

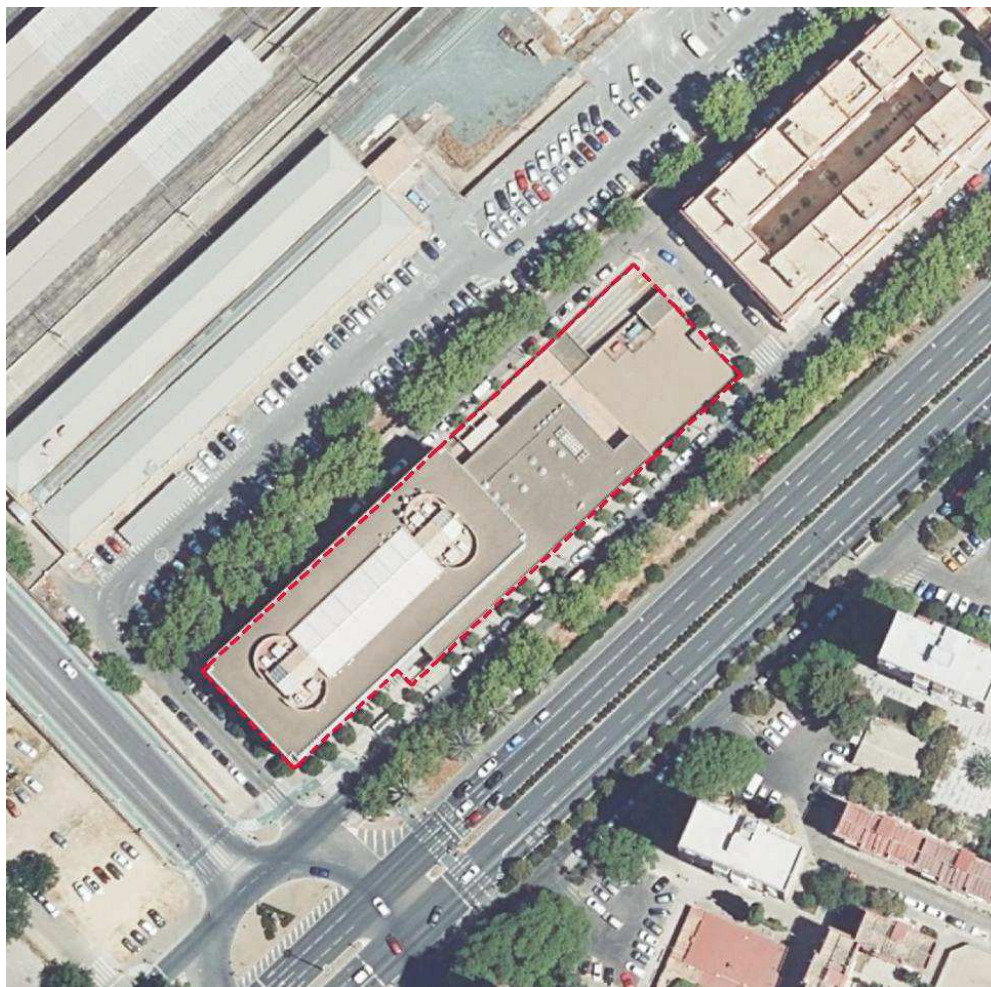
ESTUDIO DE DETALLE

AVDA. KANSAS CITY, Nº 9

SEVILLA

ABRIL 2026

III.1 ANEXO 1: ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD



PROMUEVE:
REALIA BUSINESS, S.A.

REALIA

EQUIPO REDACTOR:
BURÓ4 ARQUITECTOS S.L.P.

buró4

Aprobado, definitivamente, por el Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el día 16/07/2026
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

Código Seguro De Verificación	45gD+33AdO/7Gly0AS5BUQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	18/06/2026 09:26:49
Observaciones		Página	1/11
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/45gD+33AdO/7Gly0AS5BUQ==		



Código Seguro De Verificación	e31EUkCSuFnzcYn872UrUg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Luis Enrique Flores Dominguez	Firmado	20/07/2026 13:21:49
Observaciones		Página	1/11
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/e31EUkCSuFnzcYn872UrUg==		



III.1 ANEXO 1: ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD

ÍNDICE

III.1.1 ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD	3
------------------------------------	---

 **buró4**

Aprobado, definitivamente, por el Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el día 16/07/2026
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

Código Seguro De Verificación	45gD+33AdO/7Gly0AS5BUQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	18/06/2026 09:26:49
Observaciones		Página	2/11
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/45gD+33AdO/7Gly0AS5BUQ==		



Código Seguro De Verificación	e31EukCSuFnzcYn872UrUg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Luis Enrique Flores Dominguez	Firmado	20/07/2026 13:21:49
Observaciones		Página	2/11
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/e31EukCSuFnzcYn872UrUg==		



III.1.1 ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD

Documentos aportados:

Nº FINCA	DOCUMENTO	FECHA
R1.2-1	Certificación registral	28/03/2025

REF. CATASTRAL	DOCUMENTO	FECHA
R1.2-1	Ficha descriptiva y gráfica	05/01/2026

Aprobado, definitivamente, por el Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el día 16/07/2026
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

Código Seguro De Verificación	45gD+33AdO/7Gly0AS5BUQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	18/06/2026 09:26:49	
Observaciones		Página	3/11	
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/45gD+33AdO/7Gly0AS5BUQ==			

Código Seguro De Verificación	e31EUkCSuFnzcYn872UrUg==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Luis Enrique Flores Dominguez	Firmado	20/07/2026 13:21:49	
Observaciones		Página	3/11	
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/e31EUkCSuFnzcYn872UrUg==			



CERTIFICACIÓN REGISTRAL

BEATRIZ ORTEGA ESTERO, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD TITULAR DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD SEVILLA-11, conforme al artículo 19 bis de la Ley Hipotecaria
CERTIFICO:

DATOS DE LA FINCA

Finca: **13860**
Municipio/Sección: SEVILLA SECC. 2ª
CRU: **41034000063168**

Descripción literal de la finca

URBANA: EDIFICIO DE OFICINAS Y LOCALES COMERCIALES, en manzana M-1 del estudio de detalle UA-SB-1 en la Avenida de Kansas City en esta Capital. El edificio cuenta con dos plantas de sótano y cuatro sobre rasante. Se dispone en un cuerpo principal de cuatro plantas hacia el extremo Sur del solar, como prevén las Ordenanzas del Estudio de Detalle, más un ala de una sola planta, alineada con la Avenida de Kansas City y la calle Noroeste y dando un frente irregular al espacio libre de edificación que se deja hacia el extremo norte del solar. El cuerpo más alto es un volumen de planta rectangular con un atrio cubierto en su interior. El ala de menor altura tiene dos partes diferenciadas: una anterior, limitada por la Avenida; y otra posterior, de forma rectangular alineada con la calle Noroeste. Detalle del uso de los espacios contenidos en los volúmenes antes descritos: la planta -2, segundo sótano, está dedicada a estacionamiento de vehículos y sus accesos e instalaciones para servicios generales. Está dividida en tres sectores designados 21, 22 y 23, cada uno con sus medios propios de acceso y evacuación; los sectores 21 y 22 cuentan con sendas escaleras que enlazan esta planta con la baja, mientras que el sector 23 tiene salida por la rampa de vehículos que, a tal efecto, lleva acera escalonada, y por escalera que enlaza con la planta baja. En la planta -1, primer sótano, el sector más al Sur se destina a servicios de apoyo a las oficinas y generales del edificio. Los otros dos sectores completan el espacio de estacionamiento de vehículos; el sector 11 tiene como medio de acceso y evacuación una de las escaleras antes citadas, y el sector 12 evacúa por la rampa de vehículos directamente a la vía pública, y por escaleras que enlaza con la planta baja. Los servicios generales del edificio que se sitúan en la planta -1 son: el cuadro eléctrico general, la central de contadores eléctricos, central de teléfonos, las oficinas de administración del edificio, consistentes en una recepción-secretaría y un despacho, los aseos-vestuarios del personal, un almacén y un oficio de limpieza. Los servicios de apoyo a las oficinas forman en esta misma planta una zona con acceso directo desde el atrio, mediante una amplia escalera, y consisten en: un vestíbulo general de reparto a los diferentes locales, salas de conferencias, salas de reuniones y sales con posibilidad de unión para reuniones más amplias o convenciones, atendida por un oficio para servicio de buffets, aseos para ambos sexos y dos almacenes para mobiliario anexo a la sala de conferencias. La planta baja contiene: porche de acceso principal, con rampa y escalinata, cancel de entrada, atrio cubierto con montera al nivel de la cubierta del edificio, con servicio de conserjería, locales de oficina con entrada directa desde el atrio, aseos para ambos sexos y oficio de limpieza. Acceso de servicio con rampa y cancel, local de servicio de cartería, local comercial de usos varios con entradas desde el atrio y desde los jardines. y otro local comercial con fachada a la Avenida de Kansas City, que cuenta además con accesos de personal desde el atrio y desde los jardines, y



C.S.V. : 241034120A06365F

Pág: 1 de 7

Aprobado, definitivamente, por el Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el día 16/07/2026
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

Código Seguro De Verificación	45gD+33AdO/7Gly0AS5BUQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	18/06/2026 09:26:49
Observaciones		Página	4/11
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/45gD+33AdO/7Gly0AS5BUQ==		



Código Seguro De Verificación	e31EUKCSuFnzcYn872UrUg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Luis Enrique Flores Dominguez	Firmado	20/07/2026 13:21:49
Observaciones		Página	4/11
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/e31EUKCSuFnzcYn872UrUg==		





CERTIFICACIÓN REGISTRAL

dotado también de aseos. En la planta baja asimismo se sitúan los núcleos de comunicación vertical con las restantes plantas. En construcción independiente, situado en la fachada Noreste, junto a la rampa de acceso a los garajes, se ubica el centro de transformación de energía eléctrica. Este centro de transformación es de uso exclusivo de la compañía suministradora de electricidad, cuya cesión en uso, por tiempo indefinido, conlleva el derecho exclusivo de utilización, ocupación y disfrute para los fines propios de su actividad, es decir, para instalar maquinaria, transformadores eléctricos, conductores de alta, media y baja tensión, y realizar suministros de energía eléctrica a los puntos de consumo que crea conveniente, dentro del propio edificio. El acceso a dicho centro será por la calle de nueva formación, al Noroeste del Edificio. Las plantas 1, 2 y 3 tienen una misma organización general y se diferencian solo en la compartimentación de su espacio de oficinas. Consisten en una galería en torno al atrio, espacio modular de oficinas en el perímetro y dos núcleos de comunicación vertical. Cada una de las plantas dispone además de aseos generales para ambos sexos, oficio de limpieza y montacargas. El atrio es el nudo principal del sistema de comunicación. Del atrio parten los dos núcleos de comunicación vertical hasta las plantas superiores, conteniendo cada uno una escalera y dos ascensores. Desde el atrio se llega también a las dos escaleras de bajada al estacionamiento de vehículos, y a la que da acceso a las salas de reuniones y conferencias previstas en la planta -1. Y desde el mismo atrio se accede a los locales comerciales. El sistema de circulaciones del edificio se completa con las mencionadas galerías superiores alrededor del atrio y con el montacargas de servicio que enlaza todas las plantas para permitir su abastecimiento desde la calle y desde el garaje. Superficies: Planta -2, segundo sótano: tiene una superficie construida de Dos mil novecientos ochenta metros cincuenta y seis decímetros cuadrados. Planta -1, primer sótano: Tiene una superficie construida de Dos mil novecientos setenta y dos metros noventa y un decímetros cuadrados. Planta baja: Tiene una superficie construida de Dos mil setecientos noventa y tres metros cuarenta y tres decímetros cuadrados. Planta primera: Tiene una superficie de Mil seiscientos cincuenta y un metros sesenta decímetros cuadrados. Planta segunda: Tiene una superficie construida de Mil seiscientos cincuenta y un metros sesenta decímetros cuadrados. Planta tercera: Tiene una superficie construida de Mil seiscientos cincuenta y un metros sesenta decímetros cuadrados. Planta cuarta: Tiene una superficie construida de Noventa metros setenta y dos decímetros cuadrados. La parcela sobre la que está construido el edificio es de forma sensiblemente rectangular, con una superficie de Tres mil novecientos setenta y ocho metros noventa decímetros cuadrados, y tiene los siguientes linderos: por el frente, en línea quebrada de treinta metros, cuatro metros cincuenta decímetros, y noventa y seis metros, con la Avenida de Kansas City; por la izquierda entrando en línea de veintiocho metros quince decímetros con la calle E; por la derecha, en línea recta de treinta y dos metros sesenta y cinco decímetros con la calle F; y al fondo, en línea recta de ciento veintiséis metros, con la calle H. REFERENCIA CATASTRAL: 7125101TG3472N0001IW.

Coordinación de la finca con catastro

Estado coordinación: No Coordinada

TITULARIDAD

Datos titular

Titular: REALIA PATRIMONIO SOCIEDAD LIMITADA UNIPERSONAL, C.I.F. B84914530



C.S.V. : 241034120A06365F

Pág: 2 de 7

Aprobado, definitivamente, por el Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el día 16/07/2026
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

Código Seguro De Verificación	45gD+33AdO/7Gly0AS5BUQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	18/06/2026 09:26:49
Observaciones		Página	5/11
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/45gD+33AdO/7Gly0AS5BUQ==		



Código Seguro De Verificación	e31EUkCSuFnzcYn872UrUg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Luis Enrique Flores Dominguez	Firmado	20/07/2026 13:21:49
Observaciones		Página	5/11
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/e31EUkCSuFnzcYn872UrUg==		





CERTIFICACIÓN REGISTRAL

Tipo derecho: Pleno dominio
 Título: APORTACIÓN
 Asiento: Inscripción 8 de fecha 21/03/2007
 Protocolo: 428
 Fecha documento: 13/02/2007
 Notario: VALERIO PÉREZ DE MADRID Y PALÁ

CARGAS PROCEDENCIA NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS

OTRAS CARGAS

Tipo derecho: Otra Carga
 Texto contenido: Gravada por procedencia con una servidumbre de paso conocida por el nombre de Sagrado Corazón de Jesús, una como predio sirviente y otras como dominantes. Teniendo a su favor una de las componentes de la finca matriz de procedencia, como predio dominante, una servidumbre de paso sobre una suerte de tierra llamada La Angosta.- Todo ello según se relaciona en el párrafo de cargas de la inscripción 1ª de esta finca.
 Asiento:

HIPOTECA

A favor de: CAIXABANK SOCIEDAD ANONIMA, C.I.F. A08663619
 Tipo derecho: Hipoteca
 Texto literal: HIPOTECA FLOTANTE inicialmente constituida a favor de CAIXABANK, S.A., BANKIA S.A., BANCO SANTANDER, S.A., NATIXIS, S.A. Sucursal en España, NATIXIS, S.A., ABANCA Corporación Bancaria, S.A., y BANK OF CHINA - LUXEMBOURG- S.A. LISBON BRANCH-SUCURSAL EN PORTUGAL, hoy inscrita a favor de CAIXABANK, S.A., BANCO SANTANDER, S.A., NATIXIS, S.A. Sucursal en España, NATIXIS, S.A., y ABANCA Corporación Bancaria, S.A., sin atribución de cuotas, de conformidad con el artículo 153 bis de la Ley Hipotecaria, en garantía de las obligaciones establecidas en el Contrato de Financiación y en los Contratos de Cobertura; Respondiendo la finca de este número de: -i- Por lo que se refiere al principal, ONCE MILLONES OCHOCIENTOS CUATRO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA EUROS VEINTIUN CÉNTIMOS. -ii- Por lo que se refiere a los intereses ordinarios, hasta un importe máximo de UN MILLON CIENTO OCHENTA MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE EUROS DOS CÉNTIMOS. La responsabilidad por intereses ordinarios no excederá en conjunto los devengados durante los dos -2- últimos años. -iii- Por lo que se refiere a intereses indemnizatorios hasta un importe máximo de QUINIENTOS NOVENTA MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO EUROS CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS. La responsabilidad por intereses ordinarios e indemnizatorios no excederán en conjunto los devengados durante los últimos cinco -5- años. -iv- Por lo que se refiere a costas y gastos judiciales, hasta un importe máximo de QUINIENTOS NOVENTA MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO EUROS CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS. A los efectos de la ejecución se tasa la finca de este número para subasta en quince millones trescientos setenta y nueve mil seiscientos ochenta y tres euros sesenta y cuatro céntimos.- DURACIÓN DE LA HIPOTECA. Hasta el veintiséis de octubre de dos mil treinta y uno, según resulta de la inscripción 12ª de modificación. Así resulta de escritura de hipoteca inmobiliaria de máximo o flotante, otorgada en Madrid el veintisiete de abril de dos mil diecisiete, ante el notario Don Jaime Recarte Casanova, protocolo 2380, en la que se inserta el Contrato de

Pág: 3 de 7



C.S.V. : 241034120A06365F

Aprobado, definitivamente, por el Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el día 16/07/2026
 EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

Código Seguro De Verificación	45gD+33AdO/7Gly0AS5BUQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	18/06/2026 09:26:49
Observaciones		Página	6/11
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/45gD+33AdO/7Gly0AS5BUQ==		



Código Seguro De Verificación	e31EUkCSuFnzcYn872UrUg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Luis Enrique Flores Dominguez	Firmado	20/07/2026 13:21:49
Observaciones		Página	6/11
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/e31EUkCSuFnzcYn872UrUg==		





CERTIFICACIÓN REGISTRAL

Financiación y los Contratos de Cobertura y la diligencia extendida al final de la misma con fecha trece de julio de dos mil diecisiete por la que se rectifican determinados errores cometidos en dicha escritura y se insertan los documentos de confirmación, inscrita el día 03/08/2017 por la inscripción 9ª.

Modificada por la inscripción 10ª.

Cedida por parte de BANK OF CHINA -LUXEMBOURG- S.A. LISBON BRANCH-SUCURSAL EN PORTUGAL, hoy por cambio de denominación BANK OF CHINA -EUROPE- S.A. LISBON BRANCH-SUCURSAL EN PORTUGAL, su posición contractual en el Contrato de Financiación a favor de CAIXABANK, S.A., según la inscripción 11ª.

Modificada nuevamente por la inscripción 12ª, en la que consta el vencimiento citado.

Principal: 11.804.490,21 euros

Fecha de inicio: 27/04/2017

Fecha de vencimiento: 27/04/2026

Duración: 108 meses

Asiento:

NOVACION HIPOTECA

A favor de: CAIXABANK SOCIEDAD ANONIMA, C.I.F. A08663619

Tipo derecho: Novación de Hipoteca

Texto literal: La HIPOTECA FLOTANTE a favor de CAIXABANK, S.A., BANCO SANTANDER, S.A., NATIXIS, S.A. Sucursal en España, NATIXIS, S.A., y ABANCA Corporación Bancaria, S.A., objeto de la inscripción 9ª, se modifica por escritura otorgada en Madrid el veintisiete de abril de dos mil veinte, ante el notario Don Jaime Recarte Casanova, protocolo 1.918. INSCRITA el veintiuno de septiembre de dos mil veinte por la inscripción 10ª.

Cedida la que correspondía a BANK OF CHINA -LUXEMBOURG- S.A. LISBON BRANCH-SUCURSAL EN PORTUGAL, hoy por cambio de denominación BANK OF CHINA -EUROPE- S.A. LISBON BRANCH-SUCURSAL EN PORTUGAL, a favor de CAIXABANK, S.A., según la inscripción 11ª.

Modificada nuevamente por la inscripción 12ª.

Principal novado: 11.804.490,21 euros

Fecha de inicio: 27/04/2017

Fecha de vencimiento: 27/04/2026

Duración: 108 meses

Asiento:

AFECCION

Tipo derecho: Afección

Texto afección: Esta finca queda afecta por plazo de cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose alegado la exención al pago del impuesto por autoliquidación. Sevilla a 21 de Septiembre de 2020.

CESION HIPOTECA

A favor de: CAIXABANK SOCIEDAD ANONIMA, C.I.F. A08663619

Tipo derecho: Cesión de Hipoteca

Texto literal: La HIPOTECA FLOTANTE a favor de CAIXABANK, S.A., BANCO SANTANDER, S.A., NATIXIS, S.A. Sucursal en España, NATIXIS, S.A., y ABANCA Corporación Bancaria, S.A., objeto de la inscripción 9ª, modificada por la inscripción 10ª, es objeto de cesión la parte que correspondía a BANK OF CHINA -LUXEMBOURG- S.A. LISBON BRANCH-SUCURSAL EN PORTUGAL, hoy por cambio de denominación BANK OF CHINA -EUROPE- S.A. LISBON BRANCH-SUCURSAL EN PORTUGAL, a



C.S.V. : 241034120A06365F

Pág: 4 de 7

Aprobado, definitivamente, por el Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el día 16/07/2026
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

Código Seguro De Verificación	45gD+33AdO/7Gly0AS5BUQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	18/06/2026 09:26:49
Observaciones		Página	7/11
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/45gD+33AdO/7Gly0AS5BUQ==		



Código Seguro De Verificación	e31EukCSuFnzcYn872UrUg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Luis Enrique Flores Dominguez	Firmado	20/07/2026 13:21:49
Observaciones		Página	7/11
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/e31EukCSuFnzcYn872UrUg==		





CERTIFICACIÓN REGISTRAL

favor de CAIXABANK, S.A., según resulta de escritura otorgada en Madrid, el dieciséis de enero de dos mil veinticinco, ante el Notario don Jaime Recarte Casanova, número 414 de protocolo, que con fecha diecisiete de marzo de dos mil veinticinco causó la inscripción 11ª.
Modificada por la inscripción 12ª.
Asiento:

AFECCION

Tipo derecho: Afección
Texto afección: AFECCION: Esta finca, queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose satisfecho la cantidad de 3.002,41 EUROS por autoliquidación. Sevilla, 17 de marzo de 2025.

NOVACION HIPOTECA

A favor de: CAIXABANK SOCIEDAD ANONIMA, C.I.F. A08663619
Tipo derecho: Novación de Hipoteca
Texto literal: NOVADA la hipoteca de la inscripción 9ª. modificada por la 10ª y cedida por la 11ª por la inscripción 12ª, por la que acuerdan ampliar el vencimiento de la Hipoteca hasta el veintiséis de octubre de dos mil treinta y uno. En virtud de escritura autorizada por el Notario Don Jaime Recarte Casanova de Madrid, el día dieciséis de enero del año dos mil veinticinco, número de protocolo 415/2025. Inscrita el veintiocho de marzo del año dos mil veinticinco por la inscripción 12ª.
Principal novado: 11.804.490,21 euros
Fecha de inicio: 16/01/2024
Fecha de vencimiento: 26/10/2031
Duración: 94 meses
Asiento:

AFECCION

Tipo derecho: Afección
Texto afección: Esta finca queda afecta por plazo de CINCO AÑOS, al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose alegado la exención al pago del impuesto por autoliquidación. Sevilla,

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

SEVILLA a 28/03/2025 14:09:48.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.



C.S.V. : 241034120A06365F

Pág: 5 de 7

Aprobado, definitivamente, por el Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el día 16/07/2026
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

Código Seguro De Verificación	45gD+33AdO/7Gly0AS5BUQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	18/06/2026 09:26:49
Observaciones		Página	8/11
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/45gD+33AdO/7Gly0AS5BUQ==		



Código Seguro De Verificación	e31EukCSuFnzcYn872UrUg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Luis Enrique Flores Dominguez	Firmado	20/07/2026 13:21:49
Observaciones		Página	8/11
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/e31EukCSuFnzcYn872UrUg==		





CERTIFICACIÓN REGISTRAL

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra



C.S.V. : 241034120A06365F

Pág: 6 de 7

Código Seguro De Verificación	45gD+33AdO/7Gly0AS5BUQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	18/06/2026 09:26:49
Observaciones		Página	9/11
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/45gD+33AdO/7Gly0AS5BUQ==		



Código Seguro De Verificación	e31EUkCSuFnzcYn872UrUg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Luis Enrique Flores Dominguez	Firmado	20/07/2026 13:21:49
Observaciones		Página	9/11
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/e31EUkCSuFnzcYn872UrUg==		



Aprobado, definitivamente, por el Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el día 16/07/2026
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO



CERTIFICACIÓN REGISTRAL

persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por BEATRIZ ORTEGA ESTERO registrador/a titular de REGISTRO DE LA PROPIEDAD SEVILLA-11 a día veintiocho de marzo del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 241034120A06365F

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 241034120A06365F

Pág: 7 de 7

Aprobado, definitivamente, por el Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el día 16/07/2026
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

Código Seguro De Verificación	45gD+33AdO/7Gly0AS5BUQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	18/06/2026 09:26:49
Observaciones		Página	10/11
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/45gD+33AdO/7Gly0AS5BUQ==		



Código Seguro De Verificación	e31EUKCSuFnzcYn872UrUg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Luis Enrique Flores Dominguez	Firmado	20/07/2026 13:21:49
Observaciones		Página	10/11
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/e31EUKCSuFnzcYn872UrUg==		





GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 7125101TG3472N0001IW

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
AV KANSAS CITY 9
41007 SEVILLA [SEVILLA]

Clase: URBANO

Uso principal: Oficinas

Superficie construida: 13.819 m2

Año construcción: 1993

CONSTRUCCIÓN

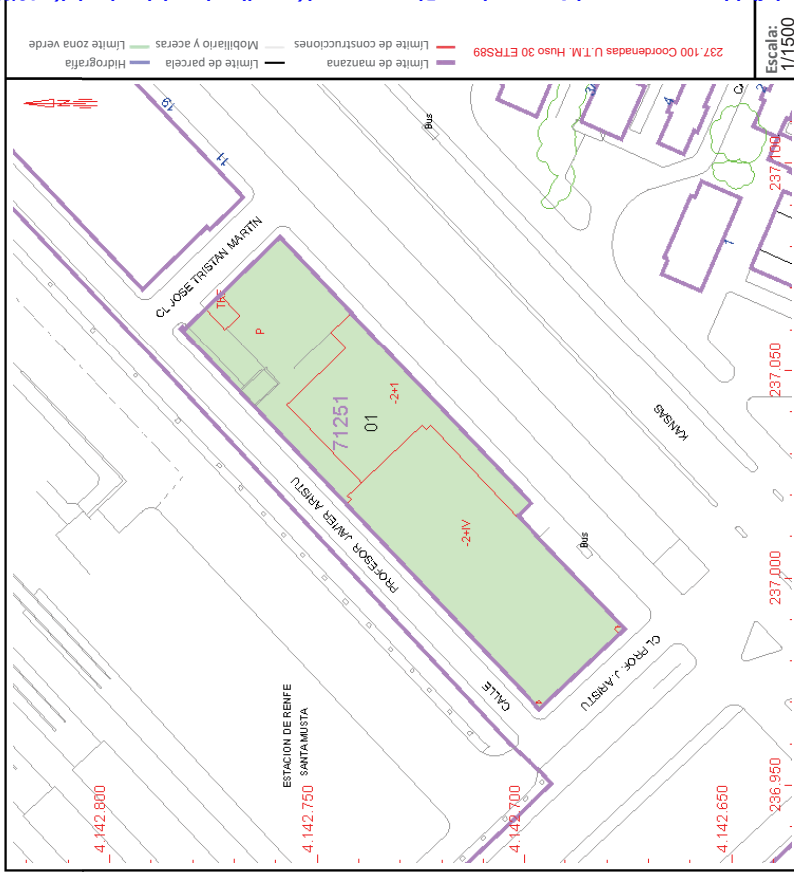
Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m²
APARCAMIENTO	1/-2/01	2.981
APARCAMIENTO	1/-1/01	1.987
OFICINA	1/-1/02	986
OFICINA	1/00/01	1.568
OCIO HOSTEL	1/00/02	363
COMERCIO	1/00/03	828
INDUSTRIAL	1/00/04	34
OFICINA	1/01/01	1.652
OFICINA	1/02/01	1.652
OFICINA	1/03/01	1.652
OFICINA	1/04/01	116

PARCELA

Superficie gráfica: 3.924 m2

Participación del inmueble: 100.00 %

Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Lunes , 5 de Enero de 2026

Código Seguro De Verificación	45gD+33AdO/7Gly0AS5BUQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	18/06/2026 09:26:49
Observaciones		Página	11/11
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/45gD+33AdO/7Gly0AS5BUQ==		



Código Seguro De Verificación	e31EukCSuFnzcYn872UrUg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Luis Enrique Flores Dominguez	Firmado	20/07/2026 13:21:49
Observaciones		Página	11/11
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/e31EukCSuFnzcYn872UrUg==		

