

**AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR LA COMISION
EJECUTIVA DE FECHA 10 DE ABRIL DE 2013**

DIRECCIÓN TÉCNICA

LICENCIAS Y DISCIPLINA URBANÍSTICA

- 2º.- Expte. 1596/2012 L.U. (2998=2012) Conceder licencia de obras de edificación de demolición total de vivienda unifamiliar entre medianeras y ejecución de cerramiento de solar resultante, ajustándose al proyecto visado por el C.O.A.A.T.-SE con el nº 349618-001, en la finca sita en CALLE PINZONES Num. 16.
*** APROBADO.**
- 3º.- Expte. 637/2006 L.U. (442=2013). Conceder licencia de obras de reformado del proyecto con licencia concedida, resultando un edificio desarrollado en dos plantas más ático sobre rasante para destinarlo a una vivienda unifamiliar, conforme al proyecto presentado visado por el C.O.A.S. con nº 01796/06T05 y T07, para la finca sita en CALLE MADRE MARÍA TERESA Num. 41.
*** APROBADO.**
- 4º.- Expte. 2593/2007 L.U. (541=2013) Conceder licencia de obras de reformado de proyecto con licencia concedida para Reforma Parcial por modificación en el cerramiento exterior, variaciones en fachada y distribución interior de las dos viviendas, ajustado al proyecto visado por el COAS 06267/07 T07, en la finca sita en CALLE MARQUÉS DE PICKMAN Num. 12 Y 14.
*** APROBADO.**
- 5º.- Expte. 162/2012 L.U. (426=2012) Conceder licencia de obras de edificación consistente en reforma parcial de local desarrollado en planta baja del edificio referenciado para destinarlo al uso recreativo de gimnasio, conforme al proyecto presentado visado por el C.O.I.I.A.O. con nº-SE1200319, para la finca sita en CALLE BAÑOS Num. 44, LOCAL 0A.
*** APROBADO.**
- 6º.- Expte. 1643/2011 L.U. (2388=2011) Conceder licencia de obras de reforma parcial de local desarrollado en planta baja del edificio referenciado para destinarlo al uso pequeño comercio (venta de productos cosméticos), conforme al proyecto presentado visado por el COAAT con nº 337316-001 de 15 de septiembre de 2011, incluso rótulo en fachada, para la finca sita en CALLE SIERPES Num. 58 acc.A BAJOS.
*** APROBADO.**

- 7º.- Expte. 1512/2012 L.U. (2860=2012) Conceder licencia de obras de edificación consistentes en la reforma parcial mediante apertura de nueva puerta de acceso desde el exterior al establecimiento comercial e instalación de rótulo publicitario luminoso, según proyecto visado por el C.O.A.A.T.S. con el número 346209-001, para la finca sita en CALLE SAN PABLO Num. 1
*** APROBADO.**
- 8º.- Expte. 1597/2012 L.U. (3004=2012) Conceder licencia de obras de reforma de zonas comunes para instalación de plataforma salvaescaleras para discapacitados, según proyecto visado por el COAS con el número 12/004899 T001 y T003, en el inmueble sito en CALLE ARJONA Num. 16
*** APROBADO.**
- 9º.- Expte. 10/2013 L.U. (4=2013) Conceder licencia de obras de reforma parcial consistente en la modificación de la puerta de acceso al garaje trasero del edificio bifamiliar referenciado y legalización de obras de ejecución de cerramiento delantero y medianero, según proyecto visado por el C.O.A.S. con números 04992/12T01, T03 y T04, en el inmueble sito, en PLAZA VISTA FLORIDA Num. 8, TRASERA. Expte. relacionado: 7/2013 - OP.
*** APROBADO.**
- 10º.- Expte. 1248/2005 L.U. (2123=2011) Conceder licencia de obras de reforma del proyecto con licencia concedida, consistente en adecuación del edificio a una vivienda unifamiliar, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el número 11/003541-T003, en el inmueble sito en CALLE SANTO TOMÁS, Num. 3.
*** APROBADO.**
- 11º.- Expte. 520/2010 L.U. (3101=2011) Conceder licencia de obras de reforma parcial del proyecto con licencia concedida, reflejando su estado final, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el número 10/001613 – T010 - T012 y T015, en el inmueble sito en PLAZA ALIANZA nº 11.
*** APROBADO.**
- 12º.- Expte. 1277/2012 L.U. (2475=2012) Conceder Licencia de obras de reforma parcial de la edificación existente a excepción de la planta baja, manteniendo el uso de vivienda unifamiliar y local comercial en planta baja, según proyecto visado por el C.O.A.S., con el número 12/003835 – T003, en el inmueble sito en CALLE CRISTÓBAL DE CASTILLEJO Num. 3.
*** APROBADO.**

- 13º.- Expte. 1685/2004 LU (3010=2012) Conceder licencia de legalización de obras consistentes en modificaciones de distribución de las viviendas de planta primera, así como ejecución de un volumen edificado (trastero) en el patio del edificio y refuerzo estructural del forjado de planta de cubierta, manteniendo el edificio el uso residencial que tenía en el proyecto anterior, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el 04/005169 – T007, en el inmueble sito en CALLE SANTA ROSA, 4. (Expte relacionado: 368/2011- OP)
*** APROBADO.**
- 14º.- Expte. 962/2012 L.U. (1959=2012) Conceder llicencia de obras de reforma menor de una vivienda de planta baja de la edificación existente, consistente en cambios de distribución, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el número 12/001795 – T003 y fecha 21 de febrero de 2013, en el inmueble sito en C/JIMÉNEZ ARANDA Num. 6 A.
*** APROBADO.**
- 15º.- Expte. 686/2008 L. U. (1066=2008) Conceder licencia de obras de reforma parcial de local desarrollado en planta baja y sótano del edificio referenciado, para destinar la planta baja al uso comercial (óptica), dejando sin uso la planta sótano; incluso colocación de rótulo a nivel de planta baja, según proyecto visado por el C.O.I.T.I.M. con números 004845 y 0804845, en el inmueble sito en CALLE ASUNCIÓN Num. 42, BAJO DCHA
*** APROBADO.**
- 16º.- Expte.: 1775/2011 L.U. (2559=2011). Conceder licencia de obras de edificación consistentes en legalización de instalación de aparatos de aire acondicionado, según proyecto visado por el COAAT de Sevilla con nº 341695-002, en el inmueble sito en CALLE JUAN ANTONIO CAVESTANY Num. 2 - 1ºC.
*** APROBADO.**
- 17º.- Expte. 1893/2010 L.U. (2962=2010) Conceder licencia de edificación consistente en reforma parcial de local desarrollado en planta baja del edificio referenciado para destinarlo al uso recreativo (café bar sin cocina y sin música), conforme al proyecto presentado visado por el C.O.P.I.T.I.S. nº 6045, en la finca sita en AVDA ILDEFONSO MARAÑÓN LAVÍN Num. 11 LOCAL 2.
*** APROBADO.**
- 18º.- Expte. 174/2013 L.U. (228=2013) Conceder licencia de obras de reforma parcial de edificio existente, consistente en la ejecución de cerramiento de soportales, según proyecto visado por el C.O.A.A.T.S. nº 350247-001, de 30 de enero de 2013, así como documentación complementaria visada de COAATS nº 350247-002, de 1 de marzo de 2013, en la finca sita en GRUP SAN DIEGO Num. 45.
*** APROBADO.**

- 19º.- Expte. 759/2012 L.U. (1637=2012) Conceder licencia de obras de reforma Parcial de local desarrollado en planta baja del edificio referenciado, para destinarlo al uso actividades productivas, industrial y almacenamiento, taller artesanal (laboratorio de prótesis dental), sin acceso de público, según proyecto visado por el C.O.A.S. con número 12/001937-T001, en la finca sita en CALLE AJIMEZ Num. 6 LOCAL 7.
*** APROBADO.**
- 20º.- Expte.: 253/2013 L.U. (366=2013) Conceder licencia de publicidad consistente en la instalación de rótulo publicitario luminoso perpendicular a fachada a nivel de planta baja, según documentación técnica presentada con fecha de entrada en registro el 15 de febrero de 2013, en la finca sita en AVDA EMILIO LEMOS Num. 32 ACC G.
*** APROBADO.**
- 21º.- Expte.: 1625/2012 L.U. (3044=2012) Denegar licencia de obras de edificación consistentes en la adecuación de local para café-bar con cocina y sin música, según proyecto visado por el COAATS con nº 349720-001 y fecha 26/12/12, en el inmueble sito en CALLE ARGOTE DE MOLINA Num. 32.
*** APROBADO.**
- 22º.- Expte.: 116/2013 L.U. (144=2013) Denegar licencia de obras de reforma parcial de local de planta baja del edificio residencial existente, adecuando su uso a café bar con música, según proyecto visado por C.O.A.A.T.S. con nº 307149-001, en el inmueble sito en PSAJE ESPERANZA DE TRIANA 28.
*** APROBADO.**
- 23º.- Expte.: 1987/2010 L.U (3093=2012) Conceder prórroga de obras de edificación de nueva planta consistentes en la ejecución de noventa y cuatro viviendas unifamiliares desarrolladas en dos plantas sobre rasante y garajes en planta sótano en la manzana 5, correspondiente a la primera fase de las dos que comprende el proyecto presentado, según proyecto visado por el C.O.A.S. con número 03/007651 – T004, en la finca sita en PLAN SUS-DBP-07 PITAMO SUR.
*** APROBADO.**
- 24º.- Expte.: 859/2011 Conceder Prórroga de la licencia de obras concedida para la rehabilitación mediante reforma general de la edificación existente desarrollada en tres plantas y ático, para destinarla a 5 viviendas y un local sin uso definido, en planta baja para la finca sita en CALLE SAN VICENTE Num. 85.
*** APROBADO.**
- 25º.- Expte. 1414/2011 L.U. (2036=2011) Conceder la prórroga de la licencia de obras de Acondicionamiento consistente en la instalación de un ascensor en el hueco de escalera interior de la edificación existente desarrollada en cuatro plantas, destinada a residencial plurifamiliar, según proyecto visado por el C.O.A.A.T. de Sevilla con número 335226-001 y 002, en la finca sita en CALLE ASTURIAS Num. 11.
*** APROBADO.**

- 26º.- Expte.: 2204/2011 L.U. (3234=2011) Conceder la prórroga de la licencia de obras de reforma parcial, sustitución de entreplanta, consolidación estructural y acondicionamiento de las instalaciones para la adecuación de un concesionario de automóviles existente, manteniendo la actividad implantada, incluso colocación de rótulos publicitarios, según proyecto con nº SE 1002999, de fechas 19 de Diciembre de 2011 y 28 de Mayo de 2012, en el inmueble sito en AVDA DOCTOR FEDRIANI Num. 65.
*** APROBADO.**
- 27º.- Expte. 1007/2003 L.U. (1378=2012) Conceder la subrogación en la titularidad de las licencias de obras de instalación de un ascensor, cambio de uso de local en planta baja a vivienda y reforma interior de las existentes en C/ SAN JUAN DE ÁVILA 17, que se ajustará al proyecto nº 4117/04 T5, fecha de concesión de la Licencia primitiva: 4 de noviembre de 2004.
*** APROBADO.**
- 28º.- Expte. 2183/2011 L.U. (3202=2011) Conceder la subrogación en la licencia de fecha 14 de noviembre de 2012, de obras de edificación consistente en Reforma Parcial de local desarrollado en planta baja del edificio referenciado para destinarlo al uso recreativo (bar con cocina y sin música), conforme al proyecto y documentaciones presentadas, visadas por el C.O.P.I.T.I. de Cádiz con nº 9624/2011 de 13 de diciembre de 2011 y 3 de marzo de 2012, y al reformado visado por el COAS con el nº 12/002593 T001 de 25 de junio de 2012, en el inmueble sito en CALLE HERNANDO COLÓN Num. 12, LOCAL.
*** APROBADO.**
- 29º.- Expte 2054/2003 L.U (715=11) Quedar enterado de la sentencia favorable del Juzgado número 10 de lo Contencioso-Administrativo, habida en el Recurso nº 427/2010 de fecha 5 de marzo de 2013, por la que se desestima el recurso interpuesto contra Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de esta Gerencia de Urbanismo relativo a la impugnación de la licencia de obras de nueva planta concedida para la finca sita en CALLE NALÓN, S/N.
*** APROBADO.**
- 30º.- Expte.: 94/2010. (87=2011). Quedar enterado de la sentencia de la Sala de lo Contencioso-Administrativo nº 2 del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía, en sentencia de apelación de fecha 1 de marzo de 2013 por el que se acordó desestimar el recurso interpuesto contra la sentencia dictada por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 3 de Sevilla, habida en el Recurso nº 696/2010, por la que se declaró inadmisibile el recurso deducido contra la respuesta de la Gerencia de Urbanismo a la consulta sobre situación urbanística y posibilidad de desarrollar determinados usos en las parcelas sitas en CALLE MARQUÉS DE NERVIÓN, siendo favorable a los intereses de esta Gerencia de Urbanismo.
*** APROBADO.**

- 31º.- Expte. 159/2013 L.U. (203=2013) modificar acuerdo de Comisión Ejecutiva de 06/03/2013, en el sentido que se indica, relativo a la finca sita en CALLE JABALÍ Num. 12, cuyo objeto es declarar expresamente innecesaria la obtención de licencia para inscribir como finca registralmente independiente la citada parcela.
*** APROBADO.**
- 32º.- Expte. 135/2013 L.U. (171=2013) Declarar expresamente innecesaria la obtención de licencia para proceder a realizar diversas operaciones registrales en la finca sita en CALLE PUEBLA DE LOS INFANTES N° 57. Objeto de la Solicitud: Declarar expresamente innecesaria la obtención de licencia para inscribir como finca registralmente independiente la citada parcela (Referencia Catastral: 9501412TG3490S0001LU).
*** APROBADO.**
- 33º.- Expte 23/2013 O.P Ordenar la inmediata paralización de las obras realizadas en la finca sita en CALLE LUMBRERAS Num. 50 BAJO.
*** APROBADO.**
- 34º.- Expte 223/2012 O.P Ordenar las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE DIVINA PASTORA Núm. 5 ATICO.
*** APROBADO.**
- 35º.- Expte 376/2012 O.P (331/2008 L.U) Ordenar las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE BERGANTÍN Núm. 1 ESQ. CORBETA.
*** APROBADO.**
- 36º.- Expte 57/2012 O.P Ordenar las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE ÁVILA Num. 46 B.
*** APROBADO.**
- 37º.- Expte. 278/2012. O.P. Ordenar las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE AMOR DE DIOS NÚM.19.
*** APROBADO.**
- 38º.- Expte. 267/2005 OP. Ordenar las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE VIRGEN DE LA CINTA Num. 33.
*** APROBADO.**
- 39º.- Expte. 46/2012.O.P. Imponer primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo que requirió la legalización de las obras ejecutadas sin licencia en la finca sita en CALLE VIEJOS, ESQ. A AMPARO Y VIRIATO.
*** APROBADO.**

- 40º.- Expte. 416/2011.O.P. Imponer primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo que requirió la legalización de las obras ejecutadas sin licencia en la finca sita en CALLE TORCUATO LUCA DE TENA NUM. 32, LOCALES 1 Y 2.
*** APROBADO.**
- 41º.- Expte 176/2009-1 O.P Quedar enterado de Sentencia, desfavorable a los intereses de esta Gerencia, en el sentido de reducir el importe de la sanción a la suma de 2.253,87 Euros, recaída en el Recurso nº 363/2011 instruido por la realización de obras sin licencia en la finca sita en CALLE PLATA Nº 2-3º K.
*** APROBADO.**
- 42º.- Expte. 105/2005. O.P.Quedar enterado de sentencia favorable a los intereses de esta Gerencia, recaída en el Recurso nº 615/2010 del Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 12, referente a las obras realizadas en la finca sita en CALLE REGINA Nº 15, Acc. A.
*** APROBADO.**
- 43º.- Expte. 209/2009 O.P. (Expte 1289/2009. L.U) Dejar sin efecto el Acuerdo que imponía una multa coercitiva por incumplir el Acuerdo que ordenó que se instase la legalización de las obras realizadas en la finca sita en CALLE SANTA MARÍA DE GRACIA num. 5, LOCAL PLANTA BAJA.
*** APROBADO.**
- 44º.- Expte. 421/2009.O.P. Declarar caducado e iniciar el procedimiento incoado para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE DON PEDRO NIÑO Núm.10.
*** APROBADO.**
- 45º.- Expte. 65/2012 O.P. Declarar caducado e iniciar el procedimiento incoado para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE ANDRÉS SEGOVIA Num. 2 -4-6-8-10 CTRA CARMONA 82 Y RAFAEL LAFFON 27.
*** APROBADO.**
- 46º.- Expte. 61/2013 V.P. Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores que se encuentran ubicados en la finca sita en CALLE RAFAEL SALGADO Núm. 23.
*** APROBADO.**
- 47º.- Expte. 464/2005 V.P. Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores no ajustados a licencia concedida que se encuentran ubicados en la finca sita en PLAZA SALVADOR Núm. 7 acc.A.
*** APROBADO.**
- 48º.- Expte. 302/2006 V.P Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores no ajustados a licencia que se encuentran ubicados concretamente en la finca sita en AVDA LA BUHAIRA Núm. 17 LOCAL 4.
*** APROBADO.**

- 49º.- Expte. 279/2006 V.P. Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores no ajustados a licencia, que se encuentran ubicados en la finca sita en AVDA LA BUHAIRA EDIFICIO CECOFAR, LOCAL 10-B.
*** APROBADO.**
- 50º.- Expte. 294/2012 V.P. Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores no ajustados a la licencia concedida ubicados en la finca sita en CALLE ARROYO 51 ESQUINA JOSE LAGUILLO.
*** APROBADO.**
- 51º.- Expte. 60/2013 V.P... Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores que se encuentran ubicados en CALLE CASTILLO DE ALCALÁ DE GUADAÍRA Núm. 6.
*** APROBADO.**
- 52º.- Expte. 117/2012.V.P. Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación de toldo no ajustado a licencia, que se encuentra ubicado en CALLE POLONIA S/N.
*** APROBADO.**
- 53º.- Expte.: 54/2013.V.P. Ordenar la inmediata suspensión del uso de los elementos instalados sin ajustarse a licencia en CALLE CARDENAL BUENO MONREAL Num. 33.
*** APROBADO.**
- 54º.- Expte. 340/2012 V.P. Ordenar la inmediata suspensión del uso de los elementos que componen la terraza de veladores que no se ajustan a la licencia concedida (expte. nº 145/01) que se encuentran instalados en la vía pública, concretamente en la finca sita en AVDA KANSAS CITY Num. 8.
*** APROBADO.**
- 55º.- Expte. 261/2009 V.P. Ordenar la inmediata suspensión del uso de los elementos que componen la terraza de veladores que no se ajustan a la licencia concedida (expte. nº 60/2009) que se encuentran instalados en la vía pública, concretamente en la finca sita en CALLE MIGUEL VÁZQUEZ GARFIA s/n
*** APROBADO.**
- 56º.- Expte. 210/2008 V.P. Ordenar la retirada inmediata de los elementos instalados sin licencia en la vía pública, concretamente en la finca sita en CALLE INGENIERO DE LA CIERVA Num. 130 – LOCAL.
*** APROBADO.**
- 57º.- Expte. 38/2010 V.P. Imponer segunda multa coercitiva por incumplir el Acuerdo que ordenó la retirada de los elementos instalados sin licencia en CALLE BENITO MÁS Y PRAT Núm. 1.
*** APROBADO.**

- 58º.- Expte. 408/2005 V.P. Imponer segunda multa coercitiva por incumplir el Acuerdo en el que se ordenó la inmediata suspensión del uso de la instalación de los veladores no ajustados a licencia concedida (Expte 12/08 PS 1) y ubicados concretamente en la CALLE BENITO MAS Y PRAT Núm. 10 LOCAL 3-A .
*** APROBADO.**
- 59º.- Expte. 141/2012 V.P. Imponer primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo de la Comisión Ejecutiva de 11 de Julio de 2012 por el que se le ordenó la inmediata suspensión del uso de los veladores y la retirada de la pérgola instalados sin licencia en la vía pública, concretamente en la finca sita en CALLE ESPATULA Num. 3.
*** APROBADO.**
- 60º.- Expte. 262/2009 V.P. Imponer primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo de la Comisión Ejecutiva de 21 de noviembre de 2012 por el que se ordenó la inmediata suspensión del uso de los veladores que no se ajustaban a la licencia concedida, en la finca sita CALLE MIGUEL VÁZQUEZ GARFIA s/n
*** APROBADO.**
- 61º.- Expte. 299/2011 V.P. Dejar sin efecto los acuerdos de la Comisión Ejecutiva, de fecha 1 de febrero de 2012 y 7 de noviembre de 2012, por los que se impuso primera y segunda multa coercitiva por incumplir el acuerdo de la Comisión Ejecutiva de 2 de noviembre de 2011 por el que se ordenó la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores existentes y la retirada de la carpa, en la finca sita en AVDA. CIUDAD DE CHIVA S/N CENTRO COMERCIAL
*** APROBADO.**
- 62º.- Expte. 14/2013 PUBL Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita en CALLE PERSEFONE Num. 6-LOCAL 1
*** APROBADO.**
- 63º.- Expte. 66/2012 PUBL. Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita en CALLE COJINETE S/N.
*** APROBADO.**
- 64º.- Expte. 12/2013 PUBL. Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita en CALLE GRAMIL Nº 49.
*** APROBADO.**

CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN Y PAISAJE URBANO

- 65º.- Declarar que la finca sita en C/ Guzmán el Bueno, 12, protegida y ubicada en sector no desarrollado, NO se encuentra en situación legal de ruina urbanística, sino en mal estado de conservación, y ordenar a la propiedad la ejecución de obras necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público. (Expte.: 254/04 Cons.).
*** APROBADO.**

- 66º.- Declarar que la finca sita en C/ Automoción, 26 (P.I. Calonge), NO se encuentra en situación legal de ruina urbanística, sino en mal estado de conservación, y ordenar a la propiedad la ejecución de obras necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público. (Expte.: 399/08 Cons.).
*** APROBADO.**
- 67º.- Ordenar la ejecución de obras necesarias de conservación en la finca sita en C/ Medina del Campo, 1, exenta de protección. (Expte.: 61/2010 Cons.).
*** APROBADO.**
- 68º.- Ordenar la ejecución de medidas urgentes para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público, en la finca protegida, ubicada en sector convalidado sita en C/ Cantabria, 3 (Expte.: 538/2007).
*** APROBADO.**
- 69º.- Ordenar la ejecución de las obras necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público en la finca sita en C/ Juan de Zoyas, 37 (nº 31 según catastro), exenta de protección. (Expte.: 24 /2013 Cons.).
*** APROBADO.**
- 70º.- Ordenar la ejecución de las obras necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público en la finca sita en C/ Salobreña, 19 y 20, esq C/ Durcal, exenta de protección. (Expte.: 46/13 Cons.)
*** APROBADO.**
- 71º.- Ordenar la ejecución de las obras necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público en la finca sita en C/ Alfonso XII, 16, Suelo, exenta de protección. (Expte.: 27/13 Cons.).
*** APROBADO.**
- 72º.- Ordenar la ejecución de las obras necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público en la finca sita en C/ Nebli nº 3,4,5, exenta de protección. (Expte.: 37/2013 Cons.).
*** APROBADO.**
- 73º.- Ordenar a la propiedad de la finca sita en Pasaje Fernando de Illescas, psje. 2, la ejecución de medidas de seguridad, salubridad y ornato no urgentes. (Expte.: 38/2013 Cons.).
*** APROBADO.**
- 74º.- Ordenar la ejecución de las obras necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público en la finca sita en C/ Azuaga, 37(Betanzos nº 36), exenta de protección. (Expte.: 42/2013 Cons.).
*** APROBADO.**

75º.- Desestimar la alegación presentada por la propiedad de la finca sita en calle Potro, 7, y ordenar la ejecución de las obras de conservación, necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público para la citada finca, protegida por el planeamiento e incluida en Sector desarrollado. (Expte.: 398/2003 Cons.).

*** APROBADO.**

76º.- Subrogar como nueva propietaria de la finca sita en C/ Tomás Pérez, 38, esq. Pablo Armero, apercibiéndole de la ejecución subsidiaria de las medidas ordenadas mediante Acuerdo de Comisión Ejecutiva de fecha 30 de julio de 2008. (Expte.: 35/2008. Cons.).

*** APROBADO.**

77º.- Ordenar la inspección de la finca sita en Barriada Juan XXIII 620, requiriendo autorización de entrada a la propiedad y la presentación en tres meses de Informe de Inspección Técnica de la Edificación. (Expte.: 44/2013 Cons.).

*** APROBADO.**

78º.- Quedar enterados de los informes de disponibilidad de vivienda adecuada, expedidos por la Sección de Gestión Social del Servicio de Conservación de la Edificación y Paisaje Urbano y que han sido trasladados a los interesados, como documento necesario para la reagrupación familiar de los extranjeros residentes en España, respecto de las siguientes viviendas:

C/ San Juan de Dios, 10, Plta. 2ª, Pta. Izqda. (Reagrup. Expte.: 21/13).

C/ José Muñoz San Roman, 5, Plta. 5, Pta. 5. (Reagrup. Familiar Expte.: 58/13).

Grupo San Diego, 16, Plta. 1ª, Pta. D. (Reagrup. Familiar. Expte.: 65/13).

C/ San Vicente de Paul, 14, Plta. Baja, Pta. C. (Reagrup. Familiar Expte.: 64/13).

Plaza Luis Cernuda, 3, Plta. 2ª, Pta. 3. (Reagrup. Familiar. Expte.: 66/13).

C/ Los Romeros, 4, Plta. 4ª, Pta. B. (Reagrup. Familiar. Expte.: 67/13).

C/ Constantina, 13, Plta. 3ª, Pta. D. (Reagrup. Familiar. Expte.: 70/13).

C/ Playa de Chipiona, 6. (Reagrup. Familiar. Expte.: 71/13).

C/ Jesús del Gran Poder, 71, esc. 1, Plta. 2ª, Pta. D. (Reagrup. Familiar. Expte.: 4/13).

C/ Granate, 1, Plta. 8ª, Pta. A. (Reagrup. Familiar. Expte.: 75/13).

*** APROBADO.**

PROYECTOS Y OBRAS

79º.- Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: Avda. Jerez (Vía de Servicio, a la altura del Parque Empresarial Pineda) (Expte.: 1462/2012).

*** APROBADO.**

80º.- Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Rute esquina c/ La Puebla del Río (Expte.: 314/2013).

*** APROBADO.**

- 81º.- Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Sebastián Trujillo nº 66 (Expte.: 428/2013) y c/ Aurelio de la Viesca nº 1 esquina c/ Diamantino García Acosta nº 10 (Expte.: 429/2013).
*** APROBADO.**
- 82º.- Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Huesca nº 37 (Expte.: 440/2013) y c/ Marco Sancho nº 13 (Expte.: 441/2013).
*** APROBADO.**
- 83º.- Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: c/ Fraternidad nº 49 (Expte.: 30/2012) y c/ Sarandi nº 3 (Expte.: 347/2013).
*** APROBADO.**
- 84º.- Conceder a la compañía suministradora TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: Avda. Las Ciencias nº 19 (Expte.: 464/2013) y c/ Manuel Villalobos nº 45 (Expte.: 465/2013).
*** APROBADO.**
- 85º.- Conceder a la compañía suministradora GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Fernández y González nº 24 por c/ Jimios (Expte.: 430/2013), Avda. La Barzola nº 38, local (Expte.: 431/2013) y c/ Socorro nº 28 (Expte.: 446/2013).
*** APROBADO.**
- 86º.- Conceder a la compañía suministradora GAS NATURAL ANDALUCIA, S.A., PRÓRROGA para el inicio de las obras, en los lugares que a continuación se indican: calles Comunidad Extremeña , Comunidad Andaluza, Comunidad Canaria, Comunidad Valenciana, Alcalde Manuel del Valle, Comunidad Gallega, Comunidad Castilla La Mancha, Comunidad Murciana, Castilla y León, Comunidad Balear, Comunidad Asturiana, Comunidad Aragonesa, Parque Miraflores, c/ Pilistra, c/ Orfebre Domínguez Vázquez y c/ Real de la Jara (Grupo Los Príncipes IV) (Expte.:1035/2012).
*** APROBADO.**
- 87º.- Conceder a la compañía suministradora ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L.U., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Conde de Barajas nº 22 (Expte.: 438/2013), c/ Almirante Lobo (junto Kiosco Once) (Expte.: 439/2013) y Avda. Eduardo Dato nº 12 (Expte.: 447/2013).
*** APROBADO.**

- 88º.- Conceder a la compañía suministradora ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Alquimista nº 11 (Expte.: 448/2013) y Bda. Juan XXIII (frente CD 11558) (Expte.: 449/2013).
*** APROBADO.**
- 89º.- Conceder a la compañía suministradora GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Sierpes esquina c/ Almirante Bonifaz (Expte.: 344/2013) y c/ Tartessos nº 6 (Expte.: 376/2013).
*** APROBADO.**
- 90º.- Conceder a la compañía suministradora TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Recaredo esquina c/ Sierra Nevada (Expte.: 420/2013).
*** APROBADO.**
- 91º.- Tomar conocimiento de la LEGALIZACIÓN DE BADÉN del garaje subterráneo existente en la c/ Química s/n (Edificio Polivalente Municipal en el Parque Empresarial Arte Sacro), correspondiente a la nueva sede del Instituto Municipal de Deportes de este Excmo. Ayuntamiento, todo ello en base al informe favorable emitido por el Servicio de Proyectos y Obras de fecha 2 de abril de 2013 (Expte.: 423/2013).
*** APROBADO.**
- 92º.- Tomar conocimiento de la LEGALIZACIÓN DE BADÉN de entrada al aparcamiento en superficie existente en la c/ Química s/n (Edificio Polivalente Municipal en el Parque Empresarial Arte Sacro), correspondiente a la nueva sede del Instituto Municipal de Deportes de este Excmo. Ayuntamiento, todo ello en base al informe favorable emitido por el Servicio de Proyectos y Obras en fecha 2 de abril de 2013 (Expte.: 493/2013).
*** APROBADO.**
- 93º.- Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: Pasaje Virgen de la Consolación (Expte.: 236/2011).
*** APROBADO.**
- 94º.- Conceder a la compañía suministradora EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: Avda. Flota de Indias nº 24 Accª B, local (Expte.: 452/2013), c/ Mateos Gago nº 2 (local) (Expte.: 453/2013) y c/ Avión Cuatro vientos nº 2 (Expte.: 454/2013).
*** APROBADO.**

- 95º.- Conceder a la compañía suministradora EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Navarra nº 14 (Expte.: 466/2013), c/ Santa María de Ordás nº 18 (Expte.: 467/2013) y c/ Parque Güell nº 10 (Expte.: 468/2013).
*** APROBADO.**
- 96º.- Conceder a la compañía suministradora ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L.U., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Jiménez Aranda s/n (Expte.: 486/2013).
*** APROBADO.**
- 97º.- Conceder a la compañía suministradora ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Nescania nº 8 (Expte.: 459/2013) y c/ Cano y Cueto nºs 21-23 (Expte.: 460/2013).
*** APROBADO.**
- 98º.- Conceder a la compañía suministradora ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Jesús del Gran Poder nºs 121-123 (Expte.: 455/2013) y c/ Alfaqueque nº 23 (con travesía) (Expte.: 456/2013).
*** APROBADO.**
- 99º.- Conceder a la compañía suministradora ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: Barreduela Monardes nº 2 (Expte.: 457/2013), c/ Rico Cejudo nº 44 (Expte.: 458/2013) y c/ Espinosa de los Monteros nº 7 (Expte.: 462/2013).
*** APROBADO.**
- 100º.- Conceder a la compañía suministradora ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Alemanes nº 9 (Expte.: 461/2013), Plaza Azahín nº 6 (Expte.: 481/2013) y c/ Demófilo s/n (Expte.: 489/2013).
*** APROBADO.**
- 101º.- Conceder a la compañía suministradora ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: Avda. El Cid s/n (Expte.: 487/2013), c/ Dama de Alba nº 254 (Expte.: 490/2013) y Avda. San Francisco Javier s/n (Expte.: 491/2013).
*** APROBADO.**
- 102º.- Conceder a la compañía suministradora TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: Avda. Reina Mercedes nº 55 (Expte.: 445/2013) y c/ Perú esquina c/ Jamaica (Expte.: 473/2013).
*** APROBADO.**

103º.- Conceder, salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros, la licencia urbanística de LEGALIZACIÓN DE BADÉN que a continuación se relaciona:
Expediente: 684/2012 (672=2012) badenes, Calle: La Moraleja nº 49, Acc.A.

*** APROBADO.**

104º.- Conceder, salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros, la licencia urbanística de LEGALIZACIÓN DE BADÉN que a continuación se relaciona:
Expediente: 650/2012 (674=2012) badenes, Calle: Fernando Zobel nº 50 Acc.A.

*** APROBADO.**

105º.- Conceder, salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros, la licencia urbanística de LEGALIZACIÓN DE BADÉN que a continuación se relaciona:
Expediente: 653/2012 (677=2012) badenes, Calle: Milano Plomizo nº 2 Acc.A.

*** APROBADO.**

106º.- Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Goleta nº 8 (Expte.: 463/2013) y c/ Marqués de Pickman nº 11-B (Expte.: 471/2013).

*** APROBADO.**

107º.- Conceder a la compañía suministradora EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Asunción nº 63 Accª D, local (Expte.: 478/2013), Plaza Alfonso de Cossío nº 4, local (Expte.: 479/2013) y c/ Albareda nº 22-A (Expte.: 485/2013).

*** APROBADO.**

108º.- Conceder licencias para la instalación de publicidad en los siguientes lugares: Carretera de Madrid s/n Junto a gasolinera Virgen de los Reyes y c/ Muñoz León nº 2.

*** APROBADO.**

GESTIÓN Y CONVENIOS URBANÍSTICOS

109º.- 77/05 RMS Anotar en el Libro del Registro de Solares y Edificaciones Ruinosas la obtención de licencia de obras de la parcela 14 de la manzana II de la UA-PM-5 (Camino de Rojas), incluida en el citado Registro por incumplimiento del deber de edificar.

*** APROBADO.**

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

GESTIÓN FINANCIERA Y TESORERÍA

110º.- Expte. 334/08.- Quedar enterado de sentencia favorable, dictada por el Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 7 de Sevilla, en el Procedimiento Ordinario nº 262/2010.

*** APROBADO.**

111º.- Expte. 529/08.- Quedar enterado de sentencia parcialmente desfavorable, dictada por el Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 5 de Sevilla, en el Procedimiento Ordinario nº 191/2010.

*** APROBADO.**

CONTRATACIÓN

112º.- Iniciar los trámites para la contratación mediante Procedimiento Negociado sin Publicidad, del servicio de organización científica y coordinación de la Conferencia Internacional sobre Arquitectura contemporánea en Ciudades Históricas de Sevilla. (EXPTE 7/2013 CONT).

*** APROBADO.**

Urgente 1.- 63/2007 PTO. Tomar conocimiento y acatar el fallo de la Sentencia del Tribunal Supremo de 15 de marzo de 2013 por la que se confirma la de 1 de octubre de 2009 del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía que declaró la nulidad de determinados artículos del Plan General de Ordenación Urbanística de Sevilla.

*** APROBADO.**

Urgente 2.- Ratificar la resolución del Sr. Gerente de fecha 4 de abril de 2013 por la que se adjudicó el contrato de las pólizas del seguro de los vehículos (13) propiedad de la Gerencia de Urbanismo. (EXPTE.: 8/13 CONT).

*** APROBADO.**

Urgente 3.- Ratificar la Resolución del Sr. Gerente de Urbanismo de fecha 5 de abril de 2013, por el que se procede a la adjudicación del contrato de los servicios postales de correspondencias ordinaria y certificada de la Gerencia de Urbanismo, (EXPTE 6/13 CONT).

*** APROBADO.**

Urgente 4.- Expte. 158/2013 L.U. (201=2013) Conceder Licencia de obras de Acondicionamiento consistentes en la sustitución de instalaciones de electricidad, fontanería y saneamiento, sustitución de carpinterías y colocación de solerías, alicatados y falsos techos, así como obras de Reforma menor consistentes en pequeños cambios en la distribución de vivienda situada en la planta baja de un edificio de dos (2) plantas destinado al uso de vivienda bifamiliar, según proyecto presentado con fecha de entrada en registro el 31 de enero de 2013, en la finca sita en CALLE VILLAVERDE Num. 1.

*** APROBADO.**

- Urgente 5.- Expte. 183/2013 L.U. (246=2013) Conceder Licencia de obras de Acondicionamiento consistentes en la sustitución de instalaciones de electricidad, fontanería y saneamiento, sustitución de carpinterías y colocación de solerías, alicatados, falsos techos y revestimientos, así como obras de Reforma menor consistentes en pequeños cambios en la distribución de vivienda unifamiliar entremedianeras, según proyecto presentado con fecha de entrada en registro el 5 de febrero de 2013, en la finca sita en CALLE FUENTES DE ANDALUCÍA Num. 39.
*** APROBADO.**
- Urgente 6.- Expte. 281/2013 L.U. (407=2013) Conceder Licencia de obras de Consolidación estructural consistente en la sustitución del forjado completo y ejecución de nueva cubierta y pretilas en edificación residencial unifamiliar entremedianeras de una planta, así como obras de Acondicionamiento del baño de la vivienda, revestimientos y pintura, según proyecto presentado con fecha de entrada en registro el 27 de febrero de 2013, en la finca sita en CALLE TORREGROSA Num. 67.
*** APROBADO.**

Sevilla, 10 abril de 2013