

ACUERDOS COMISION EJECUTIVA

CELEBRADA EL 10 DE ENERO DE 2007

CONTROL DE LA EDIFICACIÓN

CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN Y DISCIPLINA

- ❑ Ordenar medidas para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público, una vez cumplido el Trámite de Audiencia a los propietarios, en la siguiente finca exenta de protección y constituida en Régimen de propiedad Horizontal: C/ Juan Díaz de Solís nº 50.
- ❑ Dar cuenta de que los propietarios de la finca sita en calle Rivero, 11, han asumido con sus propios medios técnicos, personales y materiales, bajo dirección técnica competente la ejecución de las obras ordenadas mediante Resolución de fecha 7 de noviembre de 2006.
- ❑ Dar cuenta de los Acuerdos adoptados por el Sr. Gerente de los archivos de expedientes en vía de Policía Edificatoria seguidos en Conservación de la Edificación para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público, al haber desaparecido los daños que los originaron, respecto de las siguientes fincas:
 - C/ Virgilio Mattoni, 18
 - C/ Galileo, 26
 - C/ San Diego, 7
 - Avda. Pedro Romero, 11
 - C/ Espinosa de los Monteros, 8
 - C/ Solearilla, 1
 - C/ Beatriz de Ahumada, 8
 - C/ Luis Montoto, 46
 - Plaza de la Debla, 9-10
 - Plaza de las Mercedarias (Monasterio de la Visitación de Santa María)
 - C/ Castilla, 78
 - Párroco Antonio Gómez Villalobos, 34
 - C/ Toneleros, 4
- ❑ Darse por enterados y ratificar las siguientes resoluciones dictadas por razones de urgencia por el Sr. Gerente de Urbanismo: San Rafael, 3 y Alhóndiga, 5.

Disciplina

- ❑ Iniciar procedimiento administrativo para la restitución de la realidad física alterada por la instalación de un aparato de aire acondicionado instalado sin licencia en la finca sita en C/ ONG Num 8, Pta. 23 EXPTE.: 403/06.
- ❑ Ordenar la inmediata suspensión de las obras que vienen realizándose sin licencia en la finca sita en C/ORTIZ DE ZUÑIGA Nº8 Y C/MORERIA Nº 2-4. EXPTE.: 497/06
- ❑ Ordenar la inmediata suspensión de las obras que vienen realizándose sin licencia en la finca sita en C/ CERRAJERIA Num 31, ACC. A. EXPTE: 498/06.
- ❑ Iniciar procedimiento administrativo para la restitución de la realidad física alterada por la ejecución de obras sin licencia concedida en la finca sita en C/ ALFALFA, 7-9-

11, BAJO INTERIOR, PUERTA 9, ESQ. A BOTEROS, 16. EXPTE.: 327/2005.

- ❑ Ordenar las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada por las obras realizadas en la finca sita en C/ GALICIA Num 19, ESQ. CALLE PARROCO ANTONIO GOMEZ VILLALOBOS Num 112 EXPTE.: 309/06
- ❑ Ordenar las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada por las obras realizadas en la finca sita en C/SAN ELOY Num 45, LOCAL. EXPTE.: 208/06
- ❑ Ordenar la inmediata suspensión de las obras ejecutadas sin licencia en la finca sita en la C/ ANTONIA DÍAZ Nº 31, ATICO, EXPTE.: 1/07.
- ❑ Quedar enterado de la Sentencia dictada por el Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 1 de Sevilla y recaída en el Recurso nº 710/04, por las obras realizadas en la finca sita en C/ GARCIA DE VINUESA Num 16, ATICO. EXPTE.: 609/02
- ❑ Ordenar la inmediata suspensión de las obras que vienen realizándose sin licencia en la finca sita en C/ RUBENS Num 19 EXPTE.: 492/06
- ❑ Ordenar la inmediata suspensión de las obras que vienen realizándose sin licencia en la finca sita en C/MONTE CARMELO Nº 74, 3º DCHA. Expte: 289/06.
- ❑ Imponer multa coercitiva al promotor de las obras realizadas sin licencia en la finca sita en C/ BETIS Nº 65, EXPTE.: 105/06.
- ❑ Ratificar la Resolución nº 5354, de 18 de diciembre de 2006, que ordenó la inmediata suspensión del uso del andamio y de la instalación publicitaria ejecutada sin licencia e imponer primera multa coercitiva, por las obras realizadas en la finca sita en PASEO LAS DELICIAS Num. 5. EXPTE. 425/2006.
- ❑ Imponer a la entidad AVENIR ESPAÑA S.L., segunda multa coercitiva, por incumplir el acuerdo de esta Gerencia de 17/05/06, por el que se le ordena a la entidad AVENIR ESPAÑA S.L. la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente, así como su legalización, que venían realizándose sin licencia en la finca sita en CALLE ALMENDRALEJO, S/N (CAMPO DE FUTBOL) EXPTE.: 27/2006.
- ❑ Imponer a la entidad CLEAR CHANNEL ESPAÑA, S.L., séptima multa coercitiva, por incumplir el acuerdo de esta Gerencia de 11-12-03, por el que se le ordena a la entidad CLEAR CHANNEL ESPAÑA, S.L. la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente, así como su legalización, que venían realizándose sin licencia en la finca sita en CTRA SU EMINENCIA, POLIGONO SU EMINENCIA. EXPTE.: 204/2003.

LICENCIAS URBANÍSTICAS

- ❑ Conceder las licencias de Nueva Planta, que a continuación se indican:
 - Expte. 1955/04 (2772=04)
Obras: De nueva planta de un edificio plurifamiliar para cuatro viviendas y local comercial en planta baja en Avda. Pino Montano, 84, que se ajustará al proyecto nº 6165/04 T2 y T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Antonio P. González Jiménez.
Titular: D. Miguel Angel Calvo Calvo.

- Expte.1438/06 (2068=06)
Obras: De agregación de parcela y posterior construcción de un edificio destinado a local en planta baja y dos viviendas en c/ Juan Bautista Vázquez, 38 y 40 , que se ajustará al proyecto nº 12056/06 T1 y T2, y 4089/06 T1, T3, T5 y T6, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. José Ramón Domínguez González.
Titular: D. Agustín Muñoz Ramos.
 - Expte. 1634/06 (2355=06)
Obras: De edificación consistente en edificio plurifamiliar desarrollado en PB+3, destinado a seis viviendas, un local comercial en bruto en planta baja y planta sótano para seis aparcamientos y seis trasteros, en c/ San Ignacio, 3, que se ajustará al proyecto nº 3455/06 T1 y T2, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Guillermo Cruz Pérez y otros.
Titular: EXPANSIÓN INMOBILIARIA BARCENA, S.L
 - Expte. 2247/06 (3154=06)
Obras: De nueva planta para la construcción de un edificio de cinco plantas y sótano parcial destinado a cinco viviendas y oficina sin uso en planta baja en c/ Arroyo, 87, esquina con c/ Pinzones, 2, que se ajustará al proyecto nº 8579/06 T2, T5 y T6, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. José Jaime Reyes Buongovanni.
Titular: EQUIPROIN, S.L
- Conceder las licencias de obras de Reforma, Rehabilitación, Ampliación o Cerramiento, que a continuación se indican:
- Expte. 2038/02 (3766=06)
Obras: De ampliación por colmatación de planta baja de dos de las ocho viviendas unifamiliares y reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Francisco Pacheco, 31, c/ Duque de Rivas y c/ Jordan, que se ajustará al proyecto nº 4276/02 T18, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D^a Gema Cristóbal Gómez.
Titular: EUROMA, S.A
 - Expte. 2977/04 (4662=06)
Obras: De reforma menor de proyecto anterior con licencia concedida en la c/ Valeriano Becquer, 41, que se ajustará al proyecto nº 9753/04 T9, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. José Eugenio Espiau Eizaguirre.
Titular: D. Cándido Garrudo Calvo.
 - Expte. 3455/03 (4596=06)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Leonor Dávalos, 7, que se ajustará al proyecto nº 1105/03 T9, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Miguel Angel Domínguez Tortosa.
Titular: D. Miguel Angel Domínguez Tortosa.
 - Expte. 2043/04 (4607=06)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Hiniesta, 36 B, que se ajustará al proyecto nº 5248/03 T6, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Joaquín González Giraldez
Titular: EMPRESA PÚBLICA DEL SUELO DE ANDALUCÍA.
 - Expte. 2050/04 (3619=05)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Escuelas Pías, bloque 8, local A, que se ajustará al proyecto nº 6127/04 T8, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Miguel Suárez Cantón.

Titular: D^a Maria Luisa Rodríguez Sola.

- Expte. 89/05 (4021=06)
Obras: De reforma parcial por redistribución de la edificación sita en la c/ Paraguay, 18, para adaptarla al uso de residencial unifamiliar, que se ajustará al proyecto nº 10721/04 T6, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D^a Fátima de Pablo- Romero Gil-Delgado.
Titular: DEHESA DE GUADAMAR, S.A
- Expte. 2177/05 (3175=05)
Obras: De legalización de obras de ampliación por colmatación en planta baja y reforma parcial de la edificación existente en la c/ Viajeros, 1, que se ajustará al proyecto nº 5872/05 T4 y T5, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Antonio Angel Sotés Pérez y D. Antonio Urbano Castillo.
Titular: D. Alfonso Serrano Sánchez.

□ Conceder las licencias de obras de Reforma, Rehabilitación, Ampliación, Cerramiento o Demolición, que a continuación se indican:

- Expte. 2030/05 (2935=05)
Obras: De ampliación por colmatación de la parcela sita en la c/ Ontur, esquina Pintor Grosso consistentes en la construcción de la segunda fase de un aparcamiento bajo rasante con un total de 188 plazas para automóviles y 40 plazas para vehículos de dos ruedas, y construcción sobre rasante de una instalación de equipamiento público que complementa la ejecutada anteriormente con dos pistas deportivas polivalentes, dos pistas de tenis y zonas descubiertas de estancia, que se ajustará al proyecto nº 350/99 T9, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D^a Almudena Arias Sierra.
Titular: CONSILTO, S.L
- Expte. 1278/06 (1803=06)
Obras: De reforma general y ampliación por colmatación del edificio existente en la c/ Santo Rey, 24 destinado a uso residencial con tres viviendas, que se ajustará al proyecto nº 4491/06 T4 y T5, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Javier Roca de Togores Pérez de Guzmán.
Titular: SEVILLA HISTÓRICA, S.L
- Expte. 1706/06 (2448=06)
Obras: De demolición de dos viviendas unifamiliares entre medianeras desarrolladas en una y dos plantas en c/ Pablo Armero, 22-27-29 y 31, que se ajustará al proyecto nº 264662/01, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. José Enrique López Letamendia.
Titular: D. José Antonio Vázquez Rosso.
- Expte. 1825/06 (2600=06)
Obras: De reforma menor del edificio sito en la c/ Hytasa, 31, que se ajustará al proyecto nº 7106/06 T1 y T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D^a Alicia Vizuite Ortiz.
Titular: D^a Ana Tornay López.
- Expte. 2315/06 (3246=06)
Obras: De instalación de un ascensor en el edificio de viviendas sito en la c/ Rafael Salgado, 26, que se ajustará al proyecto nº 9451/06 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. José Antonio del Pozo Cañas.
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS RAFAEL SALGADO, 26.
- Expte. 2136/06 (3014=06)

Obras: De reforma parcial de la edificación sita en la c/ Lisboa, 86, que se ajustará al proyecto nº 6530/06 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Francisco Javier Ballesteros Medina.

Titular: D^a Asunción Gómez Carmona.

- Expte. 2140/06 (3020=06)

Obras: De reforma parcial en planta baja y ampliación por remonte de planta primera del edificio existente en la c/ Mairena del Alcor, 57 que se ajustará al proyecto nº 7956/06 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Francisco del Valle Arriaza.

Titular: D. Miguel López Martínez.

- Conceder las licencias de obras de diversa índole que a continuación se indican:

- Expte. 1325/06 (1880=06)

Obras: De reforma parcial de local en bruto en la primera planta del sótano de edificio comercial sito en Polígono Aeropuerto, Edificio Comercial y Ocio, Zona Este, Local 6, 7 y 8, para destinarlo a exposición, comercialización y venta de electrodomésticos, que se ajustará al proyecto nº 25842, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Industrial D. Alejandro Castilla Ferrera.

Titular: DISTRIBUCIÓN COMERCIAL DEL SUR, S.L

- Expte. 1646/06 (2372=06)

Obras: De reforma parcial de local en planta baja para destinarlo a gimnasio en c/ Andrés Bernaldez, 1 B, que se ajustará al proyecto nº 6478/06 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Alfredo Madoz Ibañez.

Titular: D. Sergio Ballesteros Borondo.

- Expte. 1832/06 (2611=06)

Obras: De reforma parcial de local en planta baja para destinarlo a oficina con rótulo publicitario en dicha planta y por un periodo de cinco años de vigencia, en Avda. Kansas City, 19 local, que se ajustará al proyecto nº 2006906792, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. Jaime Cortinas Muñoz

Titular: MAPFRE

- Expte. 1845/06 (2630=06)

Obras: De reforma parcial de local en planta baja para destinarlo a almacenaje y oficina en c/ Virgen de Valvanera, 8 local 1, que se ajustará al proyecto nº 6874/06 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Sergio Estevez Salazar.

Titular: ALHILO, S.L

- Expte. 1860/06 (2658=06)

Obras: De reforma parcial de nave desarrollada en planta baja y primera para destinarla a sala de fiesta en c/ Polígono Store, Calle B, Parcela 25, nº 4, que se ajustará al proyecto nº 1817/56, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. Manuel Jesús Martín Rivero.

Titular: HECHIZADDA OCIO, S.L

- Expte. 1894/06 (2699=06)

Obras: De reforma parcial de local en planta baja para destinarlo a venta al pormenor de calzado en c/ Cueva del Gato, 6, local 9, que se ajustará al proyecto nº 1905/56, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. Jose Alonso Marín

Titular: D^a Reyes Cerezo Zabala.

- Expte. 1204/06 (2711=06)
Obras: De reforma parcial de local en planta baja para destinarlo al uso de actividades productivas industrial y almacenamiento en c/ Doctor Hermosilla Molina, local GL-2, que se ajustará al proyecto nº 1669/56, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. Antonio Luis Escamilla Muñoz.
Titular: MAFEPI, S.A
 - Expte. 1995/06 (2816=06)
Obras: De reforma parcial de local en planta baja para destinarlo a uso comercial en c/ Valija s/n, Edificio Los Carteros, Bloque 3, Local 14, que se ajustará al proyecto nº 13836, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Manuel Paleteiro Ortiz.
Titular: LARMARIO, S.L
- ❑ Conceder las licencias de obras de diversa índole que a continuación se indican:
- Expte. 3041/06 (4244=06)
Obras: De instalación con carácter provisional de atracciones infantiles en c/ Luis Montoto, 122, que se ajustará al proyecto nº 22623, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico D. Enrique Rodríguez Gordo.
Titular: ATRACCIONES DIAZ, S.L
 - Expte. 3152/06 (4424=06)
Obras: De instalación con carácter provisional de atracciones infantiles en c/ Luis de Morales, C.C Nervión Plaza- Plaza Trasera , que se ajustará al proyecto nº 22631, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. Enrique Rodríguez Gordo.
Titular: ATRACCIONES DIAZ, S.L
- ❑ Conceder las licencias de obras de diversa índole que a continuación se indican:
- Expte. 322/05 (2405=06)
Obras: De reforma del proyecto anteriormente aprobado consistente en la modificación de la ordenación, manteniéndose el uso educativo en c/ El Porvenir, antiguas cocheras de TUSAM, que se ajustará al proyecto nº 5369/06 T01, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Dª Esther Rodríguez García y D. José Ignacio Monsalves Martínez.
Titular: CONSEJERIA DE EDUCACIÓN DE LA JUNTA DE ANDALUCIA.
 - Expte. 723/05 (1012=05)
Obras: correspondientes a la primera fase, de la ampliación por colmatación y remonte localizadas parcialmente en la parcela así como obras de reforma parcial de la edificación existente, resultando un conjunto edificatorio desarrollado en PB+2 y PB+1, destinado al uso dotacional docente, así como sótano para 15 plazas de aparcamiento desarrollado en una planta bajo rasante, almacén y otras zonas sin uso definido, a fin de adaptar a las nuevas necesidades funcionales el centro docente existente en c/ Pages del Corro, 32, Colegio Ntra. Sra. del Rosario, que se ajustará al proyecto nº 3426/04, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Federico Arevalo Rodríguez.
Titular: COMPAÑÍA HIJAS DE LA CARIDAD
 - Expte. 1354/06 (1939=06)
Obras: De construcción de un edificio desarrollado en tres plantas y destinado a cuatro viviendas y dos locales sin uso en planta baja, en c/ Afán de Ribera, 157, que se ajustará al proyecto nº 4186/06 T1 y T3, redactado y

bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Pablo Sánchez Díaz.
Titular: TORRE CERRO, S.L

- Expte. 1475/06 (2116=06)
Obras: De reforma general de edificio existente en c/ Cuna, 7, acc A, desarrollado en tres plantas y ático y destinado a tres viviendas y local sin uso, que se ajustará al proyecto nº 5255/06 T1, T2 y T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Jose Eugenio Espiau Eizaguirre.
Titular: CONSTRUCCIONES FEY JOSE, S.L
 - Expte. 1626/06 (2346=06)
Obras: De nueva planta de edificio desarrollado en dos plantas y ático y destinado a vivienda unifamiliar en c/ General Tassara, 8, que se ajustará al proyecto nº 5763/06 T1 y T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Angel Baleato Rebollar
Titular: D. Jose Ignacio Corazón González.
 - Expte. 1695/06 (2433=06)
Obras: De rehabilitación mediante reforma general de edificio sito en Plaza San Antonio de Padua, 1, destinado a vivienda y plaza de garaje en planta baja, que se ajustará al proyecto nº 6850/06 T1, T2 y T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Francisco Martínez Pérez.
Titular: D. Valentín Rangel Enriquez.
 - Expte. 1827/06 (2602=06)
Obras: De reforma parcial y nueva planta consistente en ampliación por colmatación de parcela mediante la ejecución de un edificio de tres plantas, todo ello dentro del conjunto edificatorio destinado a uso docente I.E.S, Miguel Servet, convirtiéndolo en centro de educación tipo D-5 mas post-obligatoria que se ajustará al proyecto nº 6948/06 T1 y T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Julio Rodríguez Moguer.
Titular: ENTE PÚBLICO ANDALUZ DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS EDUCATIVOS.
 - Expte. 1714/06 (2459=06)
Obras: De reforma parcial de local en planta baja manteniéndose el uso de oficina bancaria, e incluyéndose la colocación de rótulo en planta baja por un periodo de cinco años en Avda. Diego Martínez Barrios, 10, local C, que se ajustará al proyecto nº 6368/01, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Miguel González García de Velasco.
Titular: LA CAIXA CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA.
 - Expte. 2184/06 (3080=06)
Obras: De ejecución de cerramiento exterior de parcela en c/ Alberche, 2 al 6 E, que se ajustará al proyecto nº 267586, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. Domingo Pozo Morón.
Titular: MANCOMUNIDAD DE PROPIETARIOS C/ ALBERCHE 2ª-6B.
- Declarar expresamente innecesario el obtener licencia para la inscripción registral como fincas independientes las que a continuación se indican:
- Expte. 1144/2006 LU (1613=2006)
Finca: Calle Serenidad Nº 16
Solicitante: Dª. Mª Dolores Fariñas Santa María
Objeto de la Solicitud: Ratificar la declaración de innecesariedad de obtener licencia para inscribir como finca registral independiente la citada parcela urbanística.

Referencia Catastral: 0503107TG4400S0001BY

- Expte. 1980/2006 LU (2800=2006)
Finca: Calle Anheló N° 51
Solicitante: D. Francisco Toscano Benitez
Objeto de la Solicitud: Declarar innecesaria la obtención de licencia para inscribir como finca registral independiente la citada parcela urbanística, así como para dividir horizontalmente la construcción existente en la misma.
Referencia Catastral: 0406513TG4400N0001JZ
- Expte. 3352/2006 LU 84734=2006)
Finca: Parcelas de terrenos incluidos en la UA-TO-3
Solicitante: SERVICIO DE GESTION DEL PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO
Objeto de la Solicitud: Agregar diversas fincas registrales para continuación segregar las necesarias en orden a ajustarlas a las parcelas urbanísticas que integran conforme a la ordenación en vigor.
- Expte. 3353/2006 LU (4735=2006)
Finca: Parcelas de terrenos incluidos en el API-DR-01
Solicitante: SERVICIO DE GESTION DEL PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO
Objeto de la Solicitud: Agregar diversas fincas registrales para continuación segregar las necesarias en orden a ajustarlas a las parcelas urbanísticas que integran conforme a la ordenación en vigor.
- Expte. 3354/2006 LU (4736=2006)
Finca: Calle Felicidad N° 59
Solicitante: D. Manuel Pérez Vidal
Objeto de la Solicitud: Declarar innecesaria la obtención de licencia para inscribir como finca registral independiente la citada parcela urbanística.
Referencia Catastral: 0603611TG4400S0001KY
- Expte. 3355/2006 LU (4737=2006)
Finca: Calle Solidaridad N° 49
Solicitante: D. Miguel Jiménez Domínguez
Objeto de la Solicitud: Declarar innecesaria la obtención de licencia para inscribir como finca registral independiente la citada parcela urbanística.
Referencia Catastral: 0505212TG4400N0001YZ
- Expte. 3356/2006 LU (4738=2006)
Finca: Calle Soledad N° 32 (Catastral N° 18)
Solicitante: D. Cesar Moreno Ortiz
Objeto de la Solicitud: Declarar innecesaria la obtención de licencia para inscribir como finca registral independiente la citada parcela urbanística.
Referencia Catastral: 0404609TG4400S0001WY
- Expte. 3269/2006 LU (4610=2006)
Finca: Calle Teruel N° 25
Solicitante: D. Antonio Charneca Lozano
Objeto de la Solicitud: Declarar innecesaria la obtención de licencia para inscribir como finca registral independiente la citada parcela urbanística.
Referencia Catastral: 8106620TG3480N0001QK
- Expte. 3370/2006 LU (4755=2006)
Finca: Calle Arahal N° 45
Solicitante: D^a. Ana Pelaez Gómez
Objeto de la Solicitud: Declarar innecesaria la obtención de licencia para inscribir como finca registral independiente la citada parcela urbanística.

Referencia Catastral: 2220019TG4422S0001KQ

- Expte. 3389/2006 LU (4778=2006)
Finca: Barriada de Ciudad Jardín, Manzana Nº 46
Solicitante: SERVICIO DE GESTION DEL PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO
Objeto de la Solicitud: Segregar registralmente los terrenos que integran la citada parcela calificada de SIPS, para su posterior cesión a EMVISESA a fin de destinarla al correspondiente fin dotacional.
- Conceder las Prórrogas que a continuación se indican:
 - Expte. 492/05 (702=05)
Obras: De rehabilitación mediante reforma general en C/ Alemanes, 31.
Titular: ALEMANES GRADAS, S.L
Duración de la prórroga: 6 meses contados a partir del día siguiente al término del plazo inicial.
Fecha de concesión de la licencia: 26 de abril de 2006.
 - Expte. 2091/06 (3050=06)
Obras: De rehabilitación en C/ Alfer, 28.
Titular: EUROANDALUCIA XXI, S.L
Duración de la prórroga: 6 meses contados a partir del día siguiente al término del plazo inicial.
Fecha de concesión de la licencia: 5 de abril de 2006.
- Denegar las licencias urbanísticas que a continuación se indican:
 - Expte.: 1574/06 (2252=06)
Obras: de legalización de ampliación por colmatación de planta ático manteniéndose el uso en c/ Alfonso XII, nº 60 y 62, ático 10.
Solicitante: D. Juan Flores Mulero.
Arquitecto: D. Rafael Bermudo Borrego.
Motivación: Informe desfavorable de la Sección Técnica de Licencias Urbanística y dictamen de la Comisión Provincial del Patrimonio Histórico.
 - Expte.: 1701/06 (2441=06)
Obras: ejecución de una puerta de acceso para vehículos en el cerramiento exterior de la parcela sita en la c/ Eufrates, 79.
Solicitante: D. Rafael González González.
Arquitecto: D. Manuel López García.
Motivación: Informe desfavorable de la Sección Técnica de Licencias Urbanística y del Servicio de Proyectos, Obras y Actuaciones Infraestructurales.
- Expte: 2278/05(3303=05). Conceder la Subrogación que a continuación se indica:
Obras: de rehabilitación mediante reforma parcial de finca sita en c/ Guardamino, 1 y 3.
Fecha de concesión de la Licencia: 31 de mayo de 2006.
ANTERIOR TITULAR: D. Antonio Romero Galiano
NUEVO TITULAR: D. José Romero Garrido
- Expte: 2053/06 (2892=06). Aprobar el proyecto de parcelación para la finca sita en c/ Alvar Nuñez Cabeza de Vaca, 2-10, presentado por FUNDACIÓN FALDID.
- Expte: 2004/06 (2825=06). Aprobar el proyecto de parcelación para las fincas sitas en c/Juan de Ledesma, 85, 87 y 89, presentado por RIBECO INVERSIÓN, S.L.

OBRAS

PROYECTOS OBRAS Y ACTUACIONES INFRAESTRUCTURALES

Obras particulares y Calicatas

- ❑ Conceder a la compañía suministradora EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Valeriano Bécquer nº 41, Plaza San Martín de Porres nº 5, c/ Ortega y Gasset nº 39, c/ Enrique Florez nº 6, Avda. Llanes nº 4 (Acda. por c/ Santa Mª del Reposo), c/ Milano nº 3 bajo, c/ Pedro Pérez Fernández nº 27 bajo.
- ❑ Conceder a la compañía suministradora GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A. licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Mayoriales (Inst. Albert Einstein) y c/Jaime Ferranz nº 8.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Curtidurías nº 9
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Alvar Núñez (Virgen de Luján, Avda. Roma, Menéndez Pelayo, Enramadilla, Recaredo, Luis Montoto, Ronda del Tamarguillo, Avda. Manuel Siurot, Glorietta Alcalde F. Parias Merry, Avda. San Francisco Javier, Avda. San Francisco Javier, Luis de Morales, Avda. Utrera Molina, Avda. La Barzola, San Juan de Ribera, Avda. Las Ciencias, Los Claveles, General Merry, Barqueta, Don Fadrique, Resolana, Avda. Miraflores, José Laguillo, La Florida, Agricultores, Corral de Los Olmos, Avda. de Las Ciencias, Avda. Andalucía y Aux. Juventudes Musicales.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Calatrava nº 8.
- ❑ Rectificar acuerdo de la Comisión Ejecutiva de fecha 17/6/05, en el sentido de considerar que el lugar donde se legaliza el badén es el nº 73 de la c/ Torregrosa.
- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Pedro Liaño Hidalgo nº 1, c/ Guadalbullón nº 3 y c/ José María Osborne nº 5.
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Ciclismo nº 14, c/ Dean Miranda nº 14, c/ Urbión nº 6 y c/ Escultor Sebastián Santos (esq. Avda. de la Paz).
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: c/ Ángel Solans nº 42.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: Avda. Bellavista (esq. c/ Rosas).
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: c/ Noche de Verano nº 11.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para CONSTRUCCIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: c/ Nutria nº 35.

- ❑ Conceder a GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Recaredo nº 9, Plaza Azahín (esq. c/ Emilia Barral) y c/ Antonio Machín nº 36.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: Brdue. Diamela (esq. c/ Almirante Hoyos nº 14).
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L.U., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Virgen de Luján (esq. c/ Virgen de la Montaña), c/ Escuelas Pías nº 3, c/ Santas Justa y Rufina nº 12 y c/ Santa María Magdalena nº 12.
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Guardiola (junto CD), c/ Rey Gaspar nº 10, c/ Escultor Sebastián Santos (esq. c/Reina de la Paz), c/ General Martínez Vara del Rey (esq. c/ Samaniego), c/ Urbanización La Moraleja bloque 6 y Avda. La Aeronáutica bloque 3.
- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: Avda. Miraflores nº 86 bajo, c/ Puente Genil nº 113, c/ Rojas Zorrilla nº 19, c/ El Coronil nº 13, c/ Puente Genil nº 119, c/ Relator, c/ El Rubio nº 8 y c/ Anheló nº 82.
- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Alhóndiga nº 59 (Acda. por Plaza San Leandro), c/ Torres Quevedo nº 13, c/ Cuna nº 42, c/ Pino Siberia nº 18, c/ Marqués de Pickman nº 15 (Acda. por c/ Doña Juana de Castilla), c/ San José de Palmete s/n (Ttes. Azkar), c/ Virgen de Las Montañas nº 19 y c/ Doctor Leal Castaño nº 1 (Acda. por c/ Playa de Punta Umbría).

DIRECCIÓN TÉCNICA

PLANEAMIENTO Y GESTIÓN URBANÍSTICA

Expropiaciones.

- ❑ 10/06 EXP. Quedar enterada de la resolución, favorable a los intereses de esta Gerencia de Urbanismo, dictada el 4-12-06 por la Comisión Provincial de Valoraciones de Sevilla en la que acuerda no iniciar expediente contradictorio de determinación del justiprecio por Ministerio de Ley de unos terrenos sitos en C/ Juglar interesado por Dª Rosario Marín Pereira.

OFICINA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO Y CONTROL DE CALIDAD

- ❑ Dar cuenta de las AUTORIZACIONES DE OBRA MENOR, concedidas en la Oficina de Atención al Ciudadano, desde el día 20 de Diciembre de 2006 al 2 de Enero de 2007, ambos inclusive.
- ❑ Dar cuenta de las AUTORIZACIONES DE INSTALACION DE CONTENEDORES, concedidas en la Oficina de Atención al Ciudadano, desde el día 20 de Diciembre de 2006 al 2 de Enero de 2007, ambos inclusive.

ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

ADMINISTRACIÓN GENERAL

- ❑ Expte. 126/05.- Estimar parcialmente la reclamación de daños presentada por D. Antonio Varela Fernández, por accidente sufrido el 14 de julio de 2004, en C./ Asunción.

Contratación

- ❑ Iniciar los trámites para la contratación de las obras de Rehabilitación de Cubiertas de Locales comerciales en Plaza Jesús de la Pasión. (Expte. 258/06).
- ❑ Aprobar el anexo al Plan de Seguridad y Salud de las obras de Rehabilitación del Hogar San Fernando para Centro Cívico en C/ Don Fadrique (Expte: 299/05).
- ❑ Aprobar los precios contradictorios acordados con la empresa adjudicataria del contrato de Servicio de Conservación, Reparación, Mantenimiento y Adecentamiento de los Inmuebles integrantes del Patrimonio Municipal del Suelo. (Expte: 5/04).

Urgente 1 Aprobar el Anexo al Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo correspondiente a las obras del Proyecto de Vía Ciclista, Itinerario I: Pinomontano-Los Gordales e Itinerario VII: Prado de San Sebastián- Universidad Pablo de Olavide. (Expte 32/06).

Urgente 2 Conceder la licencia de obras de Reforma, que a continuación se indica:

- Expte. 3141/05 (4560=06)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en Avda. República Argentina nº 43, que se ajustará al proyecto nº 11193/05 T8, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Mario Estivil Baena y otro.
Titular: EMPRESA PUBLICA DE PUERTOS DE ANDALUCIA.