 1 Quedar enterada de la sentencia Nº 570/2007, recaída sobre recurso de suplicación interpuesto contra sentencia del Juzgado de lo Social Nº 6 de Sevilla.

Urgente 2 Tomar conocimiento de la modificación en la designación para la dirección facultativa de las obras de Rehabilitación de Zonas MUR/DM- 36 Aeropuerto Viejo. (Expte 210/05 y 329/05).

Urgente 3 Designar la Dirección Facultativa y aprobar el Plan de Seguridad y Salud del contrato de servicio de Mantenimiento, Conservación, Limpieza y Reparación del Viario y Espacios Públicos de la ciudad, Sector 1, que engloba los Distritos Triana, los Remedios, Casco Antiguo, Sur y Bellavista - La Palmera. (Expte 209/06).

Urgente 4 Designar la Dirección Facultativa y aprobar el Plan de Seguridad y Salud del contrato de servicio de Mantenimiento, Conservación, Limpieza y Reparación del Viario y Espacios Públicos de la ciudad, Sector 2, que engloba los Distritos Macarena, Macarena-Norte, Este, Cerro-Amate, Nervión, San Pablo-Santa Justa. (Expte 210/06).

Urgente 5 Designar la Dirección Facultativa y aprobar el Plan de Seguridad y Salud del contrato de los trabajos de Modificación, Reforma, Innovación y Actuaciones Extraordinarias del Viario y Espacios Públicos de la ciudad, Sector 2, que engloba los Distritos Macarena, Macarena - Norte, Este, Cerro - Amate, Nervión, San Pablo - Santa Justa. (Expte 178/06).

Urgente 6 Conceder las licencias de obras de Reforma, Ampliación o Varios, que a continuación se indican:

- Expte.200 /03 (276=07)
Obras: De Ampliación de una planta de ático sobre el edificio autorizado de dos plantas en c/ Padre Pedro Ayala nº 43 , que se ajustará al proyecto nº6425/02 T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Dª María Caballos Rufino y otras
Titular: Dª ROCIO MARQUEZ SANZ
- Expte.2091 /03 (460=07)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/Luis Montoto nº 94 y 96, que se ajustará al proyecto nº7818/03 T9, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Alfonso Cascon Fonseca
Titular: EXPANSION INMOBILIARIA BARCENA S.L.
- Expte.3110 /06 (781=07)
Obras: De Demolición de elementos superficiales e implantación de instalaciones provisionales de obras en PERI-FU-2, PARCELA D1, PIROTECNIA-CROSS, que se ajustará al proyecto nº275445, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Manuel Vacaro Nuñez
Titular: UTE MAGISTERIO

Urgente 7 Conceder las licencias de obras de Reforma, Rehabilitación o Demolición, que a continuación se indican:

- Expte. 2359 /06 (3305=06)
Obras: De Demolición Parcial del edificio conservando la fachada y construcción de uno integrado en la misma desarrollado en tres plantas en c/ Almirante Apodaca nº 15, que se ajustará al proyecto nº8222/06 T4 y T5, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Ramón Suárez
Titular: D. JOSE PINEDA BORREGUERO
- Expte. 3289 /06 (4643=06)
Obras: De demolición total del edificio existente en c/Diamantino García Acosta nº 15, que se ajustará al proyecto nº 272115, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. José María Montoya Navarro.
Titular: MOZAMPROXXI
- Expte.20 /07 (17=07)
Obras: De Demolición total de varias edificaciones instalaciones e infraestructuras en c/ Secoya s/n, que se ajustará al proyecto nº 272947, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Angel Corzo Higuera
Titular: SOLURBAN INVERSIONES

- Expte.48 /07 (50=07)
Obras: De instalación de un ascensor en Plaza Mercedarias nº 1, que se ajustará al proyecto nº127/06 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Alberto Millares Prats
Titular: CONVENTOS SANTA MARIA LAS SALESAS

Urgente 8 Conceder las licencias de obras de diversa índole que a continuación se indican:

- Expte.3162 /05 (4680=05)
Obras:De Construcción de las conducciones de abastecimiento y evacuación de agua de proceso de cobre Las Cruces en Carretera SE-182, SE-520 y SE-181 , que se ajustará al proyecto nº4979, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero de Camino D. Ignacio López Rodríguez y otros.
Titular: COBRE LAS CRUCES S.A.
- Expte.1003 /06 (1366=06)
Obras: De adecuación de locales a dos viviendas y tres locales sin uso definido en Plaza Virgen de la Amargura nº 5 y 6 Bajo, que se ajustará al proyecto nº 3717/06 T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Miguel Angel Molina Castillo
Titular: CANERE SEVILLA S.L.

Urgente 9 Conceder la licencia de obras de Reforma que a continuación se indica:

- Expte. 3402 /03 (973=07)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Conde de Torrejón nº 10 , que se ajustará al proyecto nº 11428/03 T8, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Juan José Frau Socias
Titular: GEREVI S.L.

Urgente 10 Expte: 2508/06 (3467=06). Conceder a CERTICALIDAD S.L., licencia salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros, para adecuación de local en planta baja, en c/ Polígono Industrial Nuevo Calongue, Edificio Tempa S-30, Local G Planta Baja.

Urgente 11 Expte: 2829/06 (3899=06). Conceder a COMERCIAL CITROEN S.A., licencia salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros, para Reforma parcial de nave incluido rótulo publicitario por un periodo de cinco años, en Avenida de Jerez nº 46.

Urgente 12 Expte: 2087/06 (2937=06). Aprobar el proyecto de PARCELACION para Agregación de dos parcelas, en UA-TO-4 PARCELAS 105 Y 106. presentado por EDIFICADORA EUROPOLIS S.A.

Urgente 13 Conceder a la compañía suministradora ENDESA, licencia para apertura y cierre de calicatas en C/ Antoñita Colomé Nº 2.