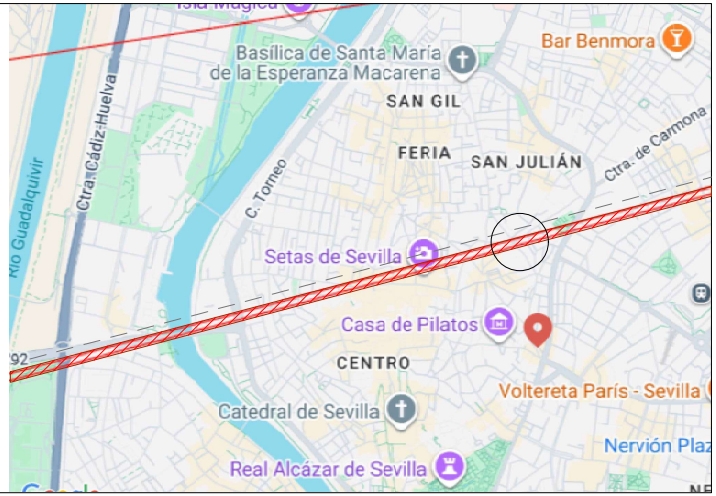
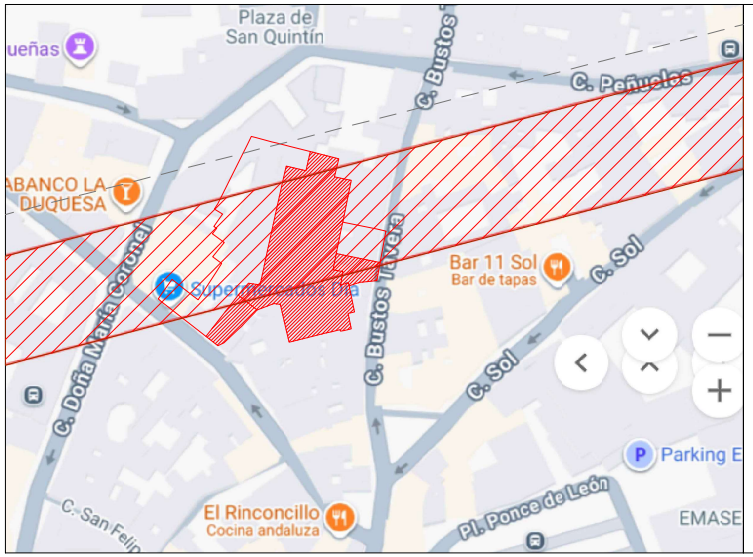
Aprobado, inicialmente, por la Junta de Gobierno de la ciudad de Sevilla, en sesión ordinaria celebrada el día 30/10/2026
EL SECRETARIO DE LA JUNTA.







Envolvente Servidumbres de Aeródromo y Radioeléctricas

Servidumbre correspondiente a la maniobra ILS 27

Parcela afectada

La parcela se ve claramente afectada por la servidumbre de aeródromo y radioeléctricas, pero se prevé una altura máxima muy por debajo de los 100 m que marca como límite para provocar afección sobre los vuelos.

Servidumbres aeronáuticas de Sevilla.

En este mapa se incluyen, a título informativo, los contornos (en rojo, servidumbre de aeródromo y radioeléctricas; en azul servidumbres en operación) de las servidumbres aeronaúticas civiles en España que delimitan las zonas donde se requiere, de forma previa a la ejecución de construcciones, instalaciones o plantaciones, acuerdo previo favorable de AESA, de acuerdo a lo establecido en el Real Decreto 369/2023, de 16 de mayo, por el que se regulan las servidumbres aeronaúticas de protección de la navegación aérea. Cualquier obstáculo situado fuera de dichos contornos no requiere acuerdo previo favorable de AESA salvo que tenga una altura igual o superior a 100m sobre el nivel del terreno o agua circundante

Consultado el 20/06/2025
https://www.aeg.ediadoaesa.gov.es/en/ambito/servidumbres-aeronauticas/mapa-de-sevilla

ED.	FECHA	TEMA
1	20/06/2025	Estudio de Ordenación

Estudio de Ordenación

SITUACIÓN:
C/Gerona 21-Bustos Tavera 11

PROYECTO Nº: **094 07**

FASE: ESTUDIO DE ORDENACIÓN

PLANO:
AFECCIONES: SERVIDUMBRES AERONAÚTICAS

ESCALA A-1 / ESCALA A-3 Varias — **I-05**

DIBUJADO POR: JCR — APROBADO POR: RYC

FECHA: 20/06/2025

ARCHIVO:

CLIENTE:
Alquimetro, S.L.

TÉCNICOS:
Nuria Canivell Achabal
Javier Román Martín
Román & Canivell Arquitectos S.L.P.

Código Seguro De Verificación	UtRBJJtRcyr6QJteoLp3Ng==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	19/10/2026 11:03:22
Observaciones		Página	1/1
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/UtRBJJtRcyr6QJteoLp3Ng==		

Código Seguro De Verificación	IGYHe9iCnMA/v7egZ3PPAA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan Francisco Bueno Navarro	Firmado	05/11/2026 09:33:01
Observaciones		Página	1/1
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/IGYHe9iCnMA/v7egZ3PPAA==		