



Parcela	Superf. parcel (m ² s)	Edificabilidad (m ² t)	Ocup. máx. (%)	Nº plantas
Servicios Tercarios	3.847,05	9.887,75	100%	5
ST1				
Espacios Libres EL1	108,05			

DETERMINACIONES GRÁFICAS

ÁMBITO DE ACTUACIÓN - 3.955,10 m²

ALTURA MÁXIMA

ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN

IDENTIFICACIÓN PARCELAS

ALINEACIÓN OBLIGATORIA MÍNIMA EN EL 75% DE LA LONGITUD

ESTUDIO DE DETALLE
AVDA. KANSAS CITY, N° 9. SEVILLA

PLANOS DE ORDENACIÓN

CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN

ABRIL 2026

0.03

ESCALA: 1/750

Redactor: BURÓ4 ARQUITECTOS S.L.P.
Promotor: REALIA BUSINESS, S.A.

REALIA


buro4

Código Seguro De Verificación	xmacE4GBxBdc6a4gWjQbWg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	18/06/2026 09:26:29
Observaciones		Página	1/1
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/xmacE4GBxBdc6a4gWjQbWg==		



Código Seguro De Verificación	ALDcoNLoi92swLBdygp3FA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Luis Enrique Flores Dominguez	Firmado	20/07/2026 13:20:54
Observaciones		Página	1/1
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/ALDcoNLoi92swLBdygp3FA==		

