

ANEXO 2_ TESTIGOS de ESTUDIO DE MERCADO



Aprobado, inicialmente, por la Junta de Gobierno de la ciudad de Sevilla, en sesión ordinaria celebrada el día 24/07/2026
EL SECRETARIO DE LA JUNTA.

Código Seguro De Verificación	pANM9tHwk4s/ilAqLZaX4A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	17/07/2026 12:03:19
Observaciones		Página	1/50
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/pANM9tHwk4s/ilAqLZaX4A==		



Código Seguro De Verificación	jCFjDxhw0a+hLDJRCxio3g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	24/07/2026 11:54:14
Observaciones		Página	1/50
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/jCFjDxhw0a+hLDJRCxio3g==		





15 fotos

Mapa

Piso en venta en Prado de San Sebastián - Ramón Carande

Prado de San Sebastián - Felipe II - Bueno Monreal, Sevilla

Ver mapa

850.000 €

Calcular hipoteca

Comparar hipotecas

182 m²

4 hab.

Planta 4ª con ascensor

Garaje incluido

Guardar favorito

Descartar

Compartir

Referencia del anuncio

19808

Profesional

INMOBILIARIA PODIUM



Inmobiliaria Podium

Sevilla

Código Seguro De Verificación	pANM9tHwk4s/ilAqLZaX4A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	17/07/2026 12:03:19
Observaciones		Página	2/50
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/pANM9tHwk4s/ilAqLZaX4A==		



Código Seguro De Verificación	jCFjDxhW0a+hLDJRCxio3g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	24/07/2026 11:54:14
Observaciones		Página	2/50
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/jCFjDxhW0a+hLDJRCxio3g==		



Comentario del anunciante

Disponible en: [Español](#) | [English](#) | [Otros idiomas](#)

INMOBILIARIA PODIUM le presenta esta exclusiva vivienda en Huerta de la Salud, una de las zonas más prestigiosas y demandadas de Sevilla.

Con una superficie aproximada de 182 m², este magnifico inmueble se distribuye en un amplio y elegante recibidor, un espectacular salón con terraza integrada, cuatro dormitorios (uno de ellos actualmente habilitado como salita con acceso a una fantástica terraza exterior), dos baños completos -uno de ellos en suite- y una espaciosa cocina con lavadero independiente.

Destaca por sus excelentes calidades, como techos altos, suelos de mármol, ventanas Climait y climatización centralizada frío/calor, que garantizan el máximo confort.

Dos plazas de garaje incluidas en el precio.

Ubicada en un edificio señorial con zonas ajardinadas y servicio de conserjería, esta vivienda ofrece una calidad de vida inigualable. Su entorno cuenta con todos los servicios esenciales, como supermercados (Día, MAS), colegios (Joaquín Turina, Portaceli), bancos (Bankinter, Caixa, Santander, BBVA), farmacias y gimnasios (Lowfit Viapol, Enjoyl).

Además, su privilegiada ubicación permite disfrutar de la ciudad a pie:

Casco histórico a pocos minutos andando.
Parque de María Luisa a solo 5 minutos.
Centros comerciales Nervión Plaza y El Corte Inglés, con una amplia oferta gastronómica y de ocio, a tan solo 20 minutos caminando.

No deje pasar esta oportunidad única de vivir en una de las mejores zonas de Sevilla. ¡Contáctenos para más información!

 Si tienes alguna duda recuerda que puedes hablar con **INMOBILIARIA** por chat.

 Anuncio actualizado hace 4 días

Características básicas	Equipamiento
• 182 m² construidos, 170 m² útiles • 4 habitaciones • 2 baños • Terraza • Plaza de garaje incluida en el precio • Segunda mano/buen estado • Armarios empotrados • Calefacción individual: Eléctrica	• Aire acondicionado
Edificio	Certificado energético
• Planta 4ª • Con ascensor	• No indicado

Código Seguro De Verificación	pANM9tHwk4s/ilAqLZaX4A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	17/07/2026 12:03:19
Observaciones		Página	3/50
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/pANM9tHwk4s/ilAqLZaX4A==		



Código Seguro De Verificación	jCFjDxhw0a+hLDJRCxio3g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	24/07/2026 11:54:14
Observaciones		Página	3/50
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/jCFjDxhw0a+hLDJRCxio3g==		





50 fotos Plano Mapa

Dúplex en venta en calle Antonio Maura Montaner

La Palmera - Manuel Siurot, Sevilla Ver mapa

730.000 €

Calcular hipoteca Comparar hipotecas

202 m² 6 hab. Planta 5ª exterior con ascensor Garaje incluido

Guardar favorito

Descartar

Compartir

Referencia del anuncio
107762703

Profesional
Marisa Inmobiliaria



Marisa Inmobiliaria
Sevilla

Código Seguro De Verificación	pANM9tHwk4s/ilAqLZaX4A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	17/07/2026 12:03:19
Observaciones		Página	4/50
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/pANM9tHwk4s/ilAqLZaX4A==		



Código Seguro De Verificación	jCFjDxhW0a+hLDJRCxio3g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	24/07/2026 11:54:14
Observaciones		Página	4/50
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/jCFjDxhW0a+hLDJRCxio3g==		



Comentario del anunciante

Disponible en: [Español](#) | [English](#) | [Otros idiomas](#)

¡ DUPLEX ÁTICO en venta, ubicado en una exclusiva ZONA RESIDENCIAL CERRADA!
Este impresionante inmueble de 202 m² construidos se distribuye en tres niveles, ofreciendo un diseño funcional y elegante.
PRIMER NIVEL: encontrarás dos amplios dormitorios, dos baños completos y armarios vestidor.
SEGUNDO CENTRO: alberga un vestíbulo, una cocina totalmente amueblada, y un salón comedor totalmente EXTERIOR MUY LUMINOSO.
TERCER NIVEL: se sitúan dos dormitorios adicionales, un baño y más armarios empotrados. Por último, la joya de la corona: una suite independiente en el nivel dos, perfecta para disfrutar de la máxima privacidad con acceso RESTRINGIDO, Jardines y Piscina.

Todas las estancias son exteriores, garantizando una excelente iluminación natural y MAGNÍFICAS VISTAS. Las calidades de los materiales son inmejorables: tarima de roble maciza, gres porcelánico en baños y cocina, puertas lacadas en blanco y carpintería exterior de aluminio con doble acristalamiento. Además, el dúplex cuenta con toldos extensibles motorizados, calefacción y aire acondicionado centralizado para tu mayor confort.

INCLUYE GARAJE Y TRASTERO EN SOTANO, así como un ascensor con tres paradas y capacidad para dos personas. La orientación Sur-Este asegura una óptima exposición al sol durante todo el día. La ubicación es inmejorable, rodeada de servicios como supermercados, colegios, bancos y paradas de autobuses, facilitando tu día a día.

Este dúplex se comercializa en exclusiva, garantizando acceso a toda la información y un servicio de calidad. No pierdas la oportunidad de vivir en este magnífico hogar que combina lujo, comodidad y una ubicación privilegiada. ¡Contáctanos para más información y para programar una visita!

MARISA INMOBILIARIA con mas de 20 años de experiencia en el sector del Mercado Inmobiliario de Sevilla, avalada por nuestros clientes que respaldan nuestra profesionalidad.
Gestionamos el alquiler y la venta de cualquier inmueble.

Por mandato expreso del propietario, comercializamos este inmueble en exclusiva. Lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencia de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos. Muchas gracias por su comprensión.

Si tienes alguna duda recuerda que puedes hablar con **Marisa** por chat.

Características básicas	Equipamiento
• 202 m² construidos • 6 habitaciones • 4 baños • Balcón • Plaza de garaje incluida en el precio • Segunda mano/buen estado • Armarios empotrados • Trastero • Orientación sur, este	• Aire acondicionado • Piscina • Zonas verdes
Certificado energético	
• En trámite	
Edificio	
• Planta 5ª exterior • Con ascensor	

🕒 Anuncio actualizado hace 2 días

Código Seguro De Verificación	pANM9tHwk4s/ilAqLZaX4A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	17/07/2026 12:03:19
Observaciones		Página	5/50
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/pANM9tHwk4s/ilAqLZaX4A==		



Código Seguro De Verificación	jCFjDxhw0a+hLDJRCxio3g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	24/07/2026 11:54:14
Observaciones		Página	5/50
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/jCFjDxhw0a+hLDJRCxio3g==		





415.000 €

Calcula tu hipoteca Superar precio

4 hab. 2 baños 113 m² 1ª Planta

Piso en venta en Calle Genaro Parladé, Bami - La Estrella

Sevilla Capital

PEPE HOME VENDE EN EXCLUSIVA MAGNÍFICO PISO EXTERIOR Y LUMINOSO

Posibilidad de compra plaza de garaje en el mismo edificio, precio aparte 35.000€, consulte condiciones.

Se encuentra en edificio delimitado, con amplias zonas comunes, dispone de jardín y zona deportiva.

La vivienda se distribuye en:

Hall de entrada, Salón con salida a terraza, cocina, 4 habitaciones y 2 baños.

Vivienda en buen estado, habitable, todas las estancias son exteriores, muy luminoso.

En breve dispondremos de plano acotado.

Venga a visitarla sin compromiso.

El precio de venta NO incluye lo siguiente:

Honorarios de la agencia inmobiliaria del 1% del precio de venta más IVA.

Impuestos (I. T. P., I. V. A. A. J. D., en su caso).

Otros gastos de la compraventa, (Registro de la Propiedad, Notaría, Gestoría, ni de posible Financiación, en su caso).

Documento D. I. A. a disposición del consumidor según Decreto 218/2005 Junta de Andalucía.

PEPEHOME
Referencia: GENARO PARLADÉ

Código Seguro De Verificación	pANM9tHwk4s/ilAqLZaX4A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	17/07/2026 12:03:19
Observaciones		Página	6/50
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/pANM9tHwk4s/ilAqLZaX4A==		



Código Seguro De Verificación	jCFjDxhw0a+hLDJRCxio3g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	24/07/2026 11:54:14
Observaciones		Página	6/50
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/jCFjDxhw0a+hLDJRCxio3g==		



Sevilla 2000

2000 Real Estate

Sevilla



24 fotos 2 planos 3D Virtual tour Mapa

Piso en venta en Luis Montoto - Santa Justa

Nervión, Sevilla Ver mapa

297.000 €

Calcular hipoteca Comparar hipotecas

84 m² 3 hab. Planta 1ª exterior sin ascensor

Guardar favorito Descartar Compartir

Comentario del anunciante

Disponible en: Español English Otros idiomas

Con una estupenda situación, a escasos metros de la Avda. de Luis Montoto, junto al Templo de la Cruz de Campo!

Este fantástico piso tiene 84.86 m2 construidos distribuidos en amplia cocina independiente con práctico lavadero, amueblada y equipada con algunos electrodomésticos.

Amplio salón independiente, acogedor y muy luminoso con salida a un bonito balcón con vistas a la calle.

Tres estupendos dormitorios, dos cuartos de baño completos con placa de ducha.

Además cuenta con un trastero en la azotea del edificio.

Agua incluida en la cuota de comunidad.

Solería de terrazo, ventanas de aluminio, puertas de madera y un split de aire acondicionado frío calor en el salón.

Edificio sin ascensor.

No lo dejes escapar y ponte en contacto con nosotros, encantados te acompañamos a visitarlo!

Informamos a nuestros clientes compradores que el precio de venta no incluye lo siguiente: Honorarios de la agencia inmobiliaria, Impuestos (I. T. P. , I. V. A. o A. J. D. , en su caso) ni otros gastos de la compraventa (gastos de Registro de la Propiedad, Notaría, Gestoría ni de posible Financiación). Documento D. I. A. a disposición del consumidor según Decreto 218/2005 Junta de Andalucía.

Si tienes alguna duda recuerda que puedes hablar con Sevilla Este por chat.

Características básicas	Equipamiento
84 m² construidos, 68 m² útiles 3 habitaciones 2 baños - Terraza - Segunda mano/buen estado	- Aire acondicionado Certificado energético - Consumo: 117.3 kWh/m² año - Emissiones: 23.7 kg CO2/m² año

Aprobado, inicialmente, por la Junta de Gobierno de la ciudad de Sevilla, en sesión ordinaria celebrada el día 24/07/2026

EL SECRETARIO DE LA JUNTA.

Código Seguro De Verificación	pANM9tHwk4s/ilAqLZaX4A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	17/07/2026 12:03:19
Observaciones		Página	7/50
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/pANM9tHwk4s/ilAqLZaX4A==		



Código Seguro De Verificación	jCFjDxhw0a+hLDJRCxio3g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	24/07/2026 11:54:14
Observaciones		Página	7/50
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/jCFjDxhw0a+hLDJRCxio3g==		





Referencia del anuncio

JR 204002

Profesional

Gilmar sevilla

Gilmar Sevilla

Sevilla





Ático en venta en avenida Eduardo Dato

Nervión, Sevilla  Ver mapa

479.000 €

 Calcular hipoteca

 Comparar hipotecas

156 m² | 2 hab. | Planta 6ª exterior con ascensor

 Guardar favorito

 Descartar

 Compartir

Código Seguro De Verificación	pANM9tHwk4s/ilAqLZaX4A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	17/07/2026 12:03:19
Observaciones		Página	8/50
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/pANM9tHwk4s/ilAqLZaX4A==		



Código Seguro De Verificación	jCFjDxhw0a+hLDJRCxio3g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	24/07/2026 11:54:14
Observaciones		Página	8/50
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/jCFjDxhw0a+hLDJRCxio3g==		



Comentario del anunciante

Disponible en: [Español](#) | [English](#) | [Otros idiomas](#)
NO COBRAMOS COMISIÓN AL COMPRADOR

ESPECIALISTAS EN COLABORACIONES INTERNACIONALES

GILMAR presenta este exclusivo ático en pleno barrio de Nervión, en Sevilla. Con una ubicación privilegiada en la Avenida Eduardo Dato, este inmueble ofrece todas las comodidades y servicios necesarios para disfrutar de una vida de lujo en la ciudad.

Este ático cuenta con una superficie construida de 81 metros cuadrados, distribuidos en dos dormitorios principales y dos baños completos. El diseño de la vivienda destaca por su luminosidad, gracias a su orientación y a sus amplias ventanas que permiten la entrada de luz natural durante todo el día.

Una de las principales características de este ático es su impresionante terraza de 77 metros cuadrados, desde donde se pueden disfrutar de vistas panorámicas de la ciudad. Es el lugar perfecto para relajarse al aire libre, organizar cenas al aire libre o simplemente disfrutar de las vistas.

El barrio de Nervión es conocido por ser uno de los más exclusivos de Sevilla. Cuenta con una gran cantidad de servicios y comodidades, como restaurantes de lujo, tiendas de moda, gimnasios, parques y centros comerciales.

En resumen, este ático en Nervión es una oportunidad única para aquellos que buscan una vivienda de lujo en una de las zonas más exclusivas de Sevilla. Su ubicación, sus impresionantes vistas y su amplia terraza lo convierten en el lugar perfecto para disfrutar de la vida en la ciudad.

En Gilmar trabajamos para ofrecer a nuestros clientes los mejores inmuebles desde hace 40 años. Cubrimos todas las necesidades inmobiliarias: viviendas, oficinas, locales comerciales, solares, fincas rústicas, terrenos para construir...

En resumen, este ático en Nervión es una oportunidad única para aquellos que buscan una vivienda de lujo en una de las zonas más exclusivas de Sevilla. Su ubicación, sus impresionantes vistas y su amplia terraza lo convierten en el lugar perfecto para disfrutar de la vida en la ciudad.

En Gilmar trabajamos para ofrecer a nuestros clientes los mejores inmuebles desde hace 40 años. Cubrimos todas las necesidades inmobiliarias: viviendas, oficinas, locales comerciales, solares, fincas rústicas, terrenos para construir...

Disponemos de más de 30 equipos especializados en distintas zonas al servicio de más de 90.000 clientes nacionales e internacionales, que cuentan con asesoramiento necesario para garantizar su seguridad, eficacia jurídica y la mejor rentabilidad financiero-fiscal.

Visita nuestra web y encontraras 4.000 oportunidades más.



Si tienes alguna duda recuerda que puedes hablar con **Gilmar** por chat.

Características básicas

- 156 m² construidos
- 2 habitaciones
- 2 baños
- Terraza
- Segunda mano/buen estado
- Trastero
- Orientación norte
- Construido en 1962
- Calefacción central

Edificio

- Planta 6ª exterior
- Con ascensor

Certificado energético

- En trámite

Código Seguro De Verificación	pANM9tHwk4s/ilAqLZaX4A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	17/07/2026 12:03:19
Observaciones		Página	9/50
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/pANM9tHwk4s/ilAqLZaX4A==		



Código Seguro De Verificación	jCFjDxhw0a+hLDJRCxio3g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	24/07/2026 11:54:14
Observaciones		Página	9/50
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/jCFjDxhw0a+hLDJRCxio3g==		





20 fotos

3 planos

4 videos

Mapa

Casa o chalet independiente en venta en Bami - Pineda

La Palmera - Los Bermejales, Sevilla [Ver mapa](#)

720.000 €

Calcular hipoteca

Comparar hipotecas

210 m² | 3 hab. | Garaje incluido

Referencia del anuncio
105935118

Profesional
Marta Moreno

avan3

Sevilla

Código Seguro De Verificación	pANM9tHwk4s/ilAqLZaX4A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	17/07/2026 12:03:19
Observaciones		Página	10/50
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/pANM9tHwk4s/ilAqLZaX4A==		



Código Seguro De Verificación	jCFjDxhw0a+hLDJRCxio3g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	24/07/2026 11:54:14
Observaciones		Página	10/50
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/jCFjDxhw0a+hLDJRCxio3g==		



Comentario del anunciante

Disponible en: [Español](#) | [English](#) | [Otros idiomas](#) ▼
Fabulosa casa totalmente reformada en 2004 con materiales de primera calidad. Se encuentra nueva ya que se ha vivido muy poco.

Situada en el entorno cercano a Avda de la Palmera y Avda. Manuel Siurot.

Es muy luminosa y dispone de amplios ventanales.

Consta de 190 m² de vivienda en parcela de 166 m² 2 patios (60 m² y 12 m²) y una terraza de 18 m², con la siguiente distribución:

Planta baja: Patio delantero de 60 m² con posibilidad de hacer jardín y piscina, con zona de aparcamiento para varios coches, amplio hall de entrada muy luminoso con armario, cocina completamente amueblada, amplio salón comedor con salida al patio trasero de 12 m² con orientación Sur y Oeste. Aseo de cortesía.

Primera planta: 3 dormitorios y 2 baños. El dormitorio principal es muy amplio y luminoso con bonitas vistas. Dispone de baño en suite (con gran bañera de diseño).

Otros dos dormitorios amplios, cuarto de baño en pasillo. Dispone de amplios armarios empotrados, bonitos suelos de madera, amplias ventanas de alta calidad oscilobatientes y persianas automáticas.

Segunda planta: Gran salón diáfano muy luminoso también, con salida a terraza de 18 m² con bonitas y despejadas vistas. Allí se puede hacer otro dormitorio con baño, quedando también sala con salida a la terraza.

La casa está construida con materiales de altísima calidad: Cocina totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos, tarima flotante, Silestone en baños, escaleras de Silestone, ventanas climatit, una máquina de aire en cada planta para mejor aprovechamiento energético (Daikin y Carrier), lavabos de Corian, todos los armarios vestidos, persianas motorizadas, estores Bandalux, diseño moderno.

No tiene gastos de Comunidad. Muy buena ubicación con fácil salida y entrada de Sevilla. Todos los servicios en la zona.

 Si tienes alguna duda recuerda que puedes hablar con **Marta** por chat.

Características básicas

- Casa o chalet independiente
- 3 plantas
- 210 m² construidos, 190 m² útiles
- 3 habitaciones

Equipamiento

- Aire acondicionado
- Jardín

Certificado energético

- En trámite

 Anuncio actualizado hace 11 días

Código Seguro De Verificación	pANM9tHwk4s/ilAqLZaX4A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	17/07/2026 12:03:19
Observaciones		Página	11/50
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/pANM9tHwk4s/ilAqLZaX4A==		



Código Seguro De Verificación	jCFjDxhw0a+hLDJRCxio3g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	24/07/2026 11:54:14
Observaciones		Página	11/50
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/jCFjDxhw0a+hLDJRCxio3g==		





49 fotos

Mapa

Piso en venta en Nervión

Nervión, Sevilla Ver mapa

728.000 €

Calcular hipoteca Comparar hipotecas
226 m² 6 hab. exterior con ascensor

Guardar favorito

Descartar

Compartir

Referencia del anuncio

W-02YCUZ

Profesional

Sevilla MMC

Engel & Völkers

Sevilla

Sevilla

ENGEL & VÖLKERS

Código Seguro De Verificación	pANM9tHwk4s/ilAqLZaX4A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	17/07/2026 12:03:19
Observaciones		Página	12/50
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/pANM9tHwk4s/ilAqLZaX4A==		



Código Seguro De Verificación	jCFjDxhw0a+hLDJRCxio3g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	24/07/2026 11:54:14
Observaciones		Página	12/50
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/jCFjDxhw0a+hLDJRCxio3g==		



Aprobado, inicialmente, por la Junta de Gobierno de la ciudad de Sevilla, en sesión ordinaria celebrada el día 24/07/2026
EL SECRETARIO DE LA JUNTA.

Código Seguro De Verificación	pANM9tHwk4s/ilAqLZaX4A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	17/07/2026 12:03:19
Observaciones		Página	13/50
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/pANM9tHwk4s/ilAqLZaX4A==		



Código Seguro De Verificación	jCFjDxhW0a+hLDJRCxio3g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	24/07/2026 11:54:14
Observaciones		Página	13/50
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/jCFjDxhW0a+hLDJRCxio3g==		



Descubra un estilo de vida incomparable en un enclave privilegiado en Sevilla. Esta excepcional propiedad ofrece una puerta de entrada a la belleza natural, la tranquilidad y el encanto andaluz, a la vez que proporciona una escapada serena a poca distancia de la vibrante ciudad de Sevilla. El área es ideal para aquellos que aprecian la belleza natural, la tranquilidad y el lujo discreto, pero también desean estar cerca de la cultura y la conveniencia de una ciudad importante.

Situada en esquina con la Avenida de San Francisco Javier. Esta se ha convertido en una de las arterias principales de la ciudad y ha experimentado una transformación significativa en los últimos años. Ha sido objeto de obras de remodelación y después de más de dos años de trabajo, ha sido reabierta al tráfico. Las mejoras incluyen:

Aceras ampliadas: Se han ensanchado las aceras para mayor comodidad de los peatones.

Corredor verde central: En el centro de la avenida, se ha creado un espacio verde por el que circulará el tranvía del Metrocentro.

Carriles de acceso: Se han habilitado tres carriles de acceso por sentido: dos para vehículos privados y uno para transporte público.

Dispondrá de todo tipo de servicios a su alcance: farmacias, supermercados, estación de servicio, variada oferta gastronómica, administración de loterías, centros sanitarios y deportivos, entidades bancarias,

Muy próximo al Centro Comercial Nervión Plaza y El Corte Inglés.

Buena conexión con el centro de la ciudad: Metro, Metrocentro y carril bici. Buena conexión con la Estación de Santa Justa y el Aeropuerto de Sevilla.

Si tienes alguna duda recuerda que puedes hablar con **Sevilla MMC** por chat.

Características básicas	Equipamiento
• 226 m² construidos • 6 habitaciones • 3 baños • Balcón • Segunda mano/buen estado • Orientación sur • Construido en 1974 • No dispone de calefacción	• Piscina Certificado energético • En trámite

Comentario del anunciante

Disponible en: [Español](#) | [English](#) | [Otros idiomas](#)

Extraordinario piso con terraza y seis dormitorios en San Francisco Javier Descubre tu nuevo hogar en prestigioso Residencial en Sevilla! Este espacioso piso en la cuarta planta ofrece una orientación sur que garantiza abundante luz natural durante todo el día.

Este inmueble de 226m2, aproximadamente, dispone de seis habitaciones, perfectas para una familia numerosa o para aquellos que buscan espacio adicional. Doble entrada de acceso a la vivienda, principal y a través de cocina.

Baños: 3 baños completos, cómodos y modernos.

Terraza: Una impresionante terraza que te permitirá disfrutar del aire libre y del sol de Andalucía.

Imagine un espacio amplio y luminoso donde cada detalle ha sido cuidadosamente considerado. La distribución inteligente maximiza la luz natural, creando una atmósfera de serenidad y sofisticación. Desde su impresionante terraza orientada al sur, disfrutará de vistas despejadas, mientras que la presencia de una piscina añadirá un toque de exclusividad inigualable a su vida diaria. La comodidad se encuentra en cada rincón. Un ascensor privado asegura un acceso cómodo y discreto a su hogar.

Esta propiedad ofrece una oportunidad única de adquirir un espacio con carácter en una ubicación privilegiada de Sevilla. Dispone de amplias zonas comunes, piscina y pista de pádel.

Experimente el arte de vivir en Sevilla con este excepcional piso. Un oasis de tranquilidad y elegancia en el corazón de la vibrante ciudad andaluza. Una oportunidad única para aquellos que buscan un hogar excepcional, lleno de encanto y comodidad.

Código Seguro De Verificación	pANM9tHwk4s/ilAqLZaX4A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	17/07/2026 12:03:19
Observaciones		Página	14/50
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/pANM9tHwk4s/ilAqLZaX4A==		



Código Seguro De Verificación	jCFjDxhw0a+hLDJRCxio3g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	24/07/2026 11:54:14
Observaciones		Página	14/50
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/jCFjDxhw0a+hLDJRCxio3g==		



Piso en venta en Felipe II - Bueno Monreal

Prado de San Sebastián - Felipe II - Bueno Monreal, Sevilla [Ver mapa](#)

818.000 €

[Calcular hipoteca](#) [Comparar hipotecas](#)
217 m² | 4 hab. | exterior con ascensor

[Guardar favorito](#)

[Descartar](#)

[Compartir](#)

[Añadir tu nota](#)

Comentario del anunciante

Disponible en: [Español](#) | [English](#) | [Otros idiomas](#)
Edificio emblemático en la Avenida de la Borbolla
Engel & Völkers presenta esta propiedad única en un edificio emblemático de la ciudad, catalogado y protegido, insignia del barrio del Porvenir.

Se trata de una vivienda de 217m2 habitables, reciente e impecablemente reformada, con techos altos de 3,30 metros y una magnífica orientación sur que baña en luz la vivienda, junto al Parque de María Luisa.

A la entrada encontramos un amplio espacio de 74 metros cuadrados, compuesto por recibidor y salón en dos ambientes. El primero de ellos se compone de una confortable zona de librería y sala de lectura y zona de descanso. El segundo, de sala de estar y comedor, con balcón y amplias ventanas que dotan a la estancia de abundante luz natural y vistas al exterior.

La cocina se encuentra totalmente equipada, accediendo desde la misma a una segunda entrada de servicio que da acceso a dos amplios trasteros en la azotea.



En esa zona de la vivienda se encuentra una habitación de servicio y un baño, con sustantividad y autonomía propia dentro del inmueble.

En el pasillo principal encontramos tres habitaciones y dos baños.Una de las habitaciones se dedica a vestidor, con vistas a patio interior con abundante luz, y uno de los baños se conforma en suite respecto al dormitorio de matrimonio.

Toda la vivienda está dotada de luz natural por su orientación, amplias ventanas y balcones en salón y dormitorios con sistema climait. Su fachada principal está orientada a una calle tranquila con agradable vegetación.

Cuenta con aire acondicionado y calor sistema split en las distintas estancias y con radiadores de gas natural. La tarima carpintería interior se encuentra en perfecto estado.

La propiedad dispone de dos plazas de garaje en alquiler en zona próxima al inmueble, con posibilidad de subrogación y de adquirir en propiedad una de ellas.

La zona del Porvenir se destaca por ser una de las áreas más prometedoras y dinámicas de la ciudad. Su ubicación estratégica la convierte en un punto de conexión entre importantes arterias viales, facilitando el acceso a diversas partes de la metrópoli. Esto la hace ideal tanto para residentes como para inversores.

Código Seguro De Verificación	pANM9tHwk4s/ilAqLZaX4A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	17/07/2026 12:03:19
Observaciones		Página	15/50
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/pANM9tHwk4s/ilAqLZaX4A==		



Código Seguro De Verificación	jCFjDxhW0a+hLDJRCxio3g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	24/07/2026 11:54:14
Observaciones		Página	15/50
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/jCFjDxhW0a+hLDJRCxio3g==		



Referencia del anuncio
107198827

Particular
Esperanza

Comentario del anunciante

Disponible en: [Español](#) | [English](#) | [Otros idiomas](#)

Se vende amplio piso en Calle Las Cruzadas (Huerta de la Salud-Portenir), Sevilla, en una de las mejores zonas de Sevilla. Este amplio inmueble cuenta con 164 m² construidos y 129 m² útiles, ofreciendo espacios luminosos y bien distribuidos.

Características principales:

Orientación: Norte-Sur y excelente iluminación natural

Ubicación privilegiada, frente al Parque de María Luisa, en un entorno tranquilo y bien comunicado.

Edificio con sólida construcción y amplias estancias.

Con plaza de aparcamiento incluido.

Si buscas un hogar espacioso en una zona céntrica y con encanto, esta es tu oportunidad.

Si tienes alguna duda recuerda que puedes hablar con **Esperanza** por chat...

Publicidad

idealista

¿tienes el certificado energético para vender o alquilar?

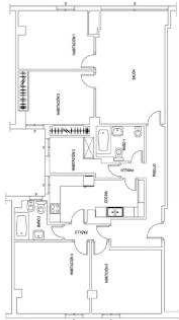
- Características básicas

 - 164 m² construidos, 129 m² útiles
 - 5 habitaciones
 - 2 baños
 - Plaza de garaje incluida en el precio
 - Segunda mano/para reformar
 - Armarios empotrados
 - Orientación norte, sur
- Equipamiento

 - Aire acondicionado
- Certificado energético

 - En trámite
- Edificio

 - Planta 2ª exterior
 - Con ascensor



Plano

Mapa

Piso en venta en calle las Cruzadas, 3

Prado de San Sebastián - Ramón Carande, Sevilla [Ver mapa](#)

600.000 €

Calcular hipoteca

Comparar hipotecas

164 m²

5 hab.

Planta 2ª exterior con ascensor

Garaje incluido

Guardar favorito

Descartar

Compartir

Código Seguro De Verificación	pANM9tHwk4s/ilAqLZaX4A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	17/07/2026 12:03:19
Observaciones		Página	16/50
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/pANM9tHwk4s/ilAqLZaX4A==		



Código Seguro De Verificación	jCFjDxhW0a+hLDJRCxio3g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	24/07/2026 11:54:14
Observaciones		Página	16/50
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/jCFjDxhW0a+hLDJRCxio3g==		



idealista

¿Hay algún error en este anuncio?

Infórmarnos para corregirlo y ayudar a otras personas.

Cuéntanos qué error has visto



Local en rentabilidad en venta en Ramón Carande, 9

Prado de San Sebastián - Ramón Carande, Sevilla

1.250.000 €

403 m² 3.102€/m²

Rentabilidad 5%

Guardar

Descargar

Comentario del anunciante

Disponible en: Español Otros idiomas

Local comercial en zona prime, para inversión con buena rentabilidad.

El local está dividido en siete locales, alquilados a siete inquilinos distintos. Tiene una rentabilidad neta del 5%.

Edificio situado en la Avenida Ramón Carande, los locales presentan fachada a la calle Presidente Cárdenas (peatonal), que da a la Avda. Diego Martínez Barrios.

El local se encuentra situado en una zona residencial de altísimo nivel en Sevilla, junto al Centro Comercial Viapol Center.

Cerramiento exterior acristalado y carpintería metálica.

Informamos a nuestros clientes que el precio de venta no incluye lo siguiente: honorarios de agencia, impuestos (el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales, I.V.A. o A.J.D., en su caso), otros gastos de la compraventa (gastos de registro de la Propiedad, Notaría, gestoría ni de posible financiación). Documento D. I. A. a disposición del consumidor según Decreto 218/2005 Junta de Andalucía.

Si tienes alguna duda recuerda que puedes hablar con Immonova por chat.



9/6

Código Seguro De Verificación	pANM9tHwk4s/ilAqLZaX4A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	17/07/2026 12:03:19
Observaciones			
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/pANM9tHwk4s/ilAqLZaX4A==		



Código Seguro De Verificación	jCFjDxhw0a+hLDJRCxio3g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	24/07/2026 11:54:14
Observaciones			
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/jCFjDxhw0a+hLDJRCxio3g==		



Características básicas

- 403 m² construidos
- Segunda mano/buen estado
- Distribución 7 estancias
- 7 aseos o baños
- Situado a pie de calle
- 7 escaparates
- Construido en 2007
- Rentabilidad bruta anual 5% 

Edificio

- Bajo
- Fachada de 40 m. lineales

Equipamiento

- Aire acondicionado
- Salida de humos

Certificado energético

- Consumo: 
- Emisiones: 
- [Ver etiqueta de calificación energética](#)

https://www.sevilla.org/verifirmav2/verific_1_8_PDF/ENER.pdf

Aprobado, inicialmente, por la Junta de Gobierno de la ciudad de Sevilla, en sesión ordinaria celebrada el día 24/07/2026
EL SECRETARIO DE LA JUNTA.

Código Seguro De Verificación	pANM9tHwk4s/ilAqLZaX4A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	17/07/2026 12:03:19
Observaciones		Página	18/50
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/pANM9tHwk4s/ilAqLZaX4A==		



Código Seguro De Verificación	jCFjDxhw0a+hLDJRCxio3g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	24/07/2026 11:54:14
Observaciones		Página	18/50
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/jCFjDxhw0a+hLDJRCxio3g==		



idealista

¿Hay algún error en este anuncio?

Informarnos para corregirlo y ayudar a otras personas.

LlamarParticular

REALTIS

Referencia del anuncio
107327306



Oficina en venta en avenida de la Borbolla:

El Porvenir, Sevilla

615.000 €

240 m² 2.562€/m²

Guardar

Marcar como contactado

Descarga



1/6

Comentario del anunciante

Disponible en: Español Otros idiomas

Oficinas ubicadas en edificio residencial con posibilidad de cambio de uso a residencial. Ubicadas en la Avda de la Borbolla.

https://www.idealista.com/inmueble/107327306/?from=1_5_PORVENIR&id=0

19

Aprobado, inicialmente, por la Junta de Gobierno de la ciudad de Sevilla, en sesión ordinaria celebrada el día 24/07/2026
EL SECRETARIO DE LA JUNTA.

Código Seguro De Verificación	pANM9tHwk4s/ilAqLZaX4A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	17/07/2026 12:03:19
Observaciones		Página	19/50
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/pANM9tHwk4s/ilAqLZaX4A==		



Código Seguro De Verificación	jCFjDxhW0a+hLDJRCxio3g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	24/07/2026 11:54:14
Observaciones		Página	19/50
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/jCFjDxhW0a+hLDJRCxio3g==		



● Anuncio actualizado hace 23 horas

« Oficinas en El Porvenir

Ubicación

Avenida de la Borbolla, 9
Barrio El Porvenir
Distrito Prado de San Sebastián - Felipe II - Bueno
Montreal
Sevilla
Sevilla capital, Sevilla

https://www.derechos.org/nizkor/uruguay/doc/1997/07/27/270727.html_1_5_PORVENIR.htm#0

325

Aprobado, inicialmente, por la Junta de Gobierno de la ciudad de Sevilla, en sesión ordinaria celebrada el día 24/07/2026
EL SECRETARIO DE LA JUNTA.

Código Seguro De Verificación	pANM9tHwk4s/ilAqLZaX4A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	17/07/2026 12:03:19
Observaciones		Página	20/50
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/pANM9tHwk4s/ilAqLZaX4A==		



Código Seguro De Verificación	jCFjDxhw0a+hLDJRCxio3g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	24/07/2026 11:54:14
Observaciones		Página	20/50
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/jCFjDxhw0a+hLDJRCxio3g==		



ideajista

¿Hay algún error en este anuncio?

Infórmarnos para corregirlo y ayudar a otras personas.

Cuéntanos qué error has visto



Local en venta en calle Hernando del Pulg

Luis Montoto - Santa Justa, Sevilla

240.000 €

100 m² 2.400€/m²

Guardar

Marcar como contactado

Comentario del anunciante

Disponible en: Español Otros idiomas

https://www.sevilla.com/verifirmav2/code/107021906/



Compartir

1/25

14

Aprobado, inicialmente, por la Junta de Gobierno de la ciudad de Sevilla, en sesión ordinaria celebrada el día 24/07/2026
EL SECRETARIO DE LA JUNTA.

Código Seguro De Verificación	pANM9tHwk4s/ilAqLZaX4A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	17/07/2026 12:03:19
Observaciones		Página	21/50
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/pANM9tHwk4s/ilAqLZaX4A==		



Código Seguro De Verificación	jCFjDxhw0a+hLDJRCxio3g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	24/07/2026 11:54:14
Observaciones		Página	21/50
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/jCFjDxhw0a+hLDJRCxio3g==		



Distribución diáfana
2 aseos o baños
Situado a pie de calle
Hace esquina
2 escaparates
Construido en 1985
Actividades comerciales: Restaurante, bar

Edificio

Bajo
Fachada de 10 m. lineales

Equipamiento

Aire acondicionado
Almacén/archivo
Salida de humos
Entrada auxiliar
Puerta de seguridad

Certificado energético

Consumo: 
Emisiones: 
[Ver etiqueta de calificación energética](#)

<https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/pANM9tHwk4s/ilAqLZaX4A==>

Aprobado, inicialmente, por la Junta de Gobierno de la ciudad de Sevilla, en sesión ordinaria celebrada el día 24/07/2026
EL SECRETARIO DE LA JUNTA.

Código Seguro De Verificación	pANM9tHwk4s/ilAqLZaX4A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	17/07/2026 12:03:19
Observaciones		Página	22/50
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/pANM9tHwk4s/ilAqLZaX4A==		



Código Seguro De Verificación	jCFjDxhw0a+hLDJRCxio3g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	24/07/2026 11:54:14
Observaciones		Página	22/50
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/jCFjDxhw0a+hLDJRCxio3g==		



ideajista

¿Hay algún error en este anuncio?

Infórmarnos para corregirlo y ayudar a otras personas.

Cuéntanos qué error has visto

Podium inmobiliaria Podium OSAUNGA PODIUM



Local en venta en Buhaira - Huerta del Rei

Nervión, Sevilla

1.200.000 €

176 m² 6.818€/m²

Guardar

Marcar como contactado

Comentario del anunciante

Disponible en: Español Otros idiomas

https://www.ideajista.com/inmueble/07359392/



1/36

Computer

Descartar

10

Aprobado, inicialmente, por la Junta de Gobierno de la ciudad de Sevilla, en sesión ordinaria celebrada el día 24/07/2026
EL SECRETARIO DE LA JUNTA.

Código Seguro De Verificación	pANM9tHwk4s/ilAqLZaX4A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	17/07/2026 12:03:19
Observaciones		Página	23/50
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/pANM9tHwk4s/ilAqLZaX4A==		



Código Seguro De Verificación	jCFjDxhw0a+hLDJRCxio3g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	24/07/2026 11:54:14
Observaciones		Página	23/50
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/jCFjDxhw0a+hLDJRCxio3g==		



Equipamiento

Aire acondicionado

Certificado energético

En trámite

Anuncio actualizado hace 2 días

Locales o naves en Buhaira - Huerta del Rey

Ubicación

Barrio Buhaira - Huerta del Rey
Distrito Nervión
Sevilla
Sevilla capital, Sevilla

https://www.sevilla.com/naveidad/107349992/

Aprobado, inicialmente, por la Junta de Gobierno de la ciudad de Sevilla, en sesión ordinaria celebrada el día 24/07/2026
EL SECRETARIO DE LA JUNTA.

Código Seguro De Verificación	pANM9tHwk4s/ilAqLZaX4A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	17/07/2026 12:03:19
Observaciones		Página	24/50
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/pANM9tHwk4s/ilAqLZaX4A==		



Código Seguro De Verificación	jCFjDxhw0a+hLDJRCxio3g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	24/07/2026 11:54:14
Observaciones		Página	24/50
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/jCFjDxhw0a+hLDJRCxio3g==		



ide-ajista

¿Hay algún error en este anuncio?

Informarnos para corregirlo y ayudar a otras personas.

LlamarParticular

Francisco

Referencia del anuncio
104157162



Local en venta en avenida de El Greco, 46

Luis Montoto - Santa Justa, Sevilla

150.000 €

35 m² 4.286€/m²

Guardar

Marcar como contactado

Descar

Características básicas

35 m² construidos

https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/pANM9tHwk4s/ilAqLZaX4A==

1/1



Código Seguro De Verificación	pANM9tHwk4s/ilAqLZaX4A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	17/07/2026 12:03:19
Observaciones		Página	25/50
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/pANM9tHwk4s/ilAqLZaX4A==		



Código Seguro De Verificación	jCFjDxhw0a+hLDJRCxio3g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	24/07/2026 11:54:14
Observaciones		Página	25/50
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/jCFjDxhw0a+hLDJRCxio3g==		



Distrito Nervión
Sevilla
Sevilla capital, Sevilla

https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/pANM9tHwk4s/ilAqLZaX4A==

26

Aprobado, inicialmente, por la Junta de Gobierno de la ciudad de Sevilla, en sesión ordinaria celebrada el día 24/07/2026
EL SECRETARIO DE LA JUNTA.

Código Seguro De Verificación	pANM9tHwk4s/ilAqLZaX4A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	17/07/2026 12:03:19
Observaciones		Página	26/50
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/pANM9tHwk4s/ilAqLZaX4A==		



Código Seguro De Verificación	jCFjDxhw0a+hLDJRCxio3g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	24/07/2026 11:54:14
Observaciones		Página	26/50
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/jCFjDxhw0a+hLDJRCxio3g==		



ide-ajista

¿Hay algún error en este anuncio?

Infórmarnos para corregirlo y ayudar a otras personas.

Cuéntanos qué error has visto

Gestionar profesional
Sevilla Miguel



Local en venta en calle Luis de Morales, 20

Nervión, Sevilla

200.000 €

49 m² 4.082€/m²

Guardar

Marcar como contactado

Comentario del anunciante

Disponible en: Español Otros idiomas

https://www.ideajista.com/anuncio/107179161/



Compartir

1/21

15

Aprobado, inicialmente, por la Junta de Gobierno de la ciudad de Sevilla, en sesión ordinaria celebrada el día 24/07/2026
EL SECRETARIO DE LA JUNTA.

Código Seguro De Verificación	pANM9tHwk4s/ilAqLZaX4A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	17/07/2026 12:03:19
Observaciones		Página	27/50
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/pANM9tHwk4s/ilAqLZaX4A==		



Código Seguro De Verificación	jCFjDxhw0a+hLDJRCxio3g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	24/07/2026 11:54:14
Observaciones		Página	27/50
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/jCFjDxhw0a+hLDJRCxio3g==		



Equipamiento

Aire acondicionado

Certificado energético

Consumo: 

Emisiones: 

Ver etiqueta de calificación energética

 Anuncio actualizado hace 19 días

 Locales o naves en Nervión

Ubicación

Calle Luis de Morales, 20

Barrio Nervión

Districto Nervión

Sevilla

Sevilla capital, Sevilla

<https://www.sevilla.com/finanzas/10717918/>

Aprobado, inicialmente, por la Junta de Gobierno de la ciudad de Sevilla, en sesión ordinaria celebrada el día 24/07/2026
EL SECRETARIO DE LA JUNTA.

Código Seguro De Verificación	pANM9tHwk4s/ilAqLZaX4A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	17/07/2026 12:03:19
Observaciones		Página	28/50
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/pANM9tHwk4s/ilAqLZaX4A==		



Código Seguro De Verificación	jCFjDxhw0a+hLDJRCxio3g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	24/07/2026 11:54:14
Observaciones		Página	28/50
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/jCFjDxhw0a+hLDJRCxio3g==		



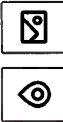
1/4/25, 12:16

Local en venta en calle José Luis de Casso, 82, Nervión, Sevilla — Idealista

idealista

¿Hay algún error en este anuncio?
Informanos para corregirlo y ayudar a otras personas.

Particular
Rubén
Referencia del anuncio
105083326



Local en venta en calle José Luis de Casso,

Nervión, Sevilla

279.999 €

70 m² 4.000€/m²

Guardar

Descarga

Marcar como contactado

Comentario del anunciante

Disponible en: Español Otros idiomas

Coqueto local de esquina en cruce de Luis Montoto con calle José Luis de Casso, el edificio donde se encuentra el local consta de 3

https://www.idealista.com/inmueble/105083326/



1/5

Aprobado, inicialmente, por la Junta de Gobierno de la ciudad de Sevilla, en sesión ordinaria celebrada el día 24/07/2026

EL SECRETARIO DE LA JUNTA.

Código Seguro De Verificación	pANM9tHwk4s/ilAqLZaX4A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	17/07/2026 12:03:19
Observaciones		Página	29/50
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/pANM9tHwk4s/ilAqLZaX4A==		



Código Seguro De Verificación	jCFjDxhW0a+hLDJRCxio3g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	24/07/2026 11:54:14
Observaciones		Página	29/50
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/jCFjDxhW0a+hLDJRCxio3g==		



1/4/25, 12:16

Local en venta en calle José Luis de Casso, 82, Nervión, Sevilla — idealista

plantas, actualmente ejerciendo actividad como barbería y tienda de moda y complementos totalmente consolidada en la zona, el local tiene una altura de casi 5 metros, todo el establecimiento tiene ese mismo alto, muy luminoso al tener 3 ventanas en alto y dos escaparates, totalmente reformado con electricidad y fontanería nueva, posibilidad de vivienda, planta en alto de 24 metros cuadrados totalmente legal y habitables, con escalera cómoda y accesible, lo que hace que el local disponga de 3 estancias por separado, con baño para personas con movilidad reducida y placa de ducha, oportunidad muy valorable, a 200 metros de Nervión plaza, campo del Sevilla y corte inglés, y 500 metros de distancia con la estación de Santa Justa, nos encontramos en una de las zonas con más presente y futuro de proyección en Sevilla.

Características básicas

- 70 m² construidos
- 3 plantas
- Segunda mano/buen estado
- Distribución 3 estancias
- 1 aseos o baños, adaptados para minusválidos
- Situado a pie de calle
- Hace esquina
- 1 escaparates
- Actividad comercial: Establecimiento

https://www.idealista.com/inmueble/105083326/

Código Seguro De Verificación	pANM9tHwk4s/ilAqLZaX4A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	17/07/2026 12:03:19
Observaciones		Página	30/50
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/pANM9tHwk4s/ilAqLZaX4A==		



Código Seguro De Verificación	jCFjDxhw0a+hLDJRCxio3g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	24/07/2026 11:54:14
Observaciones		Página	30/50
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/jCFjDxhw0a+hLDJRCxio3g==		



1/4/25, 12:16

Edificio

Bajo

Fachada de 9 m. lineales

Equipamiento

Almacén/archivo

Certificado energético

Consumo: A

Emissiones: A

Ver etiqueta de calificación energética

i Anuncio actualizado hace 20 días

« Locales o naves en Nervión

Ubicación

Calle José Luis de Casso, 82

Barrio Nervión

Distrito Nervión

Sevilla

Sevilla capital, Sevilla

<https://www.idealista.com/inmueble/105083326/>

Local en venta en calle José Luis de Casso, 82, Nervión, Sevilla — idealista

Aprobado, inicialmente, por la Junta de Gobierno de la ciudad de Sevilla, en sesión ordinaria celebrada el día 24/07/2026
EL SECRETARIO DE LA JUNTA.



Código Seguro De Verificación	pANM9tHwk4s/ilAqLZaX4A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	17/07/2026 12:03:19
Observaciones		Página	31/50
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/pANM9tHwk4s/ilAqLZaX4A==		



Código Seguro De Verificación	jCFjDxhW0a+hLDJRCxio3g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	24/07/2026 11:54:14
Observaciones		Página	31/50
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/jCFjDxhW0a+hLDJRCxio3g==		

1/4/25, 12:16

https://www.idealista.com/inmueble/105083326/

Local en venta en calle José Luis de Casso, 82, Nervión, Sevilla — idealista

Aprobado, inicialmente, por la Junta de Gobierno de la ciudad de Sevilla, en sesión ordinaria celebrada el día 24/07/2026
EL SECRETARIO DE LA JUNTA.

Código Seguro De Verificación	pANM9tHwk4s/ilAqLZaX4A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	17/07/2026 12:03:19
Observaciones		Página	32/50
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/pANM9tHwk4s/ilAqLZaX4A==		



Código Seguro De Verificación	jCFjDxhw0a+hLDJRCxio3g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	24/07/2026 11:54:14
Observaciones		Página	32/50
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/jCFjDxhw0a+hLDJRCxio3g==		



1/4/25, 12:17

idealista

Local en venta en calle José Luis de Casso, 58, Nervión, Sevilla — idealista

Aprobado, inicialmente, por la Junta de Gobierno de la ciudad de Sevilla, en sesión ordinaria celebrada el día 24/07/2026
EL SECRETARIO DE LA JUNTA.

¿Hay algún error en este anuncio?

Infórmalos para corregirlo y ayudar a otras personas.

Cuéntanos qué error has visto

espona3 Inmobiliaria
IMOBILIARIA Sevilla inmobiliaria



Local en venta en calle José Luis de Casso,

Nervión, Sevilla

305.000 €

79 m² | 3.861€/m²



Guardar

Marcar como contactado

Comentario del anunciante

Disponible en: Español | Otros idiomas

Descartar

Compartir



1/4

Código Seguro De Verificación	pANM9tHwk4s/ilAqLZaX4A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	17/07/2026 12:03:19
Observaciones			
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/pANM9tHwk4s/ilAqLZaX4A==		



Código Seguro De Verificación	jCFjDxhw0a+hLDJRCxio3g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	24/07/2026 11:54:14
Observaciones			
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/jCFjDxhw0a+hLDJRCxio3g==		



1/4/25, 12:17

Local en venta en calle José Luis de Casso, 58, Nervión, Sevilla — idealista

Se vende local comercial con alta rentabilidad, YA ALQUILADO. La empresa inquilina lleva años en el mismo local. Cuota de 1.800€ al mes y 3 años de obligado cumplimiento.

El local se encuentra junto al estadio Ramón Sánchez-Pizjuán, centro comercial "El Corte Ingles" y Nervión Plaza, es una zona muy comercial y de un alto nivel adquisitivo.

El local tiene un amplio escaparate a la calle.

Si necesita más información póngase en contacto con nosotros.

Características básicas

79 m² construidos

1 planta

Segunda mano/buen estado

Distribución diáfana

1 aseos o baños

Situado a pie de calle

1 escaparates

Edificio

Bajo

Fachada de 5 m. lineales

https://www.idealista.com/inmuelle/103681161/

Aprobado, inicialmente, por la Junta de Gobierno de la ciudad de Sevilla, en sesión ordinaria celebrada el día 24/07/2026

EL SECRETARIO DE LA JUNTA.



Código Seguro De Verificación	pANM9tHwk4s/ilAqLZaX4A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	17/07/2026 12:03:19
Observaciones		Página	34/50
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/pANM9tHwk4s/ilAqLZaX4A==		



Código Seguro De Verificación	jCFjDxhW0a+hLDJRCxio3g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	24/07/2026 11:54:14
Observaciones		Página	34/50
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/jCFjDxhW0a+hLDJRCxio3g==		

1/4/25, 12:17

Equipamiento

Aire acondicionado

Certificado energético

No indicado

i Anuncio actualizado hace más de 3 meses

« Locales o naves en Nervión

Ubicación

Calle José Luis de Casso, 58

Barrio Nervión

Districto Nervión

Sevilla

Sevilla capital, Sevilla

Local en venta en calle José Luis de Casso, 58, Nervión, Sevilla — idealista

Aprobado, inicialmente, por la Junta de Gobierno de la ciudad de Sevilla, en sesión ordinaria celebrada el día 24/07/2026
EL SECRETARIO DE LA JUNTA.

Código Seguro De Verificación	pANM9tHwk4s/ilAqLZaX4A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	17/07/2026 12:03:19
Observaciones		Página	35/50
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/pANM9tHwk4s/ilAqLZaX4A==		



Código Seguro De Verificación	jCFjDxhw0a+hLDJRCxio3g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	24/07/2026 11:54:14
Observaciones		Página	35/50
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/jCFjDxhw0a+hLDJRCxio3g==		



1/4/25, 12:17

idealista

Local en rentabilidad en venta en calle Fuenteovejuna, Buhaira - Huerta del Rey, Sevilla — idealista

Aprobado, inicialmente, por la Junta de Gobierno de la ciudad de Sevilla, en sesión ordinaria celebrada el día 24/07/2026
EL SECRETARIO DE LA JUNTA.

¿Hay algún error en este anuncio?

Infórmalos para corregirlo y ayudar a otras personas.

Cuéntanos qué error has visto

VELCASA es una empresa de profesionales inmobiliarios
Asesores Profesionales inmobiliarios



Local en rentabilidad en venta en calle Fu

Buhaira - Huerta del Rey, Sevilla

208.000 €

68 m² | 3.059€/m²

Rentabilidad 7%



Guardar

Marcar como contactado

Comentario del anunciante

Descartar



Compartir



1/15

Código Seguro De Verificación	pANM9tHwk4s/ilAqLZaX4A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	17/07/2026 12:03:19
Observaciones		Página	36/50
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/pANM9tHwk4s/ilAqLZaX4A==		



Código Seguro De Verificación	jCFjDxhw0a+hLDJRCxio3g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	24/07/2026 11:54:14
Observaciones		Página	36/50
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/jCFjDxhw0a+hLDJRCxio3g==		



1/4/25, 12:17

Local en rentabilidad en venta en calle Fuenteovejuna, Buhaira - Huerta del Rey, Sevilla — idealista

Disponible en: **Español** Otros idiomas ▾

¡ OPORTUNIDAD para inversores! Local comercial en zona Buhaira que puede venderse tanto en rentabilidad (7%) como vacío.

- Local disponible para venta alquilado como producto de rentabilidad.
- Superficie catastral: de 68 m² contruidos,
- Acondicionamiento: Dispone de hasta cuatro despachos, zona vestíbulo y baño
- Posibilidades: Ideal para centros sanitarios, educativos, comercios, oficinas...
- Localización: El local ubicado en pleno barrio de Nervión, situado en planta baja de edificio residencial
- Información de la zona:
Ubicado en el barrio de Nervión.
Junto a la Avenida de la Buhaira.
- Entorno tranquilo que dispone de todos los servicios necesarios en sus inmediaciones.
Cercano a centros escolares, zona de ocio, comercios, ...
- Transporte público (bus, metro centro, metro, tren) a escasos metros.

Cualquier oferta deberá ser aprobada por la propiedad.

*Honorarios de Agencia Inmobiliaria, IVA y otros gastos o impuestos, no incluidos en el precio de venta.

Si piensa que puede encajar este inmueble con lo que busca, no dude en ponerse en contacto con nosotros, sin ningún tipo de

<https://www.idealista.com/inmueble/106749046/>



Código Seguro De Verificación	pANM9tHwk4s/ilAqLZaX4A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	17/07/2026 12:03:19
Observaciones		Página	37/50
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/pANM9tHwk4s/ilAqLZaX4A==		



Código Seguro De Verificación	jCFjDxhw0a+hLDJRCxio3g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	24/07/2026 11:54:14
Observaciones		Página	37/50
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/jCFjDxhw0a+hLDJRCxio3g==		

1/4/25, 12:17

Local en rentabilidad en venta en calle Fuenteovejuna, Buhaira - Huerta del Rey, Sevilla — idealista

compromiso, le ampliaremos la información, le enseñaremos el inmueble y si lo desea, plantearemos una propuesta al propietario que sea interesante para usted. Estamos para ayudarle y asesorarle con el objetivo de que lleve a cabo la mejor operación posible.

Si después de leer la descripción del inmueble, no encaja con lo que busca, preguntenos por otras opciones que podamos tener en cartera. En VELCASA trabajamos con la mayoría de servicers inmobiliarios y con una amplia cartera de propietarios y no tenemos todos los inmuebles publicados.

PREGUNTENOS SIN COMPROMISO
Nuestro conocimiento a su servicio.

Características básicas

- 68 m² construidos
- 1 planta
- Segunda mano/buen estado
- Distribución 4 estancias
- 1 aseos o baños
- Situado a pie de calle
- 1 escaparates
- Actividad comercial: Spa
- Rentabilidad bruta anual 7% 

<https://www.idealista.com/inmueble/106749046/>

Código Seguro De Verificación	pANM9tHwk4s/ilAqLZaX4A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	17/07/2026 12:03:19
Observaciones		Página	38/50
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/pANM9tHwk4s/ilAqLZaX4A==		



Código Seguro De Verificación	jCFjDxhw0a+hLDJRCxio3g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	24/07/2026 11:54:14
Observaciones		Página	38/50
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/jCFjDxhw0a+hLDJRCxio3g==		



1/4/25, 12:17

Local en rentabilidad en venta en calle Fuenteovejuna, Buhaira - Huerta del Rey, Sevilla — idealista

Aprobado, inicialmente, por la Junta de Gobierno de la ciudad de Sevilla, en sesión ordinaria celebrada el día 24/07/2026
EL SECRETARIO DE LA JUNTA.

Edificio

Bajo

Fachada de 6 m. lineales

Equipamiento

Calefacción

Aire acondicionado

Puerta de seguridad

Certificado energético

Consumo: A

Emissiones: B

Ver etiqueta de calificación energética

Anuncio actualizado hace 24 días

« Locales o naves en Buhaira - Huerta del Rey

Ubicación

Calle Fuenteovejuna

Barrio Buhaira - Huerta del Rey

Distrito Nervión

<https://www.idealista.com/inmueble/106749046/>

Código Seguro De Verificación	pANM9tHwk4s/ilAqLZaX4A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	17/07/2026 12:03:19
Observaciones		Página	39/50
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/pANM9tHwk4s/ilAqLZaX4A==		



Código Seguro De Verificación	jCFjDxhw0a+hLDJRCxio3g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	24/07/2026 11:54:14
Observaciones		Página	39/50
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/jCFjDxhw0a+hLDJRCxio3g==		



1/4/25, 12:17

Sevilla

Sevilla capital, Sevilla

Local en rentabilidad en venta en calle Fuenteovejuna, Buhaira - Huerta del Rey, Sevilla — idealista

Aprobado, inicialmente, por la Junta de Gobierno de la ciudad de Sevilla, en sesión ordinaria celebrada el día 24/07/2026
EL SECRETARIO DE LA JUNTA.

https://www.idealista.com/inmueble/106749046/

Código Seguro De Verificación	pANM9tHwk4s/ilAqLZaX4A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	17/07/2026 12:03:19
Observaciones		Página	40/50
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/pANM9tHwk4s/ilAqLZaX4A==		



Código Seguro De Verificación	jCFjDxhw0a+hLDJRCxio3g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	24/07/2026 11:54:14
Observaciones		Página	40/50
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/jCFjDxhw0a+hLDJRCxio3g==		



1/4/25, 12:18

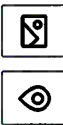
Oficina en venta en calle Felipe II, 10, Felipe II - Bueno Monreal, Sevilla — idealista

idealista

¿Hay algún error en este anuncio?
Infórmalos para corregirlo y ayudar a otras personas.

LlamarParticular
Enrique

Referencia del anuncio
27806378



Oficina en venta en calle Felipe II, 10

Felipe II - Bueno Monreal, Sevilla

700.000 €

207 m² 3.382€/m²

Guardar

Marcar como contactado

Descarga



1/23

Características básicas

207 m² contruidos, 194 m² útiles
Distribución tabicada

https://www.idealista.com/inmueble/27806378/

Aprobado, inicialmente, por la Junta de Gobierno de la ciudad de Sevilla, en sesión ordinaria celebrada el día 24/07/2026
EL SECRETARIO DE LA JUNTA.

Código Seguro De Verificación	pANM9tHwk4s/ilAqLZaX4A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	17/07/2026 12:03:19
Observaciones		Página	41/50
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/pANM9tHwk4s/ilAqLZaX4A==		



Código Seguro De Verificación	jCFjDxhw0a+hLDJRCxio3g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	24/07/2026 11:54:14
Observaciones		Página	41/50
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/jCFjDxhw0a+hLDJRCxio3g==		



1/4/25, 12:18

Oficina en venta en calle Felipe II, 10, Felipe II - Bueno Monreal, Sevilla — idealista

Aprobado, inicialmente, por la Junta de Gobierno de la ciudad de Sevilla, en sesión ordinaria celebrada el día 24/07/2026
EL SECRETARIO DE LA JUNTA.

2 baños dentro de la oficina

Segunda mano/buen estado

Construido en 1981

Edificio

Bajo exterior

Edificio de 1 planta

Uso mixto oficina

Adaptado a personas con movilidad reducida

Sistema de seguridad

Puerta de seguridad

Extintores

Detectores de incendios

Salida de emergencia

Luces de salida emergencia

Equipamiento

Calefacción

Aire acondicionado de frío/calor

Falso techo

Almacén/archivo

Certificado energético

https://www.idealista.com/inmueble/27806378/

Código Seguro De Verificación	pANM9tHwk4s/ilAqLZaX4A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	17/07/2026 12:03:19
Observaciones		Página	42/50
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/pANM9tHwk4s/ilAqLZaX4A==		



Código Seguro De Verificación	jCFjDxhw0a+hLDJRCxio3g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	24/07/2026 11:54:14
Observaciones		Página	42/50
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/jCFjDxhw0a+hLDJRCxio3g==		



1/4/25, 12:18

No indicado

i Anuncio actualizado hace 12 días

« Oficinas en Felipe II - Bueno Monreal

Ubicación

Calle Felipe II, 10
Barrio Felipe II - Bueno Monreal
Distrito Prado de San Sebastián - Felipe II - Bueno Monreal
Sevilla
Sevilla capital, Sevilla

Oficina en venta en calle Felipe II, 10, Felipe II - Bueno Monreal, Sevilla — idealista

Aprobado, inicialmente, por la Junta de Gobierno de la ciudad de Sevilla, en sesión ordinaria celebrada el día 24/07/2026
EL SECRETARIO DE LA JUNTA.

Código Seguro De Verificación	pANM9tHwk4s/ilAqLZaX4A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	17/07/2026 12:03:19
Observaciones		Página	43/50
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/pANM9tHwk4s/ilAqLZaX4A==		



Código Seguro De Verificación	jCFjDxhw0a+hLDJRCxio3g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	24/07/2026 11:54:14
Observaciones		Página	43/50
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/jCFjDxhw0a+hLDJRCxio3g==		



1/4/25, 12:19

Oficina en venta en Viapol Center, Prado de San Sebastián - Ramón Carande, Sevilla — idealista

idealista

Aprobado, inicialmente, por la Junta de Gobierno de la ciudad de Sevilla, en sesión ordinaria celebrada el día 24/07/2026
EL SECRETARIO DE LA JUNTA.

¿Hay algún error en este anuncio?

Infórmalos para corregirlo y ayudar a otras personas.

Cuéntanos qué error has visto



es carmen chazarri



Oficina en venta en Viapol Center

Prado de San Sebastián - Ramón Carande, Sevilla

260.000 €

85 m² | 3.059€/m²



Guardar

Marcar como contactado

Comentario del anunciante

Disponible en: Español | Otros idiomas

Descartar



Compartir

1/10

Código Seguro De Verificación	pANM9tHwk4s/ilAqLZaX4A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	17/07/2026 12:03:19
Observaciones			
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/pANM9tHwk4s/ilAqLZaX4A==		



Código Seguro De Verificación	jCFjDxhw0a+hLDJRCxio3g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	24/07/2026 11:54:14
Observaciones			
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/jCFjDxhw0a+hLDJRCxio3g==		



1/4/25, 12:19

Oficina en venta en Viapol Center, Prado de San Sebastián - Ramón Carande, Sevilla — Idealista

INVERSOR, Oficinas alquiladas en 850 euros, Edificio Viapol Center, exclusivo para Oficinas toda exterior, totalmente terminada de lujo, séptima planta, garaje incluido Prox Estación de San Bernardo.

Características básicas

- 85 m² construidos
- Oficina de 7 pisos
- Distribución mamparas
- 1 plaza de garaje incluida en el precio
- 2 baños o aseos completos
- Segunda mano/buen estado
- Orientación este

Edificio

- Planta 7ª exterior
- Edificio de 9 plantas
- 4 ascensores
- Uso exclusivo de oficinas
- control de accesos
- Sistema de seguridad
- Puerta de seguridad
- Extintores

https://www.idealista.com/inmueble/97272590/

Aprobado, inicialmente, por la Junta de Gobierno de la ciudad de Sevilla, en sesión ordinaria celebrada el día 24/07/2026

EL SECRETARIO DE LA JUNTA.



Código Seguro De Verificación	pANM9tHwk4s/ilAqLZaX4A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	17/07/2026 12:03:19
Observaciones		Página	45/50
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/pANM9tHwk4s/ilAqLZaX4A==		



Código Seguro De Verificación	jCFjDxhw0a+hLDJRCxio3g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	24/07/2026 11:54:14
Observaciones		Página	45/50
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/jCFjDxhw0a+hLDJRCxio3g==		

1/4/25, 12:19

Aspersores

Puerta cortafuegos

Salida de emergencia

Luces de salida emergencia

Equipamiento

Aire acondicionado de frío/calor

Certificado energético

No indicado

i Anuncio actualizado hace más de un año

« Oficinas en Prado de San Sebastián - Ramón Carande

Ubicación

Viapol Center

Barrio Prado de San Sebastián - Ramón Carande

Districto Prado de San Sebastián - Felipe II - Bueno

Monreal

Sevilla

Sevilla capital, Sevilla

Oficina en venta en Viapol Center, Prado de San Sebastián - Ramón Carande, Sevilla — idealista

Aprobado, inicialmente, por la Junta de Gobierno de la ciudad de Sevilla, en sesión ordinaria celebrada el día 24/07/2026
EL SECRETARIO DE LA JUNTA.

https://www.idealista.com/inmueble/97272590/

Código Seguro De Verificación	pANM9tHwk4s/ilAqLZaX4A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	17/07/2026 12:03:19
Observaciones		Página	46/50
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/pANM9tHwk4s/ilAqLZaX4A==		



Código Seguro De Verificación	jCFjDxhw0a+hLDJRCxio3g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	24/07/2026 11:54:14
Observaciones		Página	46/50
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/jCFjDxhw0a+hLDJRCxio3g==		



1/4/25, 12:19

Oficina en venta en Viapol Center, Prado de San Sebastián - Ramón Carande, Sevilla — Idealista

Aprobado, inicialmente, por la Junta de Gobierno de la ciudad de Sevilla, en sesión ordinaria celebrada el día 24/07/2026
EL SECRETARIO DE LA JUNTA.

https://www.idealista.com/inmueble/97272590/

Código Seguro De Verificación	pANM9tHwk4s/ilAqLZaX4A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	17/07/2026 12:03:19
Observaciones		Página	47/50
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/pANM9tHwk4s/ilAqLZaX4A==		



Código Seguro De Verificación	jCFjDxhw0a+hLDJRCxio3g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	24/07/2026 11:54:14
Observaciones		Página	47/50
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/jCFjDxhw0a+hLDJRCxio3g==		



1/4/25, 12:19

idealista

Oficina en venta en calle Carlos de Cepeda, 4, Nervión, Sevilla — Idealista

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno de la ciudad de Sevilla, en sesión ordinaria celebrada el 24/07/2026

EL SECRETARIO DE LA JUNTA.

¿Hay algún error en este anuncio?
Infórmalos para corregirlo y ayudar a otras personas.

LlamarParticular
Patricio

Referencia del anuncio
107347286



Oficina en venta en calle Carlos de Cepeda

Nervión, Sevilla

170.000 €

57 m² | 2.982€/m²



Guardar

Desca



Marcar como contactado

Comentario del anunciante

Disponible en: Español | Otros idiomas ▾



1/1

Código Seguro De Verificación	pANM9tHwk4s/ilAqLZaX4A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	17/07/2026 12:03:19
Observaciones		Página	48/50
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/pANM9tHwk4s/ilAqLZaX4A==		



Código Seguro De Verificación	jCFjDxhw0a+hLDJRCxio3g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	24/07/2026 11:54:14
Observaciones		Página	48/50
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/jCFjDxhw0a+hLDJRCxio3g==		



Oficina en venta en calle Carlos de Cepeda, 4, Nervión, Sevilla — idealista

Características básicas

57 m² construidos, 55 m² útiles

Oficina de 3 pisos

Distribución mamparas

1 baños fuera de la oficina

Segunda mano/buen estado

Edificio

Planta 3ª interior

2 ascensores

Uso exclusivo de oficinas

Conserie

Puerta de seguridad

Detectors de incendios

Puerta cortafuegos

Luces de salida emergencia



1/4/25, 12:19

Oficina en venta en calle Carlos de Cepeda, 4, Nervión, Sevilla — idealista

Aprobado, inicialmente, por la Junta de Gobierno de la ciudad de Sevilla, en sesión ordinaria celebrada el día 24/07/2026
EL SECRETARIO DE LA JUNTA.

Equipamiento

Aire acondicionado de frío/calor

Certificado energético

Inmueble exento

i Anuncio actualizado hace más de un mes

« Oficinas en Nervión

Ubicación

Calle Carlos de Cepeda, 4

Barrio Nervión

Distrito Nervión

Sevilla

Sevilla capital, Sevilla

Código Seguro De Verificación	pANM9tHwk4s/ilAqLZaX4A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	17/07/2026 12:03:19
Observaciones		Página	50/50
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/pANM9tHwk4s/ilAqLZaX4A==		



Código Seguro De Verificación	jCFjDxhw0a+hLDJRCxio3g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	24/07/2026 11:54:14
Observaciones		Página	50/50
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/jCFjDxhw0a+hLDJRCxio3g==		

