ESTUDIO DE DETALLE PARCELAS DOTACIONALES ANEJAS AL ESTADIO DE LA CARTUJA (SEVILLA)

PROMOTOR: **ESTADIO LA CARTUJA DE SEVILLA S.A.**

AUTOR DE LA DOCUMENTACIÓN:

FORUM. ESTUDIO DE ARQUITECTURA, INGENIERÍA, URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE S.L.P.

Avda. de Luis de Morales, número 32 Edificio "FORVM"
Módulo 4.01 41018 Sevilla Teléfono: 954 93 47 04 Fax: 954 93 37 04
www.eaforum.es ; E-mail: estudio@eaforum.es

ARQUITECTO: **MANUEL LÓPEZ GARCÍA**

Código Seguro De Verificación	qzZU2g0ehChU/1p3wvdZ7A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	06/10/2026 13:53:29
Observaciones		Página	1/2
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/qzZU2g0ehChU/1p3wvdZ7A==		

Aprobado, inicialmente, por la Junta de Gobierno de la ciudad de Sevilla, en sesión ordinaria celebrada el día 16/10/2026
EL SECRETARIO DE LA JUNTA.

Código Seguro De Verificación	z3hmFxTMyqsfxwAWeLnqdg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan Francisco Bueno Navarro	Firmado	16/10/2026 12:47:07
Observaciones		Página	1/2
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/z3hmFxTMyqsfxwAWeLnqdg==		

INDICE

MEMORIA **3**

1 INTRODUCCIÓN. **3**

1.1 Objeto **3**
1.2 Promotor **3**
1.3 Autoría **3**
1.4 Marco legal **3**

2 MEMORIA INFORMATIVA. **4**

2.1 Ámbito del estudio de detalle. **4**
2.2 Planeamiento urbanístico vigente. **8**
2.3 Delimitación y superficie **10**
2.4 Características físicas del ámbito. **10**
2.4.1 Estructura viaria existente y accesos. 10
2.4.2 Infraestructuras básicas. 10
2.4.3 Usos existentes. 11
2.5 Estructura de propiedad. **11**

3 MEMORIA DE ORDENACIÓN **13**

3.1 Objeto del estudio de detalle **13**
3.2 Ordenación detallada resultante. **13**
3.3 Ordenación volúmenes. **13**

4 MEMORIA JUSTIFICATIVA **15**

4.1 Alcance legal **15**
4.2 Adecuación a las determinaciones del planeamiento urbanístico vigente. **15**

PLANOS DE INFORMACIÓN **16**

PLANOS DE ORDENACION **16**

RESUMEN EJECUTIVO **18**

5 INTRODUCCIÓN. **18**

5.1 Objeto **18**

6 MEMORIA INFORMATIVA. **18**

6.1 Ámbito del estudio de detalle **18**

7 MEMORIA DE ORDENACIÓN **18**

7.1 Objeto del estudio de detalle **18**
7.2 Ordenación detallada resultante. **18**

Código Seguro De Verificación	qzZU2g0ehChU/1p3wvdz7A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	06/10/2026 13:53:29
Observaciones		Página	2/2
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/qzZU2g0ehChU/1p3wvdz7A==		

Código Seguro De Verificación	z3hmFxTMyqsfxwAWeLnqdg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan Francisco Bueno Navarro	Firmado	16/10/2026 12:47:07
Observaciones		Página	2/2
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/z3hmFxTMyqsfxwAWeLnqdg==		

Aprobado, inicialmente, por la Junta de Gobierno de la ciudad de Sevilla, en sesión ordinaria celebrada el día 16/10/2026
EL SECRETARIO DE LA JUNTA.