



Alternativa de implantación - Imagen de integración urbana de la propuesta

PARCELA	Superficie m ²	% Suelo	Edificabilidad m ² /m ² s
Servicios Terciarios	3.847,05	97,3%	9.887,75
ST1	3.847,05	97,3%	9.887,75
Espacios Libres	108,05	2,7%	
EL1	108,05	2,7%	
TOTAL	3.955,10	100,0%	9.887,75
			2,5

USOS GLOBALES Y FORMENORIZADOS TERCIARIO SERVICIOS TERCIARIOS - EDIFICIO EXISTENTE SERVICIOS TERCIARIOS - AMPLIACIÓN EDIFICIO DOTACIONAL ESPACIOS LIBRES	DETERMINACIONES GRÁFICAS ÁMBITO DE ACTUACIÓN - 3.955,10 m ² ALTURA MÁXIMA IDENTIFICACIÓN PARCELAS
--	--

ESTUDIO DE DETALLE AYDA. KANSAS CITY, Nº 9, SEVILLA ALTERNATIVA DE IMPLANTACIÓN - NO VINCULANTE ESCALA: 1/750 Promotor: REALIA BUSINESS S.A. Redactor: BURÓ4 ARQUITECTOS S.L.P.	0.04 ABRIL 2026 REALIA buró4
---	--



Código Seguro De Verificación	hE6uKkWvdj0TpNxFS1bHnw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	18/06/2026 09:26:22
Observaciones		Página	1/1
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/hE6uKkWvdj0TpNxFS1bHnw==		



Código Seguro De Verificación	yUlyz+v0agXkE7g1uHMwaw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Luis Enrique Flores Dominguez	Firmado	20/07/2026 13:21:00
Observaciones		Página	1/1
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/yUlyz+v0agXkE7g1uHMwaw==		

