



| PARCELA              | Superficie<br>m <sup>2</sup> | % Suelo       | Edificabilidad<br>m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s |
|----------------------|------------------------------|---------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Servicios Terciarios | 3.847,05                     | 97,3%         | 9.887,75                         | 9.887,75                         |
| ST1                  | 3.847,05                     | 97,3%         | 9.887,75                         |                                  |
| Espacios Libres      | 108,05                       | 2,7%          |                                  |                                  |
| EL1                  | 108,05                       | 2,7%          |                                  |                                  |
| <b>TOTAL</b>         | <b>3.955,10</b>              | <b>100,0%</b> | <b>9.887,75</b>                  | <b>2,5</b>                       |

|                                                                                                                           |                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS</b><br><b>TERCIARIO</b><br>SERVICIOS TERCIARIOS<br><b>DOTACIONAL</b><br>ESPACIOS LIBRES | <b>DETERMINACIONES GRÁFICAS</b><br>ÁMBITO DE ACTUACIÓN - 3.955,10 m2<br>ALTURA MÁXIMA<br>IDENTIFICACIÓN PARCELAS |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                    |                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>ESTUDIO DE DETALLE</b><br>AYDA. KANSAS CITY, Nº 9. SEVILLA<br><b>PROPUESTA DE ORDENACIÓN DETALLADA</b><br>ESCALA: 1/750<br>Promotor: REALIA BUSINESS S.A.<br>Redactor: BURÓ4 ARQUITECTOS S.L.P. | <b>0.01</b><br>ABRIL 2026<br><b>REALIA</b><br><b>buró4</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|

|                               |                                                                   |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 7BpM1XcQ8UnqObB3sr3DgQ==                                          | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Juan de la Rosa Bonson                                            | Firmado | 18/06/2026 09:26:25 |
| Observaciones                 |                                                                   | Página  | 1/1                 |
| Url De Verificación           | https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/7BpM1XcQ8UnqObB3sr3DgQ== |         |                     |



|                               |                                                                   |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | LGXjqHEKdbglCsojOWBgkA==                                          | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Luis Enrique Flores Dominguez                                     | Firmado | 20/07/2026 13:20:39 |
| Observaciones                 |                                                                   | Página  | 1/1                 |
| Url De Verificación           | https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/LGXjqHEKdbglCsojOWBgkA== |         |                     |

