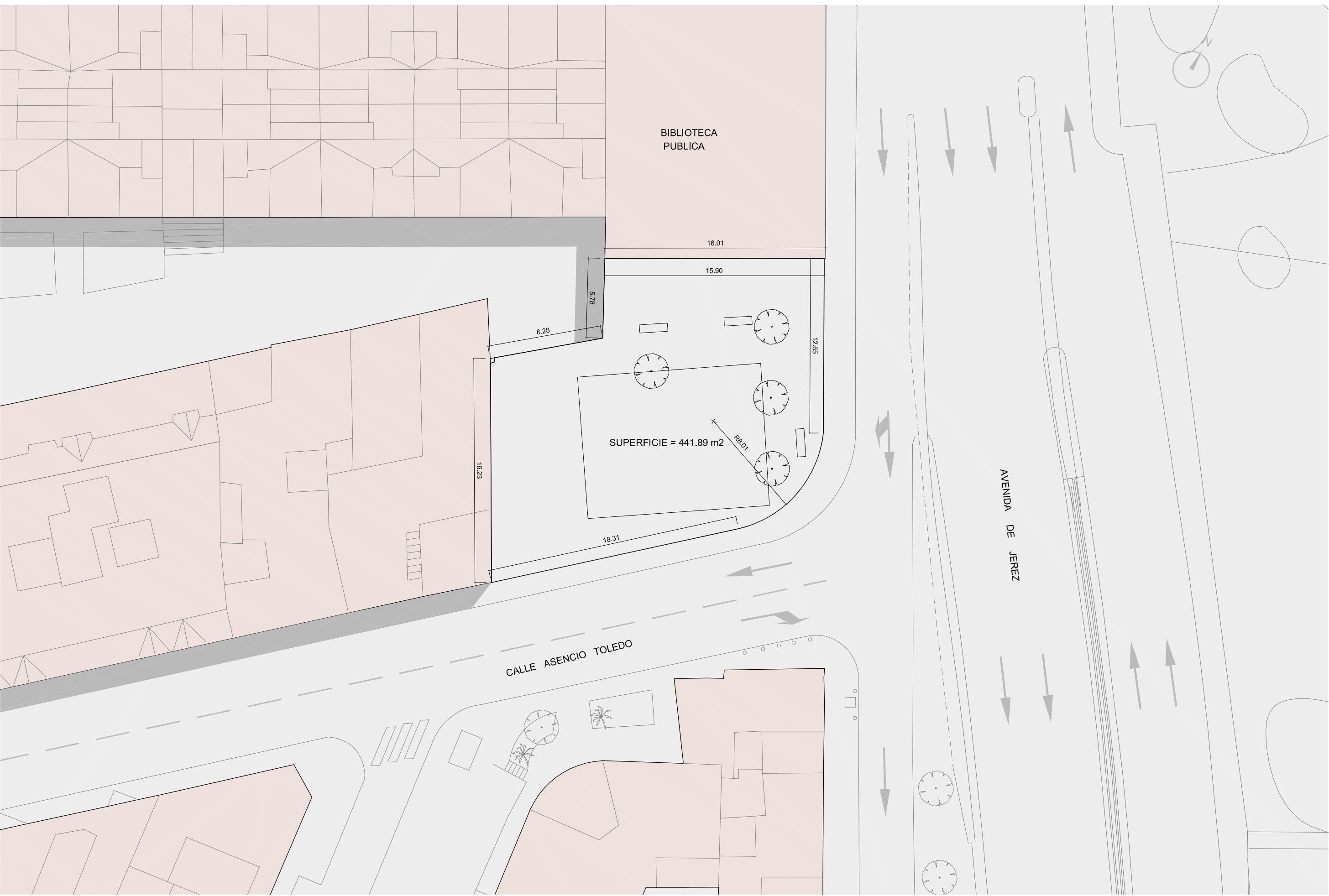




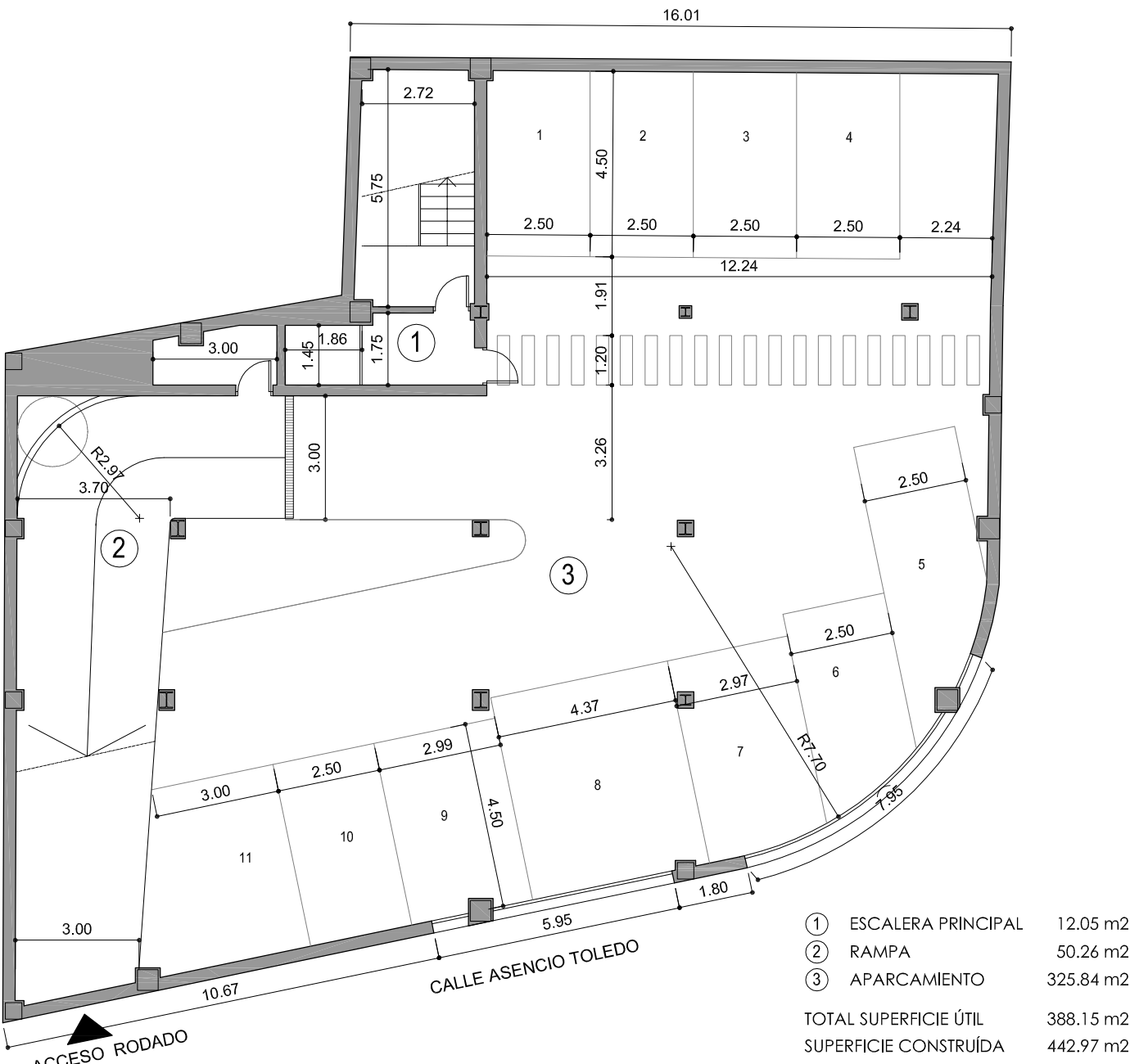
EMPLAZAMIENTO.
Escala 1:250

JUSTIFICACIÓN URBANÍSTICA

De lo expresado en el Art. 6.6.4 del vigente Plan de Ordenación Urbanística de Sevilla, se deduce que sobre la superficie de parcela definida de unos 458.53 m², se podría materializar unos 1375.59 m² de edificabilidad, correspondiéndose con una ocupación sobre la parcela del 100% para tres plantas de altura. El proyecto materializa 919.00 m² sobre rasante. Como condicionantes de partida tenemos la necesidad de seguir las alineaciones interiores de patio de manzana definidas en el Plano de Ordenación pormenorizada completa, la alineación definida para la calle de Asencio Toledo, así como empastar la medianera de la edificación residencial última de dicha calle.

PROGRAMA FUNCIONAL

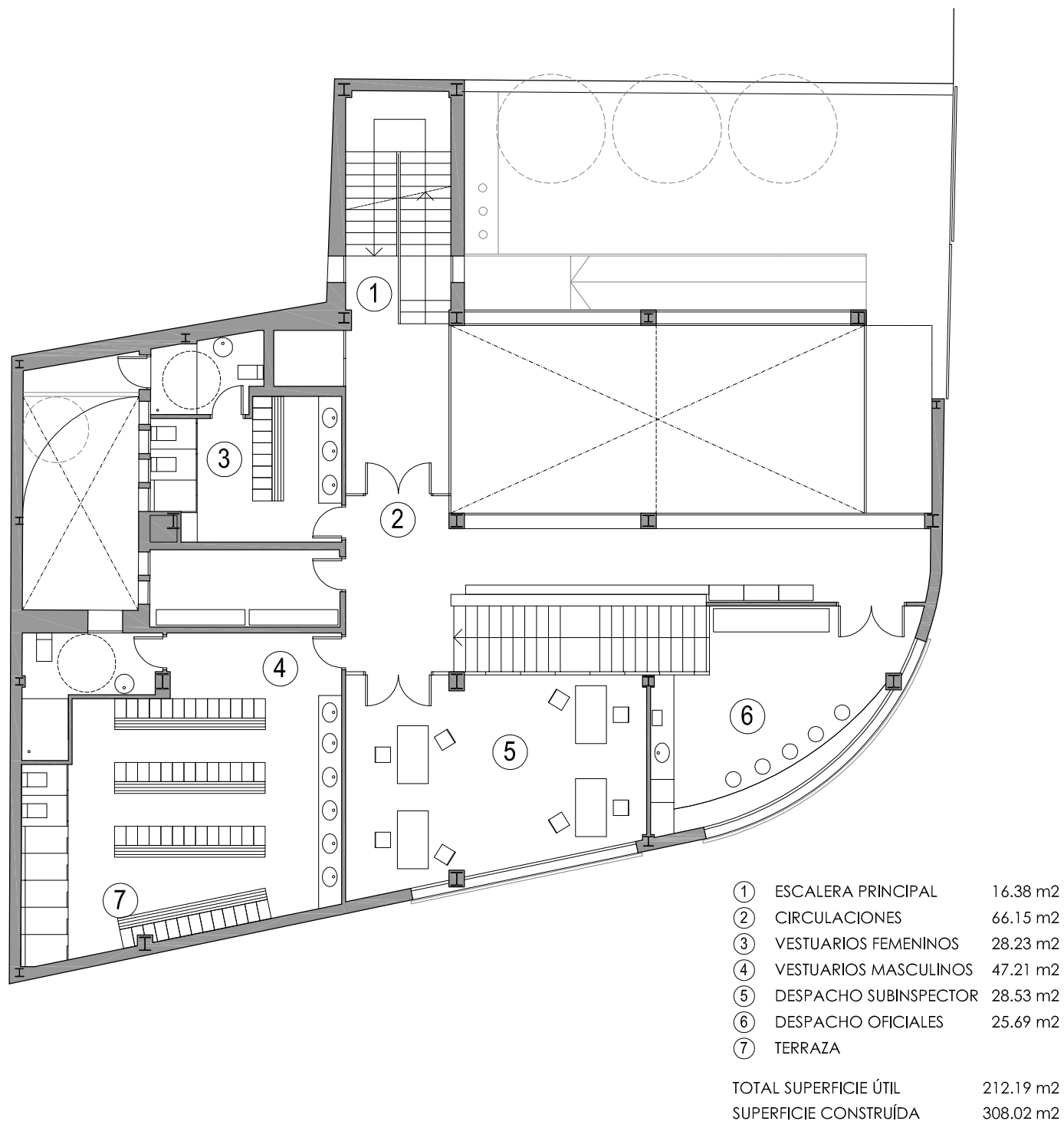
Escala 1:150



PLANTA SÓTANO.

Escala 1:150

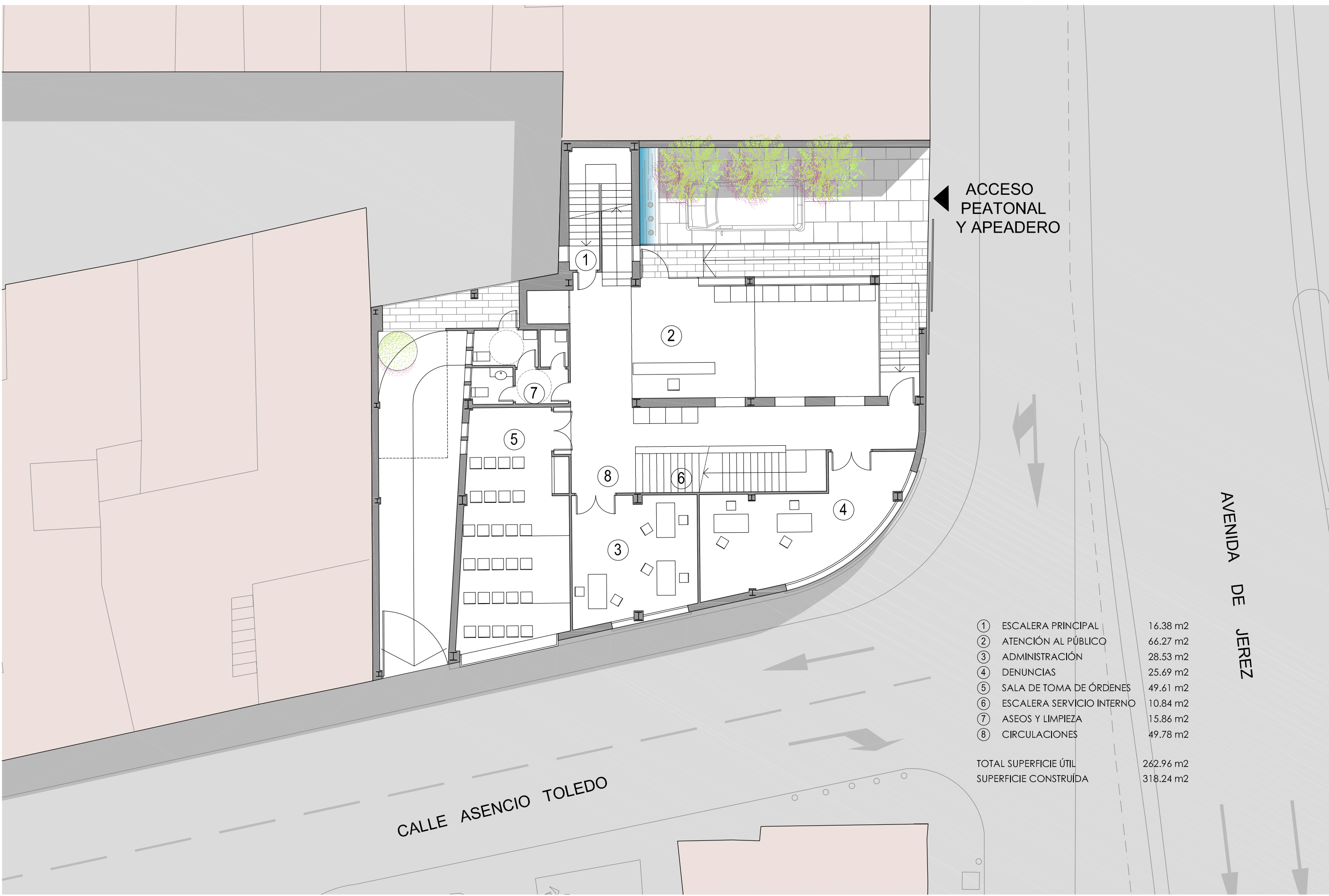
Capacidad de vehículos y espacio reservado para motos de unas 14 plazas. Total superficie proyectada 388.15 m². Total superficie construida 442.97 m².



PLANTA PRIMERA.

Escala 1:150

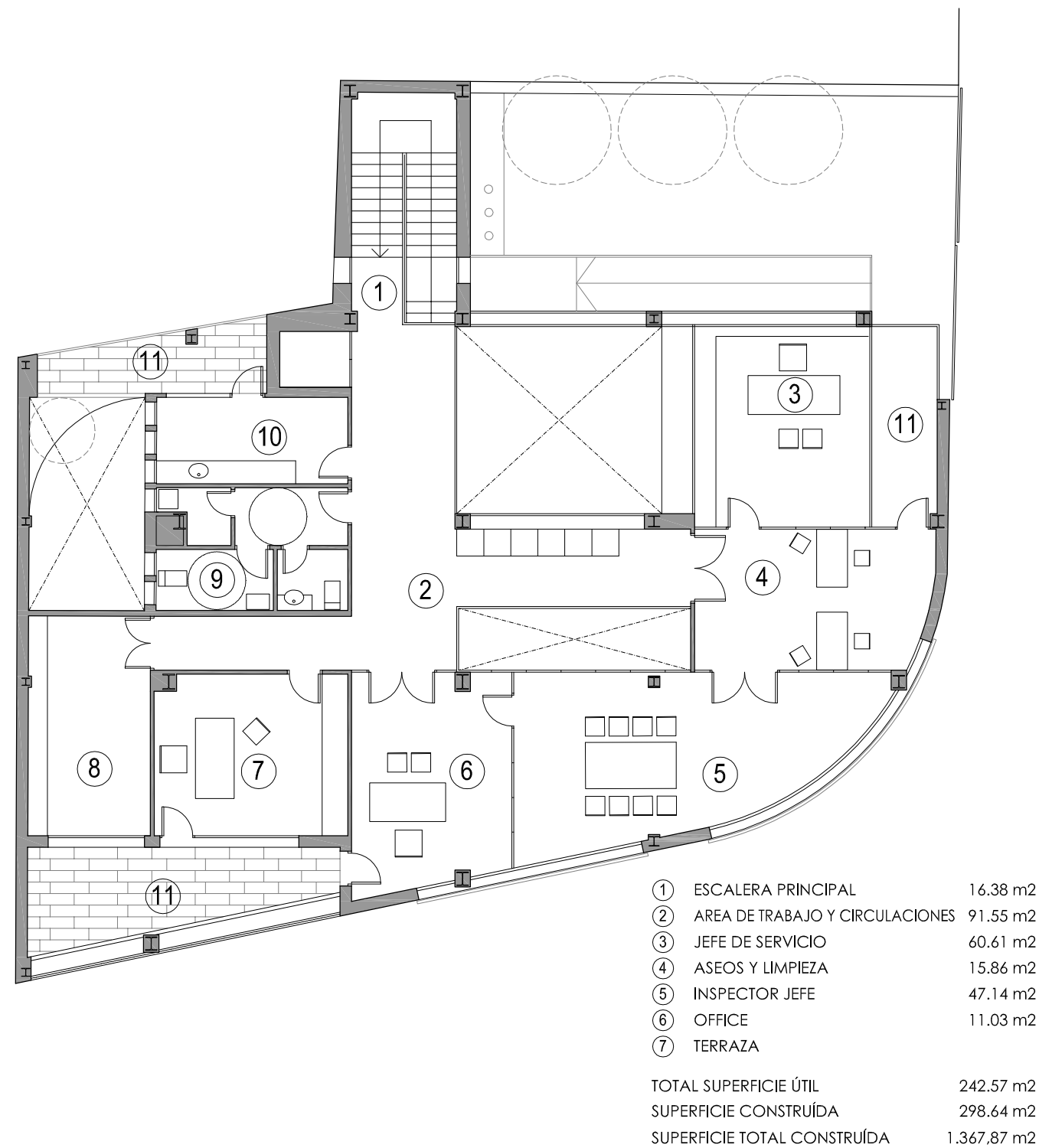
Funcionamiento interno. Aquí se sitúan piezas de dotación interna necesarias para los funcionarios que van desde los vestuarios, hasta despachos de trabajo propio de los agentes. Total superficie útil proyectada 232.70 m². Total superficie construida 268.55 m².



PLANTA BAJA
Escala 1:150

PROGRAMA FUNCIONAL

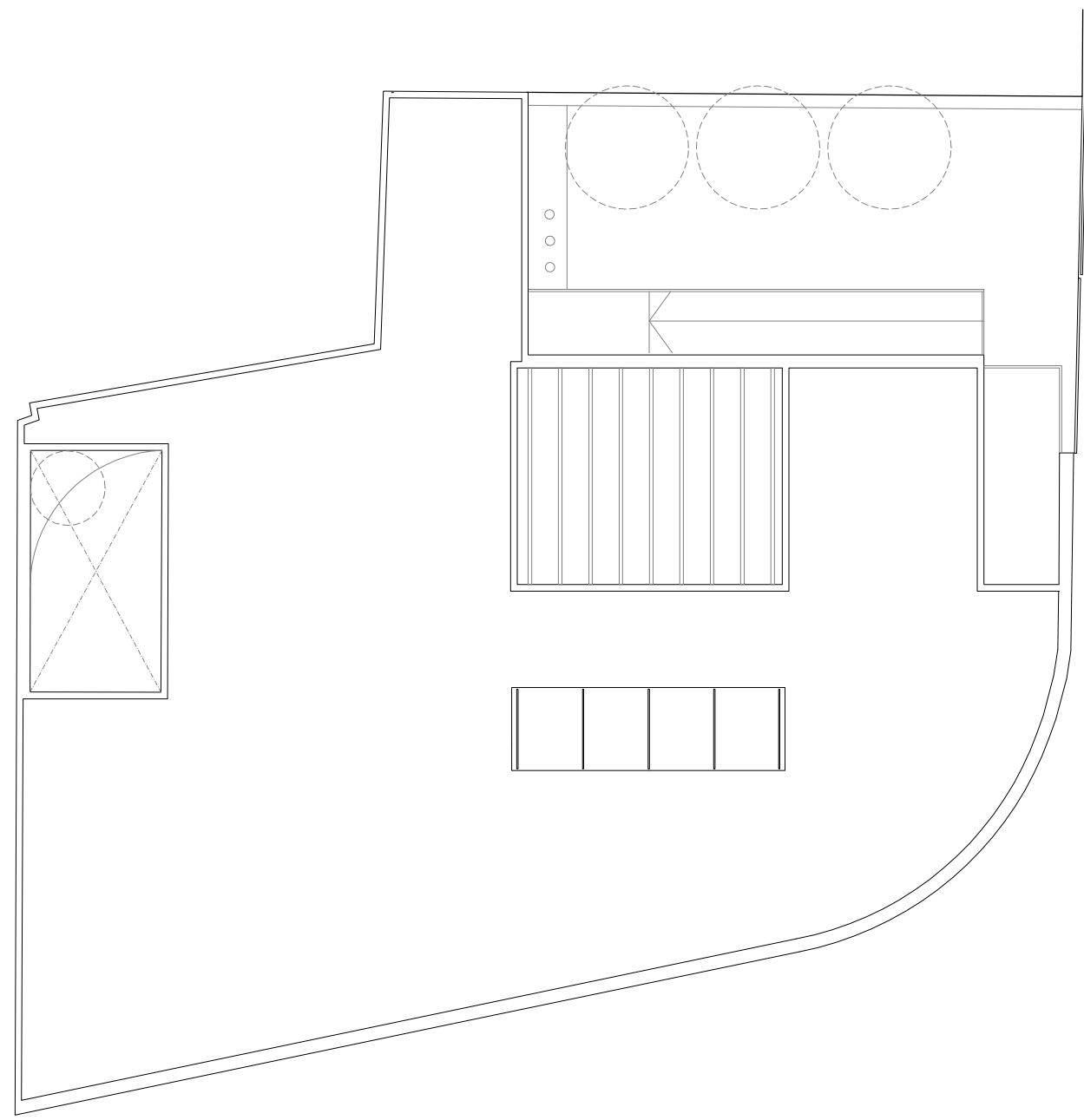
En este nivel se distribuyen los accesos de público y personal, Atención al público, despachos de administración y toma de denuncias. La sala de toma de órdenes. Piezas de servicio, aseos y limpieza. Recorridos y circulación vertical, se plantea la diferenciación de tránsitos públicos e internos. Total superficie útil proyectada 266.12 m². Total superficie construida 318.24 m².



PLANTA SEGUNDA.

Escala 1:150

Nivel de dirección. Aquí se sitúan los despachos de dirección y la unidad de administrativa adscrita a ellos. Total superficie útil proyectada 228.64 m². Total superficie construida 277.39 m².



PLANTA DE CUBIERTAS.

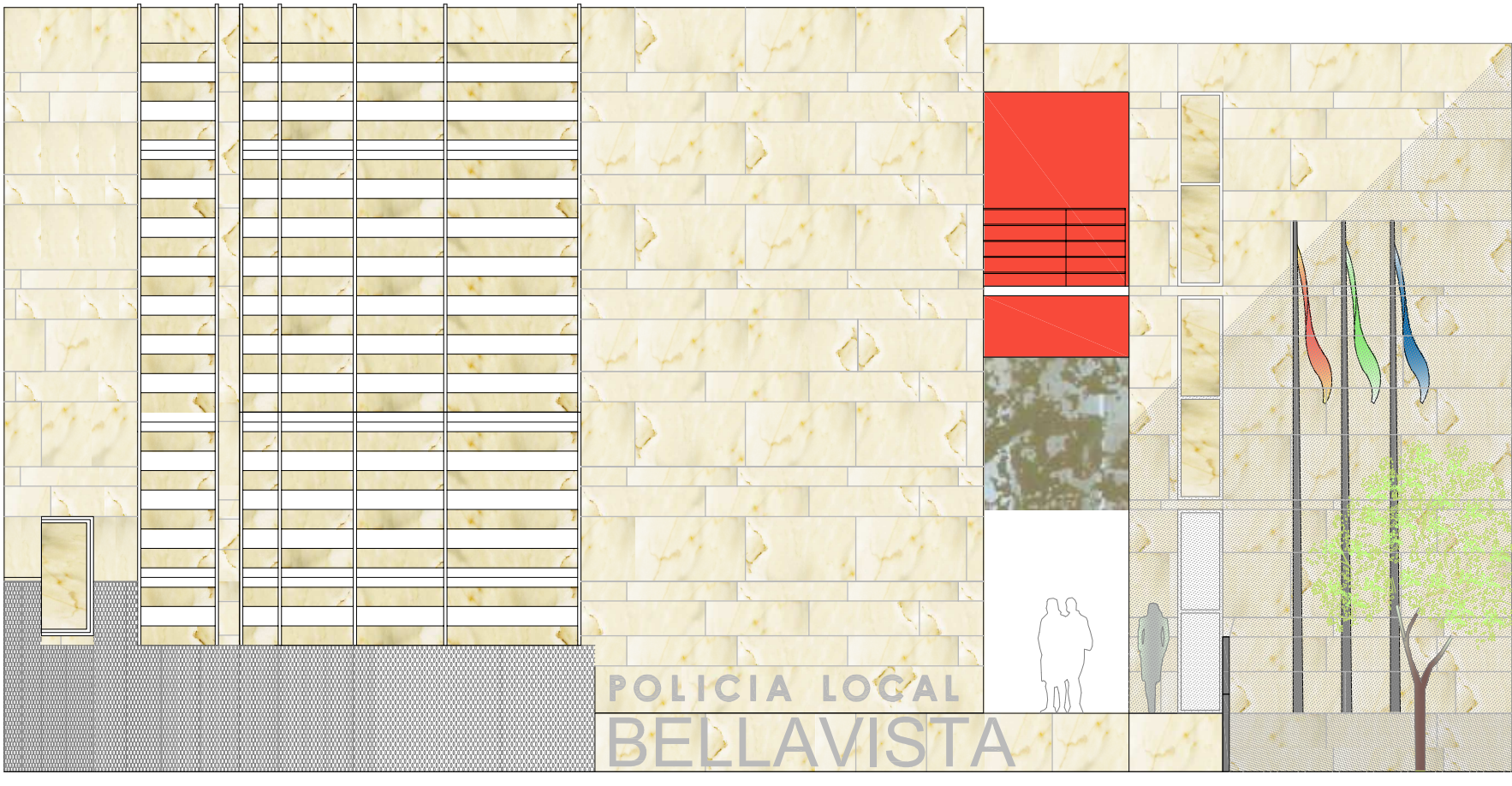
Escala 1:150

ALZADOS Y SECCIONES

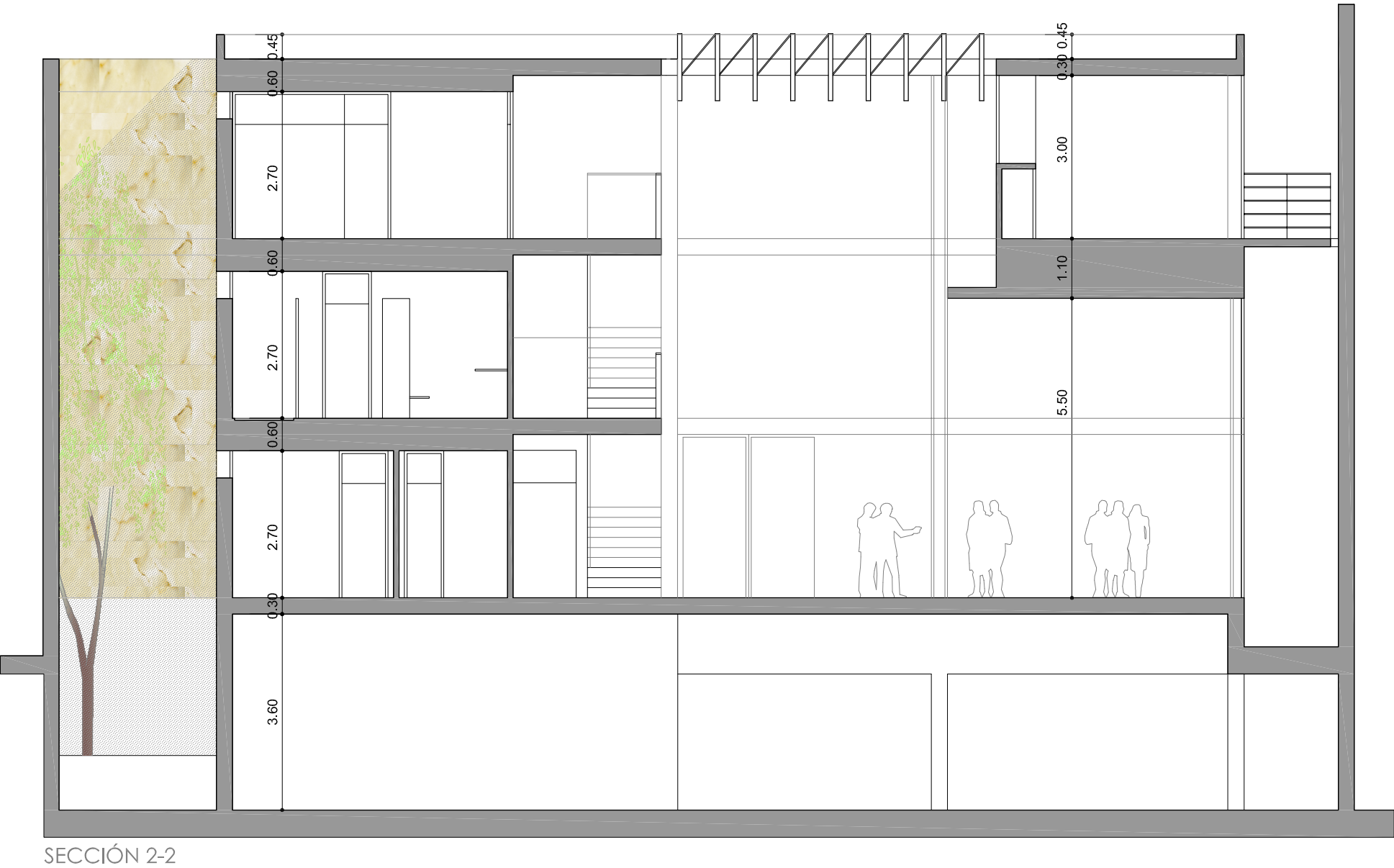
Escala 1:100



ALZADO 1 - CALLE ASENCIO Y TOLEDO



ALZADO 2 - AVENIDA DE JEREZ



SECCIÓN 2-2



SECCIÓN 3-3



SECCIÓN 1-1

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE COMISARÍA DE POLICÍA LOCAL EN BELLAVISTA