

ACUERDOS COMISION EJECUTIVA

DE FECHA 1 DE FEBRERO DE 2006

CONTROL DE LA EDIFICACION

CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN Y DISCIPLINA

- ❑ Ordenar la ejecución de medidas urgentes necesarias para mantener las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público en las fincas que a continuación se relacionan, exentas de protección y constituidas en Régimen de Propiedad Horizontal.
C/ Navarra 50
C/ Santiago nº 2
- ❑ Ordenar la ejecución de medidas necesarias para mantener las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público en las fincas que a continuación se relacionan, exentas de protección y constituidas en Régimen de Propiedad Horizontal, una vez cumplido el Trámite de Audiencia:
C/ Cerro Muriano nº 13 Bajo
- ❑ Ordenar la ejecución de medidas necesarias para mantener las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público en las fincas que a continuación se relacionan, exentas de protección y constituidas en Régimen de Propiedad Horizontal, una vez cumplido el Trámite de Audiencia, teniendo en cuenta alegaciones.
C/ Arroyo nº 15 y C/ Arroyo 9-11-13 esq. C/ Júpiter
- ❑ Ordenar la ejecución de medidas necesarias para mantener las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público en las fincas que a continuación se relacionan, exentas de protección y constituidas en Régimen de Propiedad Horizontal, una vez cumplido el Trámite de Audiencia, teniendo en cuenta alegaciones.
C/ Puerto de la Mora nº 4
- ❑ Ordenar la ejecución de medidas necesarias para mantener las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público en las fincas que a continuación se relacionan, exentas de protección y constituidas en Régimen de Propiedad Horizontal, una vez cumplido el Trámite de Audiencia.
C/ Cardenal Rodrigo de Castro nº 6
- ❑ Quedar enterados de los informes de disponibilidad de vivienda adecuada, expedidos por las Secciones Técnicas y por la Sección de Gestión Administrativa de la Unidad de Conservación de la Edificación y que han sido trasladados a los interesados, como documento necesario para el reagrupamiento familiar de los extranjeros residentes en España, respecto de las siguientes viviendas:
C/ Doctor Morote Calafat nº 3, escalera 21, 1º C.
C/ Ambrosio de la Cuesta nº 20, 1º Drcha.
Plaza Electra Blq. 1, piso 12, puerta 1ª.
C/ Guardabosques nº 4, 6º C
C/ Candelas nº 8, 3º C
C/ Electricidad nº 3. Blq. 5, 4º D
C/ Celestino López Martínez nº 2, 4º izqda.
C/ Alberto Durero nº 2, 1º izqda.

C/ Brújula nº 6, bajo drcha.
Avda. Ciudad de Chivas nº 2, 2º planta, puerta 5.
C/ Dolores Ibarruri nº 14, 1º 3
C/ Alfarería nº 79, 1º B

- ❑ Darse por enterados y ratificar las siguientes resoluciones dictadas por razones de urgencia por el Sr. Gerente de Urbanismo:
 - C/ Bernardo del Toro nº 5
 - C/ Curtidurías, 9
 - C/ Carlos Haya, 83
 - Plaza de Zurradores, 7
- ❑ Incluir en el Registro de Inspección Técnica de la Edificación los Informes de ITE relativos a las fincas que a continuación se relacionan, al reunir los requisitos formales exigidos en la Ordenanza sobre inspección Técnica de Edificaciones, y en las que se concluye que reúnen las condiciones de seguridad, salubridad y ornato definidos en el planeamiento vigente o se han ejecutado las obras de conservación señaladas en el informe de ITE para el cumplimiento de dichas condiciones:
 - C/ Argote de Molina nº 14
 - C/ Viriato nº 12
 - C/ Juan Rabadán nº 15
 - C/ Trajano nº 52
 - C/ Miguel del Cid nº 13
 - C/ Procurador nº 10

Disciplina

- ❑ Iniciar procedimiento para la restitución de la realidad física alterada por la ejecución de obras sin licencia en la finca sita en CALLE LIMA Nº 16 (EXPTE.: 69/2005)
- ❑ Iniciar procedimiento para la restitución de la realidad física alterada por la ejecución de la instalación de aparatos de aire acondicionado ejecutados sin licencia en la finca sita en CALLE DOCTOR ANTONIO CORTÉS LLADÓ Nº 6 (EXPTE.: 305/2005)
- ❑ Ordenar las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada por la ejecución de obras sin licencia en finca sita en CALLE AMSTERDAM Nº 25 (EXPTE.: 398/2003)
- ❑ Iniciar procedimiento para la restitución de la realidad física alterada por la ejecución de obras sin licencia en la finca sita en C/ MALAYSIA Nº 3, BQ. 3, PISO 7º B. (EXPTE.: 510/2005)
- ❑ Iniciar procedimiento para la restitución de la realidad física alterada por la ejecución de obras sin licencia en la finca sita en C/ VIAJEROS Nº 30. (EXPTE.: 345/2005)
- ❑ Iniciar procedimiento para la restitución de la realidad física alterada por la ejecución de obras sin licencia y no legalizables en la finca sita en CALLE GARCIA RAMOS Nº 22 (EXPTE.: 38/2005)
- ❑ Iniciar procedimiento para la restitución de la realidad física alterada por la ejecución de obras sin licencia y no legalizables en la finca sita en CALLE SAN FLORENCIO Nº 11, PORTAL 9, 4º A (EXPTE.: 285/2005)
- ❑ Iniciar procedimiento para la restitución de la realidad física alterada por la

ejecución de obras sin licencia y no legalizables en la finca sita en CALLE CASTELLAR Nº 28 (EXPTE.: 262/2003)

- ❑ Ordenar a D. FERNANDO CARRERO NAVARRO la inmediata suspensión de las obras que vienen realizándose sin licencia en la finca sita en AVDA. DE LA CIUDAD JARDÍN Nº 77. (EXPTE.: 496/2005)
- ❑ Ordenar la paralización de las obras que se están ejecutando sin licencia en la finca sita en CALLE MARCOS SANCHO Nº 26 (EXPTE.: 466/2005)
- ❑ Ordenar la paralización de las obras que se están ejecutando sin licencia en la finca sita en PLAZA PLAYA DE PUNTA UMBRÍA, TORRE 1, LOCAL 4 (EXPTE.: 507/2005)
- ❑ Imponer multa coercitiva a D. ANTONIO CABRERA SANCHEZ por incumplimiento de la orden de restitución de la realidad física alterada por la ejecución de obras sin licencia y no legalizables en la finca sita en CALLE CALADIO Nº 8, EL GORDILLO (EXPTE.: 125/2004).
- ❑ Imponer segunda multa coercitiva a la entidad CUBAS M-H por incumplimiento de la orden de restitución de la realidad física alterada por la realización de actividades sin licencia y no legalizables en la finca sita en CALLE HIEDRA Nº 1, EL GORDILLO (EXPTE.: 140/2004).
- ❑ Quedar enterado de la Sentencia dictada por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo Nº 7 de Sevilla, de fecha 21 de octubre de 2005 (Recurso nº 166/2004), (EXPTE.: 1115/1998)
- ❑ Ordenar a D. ANTONIO LÓPEZ PADILLA la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores que viene realizándose sin ajustarse a licencia en finca sita en C/ DOCTOR JAIME MÁRCOS ESQ. C/ PLAYA DE ROTA 14 (EXPTE.: 367/2004)
- ❑ Ordenar a D. RAFAEL SANCHEZ DOMINGUEZ la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores que viene realizándose sin ajustarse a licencia en finca sita en CALLE VERGARA Nº 3 (EXPTE.: 437/2005)
- ❑ Ordenar la adecuación del cajón de obra instalado en la vía pública al Decreto de Normas Técnicas para la Accesibilidad y Eliminación de Barreras Arquitectónicas, frente a la finca sita en CALLE SAN JULIAN Nº 15 (EXPTE.: 516/2005)
- ❑ Ordenar la retirada del material de obra acopiado en la vía pública, así como la legalización y adecuación del cajón de obra instalado en la vía pública al Decreto de Normas Técnicas para la Accesibilidad y Eliminación de Barreras Arquitectónicas, junto a la finca sita en CALLE MARCO SANCHO nº 26 (EXPTE.: 12/2006)
- ❑ Imponer a la entidad LOPEZ DOMINGUEZ S.C , multa coercitiva por incumplir el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de fecha 21 de Septiembre de 2005 , donde se ordenaba la suspensión uso instalación de veladores existente sin licencia en finca sita en CALLE VIRGEN DE LOS BUENOS LIBROS Nº 3 BAR THE FAMILY (EXPTE.: 445/2005)
- ❑ Imponer a D. OLGUER ALFONSO ARMAS CEVALLO , multa coercitiva por incumplir el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de fecha 8 de Septiembre de 2005, donde se ordenaba suspensión uso instalación de veladores existente sin licencia en finca sita en PLAZA OTELO Nº 1 acc. A local " Pollo Forastero"(EXPTE.: 416/2005)
- ❑ Imponer a D. JOSE DOMINGO SANCHEZ COBREROS multa coercitiva por incumplir

el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de fecha 28 de septiembre de 2005 , donde se ordenaba suspensión uso instalación de veladores existente sin licencia en finca sita en CALLE ANTONIO BUERO VALLEJO Nº 13 acc. A LA DEHESA DEL JAMÓN (EXPTE.: 449/2005)

- ❑ Imponer a la COMUNIDAD DE PROP. LAS GONDOLAS una multa coercitiva por no legalizar las cancelas instaladas sobre viario en la finca sita en C/ CUEVA DEL GATO (FRENTE AL EDIFICIO FOMENTO 92). (EXPTE.: 87/2004)
- ❑ Ordenar las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en BRDA. JUAN XXIII Nº 869. (EXPTE.: 8/2006)
- ❑ Ordenar las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en el acerado público colindante con la finca sita en C/ XIMÉNEZ DE ENCISO Nº 30, ESQ. CRUCES. (EXPTE.: 10/2006)
- ❑ Requerir al interesado para que en el plazo de DOS MESES, inste la legalización del cajón de obra instalado sin licencia en la finca sita en BRDUE. EMPECINADO Nº 5, (EXPTE.: 11/2006)
- ❑ Imponer a la entidad MULTIVALLA segunda multa coercitiva por incumplir el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de fecha 11 de Diciembre de 2003, sobre instalación publicitaria en la finca sita en CRTA. ALCALÁ Nº 68, 70-72. (EXPTE.: 202/2003)
- ❑ Imponer a D. JUAN AGUILERA RUIZ (EL RINCON GALLEGO DEL PULPO) una primera multa coercitiva por incumplir el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de fecha 26 de diciembre de 2005, sobre instalación publicitaria en la finca sita en C/ HARINAS Nº 21. (EXPTE.: 211/2003)
- ❑ Dar cuenta y ratificar la Resolución de esta Gerencia de Urbanismo de fecha 29 de noviembre de 2005, por la que se ordenó a la Unidad de Disciplina la retirada subsidiaria de los remolques de publicidad exterior instalados sin licencia en la vía pública sita en AVDA. DE KANSAS CITY. (EXPTE.: 54/2005)

LICENCIAS URBANÍSTICAS

- ❑ Conceder licencia de obras de Nueva Planta, que a continuación se indica:

Periferia

- Expte. 2392/05 (3458=05)
Obras: De construcción de un edificio desarrollado en una y seis plantas más una de sótano para oficinas, locales, aparcamientos y trasteros en SUNP-TO-2, MZ.IMB-4, se ajustará al proyecto nº 7430/05 T1, redactado y bajo la dirección técnica Arquitecto Luis Ybarra y otro.
Titular: VILAMAR GESTION S.L.

- ❑ Conceder licencias de obras de Reforma, Rehabilitación, Ampliación o Cerramiento, que a continuación se indican:

Centro Histórico

- Expte. 1624/01 (3099=05)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Marqués de Estella nº 1 esquina a Porta Coeli , que se ajustará al proyecto nº

2032/01 T10 y T11, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D^a. Luisa Alvarez Quintana.
Titular: MARQUES DE ESTELLA 1 S.C.

- Expte. 1656/04 (2334=04)
Obras: De rehabilitación mediante reforma general para cinco viviendas en c/ García de Vinuesa nº 26 y 28 , que se ajustará al proyecto nº 5320/04 T2 y T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Joaquín Sancho Gisbert.
Titular: ALFOLI DE LA SAL S.L.
- Expte. 1978/04 (4466=05)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Santa Clara nº 72, que se ajustará al proyecto nº 4004/04 T6, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Francisco Manchón Tejedor.
Titular: D. Francisco Manchón Tejedor.

Periferia:

- Expte. 1081/98 (4685=05)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Jose María Izquierdo nº 4 , que se ajustará al proyecto nº 1598/97 T9 , redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. José Reyes Oliveros.
Titular: D^a. Ana Navarro del Valle.
- Expte. 1074/01 (4585=05)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Maestro Falla nº 38, que se ajustará al proyecto nº 7568/00 T6, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Pedro Baturone Castillo y otro.
Titular: D^a Ana Sandomingo Orellana.
- Expte. 1455/03 (3889=05)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Fray Isidoro de Sevilla nº 8 , que se ajustará al proyecto nº 5293/03 T4 , redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Manuel Carmona Delgado.
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
- Expte. 1884/04 (26=06)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Regla Sanz bº 16, que se ajustará al proyecto nº 4255/04 T10, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. José M^a. González García.
Titular: D. Carlos Martín Vázquez.
- Expte. 1923/04 (2721=04)
Obras: De adecuación de local en planta baja en carretera de Utrera km. 1 , que se ajustará al proyecto nº 12898, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. Eduardo González Regalado.
Titular: MINIT SPAIN S.A.
- Expte. 2408/04 (3805=05)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Santa María nº 22, que se ajustará al proyecto nº 7631/04 T8, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Antonio Morilla Rodríguez
Titular: D. Joaquín Fernández Herrera.

- Conceder licencias de obras de Reforma, Rehabilitación, Ampliación, Cerramiento,

que a continuación se indican:

- Expte. 122/05 (156=05)
Obras: De legalización de estructura como soporte para la instalación de un tordo en c/ Estrella Polar, bajo C 4, que se ajustará al proyecto nº 222969, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. Rafael Esteve Pardal.
Titular: D. Manuel Fernández Muñoz.
- Expte. 298/05 (396=05)
Obras: De reforma parcial de nave industrial en c/ Eufrates s/n, nave 11, que se ajustará al proyecto nº 240404 , redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. Ubaldo Espino Pérez.
Titular: KLUTER MEDICAL S.L.
- Expte. 398/05 (552=05)
Obras: De reforma parcial del edificio existente para tres viviendas en c/ Empecinado nº 2, que se ajustará al proyecto nº 10048/04 T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. José Antonio Gómez Rodríguez.
Titular: D. Manuel Gallardo Morales.
- Expte. 1899/05 (2730=05)
Obras: De adecuación de local en planta baja incluido rótulo publicitario en c/ Felipe II, esquina a Progreso 20, que se ajustará al proyecto nº 6755/05 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Jacinto Pérez González.
Titular: CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO.
- Expte. 2038/05 (2954=05)
Obras: De adecuación de local en planta baja incluido rótulo publicitario en c/ Santa Fé nº 21, que se ajustará al proyecto nº 7685/05 T1, T3 y T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Pablo Arjonilla García.
Titular: D^a. M^a Isabel Guisado Lizar.
- Expte. 2230/05 (3239=05)
Obras: De reforma general del edificio existente en c/ Quintana nº 16, que se ajustará al proyecto nº 5418/05 T2, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Félix Pozo Soro.
Titular: D. Héctor Vicente Sanz.
- Expte. 2233/05 (3243=05)
Obras: De consolidación del edificio existente en c/ Gerona nº 7, que se ajustará al proyecto nº 8160/05 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. José Vázquez Mora.
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

□ Conceder licencias de obras de Diversa Indole, que a continuación se indican:

- Expte. 1437/04 (2022=04)
Obras: De construcción de dos plantas de sótano bajo solar en c/ Ave María nº 4 y Santiago 31, que se ajustará al proyecto nº 4650/04 T9, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Jorge Rodríguez López y otro.
Titular: 3491 MA S.L.
- Expte. 3200/04 (4610=04)
Obras: De adecuación de local en planta baja en c/ Lanza nº 19 , que se ajustará al proyecto nº 10109/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Pablo Jaen Parras y otro.

Titular: CALAR ALTO S.L.

- Expte. 188/05 (243=05)
Obras: De reforma parcial de nave industrial en planta baja y entreplanta en Polígono Industrial El Pino Oeste SUP-TO-2, PARCELA 2, que se ajustará al proyecto nº 8006/04 T5, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Fernando Díaz Moreno.
Titular: MITSUBISHI ELECTRIC EUROPE BV.
- Expte. 1917/05 (2749=05)
Obras: De adecuación de local en planta baja en Puerta Osario nº 18, que se ajustará al proyecto nº 6979/05 T1, T4 y T5, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Francisco Martínez Avila.
Titular: CAFETERIA NUÑEZ ANTONIO S.L.

□ Conceder licencias de obras de Diversa Indole, que a continuación se indican:

- Expte. 1666/04 (2348=04)
Obras: De reforma general en planta baja para escuela infantil en c/ Virgen del Carmen nº 11, que se ajustará al proyecto nº 3258/04 T1, T2 y T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Bernardo Camacho Ruíz.
Titular: D^a. Dolores Marquez Guillén
- Expte. 345/05 (471=05)
Obras: De adecuación de local en planta baja en c/ Luis Montoto nº 123, que se ajustará al proyecto nº 1058/05 T5, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Jordi Miró Rabaca.
Titular: ORTHODONTIC CENTERS OF AMERICA, S.A.U.
- Expte. 1543/05 (2237=05)
Obras: De reforma parcial de nave en planta baja y entreplanta en Polígono Industrial La Negrilla M12, nave 45 , que se ajustará al proyecto nº 21222, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Industrial D. Manuel Alejandro García Ferrera.
Titular: STOP- FLUID S.L.
- Expte. 1702/05 (2484=05)
Obras: De reforma parcial y ampliación en nave de c/ Mastín nº 7 , que se ajustará al proyecto nº 13197, redactado y bajo la dirección técnica del Peito Industrial D. Adolfo Fernández Becerra.
Titular: ASOCIACION DE JUBILADOS GAMBRINUS.
- Expte. 1814/05 (2629=05)
Obras: De adecuación de local en planta primera en c/ Miguel de Unamuno local 27, que se ajustará al proyecto nº 14853, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. Antonio Jiménez Olmedo y otro.
Titular: D. Pablo Velarde Linán
- Expte. 1949/05 (2797=05)
Obras: De adecuación de local en planta baja y primera en c/ General Polavieja nº 6, que se ajustará al proyecto nº 6541/05 T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. José M^a. Garrido Prieto y otro.
Titular: ALFILDAMA S.L.
- Expte. 1972/05 (2826=05)
Obras: De adecuación de local en planta baja y entreplanta en c/ Tomás de

Ibarra nº 15, que se ajustará al proyecto nº 9260, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. Fabián García Pulido
Titular: D. Manuel de Borja de la Serna Martín.

- Expte. 1991/05 (2853=05)
Obras: De adecuación de local en planta baja en c/ Salado nº 8, local 4, que se ajustará al proyecto nº 14930, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. Pedro Gordillo y Cañas.
Titular: GESTORIA OLMEDO S.L.

□ Conceder licencias de obras de Diversa Indole, que a continuación se indican:

- Expte. 967/02 (2840=05)
Obras: de reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Gregorio J Mendel s/n, parcela TA 17.3, que se ajustará al proyecto nº 1917/02 T10, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Francisco José González Vilaplana y otros.
Titular: TECNOLASER, INSTITUTO ANDALUZ DE BIOTECNOLOGIA S.A.
- Expte. 1023/04 (1435=04)
Obras: de adecuación de local en planta baja en c/ Prosperidad nº 5, que se ajustará al proyecto nº 230268, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. Antonio Velazco Medina
Titular: ASISPA.
- Expte. 1136/05 (1683=05)
Obras: de construcción de un edificio desarrollado en dos plantas en c/ Alvarez Benavides nº 50, que se ajustará al proyecto nº 1509/05 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Juan Antonio Márquez Acuña.
Titular: D. Pablo Hurtado González.
- Expte. 1663/05 (2440=05)
Obras: de construcción de un edificio desarrollado en dos plantas más una de sótano en c/ Rojas Zorrilla nº 19, que se ajustará al proyecto nº 5533/05 T2, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Alberto Balbontín Abad.
Titular: D. Isidoro Hidalgo Bara.
- Expte. 1923/05 (2755=05)
Obras: de rehabilitación mediante reforma general para nueve viviendas y sótano de aparcamiento y trastero en c/ Bailén nº 65 y 67, que se ajustará al proyecto nº 6995/05 T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Juan Pedro Donaire Barbero.
Titular: HAPEX PROPERTY DEVELOPMENT S.L.
- Expte. 1945/05 (2787=05)
Obras: de ampliación y reforma en c/ Torres Quevedo nº 95, que se ajustará al proyecto nº 6521/05 T2, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Ignacio Domínguez Adame.
Titular: Mª del Carmen Mancera Torrejón.

□ Conceder Prórrogas que a continuación se indican:

- Expte. 1423/04 (2005=04)
Obras: De rehabilitación mediante reforma parcial en c/ Castilla nº 168
Titular: ALAMIN S.A.
Duración de la prórroga: 6 meses contados a partir del día siguiente al término del plazo inicial.

Fecha de concesión de la licencia: 24 de febrero de 2005.

- Expte. 2552/04 (3611=04)
Obras: De reforma parcial de las plantas altas en C/ Reyes Católicos nº 9
Titular: BUENPASO CELYS S.L.
Duración de la prórroga: 6 meses contados a partir del día siguiente al término del plazo inicial.
Fecha de concesión de la licencia: 3 de junio de 2005.
- Expte. 2923/04 (4146=04)
Obras: De adecuación de local en planta baja en carreter Granada Málaga 42 MZ3
Titular: ASOCIACION CULTURAL TIERRA VERDE
Duración de la prórroga: 6 meses contados a partir del día siguiente al término del plazo inicial.
Fecha de concesión de la licencia: 23 de junio de 2005.
- Expte. 671/05 (944=05)
Obras: De reforma parcial del edificio existente en Plaza Duque de Veragua nº 3
Titular: VERAGUA 2005 S.L.
Duración de la prórroga: 6 meses contados a partir del día siguiente al término del plazo inicial.
Fecha de concesión de la licencia: 20 de mayo de 2005.

□ Conceder Prórrogas que a continuación se indican:

- Expte. 716/04 (1002=04)
Obras: De construcción de un edificio desarrollado en dos plantas y sótano en C/ Diego de Pesquera nº 57
Titular: IGLESIA ESPAÑOLA REFORMADA EPISCOPAL
Duración de la prórroga: 6 meses contados a partir del día siguiente al término del plazo inicial.
Fecha de concesión de la licencia: 28 de julio de 2005.
- Expte. 1062/04 (1492=04)
Obras: De rehabilitación mediante reforma general C/ San Clemente 10.
Titular: KARL HEISEL.
Duración de la prórroga: 6 meses contados a partir del día siguiente al término del plazo inicial.
Fecha de concesión de la licencia: 12 de mayo de 2005.
- Expte. 2338/04 (3308=04)
Obras: De ampliación de edificio industrial de Polígono Store C/ Nueva, parcela 14.
Titular: PEDREGOSA S.L.
Duración de la prórroga: 6 meses contados a partir del día siguiente al término del plazo inicial.
Fecha de concesión de la licencia: 7 de julio de 2005.

□ Expte: 2935/04 (4165=04). Denegar petición de Prórroga para la licencia otorgada para c/ Salto de Alvarado nº 21.

□ Declarar caducadas la licencia de obras que a continuación se indica:

- Expte: 557/90 (1429=90)
Obras: rehabilitación mediante reforma parcial en Plaza Nueva nº 6 y Badajoz

nº 3.

Titular: D. Manuel Pérez Solano y Hnos.

Fecha de concesión de la licencia: 30 de abril de 1991

Motivos: Informe de la Sra. Subjefe del Servicio de Licencias Urbanísticas.

- ❑ Expte: 1515/05 (2195=05). Conceder la Subrogación, a las obras amparadas por la licencia urbanística que a continuación se reseña. Obras: de ampliación y reforma en c/ Castillo de Cumbres Mayores nº 2. Fecha de concesión de la Licencia primitiva: 11 de enero de 2006 .ANTERIOR TITULAR: HERNAL S.A..NUEVO TITULAR: ` FUNDACION PARENTUN CHARITAS.
- ❑ Expte: 3153/03 (4475=03). Conceder la Subrogación, a las obras amparadas por la licencia urbanística que a continuación se reseña. Obras: de construcción de un edificio desarrollado en una planta para local sin uso definido en c/ Hornachuelos nº 29. Fecha de concesión de la Licencia primitiva: 24 de junio de 2004 .ANTERIOR TITULAR:D. Santiago Reyes Bermúdez.NUEVO TITULAR: ` Dª. Mª Reyes Gómez García y D. Antonio Gómez Cabello.
- ❑ Modificar los acuerdos de licencias de obras que a continuación se indican:
 - Expte. 714/04 (999=04)
Obras de: rehabilitación mediante reforma parcial en c/ Viriato nº 6
Titular: Dª. Mercedes Gómez González
Fecha de la concesión de la licencia: 11 de enero de 2006
Motivo de la modificación: las obras se realizarán bajo la dirección del Arquitecto D. Diego Noguera Gallego, en lugar del Técnico indicado por error.
 - Expte. 1341/05 (1904=05)
Obras de: reforma parcial de local en nave en Polígono El Pino c/ B, parcela 14, A
Titular: CENTRO AUXILIAR DE DISTRIBUCION FARMACEUTICA S.A.
Fecha de la concesión de la licencia: 8 de noviembre de 2005.
Motivo de la modificación: la obra afecta a planta baja y entreplanta.
 - Expte. 1346/05 (1910=05)
Obras de: instalación de piscina y servicio en c/ Doctor Antonio Cortés Llador esquina a Enrramadilla.
Fecha de la concesión de la licencia: 14 de diciembre de 2005.
Motivo de la modificación: la licencia se otorga a las COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DE LOS EDIFICIOS OPORTO, HUERTA DE LA SALUD Y ALBAHACA.
- ❑ Expte: 2231/05 (3241=05). Aceptar el desistimiento presentado por Dª. Mª Carmen Vázquez y Dª Rocio Ferraro de Mora, en la realización de las obras de adopción de medidas inmediata de seguridad, en C/ Rodríguez Marín nº 7.
- ❑ Expte: 3196/04 (4598=04). Dejar sin efecto, el condicionamiento impuesto por Gabinete Técnico de Protección Contra Incendios, que propició el otorgamiento de la licencia urbanística para adecuación de local en planta baja y sótano, en c/ Hespérides nº 19 edificio Giralda 3, concedida a J.A. SURDENT S.L.
- ❑ Declarar expresamente innecesario las licencias de obras que a continuación se indican:
 - Expte. 2423/2005 L.U. (3497=2005)
Finca: C/ Valdeflores nº31
Solicitante: Dª Yesica Pinedo Díaz

Objeto de la Solicitud: Inscribir como finca registral independiente la citada parcela urbanística.

- Expte. 2942/2005 L.U. (4328=2005)
Finca: C/ Salobreña, esq. C/ Dúrcal
Solicitante: D. Francisco Guerrero Monedero
Objeto de la Solicitud: Inscribir como finca registral independiente la citada parcela urbanística.
- Expte. 87/2006 L.U. (99=2006)
Finca: Plaza Bib-rambla nº2
Solicitante: Dª Isabel Grandy Felipe
Objeto de la Solicitud: Inscribir como finca registral independiente la citada parcela urbanística.
- Expte. 90/2006 L.U. (104=2006)
Finca: C/ Huesca nº6
Solicitante: D. José Ramón Ponce Ojea
Objeto de la Solicitud: Inscribir como finca registral independiente la citada parcela urbanística.
Referencia Catastral: 8201621TG3480S0001ME

Ocupación de Vía Pública

- ❑ Conceder a TUSSAM licencia para la instalación de 2 postes informativos y 28 pantallas informativas integradas en las marquesinas sitas en diversos emplazamientos de la Ciudad.

OBRAS

PROYECTOS OBRAS Y ACTUACIONES INFRAESTRUCTURALES

Obras particulares y Calicatas

- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: C/ Tres Forcas nº 13, C/ San Victor nº 5 - Bajo-, Avda. de la Aeronautica nº 9 -Obras-, C/ Juan de Juanes nº 3, C/ Amador de los Ríos nº 26 y C/ Medina del Campo nº 3.
- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: C/ Relator nº 38 -Obras-, C/ Burguillos nº 9, C/ Alhóndiga nº 52, C/ Villaverde nº 126-A, C/ Morgado nº 12, C/ Mirlo nº 10 y Avda. Ramón y Cajal nº 2 -Bar Foro-.
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA, S.L., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: C/ Jose María Osborne nº 7, C/ Postigo del Carbón nº 4 y C/ Virgen de la Cinta nº 31 Bjo. C-2.
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA, S.L., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: C/ Matahacas esquina C/ Escuelas Pías, C/ Menjíbar esquina C/ Hidalgo Agüero, C/ San Jorge nº 23 y C/ Alfarería nº 43.
- ❑ Conceder a GAS NATURAL ANDALUCIA, S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: Urbanización San Diego - 1ª Fase-, Urbanización Santo Angel de la Guarda, Avda. de Jerez nº 19 y C/ Júpiter

nº 12.

- ❑ Conceder a GAS NATURAL ANDALUCIA, S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: C/ Virgen de la Cinta nº 22, C/ Castillo de Alcalá de Guadaira nº 3, C/ Feria nº 62 (por C/ Cruz Verde), C/ Pascual de Gayangos nº 4, Avda. de Málaga nº 5 y C/ Valdés Leal nº 15.
- ❑ Conceder a GAS NATURAL ANDALUCIA, S.A., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: C/ Rotterdam nº 4, C/ Virgen de la Estrella nº 23, C/ Gerona nº 7, Avda. Ramón de Carranza nº 28, C/ Progreso nº 9, C/ Brasil nº 1, C/ Fernando Villalón – C/ Doctor Pedro de Castro nº 2 y C/ Lira nº 28.
- ❑ Conceder a TELEFONICA DE ESPAÑA, S.A.U., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: C/ Blanca de los Ríos y C/ Francos.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: Avda. de Jerez, Carretera Sevilla-Cádiz, C/ Fuente de Cantos, C/ Pamplona, C/ Alonso Mingo y Plaza Retiro.
- ❑ Conceder licencia de reforma a TELEFONICA DE ESPAÑA, S.A.U. para la apertura y cierre de calicatas aprobada el 23 de Noviembre de 2005, consistiendo aquella en la modificación del trazado de la canalización, eliminando el discurrir de parte de la C/ Niebla y en su lugar ejecutarla por su trasera, manteniéndose vigente el resto de las determinaciones del mencionado acuerdo.
- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: Hospital de Valme – Edar Coperio.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: C/ Lamarque de Novoa y C/ Almadén de la Plata, C/ San Juan Bosco C/ Los Polancos y Avda. de Miraflores y C/ León XIII.
- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: C/ Alberto Lista nº 5, C/ Pino Silvestre nº 48, C/ Leonardo Da Vinci "Edif. Auna", C/ Penibética nº 3 (Acometida por C/ Eduardo Rivas) y C/ Caldereros nº 84
- ❑ Conceder a GAS NATURAL ANDALUCIA, S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: Avda. Carlos V P-1 y P-3.
- ❑ Conceder a GAS NATURAL ANDALUCIA, S.A., PRORROGA para el inicio de las obras, por una sola vez, por el plazo de DOS MESES, en los lugares que a continuación se indican: C/ Monsalves nº 22 "NE".
- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: C/ San Juan de Ribera nº 10 "Acometida por C/ Pedro Tafur nº 3".
- ❑ Conceder a GAS NATURAL DISTRIBUCION S.D.G., S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: C/ Cañada Real de Pero Mingo y de Palmete - Ctra. SE-205.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: C/ Consuelo de los Afligidos C/ Esclava del

Señor y Avda. de las Letanías.

- ❑ Conceder a los interesados, licencia para CONSTRUCCION DE BADEN, en los lugares que a continuación se indican: C/ Compasión nº 74.

DIRECCION TECNICA

PLANEAMIENTO Y GESTIÓN URBANÍSTICA

Proyectos de Urbanización

- ❑ 28/00 PTODar cuenta de la Sentencia, favorable a los intereses municipales, dictada por la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía en relación con la aprobación definitiva del Proyecto de Urbanización del SUP-GU-3 (Bellavista).

Registro de Solares

- ❑ 37/00 RSTSU Anotar en el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas el otorgamiento de licencia de obras de edificación para la finca sita en la C/ Alfarería nº 100.
- ❑ 11/97 RSTSU Dar cuenta de la Sentencia de la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía, relativa al pago de la indemnización correspondiente a la venta forzosa resuelta sobre la finca sita en la C/ Infantes nº 12.

ATENCION AL CIUDADANO Y CONTROL DE CALIDAD

- ❑ Dar cuenta de las AUTORIZACIONES DE OBRA MENOR, concedidas en la Oficina de Atención al Ciudadano, desde el día 18 al 24 de enero de 2006 ambos inclusive.
- ❑ Dar cuenta de las AUTORIZACIONES DE INSTALACION DE CONTENEDORES, concedidas en la Oficina de Atención al Ciudadano, desde el día 18 al 24 de enero de 2006, ambos inclusive.

ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

ADMINISTRACIÓN GENERAL

- ❑ Expdte. 275/04.- Desestimar la reclamación presentada por D. José Julián San Sabas, por el supuesto perjuicio económico sufrido en su negocio, denominado "Café-bar Olvera", situado en la Calle Francos, nº 14, con motivo de las obras que en el año 2000 comenzaron en los números 23, 25, 27 y 29 de la citada calle, esquina con la Calle Pajaritos, y, posteriormente, en los números 15, 17 y 19 de la Calle Francos.
- ❑ Expdte. 83/03.-Desestimar reclamación presentada por D. Pedro Sirvent Fuster, con motivo de un supuesto accidente ocurrido el día 30 de Abril de 2002, en la Avenida de Cádiz, frente al Equipo Quirúrgico Municipal y por la zona más cercana al Restaurante Nuria, como consecuencia del mal estado de la calzada, por la falta de adoquinado junto al bordillo.

Contratación

- ❑ Acatar la sentencia dictada por el Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 5 de Sevilla relativa a la resolución del contrato de Asistencia Técnica de Redacción del Estudio de Seguridad y Salud y Dirección de Obras de Remodelación del Pabellón C-1 de la banda de servicios de la Cartuja para Área de Seguridad Ciudadana. (Expte: 323/97).
- ❑ Designar la Dirección Facultativa de las obras de Reforma y Adecuación para Comisaría de Policía Local en la C/ Horizonte, esquina C/ Camino (Sevilla Este). (Expte: 262/05).

ECONOMÍA Y FINANZAS

- ❑ EXPTE. 118/05 G.I.: Exigir el reintegro del coste de la reparación de los daños ocasionados en el alumbrado público de la Avda. de Jerez, punto de luz nº 95, con motivo de la colisión sufrida por el vehículo con matrícula SE-5662-DK, por importe de 1.317,68 €.
- ❑ EXPTE. 100/02 O.S.: Acatar la sentencia dictada por el Tribunal Superior de Justicia de Andalucía por la que estima el recurso de apelación interpuesto por esta Gerencia contra sentencia de 23 de septiembre de 2004 del Juzgado de lo Contencioso nº 6, que había estimado recurso interpuesto por D^a Nuria Canivell Achabal y otro contra acuerdo de exigencia de reintegro de 18.078,83.-€ en concepto de obras de seguridad ejecutadas subsidiariamente en Pza. del Pozo Santo, nº 2.

URGENTE 1 Conceder licencias de obras de Reforma, Rehabilitación, Ampliación, Cerramiento o Demolición, que a continuación se indican:

- Expte. 2565/05 (3741=05)
Obras: De rehabilitación mediante reforma parcial, redistribución y ampliación por remonte de una planta en edificio desarrollado en PB+1+ ático y destinado a 10 viviendas, conectándose puntualmente a través del sótano con la parcela colindante, en c/ Alfarería, 119 y 121, que se ajustará al proyecto nº 9244/05 T1 y T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Antonio Romero Mejías.
Titular: PROMOCIONES MALAQUITA 3, S.L
- Expte. 2826/05 (4136=05)
Obras: De reforma parcial y rehabilitación de edificio plurifamiliar, desarrollado en PB+4, sustitución de cubiertas en azotea, ampliación por remonte para ubicar 16 trasteros, reforma interior de las viviendas y terrazas, incorporación a los espacios comunitarios de los locales en bruto y acondicionamiento de zona de garaje para motocicletas en c/ Luis Ortiz Muñoz, 1 portal 1, que se ajustará al proyecto nº 10276/05 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Felix de la Iglesia Salgado.
Titular: EMPRESA PÚBLICA DEL SUELO DE ANDALUCIA.
- Expte. 2827/05 (4137=05)
Obras: De reforma parcial y rehabilitación de edificio plurifamiliar, desarrollado en PB+8, sustitución de cubiertas en azotea, ampliación por remonte en planta octava para ubicar 16 trasteros y en planta novena para otros 16 trasteros mas, reforma interior de las viviendas y terrazas, incorporación a los espacios comunitarios de los locales en bruto y

acondicionamiento de zona de garaje para motocicletas en c/ Luis Ortiz Muñoz, 1 portal 3, que se ajustará al proyecto nº 10284/05 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Felix de la Iglesia Salgado.

Titular: EMPRESA PÚBLICA DEL SUELO DE ANDALUCIA.

- Expte. 2828/05 (4138=05)
Obras: De reforma parcial y rehabilitación de edificio plurifamiliar, desarrollado en PB+4, sustitución de cubiertas en azotea, ampliación por remonte en planta octava para ubicar 16 trasteros, reforma interior de las viviendas y terrazas, incorporación a los espacios comunitarios de los locales en bruto y acondicionamiento de zona de garaje para motocicletas en c/ Luis Ortiz Muñoz, 1 portal 4, que se ajustará al proyecto nº 10281/05 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Felix de la Iglesia Salgado.
Titular: EMPRESA PÚBLICA DEL SUELO DE ANDALUCIA.

- Expte. 2829/05 (4139=05)
Obras: De reforma parcial y rehabilitación de edificio plurifamiliar, desarrollado en PB+4, sustitución de cubiertas en azotea, ampliación por remonte en planta octava para ubicar 16 trasteros, reforma interior de las viviendas y terrazas, incorporación a los espacios comunitarios de los locales en bruto y acondicionamiento de zona de garaje para motocicletas en c/ Luis Ortiz Muñoz, 1 portal 2, que se ajustará al proyecto nº 10286/05 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Felix de la Iglesia Salgado.
Titular: EMPRESA PÚBLICA DEL SUELO DE ANDALUCIA.

URGENTE 2 Conceder licencias de obras de Reforma, Rehabilitación, Ampliación o Cerramiento, que a continuación se indican:

- Expte. 1363/01 (4842=01)
Obras: De ampliación por colmatación desarrolladas en PB, PB+1 Y PB+2, ejecución de tres plantas de aparcamiento en sótano y localizados también de forma parcial en el espacio libre de la parcela, obras de urbanización, acondicionamiento y adecuación a jardines y plazas de aparcamiento en superficie de los espacios libres, todo ello correspondiente a la segunda y última fase de las obras a desarrollar en carretera Nacional 334, Sevilla-Málaga-Granada, A92 nº1, Centro Comercial, que se ajustará al proyecto nº 2507/01 T7, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Roman Fernández Guixot
Titular: HIPERCOR, S.A
- Expte. 75/06 (79=06)
Obras: De instalación provisional de una noria panorámica y tienda de souvenirs en los jardines del Prado de San Sebastián, que se ajustará al proyecto nº 600382, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. Rubén Sánchez Fernández.
Titular: WORLD TOURIST ATTRACTIONS, S.L

URGENTE 3 Designar la Dirección Facultativa de los trabajos de Descontaminación del suelo de las Antiguas Instalaciones de TUSSAM. (Expte: 257/05).