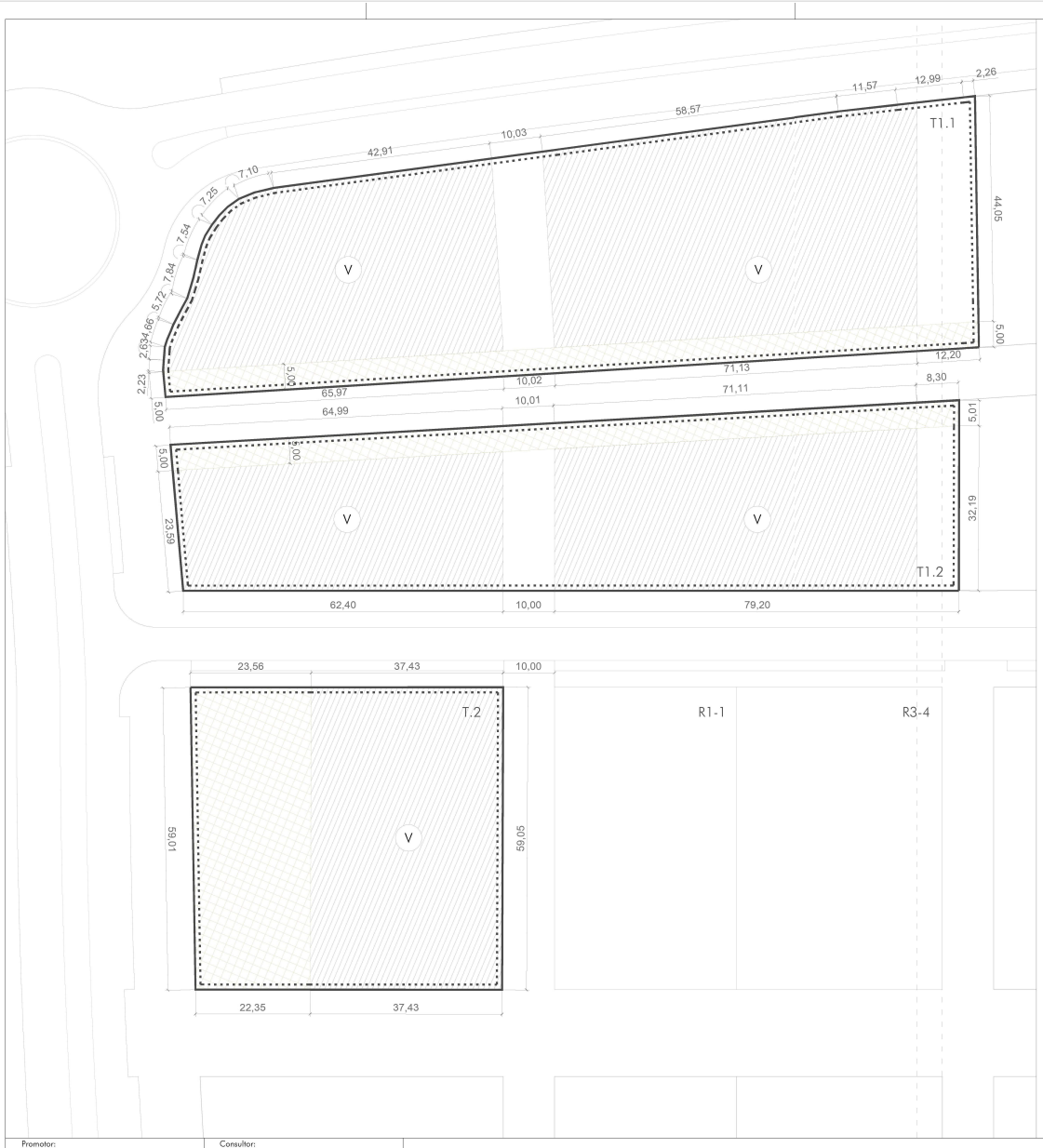


PARCELAS			
	T1.1	T1.2	T2
USO	TERCIARIO	TERCIARIO	TERCIARIO
USO ALTERNATIVO	RESIDENCIAL VIVIENDA PROTEGIDA	RESIDENCIAL VIVIENDA PROTEGIDA	RESIDENCIAL VIVIENDA PROTEGIDA
Nº MÁX VIVIENDAS DECRETO LEY 1 / 2025	133 viviendas	100 viviendas	63 viviendas
M² SUELO	6.775,98	5.026,33	3.564,38
RESERVA DOTACIONAL DECRETO LEY 1 / 2025	797,29	770,96	1.354,61
M² OCUPABLES	5.086,86	3.718,13	2209.78
M² TECHO	9.345,00	7.000,00	4.466,00
ALTURAS	V	V	V

ALINEACIONES	
DELIMITACIÓN E.D	
ALINEACIÓN EXTERIOR	
RESERVA DOTACIONAL DECRETO LEY 1 / 2025	
ÁREA DE MOVIMIENTO	

COORDENADAS UTM EN MEMORIAS

Promotor: metrovacesa

Consultor: (IA) Factor-ia, Arquitectura y Urbanismo, S.L.P. Telf: 954 003 613 www.factor-ia.com

ESTUDIO DE DETALLE DE LAS PARCELAS T1.1, T1.2 y T2 DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN, DEL PLAN PARCIAL DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO SUS-DBP-02 "PALMAS ALTAS SUR". SEVILLA

Nº DE PLANO 04

Plano: ORDENANZA GRÁFICA ESTADO REFORMADO

Escala A1_1: 250 A3_1: 400

Junio 2.026

Código Seguro De Verificación: pZeen7nADlN4BuaNVUrnlw==
Firmado Por: Juan de la Rosa Bonson
Observaciones:
Url De Verificación: https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/pZeen7nADlN4BuaNVUrnlw==
Página: 1/1
Estado: Firmado
Fecha y hora: 26/06/2026 11:17:36

Código Seguro De Verificación: 7vQY/RKW6gzFsSkE5TdLXw==
Firmado Por: Luis Enrique Flores Dominguez
Observaciones:
Url De Verificación: https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/7vQY/RKW6gzFsSkE5TdLXw==
Página: 1/1
Estado: Firmado
Fecha y hora: 20/07/2026 13:21:45

Aprobado, definitivamente, por el Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el día 16/07/2026
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO