ESTUDIO DE ORDENACIÓN
DE LA PARCELA SITUADA EN CARRETERA SU EMINENCIA, 10
(Parcela “A” de la UE-1 del PERI SU-7)
SEVILLA

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

Aprobado, definitivamente, por el Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el día 16/07/2026
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

Código Seguro De Verificación	AFyvgKQmXexPt7zDiMWsyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	28/05/2026 12:20:56
Observaciones		Página	1/3
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/AFyvgKQmXexPt7zDiMWsyg==		

Código Seguro De Verificación	1dZXy8gUWj5M3uohRc8ERQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Luis Enrique Flores Dominguez	Firmado	20/07/2026 13:20:36
Observaciones		Página	1/3
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/1dZXy8gUWj5M3uohRc8ERQ==		

1. ANEXOS 3

EMASESA

Aprobado, definitivamente, por el Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el día 16/07/2026
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

Código Seguro De Verificación	AFyvgKQmXexPt7zDiMWsyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	28/05/2026 12:20:56
Observaciones		Página	2/3
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/AFyvgKQmXexPt7zDiMWsyg==		

Código Seguro De Verificación	1dZXy8gUWj5M3uohRc8ERQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Luis Enrique Flores Dominguez	Firmado	20/07/2026 13:20:36
Observaciones		Página	2/3
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/1dZXy8gUWj5M3uohRc8ERQ==		

1.- ANEXOS

EMASESA

EMASESA metropolitana

GERENCIA DE URBANISMO Y
MEDIO AMBIENTE.
SERVICIO DE PLANEAMIENTO
Y DESARROLLO URBANÍSTICO.
D. Carlos Flores de Santis.
Avda. de Carlos III, s/n.
Isla de la Cartuja.
41092 – SEVILLA

Sevilla, fecha al pie del documento

Asunto: ***ESTUDIO DE ORDENACIÓN EN LA PARCELA SITUADA EN CARRETERA SU EMINENCIA, 10, PROMOVIDO POR LA SOCIEDAD CENTRO DE MAYORES LA PALMERA, S.L. S/Ref. 32/2023 Planeamiento. N/Ref. LO 469/2023. SEVILLA.***

Atendiendo su solicitud con registro de salida 12547/23, de fecha 21/12/2023, relativo al Estudio de Ordenación en la Parcela situada en Carretera Su Eminencia 10, por la presente sirvo certificar en primer lugar que los sistemas de aducción, tratamiento y distribución de agua potable gestionados por EMASESA cuentan con capacidad suficiente para atender las demandas derivadas de dicha modificación, y en segundo lugar que la red de saneamiento y el sistema de depuración de aguas residuales existente permite atender dichos vertidos sin interferir en el cumplimiento de los valores límites de emisión.

Atentamente,

José Manuel Puerto Gisbert
JEFE DE DIVISIÓN DE INFRAESTRUCTURAS

Sdad. Anónima Inscrita en el Reg. Merc. de la Provincia de Sevilla, tomo 289, libro 135, Secc. 3ª, de Socied., folio 90, hoja nº 6.669, Insc. 1ª - N.I.F.: A-41039496 - Nº RGT. IND. 41002578

Url De Verificación	https://portafirmas.emasesa.com/verifirma/code/dQINa9y0UoeKuY7gC36tpQ%3D%3D	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	José Manuel Puerto Gisbert - Jefe de División de Infraestructuras	Firmado	03/01/2024 11:22:54
Referencia		Página	1/1
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

Aprobado, definitivamente, por el Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el día 16/07/2026
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

Código Seguro De Verificación	AFyvgKQmXexPt7zDiMWsyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	28/05/2026 12:20:56
Observaciones		Página	3/3
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/AFyvgKQmXexPt7zDiMWsyg==		

Código Seguro De Verificación	1dZXy8gUWj5M3uohRc8ERQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Luis Enrique Flores Dominguez	Firmado	20/07/2026 13:20:36
Observaciones		Página	3/3
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/1dZXy8gUWj5M3uohRc8ERQ==		