

10. RESUMEN EJECUTIVO

Objeto del Estudio de Ordenación

El objeto del presente EO es el cambio de uso de la parcela, sita en calle Genaro Parladé, 11 de Sevilla, que pasa de ser uso Terciario (ST-C) a uso Residencial vivienda, con una densidad de 14 viviendas y una nueva ordenación de volumen, manteniendo la edificabilidad existente.

COMPARATIVO DE LOS PARÁMETROS URBANÍSTICOS VIGENTES Y PROPUESTOS

PARÁMETROS URBANÍSTICOS	
EDIFICABILIDAD	VIGENTE 1.757 m2t PROPUESTOS 1.757 m2t
USO	TERCIARIO RESIDENCIAL Vivienda plurifamiliar
DENSIDAD	0 14 viviendas
TIPOLOGÍA	ST-C Edificación compacta Edificación abierta
ALTURA	2-5 B+7
DOTACIONES	0 Por las reducidas dimensiones de la parcela, se plantea la remisión a metálico conforme a las determinaciones de la LISTA y los criterios de la GUMA

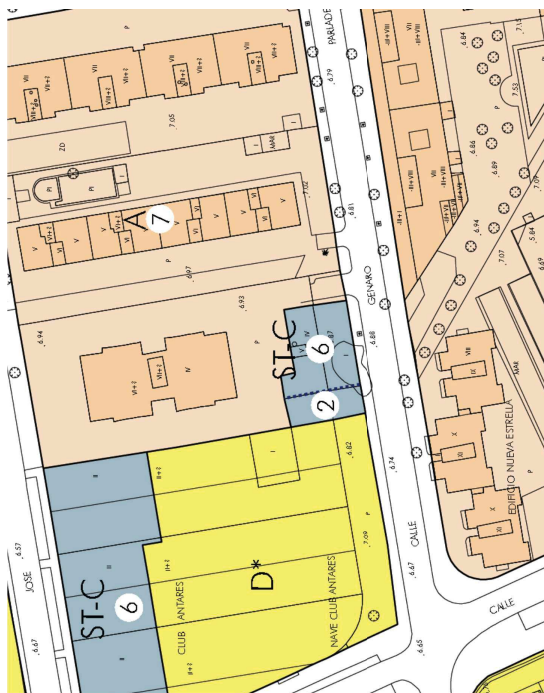


Código Seguro De Verificación	jOEvr3yYvCKjZFE1aC/mgg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	17/07/2026 12:03:22
Observaciones		Página	1/2
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/jOEvr3yYvCKjZFE1aC/mgg==		



Código Seguro De Verificación	qgU3WMfbM/HvJqdTlzz/PA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	24/07/2026 11:54:19
Observaciones		Página	1/2
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/qgU3WMfbM/HvJqdTlzz/PA==		





USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

ORDENACIÓN

ORDENACIÓN PORMENORIZADA COMPLETA

excedo 1/2.000

OPS

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y ANÁLISIS URBANÍSTICO

ORDENACIÓN VIGENTE PGOU

ORDENACIÓN PORMENORIZADA PROPUESTA

TERCIARIO
SERVICIOS
TERCARIOS

GRAN SUPERFICIE
COMERCIAL

ESTACIÓN
DE SERVICIO

ACTIVIDADES PRODUCTIVAS
SERVICIOS
AVANZADOS

INDUSTRIA Y ALMACENAMIENTO



Código Seguro De Verificación	jOEvr3yYvCKjZFElac/mgg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	17/07/2026 12:03:22
Observaciones		Página	2/2
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verificarmav2/code/jOEvr3yYvCKjZFElac/mgg==		



Código Seguro De Verificación	qgU3wMfbM/HvJqdTlzz/PA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	24/07/2026 11:54:19
Observaciones		Página	2/2
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/qgU3wMfbM/HvJqdTlzz/PA==		

