

Información Registral expedida por

MARGARITA MARIA BALLARIN GUTIERREZ

Registrador de la Propiedad de SEVILLA 13

Av. de la Buhaira, 15 - 3º - SEVILLA

tlfno: 0034 95 4531677

correspondiente a la solicitud formulada por

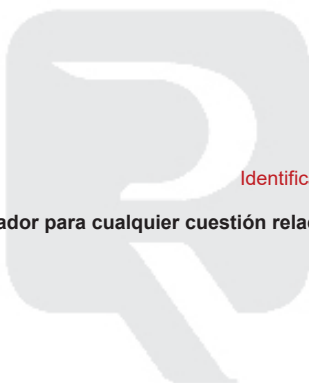
CESAR MANRIQUE ESTEVEZ

con DNI/CIF: [REDACTED]



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones



Identificador de la solicitud: F04CT12C4

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

Su referencia:SPVARELA

<http://www.registradores.org>

Pág. 1

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/csv>
 CSV: 9211800104071204
 Huella: 5a541e0d-e2b30f6e-9a66e992-b1949ea9-5f028e3a-0e1161b5-9992b353-38b8709a

Código Seguro De Verificación	+oD4DPQk9POu+GmZmXg5mQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	23/07/2026 09:06:23
Observaciones		Página	1/4
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/+oD4DPQk9POu+GmZmXg5mQ==		



Código Seguro De Verificación	n72Uzgkk/vctA9uzucI5QQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	31/07/2026 11:46:54
Observaciones		Página	1/4
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/n72Uzgkk/vctA9uzucI5QQ==		



REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DE
SEVILLA NUMERO 13

CODIGO REGISTRAL UNICO
41037000209079

FINCA DE SEVILLA-13 N°: 10863 Tomo: 1812 Libro: 249 Folio: 109

Sevilla a 28 de Noviembre de 2018

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

RUSTICA: Parcela de servicio número VEINTICINCO, en término municipal de Sevilla, al sitio de Tercia o del Empalme, en la estación de San Jerónimo. Ocupa una superficie de mil setecientos cuarenta metros cuadrados. Linda: al Sur, con parcela número cinco, y con resto de finca matriz destinada a vial; al Norte, con empalme de los ferrocarriles de Córdoba y Cádiz, Ferrocarriles Andaluces; al Este, con prolongación del ferrocarril de Cádiz hasta el empalme; y al Oeste, con ferrocarriles de Córdoba. Su cuota de participación en el resto de la matriz destinada a viales, finca 21.590, hoy 10.862 de este Registro, es de TRES ENTEROS DOS MIL QUINIENTAS DIECINUEVE DIEZMILESIMAS POR CIENTO.

ESTA FINCA NO ESTA COORDINADA GRAFICAMENTE CON EL CATASTRO

TITULARIDAD

La finca descrita aparece inscrita:

A favor de la Entidad S.P. VARELA, S.L., con C.I.F. número B41829771, por título de Compra, -en cuanto a: el pleno dominio de la totalidad de esta finca-, en virtud de escritura otorgada en Sevilla, el 28 de Octubre de 2002, ante el Notario Don Mariano Toscano San Gil, según la inscripción 1ª, de fecha 21 de Octubre de 2004, obrante al folio 109 del Tomo 1.812, Libro 249.

CARGAS

- AFECCIÓN. Que resulta de nota al margen de la inscripción 1ª, de fecha 21/10/2004. Según la cual esta finca queda afecta a favor de Hacienda, por un plazo de CINCO años al pago del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose satisfecho la cantidad de 6.490,93 euros.

TOMO: 1.812 LIBRO: 249 FOLIO: 109 FECHA: 21/10/04

ESTA AFECCION ESTA CADUCADA PENDIENTE DE CANCELAR.

- AFECCIÓN. Que resulta de nota al margen de la inscripción 1ª, de fecha 21/10/2004. Según la cual esta finca queda afecta a favor de Hacienda, por un plazo de CINCO años al pago del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose satisfecho la cantidad de 540,91 euros.

TOMO: 1.812 LIBRO: 249 FOLIO: 109 FECHA: 21/10/04

ESTA AFECCION ESTA CADUCADA PENDIENTE DE CANCELAR.

DOCUMENTOS RELATIVOS A LA FINCA PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO, VIGENTE EL

<http://www.registradores.org>

Pág. 2

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/csv>

CSV: 9211800104071204

Huella: 5a541e0d-e2b30f6e-9a66e992-b1949ea9-5f028e3a-0e1161b5-9992b353-38b8709a

Código Seguro De Verificación	+oD4DPQk9POu+GmZmXg5mQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	23/07/2026 09:06:23
Observaciones		Página	2/4
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/+oD4DPQk9POu+GmZmXg5mQ==		



Código Seguro De Verificación	n72Uzgkk/vctA9uzucI5QQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	31/07/2026 11:46:54
Observaciones		Página	2/4
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/n72Uzgkk/vctA9uzucI5QQ==		



ASIENTO DE PRESENTACION, AL CIERRE DEL LIBRO DIARIO DEL DÍA ANTERIOR A LA FECHA DE EXPEDICION DE LA PRESENTE NOTA

NO hay documentos pendientes de despacho

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refiere al día de la fecha, antes de la apertura del Libro de Diario.

La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria), CARECIENDO DE GARANTIA (artículo 332 del Reglamento Hipotecario). La libertad o gravámen de los bienes o derechos inscritos, sólo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

Queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998)

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, RGPD), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. -Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-
- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

FINCA DE SEVILLA-13 Nº: 10863

ADVERTENCIAS

<http://www.registradores.org>

Pág. 3

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/csv>
CSV: 9211800104071204
Huella: 5a541e0d-e2b30f6e-9a66e992-b1949ea9-5f028e3a-0e1161b5-9992b353-38b8709a

Código Seguro De Verificación	+oD4DPQk9POu+GmZmXg5mQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	23/07/2026 09:06:23
Observaciones		Página	3/4
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/+oD4DPQk9POu+GmZmXg5mQ==		



Código Seguro De Verificación	n72Uzgkk/vctA9uzucI5QQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	31/07/2026 11:46:54
Observaciones		Página	3/4
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/n72Uzgkk/vctA9uzucI5QQ==		



- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.



<http://www.registradores.org>

Pág. 4

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en <http://www.registradores.org/csv>
 CSV: 9211800104071204
 Huella: 5a541e0d-e2b30f6e-9a66e992-b1949ea9-5f028e3a-0e1161b5-9992b353-38b8709a

Código Seguro De Verificación	+oD4DPQk9POu+GmZmXg5mQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	23/07/2026 09:06:23
Observaciones		Página	4/4
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/+oD4DPQk9POu+GmZmXg5mQ==		



Código Seguro De Verificación	n72Uzgkk/vctA9uzucI5QQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	31/07/2026 11:46:54
Observaciones		Página	4/4
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/n72Uzgkk/vctA9uzucI5QQ==		

