

NOTA.-  
 El plano incluye la representación actualizada de la delimitación de la parcela, de acuerdo a la corrección material del PGOU aprobada por el Pleno del Ayuntamiento de Sevilla el 16 de diciembre de 2023.

USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

- RESIDENCIAL  
 VIVIENDA
- TERCARIO  
 SERVICIOS  
 COMERCIALES
- GRAN SUPERFICIE  
 COMERCIAL
- ESTACIÓN  
 DE SERVIDO
- ACTIVIDADES PRODUCTIVAS  
 SERVICIOS  
 ANEXOS
- INDUSTRIA Y ALMACENAMIENTO
- DOTACIONAL  
 EQUIPAMENTOS Y SERVICIOS PÚBLICOS
- EDUCATIVO
- DE CARÁCTER PÚBLICO Y SOCIAL
- DE CARÁCTER PRIVADO
- ESPACIOS LIBRES
- PARQUE METROPOLITANO
- ZONAS VERDES
- TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS
- SERVICIOS
- TIPO AEROPUERTO
- TIPO INTERCAMBIADOR DE MERCANCÍAS
- VARIO PROMUESTO
- ESPACIO LIBRE ASOCIADO AL VÍAS
- ZONAS DE ORDENANZAS DEL SUELO URBANO
- CH CENTRO HISTÓRICO
- M EDIFICACIÓN EN MANZANA
- A EDIFICACIÓN INTERIOR OBLIGATORIA O MÁXIMA
- S SUBURBANA
- C CIUDAD JARDÍN
- AD URBANISMO ADJACENTE
- IA INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS
- IS INDUSTRIA SINGULAR
- IA INDUSTRIA EN EDIFICACIÓN ABIERTA
- IC INDUSTRIA EN EDIFICACIÓN COMPACTA
- SA SERVICIOS TECNOLÓGICOS
- ST-C SERVICIOS TECNOLÓGICOS EN EDIFICACIÓN COMPACTA

DETERMINACIONES GRÁFICAS

ÁMBITO DE ACTUACIÓN - 3.955,10 m<sup>2</sup>

ESTUDIO DE DETALLE  
 AYDA. KANSAS CITY, Nº 9, SEVILLA

PLANEAMIENTO VIGENTE

ESCALA: 1/750

ABRIL 2026

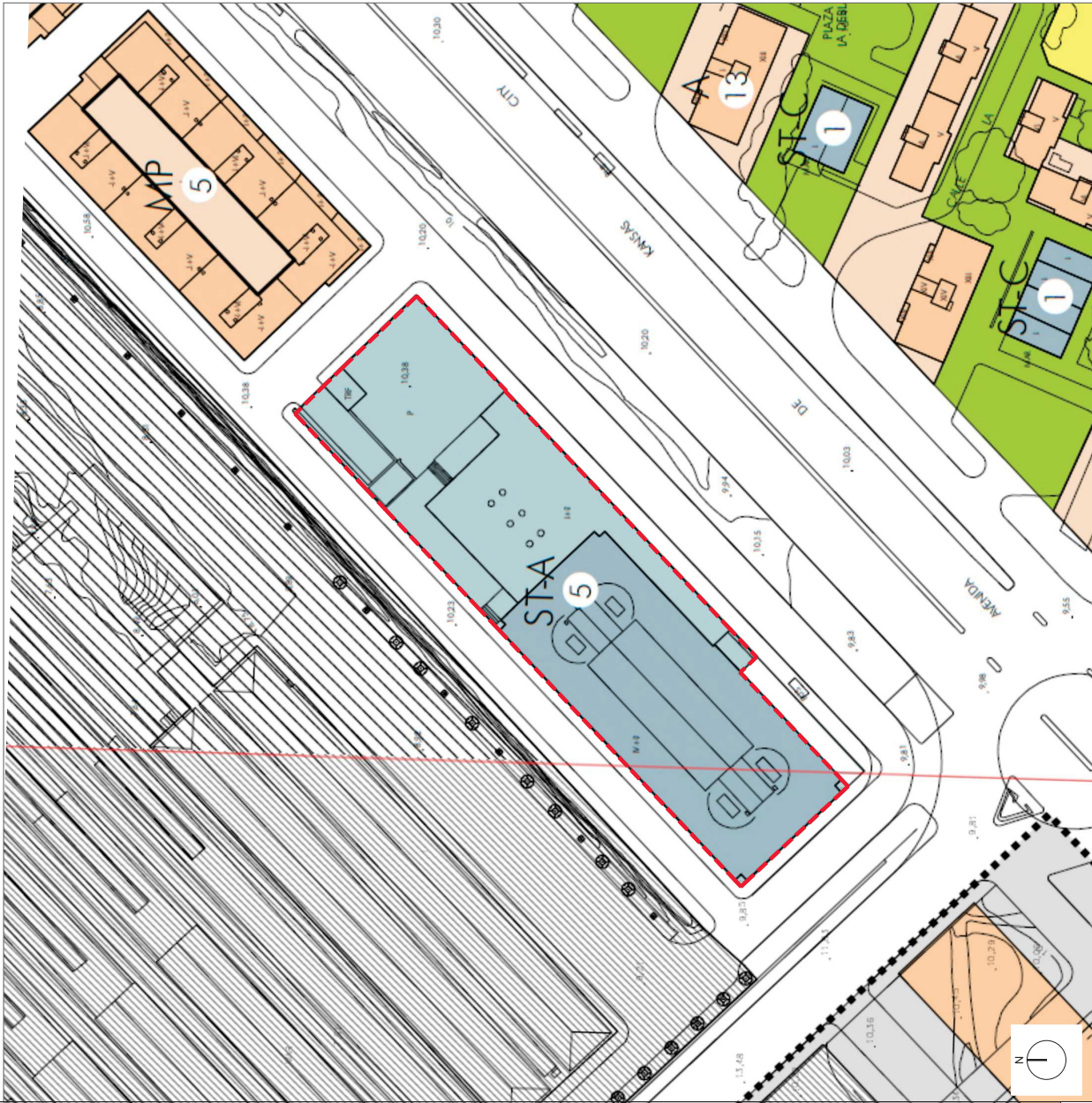
Promotor: REALIA BUSINESS S.A.

Redactor: BURÓ4 ARQUITECTOS S.L.P.

REALIA

buró4

1.04



|                               |                                                                   |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | Z53KCIyO4YKkPg5+7LWfFw==                                          | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Juan de la Rosa Bonson                                            | Firmado | 18/06/2026 09:26:09 |
| Observaciones                 |                                                                   | Página  | 1/1                 |
| Url De Verificación           | https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/Z53KCIyO4YKkPg5+7LWfFw== |         |                     |



|                               |                                                                   |         |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | kmvF0npTjb6MJAc/PKMnPA==                                          | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Luis Enrique Flores Dominguez                                     | Firmado | 20/07/2026 13:20:41 |
| Observaciones                 |                                                                   | Página  | 1/1                 |
| Url De Verificación           | https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/kmvF0npTjb6MJAc/PKMnPA== |         |                     |

