documento 3. ANEXO DE FINCAS AFECTADAS

ESTUDIO DE DETALLE PARCELAS MRA-04.1, 05, 06, 07, 08, 10 Y 11 DEL SECTOR SUO-DE-01 SANTA BÁRBARA. PGOU DE SEVILLA

SEVILLA SANTA BÁRBARA

SEPTIEMBRE 2026 – EDDEA ARQUITECTURA Y URBANISMO, S.L. – VÍA ÁGORA BUILDINGS, S.L.U.

eddea

Aprobado, inicialmente, por la Junta de Gobierno de la ciudad de Sevilla, en sesión ordinaria celebrada el día 30/10/2026
EL SECRETARIO DE LA JUNTA.

Código Seguro De Verificación	yPTUae2AMuPBXALmdUbaMg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	16/10/2026 13:03:49
Observaciones		Página	1/10
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/yPTUae2AMuPBXALmdUbaMg==		

Código Seguro De Verificación	qV/NC/42SbVOloYuj3OQ2w==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan Francisco Bueno Navarro	Firmado	05/11/2026 09:32:16
Observaciones		Página	1/10
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/qV/NC/42SbVOloYuj3OQ2w==		

Aprobado, inicialmente, por la Junta de Gobierno de la ciudad de Sevilla, en sesión ordinaria celebrada el día 30/10/2026
EL SECRETARIO DE LA JUNTA.

Código Seguro De Verificación	yPTUae2AMuPBXALmdUbaMg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	16/10/2026 13:03:49
Observaciones		Página	2/10
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/yPTUae2AMuPBXALmdUbaMg==		

Código Seguro De Verificación	qV/NC/42SbVOloYuj3OQ2w==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan Francisco Bueno Navarro	Firmado	05/11/2026 09:32:16
Observaciones		Página	2/10
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/qV/NC/42SbVOloYuj3OQ2w==		

ÍNDICE

1. **FINCAS CATASTRALES DEL ESTUDIO DE DETALLE DE LAS PARCELAS RESIDENCIALES DEL SUO-DE-01**

2. **FINCAS REGISTRALES DEL ESTUDIO DE DETALLE DE LAS PARCELAS RESIDENCIALES DEL SUO-DE-01**

Aprobado, inicialmente, por la Junta de Gobierno de la ciudad de Sevilla, en sesión ordinaria celebrada el día 30/10/2026
EL SECRETARIO DE LA JUNTA.

Código Seguro De Verificación	yPTUae2AMuPBXALmdUbaMg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	16/10/2026 13:03:49
Observaciones		Página	3/10
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/yPTUae2AMuPBXALmdUbaMg==		

Código Seguro De Verificación	qV/NC/42SbV0loYuj30Q2w==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan Francisco Bueno Navarro	Firmado	05/11/2026 09:32:16
Observaciones		Página	3/10
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/qV/NC/42SbV0loYuj30Q2w==		

Código Seguro De Verificación	qV/NC/42SbV0loYuj30Q2w==		
Firmado Por	Juan Francisco Bueno Navarro	Estado	Fecha y hora
Observaciones		Página	05/11/2026 09:32:16
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/qV/NC/42SbV0loYuj30Q2w==		4/10

Código Seguro De Verificación	yPTUae2AMuPBXALmdUbaMg==		
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Estado	Fecha y hora
Observaciones		Página	16/10/2026 13:03:49
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/yPTUae2AMuPBXALmdUbaMg==		4/10

1. FINCAS CATASTRALES DEL ESTUDIO DE DETALLE DE LAS PARCELAS RESIDENCIALES DEL SUO-DE-01

GOBIERNO DE ESPAÑA · VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO · MINISTERIO DE HACIENDA · SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA · DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 2033404TG4423S0001DL

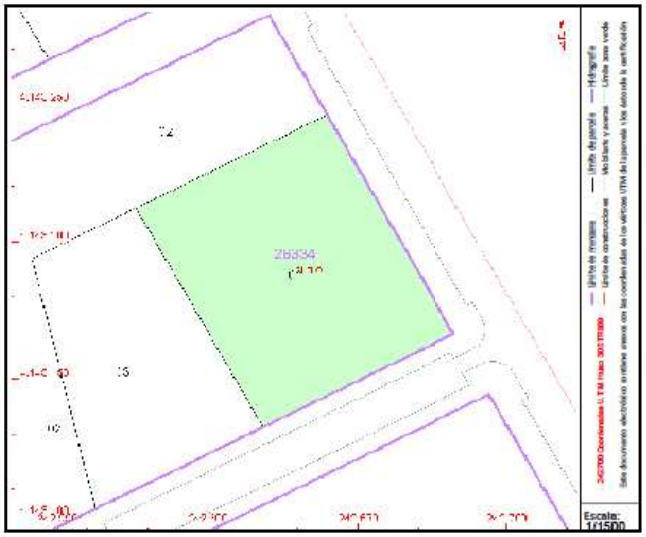
DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
PL SUO-DE-01 SANTA BARBARA 1 Suelo PARCELA MRA-4.1
41020 SEVILLA [SEVILLA]

Clase: URBANO
Uso principal: Suelo sin edif.
Superficie construida:
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 6.480 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Martes , 10 de Marzo de 2026

Aprobado, inicialmente, por la Junta de Gobierno de la ciudad de Sevilla, en sesión ordinaria celebrada el día 30/10/2026
EL SECRETARIO DE LA JUNTA.

Código Seguro De Verificación	qV/NC/42SbV0loYuj30Q2w==		
Firmado Por	Juan Francisco Bueno Navarro	Estado	Fecha y hora
Observaciones		Página	
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/qV/NC/42SbV0loYuj30Q2w==	5/10	05/11/2026 09:32:16

Código Seguro De Verificación	yPTUae2AMuPBXALmdUbaMg==		
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Estado	Fecha y hora
Observaciones		Página	
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/yPTUae2AMuPBXALmdUbaMg==	5/10	16/10/2026 13:03:49

GOBIERNO DE ESPAÑA · VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO · MINISTERIO DE HACIENDA · SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA · DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 2633401TG4423S0001OL

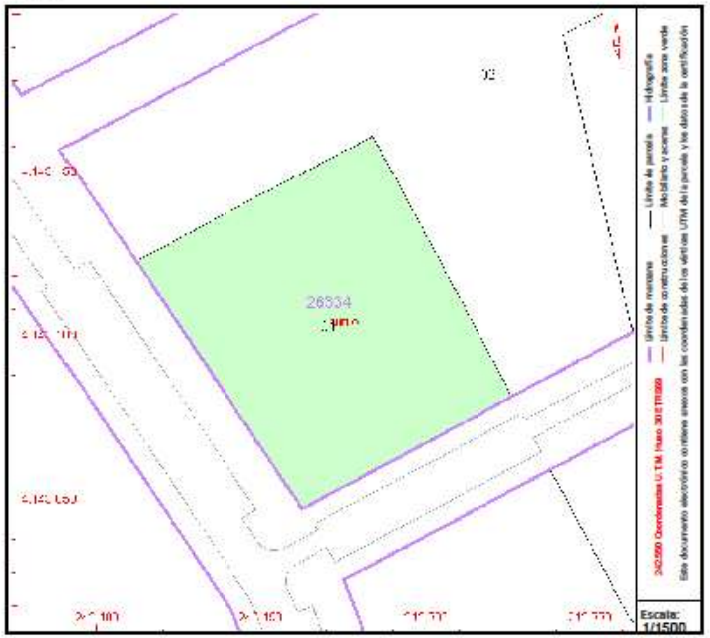
DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
PL SUO-DE-01 SANTA BARBARA 1 Suelo PARCELA MRA-05
41020 SEVILLA [SEVILLA]

Clase: URBANO
Uso principal: Suelo sin edif.
Superficie construida:
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 6.909 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Martes , 10 de Marzo de 2026

Aprobado, inicialmente, por la Junta de Gobierno de la ciudad de Sevilla, en sesión ordinaria celebrada el día 30/10/2026
EL SECRETARIO DE LA JUNTA.

Código Seguro De Verificación	qV/NC/42SbV0loYuj30Q2w==
Firmado Por	Juan Francisco Bueno Navarro
Observaciones	
Página	6/10
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/qV/NC/42SbV0loYuj30Q2w==

Código Seguro De Verificación	yPTUae2AMuPBXALmdUbaMg==
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson
Observaciones	
Página	6/10
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/yPTUae2AMuPBXALmdUbaMg==

Firmado Por	Estado	Fecha y hora
Juan Francisco Bueno Navarro	Firmado	05/11/2026 09:32:16
Juan de la Rosa Bonson	Firmado	16/10/2026 13:03:49

GOBIERNO DE ESPAÑA · VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO · MINISTERIO DE HACIENDA · SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA · DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 2732203TG4423S0001YL

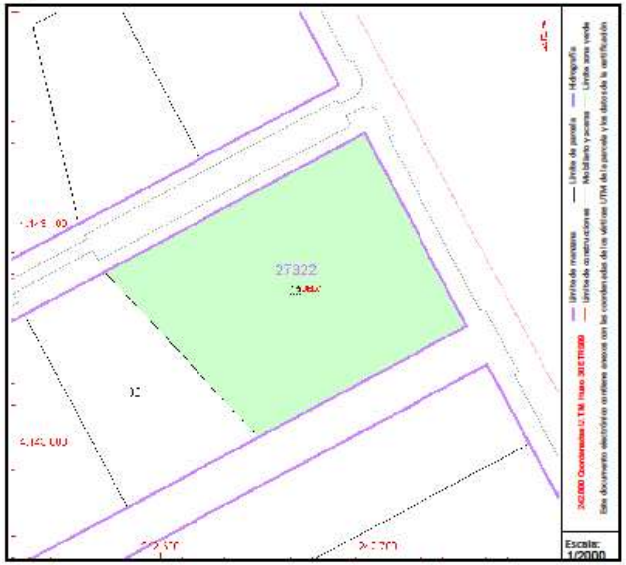
DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
PL SUO-DE-01 SANTA BARBARA 1 Suelo PARCELA MRA-06
41020 SEVILLA [SEVILLA]

Clase: URBANO
Uso principal: Suelo sin edif.
Superficie construida:
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 12.169 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Martes , 10 de Marzo de 2026

Aprobado, inicialmente, por la Junta de Gobierno de la ciudad de Sevilla, en sesión ordinaria celebrada el día 30/10/2026
EL SECRETARIO DE LA JUNTA.

Código Seguro De Verificación	qV/NC/42SbV0loYuj30Q2w==		
Firmado Por	Juan Francisco Bueno Navarro	Estado	Fecha y hora
Observaciones		Página	05/11/2026 09:32:16
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/qV/NC/42SbV0loYuj30Q2w==		7/10

Código Seguro De Verificación	yPTUae2AMuPBXALmdUbaMg==		
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Estado	Fecha y hora
Observaciones		Página	16/10/2026 13:03:49
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/yPTUae2AMuPBXALmdUbaMg==		7/10

GOBIERNO DE ESPAÑA
VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO DE HACIENDA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 2732201TG4423S0001AL

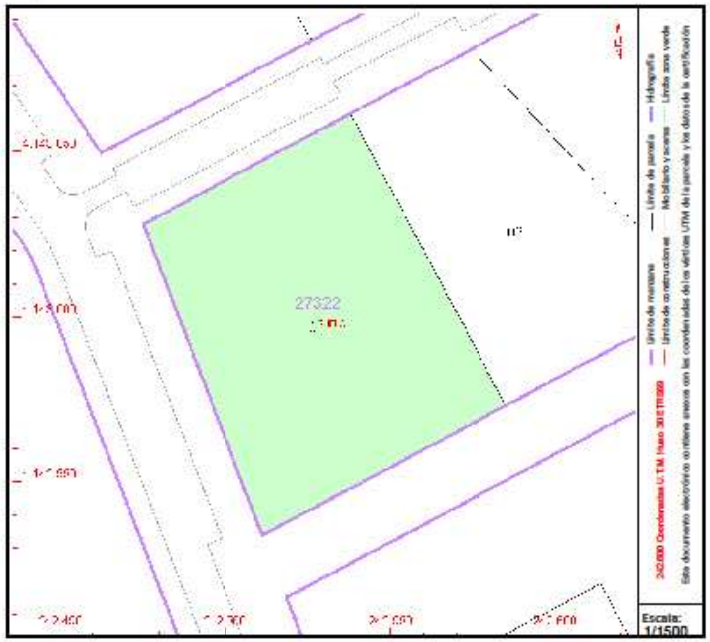
DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
PL SUO-DE-01 SANTA BARBARA 1 Suelo PARCELA MRA-07
41020 SEVILLA [SEVILLA]

Clase: URBANO
Uso principal: Suelo sin edif.
Superficie construida:
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 7.723 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Martes , 10 de Marzo de 2026

Aprobado, inicialmente, por la Junta de Gobierno de la ciudad de Sevilla, en sesión ordinaria celebrada el día 30/10/2026
EL SECRETARIO DE LA JUNTA.

Código Seguro De Verificación	qV/NC/42SbV0loYuj30Q2w==		
Firmado Por	Juan Francisco Bueno Navarro	Firmado	05/11/2026 09:32:16
Observaciones		Página	8/10
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/qV/NC/42SbV0loYuj30Q2w==		

Código Seguro De Verificación	yPTUae2AMuPBXALmdUbaMg==		
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	16/10/2026 13:03:49
Observaciones		Página	8/10
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/yPTUae2AMuPBXALmdUbaMg==		

GOBIERNO DE ESPAÑA
VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO DE HACIENDA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 2731703TG4423S0001ZL

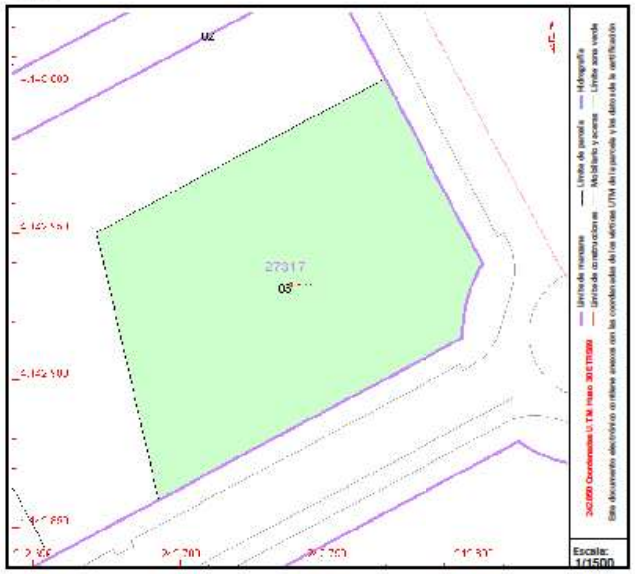
DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
PL SUO-DE-01 SANTA BARBARA 1 Suelo PARCELA MRA-08
41020 SEVILLA [SEVILLA]

Clase: URBANO
Uso principal: Suelo sin edif.
Superficie construida:
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 10.872 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Martes , 10 de Marzo de 2026

Aprobado, inicialmente, por la Junta de Gobierno de la ciudad de Sevilla, en sesión ordinaria celebrada el día 30/10/2026
EL SECRETARIO DE LA JUNTA.

Código Seguro De Verificación	qV/NC/42SbV0loYuj30Q2w==		
Firmado Por	Juan Francisco Bueno Navarro	Firmado	05/11/2026 09:32:16
Observaciones		Página	9/10
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/qV/NC/42SbV0loYuj30Q2w==		

Código Seguro De Verificación	yPTUae2AMuPBXALmdUbaMg==		
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	16/10/2026 13:03:49
Observaciones		Página	9/10
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/yPTUae2AMuPBXALmdUbaMg==		

GOBIERNO DE ESPAÑA
VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO DE HACIENDA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 2929203TG4422N0001DJ

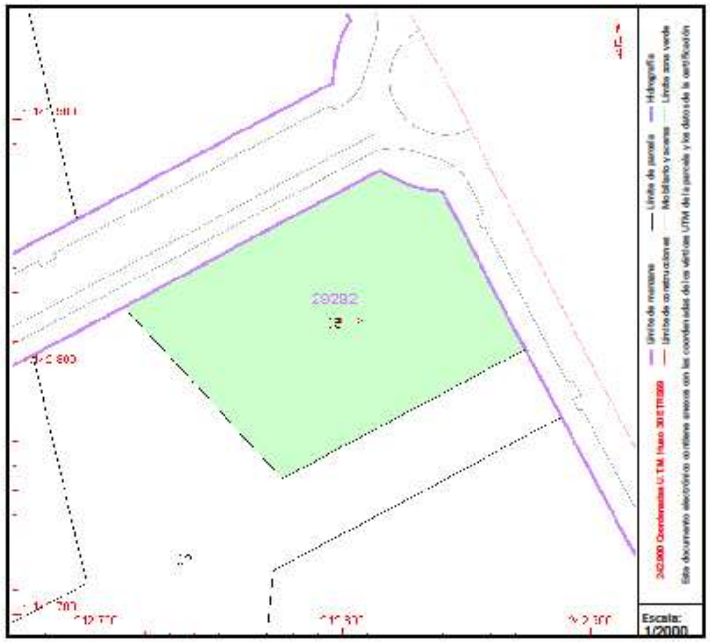
DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
PL SUO-DE-01 SANTA BARBARA 1 Suelo PARCELA MRA-10
41020 SEVILLA [SEVILLA]

Clase: URBANO
Uso principal: Suelo sin edif.
Superficie construida:
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 11.032 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Martes , 10 de Marzo de 2026

Aprobado, inicialmente, por la Junta de Gobierno de la ciudad de Sevilla, en sesión ordinaria celebrada el día 30/10/2026
EL SECRETARIO DE LA JUNTA.

Código Seguro De Verificación	qV/NC/42SbV0loYuj30Q2w==		
Firmado Por	Juan Francisco Bueno Navarro	Estado	Fecha y hora
Observaciones		Página	05/11/2026 09:32:16
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/qV/NC/42SbV0loYuj30Q2w==		10/10

Código Seguro De Verificación	yPTUae2AMuPBXALmdUbaMg==		
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Estado	Fecha y hora
Observaciones		Página	16/10/2026 13:03:49
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/yPTUae2AMuPBXALmdUbaMg==		10/10

GOBIERNO DE ESPAÑA — VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO — MINISTERIO DE HACIENDA — SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA — DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 2929201TG4422N0001KJ

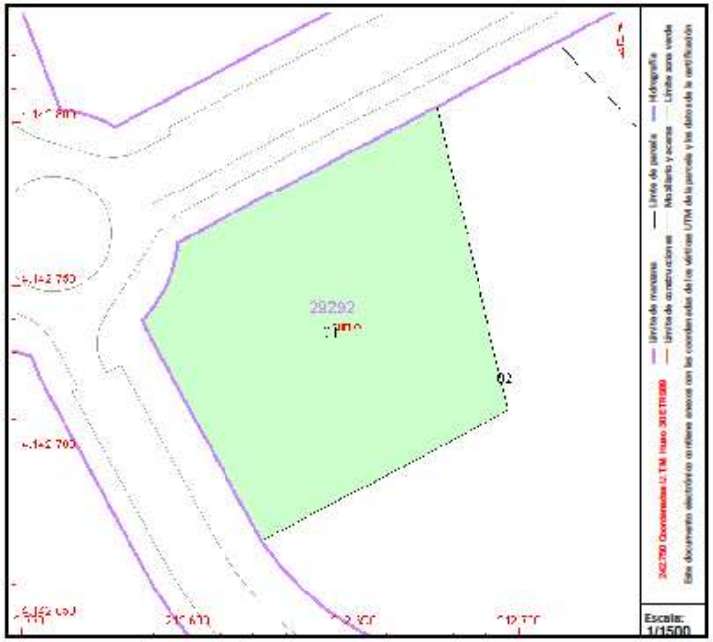
DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
PL SUO-DE-01 SANTA BARBARA 1 Suelo PARCELA MRA-11
41020 SEVILLA [SEVILLA]

Clase: URBANO
Uso principal: Suelo sin edif.
Superficie construida:
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 8.604 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Martes , 10 de Marzo de 2026

Aprobado, inicialmente, por la Junta de Gobierno de la ciudad de Sevilla, en sesión ordinaria celebrada el día 30/10/2026
EL SECRETARIO DE LA JUNTA.