



Estudio de Ordenación
para cambiar el uso terciario-estación de servicio
a uso terciario-servicios terciarios
de la parcela sita en
Luis Montoto ,138. (Sevilla).

Promueve:
HISPASEV LM S.L.

29 de abril de 2026

Firmado digitalmente por
MELENDEZ
GUTIERREZ SANTIAGO SANTIAGO - 77820209P
+02067
+02067

Santiago Meléndez Gutiérrez
Arquitecto, C.O.A.V.N. 5184

Firmado digitalmente por
MELENDEZ
RODRIGUEZ JOSE
MANUEL - 27789730T
+02067
+02067

José Manuel Meléndez Rodríguez
Arquitecto, C.O.A.S. 2961



Código Seguro De Verificación	1bmhlq0f56qBExCFQDx5fQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	08/06/2026 09:32:43
Observaciones		Página	1/4
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/1bmhlq0f56qBExCFQDx5fQ==		



Código Seguro De Verificación	96GyeytbUCeVPE3DrcFNig==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan Francisco Bueno Navarro	Firmado	12/06/2026 11:15:16
Observaciones		Página	1/4
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/96GyeytbUCeVPE3DrcFNig==		



Estudio de Ordenación – Cambio de calificación urbanística
Luis Montoto 138, Sevilla

Anexo 2 Ficha Decreto 293/2009 eliminacion de Barreras
Arquitectónicas. 3

Aprobado, inicialmente, por la Junta de Gobierno de la ciudad de Sevilla, en sesión ordinaria celebrada el día 12/06/2026
EL SECRETARIO DE LA JUNTA.

Código Seguro De Verificación	1bmhlq0f56qBExCFQDx5fQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	08/06/2026 09:32:43
Observaciones		Página	2/4
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/1bmhlq0f56qBExCFQDx5fQ==		



Código Seguro De Verificación	96GyeytbUCeVPE3DrcFNig==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan Francisco Bueno Navarro	Firmado	12/06/2026 11:15:16
Observaciones		Página	2/4
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/96GyeytbUCeVPE3DrcFNig==		



ANEXO 2

FICHA DECRETO 293/2009 ELIMINACION DE

(Pagina 2 de 42)

ANEXO I

(Página 1 de 42)

JUNTA DE ANDALUCÍA

CONSEJERÍA PARA LA IGUALDAD Y BIENESTAR SOCIAL
Dirección General de Personas con Discapacidad

Decreto 293/2009, de 7 de julio, por el que se aprueba el reglamento que regula las normas para la accesibilidad en las infraestructuras, el urbanismo, la edificación y el transporte en Andalucía.

BOJA nº 140, de 21 de julio de 2009

Corrección de errores. BOJA nº 219, de 10 de noviembre de 2009

DATOS GENERALES



Orden de 9 de enero de 2012, por la que se aprueban los modelos de fichas y tablas justificativas del Reglamento que regula las normas para la accesibilidad en las infraestructuras, el urbanismo, la edificación y el transporte en Andalucía, aprobado por el Decreto 293/2009, de 7 de julio, y las instrucciones para su cumplimentación. BOJA núm. 12, de 19 de enero.

DATOS GENERALES	
DOCUMENTACION	
Resguardo de Ordenación en calle Luisa Montoto 138. Sevilla	
ACTUACION	
Cambio de uso Terciario-Entención de Servicios a Terciario-Hotelero	
ACTIVIDADES O USOS CONCURRENTES	
Terciario en edificación compaña, Hotelero	
DIFERENCIAS	
Mor (numero de personas)	NUMERO
Numero de asientos	
Superficie	
Accesos	
Ascensores	
Rampas	
Aljofarados	
Nucleos de acceso	
Acceso aislados	
Nucleos de duchas	
Duchas aisladas	
Nucleos de vestuarios	
Vestuarios aislados	
Problemas	
Plazas de aparcamientos	
Planes	
Planes de personas con discapacidad (solo en el supuesto de centros de enseñanza reglada de educación especial)	
LOCALIZACION	
Calle Luis Montoto n° 138	
TITULARIDAD	
SOMER BANCER SL	
PERSONA'S PROMOTORA'S	
BISCOLEY DA SL	
PROTECTORIA'S	
José Manuel Meléndez Rodríguez y Santiago Meléndez Gutiérrez	



Página 3 de 4

Aprobado, inicialmente, por la Junta de Gobierno de la ciudad de Sevilla, en sesión ordinaria celebrada el día 12/06/2026
EL SECRETARIO DE LA JUNTA.

Código Seguro De Verificación	1bmhlq0f56qBExCFQDx5fQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	08/06/2026 09:32:43
Observaciones		Página	3/4
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/1bmhlq0f56qBExCFQDx5fQ==		



Código Seguro De Verificación	96GyeytbUCeVPE3DrCFNig==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan Francisco Bueno Navarro	Firmado	12/06/2026 11:15:16
Observaciones		Página	3/4
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/96GyeytbUCeVPE3DrCFNig==		



FICHAS Y TABLAS JUSTIFICATIVAS QUE SE ACOMPAÑAN	
☒	FICHA I. INFRAESTRUCTURAS Y URBANISMO
☐	FICHA II. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES
☐	FICHA III. EDIFICACIONES DE VIVIENDAS
☐	FICHA IV. VIVIENDAS RESERVADAS PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA
☐	TABLA 1. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES DE ALOJAMIENTO
☐	TABLA 2. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES DE USO COMERCIAL
☐	TABLA 3. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES DE USO SANITARIO
☐	TABLA 4. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES DE SERVICIOS SOCIALES
☐	TABLA 5. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES DE ACTIVIDADES CULTURALES Y SOCIALES
☐	TABLA 6. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES DE RESTAURACIÓN
☐	TABLA 7. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES DE USO ADMINISTRATIVO
☐	TABLA 8. CENTROS DE ENSEÑANZA
☐	TABLA 9. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES DE TRANSPORTES
☐	TABLA 10. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES DE ESPECTÁCULOS
☐	TABLA 11. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES DE USO RECREATIVO
☐	TABLA 12. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES DE ACTIVIDADES RECREATIVAS
☐	TABLA 13. GABARITOS Y PARÁMETROS
OBSERVACIONES	
El presente estudio de ordenación tiene por objeto determinar el estado de uso de la parcela objeto de estudio, así como las condiciones de uso que se derivan de la normativa urbanística aplicable. Por ello, no se afecta al viario público circundante ni define formal o constructivamente elementos de infraestructura dentro del ámbito ordenado, por lo que no es posible cumplimentar la ficha 2 a la que se le atribuye un carácter de "obligatoria". Segunda tabla como en el presente Decreto 289/2009, de 7 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Régimen Urbanístico de la Comunidad Autónoma de Madrid. Se describe en el presente estudio la situación de la parcela objeto de estudio, así como las condiciones de uso que se derivan de la normativa urbanística aplicable, indicando el cumplimiento detallado de la norma ni los parámetros adoptados en la ordenación urbanística, así como las condiciones de uso que se derivan de la normativa urbanística aplicable, indicando el cumplimiento detallado de la norma ni los parámetros adoptados en la ordenación urbanística. Se describe en el presente estudio la situación de la parcela objeto de estudio, así como las condiciones de uso que se derivan de la normativa urbanística aplicable, indicando el cumplimiento detallado de la norma ni los parámetros adoptados en la ordenación urbanística.	

En Sevilla a 25 de Agosto de 2025

Endo.: M. Meléndez Rodríguez, / Santiago Meléndez Gutiérrez

Código Seguro De Verificación	1bmhlq0f56qBExCFQDx5fQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	08/06/2026 09:32:43
Observaciones		Página	4/4
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/1bmhlq0f56qBExCFQDx5fQ==		



Código Seguro De Verificación	96GyeytbUCeVPE3DrCFNig==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan Francisco Bueno Navarro	Firmado	12/06/2026 11:15:16
Observaciones		Página	4/4
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/96GyeytbUCeVPE3DrCFNig==		

