ANEXO 4. INFORMES DE VALIDACIÓN GRÁFICA POSITIVOS



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: VBRPSZDV7X2XBZVA

RESULTADO DE LA VALIDACIÓN

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.

POSITIVO

Tipo de operación

DIVISIÓN

Solicitante del IVG

ROJAS RODRIGUEZ MIGUEL ANGEL

Titulación: Arquitectura o el título que habilite para estación profesión regulada

Hoja 1/6



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: VBRPSZDV7X2XBZVA

NUEVA **PARCELACIÓN**

Provincia: SEVILLA

Municipio: SEVILLA

(235726 ; 4136571) (235913 ; 4136571)

1B

1A

(235726 ; 4136404) (235913 ; 4136404)

ESCALA 1:1000

20m 0 20 40m

Hoja 2/6

Código Seguro De Verificación: IoR+hP5U1s3149j8kQhw0Q==
Firmado Por: Luis Enrique Flores Dominguez
Observaciones:
Página: 1/9
Fecha y hora: 20/07/2026 13:21:05
Url De Verificación: https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/IoR+hP5U1s3149j8kQhw0Q==

Código Seguro De Verificación: v5dg+Z324REL50MOOLdxyw==
Firmado Por: Juan de la Rosa Bonson
Observaciones:
Página: 1/9
Estado: Firmado
Fecha y hora: 26/06/2026 11:17:26
Url De Verificación: https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/v5dg+Z324REL50MOOLdxyw==

Aprobado, definitivamente, por el Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el día 16/07/2026
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO





Código Seguro De Verificación: v5dg+Z324REL50MOOIdXYw==
Firmado Por: Juan de la Rosa Bonson
Observaciones:
Url De Verificación: https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/v5dg+Z324REL50MOOIdXYw==

Código Seguro De Verificación: IoR+hP5U1s3149j8KQhwOQ==
Firmado Por: Luis Enrique Flores Dominguez
Observaciones:
Url De Verificación: https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/IoR+hP5U1s3149j8KQhwOQ==

Aprobado, definitivamente, por el Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el día 16/07/2026
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: VBRP5ZDV7X2XBZVA

PARCELAS CATASTRALES **AFECTADAS**



Referencia catastral: 6066602TG3366N
Dirección PL SUS-DBP-02 PALMAS ALTAS S PARCELA T1.1
SEVILLA [SEVILLA]
AFECTADA TOTALMENTE

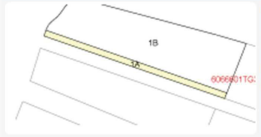
Documento firmado con CSV y verificable en la Dirección General del Catastro
CSV: VBRP5ZDV7X2XBZVA (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 10/02/2026

Hoja 5/6

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: VBRP5ZDV7X2XBZVA

PARCELAS **RESULTANTES**



Parcela 1A
Se asignará una nueva RC
superficie 798 m2
LINDEROS LOCALES: 1B
LINDEROS EXTERNOS: 6066601TG3366N



Parcela 1B
Se asignará una nueva RC
superficie 5979 m2
LINDEROS LOCALES: 1A
LINDEROS EXTERNOS: 6066601TG3366N

Documento firmado con CSV y verificable en la Dirección General del Catastro
CSV: VBRP5ZDV7X2XBZVA (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 10/02/2026

Hoja 6/6

Código Seguro De Verificación | IoR+hP5U1s3149j8kQhw0Q== | Estado | Fecha y hora
Firmado Por | Luis Enrique Flores Dominguez | Firmado | 20/07/2026 13:21:05
Observaciones | | Página | 3/9
Url De Verificación | https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/IoR+hP5U1s3149j8kQhw0Q== | | |

Código Seguro De Verificación | v5dg+Z324REL50MOOLdxyw== | Estado | Fecha y hora
Firmado Por | Juan de la Rosa Bonson | Firmado | 26/06/2026 11:17:26
Observaciones | | Página | 3/9
Url De Verificación | https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/v5dg+Z324REL50MOOLdxyw== | | |

Aprobado, definitivamente, por el Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el día 16/07/2026
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: QVDVMZCQM22GDW8F

RESULTADO DE LA VALIDACIÓN

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.

POSITIVO

Tipo de operación

DIVISIÓN

Solicitante del IVG

ROJAS RODRIGUEZ MIGUEL ANGEL

Titulación: Arquitectura o el titulo que habilite para estación profesión regulada

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: QVDVMZCQM22GDW8F (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 10/06/2026

Hoja 1/6



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: QVDVMZCQM22GDW8F

NUEVA **PARCELACIÓN**

Provincia: SEVILLA

Municipio: SEVILLA

(235707 ; 4136530) (236894 ; 4136530)

1C

1D

(235707 ; 4136363) (236894 ; 4136363)

ESCALA 1:1000

20m 0 20 40m

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: QVDVMZCQM22GDW8F (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 10/06/2026

Hoja 2/6

Aprobado, definitivamente, por el Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el día 16/07/2026
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

Código Seguro De Verificación: v5dg+Z324REL50MOOLdXyw==
Firmado Por: Juan de la Rosa Bonson
Observaciones:
Url De Verificación: https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/v5dg+Z324REL50MOOLdXyw==
Página: 4/9
Estado: Firmado
Fecha y hora: 26/06/2026 11:17:26

Código Seguro De Verificación: IoR+hP5U1s3l49j8KQhwOQ==
Firmado Por: Luis Enrique Flores Dominguez
Observaciones:
Url De Verificación: https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/IoR+hP5U1s3l49j8KQhwOQ==
Página: 4/9
Estado: Firmado
Fecha y hora: 20/07/2026 13:21:05

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: QVDVMZCQM22GDW8F

PARCELACIÓN CATASTRAL

Provincia: SEVILLA Municipio: SEVILLA



Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: QVDVMZCQM22GDW8F (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 9/06/2026

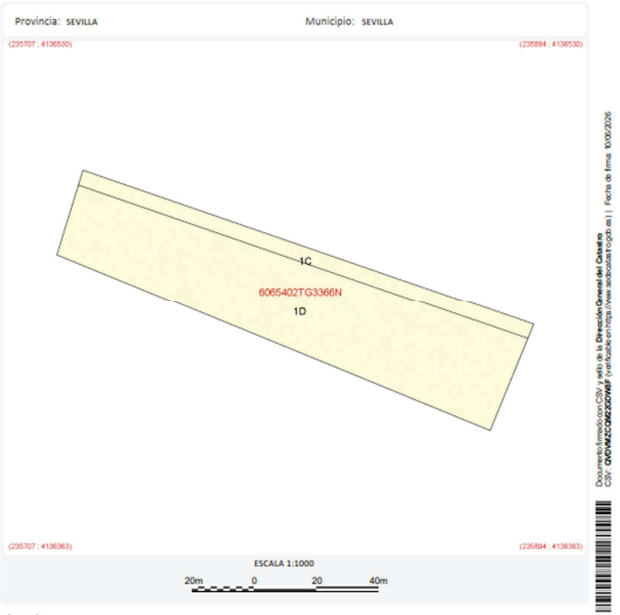
Hoja 3/6

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: QVDVMZCQM22GDW8F

SUPERPOSICIÓN CON CARTOGRAFÍA CATASTRAL

Provincia: SEVILLA Municipio: SEVILLA



Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: QVDVMZCQM22GDW8F (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 9/06/2026

Leyenda
- Superficie de la parcela catastral fuera de la representación gráfica aportada
- Superficie de la representación gráfica aportada fuera de la parcela catastral
- Superficie coincidente

Hoja 4/6

Código Seguro De Verificación	v5dg+Z324REL50MOOLdxyw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Página	5/9
Observaciones			
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/v5dg+Z324REL50MOOLdxyw==		26/06/2026 11:17:26

Código Seguro De Verificación	IoR+hP5U1s3l49j8KQhw0Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Luis Enrique Flores Dominguez	Página	5/9
Observaciones			
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/IoR+hP5U1s3l49j8KQhw0Q==		20/07/2026 13:21:05

Aprobado, definitivamente, por el Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el día 16/07/2026
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: QVDVMZCQM22GDW8F

PARCELAS CATASTRALES **AFECTADAS**



Referencia catastral: 6065402TG3366N
Dirección PL SUS-DBP-02 PALMAS ALTAS S PARCELA T1.2
SEVILLA [SEVILLA]
AFECTADA TOTALMENTE

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: QVDVMZCQM22GDW8F (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma 30/06/2026

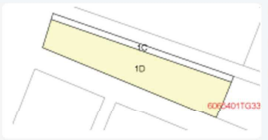
INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: QVDVMZCQM22GDW8F

PARCELAS **RESULTANTES**



Parcela 1C
Se asignará una nueva RC
superficie 771 m2
LINDEROS LOCALES: 1D
LINDEROS EXTERNOS: 6065401TG3366N



Parcela 1D
Se asignará una nueva RC
superficie 4256 m2
LINDEROS LOCALES: 1C
LINDEROS EXTERNOS: 6065401TG3366N

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: QVDVMZCQM22GDW8F (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma 30/06/2026

(IA) FACTOR(IA)
Factor-ia Arquitectura y Urbanismo S.L.P
C/ Marqués de Paradas, 26, Portal 2, 1ºA Módulo 3 . 41001-Sevilla
Tlfn./Fax: 954 00 36 13. factor-ia@factor-ia.com

Código Seguro De Verificación	v5dg+Z324REL50MOOLdxyw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	26/06/2026 11:17:26
Observaciones		Página	6/9
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/v5dg+Z324REL50MOOLdxyw==		

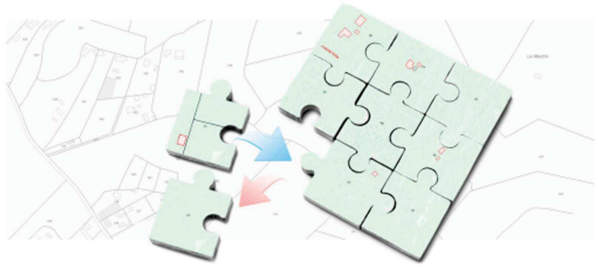
Código Seguro De Verificación	IoR+hP5U1s3l49j8kQhw0Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Luis Enrique Flores Dominguez	Firmado	20/07/2026 13:21:05
Observaciones		Página	6/9
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/IoR+hP5U1s3l49j8kQhw0Q==		

Aprobado, definitivamente, por el Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el día 16/07/2026
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE HACIENDA · SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA · DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: 6KJPW6BW6F2BDKMS



RESULTADO DE LA VALIDACIÓN

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.

POSITIVO

Tipo de operación

DIVISIÓN

Solicitante del IVG

ROJAS RODRIGUEZ MIGUEL ANGEL

Titulación: Arquitectura o el título que habilite para estación profesión regulada

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 6KJPW6BW6F2BDKMS (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 10/06/2026

Hoja 1/6

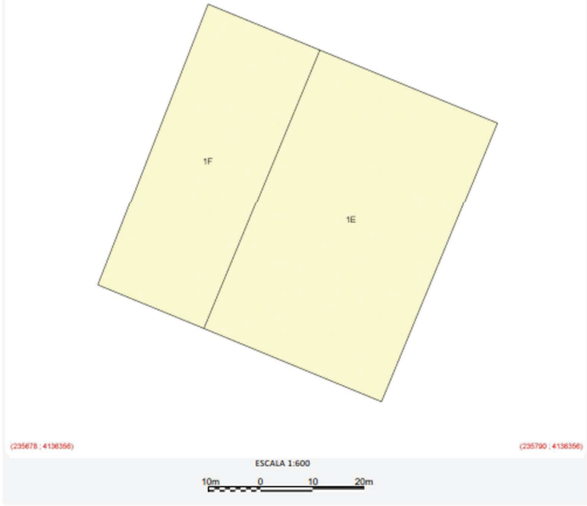
GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE HACIENDA · SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA · DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: 6KJPW6BW6F2BDKMS

NUEVA PARCELACIÓN

Provincia: SEVILLA Municipio: SEVILLA



Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 6KJPW6BW6F2BDKMS (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 10/06/2026

Hoja 2/6

Código Seguro De Verificación: v5dg+Z324REL50MOOLdxyw==
Firmado Por: Juan de la Rosa Bonson
Observaciones:
Url De Verificación: https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/v5dg+Z324REL50MOOLdxyw==
Página: 7/9
Estado: Firmado
Fecha y hora: 26/06/2026 11:17:26

Código Seguro De Verificación: IoR+hP5U1s3149j8KQhwOQ==
Firmado Por: Luis Enrique Flores Dominguez
Observaciones:
Url De Verificación: https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/IoR+hP5U1s3149j8KQhwOQ==
Página: 7/9
Estado: Firmado
Fecha y hora: 20/07/2026 13:21:05

Aprobado, definitivamente, por el Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el día 16/07/2026
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: 6KJPW6BW6F2BDKM5

PARCELACIÓN CATASTRAL

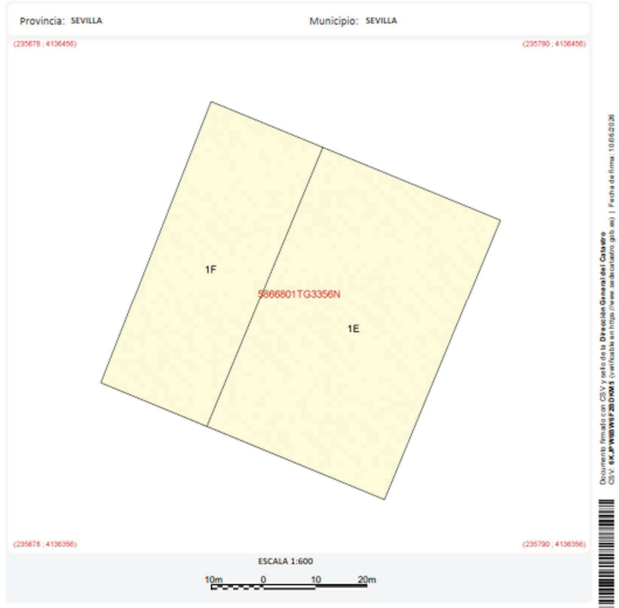


Hoja 3/6

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: 6KJPW6BW6F2BDKM5

SUPERPOSICIÓN CON CARTOGRAFÍA CATASTRAL



Hoja 4/6

Código Seguro De Verificación: v5dg+Z324REL50MOOLdxyw==
Firmado Por: Juan de la Rosa Bonson
Observaciones:
Url De Verificación: https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/v5dg+Z324REL50MOOLdxyw==
Página: 8/9
Estado: Firmado
Fecha y hora: 26/06/2026 11:17:26

Código Seguro De Verificación: IoR+hP5U1s3149j8kQhwOQ==
Firmado Por: Luis Enrique Flores Dominguez
Observaciones:
Url De Verificación: https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/IoR+hP5U1s3149j8kQhwOQ==
Página: 8/9
Estado: Firmado
Fecha y hora: 20/07/2026 13:21:05

Aprobado, definitivamente, por el Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el día 16/07/2026
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: 6KJPW6BW6F2BDKM5

PARCELAS CATASTRALES **AFECTADAS**



Referencia catastral: 5866801TG3356N
Dirección PL SUS-DBP-02 PALMAS ALTAS S PARCELA T2
SEVILLA (SEVILLA)

AFECTADA TOTALMENTE

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV 6KJPW6BW6F2BDKM5 | verificable en https://www.sedeelectronica.gob.es | Fecha de firma: 10/06/2026

Hoja 5/6

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: 6KJPW6BW6F2BDKM5

PARCELAS **RESULTANTES**



Parcela 1F
Se asignará una nueva RC
superficie 1355 m2

LINDEROS LOCALES:
1E



Parcela 1E
Se asignará una nueva RC
superficie 2210 m2

LINDEROS LOCALES:
1F

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV 6KJPW6BW6F2BDKM5 | verificable en https://www.sedeelectronica.gob.es | Fecha de firma: 10/06/2026

Hoja 6/6

Código Seguro De Verificación | v5dg+Z324REL50MOOLdxyw==
Firmado Por | Juan de la Rosa Bonson
Observaciones |
Url De Verificación | https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/v5dg+Z324REL50MOOLdxyw==
Estado | Firmado
Página | 9/9
Fecha y hora | 26/06/2026 11:17:26

Código Seguro De Verificación | IoR+hP5U1s3l49j8kQhw0Q==
Firmado Por | Luis Enrique Flores Domínguez
Observaciones |
Url De Verificación | https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/IoR+hP5U1s3l49j8kQhw0Q==
Estado | Firmado
Página | 9/9
Fecha y hora | 20/07/2026 13:21:05

Aprobado, definitivamente, por el Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el día 16/07/2026
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO