

INDICE

1. ANTECEDENTES. OBJETO DEL ESTUDIO DE ORDENACIÓN

2. MEMORIA DE INFORMACION Y DIAGNÓSTICO

Análisis de la situación actual del ámbito
Ordenación urbanística
Afecciones derivadas de la legislación y planificación sectorial y territorial
Propietarios afectados

3. MEMORIA DE ORDENACIÓN

Objeto
Propuesta de delimitación
Evaluación Ambiental Estratégica Simplificada y Evaluación de Impacto de la Salud
Justificación de la mejora urbana
Comparativo de los parámetros urbanísticos existentes y propuestos en materia de edificabilidad, densidad, usos y tipologías edificatorias y dotaciones urbanísticas
Estudio paisajístico
Estudio de mercado
Alternativas de ordenación

4. MEMORIA ECONOMICA DE GESTIÓN Y EJECUCIÓN

Viabilidad económica de la actuación
Justificación del cumplimiento de los deberes vinculados a la actuación de mejora urbana
Estudio económico financiero
Informe de sostenibilidad económica
Programación de las actuaciones. Plan de etapas

5. MEMORIA DE PARTICIPACIÓN E INFORMACIÓN PÚBLICA

6. NORMATIVA URBANÍSTICA

7. PLANOS DE INFORMACIÓN

8. PLANOS DE ORDENACIÓN

9. ANEXOS

ANEXO 1_ Inscripción registral y catastral
ANEXO 2_ Referencias
ANEXO 3_ Estudio acústico

10. RESUMEN EJECUTIVO

11. DATOS ESPACIALES

12. METADATOS



Código Seguro De Verificación	1BZvYoOqDrIMhXraH00/ow==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	17/07/2026 12:03:26
Observaciones		Página	1/1
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/1BZvYoOqDrIMhXraH00/ow==		



Código Seguro De Verificación	kJjoEFZE4xhtM8yYvx10gw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	24/07/2026 11:54:41
Observaciones		Página	1/1
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/kJjoEFZE4xhtM8yYvx10gw==		

