ESTUDIO DE ORDENACIÓN
DE LA PARCELA SITUADA EN CARRETERA SU EMINENCIA, 10
(Parcela “A” de la UE-1 del PERI SU-7)
SEVILLA

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

Aprobado, definitivamente, por el Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el día 16/07/2026
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

Código Seguro De Verificación	v9touRfwUmtPt7zDiMWsyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	28/05/2026 12:20:59
Observaciones		Página	1/5
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/v9touRfwUmtPt7zDiMWsyg==		

Código Seguro De Verificación	8LDjeWPdpqVsTs2GZhRQlA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Luis Enrique Flores Dominguez	Firmado	20/07/2026 13:20:46
Observaciones		Página	1/5
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/8LDjeWPdpqVsTs2GZhRQlA==		

1. ANEXOS 3

Propiedad

Aprobado, definitivamente, por el Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el día 16/07/2026
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

Código Seguro De Verificación	v9touRfwUmtPt7zDiMWsyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	28/05/2026 12:20:59
Observaciones		Página	2/5
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/v9touRfwUmtPt7zDiMWsyg==		

Código Seguro De Verificación	8LDjeWPdpqVsTs2GZhRQlA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Luis Enrique Flores Dominguez	Firmado	20/07/2026 13:20:46
Observaciones		Página	2/5
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/8LDjeWPdpqVsTs2GZhRQlA==		

1.- ANEXOS

ACREDITACIÓN DE LA PROPIEDAD.

Registradores DE ESPAÑA

INFORMACIÓN REGISTRAL

Información Registral expedida por:

ANTONIO CARAPETO MARTINEZ

Registrador de la Propiedad de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SEVILLA 8

BUHAIRA, 15 3º. C.P.41018
41018 - SEVILLA (SEVILLA)
Teléfono: (954)541800
Fax: (954)541483
Correo electrónico: sevilla8@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

DAYA ABOGADOS SLP

con DNI/CIF: B62461300

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:
Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: [illegible]

(Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta nota simple)
Su referencia:

C.S.V.: [illegible]

WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 1 de 3

3

Aprobado, definitivamente, por el Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el día 16/07/2026
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

Código Seguro De Verificación	v9touRfwUmtPt7zDiMWsyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	28/05/2026 12:20:59
Observaciones		Página	3/5
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/v9touRfwUmtPt7zDiMWsyg==		

Código Seguro De Verificación	8LDjeWPdpqVsTs2GZhRQlA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Luis Enrique Flores Dominguez	Firmado	20/07/2026 13:20:46
Observaciones		Página	3/5
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/8LDjeWPdpqVsTs2GZhRQlA==		

Registradores DE ESPAÑA

INFORMACIÓN REGISTRAL

FINCA DE SEVILLA Nº: 49619
CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 41026000834633

DESCRIPCION DE LA FINCA

URBANA.- PARCELA A.- Parcela de terreno en el municipio de Sevilla, incluida en la Unidad de Ejecución UE-1 Oeste del PERI-SU-7 "Su Eminencia" del P.G.O.U. del municipio. Tiene forma trapezoidal y una superficie de cinco mil setecientos sesenta y cuatro metros cuadrados. Linda, al Norte, con el vial V-1 de la urbanización, por la que tiene su entrada y que discurre paralelo a la Avenida de Su Eminencia; al Sur, con la parcela C, adjudicada a Inmobiliaria Urbis, S.A.; al Este, con la parcela B, adjudicada a Inmobiliaria Urbis, S.A., y al Oeste, con la parcela AL, destinada a zona verde y áreas libres. En esta parcela se encuentra edificada una casa, la cual tiene una superficie construida de mil cien metros cuadrados aproximadamente y se desarrolla en dos edificaciones aisladas rodeadas de jardín, una casa principal y una edificación secundaria dedicada a oficinas y cochera.
REFERENCIA CATASTRAL:NO CONSTA
COORDINACIÓN GRAFICA CON EL CATASTRO: No coordinado con catastro

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA	
		2080	1277	171	3	
CENTRO DE MAYORES LA PALMERA SLU	B88472451					

100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de compraventa.
En escritura autorizada por el Notario de MADRID, DON FRANCISCO JAVIER CEDRÓN LÓPEZ-GUERRERO el día 03/10/19 bajo el número de protocolo 1510.

CARGAS

AFECTA durante el plazo de CINCO AÑOS contados a partir del veinte de abril del año dos mil quince, al pago de la liquidación o liquidaciones complementarias que en su caso, puedan girarse por el impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose satisfecho la cantidad de 389.000 EUROS, según nota al margen de la inscripción/anotación 2ª. INCURSA EN CADUCIDAD.

AFECTA durante el plazo de CINCO AÑOS contados a partir del diecinueve de noviembre del año dos mil diecinueve, al pago de la liquidación o liquidaciones complementarias que en su caso, puedan girarse por el impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose satisfecho la cantidad de 73.500 EUROS, según nota al margen de la inscripción/anotación 3ª.

ASIENTOS DE PRESENTACIÓN PENDIENTES:
NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de diecisiete de julio del año dos mil veintitrés, antes de la apertura del diario.

C.S.V.: 241026034812F7EA WWW.REGISTRADORES.ORG Pág. 2 de 3

Aprobado, definitivamente, por el Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el día 16/07/2026
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

Código Seguro De Verificación	v9touRfwUmtPt7zDiMWsyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	28/05/2026 12:20:59
Observaciones		Página	4/5
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/v9touRfwUmtPt7zDiMWsyg==		

Código Seguro De Verificación	8LDjeWPdpqVsTs2GZhRQlA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Luis Enrique Flores Dominguez	Firmado	20/07/2026 13:20:46
Observaciones		Página	4/5
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/8LDjeWPdpqVsTs2GZhRQlA==		

Registradores DE ESPAÑA

INFORMACIÓN REGISTRAL

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE SEVILLA 8 a dia diecisiete de julio del dos mil veintitrés.

(*) C.S.V. : 241026284B13F73E

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

Aprobado, definitivamente, por el Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el día 16/07/2026
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

Código Seguro De Verificación	v9touRfwUmtPt7zDiMWsyg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	28/05/2026 12:20:59
Observaciones		Página	5/5
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/v9touRfwUmtPt7zDiMWsyg==		

Código Seguro De Verificación	8LDjeWPdpqVsTs2GZhRQlA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Luis Enrique Flores Dominguez	Firmado	20/07/2026 13:20:46
Observaciones		Página	5/5
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/8LDjeWPdpqVsTs2GZhRQlA==		