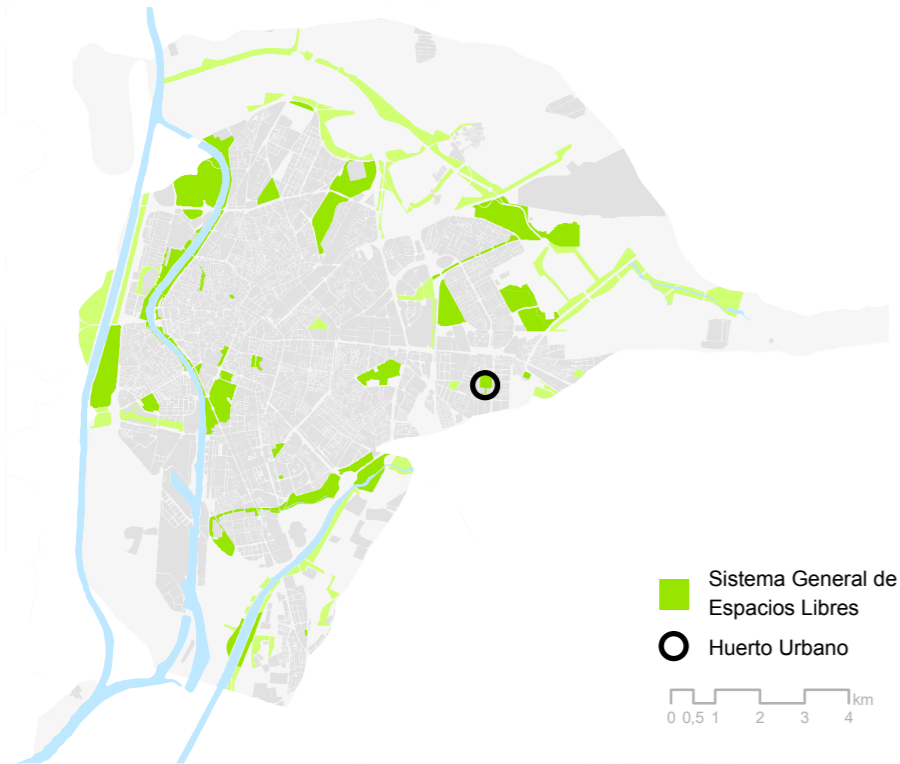


HU - 007

HACIENDA SAN ANTONIO



LOCALIZACIÓN

Los huertos se localizan en el interior del Parque **Hacienda San Antonio**, en el polígono industrial PARSI, junto al barrio de Torreblanca pero dentro del Distrito Cerro-Amate

Dirección: Calle Pino Escorbo, s/n. Polígono Industrial PARSI, Sevilla.

DATOS BÁSICOS

Tipo de Huertos: Huertos de Agricultura Ecológica.

Número total de parcelas: 78 parcelas.

Superficie total cultivada: 6.422 m²

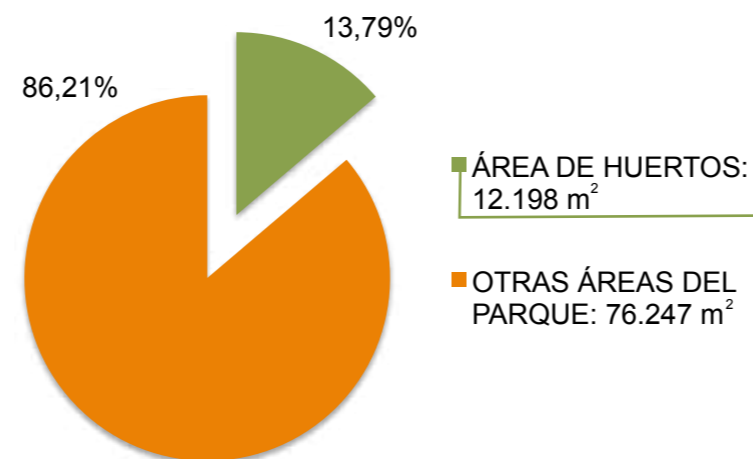
Origen: Huertos de ocio en 2011.

Tipología	Finalidad parcela	Nº parcelas	Tamaño medio
Individual	Familiar	78	80 m ²

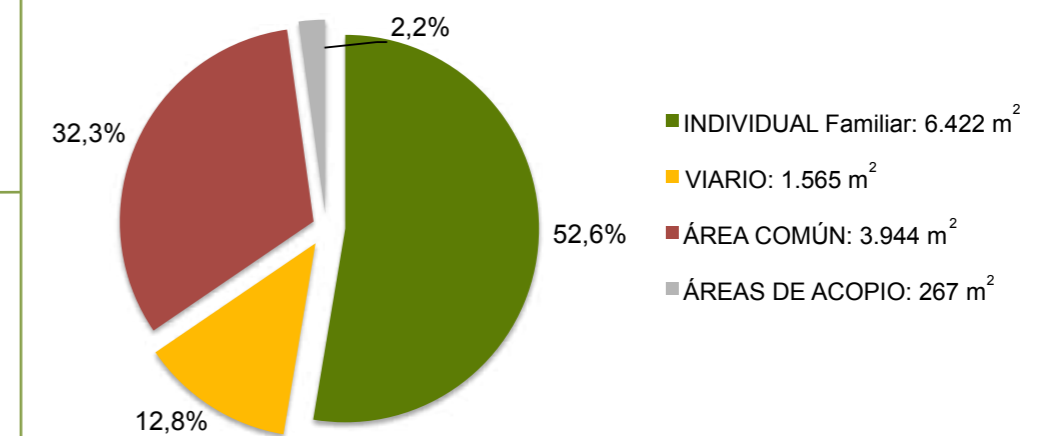


ÁREA TOTAL DEL PARQUE HACIENDA SAN ANTONIO:

88.445 m²



Área total de la Zona de Huertos: 12.198 m²





1956. VUELO AMERICANO

Ortofoto Digital Pancromática de Andalucía (1956-57) de la Red de Información Ambiental de Andalucía (REDIAM).

E.1:12.000



1998. ORTOFOTO DIGITAL

Ortofotografía Digital Color de Andalucía 1998-99 de la Red de Información Ambiental de Andalucía (REDIAM).

E.1:12.000



2013. ORTOFOTO DIGITAL

Ortofotografía Rigurosa Color de Andalucía (2013) IDE Andalucía.

E.1:12.000



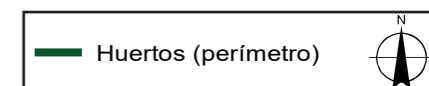
E.1:5.000

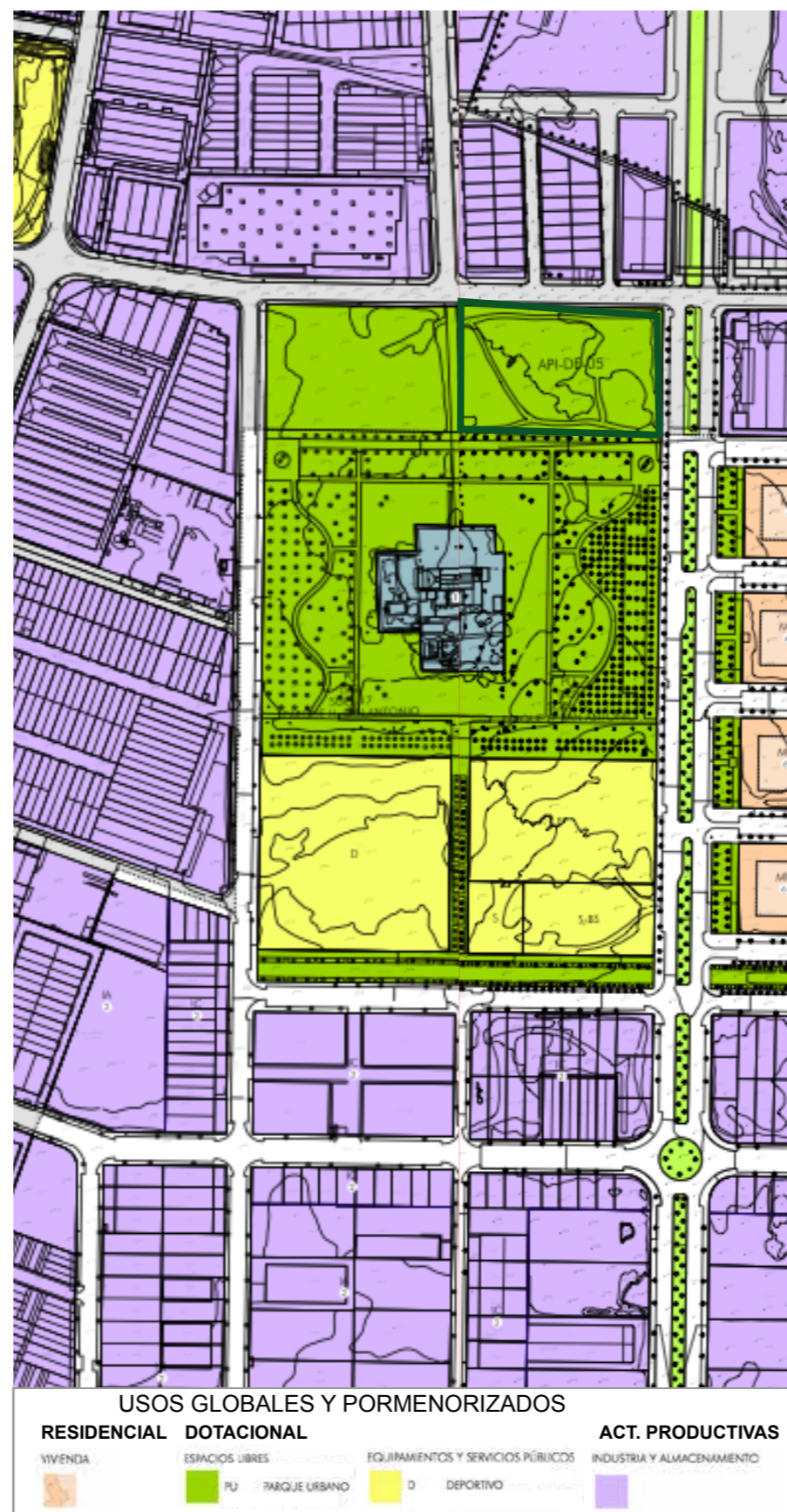


E.1:5.000



E.1:5.000



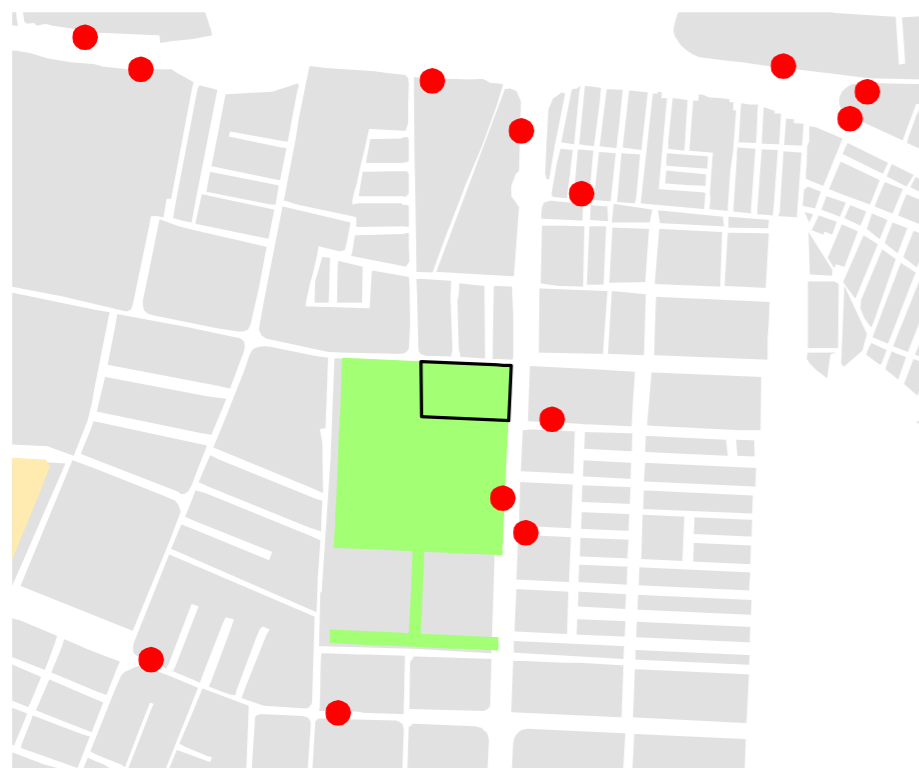


AFECCIONES Y SERVIDUMBRES (PGOU)



PLAN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DE LA AGLOMERACIÓN URBANA DE SEVILLA (POTAUS)
 El Parque Hacienda San Antonio se encuentra catalogado en el POTAUS como Suelo Urbano.

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE SEVILLA (PGOU)
 El Parque de Hacienda S. Antonio se encuentra clasificado en el PGOU como Suelo Urbano Consolidado (SUC) y Suelo Urbano Incorporado (SUNC TR) y calificado dentro del Sistema General de Espacios Libres.



CERCANÍAS, BUS, METRO Y TRANVÍA

E.1:12.000

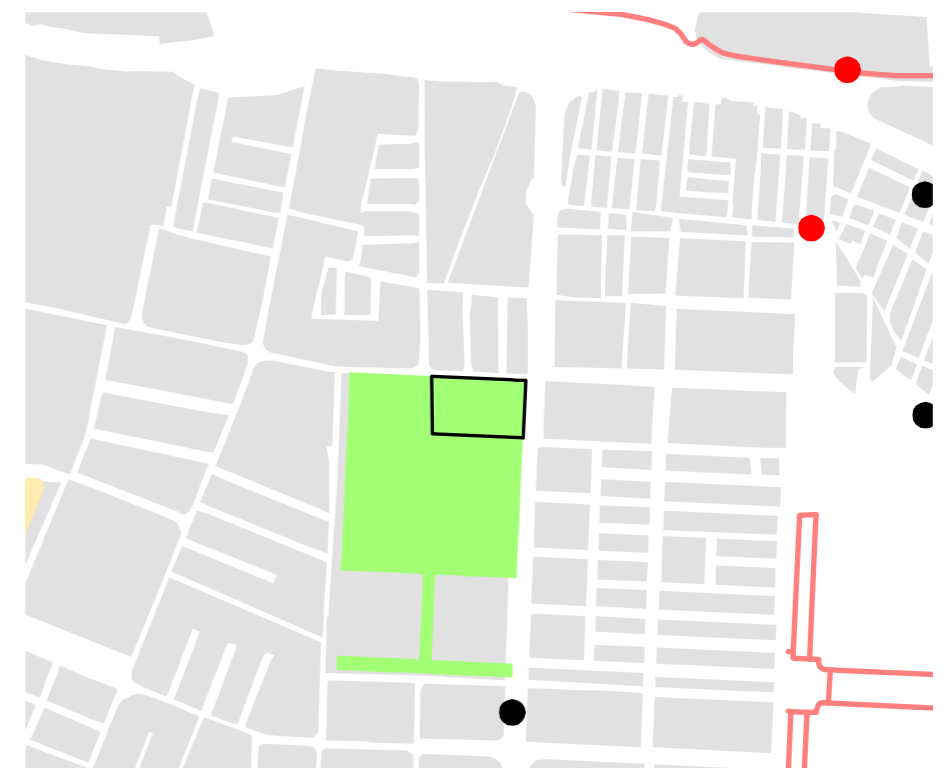
● Parada de bus



CALLES Y CAMINOS PEATONALES

E.1:12.000

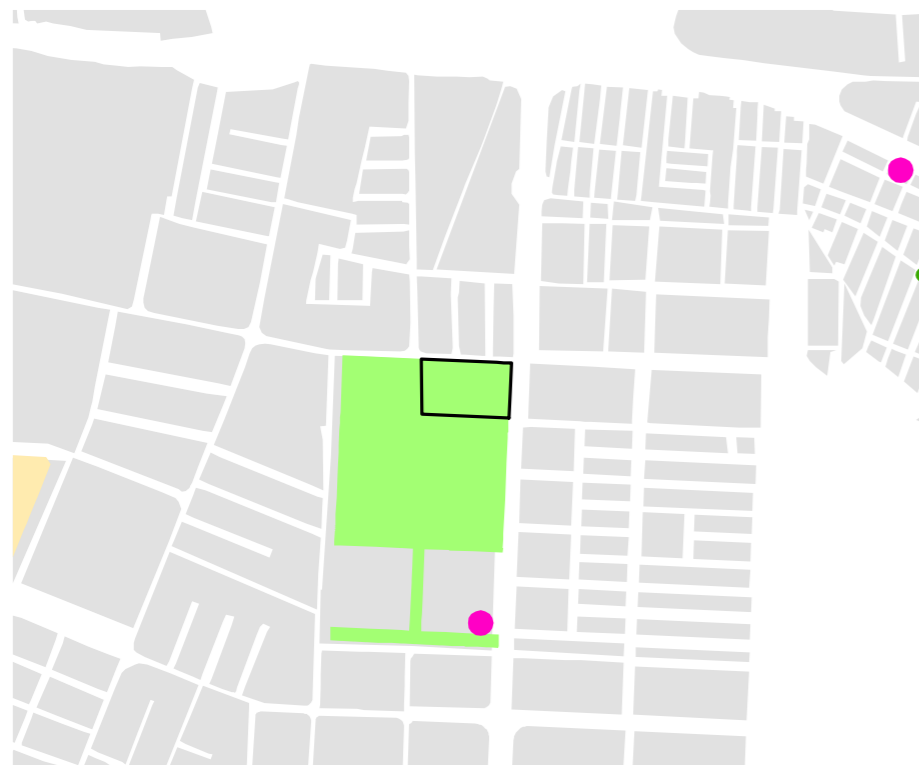
— Calles, senderos y vías peatonales



CARRIL BICI, BORNETAS Y SEVICI

E.1:12.000

— Vía Ciclista ● Aparcabicicletas ● Estación Sevisi



EQUIPAMIENTOS

E.1:12.000

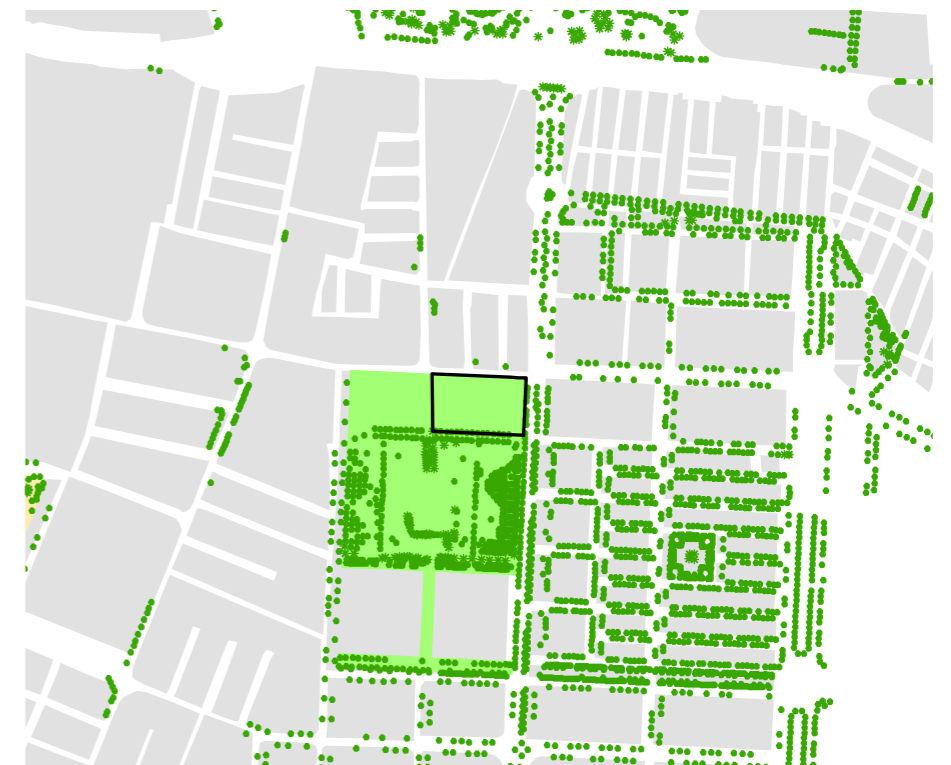
Otros servicios y equipamientos
● Servicios Sociales



POBLACIÓN POTENCIAL

E.1:12.000

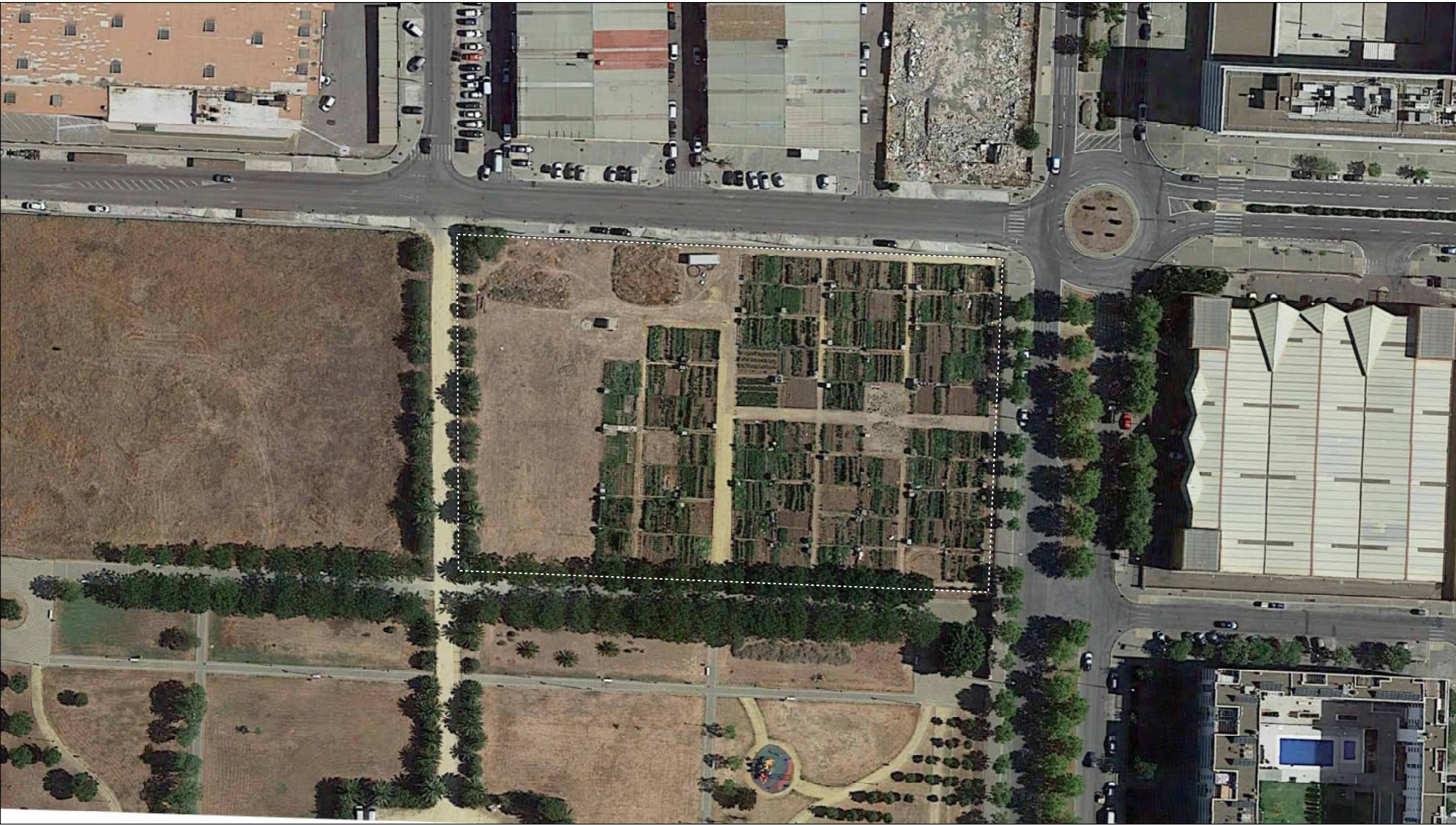
Distancias al huerto (300, 600 y 900 m)
Habitantes 2014 (Secciones Censales)
Menos de 1.000 1.001 a 1.250 1.251 a 1.500 1.501 a 2.000 2.001 a 3.014



RED VERDE

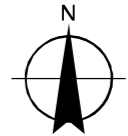
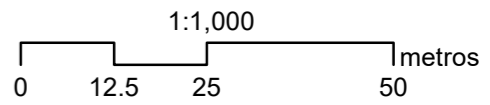
E.1:12.000

● Arbolado
Huertos (perímetro) SGEL SGEL no ejecutado Manzanas



Perímetro

Ortofotografía Rigurosa Color de Andalucía (2013), IDE Andalucía.





Perímetro

Huertos (parcelas)

Huerto individual/familiar

Zonas comunes

Zona de estancia

Edificación

Pozo/Riego

Viario interior

Camino principal

Camino secundario

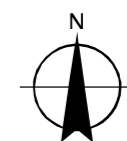
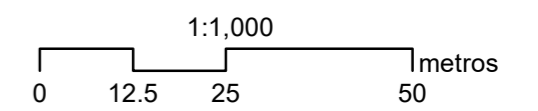
Otros elementos

Arbolado/Sombra

Baldío

Zona de acopio

Escombrera

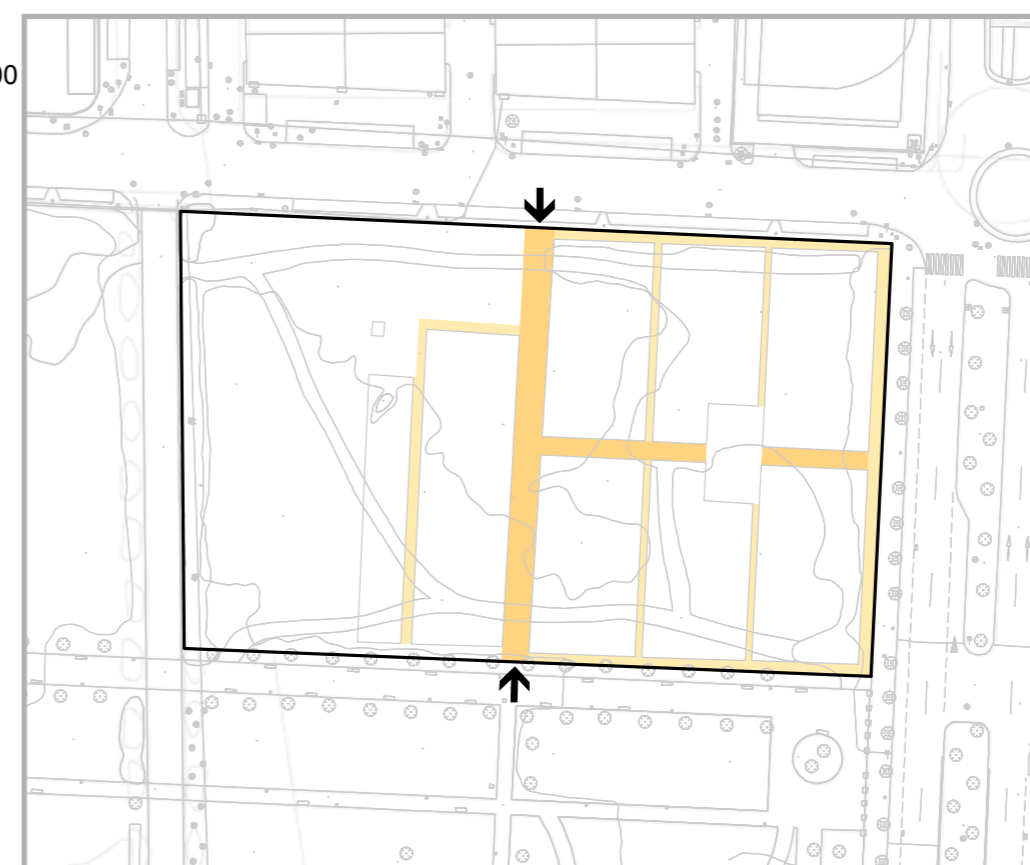




PARCELACIÓN

E.1:5.000

- Huerto individual/familiar
- Escombrera
- Zona de acopio



VIARIO

E.1:5.000

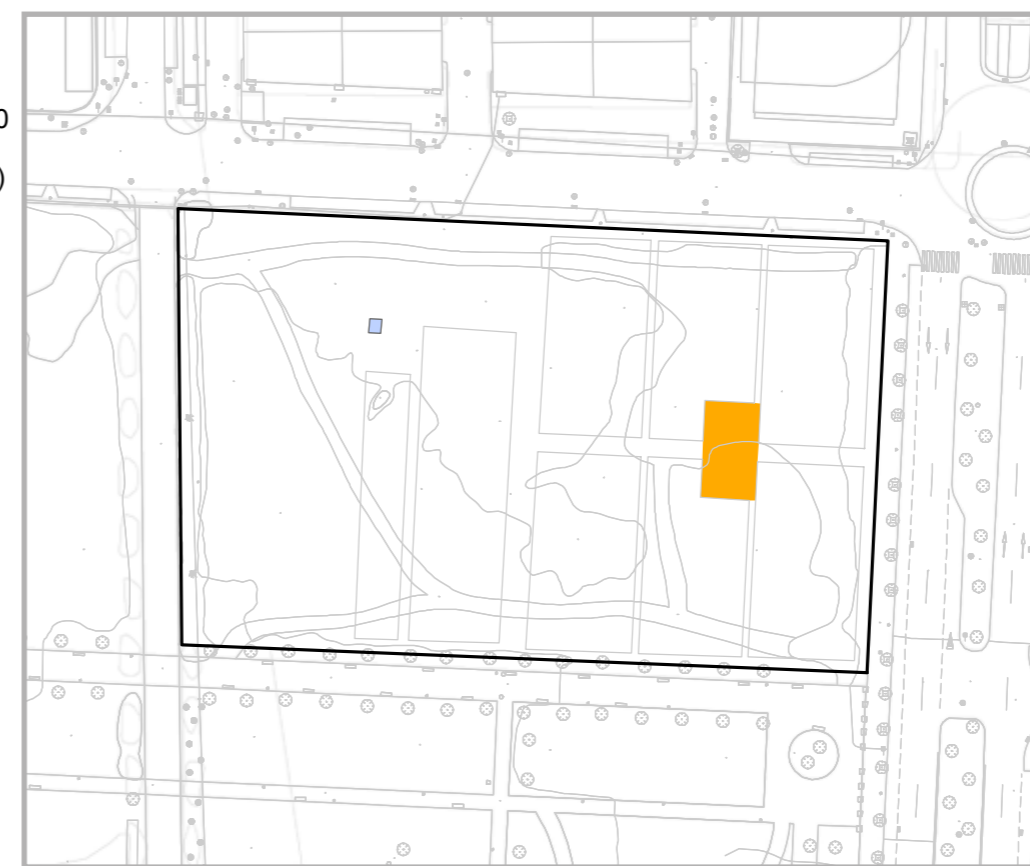
- Camino principal
- Camino secundario
- Accesos (entradas)



USO ORNAMENTAL Y ARBOLADO

E.1:5.000

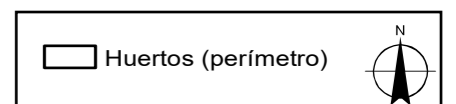
- Arbolado (zona de huertos)
- Arbolado (exterior)
- Baldío

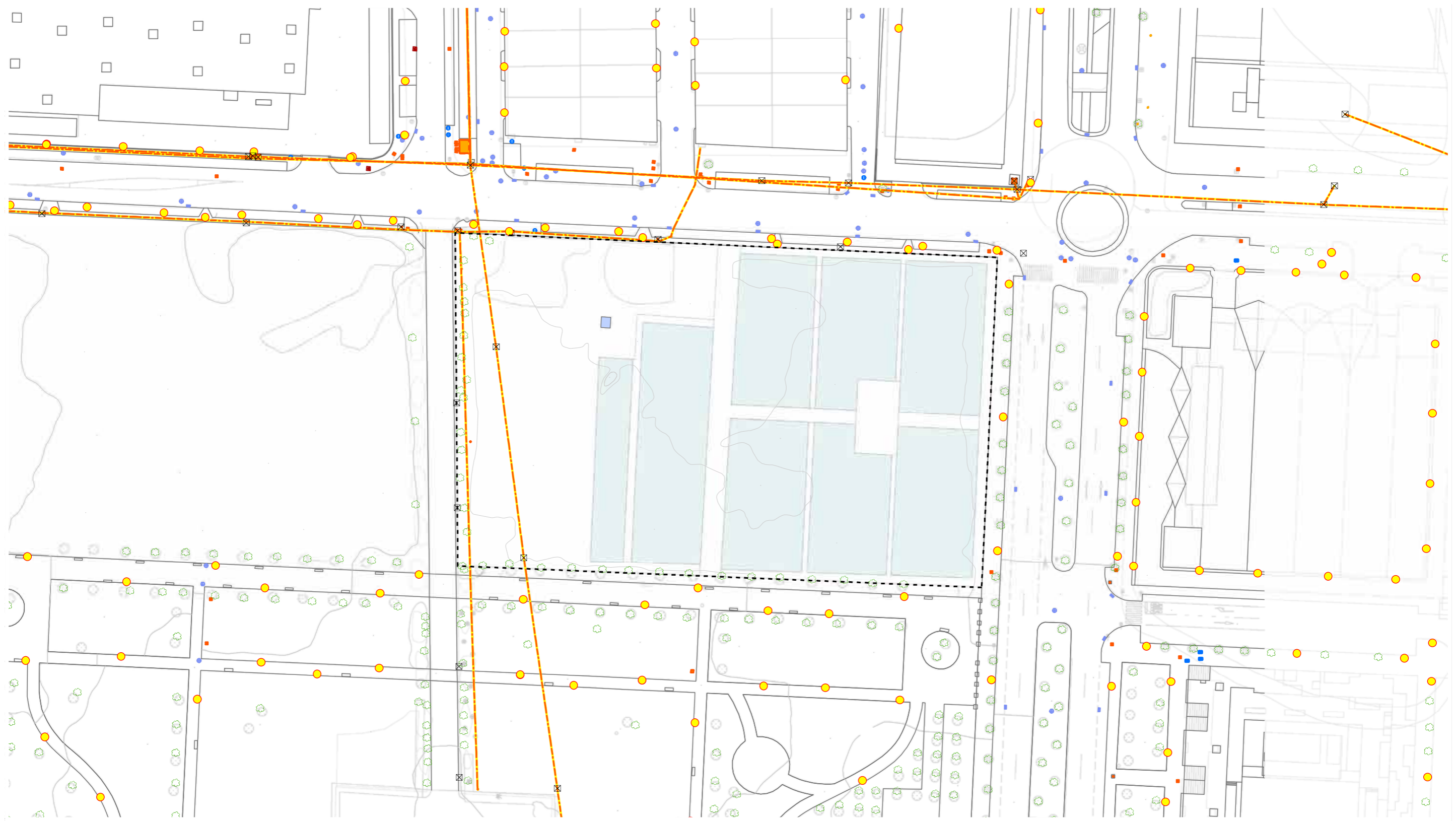






ZONAS COMUNES Y EDIFICACIONES

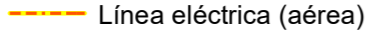
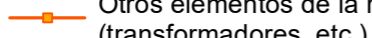


E.1:5.000

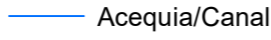

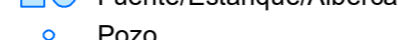


- Pozo/Riego
- Estancia y zonas comunes

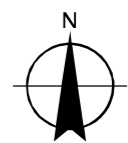
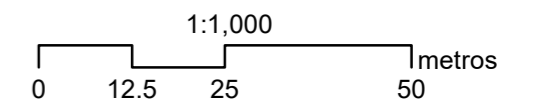


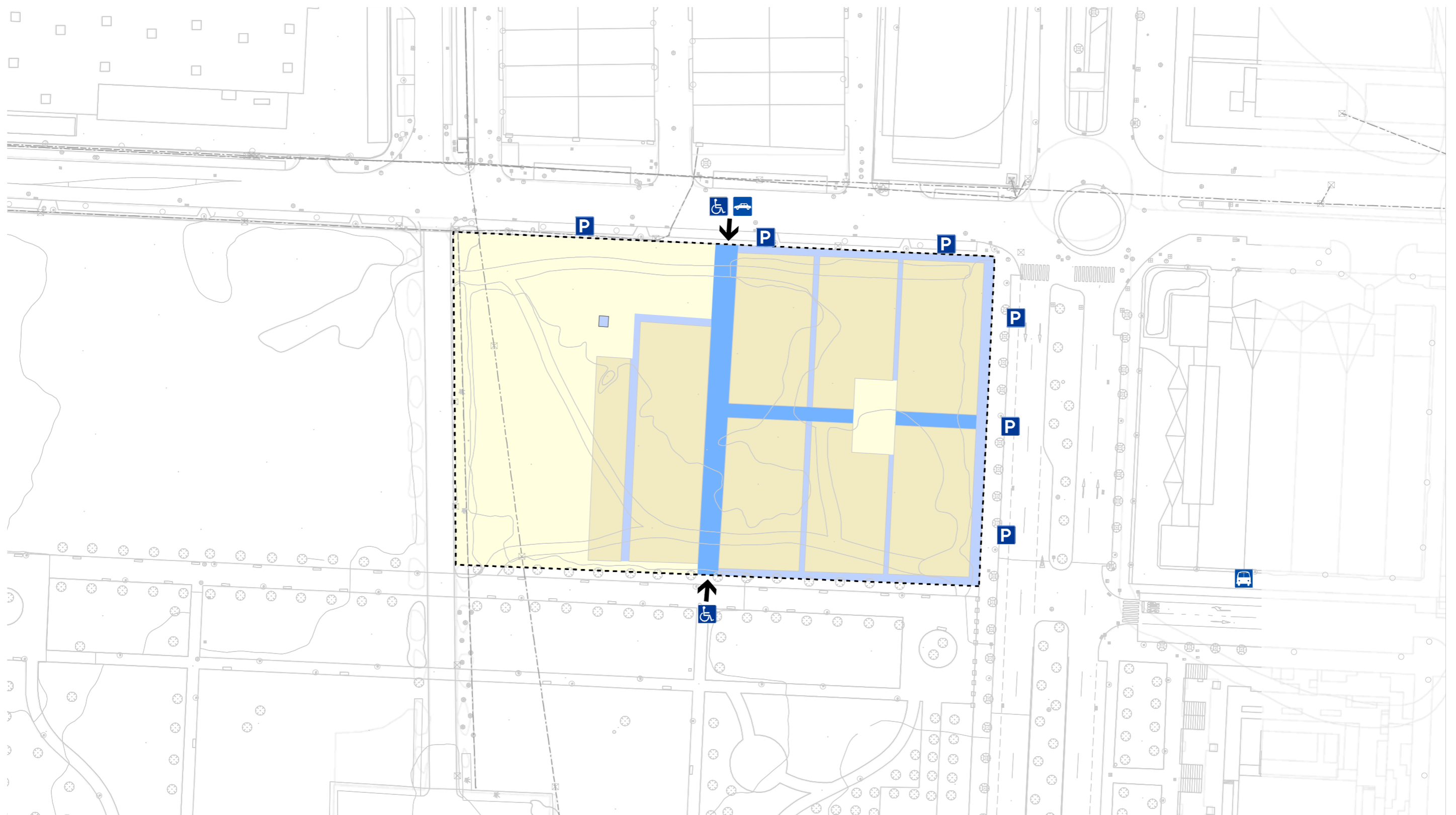


-  Vallado perimetral
-  Parcelas
- Edificación**
-  Pozo/Riego
- Otros elementos**
-  Arbolado

- Red (suministro) eléctrico**
-  Línea eléctrica (aérea)
-  Otros elementos de la red (transformadores, etc.)
-  Torre/Poste conducción
-  Farola/Luminaria

- Red de agua**
-  Acequia/Canal
-  Imbornal/Saneamiento/Arqueta
-  Fuente/Estanque/Alberca
-  Pozo
-  Registro de abastecimiento





Perímetro

Huertos (parcelas)

Parcelas

Otros usos

Viaro y accesibilidad

Camino principal (accesible)

Camino secundario (accesible)

Entrada/Acceso

Acceso adaptado

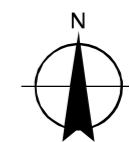
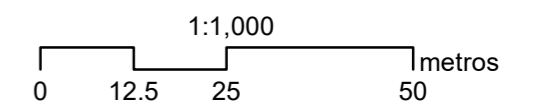
Aparcamiento (calle)

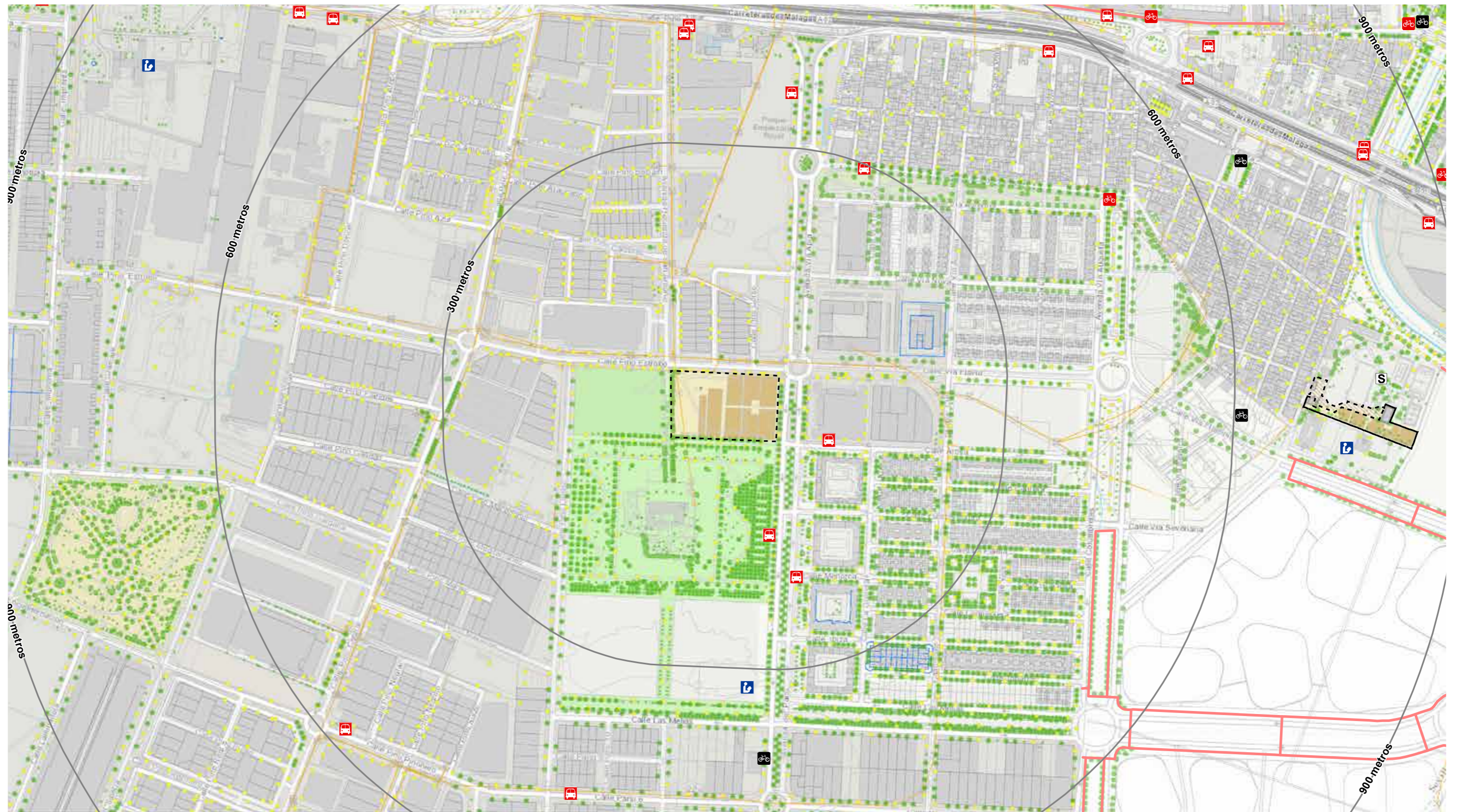
Acceso para vehículos

TUSSAM (paradas)

Edificación

Pozo/Riego





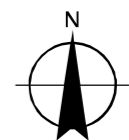
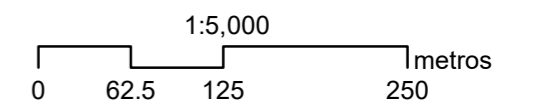
- Zona de huertos
- Área de influencia/crecimiento
- Buffer (300, 600 y 900 m)
- Edificios
- Parcelas
- Lago artificial

- Servicios y equipamientos**
- Sede de Distrito
 - Centro Cívico municipal
 - Equipamiento educativo
 - Equipamiento sanitario
 - Equipamiento deportivo

- Trasportes y movilidad**
- Estación de tren
 - Parada de autobús
 - Estación Sevici
 - Aparcabicicletas
 - Vía Ciclista
 - Vía de FF.CC.

- Sistema General de Espacios Libres**
- Ejecutado
 - No ejecutado
 - Ríos y láminas de agua
 - Arbolado y vegetación
 - Pozo
 - Fuente/Depósito
 - Torres

- Farolas/Luminarias
- Red hídrica
- Red eléctrica
- Cableado TT.CC.
- Red viaria
- Ejes viarios
- Edificación
- Manzanas





HUERTO TIPO



ZONAS PERIMETRALES DE SOMBRA

Los caminos perimetrales del huerto disfrutan de la sombra que les dan los árboles del parque.



ZONAS DE DESCANSO Y APARCABICIS

En una zona central se suprimieron dos parcelas para habilitar un espacio de encuentro y reunión.



BIDONES DE AGUA INDIVIDUALES

La escasez en el suministro de agua provoca que los hortelanos hayan adquirido depósitos individuales de almacenamiento de agua.



VALLADO PARCELARIO

Las parcelas se separan unas de otras por vallas de madera de 1 metro de alto aprox. lo que facilita el contacto entre los hortelanos.



CAMINOS DE TIERRA COMPACTADA

Los caminos y accesos presentan un buen estado de ejecución y mantenimiento.



ENTUTORADO

Los hortelanos optan por entutorar, mayoritariamente, las diferentes variedades de tomates que cultivan.

ASPECTOS AGRONÓMICOS

PRÁCTICA AGRÍCOLA

Huertos de cultivo en ecológico para autoconsumo.

GESTIÓN DE PLAGAS

Según lo que establece el Comité de Agricultura Ecológica.

SUELO

Calidad/drenaje: buena.

Controles fitosanitarios: no realizados con periodicidad.

GESTIÓN DEL AGUA

Origen del agua: agua subterránea extraída por un pozo.

Control de la calidad: no realizado con periodicidad.

Infraestructuras Depósitos: individuales en cada parcela.

Distribución: por bocas de riego situadas en las parcelas. El riego está sectorizado a través de goteo.

Consumo/Hortelano: No se tiene contabilizado.

Gasto/Hortelano: Ninguno.

GESTIÓN DE LAS SEMILLAS

Origen de las semillas: autogestión de las semillas (intercambios o autoproducción), adquisición en tiendas y en vivero

Semillero propio: individual, no colectivo.

Consumo/Hortelano: no se tiene contabilizado.

Gasto/Hortelano: autogestión.

GESTIÓN DE LOS RESIDUOS

Residuos sólidos urbanos: en el exterior de los huertos.

Acopios: existe una zona de acopios.

Compostaje: no hay uno colectivo.

Consumo/Hortelano: no se tiene contabilizado.

Gasto/Hortelano: autogestión.

GESTIÓN DE LA ENERGÍA

Origen de la electricidad: generador de gasolina (pozo)

Infraestructuras: para el pozo.

Consumo/Hortelano: no se tiene contabilizado.

Gasto/Hortelano: no se contabiliza.

GESTIÓN HERRAMIENTAS

Maquinaria: comunitaria (mulilla, desbrozadora...)

GESTIÓN INTERNA

HORARIO

De 7.30 a 21.30

GESTORES Y COORDINADORES ACTUALES

Autogestión vecinal.

CONTACTO GESTORES

Asociación Huertos Familiares de Torreblanca de los Caños

Presidente Modesto González García

FINANCIACIÓN

Cuota de mantenimiento 5 €/mes.

REGLAMENTO DE USO Y GESTIÓN DEL HU

Sí tienen.

ACCESO

Tipo de acceso: Por lista de espera.

Cómo acceder: Apuntándose en la lista de espera

Permanencia: indefinida.

Nº de personas en lista de espera a día de hoy: unas 8-10 personas.

TALLERES Y ACTIVIDADES

De manera esporádica, se han organizado algunas charlas de agricultura ecológica.



ALMACÉN COMUNITARIO DE APEROS

En esta caseta los hortelanos guardan las herramientas y maquinaria de mayor tamaño.



MECANISMOS DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA

La mayoría de los hortelanos tienen instalado un sistema de riego por goteo.



ZONA LIBRE DE CULTIVOS PARA EXPANSIÓN

Existe una zona libre destinada a la instalación de las futuras parcelas para la ampliación de la zona de huertos.



ZONA DE ACOPIOS DE RESTOS VEGETALES

Al no existir un sistema de gestión de los residuos vegetales, los hortelanos van depositándolos en una zona junto a los huertos.

LOCALIZACIÓN

Los huertos se localizan en el interior del Parque Hacienda San Antonio, en el polígono industrial PARSI, junto al barrio de Torreblanca pero dentro del Distrito Cerro-Amate.

Dirección: Calle Pino Escorbo s/n, Sevilla.

Ubicación dentro de la ciudad: Entre el polígono PARSI y el Barrio de Torreblanca, los huertos están situados en un espacio baldío que quedaba tras llevar a cabo la creación del Parque, en el extremo noreste del mismo.

DATOS BÁSICOS

Tipo de Huertos: Huertos de Agricultura Ecológica.

Número total de parcelas: 78 parcelas

Superficie total cultivada: 6.422 m²

Origen: Huertos de Ocio en 2011

SUPERFICIES

Área total del parque	88.445 m ²
Área total del huerto (% parque)	12.198 m ² (13,79 %)

DISTRIBUCIÓN DE LAS ÁREAS DENTRO DE LA ZONA DE HUERTO (12.198 m ²)		
PARCELAS		6.422 m ² (52,6 % con respecto al total del huerto)
Individuales	Familiares	6.422 m ²
Colectivas	Comunitarias	-
	Asociaciones	-
	Educativas/escolares	-
PARCELAS ORNAMENTALES		-
ÁREA GANADERA		-
VIARIO		1.565 m ² (12,8 % con respecto al total del huerto)
ESTANCIA/COMUNES		3.944 m ² (32,3 % con respecto al total del huerto)
Estancias y zonas comunes		226 m ²
Invernaderos/Semilleros		-
Baldíos/sin uso/forestal		3.718 m ²
ZONAS DE ACOPIO/RESIDUOS		267 m ² (2,2% con respecto al total del huerto)
ÁREAS NATURALIZADAS/JARDINES		-
OTROS USOS		-

PARCELACIÓN

Tipología	Finalidad parcela	Nº parcelas	Tamaño medio
Individual	Familiar	78	80 m ²

EVOLUCIÓN HISTÓRICA

Observando las ortofotografías del terreno, realizadas en los años 1956, 1998 y 2013/14, se corrobora que la zona tiene orígenes agrícolas. Torreblanca de los Caños adopta el nombre de uno de los molinos propiedad del concejo que se encontraba en la bifurcación del camino que, partiendo de la Puerta de Carmona, se dirigía hacia Carmona y Alcalá de Guadaíra. A finales del siglo pasado, se localizaban en este espacio una fábrica de aceites y jabones, propiedad de los Luca de Tena, y algunas casas ocupadas por trabajadores agrícolas de las haciendas próximas, todas destinadas a la producción de aceituna. Como recuerdo de esta etapa agrícola, queda aún en pie la Hacienda San Antonio, la cual da nombre al espacio verde en el que se ubica el huerto.

MARCO NORMATIVO

• POTAUS

El Polideportivo de Torreblanca se encuentra catalogado en el Plan de Ordenación del Territorio de la Aglomeración Urbana de Sevilla (POTAUS) como Suelo Urbano.

• PGOU

En el Plan General de Ordenación Urbana de Sevilla (PGOU) está clasificado como Suelo Urbano Consolidado (SUC) y Suelo Urbano Incorporado (SUNC-TR) y calificado dentro del Sistema General de Espacios Verdes.

Planos de afecciones y servidumbres del PGOU

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS: ENERGÍA

En el extremo noreste de la Hacienda San Antonio se encuentra una canalización de la ampliación de la Red Principal de Gas.

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS: TELECOMUNICACIONES

En el extremo noroeste de la Hacienda San Antonio se encuentra una canalización de la Red Principal de Telecomunicaciones Existente, y en el extremo noreste, una canalización de la ampliación de esa red.

CATALOGACIONES ARQUITECTÓNICAS Y DE ESPACIOS URBANOS INCORPORADOS POR EL PLAN GENERAL

La edificación de la Hacienda San Antonio se encuentra incluida dentro del Catálogo Periférico, ficha nº 64.

SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS.

El Polideportivo de Torreblanca se sitúa entre las cotas 90 y 110 de las servidumbres del aeródromo.

CONTEXTO URBANO

En los diagramas del contexto urbano se desglosan los servicios y equipamientos de los que dispone en sus alrededores el huerto:

- El transporte público en esta área se reduce a paradas de autobuses urbanos en las proximidades del parque.
- Los caminos y calles peatonales en esta área no forman un entramado entre sí, pero sí lo forman los caminos del parque, donde no está permitido el acceso con vehículos de motor.

- Las infraestructuras de la bicicleta son escasas en esta zona, situándose las más cercanas dentro del Barrio de Torreblanca y un aparcabicicletas en el extremo sureste del parque.
- En el apartado Equipamientos se muestran los únicos equipamientos cercanos al huerto: Servicios Sociales.
- En el diagrama de población cercana se muestran datos de los habitantes estimados en buffers de 300m, 600m y 900m con respecto al huerto.
- La red verde muestra dónde existe arbolado en la zona.

CARTOGRAFÍA

Se ha elaborado un conjunto de planos que recoge información relativa a los usos y edificaciones, las redes e infraestructuras, la movilidad y accesibilidad en el entorno del huerto y a escala de barrio.

Plano 1: USOS Y EDIFICACIONES

- El perímetro de la Zona de Huertos coincide con la parcela máxima que pueden ocupar los huertos en el Parque Hacienda San Antonio. Tras la primera fase, en la que se ocupó la mitad del espacio, ha habido una ampliación que no sigue los mismos criterios constructivos que la primera, rompiéndose, por ejemplo, el eje central que dividía el espacio de Este a Oeste.
- Todas las parcelas que existen en el huerto son individuales/familiares.
- El viario existente se desglosa en principal, con una anchura media de 2m, y los secundarios, de 1m de anchura. Ambos tipos están creados con albero compactado, lo cual ayuda en su mantenimiento y adecuación.
- La construcción que se encuentra en el huerto ha sido creada para albergar el pozo y la bomba extractiva.
- Existe una zona destinada al acopio de materiales de desecho, tanto restos de la cosecha como escombros que van apareciendo a medida que se va trabajando la tierra.

Plano 2: REDES E INFRAESTRUCTURAS

- Se desglosa la red de suministro de agua: con la ubicación del pozo y las bocas de riego.
- Se determina qué parcelas están siendo regadas por goteo.
- El huerto carece de luminarias propias.

Plano 3: MOVILIDAD Y ACCESIBILIDAD

- El Huerto de Hacienda San Antonio cuenta con todos los accesos y caminos (principales y secundarios) adaptados a personas con movilidad reducida.
- Existe una entrada al huerto adaptada para el acceso de vehículos a motor, en el caso de que fuera necesaria.
- Aparcamientos formales a lo largo del vallado perimetral del parque.

Plano 4: MOVILIDAD Y ACCESIBILIDAD – escala barrio

- Servicios y equipamientos con los que cuenta el barrio
- Servicios de transporte cercanos, Red de Bicicletas y Sevici.
- Espacios catalogados dentro del Sistema General de Espacios Libres.

ELEMENTOS PAISAJÍSTICOS

El paisaje de los huertos de la Hacienda San Antonio revela que es un espacio de reciente construcción ya que aún falta una gran porción del espacio por ocupar. Se presentan unas perspectivas abiertas con el fondo del Polígono Parsi por un lado, el edificio Agora y un grupo de edificios residenciales por otro y el

arbolado del parque en los otros extremos. Algo más alejado se vislumbra el conjunto de la Hacienda San Antonio, que da nombre al Parque y a los huertos, con su característica arquitectura barroca rural de la campiña sevillana.

Los huertos se separan del resto del Parque por una valla metálica galvanizada, mientras que en el interior las parcelas se delimitan mediante la utilización de pequeñas vallas de madera que los hortelanos han ido construyendo. Los caminos son de tierra bien compactada aunque es preciso el aporte periódico de albero en determinadas zonas en las que la lluvia ha ido deteriorando el firme.

Son característicos los grandes bidones o depósitos de color blanco que tiene cada parcela. Muchos hortelanos cubren estos depósitos con lonas o parras para evitar el impacto paisajístico.

En una zona anexa se localizan la caseta para el pozo y la bomba de agua, una zona de acopio de restos vegetales que periódicamente se retira aunque va ganando cada vez más altura, y una zona de escombrera en donde los hortelanos depositan los restos de obra y otros materiales que van encontrando en sus parcelas.