

USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

RESIDENCIAL

VIVIENDA



TERCIARIO

SERVICIOS

TERCIARIOS



GRAN SUPERFICIE

COMERCIAL



ESTACIÓN

DE SERVICIO



ACTIVIDADES PRODUCTIVAS

SERVICIOS

AVANZADOS



INDUSTRIA Y ALMACENAMIENTO



DOTACIONAL

EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS PÚBLICOS

E

EDUCATIVO

D

DEPORTIVO

S

SERVICIOS DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL

DE CARÁCTER PRIVADO

(*)

ESPACIOS LIBRES

PM

PARQUE METROPOLITANO

PU

PARQUE URBANO

ZV

ZONAS VERDES

TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS

TI-SI

SERVICIOS

INFRAESTRUCTURALES

TI-CTM

CENTRO DE TRANSPORTE

DE MERCANCÍAS

VIARIO PROPUESTO

ESPACIO LIBRE ASOCIADO AL VIARIO

S-S

S-SB

S-EA

S-SC

S-SP

S-EES

TI-F

FERROVIARIO

TI-P

PUERTO

TI-AP

AEROPUERTO

TI-HP

HELIPUERTO

TI-IT

INTERCAMBIADOR

DE TRANSPORTE

ZONAS DE ORDENANZAS DEL SUELO URBANO

CH

CENTRO HISTÓRICO

M

EDIFICACIÓN EN MANZANA

MP

EDIFICACIÓN EN MANZANA

CON ALINEACIÓN INTERIOR OBLIGATORIA O MÁXIMA

A

EDIFICACIÓN ABIERTA

SB

SUBURBANA

CJ

CIUDAD JARDÍN

AD

UNIFAMILIAR ADOSADA

UA

UNIFAMILIAR AISADA Y/O AGRUPADA

CT

CONSERVACIÓN TIPOLOGICA

IS

INDUSTRIA SINGULAR

IA

INDUSTRIA EN EDIFICACIÓN ABIERTA

IC

INDUSTRIA EN EDIFICACIÓN COMPACTA

SA

SERVICIOS AVANZADOS

ST-A

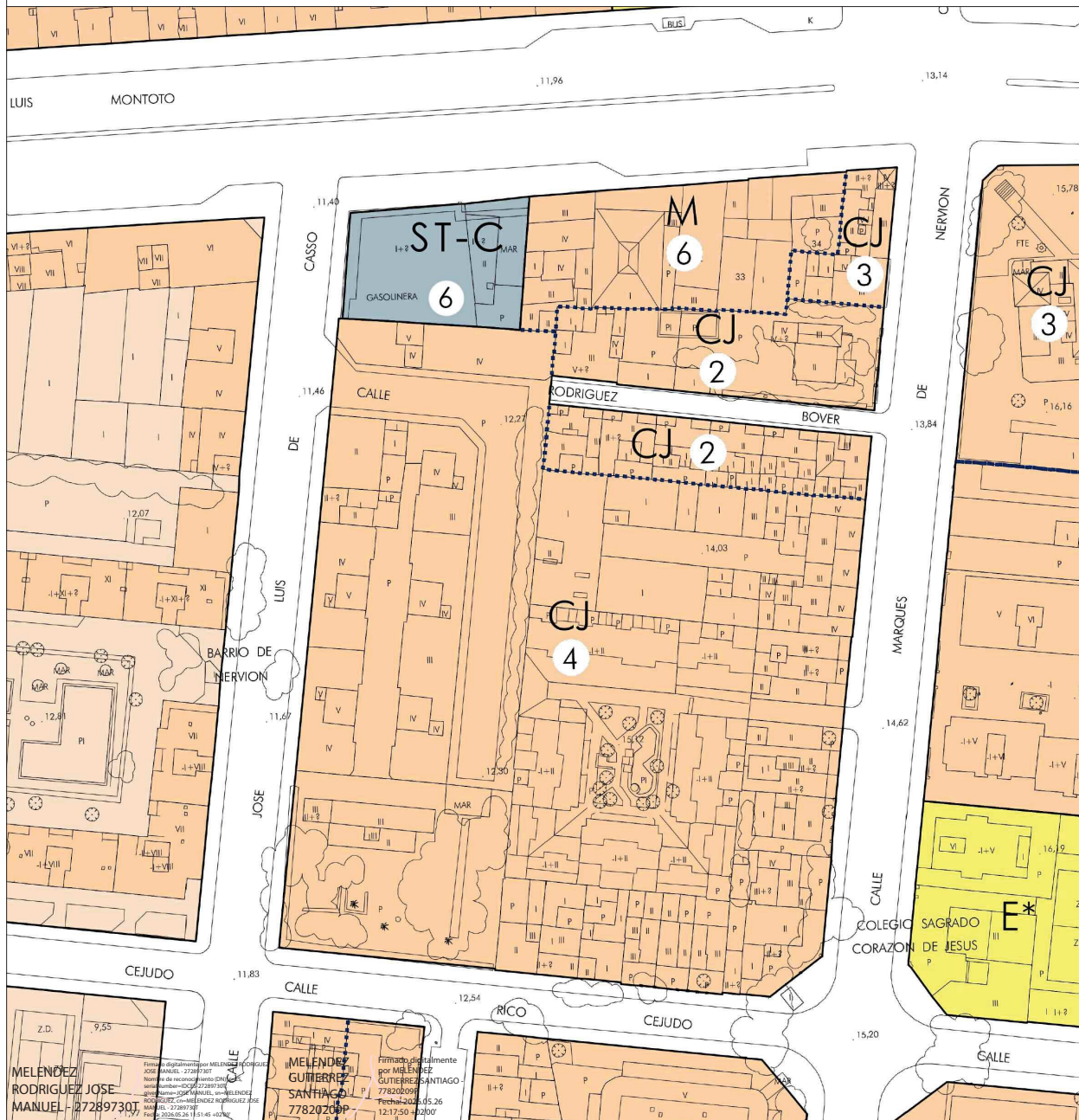
SERVICIOS TERCIARIOS EN EDIFICACIÓN ABIERTA

ST-C

SERVICIOS TERCIARIOS EN EDIFICACIÓN COMPACTA

LEYENDA: PLANO DE INFORMACIÓN: Calificación Actual

PGOU de Sevilla



Técnicos Redactores:

D. José Manuel Meléndez Rodríguez

Arquitectos

D. Santiago Meléndez Gutiérrez

jmmeléndez
arquitecturaurbanismo

PROMOTOR:

HISPASEV LM S.L.

PROPUESTA DE CALIFICACIÓN
URBANÍSTICA

Dirección: Luis Montoto, 138, Sevilla

Fecha: Enero 2026

ESCALA 1:1000 (DIN-A4)

O.01

Código Seguro De Verificación	eu7Ek95F67Ght4XnoBCGcg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	08/06/2026 09:32:03
Observaciones		Página	1/1
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/eu7Ek95F67Ght4XnoBCGcg==		



Código Seguro De Verificación	ZrmVORM1z36Adzw8Tu88ug==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan Francisco Bueno Navarro	Firmado	12/06/2026 11:14:51
Observaciones		Página	1/1
Url De Verificaci3n	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/ZrmVORM1z36Adzw8Tu88ug==		

