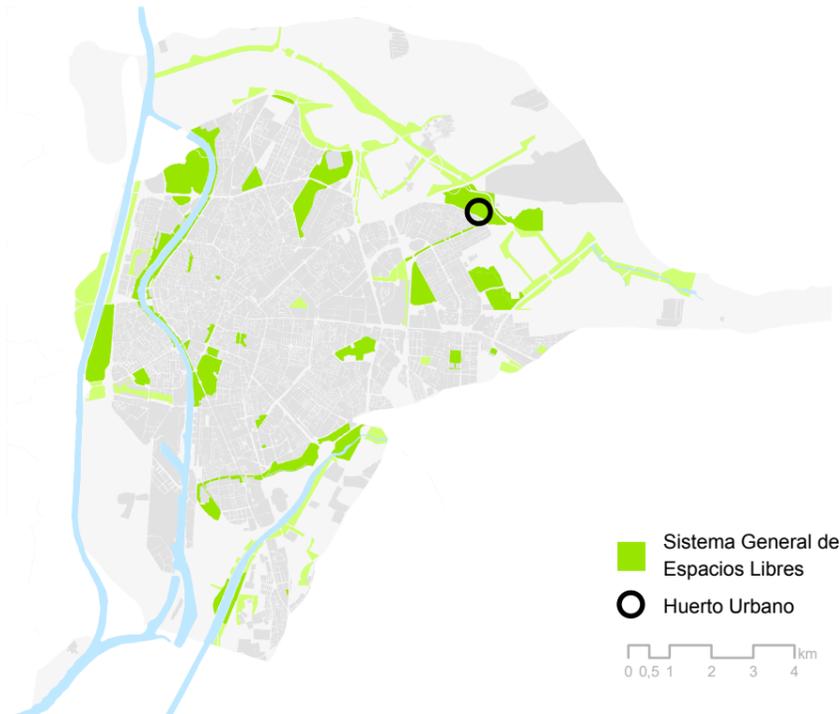


# HU - 004

# ALCOSA I



## LOCALIZACIÓN

Los huertos de **Alcosa I** se sitúan en el Parque del Tamarguillo, junto a la Hacienda San Ildefonso, en el Distrito Este-Alcosa-Torreblanca, entre el barrio del Parque Alcosa y el Aeropuerto San Pablo.

**Dirección:** Avenida Séneca S/N. Sevilla

## DATOS BÁSICOS

**Tipo de Huertos:** Huertos de Agricultura Ecológica.

**Número total de parcelas:** 120 parcelas.

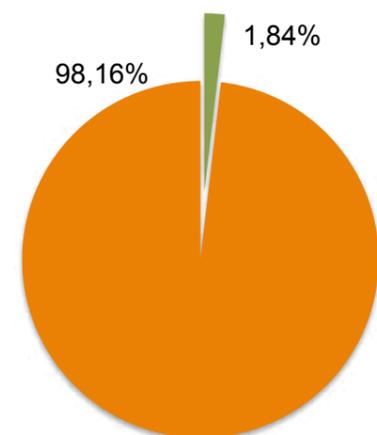
**Superficie total cultivada:** 9.401 m<sup>2</sup>

**Origen:** Huertos de ocio 2006.

Tipología	Finalidad parcela	Nº parcelas	Tamaño medio
Individual	Familiar	120	70 m <sup>2</sup>



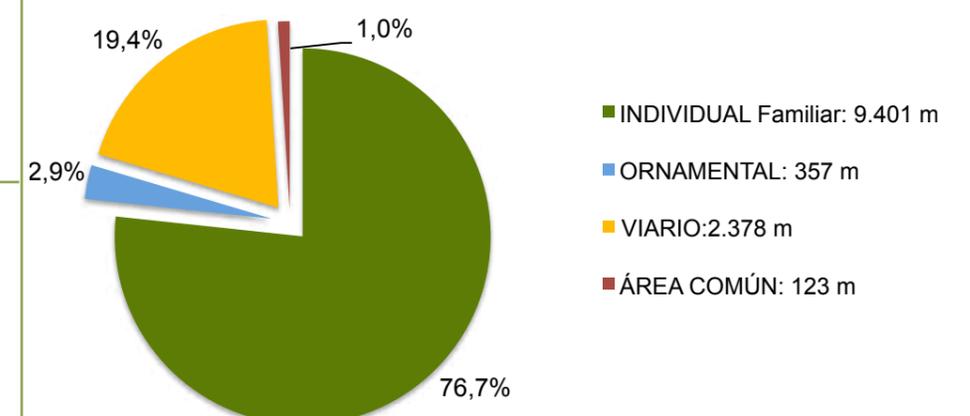
**ÁREA TOTAL DEL PARQUE TAMARGUILLO:** 679.532 m<sup>2</sup>



ÁREA DE HUERTOS:  
12.526 m<sup>2</sup>

OTRAS ÁREAS DEL  
PARQUE: 667.006 m<sup>2</sup>

**Área total de la Zona de Huertos:** 12.526 m<sup>2</sup>

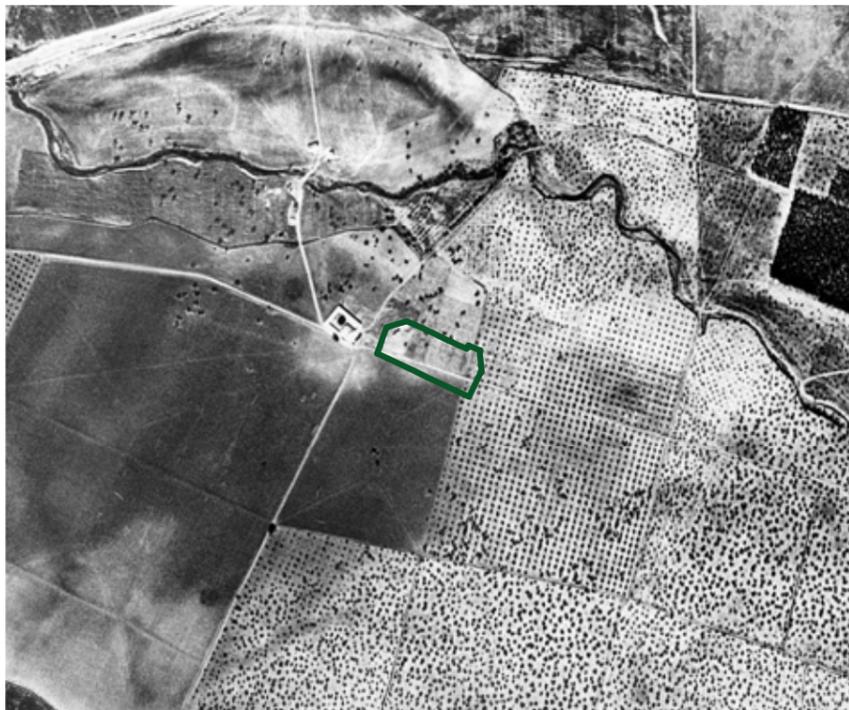


INDIVIDUAL Familiar: 9.401 m

ORNAMENTAL: 357 m

VIARIO: 2.378 m

ÁREA COMÚN: 123 m



**1956. VUELO AMERICANO**

E.1:12.000

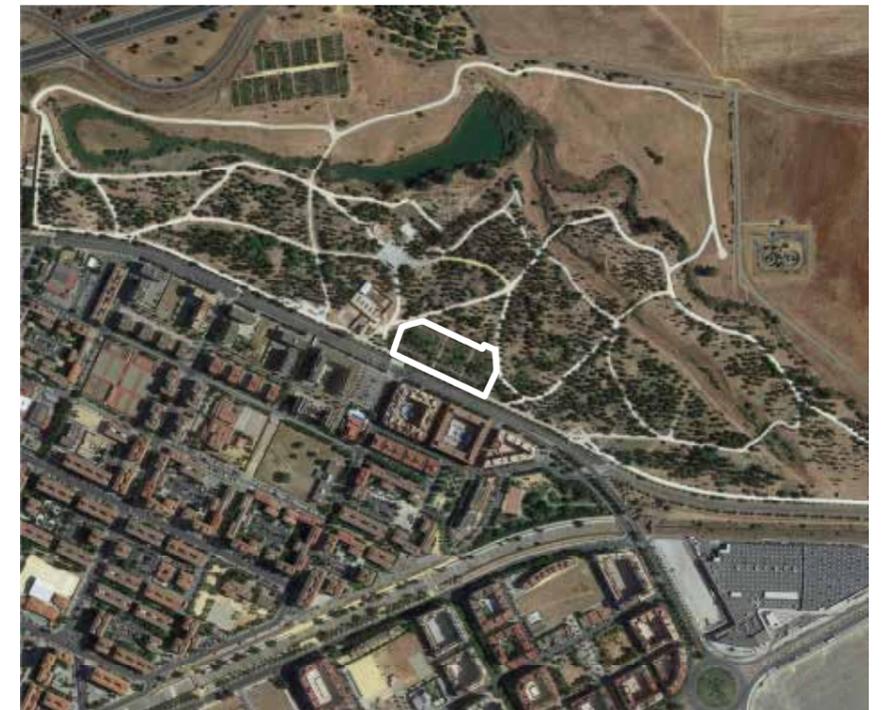
Ortofoto Digital Pancromática de Andalucía (1956-57) de la Red de Información Ambiental de Andalucía (REDIAM).



**1998. ORTOFOTO DIGITAL**

E.1:12.000

Ortofotografía Digital Color de Andalucía 1998-99 de la Red de Información Ambiental de Andalucía (REDIAM).



**2013. ORTOFOTO DIGITAL**

E.1:12.000

Ortofotografía Rigurosa Color de Andalucía (2013) IDE Andalucía.



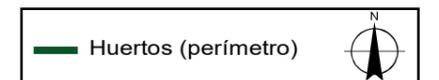
E.1:5.000



E.1:5.000

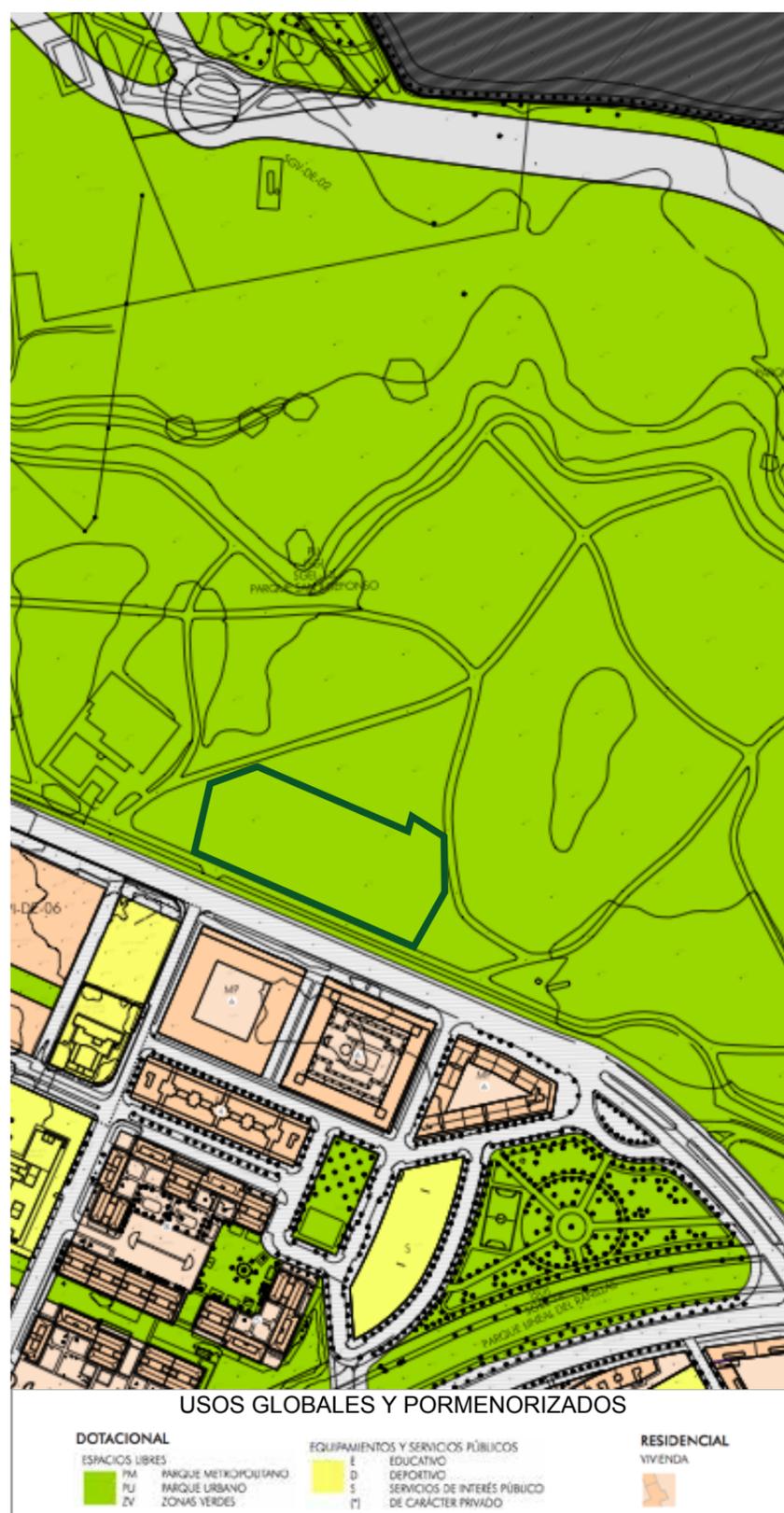


E.1:5.000





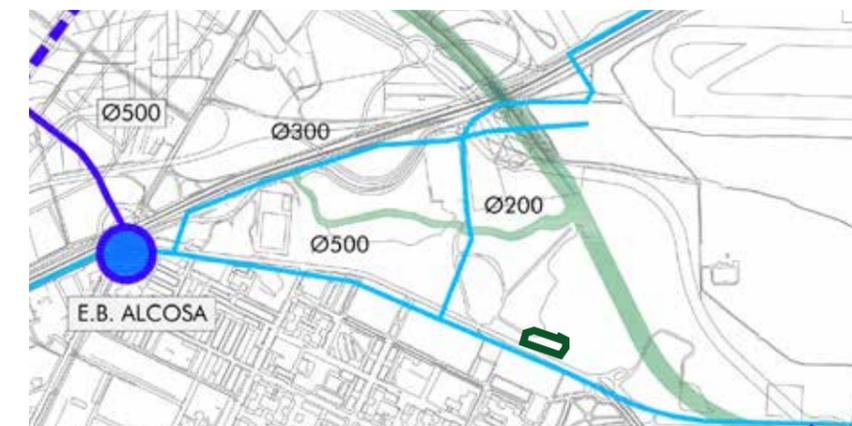
**PLAN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DE LA AGLOMERACIÓN URBANA DE SEVILLA (POT AUS)**  
El Parque Tamarguillo se encuentra catalogado en el POT AUS como Parque Urbano.



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE SEVILLA (PGOU)**  
El Parque Tamarguillo se encuentra clasificado en el PGOU como Suelo Urbano Consolidado (SUC) y calificado dentro del Sistema General de Espacios Libres (SGEL) Parque Urbano.

Red de Huertos Urbanos de Sevilla

**AFECCIONES Y SERVIDUMBRES (PGOU)**



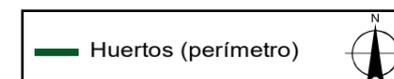
**O.G.02 INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS: ABASTECIMIENTO**

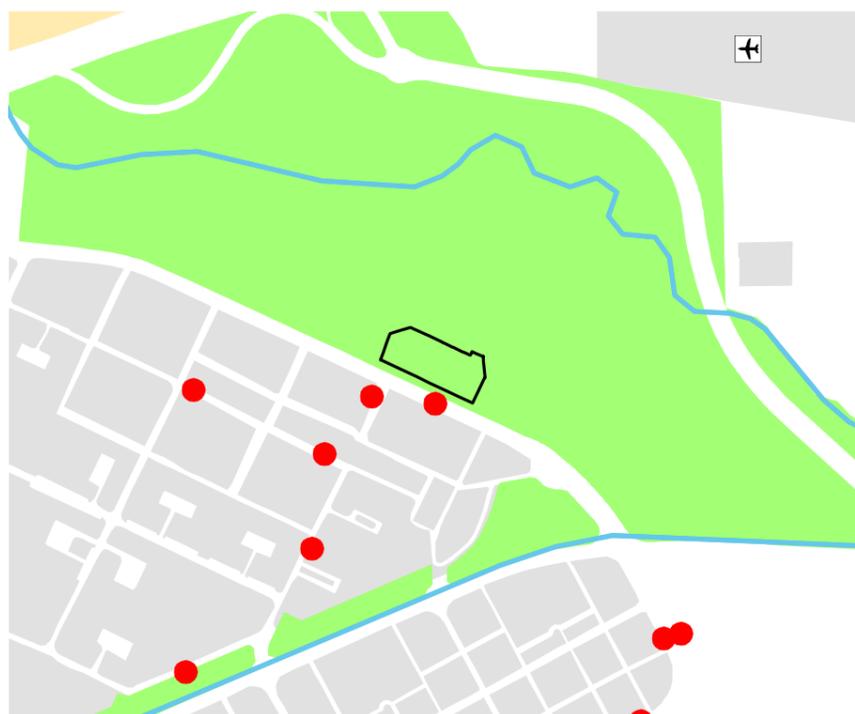
- Red de Abastecimiento existente (Nota: Ø orientativos)
- Estaciones de Bombeo de la red de Abastecimiento
- Ampliación de la Red Principal de Abastecimiento
- Ampliación de la Red Principal: Tercera cintura de Sevilla



**O.G.13 SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS**

- 75 Cota de las servidumbres del aeródromo
- 45 Cota de las servidumbres de instalaciones radioeléctricas





**TRANSPORTE PÚBLICO**

E.1:12.000

● Parada de bus



**CALLES Y CAMINOS PEATONALES**

E.1:12.000

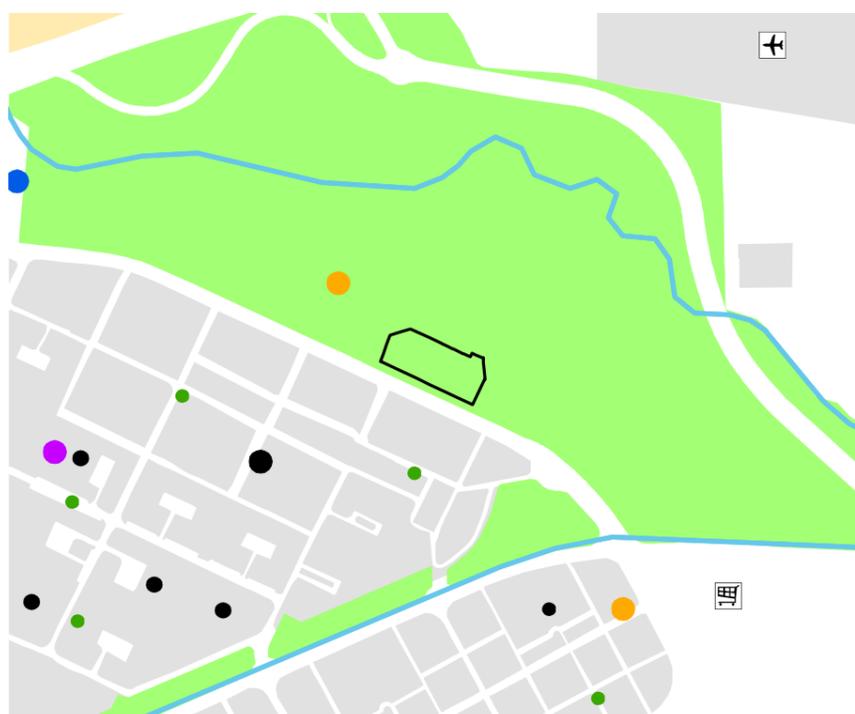
— Calles, senderos y vías peatonales



**INFRAESTRUCTURA DE LA BICICLETA**

E.1:12.000

— Vía Ciclista ● Aparcabicicletas ● Estación Sevici



**EQUIPAMIENTOS**

E.1:12.000

Otros servicios y equipamientos	Equip. sanitario	Equip. educativo
● Centro Cívico	● Farmacia	● Secundaria
● Equip. Cultural		● Infantil y Primaria
● Equip. deportivo		



**POBLACIÓN CERCANA**

E.1:12.000

Distancias al huerto (300, 600 y 900 m)	
Habitantes 2014 (Secciones Censales)	1.251 a 1.500
Menos de 1.000	1.501 a 2.000
1.001 a 1.250	2.001 a 3.014

4.637 hab a 300m  
13.849 hab a 600m  
25.909 hab a 900m



**RED VERDE**

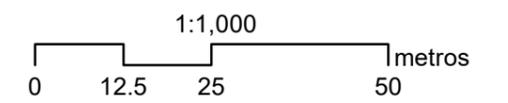
E.1:12.000

● Arbolado	— Agua	N
— Huertos (perímetro)	— Manzanas	
— SGEL		



Perímetro

Ortofotografía Rigurosa Color de Andalucía (2013), IDE Andalucía.





Perímetro

Huertos (parcelas)

Huerto individual/familiar

Baldío

Uso ornamental

Viaro interior

Camino principal

Camino secundario

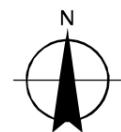
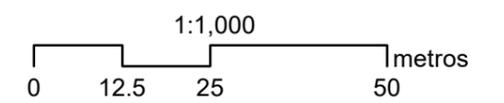
Edificación

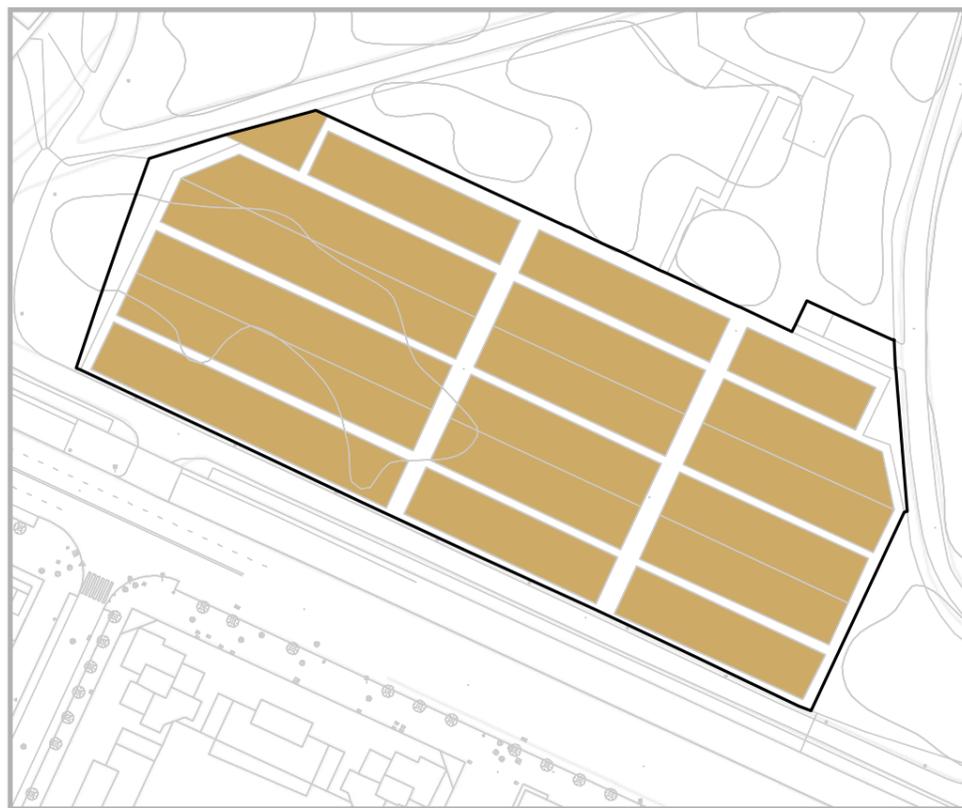
Invernadero

Otros elementos

Arbolado/Sombra

Aparcamiento informal

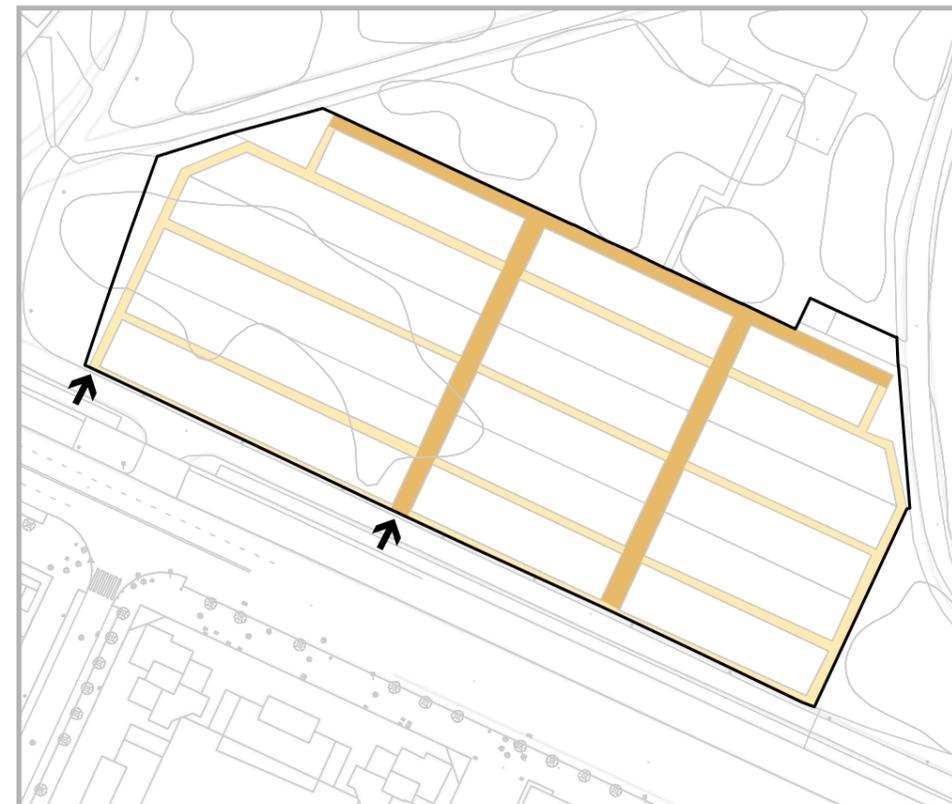




**PARCELACIÓN**

E.1:1.500

- Huerto individual/familiar



**VIARIO**

E.1:1.500

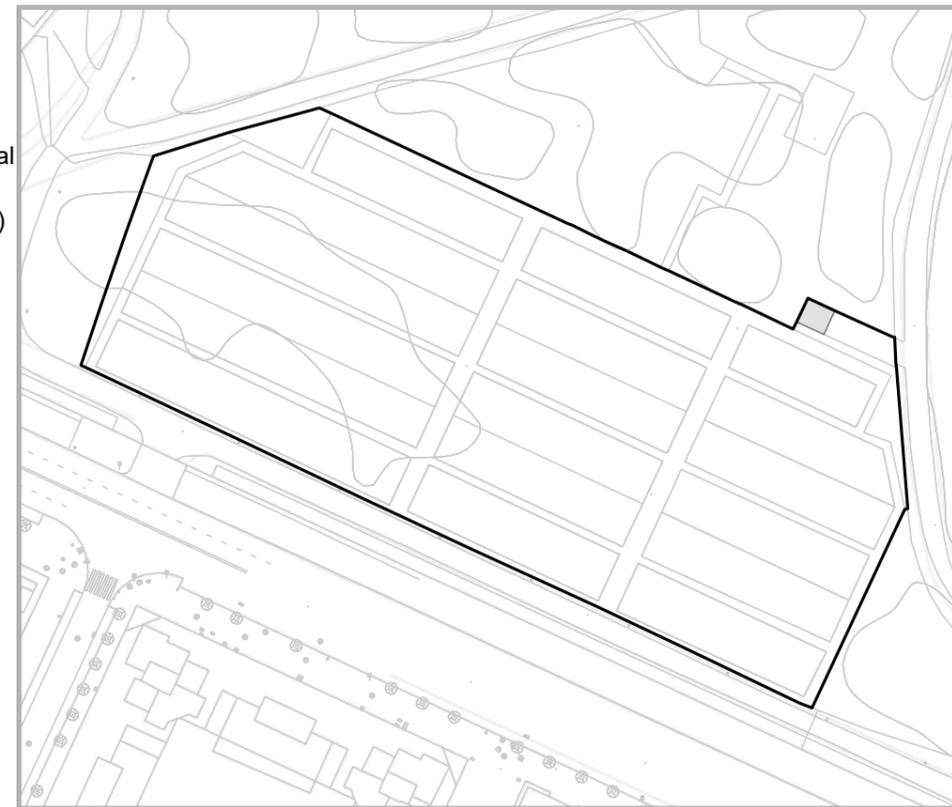
- Camino principal
- Camino secundario
- ➔ Accesos (entradas)



**USO ORNAMENTAL Y ARBOLADO**

E.1:1.500

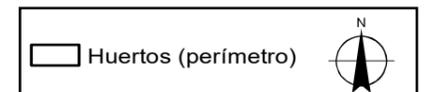
- Parcelas de uso ornamental
- Baldío
- Arbolado (zona de huertos)
- Arbolado (exterior)

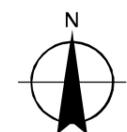
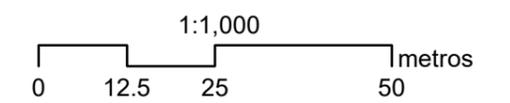
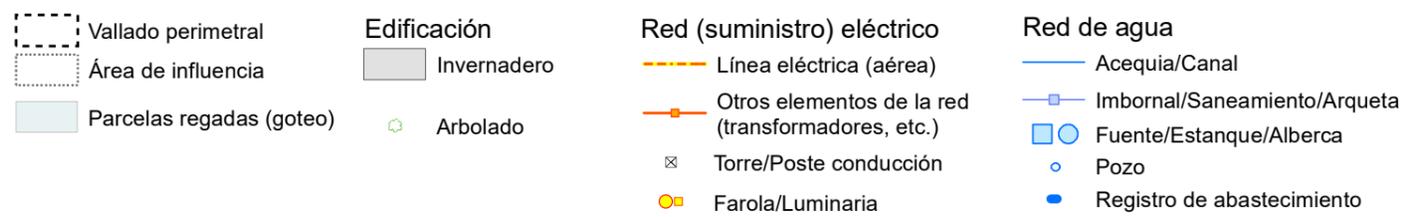
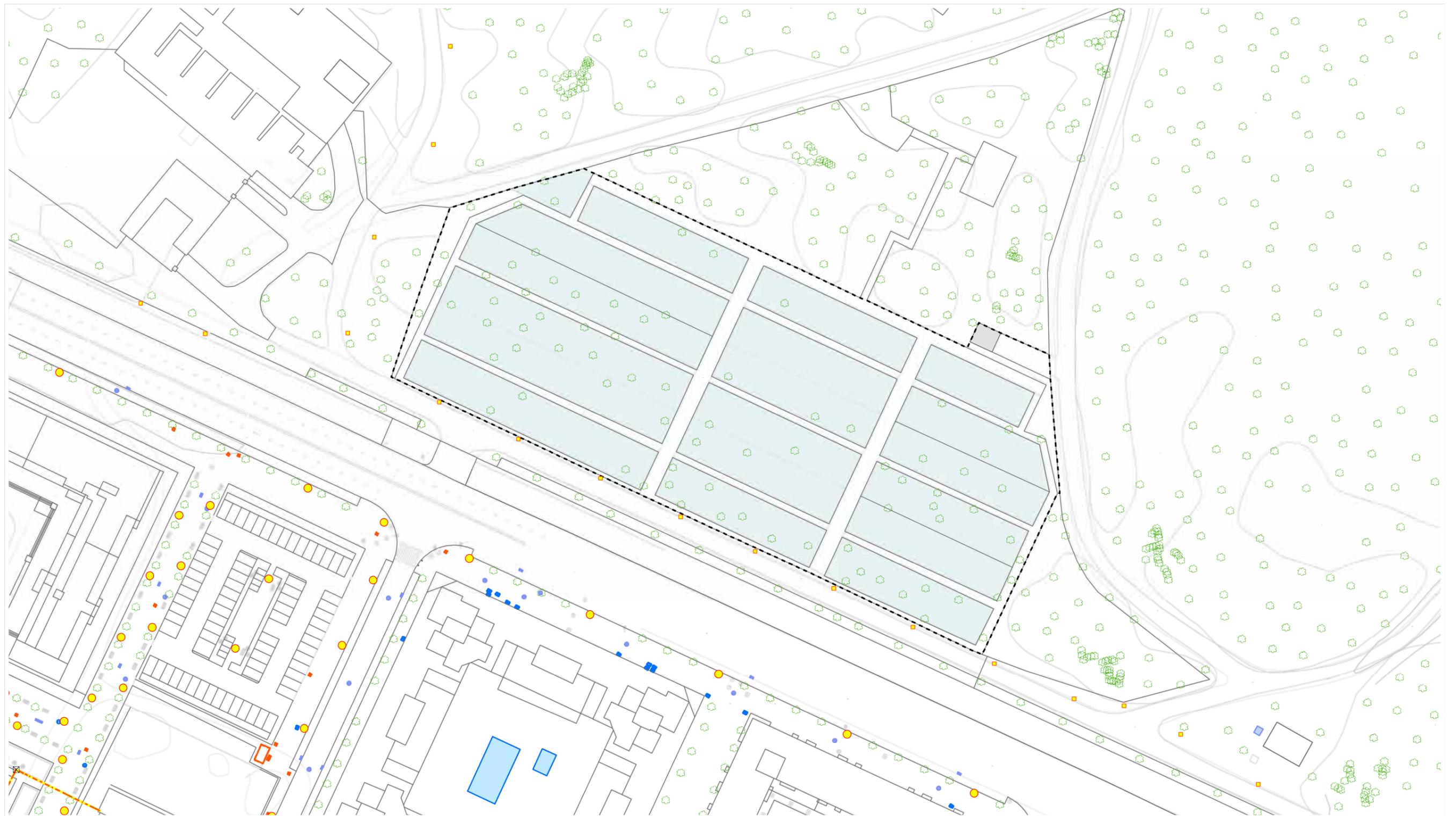


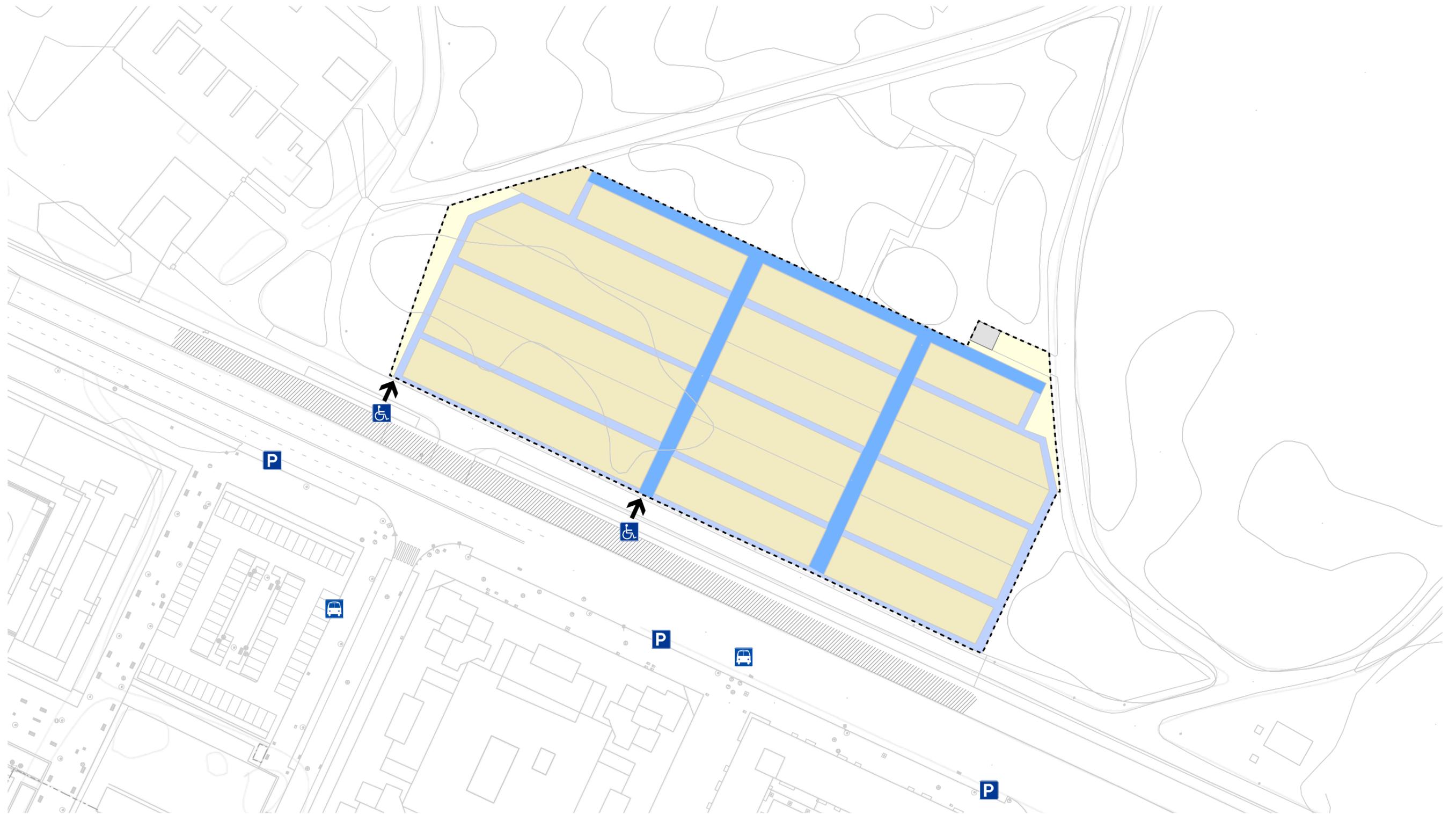
**ZONAS COMUNES Y EDIFICACIONES**

E.1:1.500

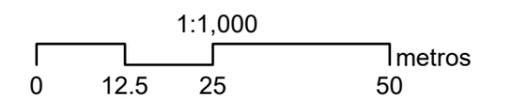
- Invernadero

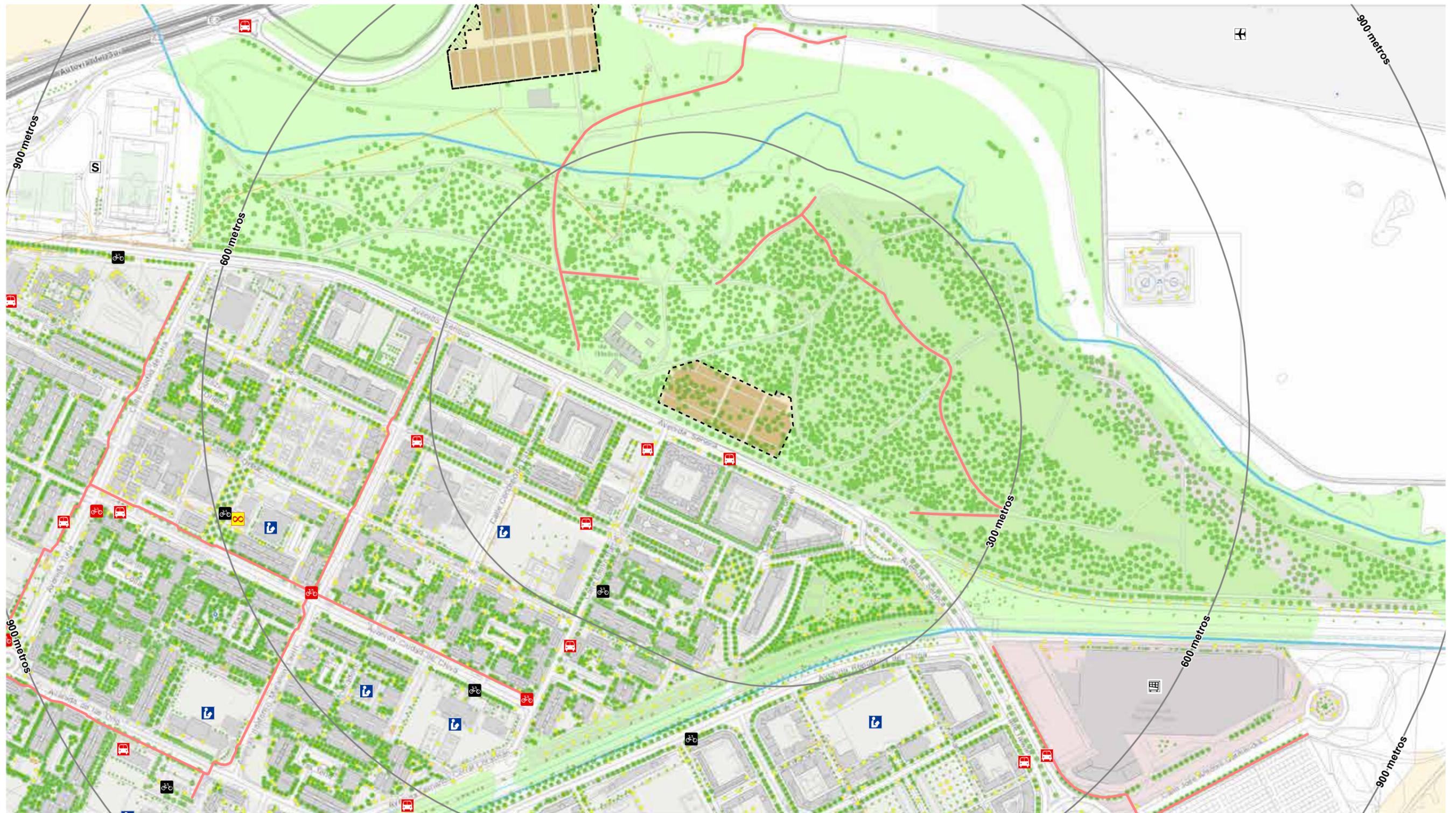






- |                           |                               |                       |
|---------------------------|-------------------------------|-----------------------|
| Perímetro                 | <b>Viaro y accesibilidad</b>  | TUSSAM (paradas)      |
| <b>Huertos (parcelas)</b> | Camino principal (accesible)  | Aparcamiento informal |
| Parcelas                  | Camino secundario (accesible) |                       |
| Otros usos                | Entrada/ Acceso               |                       |
| <b>Edificación</b>        | Acceso adaptado               |                       |
| Invernadero               | Aparcamiento (calle)          |                       |



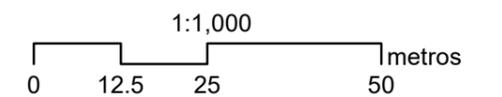


- Servicios y equipamientos
- Sede de Distrito
  - Centro Cívico municipal
  - Equipamiento educativo
  - Equipamiento sanitario
  - Equipamiento deportivo

- Trasportes y movilidad
- Estación de tren
  - Parada de autobús
  - Estación Sevisi
  - Aparcabicicletas
  - Vía Ciclista
  - Vía de FF.CC.

- Sistema General de Espacios Libres
- Ejecutado
  - No ejecutado
  - Ríos y láminas de agua
  - Arbolado y vegetación
  - Pozo
  - Fuente/Depósito
  - Torres

- Farolas/Luminarias
- Red hídrica
- Red eléctrica
- Cableado TT.CC.
- Red viaria
- Ejes viarios
- Edificación
- Manzanas





**HUERTO TIPO**



**EMPARRADO**

Algunos hortelanos construyen pequeñas estructuras con palos y cañas que cubren con parras a modo de casetas para guarecerse del sol.



**VALLADO PERIMETRAL**

Las parcelas se delimitan mediante unas vallas metálicas de 50 cm de altura. Esto facilita la visualización del paisaje de los huertos y el contacto entre los ciudadanos



**ARBOLADO DE SOMBRA**

Grandes pinos preexistentes a la creación de los huertos proporcionan amplias sombras con las que mitigar el calor sevillano.



**CAMINOS COMPACTADOS**

Caminos aborillados en muy buen estado de conservación que permiten el tránsito de hortelanos y vecinos e evitar la invasión del mismo.



**MECANISMOS DE RIEGO**

Se pueden encontrar parcelas que se riegan por inundación, pero el mecanismo de riego que predomina es el riego por goteo, que cada hortelano organiza libremente.



**BOCAS DE RIEGO**

Cada parcela tiene su boca de riego conectada con las conducciones principales que llevan el agua desde el pozo a los huertos.

**ASPECTOS AGRONÓMICOS**

**PRÁCTICA AGRÍCOLA**

Huertos de cultivo en ecológico para autoconsumo.

**GESTIÓN DE PLAGAS**

Según lo que establece el Comité de Agricultura Ecológica.

**SUELO**

Calidad/drenaje: buena.  
Controles fitosanitarios: no realizados.

**GESTIÓN DEL AGUA**

Origen del agua: agua subterránea extraída por un pozo.  
Control de la calidad: no realizado con periodicidad.  
Infraestructuras Depósito: no existen.  
Distribución: por bocas de riego situadas en las parcelas. El riego es sectorizado a través de goteo.

Consumo/Hortelano: No se tiene contabilizado.  
Gasto/Hortelano: Ninguno.

**GESTIÓN DE LAS SEMILLAS**

Origen de las semillas: autogestión de las semilla, adquisición en tiendas, adquisición en el vivero.  
Semillero propio: autogestión.  
Consumo/Hortelano: no se tiene contabilizado.  
Gasto/Hortelano: autogestión.

**GESTIÓN DE LOS RESIDUOS**

Residuos sólidos urbanos: papeleras del parque.  
Acopios: existe una zona de acopios que son retirados periódicamente.  
Compostaje: individual y voluntario en cada parcela.  
Consumo/Hortelano: no se tiene contabilizado.  
Gasto/Hortelano: autogestión.

**GESTIÓN DE LA ENERGÍA**

Origen de la electricidad: Red Eléctrica.  
Infraestructuras: para el pozo.  
Consumo/Hortelano: no se tiene contabilizado.  
Gasto/Hortelano: no se controla.

**GESTIÓN HERRAMIENTAS**

Maquinaria: autogestión.  
Aperos: autogestión.

**GESTIÓN INTERNA**

**HORARIO**

Dependen de los horarios de apertura del Parque.

**GESTORES Y COORDINADORES ACTUALES**

Autogestión vecinal.

**REGLAMENTO DE USO Y GESTIÓN DEL HU**

Pendiente de elaboración.

**CONTACTO GESTORES**

- Asociación Hortelanos Parque del Tamarguillo.  
- Asociación Cultural de Hortelanos de la 1ª Fase Alcosa-Sevilla Este - Presidente Salvador Cotrino González.  
Está pendiente la creación de una Comisión "Amigos del Huerto".

**FINANCIACIÓN**

Cuota de mantenimiento 1 €/mes (exclusivamente socios de la Asociación Hortelanos Parque del Tamarguillo) y subvenciones puntuales.

**ACCESO**

Tipo de acceso: Lista de espera elaborada por el Distrito.  
Cómo acceder: Apuntándose en la lista de espera, se va accediendo por Antigüedad.  
Permanencia: indefinida, heredables.

**TALLERES Y ACTIVIDADES**

Hasta el año 2011 se realizaban talleres de agricultura ecológica pero desde entonces no se realiza ninguna actividad con los hortelanos. De manera esporádica, algún colegio del entorno visita los huertos a través de la gestión del Distrito.



**COMPOSTERAS INDIVIDUALES**

No existe una compostera comunitaria, por lo que muchos hortelanos gestionan sus residuos orgánicos en composteras individuales que autogestionan.



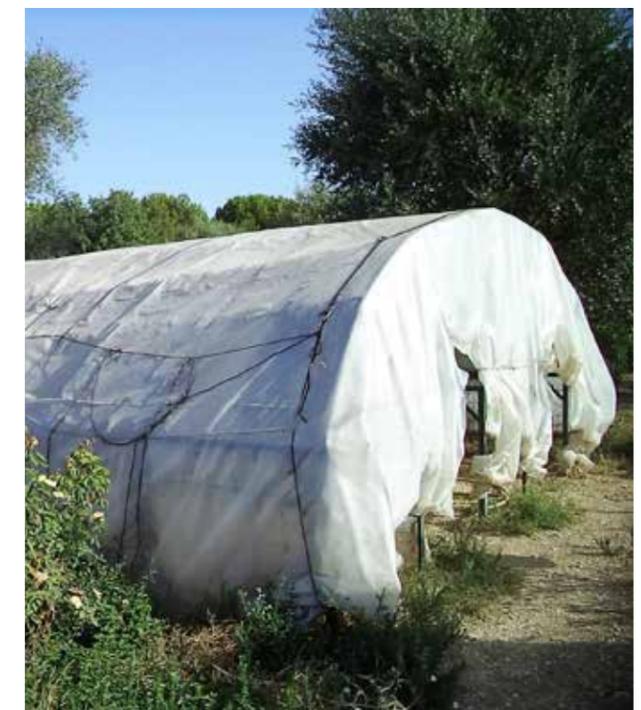
**SEMILLEROS INDIVIDUALES**

En vertical o en horizontal, algunos hortelanos producen sus propios plantones en semilleros individuales.



**CONTENEDOR DE RESTOS VEGETALES**

En una esquina del recinto se localiza un contenedor de restos vegetales que es retirado por el Ayuntamiento cuando se llena.



**INVERNADERO-SEMILLERO**

En el invernadero comunitario se producen plantones para todos aquellos hortelanos que quieren participar.

## LOCALIZACIÓN

Los huertos de Alcosa Este se sitúan en el Parque del Tamarguillo, junto a la Hacienda San Ildefonso y el Aeropuerto San Pablo.

Dirección: Avenida Séneca S/N. Sevilla.

Ubicación dentro de la ciudad: El Huerto de Alcosa I se encuentra dentro del Barrio de Alcosa, dentro del Parque del Tamarguillo, teniendo como límites el Barrio de Valdezorras al norte; y las Barriadas de los Colores y Entrepinares al Sur.

## DATOS BÁSICOS

Tipo de Huertos: Huertos de Agricultura Ecológica.

Número total de parcelas: 120 parcelas

Superficie total cultivada: 9.401 m<sup>2</sup>

Origen: La creación de estos huertos nace como respuesta a la demanda de los vecinos. Se solicitaron dentro de los presupuestos del Área de Participación Ciudadana del Ayuntamiento de Sevilla.

Valores patrimoniales: El parque y parte de la actual barriada se encuentra asentada sobre antiguos terrenos agrícolas y ganaderos propiedad de la Familia Marañón, los cuales tenían una dehesa de toros bravos, una zona de cultivos de olivar, áreas de huerta y el Cortijo San Ildefonso.

### SUPERFICIES

Área total del parque	679.532 m <sup>2</sup>
Área total del huerto (% parque)	12.526 m <sup>2</sup> (1,86 %)

DISTRIBUCIÓN DE LAS ÁREAS DENTRO DE LA ZONA DE HUERTO (12.526 m <sup>2</sup> )		
<b>PARCELAS</b>		9.401 m <sup>2</sup> (76,7 % con respecto al total del huerto)
Individuales	Familiares	9.401 m <sup>2</sup>
Colectivas	Comunitarias	-
	Asociaciones	-
	Educativas/escolares	-
<b>PARCELAS ORNAMENTALES</b>		357 m <sup>2</sup> (2,9 % con respecto al total del huerto)
<b>ÁREA GANADERA</b>		-
<b>VIARIO</b>		2.378 m <sup>2</sup> (19,4 % con respecto al total del huerto)
<b>ESTANCIA/COMUNES</b>		123 m <sup>2</sup> (1 % con respecto al total del huerto)
Estancias y zonas comunes		-
Invernaderos/Semilleros		35 m <sup>2</sup>
Baldíos/sin uso/forestal		88 m <sup>2</sup>
<b>ZONAS DE ACOPIO/RESIDUOS</b>		-
<b>ÁREAS NATURALIZADAS/JARDINES</b>		-
<b>OTROS USOS</b>		-

### PARCELACIÓN

Tipología	Finalidad parcela	Nº parcelas	Tamaño medio
Individual	Familiar	120	70 m <sup>2</sup>

## EVOLUCIÓN HISTÓRICA

Se registran las ortofotografías del terreno, realizadas en los años 1956, 1998 y 2013/14. El Huerto de Alcosa I tiene un pasado agrícola, puesto que el parque se asienta sobre los terrenos de dehesa de encinas y olivos.

## MARCO NORMATIVO

### • POTAUS

El Parque Alcosa se encuentra catalogado en el Plan de Ordenación del Territorio de la Aglomeración Urbana de Sevilla (POTAUS) como Parque Urbano.

### • PGOU

En el Plan General de Ordenación Urbana de Sevilla (PGOU) está clasificado como Suelo Urbano Consolidado (SUC) y calificado dentro del Sistema General de Espacios Libres (SGEL) Parque Urbano.

### Planos de servidumbre y afecciones del PGOU

SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS.

El Huerto de Alcosa I se sitúan entre las cotas 45 y 50 de las servidumbres de instalaciones radioeléctricas, debido a la proximidad del Aeropuerto Comercial de San Pablo.

INFRAESTRUCTURAS BASICAS: ABASTECIMIENTO.

Por la zona sur del Huerto de Alcosa I discurre una cometida de la Red de Abastecimiento existente.

## CONTEXTO URBANO

En los diagramas del contexto urbano se desglosan los servicios y equipamientos de los que dispone en sus alrededores el huerto:

- El transporte público en esta área se reduce a paradas de autobuses urbanos que se sitúan en las proximidades al huerto, donde se encuentra una de las entradas al parque y el Cortijo San Ildefonso.
- El Parque cuenta con un entramado de vías peatonales en las cuales no está permitido el acceso de vehículos. En las inmediaciones, existen varias calles peatonales que no forman un entramado.
- En las infraestructuras de la bicicleta se muestra que el carril bici más cercano discurre atravesando el Barrio de Norte a Sur y de Este a Oeste. Los aparcabicicletas más cercanos y las bornetas de las bicicletas de alquiler (Sevici) se encuentran dentro del propio barrio.
- En el apartado Equipamientos destacan los educativos, sanitarios y otros servicios (como son los Centros Cívicos, Equipamiento Cultural, Equipamiento Deportivo) más próximos al huerto.
- En el diagrama de población cercana se muestran datos de los habitantes estimados en buffers de 300m, 600m y 900m con respecto al huerto.
- La red verde muestra dónde existe arbolado en la zona.

# CARTOGRAFÍA

Se ha elaborado un conjunto de planos que recoge información relativa a los usos y edificaciones, las redes e infraestructuras, la movilidad y accesibilidad en el entorno del huerto y a escala de barrio.

## Plano 1: USOS Y EDIFICACIONES

- El perímetro del espacio se encuentra delimitado por un vallado.
- Tipos de parcelas que existen en el huerto (individuales) y su localización; así como la parcelas destinadas a uso ornamental. El arbolado existente en el huerto se encontraba previamente a la creación de los huertos, por lo que su trama es irregular. Las parcelas destinadas a uso ornamental son aquellos descuadres de la trama principal, no considerándose prioritarias.
- El viario existente se desglosa en principal y secundario.
- La única construcción existente es un pequeño invernadero situado en el extremo noreste.

## Plano 2: REDES E INFRAESTRUCTURAS

- El riego de las parcelas está controlado por un sistema general de riego por goteo.
- La zona de Huerto no cuenta con puntos de luz. Todas las luminarias se encuentran fuera del vallado, en la zona perimetral sur del huerto.

## Plano 3: MOVILIDAD Y ACCESIBILIDAD

- El huerto de Alcosa I cuenta con dos entradas por la zona sur, uno de ellos coincidiendo con una de las entradas principales del parque por la Avenida Séneca. Ambos accesos están acondicionados para personas con movilidad reducida, siendo el acceso más alejado de la entrada principal el que conecta con un viario principal y, por ello, de más anchura.
- En la Avenida Séneca existen zonas de aparcamiento formal, junto al acerado cercano al Barrio, e informal, junto al vallado perimetral del parque.

## Plano 4: MOVILIDAD Y ACCESIBILIDAD – escala barrio

- Servicios y equipamientos con los que cuenta el barrio.
- Servicios de transporte cercanos, Red de Bicicletas y Sevici.
- Espacios catalogados dentro del Sistema General de Espacios Libres.

# ELEMENTOS PAISAJÍSTICOS

La seña de identidad principal de los huertos del Parque Alcosa I es la existencia de una gran cantidad de pinos que se intercalan entre las parcelas. Este pinar existía con anterioridad a la construcción de los huertos y, aunque algunos se han retirado por su mal estado, todavía proporcionan espacios de sombra para los hortelanos. Si bien hay hortelanos que se quejan de dicha sombra por la repercusión en la producción de hortalizas y verduras, en general se agradece la presencia de los pinos durante el caluroso verano sevillano. Las parcelas se delimitan con un vallado metálico de poca altura que permite la fácil visualización del interior de la misma. El tránsito peatonal discurre por caminos de tierra bien compactados y delimitados por bordillos rígidos. En el interior de las parcelas destacan algunos emparrados que los hortelanos han ido construyendo para almacenar bajo ellos sus herramientas y aperos de labor.

Es destacable también, aunque fuera del perímetro de los huertos, la presencia del histórico Cortijo de San Ildelfonso, hoy en desuso y en situación de abandono. Junto al Cortijo, en el patio de la antigua gañanía, el Ayuntamiento construyó un gran edificio moderno, denominado CLIMA, que estuvo en funcionamiento apenas del año 2013 al 2015 y que hoy está cerrado.