ESTUDIO DE DETALLE

PARCELA RMA.5 DEL ARI-DSP-03 "LA CRUZ DEL CAMPO"

PROMOTOR: **AMENABAR GRUPO PROMOTOR INMOBILIARIO S.L.**
REDACTOR: **ORFILA11 arquitectos S.L.P**

MAYO 2026

Aprobado, definitivamente, por el Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el día 19/11/2026
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

Código Seguro De Verificación: aFwMAH7Ug9OcjlhtD3hrjw==
Firmado Por: Juan de la Rosa Bonson
Observaciones:
Página: Firmado
Fecha y hora: 27/10/2026 13:44:02
Url De Verificación: https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/aFwMAH7Ug9OcjlhtD3hrjw== 1/2

Código Seguro De Verificación: LCqGxabCpIe0RofG/IVqjA==
Firmado Por: Luis Enrique Flores Dominguez
Observaciones:
Página: Firmado
Fecha y hora: 20/11/2026 10:39:29
Url De Verificación: https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/LCqGxabCpIe0RofG/IVqjA== 1/2

ÍNDICE

1	**MEMORIA DE INFORMACIÓN**	**3**
1.1	ANTECEDENTES	3
1.2	REDACCIÓN	3
1.3	JUSTIFICACIÓN DE LA PROCEDENCIA Y OPORTUNIDAD DEL ESTUDIO DE DETALLE	3
1.4	OBJETO Y CONTENIDO DEL ESTUDIO DE DETALLE	3
1.5	SITUACIÓN ACTUAL	4
1.5.1	ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACIÓN	4
1.5.2	USOS Y TEJIDOS URBANOS DEL ENTORNO	4
1.6	DEFINICIÓN CATASTRAL Y ESTRUCTURA DE PROPIEDAD	5
1.7	DETERMINACIONES URBANÍSTICAS. PLANEAMIENTO GENERAL VIGENTE	5
1.8	AFECCIONES SECTORIALES	7
2	**MEMORIA DE ORDENACIÓN**	**8**
2.1	JUSTIFICACION DE SU PROCEDENCIA	8
2.2	DESCRIPCIÓN Y MOTIVACIÓN DE LA ORDENACIÓN	8
2.2.1	ORGANIZACIÓN DE LA ORDENACIÓN	8
3	**CARTOGRAFÍA**	**9**
4	**ANEXOS**	**17**
4.1	FICHA CATASTRO	17
4.2	FICHA ACCESIBILIDAD	17
5	**RESUMEN EJECUTIVO**	**24**
5.1	JUSTIFICACIÓN DE LA PROCEDENCIA Y OPORTUNIDAD DEL ESTUDIO DE DETALLE	24
5.2	DETERMINACIONES URBANÍSTICAS. ORDENACIÓN	24

Código Seguro De Verificación: aFwMAH7Ug9OcjlhtD3hrjw==
Firmado Por: Juan de la Rosa Bonson
Observaciones:
Url De Verificación: https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/aFwMAH7Ug9OcjlhtD3hrjw==
Estado: Firmado
Página: 2/2
Fecha y hora: 27/10/2026 13:44:02

Código Seguro De Verificación: LCqGxabCpIe0RofG/IVqjA==
Firmado Por: Luis Enrique Flores Dominguez
Observaciones:
Url De Verificación: https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/LCqGxabCpIe0RofG/IVqjA==
Estado: Firmado
Página: 2/2
Fecha y hora: 20/11/2026 10:39:29

Aprobado, definitivamente, por el Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el día 19/11/2026
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO