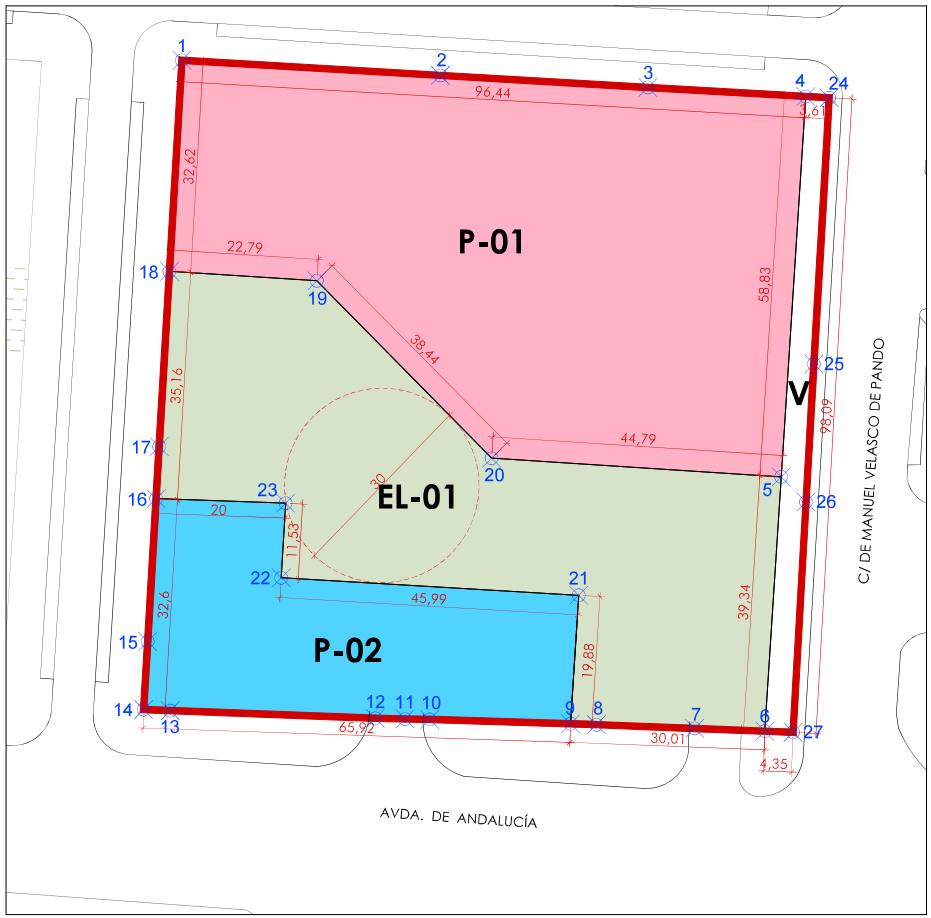


DETERMINACIONES GRÁFICAS

ÁMBITO DE ACTUACIÓN - 9.936,00m²

LEYENDA: USOS

- RESIDENCIAL
- TERCIARIO
- ESPACIOS LIBRES PÚBLICO
- VIARIO /ACERADO

PARCELA P-01		
Nº	X	Y
1	237.712,9860	4.142.099,5151
2	237.752,9055	4.142.097,9246
3	237.784,9550	4.142.096,6641
4	237.809,3562	4.142.095,7228
5	237.806,6685	4.142.036,9539
18	237.711,7029	4.142.067,3413
19	237.734,4450	4.142.065,8759
20	237.761,9228	4.142.039,0003

PARCELA P-02		
Nº	X	Y
9	237.774,8667	4.141.998,2429
10	237.753,1235	4.141.998,4961
11	237.749,3135	4.141.998,5066
12	237.744,7035	4.141.998,5266
13	237.713,0640	4.141.999,1166
14	237.708,9540	4.141.999,2071
15	237.709,3840	4.142.009,7266
16	237.710,2707	4.142.031,7901
21	237.775,7521	4.142.018,0942
22	237.729,8023	4.142.019,9379
23	237.730,2647	4.142.031,4627

PARCELA EL-01		
Nº	X	Y
5	237.806,6685	4.142.036,9539
6	237.804,8715	4.141.997,6594
7	237.794,0230	4.141.997,8756
8	237.778,8535	4.141.998,1761
9	237.774,8667	4.141.998,2429
16	237.710,2707	4.142.031,7901
17	237.710,5945	4.142.039,8461
18	237.711,7029	4.142.067,3413
19	237.734,4450	4.142.065,8759
20	237.761,9228	4.142.039,0003
21	237.775,7521	4.142.018,0942
22	237.729,8023	4.142.019,9379
23	237.730,2647	4.142.031,4627

PARCELA V		
Nº	X	Y
4	237.809,3562	4.142.095,7228
5	237.806,6685	4.142.036,9539
6	237.804,8715	4.141.997,6594
24	237.812,9652	4.142.095,5892
25	237.811,3742	4.142.054,4602
26	237.810,5642	4.142.033,1502
27	237.809,2232	4.141.997,5712

ESTUDIO DE ORDENACIÓN

DE PARCELA SITUADA EN AVENIDA DE ANDALUCÍA 3-5, SEVILLA

-

DEFINICIÓN GEOMÉTRICA DE LA PROPUESTA

O-04

ESCALA: 1/1.500 JULIO 2026

PROMOTOR:

aliseda Inmobiliaria

ALISEDA SAU
Paseo de la Castellana nº 280,
28046 Madrid
CIF nº A-28335388

REDACTORES: BURO4 ARQUITECTOS S.L.P.

buró4

Aprobado, inicialmente, por la Junta de Gobierno de la ciudad de Sevilla, en sesión ordinaria celebrada el día 16/10/2026
EL SECRETARIO DE LA JUNTA.

Código Seguro De Verificación: /s09ITHreXhDrD+I+fP9Gg==
Estado: Firmado
Fecha y hora: 08/10/2026 13:11:21
Página: 1/1
Firmado Por: Juan de la Rosa Bonson
Observaciones:
Url De Verificación: https://www.sevilla.org/verifirmav2/code//s09ITHreXhDrD+I+fP9Gg==

Código Seguro De Verificación: 5MOmlqAMghGPvLdah22GvA==
Estado: Firmado
Fecha y hora: 16/10/2026 12:48:34
Firmado Por: Juan Francisco Bueno Navarro
Página: 1/1
Observaciones:
Url De Verificación: https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/5MOmlqAMghGPvLdah22GvA==