

USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

RESIDENCIAL

VIVIENDA



TERCIARIO

SERVICIOS

TERCIARIOS



GRAN SUPERFICIE

COMERCIAL



ESTACIÓN

DE SERVICIO



ACTIVIDADES PRODUCTIVAS

SERVICIOS

AVANZADOS



INDUSTRIA Y ALMACENAMIENTO



DOTACIONAL

EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS PÚBLICOS

E

EDUCATIVO

D

DEPORTIVO

S

SERVICIOS DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL

(*)

DE CARÁCTER PRIVADO

ESPACIOS LIBRES

PM

PARQUE METROPOLITANO

PU

PARQUE URBANO

ZV

ZONAS VERDES

TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS

TI-SI

SERVICIOS

INFRAESTRUCTURALES

TI-CTM

CENTRO DE TRANSPORTE

DE MERCANCÍAS

VIARIO PROPUESTO

ESPACIO LIBRE ASOCIADO AL VIARIO

S-S

S-SB

S-EA

S-SC

S-SP

S-EES

TI-F

FERROVIARIO

TI-P

PUERTO

TI-AP

AEROPUERTO

TI-HP

HELIPUERTO

TI-IT

INTERCAMBIADOR

DE TRANSPORTE

ZONAS DE ORDENANZAS DEL SUELO URBANO

CH

CENTRO HISTÓRICO

M

EDIFICACIÓN EN MANZANA

MP

EDIFICACIÓN EN MANZANA

CON ALINEACIÓN INTERIOR OBLIGATORIA O MÁXIMA

A

EDIFICACIÓN ABIERTA

SB

SUBURBANA

CJ

CIUDAD JARDÍN

AD

UNIFAMILIAR ADOSADA

UA

UNIFAMILIAR AISADA Y/O AGRUPADA

CT

CONSERVACIÓN TIPOLOGICA

IS

INDUSTRIA SINGULAR

IA

INDUSTRIA EN EDIFICACIÓN ABIERTA

IC

INDUSTRIA EN EDIFICACIÓN COMPACTA

SA

SERVICIOS AVANZADOS

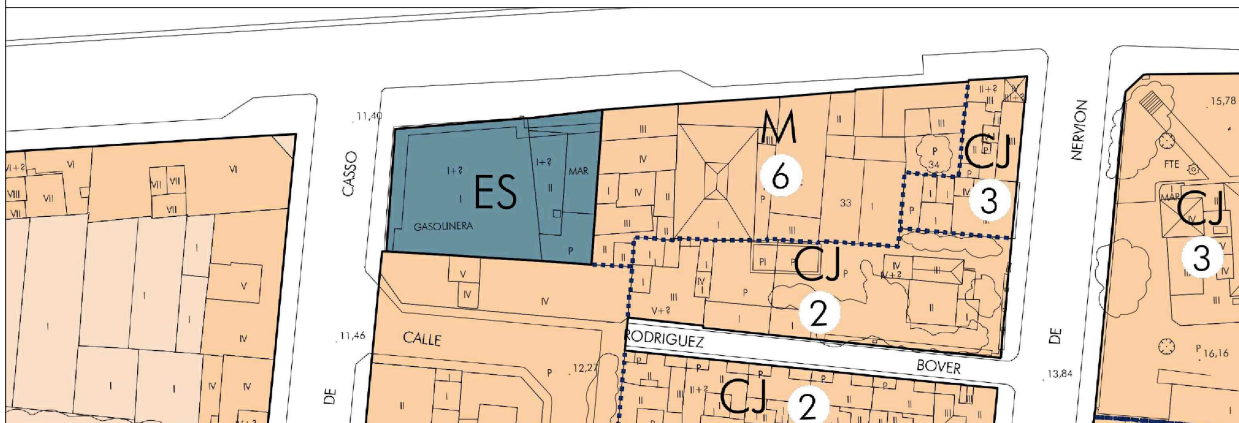
ST-A

SERVICIOS TERCIARIOS EN EDIFICACIÓN ABIERTA

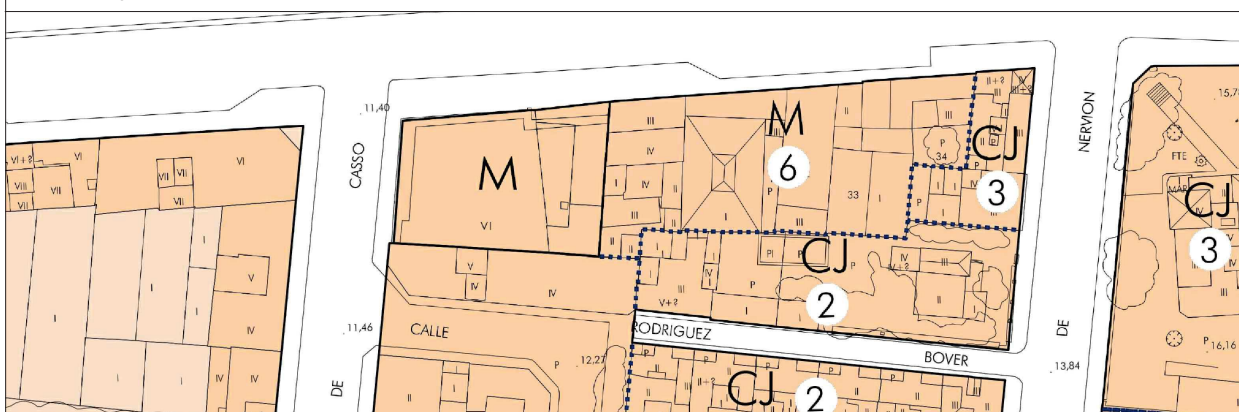
ST-C

SERVICIOS TERCIARIOS EN EDIFICACIÓN COMPACTA

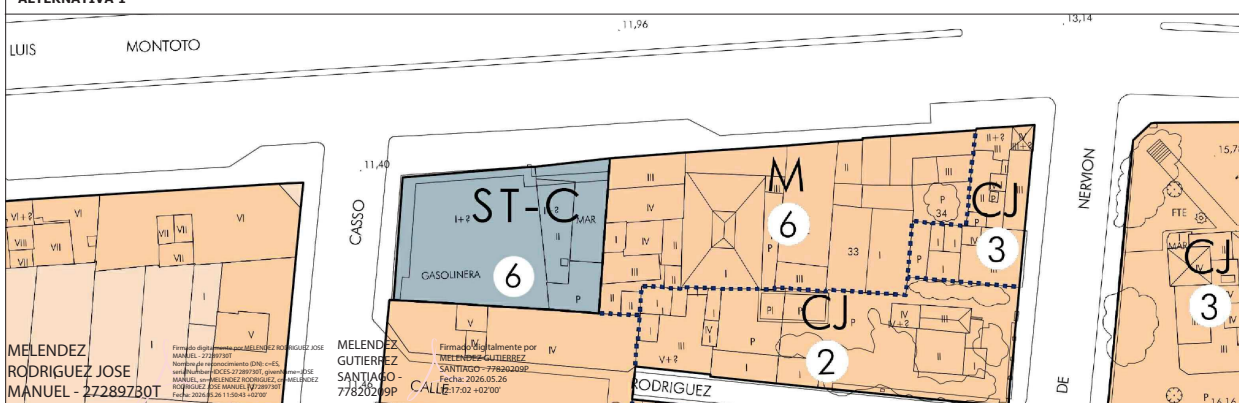
L E Y E N D A : P L A N O D E O R D E N A C I Ó N : A l t e r n a t i v a s



ALTERNATIVA 0



ALTERNATIVA 1



ALTERNATIVA 2

Técnicos Redactores: D. José Manuel Meléndez Rodríguez C.O.A.S. 2961		PROMOTOR:	ALTERNATIVAS DE ORDENACIÓN		I.05
Arquitectos D. Santiago Meléndez Gutiérrez C.O.A.V.N.5184			Dirección: Luis Montoto, 138, Sevilla		
		HISPASEV LM S.L.	Fecha: Enero 2026		
			ESCALA 1:1000 (DIN-A4)		

Código Seguro De Verificación	6rLzNQ2vJEZkggVyOLbjBQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	08/06/2026 09:32:17
Observaciones		Página	1/1
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/6rLzNQ2vJEZkggVyOLbjBQ==		



Código Seguro De Verificación	m823qt5M6wRLlke2zd5GYQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan Francisco Bueno Navarro	Firmado	12/06/2026 11:15:02
Observaciones		Página	1/1
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/m823qt5M6wRLlke2zd5GYQ==		

