6. Anexos

Aprobado, inicialmente, por la Junta de Gobierno de la ciudad de Sevilla, en sesión ordinaria celebrada el día 30/10/2026
EL SECRETARIO DE LA JUNTA.

Arquitectos
Nuria Canivell, Javier Román

Fecha
Abril 2026

Promotor
Alquimetro, S.L.

Código Seguro De Verificación	67qE9t/MBNWpOXEdNsrVAg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	19/10/2026 11:03:46
Observaciones		Página	1/5
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/67qE9t/MBNWpOXEdNsrVAg==		

Código Seguro De Verificación	vFgni0eyOEfFGgvnv+pmIQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan Francisco Bueno Navarro	Firmado	05/11/2026 09:33:22
Observaciones		Página	1/5
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/vFgni0eyOEfFGgvnv+pmIQ==		

6.4 Fichas catastrales

Aprobado, inicialmente, por la Junta de Gobierno de la ciudad de Sevilla, en sesión ordinaria celebrada el día 30/10/2026
EL SECRETARIO DE LA JUNTA.

Código Seguro De Verificación	67qE9t/MBNWpOXEdNsrVAg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	19/10/2026 11:03:46
Observaciones		Página	2/5
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/67qE9t/MBNWpOXEdNsrVAg==		

Código Seguro De Verificación	vFgni0eyOEfFGgvnv+pmIQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan Francisco Bueno Navarro	Firmado	05/11/2026 09:33:22
Observaciones		Página	2/5
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/vFgni0eyOEfFGgvnv+pmIQ==		

DESCRIPCION DE PROPIEDADES DE LAS FINCAS AFECTADAS

1. **REGISTRO**: FINCA 7959 FOLIO 98 TOMO 140 LIBRO 140
   REGISTRO N5 SEVILLA CAPITAL
   SUPERFICIE: 141,00 M2
   PROPIEDAD: ALQUIMETRO S.L.
   SEGREGADA DE LOCAL EN PLANTA BAJA DE BUSTOS TAVERA 11
   REF CATASTRAL: 5530066TG3453B0001QK

2. **REGISTRO**: FINCA 6632 FOLIO 124 TOMO 871 LIBRO 870
   REGISTRO N5 SEVILLA CAPITAL
   SUPERFICIE: 977,54 M2
   PROPIEDAD: ALQUIMETRO S.L.
   PARCELA INTERIOR SIN ACCESO DIRECTO A VIARIO.
   REF CATASTRAL: 5530006TG3453B0001QK

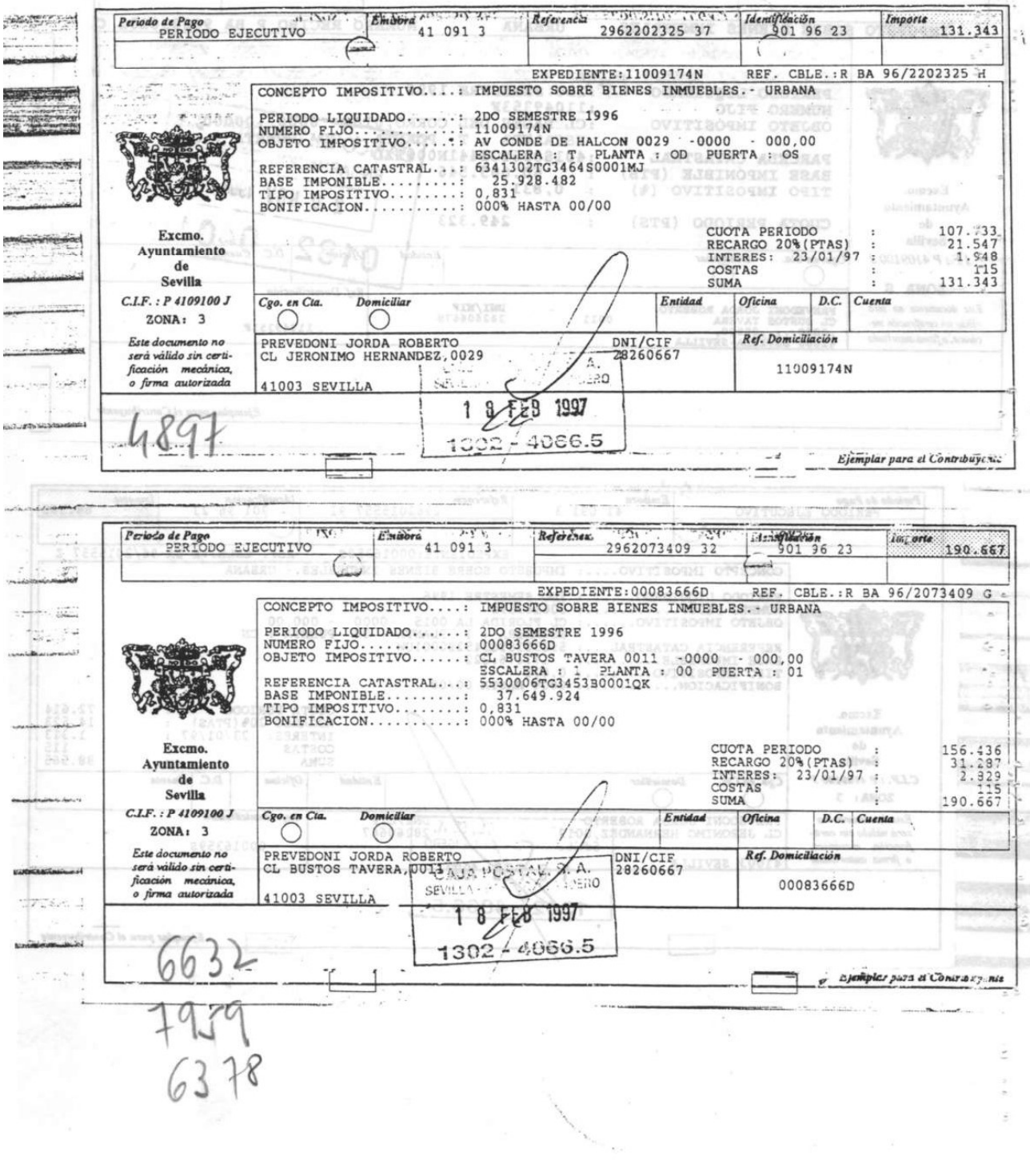
3. **REGISTRO**: FINCA 6378 FOLIO 125 TOMO 124 LIBRO 124
   REGISTRO N5 SEVILLA CAPITAL
   SUPERFICIE: 86,00 M2
   PROPIEDAD: ALQUIMETRO S.L.
   SEGREGADA DE LA FINCA ORIGEN 6766 CALLE GERONA 21
   REF CATASTRAL: 5530006TG3453B0001QK

EN ESCRITURAS DE CONSTITUCIÓN DE INALCOVEN SL ADJUNTAS.

Aprobado, inicialmente, por la Junta de Gobierno de la ciudad de Sevilla, en sesión ordinaria celebrada el día 30/10/2026
EL SECRETARIO DE LA JUNTA.

Código Seguro De Verificación	67qE9t/MBNWpOXEdNsrVAg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	19/10/2026 11:03:46
Observaciones		Página	3/5
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/67qE9t/MBNWpOXEdNsrVAg==		

Código Seguro De Verificación	vFgni0eyOEfFGgvnv+pmIQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan Francisco Bueno Navarro	Firmado	05/11/2026 09:33:22
Observaciones		Página	3/5
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/vFgni0eyOEfFGgvnv+pmIQ==		



Periodo de Pago	Emisora	Referencia	Identificación	Importe
PERIODO EJECUTIVO	41 091 3	2962202325 37	901 96 23	131.343

EXPEDIENTE:11009174N REF. CBLE.:R BA 96/2202325 H

CONCEPTO IMPOSITIVO....: IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES.- URBANA

PERIODO LIQUIDADO.....: 2DO SEMESTRE 1996
NUMERO FIJO.....: 11009174N
OBJETO IMPOSITIVO.....: AV CONDE DE HALCON 0029 -0000 - 000,00
ESCALERA : T PLANTA : OD PUERTA : OS
REFERENCIA CATASTRAL...: 6341302TG3464S0001MJ
BASE IMPONIBLE.....: 25.928.482
TIPO IMPOSITIVO.....: 0,831
BONIFICACION.....: 000% HASTA 00/00

CUOTA PERIODO	107.733
RECARGO 20%(PTAS)	21.547
INTERES: 23/01/97	1.948
COSTAS	115
SUMA	131.343

Excmo. Ayuntamiento de Sevilla
C.I.F. : P 4109100 J
ZONA: 3

Este documento no será válido sin certificación mecánica, o firma autorizada

Cgo. en Cta.	Domiciliar	Entidad	Oficina	D.C.	Cuenta

PREVEDONI JORDA ROBERTO
CL JERONIMO HERNANDEZ,0029
41003 SEVILLA

DNI/CIF 28260667

Ref. Domiciliación: 11009174N

CAJA POSTAL, S. A. SEVILLA
18 FEB 1997
1302 - 4066.5

4897

Ejemplar para el Contribuyente

Periodo de Pago	Emisora	Referencia	Identificación	Importe
PERIODO EJECUTIVO	41 091 3	2962073409 32	901 96 23	190.667

EXPEDIENTE:00083666D REF. CBLE.:R BA 96/2073409 G

CONCEPTO IMPOSITIVO....: IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES.- URBANA

PERIODO LIQUIDADO.....: 2DO SEMESTRE 1996
NUMERO FIJO.....: 00083666D
OBJETO IMPOSITIVO.....: CL BUSTOS TAVERA 0011 -0000 - 000,00
ESCALERA : 1 PLANTA : 00 PUERTA : 01
REFERENCIA CATASTRAL...: 5530006TG3453B0001QK
BASE IMPONIBLE.....: 37.649.924
TIPO IMPOSITIVO.....: 0,831
BONIFICACION.....: 000% HASTA 00/00

CUOTA PERIODO	156.436
RECARGO 20%(PTAS)	31.287
INTERES: 23/01/97	2.829
COSTAS	115
SUMA	190.667

Excmo. Ayuntamiento de Sevilla
C.I.F. : P 4109100 J
ZONA: 3

Este documento no será válido sin certificación mecánica, o firma autorizada

Cgo. en Cta.	Domiciliar	Entidad	Oficina	D.C.	Cuenta

PREVEDONI JORDA ROBERTO
CL BUSTOS TAVERA,0011
41003 SEVILLA

DNI/CIF 28260667

Ref. Domiciliación: 00083666D

CAJA POSTAL, S. A. SEVILLA
18 FEB 1997
1302 - 4066.5

6632
7959
6378

Ejemplar para el Contribuyente

Aprobado, inicialmente, por la Junta de Gobierno de la ciudad de Sevilla, en sesión ordinaria celebrada el día 30/10/2026
EL SECRETARIO DE LA JUNTA.

Código Seguro De Verificación	67qE9t/MBNWpOXEdNsrVAg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	19/10/2026 11:03:46
Observaciones		Página	4/5
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/67qE9t/MBNWpOXEdNsrVAg==		

Código Seguro De Verificación	vFgni0eyOEfFGgvnv+pmIQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan Francisco Bueno Navarro	Firmado	05/11/2026 09:33:22
Observaciones		Página	4/5
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/vFgni0eyOEfFGgvnv+pmIQ==		

Código Seguro De Verificación	vFgni0eyOEfFGgvnv+pmIQ==		
Firmado Por	Juan Francisco Bueno Navarro	Estado	Fecha y hora
Observaciones		Página	05/11/2026 09:33:22
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/vFgni0eyOEfFGgvnv+pmIQ==	5/5	

Código Seguro De Verificación	67gE9t/MBNWpOXEdNsrVAg==		
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Estado	Fecha y hora
Observaciones		Página	19/10/2026 11:03:46
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/67gE9t/MBNWpOXEdNsrVAg==	5/5	

GOBIERNO DE ESPAÑA
VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO DE HACIENDA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 5530006TG3453B0001QK

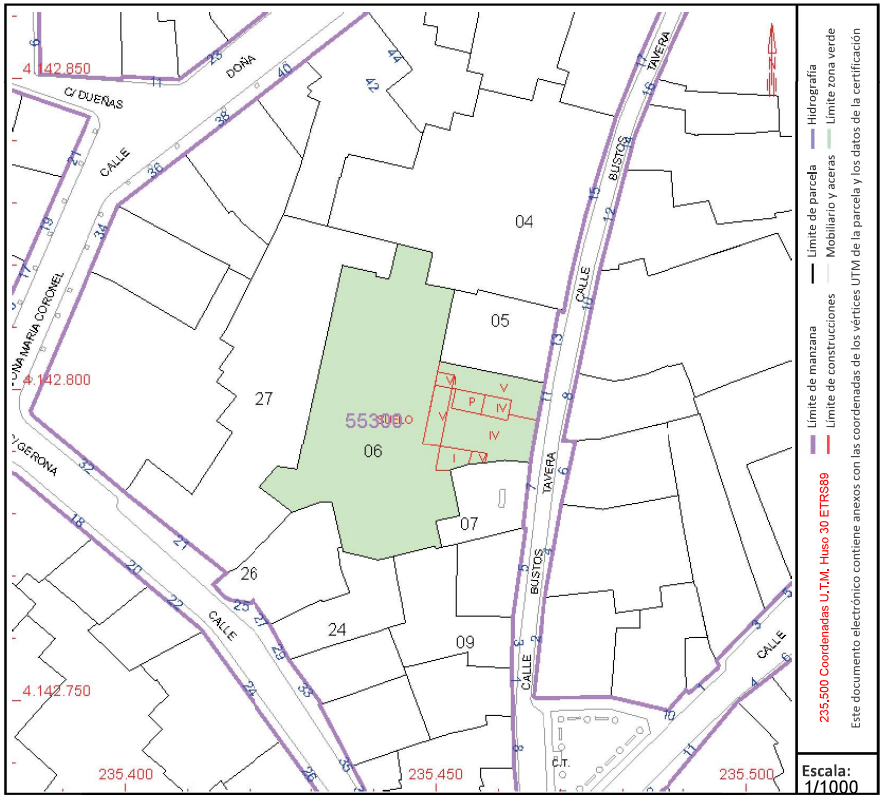
DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CL BUSTOS TAVERA 11 Es:1 Pl:00 Pt:01
41003 SEVILLA [SEVILLA]

Clase: URBANO
Uso principal: Suelo sin edif.
Superficie construida:
Año construcción: 2015

PARCELA

Superficie gráfica: 1.185 m2
Participación del inmueble: 51,346300 %
Tipo: Parcela con varios inmuebles [division horizontal]



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Sábado , 19 de Julio de 2025

Aprobado, inicialmente, por la Junta de Gobierno de la ciudad de Sevilla, en sesión ordinaria celebrada el día 30/10/2026
EL SECRETARIO DE LA JUNTA.